FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
MİMARİ KORUMA- RESTORASYON PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL BİR KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

YÜKSEK LİSANS TEZİ

SUDE ERKMEN

İSTANBUL, 2024

FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
MİMARİ KORUMA- RESTORASYON PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL BİR KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

YÜKSEK LİSANS TEZİ

SUDE ERKMEN
(210211008)

Danışman
(Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi)

İkinci Danışman
(Prof. Dr. Yonca Erkan)

İSTANBUL, 2024

FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ
TEZ ONAY FORMU

10/01/2024

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ MÜDÜRLÜĞÜNE

Mimarlık Anabilim Dalı Mimari Koruma ve Restorasyon Tezli Yüksek Lisans programı öğrencisi 210211008 numaralı Sude Erkmen'in hazırladığı "Kırsal Mimari Mirasın Korunması: İznik-Dereköy Örneği" konulu Yüksek Lisans tezi ile ilgili Tez Savunma Sınavı, 10/01/2024 Çarşamba günü saat 09:30'da yapılmış, sorulara alınan cevaplar sonunda adayın tezinin **Kabulüne Oy Birliği** ile karar verilmiştir.

Tez adı değişikliği yapılması halinde: Tez adının 'İznik Dereköy Kırsal Mimari Mirasının Korunması ve Geleneksel Bir Konut Örneği Koruma Projesi' şeklinde değiştirilmesi uygundur.

	Jüri Üyesi	**Karar**
1.	(Danışman) Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi	KABUL
2.	Prof. Dr. Suphi Saatçi	KABUL
3.	Dr. Öğr. Üyesi Aslıhan Ece Paköz	KABUL
4.	(İkinci Danışman)* Prof. Dr. Yonca Erkan	

**2. Danışman varsa doldurulması gerekmektedir.*

ETİK BİLDİRİM

Bu tezin yazılmasında bilimsel ahlak kurallarına uyulduğunu, başkalarının eserlerinden yararlanılması durumunda bilimsel normlara uygun olarak atıfta bulunulduğunu, kullanılan verilerde herhangi bir tahrifat yapılmadığını, tezin herhangi bir kısmının bağlı olduğum üniversite veya bir başka üniversitedeki başka bir çalışma olarak sunulmadığını beyan ederim.

Sude Erkmen

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL BİR KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

Sude Erkmen

ÖZET

İznik ve çevresi Tarih Öncesi Dönemden günümüze farklı kültürlerin bir arada yaşadığı bir bölge oluşu nedeniyle zengin bir kültürel mirasa sahiptir. Geçmişten günümüze kır-kent bağlantılarını koruyabilen ve UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'nde yer alan İznik; bulundurduğu arkeolojik alanlar, anıtsal mimari eserler, geleneksel sivil mimari örnekler ve tarihsel kimliğe ilişkin somut olmayan miras ögeleriyle evrensel önemde miras alanı olma niteliği taşımaktadır. Bu bağlamda İznik ile ilişkilerini günümüze kadar koruyabilen İznik kırsalının tarihsel, coğrafi, sosyodemografik, ekonomik özelliklerinin incelenmesi ve yapılı çevresinin tespitinin yapılarak belgelenmesi gerekmektedir.

Bu çalışmada tarihsel derinliği Helenistik döneme dayanan ve geleneksel yapı yoğunluğu yüksek bir kırsal yerleşim olan İznik-Dereköy ele alınmıştır. Öncelikle yerleşime ait tarihsel, coğrafi, kültürel, sosyo-ekonomik veriler literatür taramasıyla ifade edilmiştir. Ardından yerleşimin yapılı çevresi ve geleneksel sivil mimari özellikleri yerinde yapılan detaylı incelemeler, yazılı-sözlü kaynaklar ve çizimlerle ortaya konulmuştur. Yerleşimde bulunan geleneksel sivil mimari örneklerin güncel durumlarını tespit etmek, tescile önerilebilecek özgünlük durumuna sahip yapıları kayıt altına almak ve bu alanda çalışan kurum ve kuruluşlar için bilgi ağı oluşturmak amacıyla Dereköy kırsal mimari miras envanteri oluşturulmuştur. Yapılan çalışma kapsamında yerleşimde bulunan 68 geleneksel sivil mimari örneğin belgelemesi

yapılmıştır. Tüm bu veriler ışığında kırsal yerleşimde görülen koruma sorunları belirlenmiş ve sorunlara yönelik çözüm önerileri geliştirilmiştir.

Yerleşimdeki geleneksel sivil mimari dokuyu daha detaylı ifade edebilmek amacıyla seçilen geleneksel bir konut örneği, fotoğraflar, rölöve çizimleri, hasar tespit analizleri ile belgelenmiş bunlara yönelik müdahale kararlarıyla koruma ve restorasyon önerileri verilmiştir. Yapılan çalışmanın İznik kırsal mimari mirasının korunup geleceğe aktarılmasına katkı sağlaması umulmaktadır.

Anahtar Kelimeler: İznik, Dereköy, Kırsal Mimari, Kırsal Miras, Geleneksel Yapı

CONSERVATION OF IZNIK DEREKOY RURAL ARCHITECTURAL HERITAGE AND CONSERVATION PROJECT OF A TRADITIONAL HOUSING EXAMPLE

Sude Erkmen

ABSTRACT

Iznik and its surroundings have a rich cultural heritage as it is a region where different cultures have lived together since the Prehistoric Period. Iznik, which has preserved its rural-urban connections from the past to the present and is on the UNESCO World Heritage Tentative List, is a heritage site of universal importance with its archaeological sites, monumental architectural works, traditional civil architecture examples and intangible heritage elements related to historical identity. In this context, it is necessary to examine the historical, geographical, sociodemographic, economic characteristics of the Iznik countryside, which has preserved its relations with Iznik until today, and to determine and document its built environment.

This study focuses on Iznik-Derekoy, a rural settlement with a historical depth dating back to the Hellenistic period and a high density of traditional buildings. First of all, the historical, geographical, cultural, socio-economic data of the settlement are expressed through a literature review. Then, the built environment and traditional civil architecture features of the settlement were revealed through detailed on-site investigations, written and oral sources and drawings. Dereköy rural architectural heritage inventory was created in order to determine the current status of the traditional civil architectural examples in the settlement, to record the buildings with originality that can be recommended for registration and to create an information network for institutions and organizations working in this field. Within the scope of the study, 68 traditional civil architecture examples in the settlement

were documented. In the light of all these data, conservation problems in the rural settlement were identified and solutions were developed for the problems.

In order to express the traditional civil architectural fabric in the settlement in more detail, a selected traditional house example was documented with photographs, survey drawings, damage assessment analysis, and protection and restoration recommendations were given with intervention decisions for them. It is hoped that the study will contribute to the preservation and transfer of Iznik's rural architectural heritage to the future.

Keywords: Iznik, Derekoy, Rural Architecture, Rural Heritage, Traditional Building

ÖN SÖZ

Yüksek lisans eğitimim ve tez çalışması sürecim boyunca kendilerinden çok şey öğrendiğim, bilgi ve deneyimlerini benimle paylaşan çok değerli tez hocalarım Prof. Dr. Yonca Erkan'a ve Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi'ye;

Mimarlık eğitimine başladığım ilk günden beri beni her anlamda destekleyen ve yardımlarını esirgemeyen manevi ablam Amine Alkan Reis'e;

Zor zamanlarımda yanımda olan ve motivasyonumu arttıran değerli arkadaşlarıma;

Aldığım her kararda arkamda duran, ilgi ve sevgisini esirgemeyen, maddi-manevi beni destekleyen canım aileme sonsuz teşekkür ederim.

Aralık, 2023 Sude Erkmen

İÇİNDEKİLER

ÖZET ..... **iv**
ABSTRACT ..... **vi**
ÖN SÖZ ..... **viii**
ŞEKİLLER LİSTESİ ..... **xi**
FOTOĞRAF LİSTESİ ..... **xiv**
KISALTMALAR ..... **xvi**
GİRİŞ **1**
BİRİNCİ BÖLÜM **4**
1.KIRSAL MİMARİ MİRASIN KORUNMASI **4**
1.1. KIRSAL MİMARİ MİRAS 4
1.2. KIRSAL MİMARİ MİRASIN ULUSLARARASI ÖLÇEKTE KORUNMASI 5
1.3. TÜRKİYE'DE KIRSAL MİMARİ MİRASIN KORUNMASI 8
1.4. KIRSAL MİMARİ MİRASI KORUMA SORUNLARI VE UYGULAMALARI 10
1.4.1. Dünyadan Örnekler **12**
1.4.2. Türkiye'den Örnekler **15**
1.4.3. İznik Kırsal Mimari Mirasının Koruma Sorunları ve Uygulamaları **18**
1.4.3.1. İznik Kırsal Mimari Miras Örnekleri **22**
İKİNCİ BÖLÜM **24**
2. İZNİK-DEREKÖY KIRSAL YERLEŞİMİ **24**
2.1. ULAŞIM 24
2.2. COĞRAFİ ÖZELLİKLER 24
2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ ÖZELLİKLERİ 26
2.4. TARİHSEL GELİŞİM 26
2.5. SOSYODEMOGRAFİK YAPI 27
2.6. EKONOMİK YAPI 29
2.7. KÜLTÜREL YAPI 30
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **31**
3. DEREKÖY KIRSAL YERLEŞİMİ YAPILI ÇEVRE VE GELENEKSEL SİVİL MİMARİ ANALİZLERİ **31**
3.1. KIRSAL YERLEŞİM DOKUSU 33
3.2. YAPILI ÇEVRE ANALİZLERİ 34
3.2.1. Yapı Türü Analizi **34**
3.2.2. Yapı Yayılım Analizi **35**
3.2.3. Parsel Kullanım Analizi **36**

3.2.4. Yapı İşlev Analizi ... **38**
3.2.5. Kullanım Durumu Analizi ... **39**
3.2.6. Kat Adedi Analizi ... **40**
3.2.7. Taşıyıcı Sistem ve Malzeme Analizi ... **42**
3.2.8. Üst Örtü Sistem Analizi ... **44**
3.2.9. Üst Örtü Malzeme Analizi ... **45**
3.2.10. İnşa Dönemi Analizi ... **47**
3.2.11. Yapı-Sokak İlişkisi Analizi ... **48**
3.2.12. Yapı-Parsel İlişkisi Analizi ... **50**
3.2.13. Yol Kaplaması Analizi ... **51**
3.3. GELENEKSEL SİVİL MİMARİ ANALİZLERİ ... 53
3.3.1. Onarım Durumu Analizi ... **53**
3.3.2. Cephe Özgünlük Durumu Analizi ... **55**
3.3.3. Üst Örtü Özgünlük Durumu Analizi ... **56**
3.3.4. Cephe Özellikleri Analizi ... **58**
3.3.5. Plan Tipolojisi Analizi ... **60**
3.3.6. Taban Oturum Alanı Analizi ... **61**
3.3.7. Kullanım Durumu Analizi ... **62**
3.3.8. Kat Adedi Analizi ... **63**
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM ... **65**
4. DEREKÖY KIRSAL YERLEŞİMİNDE KIRSAL MİRASIN KORUNMASINA YÖNELİK SORUNLAR VE ÖNERİLER ... **65**
4.1. DEREKÖY KIRSAL MİRASINI KORUMA SORUNLARI ... 65
4.2. DEREKÖY KIRSAL MİRASINI KORUMA ÖNERİLERİ ... 68
4.2.1. Sosyal, Kültürel ve Ekonomik Açıdan Öneriler ... **69**
4.2.2. Geleneksel Kırsal Dokunun Devamlılığı ve Fiziksel Yapıya İlişkin Öneriler ... **71**
BEŞİNCİ BÖLÜM ... **73**
5. 1391 PARSEL NO'LU GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ ... **73**
5.1. YAPININ ÇEVRE VE MİMARİ ÖZELLİKLERİ ... 73
5.1.1. Yapının Konumu ... **73**
5.1.2. Yapının Plan Özellikleri ... **74**
5.1.3. Yapının Cephe Özellikleri ... **85**
5.1.4. Yapım Tekniği ve Malzeme Özellikleri ... **88**
5.2. YAPIDAKİ BOZULMALAR VE SEBEPLERİ ... 89
5.3. YAPININ KORUNMASINA YÖNELİK ÖNERİLER ... 90
5.3.1. Restitüsyon Önerisi ... **90**
5.3.2. Restorasyon Önerisi ... **96**
SONUÇ ... **102**
KAYNAKÇA ... **106**
EKLER ... **109**

ŞEKİLLER LİSTESİ

Sayfa

Şekil 1.1. İlkokul-Ortaokul Düzeyinde Eğitim Analizi. 19
Şekil 1.2. Sağlık Hizmetleri Analizi. 20
Şekil 1.3. Toplu Taşıma ile Kent Merkezine Ulaşım Analizi. 21
Şekil 2.1.Dereköy kırsal yerleşiminin konumu (Google Earth, 2022) (işlenerek)..... 24
Şekil 2.2. Dereköy'ün İznik ilçesindeki konumu (Google Earth, 2023) (işlenerek).. 25
Şekil 2.3. Dereköy Yerleşimi Arazi Kesiti..... 25
Şekil 2.4. Dereköy 1927-2020 Nüfus Değişim Grafiği..... 28
Şekil 3.1. Dereköy uydu görüntüsü (URL-12)..... 32
Şekil 3.2. Yerleşime Bakış. 32
Şekil 3.3. Doluluk-Boşluk Analizi. 33
Şekil 3.4. Yapı Türü Grafiği. 34
Şekil 3.5. Yapı Türü Analizi. 35
Şekil 3.6. Yapı Yayılım Analizi. 36
Şekil 3.7. Parsel Kullanım Yoğunluğu Grafiği. 37
Şekil 3.8. Parsel Kullanım Yoğunluğu Analizi. 37
Şekil 3.9.Yapı İşlev Grafiği. 38
Şekil 3.10. Yapı İşlev Analizi. 38
Şekil 3.11. Kullanım Durumu Grafiği. 39
Şekil 3.12. Kullanım Durumu Analizi. 40
Şekil 3.13. Kat Adedi Grafiği. 41
Şekil 3.14. Kat Adedi Analizi. 41
Şekil 3.15. Taşıyıcı Sistem ve Malzeme Grafiği..... 43
Şekil 3.16. Taşıyıcı Sistem ve Malzeme Analizi. 43
Şekil 3.17. Üst Örtü Sistem Grafiği. 44
Şekil 3.18. Üst Örtü Sistem Analizi. 45
Şekil 3.19. Üst Örtü Malzemesi Grafiği..... 46

Şekil 3.20. Üst Örtü Malzemesi Analizi. 47
Şekil 3.21. İnşa Dönemi Grafiği. 47
Şekil 3.22. İnşa Dönemi Analizi. 48
Şekil 3.23. Yapı-Sokak İlişkisi Grafiği. 49
Şekil 3.24. Yapı-Sokak İlişkisi Analizi. 50
Şekil 3.25. Yapı-Parsel İlişkisi Grafiği. 50
Şekil 3.26. Yapı-Parsel İlişkisi Analizi. 51
Şekil 3.27. Yol Kaplaması Analizi. 52
Şekil 3.28. Onarım Durumu Grafiği. 53
Şekil 3.29. Geleneksel Sivil Mimari Onarım Durumu Analizi. 54
Şekil 3.30. Cephe Özgünlük Durumu Grafiği. 55
Şekil 3.31. Cephe Özgünlük Durumu Analizi. 56
Şekil 3.32. Üst Örtü Özgünlük Durumu Grafiği. 57
Şekil 3.33. Üst Örtü Özgünlük Durumu Analizi. 57
Şekil 3.34. Cephe Özelliği Grafiği. 58
Şekil 3.35. Cephe Özellikleri Analizi. 58
Şekil 3.36. Plan Tipolojisi Grafiği. 60
Şekil 3.37. Plan Tipolojisi Analizi. 60
Şekil 3.38. Taban Oturum Alanı Grafiği. 61
Şekil 3.39. Taban Oturum Analizi. 61
Şekil 3.40. Geleneksel Sivil Mimari Kullanım Durumu Grafiği. 62
Şekil 3.41. Geleneksel Sivil Mimari Kullanım Durumu Analizi. 63
Şekil 3.42. Geleneksel Sivil Mimari Kat Adedi Grafiği. 64
Şekil 3.43. Geleneksel Sivil Mimari Kat Adedi Analizi. 64
Şekil 4.1. Dereköy Sosyodemografik Yapı Analizi 66
Şekil 4.2. Dereköy Yapılı Çevre Analizi 67
Şekil 4.3. Dereköy Ekonomik Durum Analizi 68
Şekil 5.1. 1391 no'lu parselin konumu (Google Earth, 2023) (işlenerek) 73
Şekil 5.2. Z-01 Taşlık Planı. 74
Şekil 5.3. Z-02 Ahır Planı. 75
Şekil 5.4. G-01 Sofa Planı. 77
Şekil 5.5. G-02 Oda Planı. 78

Şekil 5.6. 1-01 Sofa Planı. 80
Şekil 5.7. 1-02 Oda Planı. 82
Şekil 5.8. 1-03 Oda Planı. 83
Şekil 5.9. 1-04 Oda Planı. 84
Şekil 5.10. Zemin Kat Restitüsyon Planı. 91
Şekil 5.11. Ara Kat Restitüsyon Planı. 92
Şekil 5.12. D11 ve D40 envanter no'lu yapıların plan krokileri. 93
Şekil 5.13. 1.Kat Restitüsyon Planı. 93
Şekil 5.14. Zemin Kat Restorasyon Planı. 98
Şekil 5.15. Ara Kat Restorasyon Planı. 99
Şekil 5.16. 1.Kat Restorasyon Planı. 100

FOTOĞRAF LİSTESİ

Sayfa

Fotoğraf 1.1. İznik-Ömerli kırsal yerleşimi geleneksel sivil mimari örneği. 4
Fotoğraf 1.2. Ait Benhaddou, Fas (URL-3). 12
Fotoğraf 1.3. Trulli evleri, Alberobello, İtalya (URL-5) 13
Fotoğraf 1.4. Gassho evleri, Japonya (URL-7). 14
Fotoğraf 1.5. Adatepe Köyü, Çanakkale (Güler, 2019). 15
Fotoğraf 1.6. Cumalıkızık Köyü, Bursa (URL-9). 16
Fotoğraf 1.7. Yörük Köyü, Karabük. 17
Fotoğraf 1.8. Çiçekli Kırsal Yerleşimi, İznik. 22
Fotoğraf 1.9. Hisardere Kırsal Yerleşimi, İznik. 23
Fotoğraf 2.1. Kesme Taş. 27
Fotoğraf 2.2. HES. 28
Fotoğraf 2.3. Ağıl. 29
Fotoğraf 2.4. Alabalık Tesisi. 30
Fotoğraf 3.1. Meydana bakış. 39
Fotoğraf 3.2. 'Yığma kerpiç-ahşap iskelet-kerpiç tuğla dolgu' yapım sistemli geleneksel konut örneği. 42
Fotoğraf 3.3. 'Yığma taş-ahşap iskelet- harman tuğlası dolgu' yapım sistemli geleneksel konut örneği. 42
Fotoğraf 3.4. Üst örtü sistem örneği. 44
Fotoğraf 3.5. Meydandaki Yapıların Üst Örtüleri. 46
Fotoğraf 3.6. Yapı-Sokak İlişkisi. 49
Fotoğraf 3.7. Meydan Yol Kaplaması. 51
Fotoğraf 3.8. Ara Sokak Yol Kaplaması. 52
Fotoğraf 3.9. Kapsamlı tadilat geçirmiş geleneksel konut örneği. 54
Fotoğraf 3.10. Özgün cepheli geleneksel konut örnekleri. 55
Fotoğraf 3.11. Balkonlu geleneksel konut örneği. 59

Fotoğraf 3.12. Düz cepheli geleneksel konut örneği. 59
Fotoğraf 3.13. Düz çıkmalı geleneksel konut örneği. 59
Fotoğraf 3.14. Geleneksel konutların kullanım durumları. 62
Fotoğraf 5.1.Taşlık. 75
Fotoğraf 5.2. Ahır. 76
Fotoğraf 5.3. G-01 Sofa. 77
Fotoğraf 5.4. G-02 Oda. 79
Fotoğraf 5.5. 1-01 Sofa. 80
Fotoğraf 5.6. 1-02 Oda. 81
Fotoğraf 5.7. 1-03 Oda. 83
Fotoğraf 5.8. 1-04 Oda. 85
Fotoğraf 5.9. Doğu Cephesi. 86
Fotoğraf 5.10. Batı Cephesi. 86
Fotoğraf 5.11. Kuzey Cephesi. 87
Fotoğraf 5.12. Güney Cephesi. 88
Fotoğraf 5.13. Doğal etkenler ve insan kaynaklı bozulma örnekleri. 90
Fotoğraf 5.14. 1-03 oda mekanının duvarında bulunan izler. 94
Fotoğraf 5.15. 1-05 mekânın kerpiç duvar kalıntıları. 95
Fotoğraf 5.16. 1-02 mekânında değiştirilen pencere ve kapı. 95
Fotoğraf 5.17. Derbent El Dokumaları Atölyesi. 97

KISALTMALAR

COE	Avrupa Konseyi
ICCROM	International Centre fort he Study of the Preservation and Restoration of Cultural Property (Uluslararası Kültürel Varlıkların Korunması ve Onarımı Çalışmaları Merkezi)
ICOMOS	International Council on Monument and Sites (Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi)
STK	Sivil Toplum Kuruluşu
TÜBA	Türkiye Bilimler Akademisi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UNESCO	United Nations Educational, Scientific anf Cultural Organization (Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü)
VGMA	Vakıflar Genel Müdürlüğü Arşivi

GİRİŞ

Kırsal mimari yapılar, bulunduğu bölgenin kültürel ve tarihi zenginliklerinin önemli bir parçasını oluşturmaktadır. Kırsal bölgelerdeki geleneksel sivil mimari örnekler; o yerleşimin tarihi, coğrafi, kültürel, sosyal ve ekonomik birçok özelliğini yansıtmaktadır. Bu sivil mimari yapılar; bölgenin plan, cephe, malzeme, yapım tekniği, süsleme gibi geleneksel mimari özellikleri hakkında bilgi vermektedir. Geleneksel yapıların varlığı aynı zamanda doğal kaynakların etkin ve sürdürülebilir kullanımına da katkı sağlamaktadır. Bu bağlamda kırsal mimari mirasın korunması konusunda koruma bilincinin geliştirilmesi ve bu yönde teorik ve uygulamalı çalışmaların yürütülmesi önem taşımaktadır.

Yerel halkın yaşam biçimi ve geçim kaynakları, kırsal mimari mirasın şekillenmesinde belirleyicidir. Özellikle temel geçim kaynağı tarımsal üretim olan kırsal yerleşimlerde, bu yaşam biçimini destekleyen geleneksel sivil mimari yapıların tamamlayıcısı olan geleneksel kırsal eklerin de korumaya katılarak bütüncül bir koruma yaklaşımıyla çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Çalışmanın Amacı

İznik ve çevresi kültürel katmanlaşmanın olduğu bir bölgedir. Kültürel zenginlikleri bir arada barındıran İznik hinterlandının korunması geçmişi anlamak ve kültürel mirasın gelecek nesillere aktarılması için önemlidir. Tarihsel derinliği tarih öncesi döneme dayanan İznik'in bir bütün olarak korunması gerekmektedir. Sadece kent merkezinin değil, kırsal yerleşimlerin korunması kırsal mirasın korunmasına katkı sağlayacaktır.

Kırsal mirası biçimlendiren kırsal yerleşimlerin belgelenmesine dair yapılan çalışmaların az sayıda olması İznik kırsalının zamanla kaybolmasına neden olacağı düşünülmektedir. Yapılan incelemelerde İznik kırsal yerleşimlerinden Ömerli, İnikli, Hisardere, Elbeyli ve Müşküle'de tez çalışmalarının yapıldığı belirlenmiştir ancak İznik kırsalındaki yerleşimlere göre özgün konut dokusunu büyük ölçüde koruyan,

tarihsel derinliği Helenistik döneme dayanan ve arkeolojik kalıntılar barındıran Dereköy kırsal yerleşimi için kapsamlı bir çalışma yapılmamıştır.

İznik Gölü havzasında bulunan Dereköy yerleşiminin fiziksel gelişimini incelemek İznik kırsal mirasının belgelenmesine ve yapılacak çalışmalara katkı sağlayacaktır. Tez çalışmasında kırsal mimariye dair araştırma, belgeleme ve analizler yapılarak İznik-Dereköy kırsal mimari miras envanterini oluşturmak amaçlanmaktadır. Alanda karşılaşılan koruma sorunlarının aşılmasında belgeleme çalışmaları en önemli adımlardan biridir. Bu nedenle, İznik-Dereköy kırsal yerleşiminde bir belgeleme çalışması yapılmamış olması yerleşimin sahip olduğu özgün mimari dokunun daha kolay tahrip olmasına neden olacağı düşünülmektedir.

Çalışmanın Kapsamı ve Yöntemi

Çalışma alanı olarak yapılı çevresinin çoğunluğunu geleneksel sivil mimari yapıların oluşturduğu ve aktif olarak yaşanılmaya devam edilen Dereköy kırsal yerleşimi belirlenmiştir. Arkeolojik kalıntılar barındırması, Osmanlı vakıf köyü statüsünde olması ve geleneksel konut dokusunun yoğun olması Dereköy'ün kapsamlı incelenmesi için göz önünde bulundurulan ilkelerdendir.

Tez çalışması kapsamında İznik-Dereköy kırsal yerleşiminin yapılı çevresini tanımlamaya yönelik araştırma ve belgeleme çalışmaları yapılarak yerleşimin kırsal mimari envanteri oluşturulmuştur. Mevcut durumun tespiti için yerleşimin geleneksel sivil mimari yapıları ve geleneksel kırsal ekleri belgelenmiştir. Dereköy'ün tarihsel, coğrafi, sosyodemografik ve ekonomik özellikleri incelenmiş, Dereköy kırsal yerleşimi ile İznik merkezin kır-kent bağlantısı irdelenmiştir. Yapılan saha çalışmalarında ve elde edilen verilerin işlenmesinde Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) veri tabanı olan ArcGIS Pro ve ArcGIS web eklentileri kullanılmıştır. Oluşturulan veri tabanı kullanılarak tümdengelim yöntemi ile mekânsal analizler üretmek bu çalışmada kullanılan yöntemlerdendir. Çalışmanın çevresel analizleri, yürütücülüğünü Prof. Dr. Yonca Erkan'ın yaptığı TÜBİTAK 119K333 No.lu 'Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Sürekliliği Bağlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: İznik Örneği' başlıklı proje kapsamında ele alınmış ve

çoklu analiz yöntemleri kullanılarak hazırlanmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda kırsal mimari mirasın korunması ve kırsal hayatın devamlılığının sağlanabilmesi amacı ile tespit edilen sorunların giderilmesine yönelik koruma önerileri geliştirilmiştir.

Geleneksel konut dokusunu belgelemek amacıyla bölgede seçilen bir özgün konut yapısının koruma projesi hazırlanmıştır. Rölöve çalışmasında plan, kesit, görünüş krokileri çizilmiştir ve yapının mevcut durumu fotoğraflanmıştır. Ölçümlerde lazer metre, şerit metre ve katlanır metre kullanılarak üçgenleme ve su terazisi yöntemi uygulanmıştır. Restitüsyon çizimleri yapıdaki izler, literatür taraması ve bölgedeki özgün geleneksel konutların incelemesi sonucunda hazırlanmıştır. Restorasyon önerisi, restitüsyon çizimleri doğrultusunda, geleneksel konutun yeniden işlevlendirilerek bölgeye kazandırılması amacıyla verilmiştir.

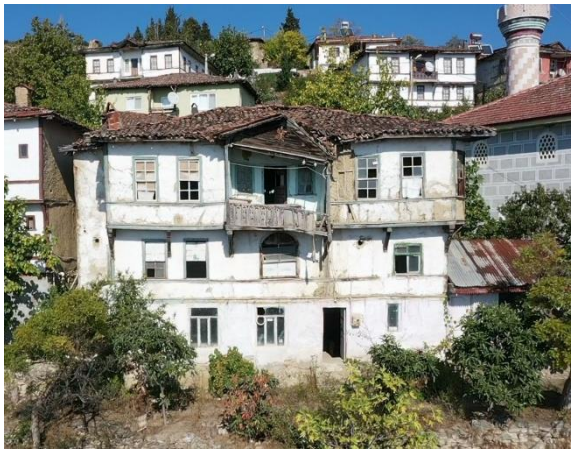
BİRİNCİ BÖLÜM

1.KIRSAL MİMARİ MİRASIN KORUNMASI

1.1. KIRSAL MİMARİ MİRAS

Kırsal mimari içinde bulunduğu coğrafya ve kültürle şekillenen bir mirastır (Muşkara, 2017). Geleneksel sivil mimari örnekleri diğerler yapılardan ayıran temel özellik sanayileşmemiş bir ortamda, el işçiliği ve geleneksel malzemeler kullanılarak inşa edilmeleridir. Yapı ustasının elinden çıkan ve geleneksel yöntemlerle inşa edilen bu yapılar yere özgü olmalarıyla farklılaşmaktadırlar.

Geleneksel yapılar, geleneksel yaşamın bir ürünüdür. Geleneksel yaşam kültürünün devam edebilmesi için geleneksel yaşamın bir parçası olan kırsal mimarinin korunması önemlidir. Geleneksel sivil mimari örnekler ve geleneksel kırsal eklerin bir aradalığı kırsal yaşam dinamiklerinin önemli unsurlarıdır. Ortak belleğimizde var olan kırsal yaşamın devamlılığı somut ve somut olmayan miras ögeleriyle bir bütün olarak sağlanacaktır. Bu nedenle kırsal mimari mirası korurken yere özgü gelenek, görenek ve el sanatları gibi unsurları da beraberinde korumak gerekmektedir.



Fotoğraf 1.1. İznik-Ömerli kırsal yerleşimi geleneksel sivil mimari örneği.

1.2. KIRSAL MİMARİ MİRASIN ULUSLARARASI ÖLÇEKTE KORUNMASI

Tarihi anılarla oluşan kentsel kimliğin birleştirici yapısı geleneksel dokunun korunmasında etkilidir (Kuban, 1975). Birleştirici etkiye sahip kırsal peyzaj alanları olan kırsal yerleşimlerin korunması geleneksel yaşamın devamlılığı ve sürdürülebilirliği için önemlidir.

Yapılı ve doğal çevre kırsal miras için önemli unsurlardandır. Kırsal mirasın belgelenmesindeki aksaklıklar, kırsal mirasın göreceği olası bir zararda geri getirilememesine sebep olacaktır. Bu nedenle kırsal mimari mirasın korunabilmesi için yasal sürecin iyi işlemesi, belgelemelerin yapılması ve koruma bilincinin oluşturulması gerekmektedir. Kırsal mimari mirasın korunmasındaki temel sorun koruma ile ilgili kanunlardaki eksikliklerden kaynaklanmaktadır. Anıt eserlerin korunmasına verilen önemi kırsal mirası oluşturan geleneksel sivil mimari örneklerin görmemesi kırsal miras alanlarının tahrip olmasına yol açmıştır.

Kırsal alanların dönüşümü sanayi devrimi ile başlamıştır. Bu dönüşümün temel nedeni tarımda sanayileşmenin artmasıyla kırsal alandaki nüfusun kentlere göç etmesidir. Terk edilen yerleşimlerdeki geleneksel sivil mimari yapıların korunması gerekliliği fikri de sanayileşmenin beraberinde ortaya çıkmıştır. 20. yüzyıla kadar kırsal alan üzerine çalışma yapılmamıştır ancak 1900'lü yılların ortalarından itibaren kırsal miras üzerine tartışmalar yapılmaya başlanmıştır. 1945 yılında Birleşmiş Milletler tarafından UNESCO'nun kurulmasının ardından 1956'da ICCROM'un kurulması kültürel mirasın korunmasında önemli bir adım olmuştur.

1962 yılında UNESCO tarafından düzenlenen 'Yerleşmelerin ve Doğal Çevre Ortamlarının Kimliğinin ve Çekiciliğinin Korunması Konferansı'nda kırsal alanın ve mimarinin belgelenmesinin ve korunmasının gerekliliği üzerine tavsiye kararları çıkartılmıştır (Eres, 2013). 1964 Venedik Tüzüğü'nün 1. maddesinde anıt kavramının sadece mimari eseri değil kentsel ya da kırsal yerleşmeyi de kapsadığı belirtilmiştir. 'Sit bütünlüğü' kavramının içerisine kırsal alanların dahil edilmesi kırsal alanların korunması gerekliliği konusunda bir dönüm noktası olmuştur (Eres, 2013).

1970'li yıllar itibariyle kırsal mimari korunması gerekli bir miras olarak görülmeye başlanmıştır. Yıllar içerisinde kırsal mirasın korunması sadece mimari

olarak değil somut olmayan miras ögelerini de kapsayacak şekilde olması gerektiği belirtilmiştir. Kırsal mimarinin korunmaya değer görülmesi ve kültür mirası olarak değerlendirilmesi yapılacak olan çalışmalara ışık tutup kırsal mirasın yaşatılmasına dair planlamaların da önünü açmıştır.

1975 tarihli Avrupa Mimari Miras yılı kapsamında çıkartılan Amsterdam Bildirgesi'nde mimari mirasın sadece anıtsal nitelikte tek yapıları değil, tarihsel ve kültürel önem taşıyan kırsal alanları da kapsadığı belirtilmiştir (ICOMOS, 1975). Türkiye'de Avrupa Mimari Miras Yılı etkinliklerinin Safranbolu'da düzenlenmesi yerleşimin tanıtımına ve buradaki eserlerin korunmasında etkili olmuştur, ilerleyen süreçte de Safranbolu'nun UNESCO Dünya Miras Listesi'ne alınmasına katkı sağlamıştır. 1976 yılında Nairobi'de gerçekleşen 'Tarihi Alanların Korunması ve Çağdaş Rolleri Konusunda Tavsiyeler' bildirgesinde kapsayıcı bir yaklaşımla korunması gereken kültür varlığı ile kırsal doku içerisinde yaşayan toplumun da göz ardı edilmemesi gerektiği vurgulanmıştır (Arısoy, 2018). 1977'de Avrupa Konseyi tarafından Granada'da düzenlenen 'Bölgesel Planlamada Kırsal Mimari' sempozyumunda kırsal mimarinin yok olma tehdidi ile karşı karşıya olduğu ve bütünleştirilmiş koruma ilkeleri ile hareket edilmesinin gerekli olduğu belirtilmiştir (COE, 1977).

1980'ler ve 1990'lar boyunca kırsal mirasın korunması daha da önemli hale gelmiştir. Koruma bulunduğu dar kapsamdan çıkarılıp kültürel mirasın gelenek, uygulama ve bilgi gibi 'somut olmayan unsurları' da içerdiği anlaşılmıştır. Bu yaklaşım kırsal mirasın korunmasının önemini vurgulamıştır.

Geleneksel yapıların kullanımında zamanla farklı gereksinimlerin ortaya çıkması sebebiyle terk ihtimali artmaktadır ancak kırsal mimari mirasın korunması ile ilgili sorunlar tek yapı ölçeğine indirgenmemelidir. Kırsal yerleşimlerdeki hizmet eksiklikleri ve ekonomik sıkıntılar kırsal yerleşimlerin terkini arttıran önemli faktörlerdir. 1990 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Kurulu Tavsiye Kararında, hizmet eksiklikleri sebebiyle kırsal alanlarda nüfusun azaldığı ve kırsal yerleşimlerin korunamadığı belirtilmiştir (Eres, 2013). Belirtilen sorunlara önerilerin yer bağlamında getirilmesi gerektiği düşünülmektedir. Bu nedenle genel bir koruma

önerisi belirlemek yerine getirilecek önerilerin o yerin tarihsel, ekonomik ve sosyodemografik özellikleriyle bir bütün olarak ele alınması, sorunların çözümünü daha olası kılmaktadır.

ICOMOS'un 1991'de düzenlediği 12. Uluslararası Anıtsal Mirasın Korunması: Doğal Bütünlükleri İçinde Sitler ve Anıtlar Sempozyumu'nda kırsal alanlardaki yerel mimari üzerine çalışmalar yapılması ve 'kültürel peyzaj' kavramına kırsal alanların dahil edilmesi geleneksel kırsal çevrenin korunmasında önemli bir adımdır (Eres, 2013).

1994 Nara Özgünlük Konferansı'nda 'özgünlük' anlayışının kültür mirasına yansımasının yere özgü olarak değiştiği ve her toplumun kendi benliklerine göre kültür mirasına verdiği anlamın değiştiği belirtilmiştir. Bu bağlamda değerler ve özgünlük yargılarını kesin bir ölçüte bağlamamak gerekmektedir (ICOMOS, 1994).

1999 yılında Meksika'da gerçekleştirilen ICOMOS 12. Genel Kurulu'nda Geleneksel Mimari Miras Tüzüğü kabul edilmiştir. Geleneksel yapılara dair koruma ve uygulama ilkeleri belirtilmiştir. Geleneksel mimarlığın kültürel peyzajın temel bileşeni olduğu ve koruma yaklaşımlarının bu çerçevede geliştirilmesinin önemli olduğu vurgulanmıştır (ICOMOS, 1999).

2000 yılında Avrupa Konseyi üyesi devletler tarafından imzalanan Avrupa Peyzaj Sözleşmesi'nde peyzaj alanlarının her yerdeki insan için kır ya da kent fark etmeksizin korunması gerektiği ve dünya ekonomisindeki değişimlerin peyzajların dönüşümünü hızlandırdığı belirtilmiştir (COE, 2000).

ICOMOS 2011 tarihli, 'Tarihi Kentlerin ve Kentsel Alanların Korunması ve Yönetimi ile İlgili Valetta İlkeleri' kapsamında kamusal alanın toplumdaki rolü ve kent görünümünün bütünlüğü irdelenerek kültür mirası bulunduğu dar kapsamdan çıkarılmıştır (Eres, 2013). Somut olmayan değerler ve geleneksel arazi kullanımı gibi konuları içeren Valetta İlkeleri 'yerin ruhu' tanımını ortaya koyarak alan kimliğini belirleyen her türlü somut ve soyut ögenin yerin ruhunu tanımladığını belirtmiştir (ICOMOS, 2011).

2014'te kültürel miras, peyzaj ve kırsal kalkınma projesi olan HISTCAPE ile Avrupa'da kırsal alanların korunmasına yönelik yönetim kararları ve sürdürülebilir korumanın sağlanması için kılavuz ilkeler yayınlanmıştır. Yapılan bu çalışma kırsal alanların korunmasına yönelik rehber niteliğindedir (HISTCAPE, 2014).

2017 ICOMOS Genel Kurulunda kabul edilen 'Miras Olarak Kırsal Peyzaj Alanlarına İlişkin İlkeler'de kırsal peyzaj tanımının yapılması ve kırsal peyzaj alanlarının çok yönlü kaynaklar olup somut ve somut olmayan mirası oluşturduğu belirtilmiştir.

ICOMOS'un her yıl yayınladığı 'Tehdit Altındaki Kültür Mirası' (Heritage @ Risk) raporları kültürel miras alanlarının risk durumlarını belirlemektedir. Bu raporlarda kırsal miras önemli bir yer tutmaktadır. Kentsel yayılma, tarım ve ormanlık alanların yerleşime dönüşümü, çeşitli nedenlerle terkin artması gibi birçok tehditle karşı karşıya olan kırsal miras alanlarının korunması için hem yerel hem de global ölçekte alınması gereken önlemleri belirlemektedir.

1.3. TÜRKİYE'DE KIRSAL MİMARİ MİRASIN KORUNMASI

Türkiye, tarih boyunca farklı kültürlere ev sahipliği yapmış olması ve zengin coğrafi özellikleri sebebiyle çeşitli kırsal mimari miras alanlarına sahiptir. Osmanlı döneminden itibaren korumaya yönelik yasal düzenlemelerin yapılması kültürel değerlere verilen önemi göstermektedir. Türkiye'deki ilk koruma yasası 1874'te çıkarılan Asar-ı Atika Nizamnamesi'dir. Nizamname bağlamında arkeolojik alanların korunmasına yönelik esaslar belirlenmiştir ve Osmanlı İmparatorluğu sınırları içerisinde bulunan eski eserlerin yurtdışına çıkarılması yasaklanmıştır (URL-1).

Cumhuriyetin ilanının ardından 1924'te çıkarılan 442 sayılı Köy Kanunuyla köy tanımı yapılmıştır ve köylerin yönetimine ilişkin kararlar alınmıştır. Kırsal alan düzenlemesine yönelik bir kanunun çıkarılmış olması sonrasında yapılacak olan kırsal alan çalışmalarının önünü açmıştır.

1940 tarihli ve 3803 sayılı yasa ile köy enstitülerinin açılması, kırsal yerleşimlerdeki eğitim eksikliğinin önüne geçilmesinde önemli olan diğer bir adım

olmuştur ancak 1950'lerden itibaren sanayileşmenin ve işgücüne duyulan ihtiyacın artması ile köylerden kentlere göç artmıştır.

1951 yılında Türkiye'de tarihi ve kültürel mirasın korunması ve yönetimi amacıyla Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu (GEEAYK) kurulmuştur. Bu kurum kültürel varlıkların kayıt ve döküm işlemleri, tarihi yapıların restorasyon çalışmaları ve koruma politikalarının belirlenmesi gibi birçok görevi üstlenmiştir.

20.yüzyılın ikinci yarısı itibariyle kültürel ve tarihi mirasın korunmasının önemi anlaşılmaya başlanmıştır. Türkiye'deki korumanın başlarında dünyada da olduğu gibi tarihi şehir merkezleri ve anıt gibi belirgin örneklere önem verilmiştir. Zamanla tarihi, mimari ve kültürel değerlere daha geniş ölçekte bakılmaya başlanmıştır ve kırsal alanları da kapsayacak şekilde bu ölçek genişletilmiştir.

1973 tarihli 'Eski Eserler Kanunu' kapsamında tarihi çevrelerin bir bütün olarak tescil edilip korunması gerektiği belirtilmiştir. 1983 yılında kabul edilen ve tarihi ve kültürel mirasın korunmasını düzenleyen 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile kırsal mimari mirasın korunmasında hukuki çerçeve oluşturulmuştur.

Türkiye'de 1989 yılında Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilen Avrupa Mimari Mirasının Korunması Sözleşmesi'nde kırsal alanların da mimari miras alanı çerçevesinde değerlendirilmesi ülkemizde kırsal mirasın korunması üzerine çıkartılan önemli bir kanun olmuştur (URL-2).

1992 yılında ICOMOS Türkiye'nin koruma alanında faaliyete başlaması, ardından 2000 yılında Türkiye Bilimler Akademisi (TÜBA)' nin Türkiye'nin zengin kültürel mirasını tespit etmek ve korumak amacıyla 'Türkiye Kültür Envanteri' projesini başlatması korumaya yönelik önemli bir adım olmuştur (Eres, 2013).

2013'te ICOMOS Türkiye Komitesi tarafından Mimari Mirası Koruma Bildirgesi yayınlanmıştır. Yayınlanan bildirgede 'kırsal sit' ve 'geleneksel mimari

miras' tanımlarına yer verilmiştir. Korunacak değerler taşıyan kırsal alanlar olarak belirtilen 'kırsal sit' alanlarının yaşatılması gerekmektedir (ICOMOS, 2013).

2015 yılında tamamlanan Koruma Odaklı Kırsal Alan Planlaması Projesi ile kırsal alanların sahip olduğu değerleri korumak ve sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlamak amaçlanmıştır.

2020 yılında çıkarılan düzenleme ile köyler mahalleye dönüştürülmüştür. Köy halkının temsil gücünün azaldığı, belediye yetkilerinin arttırıldığı bu düzenleme ile köy halkının mali yükümlüğü artmıştır ve tarımsal üretim ekonomik zorluklar sebebi ile olumsuz olarak etkilenmiştir. Kırsal alanların mahalleye dönüşümünün kırsal alanlarda meydana getirdiği olumsuz etkilerle 'kırsal mahalle' kavramı ortaya çıkmıştır.

Türkiye'de birçok STK ve sivil toplum girişimi, kırsal mimari mirasın korunmasına katkıda bulunmaktadır. Son yıllarda, koruma çabalarının bir parçası olarak, tarihi ve kültürel değeri olan birçok geleneksel konut restorasyon projelerine dahil edilmiştir. Bu tür projeler genellikle hem tarihi yapıların korunmasını hem de bu yapıların turizm ve yerel ekonomiye katkıda bulunacak şekilde yeniden kullanılmasını hedeflemektedir.

Kırsal mimari mirasın korunması, Türkiye'nin kültürel ve tarihi zenginliğinin korunması ve gelecek nesillere aktarılması için önemlidir. Bu çabaların devam etmesi ve genişletilmesi, hem bu değerli mirasın korunmasının hem de Türkiye'nin kültürel ve tarihi çeşitliliğinin daha fazla tanınmasının önünü açacaktır.

1.4. KIRSAL MİMARİ MİRASI KORUMA SORUNLARI VE UYGULAMALARI

Kırsal mimari mirasın korunması çeşitli zorluk ve sorunlar ile karşı karşıyadır. Kırsal bölgelerdeki temel koruma sorunları toplumsal, ekonomik, mimari ve yasal açılardan kaynaklanmaktadır. Bu sorunların çözülmesi geleneksel mimari mirasın ve kırsal yaşamın devamlılığı için önemlidir.

Toplumsal ve Ekonomik Sorunlar

Toplumsal açıdan kırsal mimari mirasın korunmasını etkileyen en önemli faktör kırsal bölgelerdeki nüfusun azalmasıdır. Kırsal yerleşimlerdeki nüfusun azalması ile kırsal mirası koruyacak insan kaynaklarının sayısı da azalmaktadır. Kırsal bölgelerdeki ihtiyaçların zamanla değişmesi ve tarım faaliyetlerinin azalması ile kırsal mimari yapılar dönüşmektedir ve bu değişen kullanımlarla kırsal mimarinin korunması güçleşmektedir. Ayrıca kırsal alanlardaki hizmetlerin ve sosyal imkanların sınırlı sayıda olması kırdan kente göçü teşvik etmekte, bu da kimlik değişikliklerine neden olmaktadır.

Ekonomik olarak, kırsal yerleşimlerde tarımsal üretim kapasitesi ve hayvancılık azaldığında maddi kaynaklar kısıtlanmaktadır. Ekonomik yetersizlik de iş gücü göçüne neden olmaktadır.

Mimari Sorunlar

Kentlerin kırsal alanlara doğru genişlemesiyle kırsal alanlara inşa edilen çağdaş sivil mimari yapılar geleneksel konutların yerini almakta ve terk edilmesine neden olmaktadır.

Geleneksel sivil mimari yapılara yapılan müdahalelerde bilinçli bir yaklaşımın olmaması ve ekonomik desteğin sağlanamaması sebebiyle koruma ve yaşatma çabaları yetersiz kalmaktadır.

Yasal Sorunlar

Kırsal alanların korunması için yasal yükümlülüklerin bulunmaması, kırsal yerleşimlerde koruma ilkelerinin uygulanmamasına neden olmaktadır. Yasal yükümlülüklerin bulunmaması özellikle kırsal yerleşimlerde bulunan tescillenmemiş özgün geleneksel sivil mimari örnekleri etkilemektedir. Yapılan yanlış müdahaleler ve plansız çalışmalar sonucunda birçok geleneksel yapı kaybolma tehlikesi ile karşı karşıya kalmaktadır.

Kırsal mimari mirası koruma sorunlarına yönelik verilen dünyadan ve Türkiye'den örneklerde, çalışma alanına benzer nitelikte sorunlara sahip ve sorunların çözümünde başarılı olmuş yerleşimlere yer verilmiştir.

1.4.1. Dünyadan Örnekler

Ait Benhaddou, Fas

Fotoğraf 1.2. Ait Benhaddou, Fas (URL-3).

Kırsal bölgelerdeki nüfusun azalması toplumsal açıdan kırsal mimari mirasın korunmasını olumsuz etkilemektedir. Bu bağlamda örnek olarak seçilen ve Fas'ın güneyinde bulunan Ait Benhaddou yerleşimi, geleneksel kerpiç evleri ile ünlüdür. 1987 yılında UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne giren Ait Benhaddou, Berberi mimarisinin özelliklerini taşımaktadır. Kademeli bir sistem kullanılarak inşa edilen yerleşim, surlar ile desteklenmektedir. Sudan'ı Marakeş'e bağlayan ticaret yolu üzerinde olması nedeniyle yapı topluluğu halinde inşa edilmiştir; geleneksel konutların yanı sıra kervansaray, mabed gibi yapılar da bulunmaktadır. Özgünlüğünü koruyan yapıların inşa tarihi ise 17.yüzyıla dayanmaktadır (URL-4).

Sosyoekonomik ve kültürel değişimlerin sonucu olarak korumasız hale gelen yerleşimdeki geleneksel yapılara yerel halkın bölgeyi terk etmesi nedeniyle düzenli

bakım-onarım çalışmaları yapılmamaktadır. Ancak yerleşimin etrafını çevreleyen bir tampon bölge bulunması olası tehditlere karşı koruma sağlamaktadır.

Alberobello, İtalya

Fotoğraf 1.3. Trulli evleri, Alberobello, İtalya (URL-5).

Kırsal yerleşimlerde turizm faaliyetleri, koruma amacına hizmet etse de bazı durumlarda geleneksel yapıların korunması konusunda yetersiz kalmaktadır. Bu durum, işlev değişiklikleri ve yapı özgünlüklerinin kaybolması gibi olumsuz sonuçlara yol açmaktadır. Örnek olarak seçilen Alberobello, İtalya'nın güneyinde yer alan ve özgün "trulli" adı verilen kireçtaşı evleri ile ünlü bir yerleşimdir. UNESCO tarafından 1996 yılında Dünya Mirası Listesi'ne eklenen Trulli evlerinin en belirgin özelliği tarih öncesi yapım tekniği olan harçsız bir sistemle inşa edilmesidir. Dikdörtgen formlu ve konik çatılara sahip yapıların duvarları çift cidarlıdır. Yapım tarihi 14. yüzyıla dayanan bu geleneksel evler geçici konut ya da tarım işçilerinin konaklaması amacıyla kullanılmıştır (URL-6).

Yerleşim sınırında bir tampon bölge bulunmaması, kırsal alanın kentin gelişim etkilerine maruz kalmasına neden olmaktadır. Genel dokusu büyük ölçüde korunmuş yerleşimdeki yapıların özgün işlevde kullanılmaması ve bazı tek yapıların

özgünlüğünün bozulması sebebiyle yerleşimdeki koruma çabalarının artması gerekmektedir.

Turizm çekiciliğine sahip yerleşim, yerel ekonomiye katkı sağlasa da kırsal mimari mirasın korunması açısından tehlikelerle de karşı karşıya kalmaktadır ancak elde edilen gelirin bakım-onarım çalışmalarında kullanılması ise turizmin korumaya katkısı açısından önemli bir örnektir.

Shirakawa-go ve Gokayama, Japonya

Fotoğraf 1.4. Gassho evleri, Japonya (URL-7).

Kırsal mimarinin korunması ve gelecek nesillere aktarılabilmesi için yasal düzenlemeler ve uygulamalar önem taşımaktadır. Bu bağlamda önemli olan Shirakawa-go bölgesindeki ‘Ogimachi’ ve Gokayama bölgesindeki ‘Ainokura’ ve ‘Suganuma’ kırsal yerleşimlerinde bulunan tarihi ‘gassho’ tarzı evler Japonya’da inşa edilen nadir kırsal mimari örneklerindendir. 11.yüzyıldan itibaren varlığını koruyan bu yerleşimlerin özgünlük düzeyi yüksektir ve 1995 yılında UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne eklenmiştir. Ahşap iskelet ve saz çatılardan oluşan geleneksel konutlar sadece yapı olarak değil bölgesel olarak korunmaktadırlar. Her kırsal yerleşimde yapının ve yerleşimin etrafında olmak üzere çift tampon bölge bulunmaktadır (URL-8).

Gassho konutlarının çoğu hala aktif olarak kullanılmaktadır ve bu geleneksel yapıların korunması ve bakımı önemli bir öncelik taşımaktadır. Geleneksel yapıların bakım-onarım çalışmaları için yapı sahipleri tarafından işbirliği sistemi kurulmuştur. Ayrıca çıkarılan koruma kanunlarında yapıda yapılacak değişikliklerin izne tabi tutulması zararlı sayılabilecek her türlü müdahalenin de önüne geçmektedir.

Bölgede sadece geleneksel yapıların değil, geleneksel yaşam tarzının ve kültürel pratiklerin devamlılığı da önem taşımaktadır. Tarım ve el sanatları gibi pratiklerin korunması ve teşvik edilmesi bölgenin kültürel mirasının korunmasında da önemli bir rol taşımaktadır.

1.4.2. Türkiye'den Örnekler

Adatepe Köyü, Çanakkale

Fotoğraf 1.5. Adatepe Köyü, Çanakkale (Güler, 2019).

Kırsal yerleşimlerin ve yerel kimliğin korunmasında, yerli halkın bu yerleşimlerde yaşamaya devam etmesi büyük bir öneme sahiptir. Nüfus değişiklikleriyle birlikte, kırsal kimlik de dönüşebilmektedir. Örnek olarak seçilen Adatepe Köyü Çanakkale ili Ayvacık ilçesine bağlı eski bir kırsal yerleşimdir. Buradaki geleneksel sivil mimari yapılar yığma sistem ve taş malzeme kullanılarak

inşa edilmiştir. 1989 yılında yerleşimin sit alanı ilan edilmesi, doğal ve yapılı çevrenin korunması açısından önemli bir adım olmuştur.

Eskiden Rum ağırlıklı yerli halka sahipken mübadele sonrası yerini Türklere bırakan Adatepe kırsal yerleşimi 1950'lerden sonra nüfusunu çoğunlukla kaybetmiştir. 1980'lerden itibaren yeni kırsal nüfusun buradaki geleneksel konutları satın alıp bakım onarım çalışmalarını gerçekleştirmesi ile yerleşimin ayakta kalması sağlanmıştır. Ancak Adatepe kırsal yerleşimindeki yerli nüfusun yerleşimi terk etmesi sebebiyle yeni kırsal yerleşimcilerin ikincil konut kullanımı artmış, hatta kalıcı iskana dönüşmüştür (Güler, 2019).

Yeniden iskanın farklı bir örneği olan Adatepe, geleneksel kullanıcılarını kaybetmesi ve buraya göç eden nüfusun kırsal yerleşim pratiklerinden çıkıp yerleşimi kentin parçası gibi kullanmaları yerleşimin benliğini kaybetmesine neden olacağı düşünülmektedir. Kırsal mimari mirasın korunması önemli olsa da kırsal yaşamın devamlılığı da önem taşımaktadır. Bu sebeple yerleşime yerli halkın geri dönmesi için teşviklerin artması gerekmektedir.

Cumalıkızık Köyü, Bursa

Fotoğraf 1.6. Cumalıkızık Köyü, Bursa (URL-9).

Kırsal yerleşimlerin korunmasında, yerleşimin yasal olarak koruma altına alınması önem taşımaktadır. Aynı zamanda, bu koruma çabalarıyla birlikte kırsal hayatın devamlılığı da önemlidir. Belirtilen özellikler bakımından önemli bir örnek olan Cumalıkızık Köyü, Bursa ili Yıldırım ilçesine bağlı 700 yıllık geçmişe sahip bir kırsal yerleşimdir. Osmanlı vakıf köyü statüsünde olan Cumalıkızık, 2014 yılında UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne dahil edilmiştir. Tarihsel derinliği Bizans'a uzanan yerleşimde bulunan geleneksel konutlar Osmanlı geleneksel sivil mimari özelliklerini yansıtmaktadır (Aktürk, 2021). Genellikle zemin katlarda yığma taş duvar, üst katlarda ise ahşap iskelet arası kerpiç tuğla dolgu (hımış) sistemi ile inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.

Cumalıkızık, tarımsal peyzajı içinde özgünlüğünü büyük ölçüde korumuş bir kırsal yerleşimdir. Yerleşimin dokusunu ve yerin ruhunu koruması, kırsal yaşamın büyük ölçüde devam etmesinden kaynaklanmaktadır. İkamet amacı dışında az sayıda geleneksel konutta ticarileşme bulunmaktadır. Ancak Cumalıkızık'ın bütünlüğünün korunması için yerel halkın varlığını sürdürmesi ve yoğun ticarileşme faaliyetlerinden kaçınılması gerekmektedir.

Yörük Köyü, Karabük

Fotoğraf 1.7. Yörük Köyü, Karabük.

Kırsal mimarinin korunmasında kırsal yaşamın devamlılığı, yerleşimde yaşayan nüfusun koruma bilincine sahip olması ve geleneksel yapıların tescillenmesi önemlidir. Bu bağlamda iyi bir örnek olan Yörük Köyü, Karabük ili Safranbolu ilçesinde yer almaktadır. UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alan Safranbolu'ya bağlı bu yerleşim, 1997 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından kentsel sit alanı içine dahil edilmiştir. Eski bir Türkmen köyü olan yerleşimde 93 adet tescilli geleneksel sivil mimari örneği bulunmaktadır (URL-10).

Yörük Köyü, kırsal yaşamı ve kırsal mimariyi günümüze kadar yaşatabilmiş yerleşimlerdendir. Yerleşimdeki geleneksel konutlar Osmanlı dönemine ait taş ve ahşap malzeme kullanılarak inşa edilmişlerdir. Yapılan bakım-onarım ve restorasyon çalışmaları ile geleneksel konutlar koruma altına alınmıştır. Evrensel değer taşıyan yerleşim, kırsal mirasın korunması ve tanıtılması açısından önemli bir potansiyele sahiptir.

1.4.3. İznik Kırsal Mimari Mirasının Koruma Sorunları ve Uygulamaları

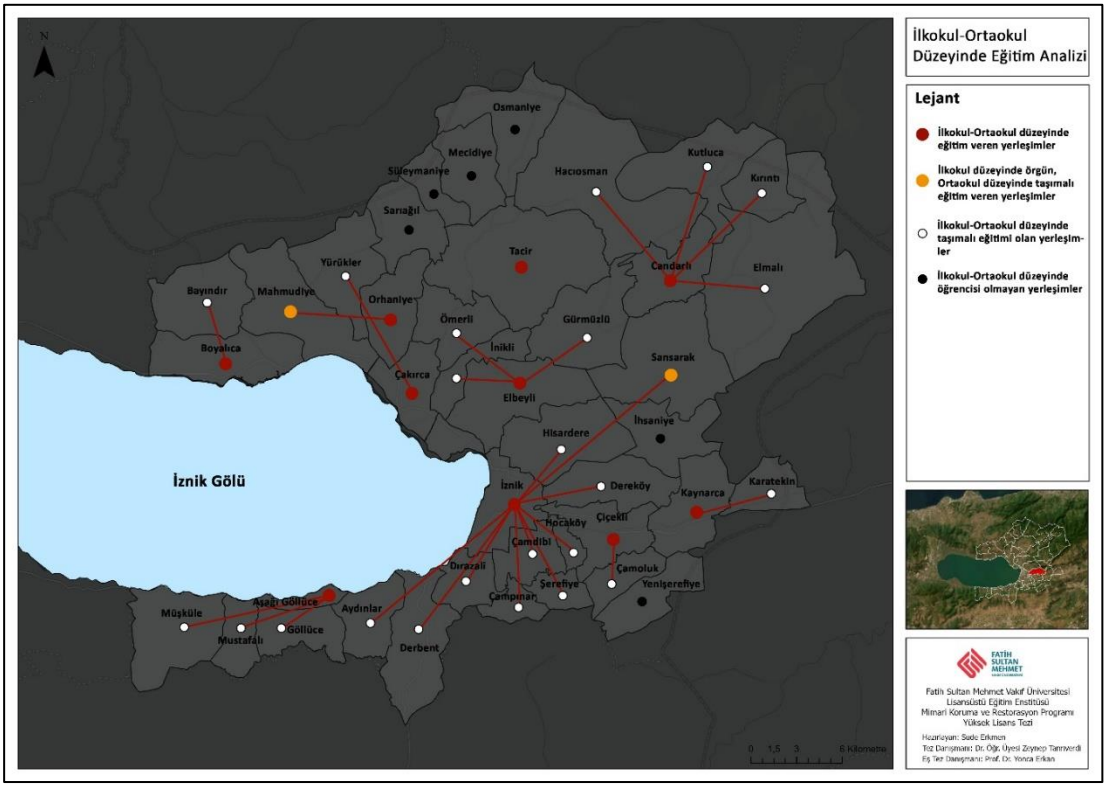
İznik'i biçimlendiren önemli etkenler İznik Gölü ve çevresinde bulunan kırsal yerleşimlerdir. (Alioğlu, 2020) Kırsal peyzaj niteliği taşıyan bu yerleşimler tarihsel dönemlere referans veren yapı kalıntıları, arkeolojik alanlar ve geleneksel sivil mimari örnekleri bir arada bulundurmaktadır. Kırsal yerleşimlerde bulunan kamusal toplanma alanlarının (meydan, cami, çınar, çeşme vb.) varlığı kırsal mimari mirası oluşturan önemli unsurlardır.

İznik kenti ve kırsal yerleşimler tarih boyunca ilişki içerisinde olmuştur. 17. yüzyıldan günümüze çarşamba günleri pazar kurulan İznik kenti, kırsal alanın ticaret merkezi olarak görev almıştır. (Alioğlu, 2020) Kır-kent ilişkileri; eğitim, sağlık, ulaşım ve alışveriş ihtiyacı gibi hizmet alanlarında ve sanayi-hizmet sektöründe devamlılığını korumaktadır.

İznik kırsalındaki yerleşimler incelendiğinde terki arttıran en önemli unsurun yerleşimlerdeki hizmet eksikliği olduğu belirlenmiştir. Yapılan saha çalışmaları ve muhtar görüşmelerinde eğitim, sağlık, ulaşım ve altyapı hizmetlerine erişimi kısıtlı olan yerleşimlerde terkin arttığı ancak bu hizmetlere erişim imkânı daha yüksek olan yerleşimlerde yaşanılmaya devam edildiği tespit edilmiştir.

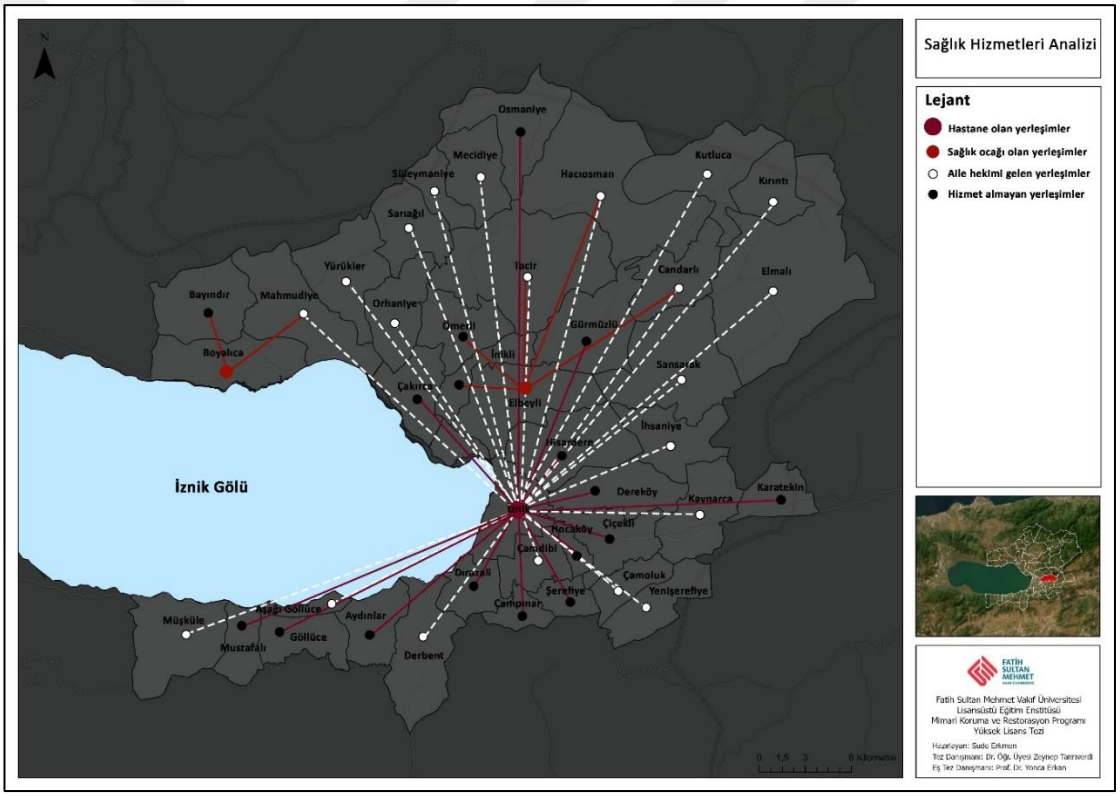
Ekonomisi tarıma bağlı İznik kırsalında üretimi destekleyen imkanların sağlanması da önem taşımaktadır. Örneğin, sulama imkânı yüksek ve toprağı verimli yerleşimlerde ürün çeşitliliği ve üretim kapasitesi yüksek olduğundan yerleşimin ekonomik düzeyi artmaktadır. Tarımsal üretim kapasitesi yüksek olmayan kırsal yerleşimlerde halkın büyük ölçüde kentlerde yürütülen sanayi-hizmet sektörüne kayma ihtimalinin artması kırsal yerleşimlerde terk ihtimalini de arttırmaktadır. Bu sebeple yerleşimlerin nüfusunda azalma görülmektedir.

Göllüce, Boyalıca, Candarlı, Çakırca, Çiçekli, Elbeyli ve Kaynarca kırsal yerleşimlerinde ilkokul ve ortaokul düzeyinde örgün eğitim yapılmaktadır. Mahmudiye ve Sansarak yerleşimlerinde ise sadece ilkokul düzeyinde örgün eğitim verilmektedir. İlkokul veya ortaokula gidecek nüfusu bulunan yerleşimlerden çevre yerleşimlere ya da İznik'e taşımalı eğitim bulunmaktadır. İhsaniye, Mecidiye, Osmaniye, Sarıağıl, Süleymaniye ve Yenişerefiye yerleşimlerinde ise genç nüfusu bulunmadığı için taşımalı eğitim yapılmamaktadır. Lise düzeyinde eğitim ise tüm kırsal yerleşimlerden İznik'e taşımalı olarak gerçekleştirilmektedir (Şekil 1.1).



Şekil 1.1. İlkokul-Ortaokul Düzeyinde Eğitim Analizi.

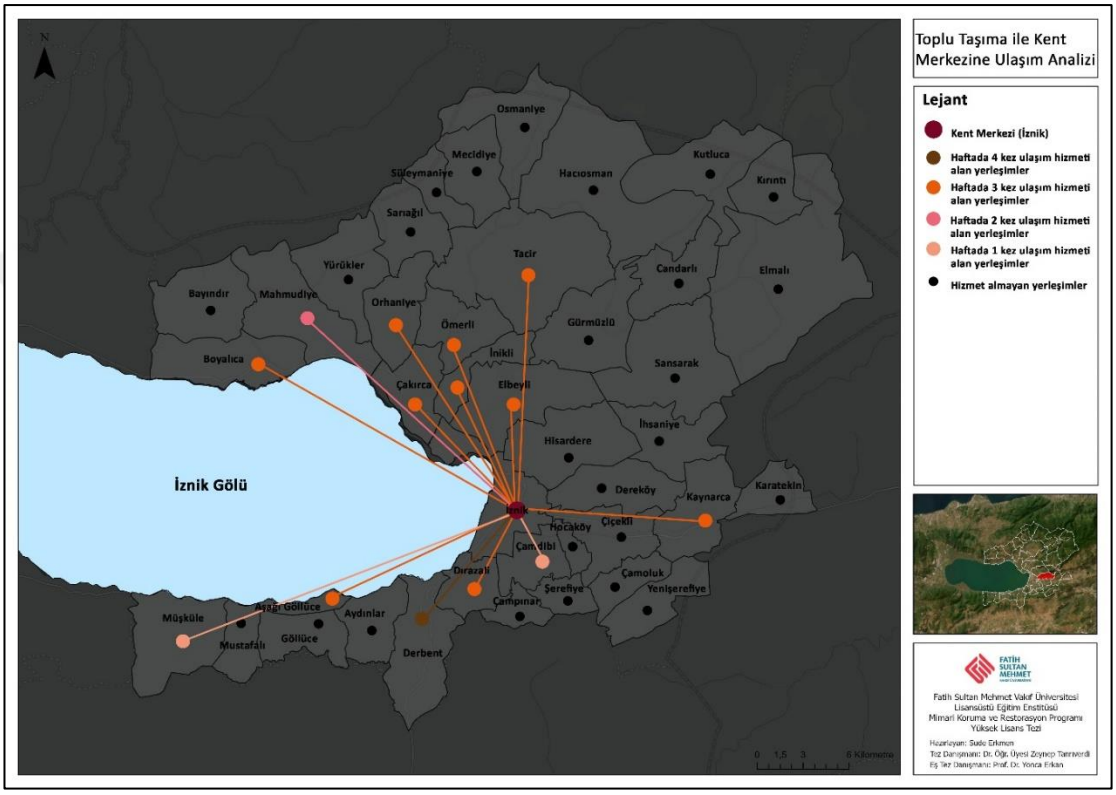
Sağlık hizmeti alan kırsal yerleşim sayısı azdır. İznik kent merkezinde devlet hastanesi bulunmaktadır. Kırsal yerleşimlerden sadece Elbeyli ve Boyalıca'da sağlık ocağı bulunmaktadır. İznik'ten aile hekimi gelen kırsal yerleşimler; Aşağı Göllüce, Candarlı, Çamdibi, Çamoluk, Derbent, Elmalı, Hacıosaman, İhsaniye, Kaynarca, Kırıntı, Kutluca, Mahmudiye, Mecidiye, Müşküle, Orhaniye, Sarıağıl, Süleymaniye, Tacir, Yürükler ve Yenişerefiye'dir. Boyalıca'da bulunan sağlık ocağına Bayındır ve Mahmudiye'den, Elbeyli'deki sağlık ocağına Candarlı, İnikli, Ömerli ve Tacir kırsal yerleşimlerinden gidilmektedir. Hizmet almayan diğer yerleşimlerden ise İznik Devlet Hastanesi'ne gidilerek sağlık hizmeti karşılanmaktadır (Şekil 1.2).



Şekil 1.2. Sağlık Hizmetleri Analizi.

Toplu taşıma ile ulaşım imkânının kısıtlı olması ise başka bir sorundur. Çoğu yerleşime toplu taşıma ile ulaşılamazken toplu taşıma imkânı olan yerleşimlere ise haftanın sadece belirli günleri ulaşım hizmeti bulunmaktadır. Derbent'e haftada 4 kez, Aşağı Göllüce, Boyalıca, Çakırca, Dırazali, Elbeyli, İnikli, Orhaniye, Ömerli ve

Kaynarca'ya haftada 3 kez, Mahmudiye'ye haftada 2 kez, Çamdibi ve Müşküle kırsal yerleşimlerine haftada 1 kez toplu taşıma hizmeti sağlanmaktadır. Diğer yerleşimlerden İznik kent merkezine toplu taşıma hizmeti bulunmamaktadır (Şekil 1.3).



Şekil 1.3. Toplu Taşıma ile Kent Merkezine Ulaşım Analizi.

Hizmetlerin kısıtlı olması, gerekli fiziksel şartların sağlanamaması kırsal alanlarda yaşamayı güçleştirmektedir. Bu durum kırsal alanlar ve geleneksel konutların terkine sebep olmakta ve köyden kente göçü arttırmaktadır.

Terk edilmiş ve düzenli bakım-onarım çalışmaları yapılamayan geleneksel konutlar da gün geçtikçe harap olmaktadır. Kırsal mimari mirasın korunması, kırsal yaşamın devamlılığı ile bağlantılıdır. Bu doğrultuda kırsal mirasın korunabilmesi için öncelik hizmet eksikliklerinin giderilmesine verilmeli, ilgili kurum ve kuruluşlarca kaynaklar bu yöne aktarılmalıdır.

1.4.3.1. İznik Kırsal Mimari Miras Örnekleri

Çiçekli Kırsal Yerleşimi

Fotoğraf 1.8. Çiçekli Kırsal Yerleşimi, İznik.

Çiçekli kırsal yerleşimi antik dönemden günümüze aktif yollar üzerinde bulunması, Osmanlı döneminde aktif olarak kullanılması ve farklı ölçeklerde arkeolojik buluntulara sahip olması sebebiyle önem taşımaktadır.

Yerleşimin tarımsal üretim kapasitesi ve ürün çeşitliliği yüksektir. İlkokul düzeyinde örgün eğitim yapılmaktadır. Alışveriş ihtiyacı için yerleşimde bakkal bulunmaktadır ve haftada bir düzenli seyyar satıcı gelmektedir. Ekonomik düzeyi ve hizmet imkânı İznik kırsalındaki diğer yerleşimlere göre daha yüksek olması sebebiyle nüfusu yüksektir ancak yerleşimde koruma bilinci gelişmemiştir.

Çiçekli'deki meskenlerin yaklaşık %80'ini çağdaş yapılar oluşturmaktadır. Geleneksel konutların büyük çoğunluğunun harabe durumunda olması ve özgünlüklerinin bozulması yerleşimin kırsal dokusunun büyük ölçüde tahrip olduğunu göstermektedir. Yerleşimde sit alanının bulunması koruma açısından değerli olsa da, Çiçekli Höyük ve Nekropol Sit Alanı dışındaki arkeolojik alanların koruma planı içerisinde değerlendirilmemiş olması ve arkeolojik buluntuların yerleşim içerisinde serbest halde olması bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır.

Hisardere Kırsal Yerleşimi

Fotoğraf 1.9. Hisardere Kırsal Yerleşimi, İznik.

Roma döneminden günümüze aktif olarak yaşanılan bir yerleşim olan Hisardere, içerisinde bulundurduğu 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve tescilli geleneksel sivil mimari eserlerle önemli bir kırsal yerleşimdir.

Hisardere, konut stoğunun yaklaşık %70'ini geleneksel konutların oluşturduğu ve İznik kırsalında geleneksel sivil mimari yoğunluğunun en fazla, çağdaş yapılaşmanın en az olduğu yerleşimler arasındadır. İznik'te bulunan diğer kırsal yerleşimlerle karşılaştırıldığında, geleneksel sivil yapılar içerisinde terkin en düşük, diğer bir deyişle kullanımın en fazla olduğu kırsal yerleşimlerdendir.

Yerleşimin günümüzde belli bir oranın üzerinde nüfusu hala barındırıyor olmasının temel sebeplerinden biri tarımsal üretim imkanlarının ve üretim çeşitliliğinin fazla olmasıdır. Ayrıca yapılı çevresinin hayvancılığa elverişli olması da potansiyel oluşturmaktadır. Yerleşimdeki koruma bilincinin yüksek olması kırsal mimari mirasın korunmasında ve kırsal yaşamın devamlılığında etkili olmuştur.

İKİNCİ BÖLÜM

2. İZNİK-DEREKÖY KIRSAL YERLEŞİMİ

2.1. ULAŞIM

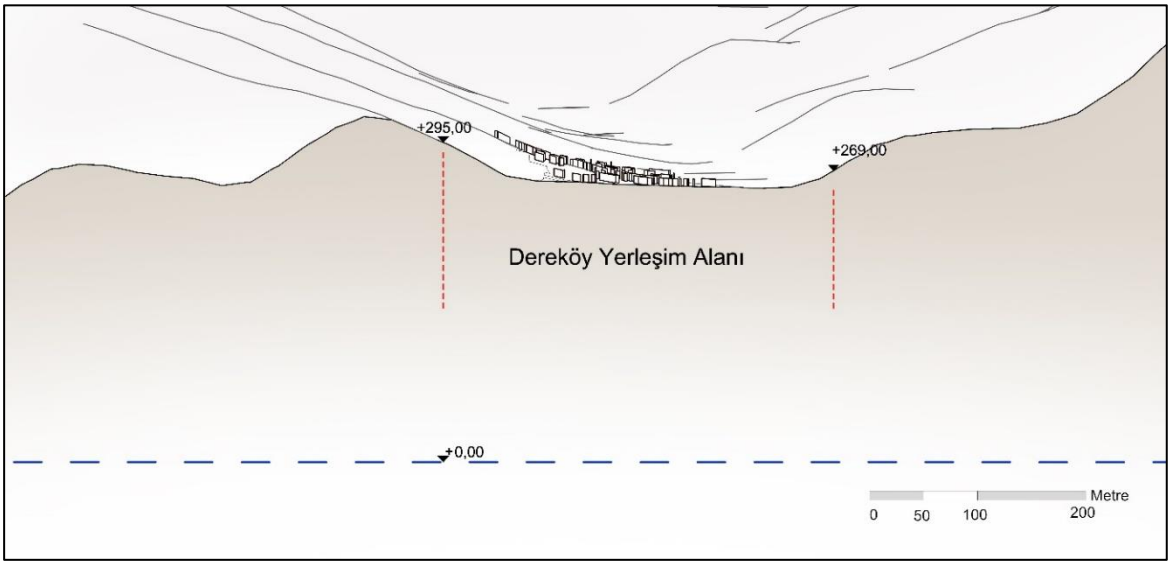
Çalışma alanı olan Dereköy kırsal yerleşimi, Marmara bölgesinde bulunan Bursa İlinin İznik İlçesine bağlıdır. Dereköy, İznik merkezin yaklaşık 10 km doğusunda konumlanırken, kuzeyinde Hisardere ve İhsaniye, güneyinde Çiçekli, doğusunda Kaynarca kırsal yerleşimleri yer almaktadır. Yerleşime ulaşım araç ile yaklaşık 13 dakika sürmektedir. Toplu taşıma ile ulaşım hizmeti bulunmamaktadır.

2.2. COĞRAFİ ÖZELLİKLER

40.4647° kuzey enlemi ve 29.5919° doğu boylamında bulunan yerleşim, 295 metreye ulaşan rakımda ve eğimi %8.85 olan bir vadide konumlanmıştır. (Şekil 2.3) Marmara bölgesinin önemli dağlarından olan Samanlı Dağları etrafında yer almaktadır. Dereköy kırsal yerleşimi, Çınarlık deresi etrafına kurulmuştur ancak 2000 yılı sonrasında dere ıslah edilerek yer altına alınmıştır.

Şekil 2.1.Dereköy kırsal yerleşiminin konumu (Google Earth, 2022) (işlenerek).

Şekil 2.2. Dereköy'ün İznik ilçesindeki konumu (Google Earth, 2023) (işlenerek).



Şekil 2.3. Dereköy Yerleşimi Arazi Kesiti.

2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ ÖZELLİKLERİ

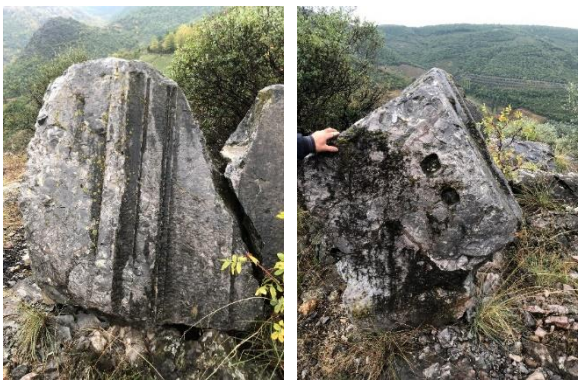
Geçiş iklimi olan Marmara iklim tipi özelliğine sahip yerleşimde kışlar ılıktır, yazlar ise çok sıcak değildir. Yıllık ortalama sıcaklık 14-16°C, yağış miktarı ise 500-800 mm arasındadır. Dağlık alanlara doğru çıkıldıkça yağış miktarı artmaktadır ve en çok yağışı kış mevsiminde almaktadır (URL-11).

Doğal bitki örtüsü İznik bölgesinde Akdeniz floral alanından Paleoboreal Avrupa florasına geçiş sınırındadır. Yerleşimde bulunan ana bitki grubu orman, maki ve psödo makidir. Tarıma elverişli toprağa (kolüvyal toprak) sahiptir. Zeytin, meyve-sebze gibi ürünler yetiştirilmektedir.

2.4. TARİHSEL GELİŞİM

Yerleşimdeki tarihsel derinlik Helenistik döneme (M.Ö. 300-30) dayanmaktadır. Dereköy sınırları içerisinde Roma dönemi su yollarına ait arkeolojik kalıntılar bulunmaktadır. Bu kalıntılara göre İznik kentinin su sistemi; Dereköy'de Koca Kaya veya Kız Kayası denilen kayalık tepenin eteklerinden akan, yaklaşık 12 km uzunluğundaki Çınarlık deresinden suyunu alan ana kayaya oyulmuştur. Roma dönemine ait su kanalının bir bölümü defineciler tarafından dinamitle tahrip edilmiştir (Ermiş, 2009). Bölgedeki anıtsal yapılar incelendiğinde Dereköy'de El-Hac Hüseyin Cami-i Şerif olarak vakıf kaydı bulunan Hacı Hüseyin Cami 20. yüzyılın başlarında yapılmıştır ancak günümüze ulaşamamıştır. Ayrıca, bugün mevcut olmayan, kiliseden camiye çevrildiği söylenen Kilise Cami de burada bulunmaktadır bu bağlamda köyde eski bir Hıristiyan kültürü olduğu anlaşılmaktadır.

Yapılan arazi çalışmasında yerleşimin doğusunda kesme taşlar belirlenmiştir (Fotoğraf 2.1, Fotoğraf 2.2). Belirlenen kesme taşların arkeolojik kalıntılarla bağlantılı olabileceği düşülmektedir. Bölge halkıyla yapılan sözlü görüşmelerde ise yerleşimde çok sayıda tarihi su değirmeni olduğu ve 1985 sonrasında değirmenlerin kapatıldığı öğrenilmiştir.

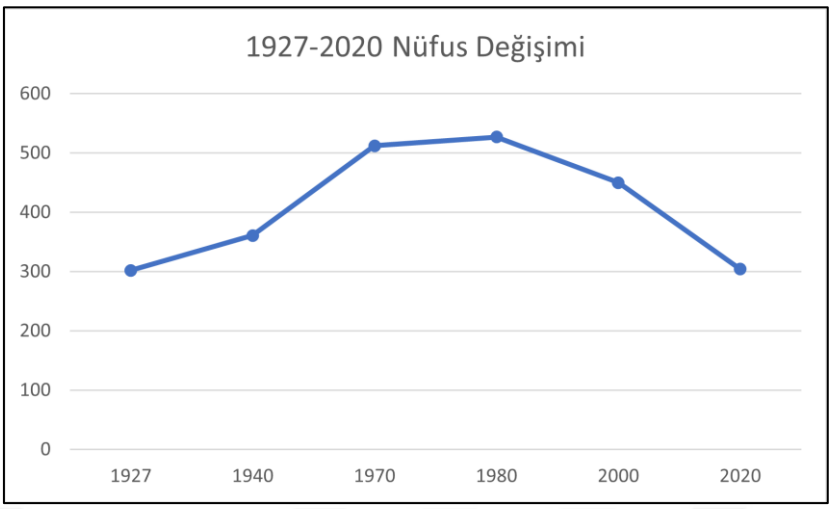


Fotoğraf 2.1. Alanda bulunan kesme taşlar.

2.5. SOSYODEMOGRAFİK YAPI

1455 tarihli Tahrir Defterinde adı Karye-i Dereköy olan 10 haneli yerleşim, bir vakıf köyüdür ve I. Orhan Vakfı'na (vakf-ı İmaret-i Orhan Beg, tabi-i Söğüd) aittir (Kaplanoğlu, 2019). 1562 tarihli Tahrir Defterinde yerleşim 23 hane, 32 nefer olarak kayda geçirilmiştir (Kaplanoğlu, 2019). 18.yüzyılda Sultan Ahmed Han vakfına dahil edilmiştir (Vakıflar Genel Müdürlüğü Arşivi). 1849 yılı Temettuat Defterinde hane sayısı 33, nefer sayısı 61 olarak belirtilmektedir (Özgörem, 2015). 1880'li yıllarda 93 göçmenlerinin iskân edildiği yerleşimde hane sayısı 39, nüfus 158'tir.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, yerleşimin nüfusu 1927 yılında 302 iken 1980 yılında 527'ye ulaşmıştır. 2020 yılında toplam nüfus 308 kişidir (TÜİK, 2022). 0-14 yaş aralığında 42, 15-24 yaş aralığında 41, 25-39 yaş aralığında 47, 40-64 yaş aralığında 123 ve 65 yaş üstü 54 kişi yaşamaktadır. 1927-2020 nüfus değişimi incelendiğinde, yerleşimde 1927-1980 yılları arasında nüfusta artış, 1980 yılı sonrasında ise nüfus kaybı olduğu tespit edilmiştir (Şekil 2.4). İznik kırsalındaki yerleşimlerle karşılaştırıldığında, Dereköy'de 15-24 yaş aralığındaki genç nüfus fazladır.



Şekil 2.4. Dereköy 1927-2020 Nüfus Değişim Grafiği.

Yerleşimde, ilkokul mezunları yoğun, ortaokul ve lise mezunları az yoğundur (TÜİK, 2022). İlkokul, ortaokul ve lise düzeyinde eğitim, İznik'e taşımalı olarak gerçekleştirilmektedir. Herhangi bir sağlık birimi ya da hizmeti bulunmamaktadır, eğitim gibi sağlık hizmeti almak için de İznik'e gidilmektedir. Pazar veya bakkal gibi perakende satış birimleri bulunmamaktadır, yerleşime sadece seyyar satıcı gelmektedir. İznik merkeze ve çevre ilçelere toplu taşıma ile ulaşımı bulunmamaktadır.

Fotoğraf 2.2. Kırsal alandaki HES'in görünümü.

1950’lerde yerleşime hidroelektrik santral yapılmıştır ancak yerleşime elektrik 1969’da gelmiştir ve günümüzde HES aktif olarak çalışmaktadır. Altyapı hizmeti olarak elektrik, su, kanalizasyon bulunmaktadır ancak baz istasyonu ve doğalgaz yerleşimde bulunmamaktadır.

2.6. EKONOMİK YAPI

Dereköy’ün temel geçim kaynağı tarımdır, ürün çeşitliliği yüksektir. 1845 tarihli temettuat defterinde hububat, harir, üzüm, dut, meyve ve zeytin üretimi yapıldığı belirtilmiştir (Başbakanlık Osmanlı Arşivi). Dereköy’de üretilen hububat ürünleri, hınta, şair, alef ve çavdardır. Günümüzde de tarımsal üretim kapasitesi yüksek olan yerleşimde zeytin ve meyve-sebze hasadı yapılmaktadır.

Hayvancılık yapılmaya elverişli yapılı çevreye sahip olunsa da yerleşimde geçim kaynağı olarak hayvancılık yapılması yaygın değildir. 1845 tarihli temettuat defterinde yerleşimde sığır, keçi ve merkeb(eşek) yetiştirildiği belirtilmiştir. Günümüzde küçükbaş hayvancılığın yapıldığı bilinmektedir. Küçükbaş hayvancılığın yapıldığı bir ağıl bulunmaktadır. Yerleşimde bir aile ise balıkçılık (alabalık tesisi bulunmakta) yapmaktadır. Yerleşimden sanayi-hizmet sektöründe çalışmaya giden işçi bulunmamaktadır.

Fotoğraf 2.3. Yerleşimden ağıl örneği.

Fotoğraf 2.4. Yerleşimde bulunan alabalık tesisi.

2.7. KÜLTÜREL YAPI

Dereköy yerleşiminde etnik kökeni muhacir (konar-göçer) olan bir topluluk yaşamaktadır. Sosyodemografik ve ekonomik yapısı bakımından kırsal yerleşim özelliği göstermektedir. Söz, düğün, nişan gibi törenler meydanda düzenlenmektedir. Ayrıca ilkbaharda Hıdırellez kutlamaları yapılmaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

3. DEREKÖY KIRSAL YERLEŞİMİ YAPILI ÇEVRE VE GELENEKSEL SİVİL MİMARİ ANALİZLERİ

Dereköy kırsal yerleşimi, kuzeydoğu-güneybatı yönünde gelişmiştir ve yapılı çevre formu organiktir. Yerleşim dokusu orta yoğunlukta olan Dereköy'ün arazi kullanımını bahçe duvarı veya çit ile ayrılmamış bahçeler içerisinde yer alan müstakil konut ve kırsal ekler oluşturmaktadır. Bahçe duvarı ve avlu gibi elemanlara yerleşimde nadir rastlanmaktadır.

Yerleşimde toplamda 156 yapı, geleneksel yapım sistemi ile inşa edilmiş 68 mesken bulunmaktadır. Geleneksel sivil mimariye ait yapılar meydan ve çevresinde yoğunlaşmıştır. Yapıların bahçelerinde bulunan depolama amaçlı kırsal eklerin 26 tanesi geleneksel yöntemle inşa edilmiştir. Geleneksel sivil mimari ve kırsal ekler, yığma kerpiç tuğla duvar üzeri ahşap iskelet arası kerpiç tuğla dolgulu hımış yapım sistemi ile inşa edilmiş olsa da yığma kerpiç tuğla kullanılarak inşa edilen yapılar da yerleşimde mevcuttur.

Geleneksel sivil mimari yapılar yoğun olarak 'Zemin+1' katlıdır. Geleneksel ve çağdaş sivil mimari yapıların kat yükseklikleri karşılaştırıldığında farklılaşmanın olmadığı tespit edilmiştir.

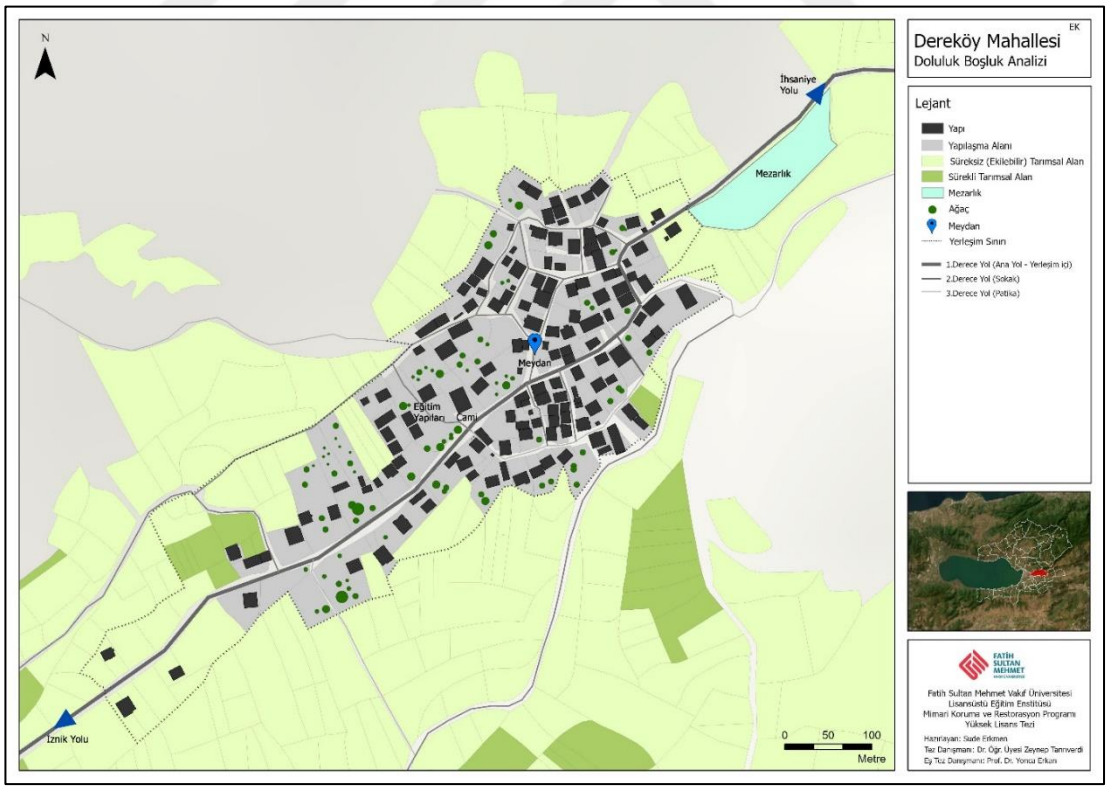
Şekil 3.1. Dereköy uydu görüntüsü (URL-12).

Şekil 3.2. Yerleşime Bakış.

3.1. KIRSAL YERLEŞİM DOKUSU

Kırsal dokunun yerleşim düzenini topografya, kullanılan yapı malzemeleri ve teknikleri oluşturmaktadır (Ahunbay, 2009). Kırsal dokunun korunduğu Dereköy kırsal yerleşimindeki yapılar topoğrafyanın şekillenmesine göre inşa edilmişlerdir. Hem geleneksel hem de çağdaş konutlarla birlikte kırsal ekler bulunmaktadır. Yerleşimde yapılaşma alanının belirli bir düzeni bulunmamaktadır. Organik sokak dokusuna sahiptir, sokaklara isim verilmemiştir.

Sosyal ilişkilerin devam ettiği yerleşim meydanında kahvehane bulunmaktadır ancak çeşme, çınar ağacı gibi geleneksel meydan ögeleri bulunmamaktadır. Sürekli ve süreksiz tarım arazileri yerleşim dışında konumlanmıştır, bahçe kullanımı nadirdir. Mezarlık alanı İhsaniye yoluna doğru yerleşim sınırının çeperinde bulunmaktadır (Şekil 3.3).



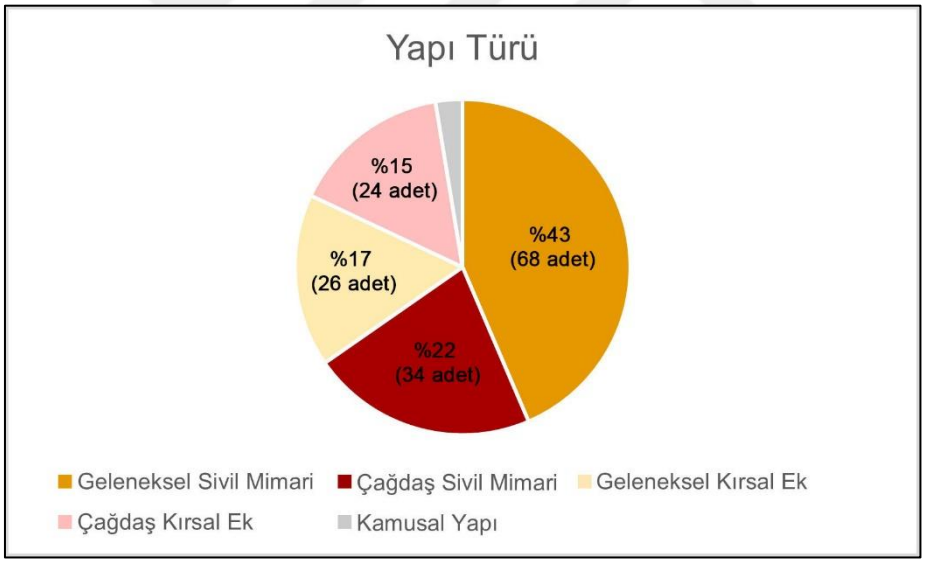
Şekil 3.3. Doluluk-Boşluk Analizi.

3.2. YAPILI ÇEVRE ANALİZLERİ

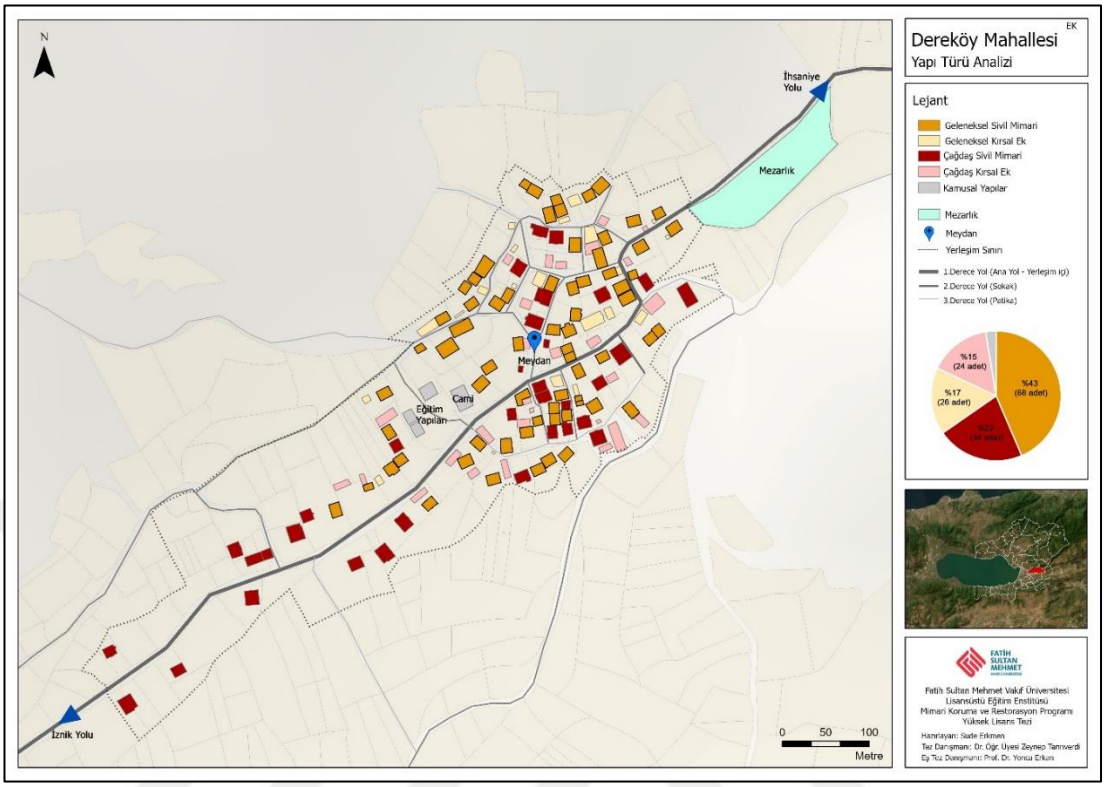
3.2.1. Yapı Türü Analizi

Dereköy'deki toplam 156 yapının %43'ünü geleneksel sivil mimari yapılar, %22'sini çağdaş sivil mimari yapılar, %17'sini geleneksel kırsal ekler, %15'ini çağdaş kırsal ekler, %3'ünü kamusal yapılar oluşturmaktadır (Şekil 3.4).

Geleneksel sivil mimari yapıların yerleşimin meydanında yoğunlaştığı, çağdaş sivil mimari yapıların ise yerleşimin içinde dağınık olarak konumlandığı tespit edilmiştir. Kamusal yapılar olan cami ve eğitim yapıları meydanda bulunmaktadır. Geleneksel yöntemlerle inşa edilmiş kırsal ekler haricinde çağdaş malzeme ile inşa edilmiş kırsal eklerin de bulunması Dereköy'deki kırsal hayatın devam ettiğinin bir kanıtı niteliğindedir.



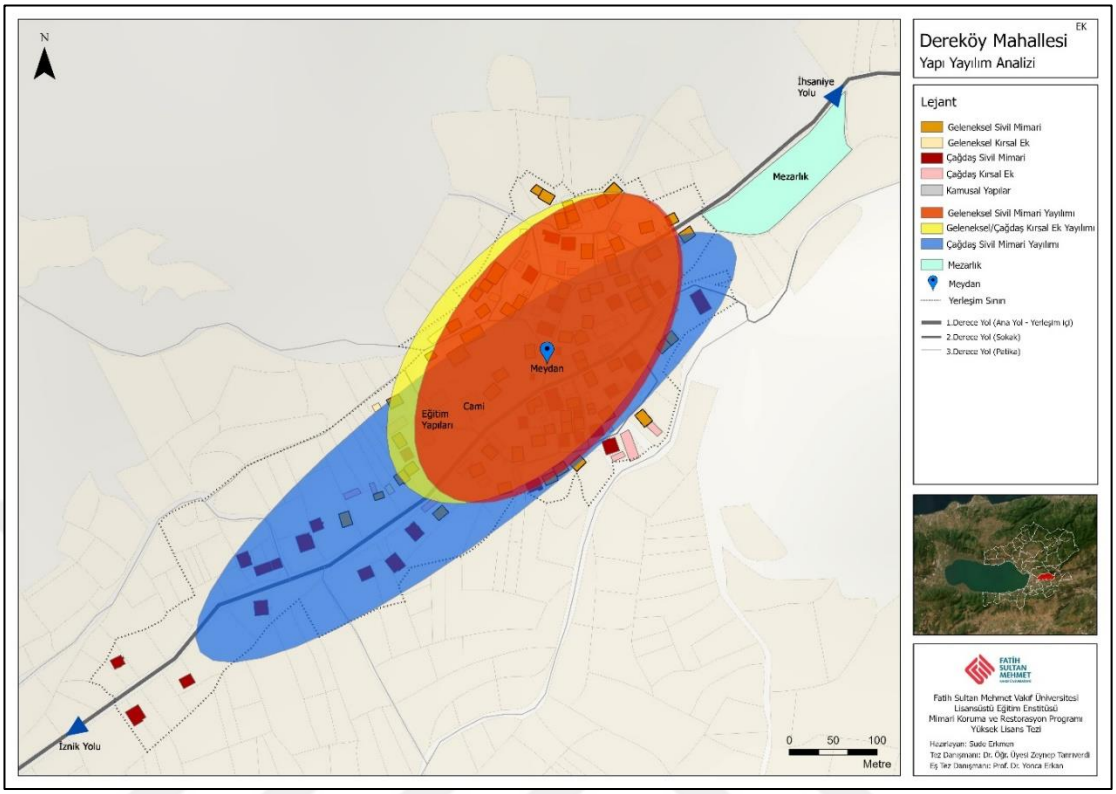
Şekil 3.4. Yapı Türü Grafiği.



Şekil 3.5. Yapı Türü Analizi.

3.2.2. Yapı Yayılım Analizi

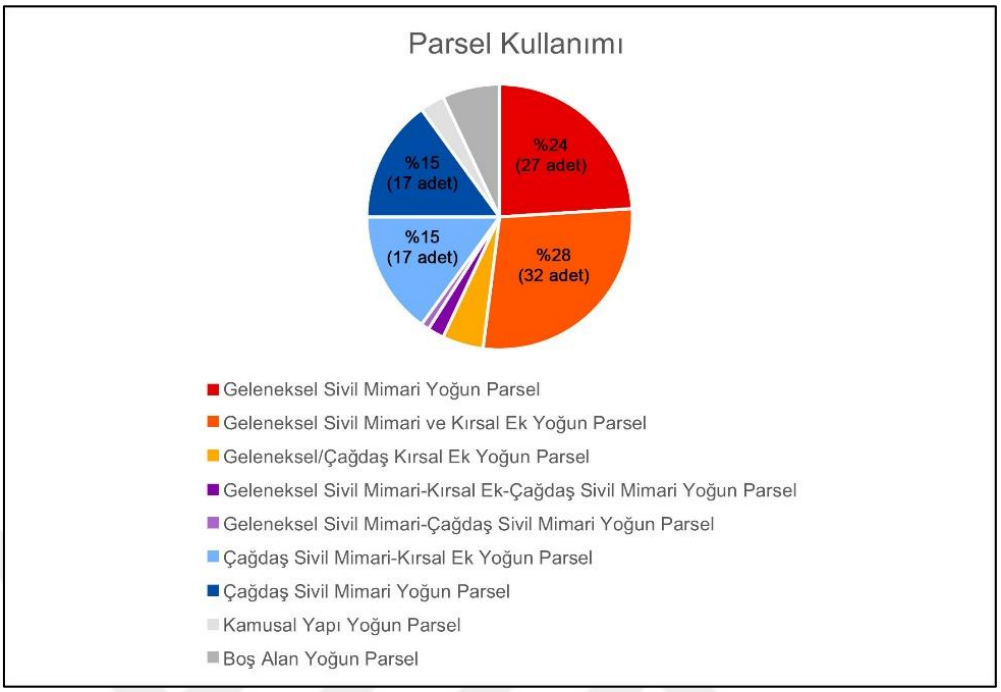
Yapı yayılım analizi ile Dereköy'deki geleneksel yapı, çağdaş yapı ve kırsal eklerin konumları kullanılarak yerleşimde büyümenin hangi tarafa doğru olduğu belirlenmiştir. ArcGIS Pro programında 'Directional Distribution' aracı ile geleneksel-çağdaş sivil mimari yapılar ve geleneksel/çağdaş kırsal eklerin yayılımları tespit edilmiştir. Programın otomatik olarak oluşturduğu bu yayılımlarla geleneksel konutlar ve kırsal eklerin meydan çevresinde; çağdaş sivil mimari yapıların İznik yoluyla kurduğu ilişki doğrultusunda bu yola doğru konumlandığı tespit edilmiştir (Şekil 3.6).



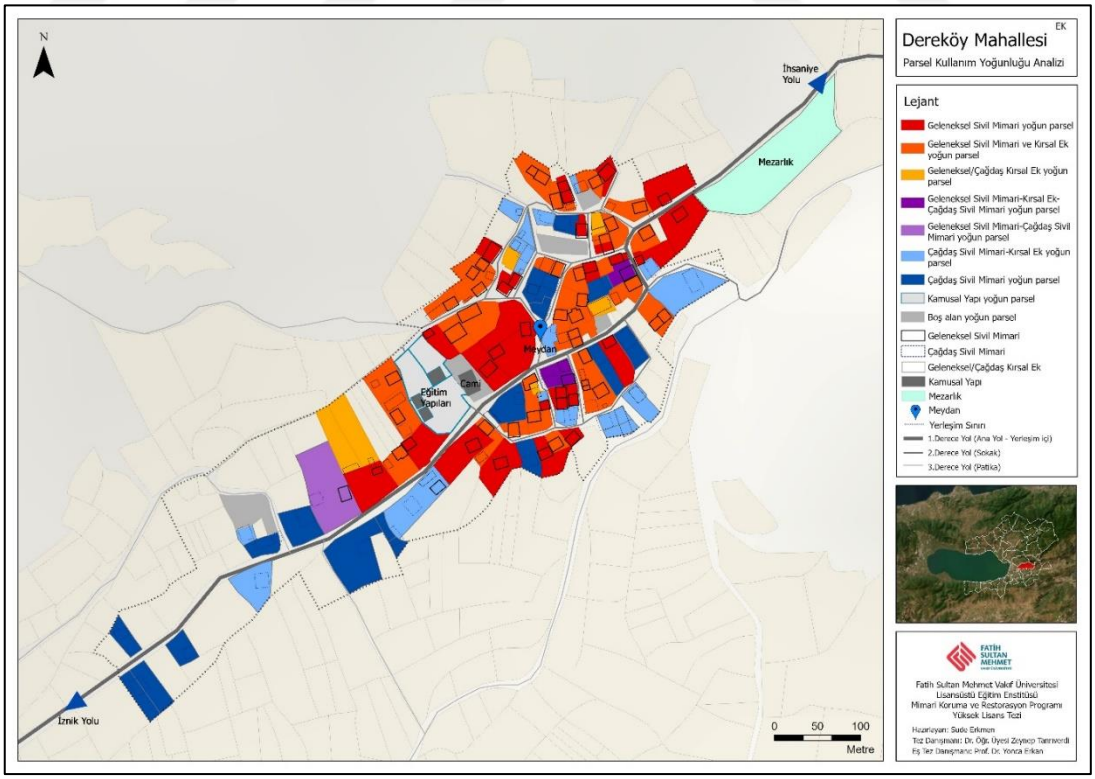
Şekil 3.6. Yapı Yayılım Analizi.

3.2.3. Parsel Kullanım Analizi

Parsel kullanım niteliklerini değerlendirmek amacıyla sayısal sınıflama yöntemi kullanılarak parsel kullanım yoğunlukları tespit edilmiştir. Geleneksel sivil mimari yapılar, çağdaş sivil mimari yapılar ve kırsal eklerin aynı parsel içerisinde konumlanma yoğunluklarına göre parsel kullanımları tasnif edilmiştir. Buna göre Dereköy'deki parsellerin kullanım yoğunlukları incelendiğinde geleneksel sivil mimari ve kırsal eklerin beraber konumlandığı 32 adet, çağdaş sivil mimari ve kırsal eklerin beraber konumlandığı 17 adet, geleneksel sivil mimarinin tek başına konumlandığı 27 adet parsel tespit edilmiştir (Şekil 3.7). Yapılan tespit sonucunda geleneksel ve çağdaş konutlarla beraber kırsal eklerin de bulunması geleneksel yaşamın yerleşimde devam ettiğini göstermektedir.



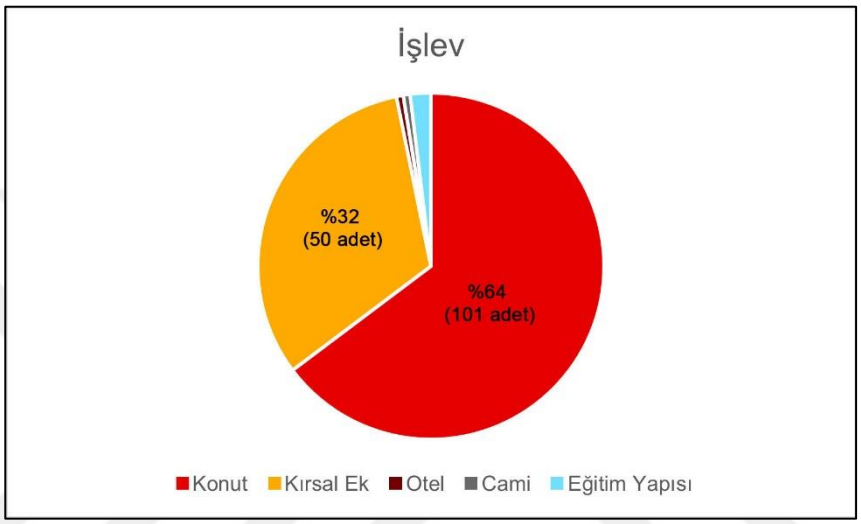
Şekil 3.7. Parsel Kullanım Yoğunluğu Grafiği.



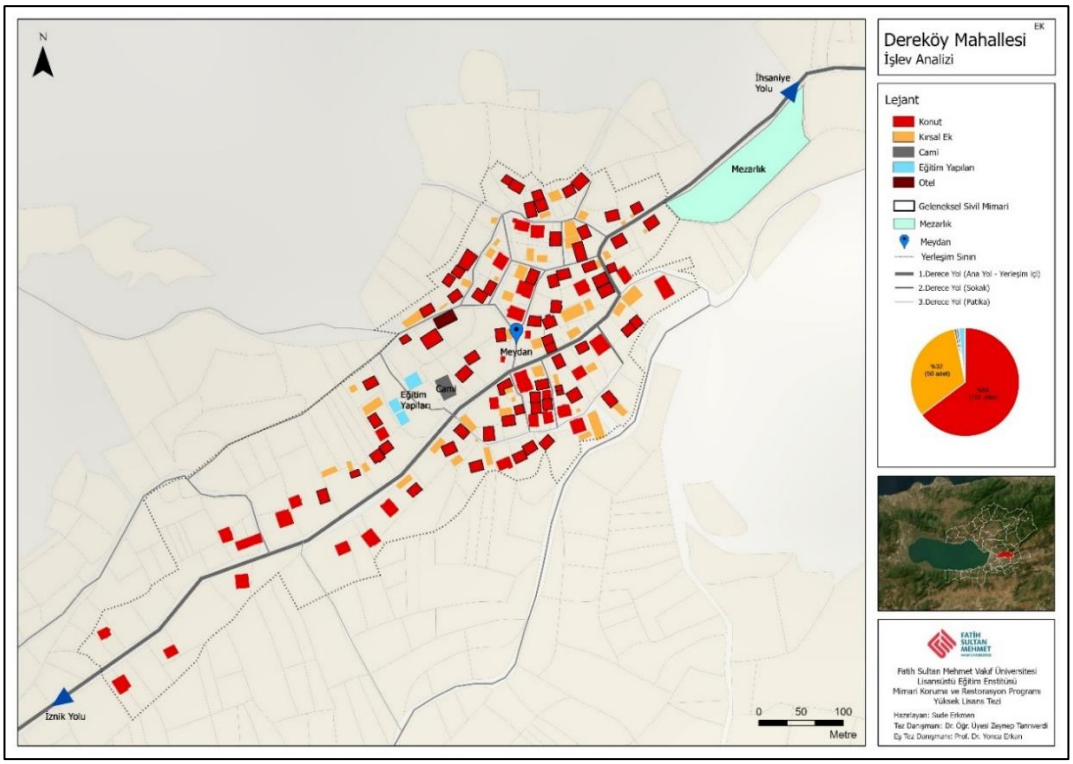
Şekil 3.8. Parsel Kullanım Yoğunluğu Analizi.

3.2.4. Yapı İşlev Analizi

Dereköy'deki yapılar işlevlerine göre konut, kırsal ek, otel, cami ve eğitim yapısı olmak üzere ayrılmaktadır. Kırsal yerleşimdeki 156 yapının 101'i konut, 50'si kırsal ek, 1'i otel, 1'i cami ve 3'ü eğitim yapısıdır (Şekil 3.9). Yerleşimin meydanında farklı işlevlerdeki yapılar bir arada konumlanmaktadır.



Şekil 3.9.Yapı İşlev Grafiği.

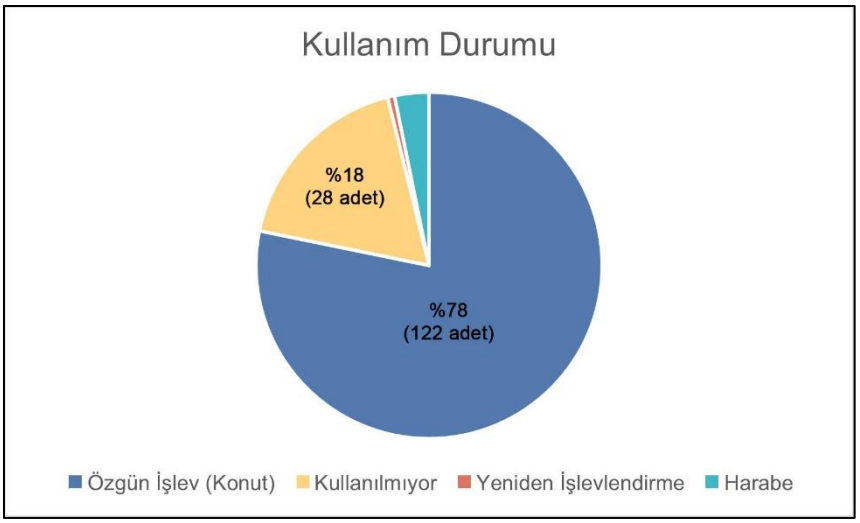


Şekil 3.10. Yapı İşlev Analizi.

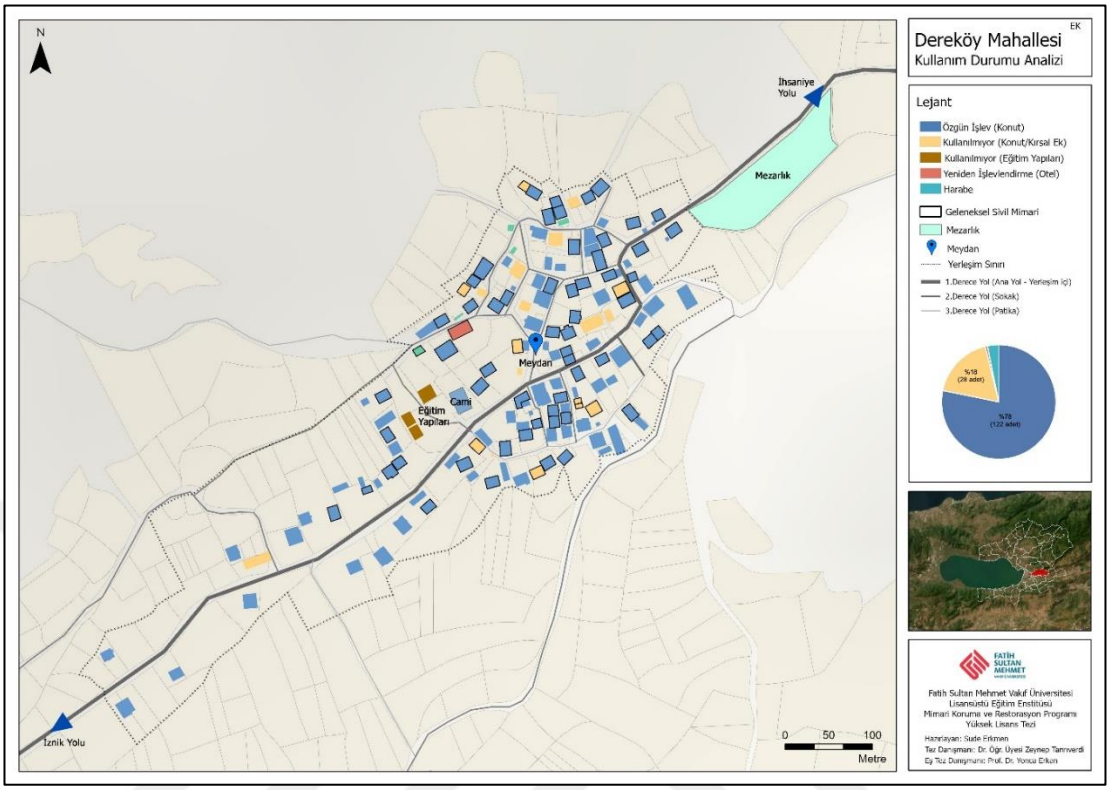
Fotoğraf 3.1. Meydana bakış.

3.2.5. Kullanım Durumu Analizi

Yerleşimdeki yapıların %78'i özgün işlevinde kullanılmaktadır. %18'i kullanılmamakta, %3'ü ise harabe durumundadır (Şekil 3.11). Eğitim amaçlı inşa edilen 3 yapı kullanılmamaktadır. Yeniden işlevlendirme ile otel haline getirilmiş bir yapı bulunmaktadır. Yapıların büyük çoğunluğunun kullanılıyor olması yerleşimdeki yaşamın aktif olarak devam ettiğini göstermektedir. İznik kırsalındaki diğer yerleşimlere göre sivil mimari yapıların terki azdır.



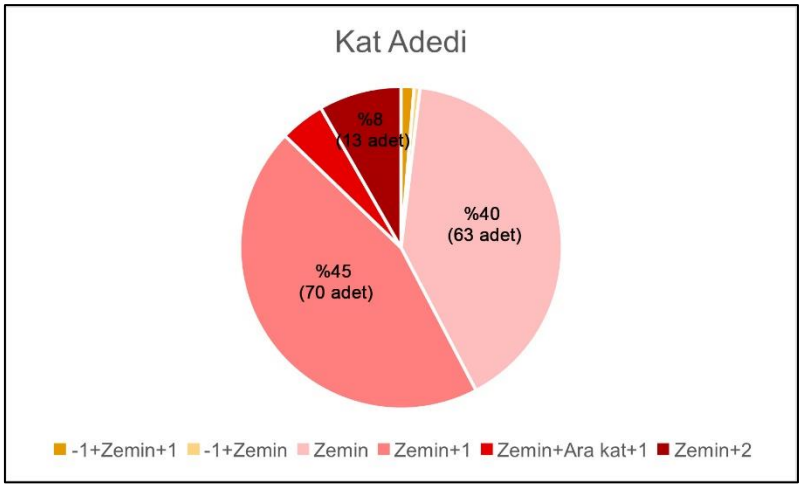
Şekil 3.11. Kullanım Durumu Grafiği.



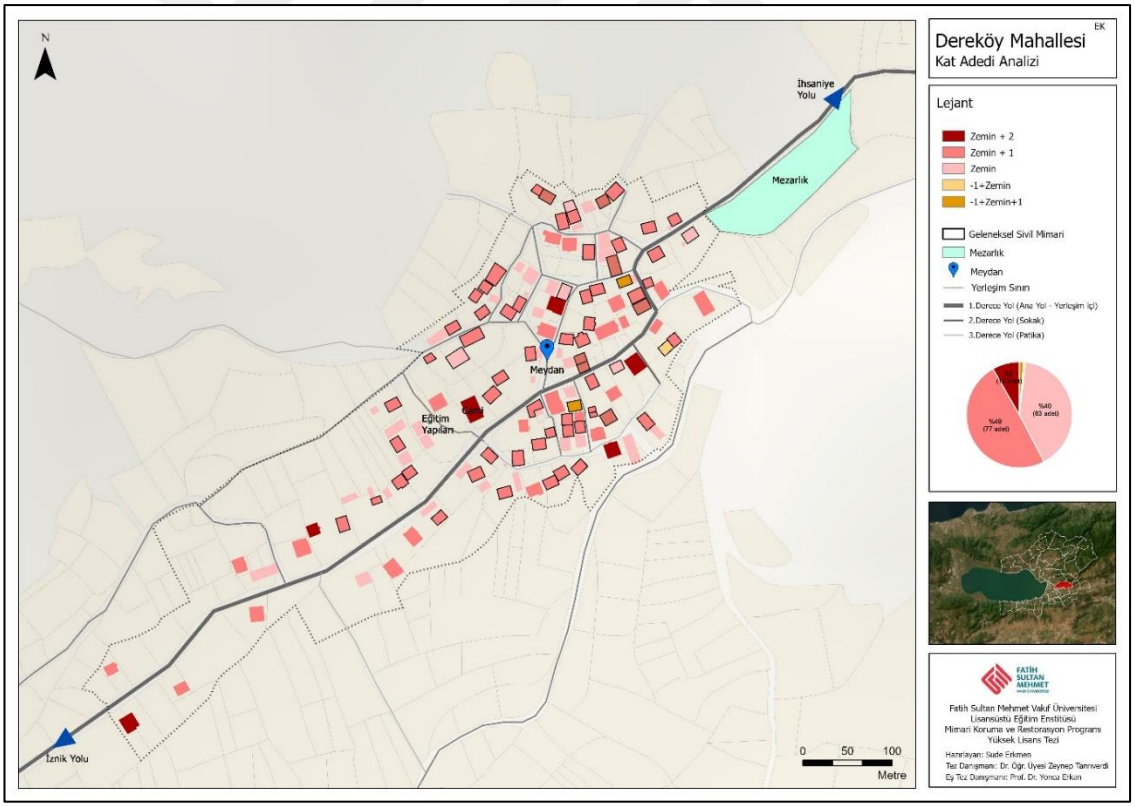
Şekil 3.12. Kullanım Durumu Analizi.

3.2.6. Kat Adedi Analizi

Dereköy'deki yapıların %45'i 'Zemin+1', %40'ı 'Zemin', %8'i 'Zemin+2', %4'ü 'Zemin+Ara kat+1', %2'si '-1+Zemin+1' ve %1'i '-1+Zemin' katlıdır (Şekil 3.13). Yerleşimde yoğun olarak 'Zemin+1' ve 'Zemin' kat yüksekliğine sahip yapılar bulunmaktadır.



Şekil 3.13. Kat Adedi Grafiği.



Şekil 3.14. Kat Adedi Analizi.

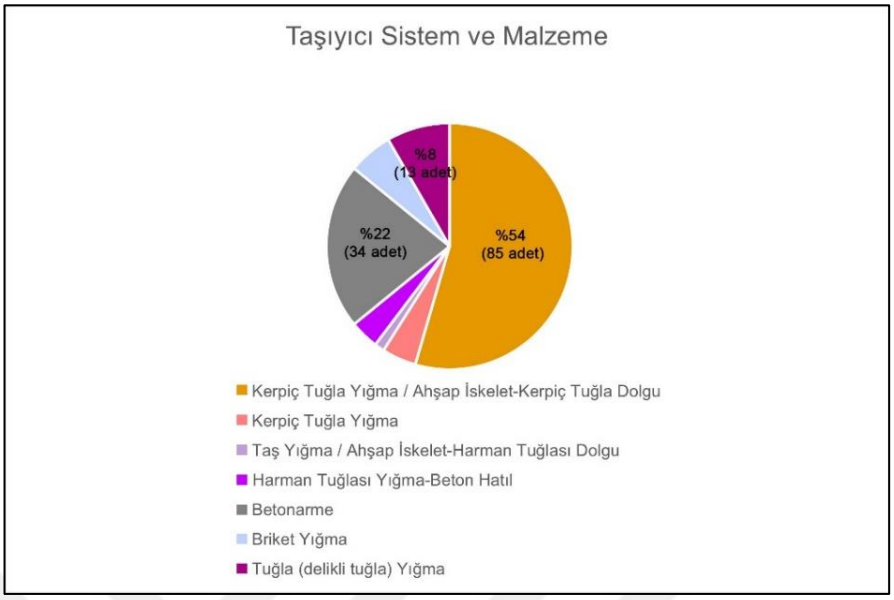
3.2.7. Taşıyıcı Sistem ve Malzeme Analizi

Dereköy yerleşimindeki yapıların %54'ü yığma kerpiç-ahşap iskelet-kerpiç tuğla dolgu, %5'i yığma kerpiç, %1'i ise yığma taş-ahşap iskelet- harman tuğlası dolgu, %22'si betonarme, %8'i yığma tuğla (delikli tuğla), %6'sı yığma briket ve %4'ü yığma harman tuğlası (beton hatıllı) kullanılarak inşa edilmiştir (Şekil 3.15).

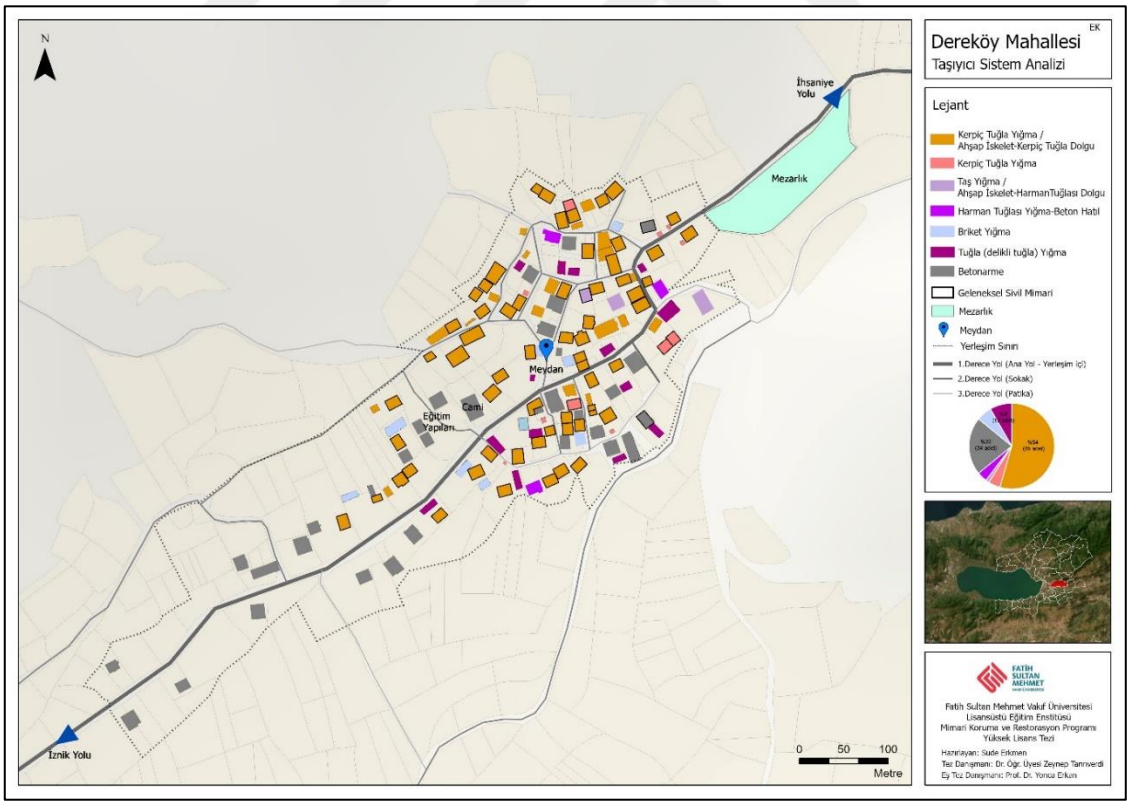
Geleneksel yöntemler kullanılarak inşa edilen 94 yapı bulunmaktadır. 68'i geleneksel sivil mimari yapı, 26'sı ise geleneksel kırsal ektir. Geleneksel yapılar çoğunlukla 'yığma kerpiç- ahşap iskelet-kerpiç tuğla dolgu' (hımış) sistemi kullanılarak inşa edilmiştir.

Fotoğraf 3.2. 'Yığma kerpiç-ahşap iskelet-kerpiç tuğla dolgu' yapım sistemli geleneksel konut örneği.

Fotoğraf 3.3. 'Yığma taş-ahşap iskelet- harman tuğlası dolgu' yapım sistemli geleneksel konut örneği.



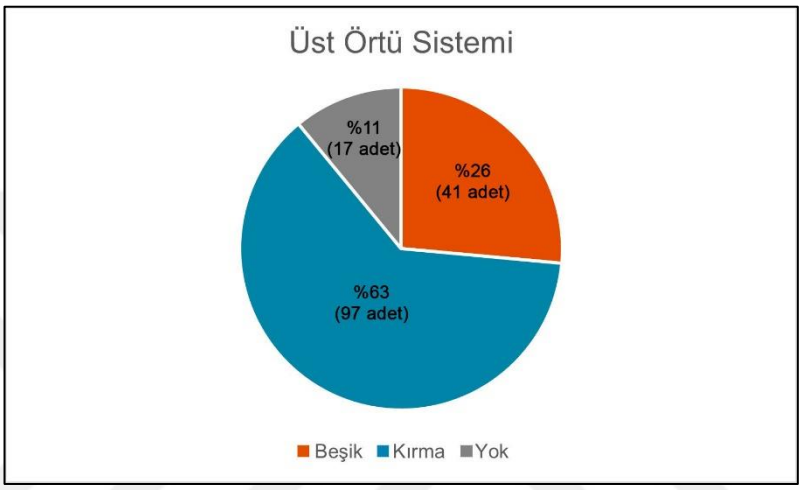
Şekil 3.15. Taşıyıcı Sistem ve Malzeme Grafiği.



Şekil 3.16. Taşıyıcı Sistem ve Malzeme Analizi.

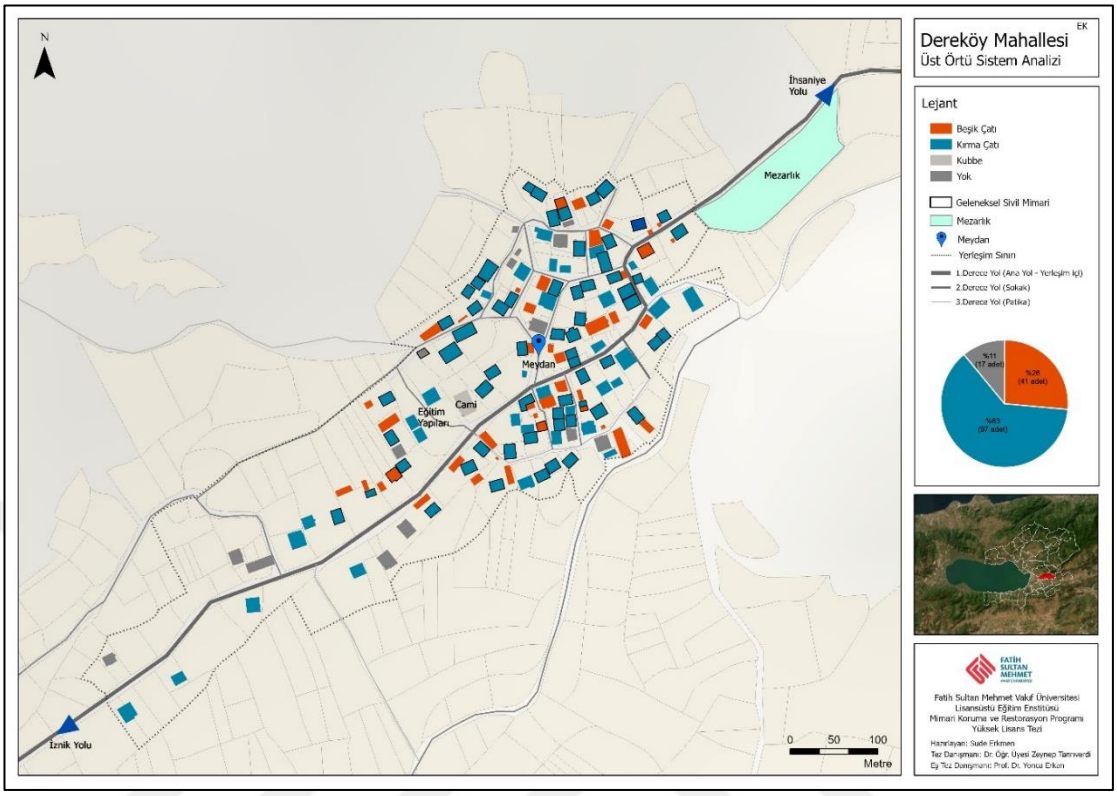
3.2.8. Üst Örtü Sistem Analizi

Dereköy'deki yapıların %63'ü kırma çatılı, %26'sı ise beşik çatılıdır. Yapıların %11'inde ise üst örtü sistemi bulunmamaktadır (Şekil 3.17). Geleneksel sivil mimari yapıların 62'si kırma çatılı, 5'i beşik çatılıdır. Bir yapıda ise üst örtü sistemi bulunmamaktadır. Yerleşimde üst örtü sistemi olarak kırma çatı kullanımı yaygındır.



Şekil 3.17. Üst Örtü Sistem Grafiği.

Fotoğraf 3.4. Üst örtü sistem örneği.

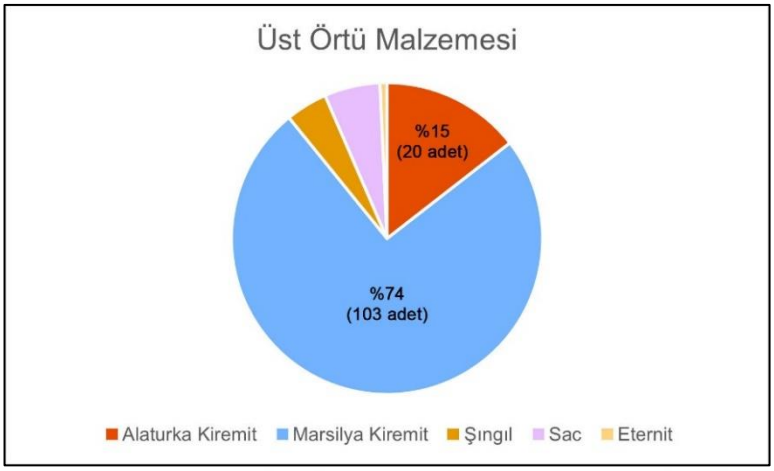


Şekil 3.18. Üst Örtü Sistem Analizi.

3.2.9. Üst Örtü Malzeme Analizi

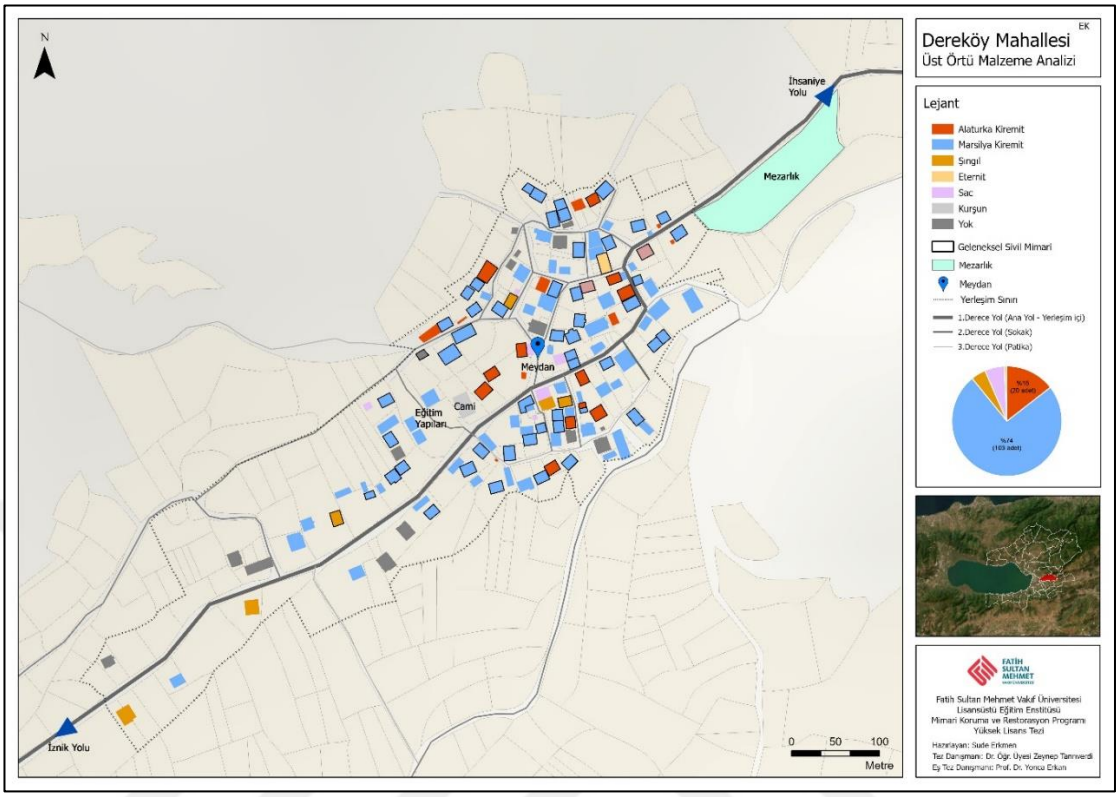
Dereköy'deki yapıların %74'ünde marsilya kiremit, %15'inde alaturka kiremit, %6'sında sac, %4'ünde şıngıl ve %1'inde eternit üst örtü malzemesi olarak kullanılmıştır (Şekil 3.19). Geleneksel sivil mimari yapılarda üst örtü malzemesi olarak marsilya kiremit kullanımı yaygın olarak görülmektedir.

Kırma çatılı yapıların %75'inde, beşik çatılı yapıların ise %60'ında marsilya kiremit kullanılmıştır. Alaturka kiremit ise sadece kırma çatılı yapılarda tespit edilmiştir. 11 geleneksel yapıda üst örtü malzemesi olarak alaturka kiremit kullanılmıştır.



Şekil 3.19. Üst Örtü Malzemesi Grafiği.

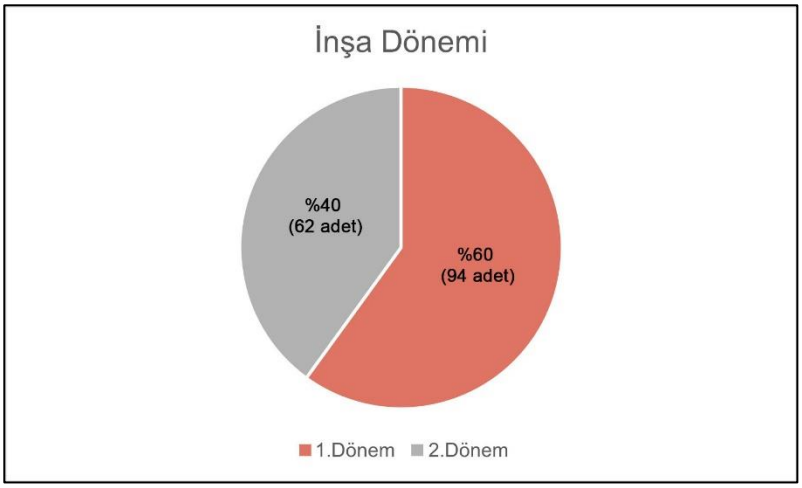
Fotoğraf 3.5. Meydandaki Yapıların Üst Örtüleri.



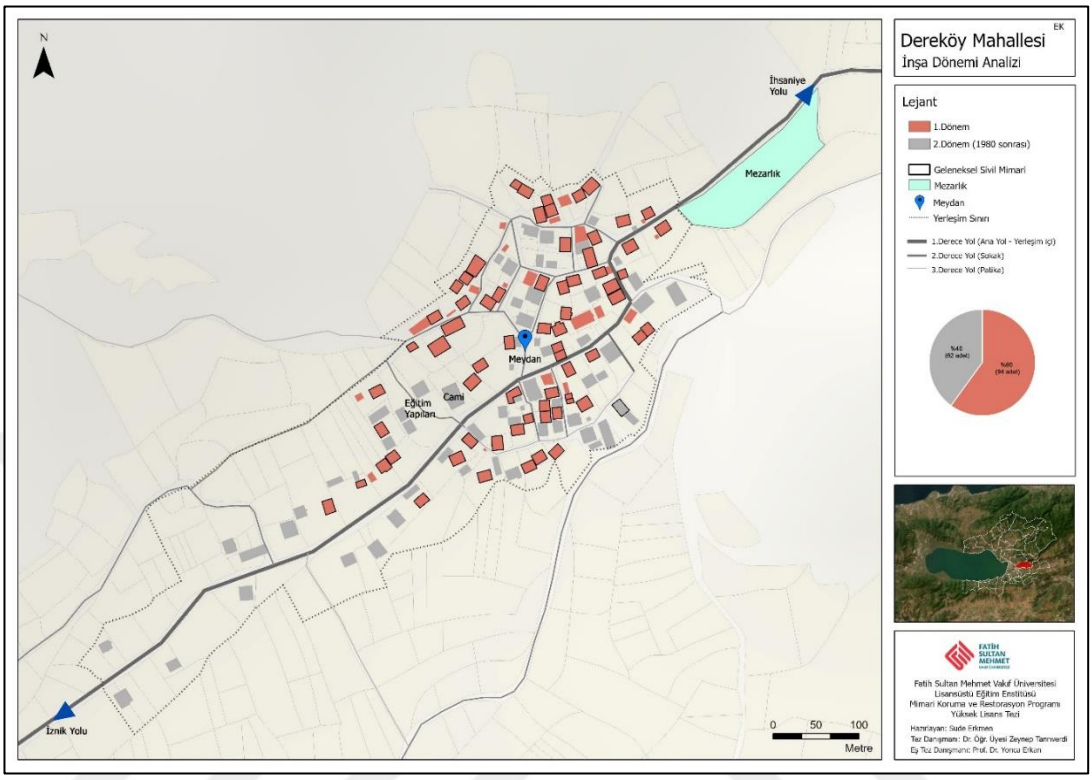
Şekil 3.20. Üst Örtü Malzemesi Analizi.

3.2.10. İnşa Dönemi Analizi

Dereköy'deki yapıların %60'ı 1980 yılı öncesinde, %40'ı 1980 yılı sonrasında inşa edilmiştir (Şekil 3.21).



Şekil 3.21. İnşa Dönemi Grafiği.

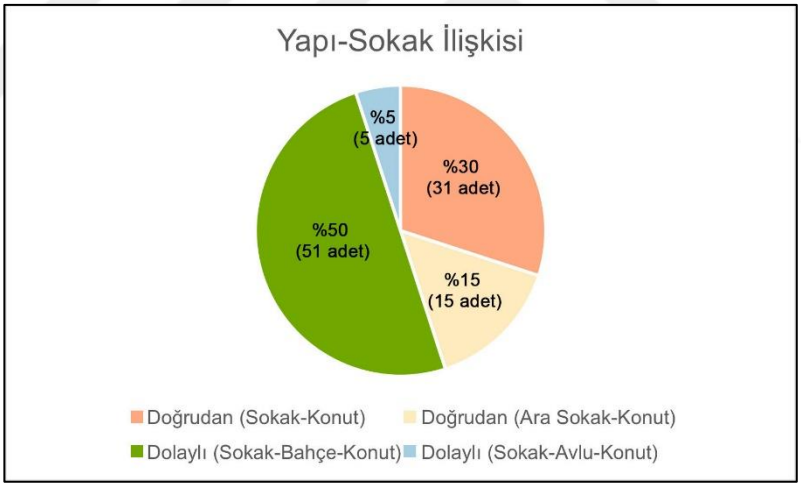


Şekil 3.22. İnşa Dönemi Analizi.

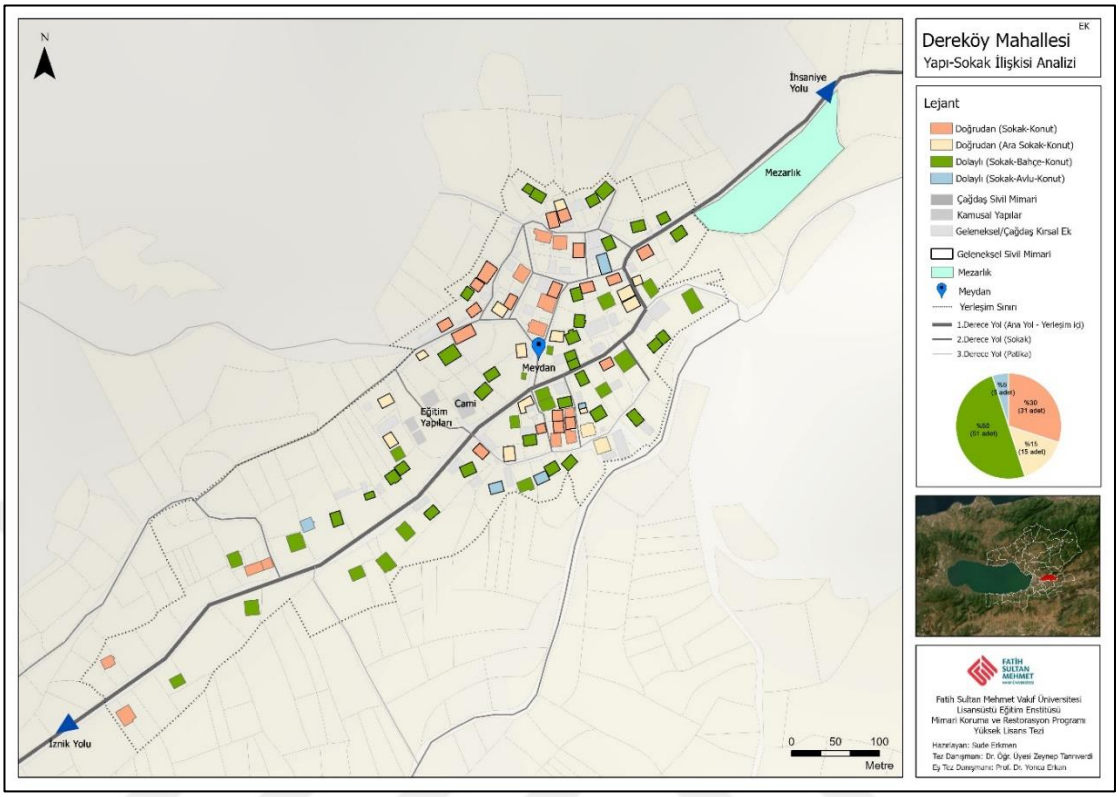
3.2.11. Yapı-Sokak İlişkisi Analizi

Dereköy'deki yapıların yapı-sokak ilişkisi incelendiğinde %55'inde sokaktan konuta geçişin 'dolaylı (bahçeden)', %45'inin 'doğrudan' olduğu tespit edilmiştir. Geleneksel ve çağdaş sivil mimari yapıların yapı-sokak ilişkisi karşılaştırıldığında, geleneksel yapıların %53'ünde dolaylı giriş, %47'sinde doğrudan giriş bulunmaktadır. Çağdaş yapıların ise %59'unda dolaylı giriş, %41'inde doğrudan giriş bulunmaktadır (Şekil 3.23). Yerleşimin yapı-sokak ilişkisinde farklılaşma olmamıştır.

Fotoğraf 3.6. Yapı-Sokak İlişkisi.



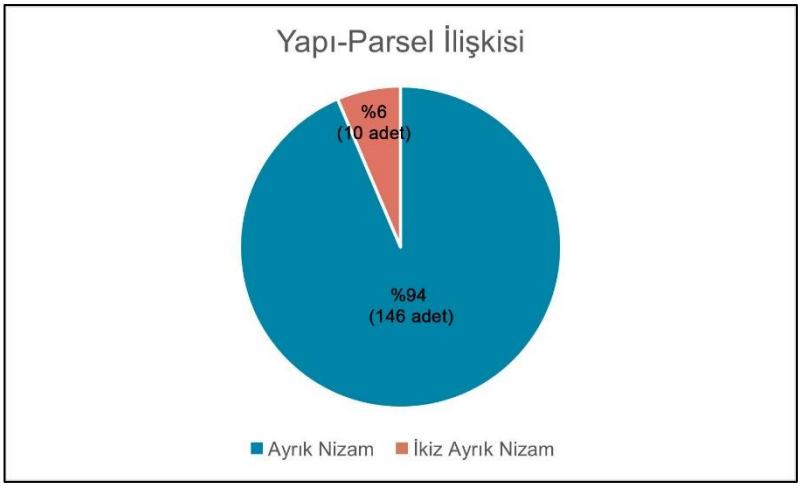
Şekil 3.23. Yapı-Sokak İlişkisi Grafiği.



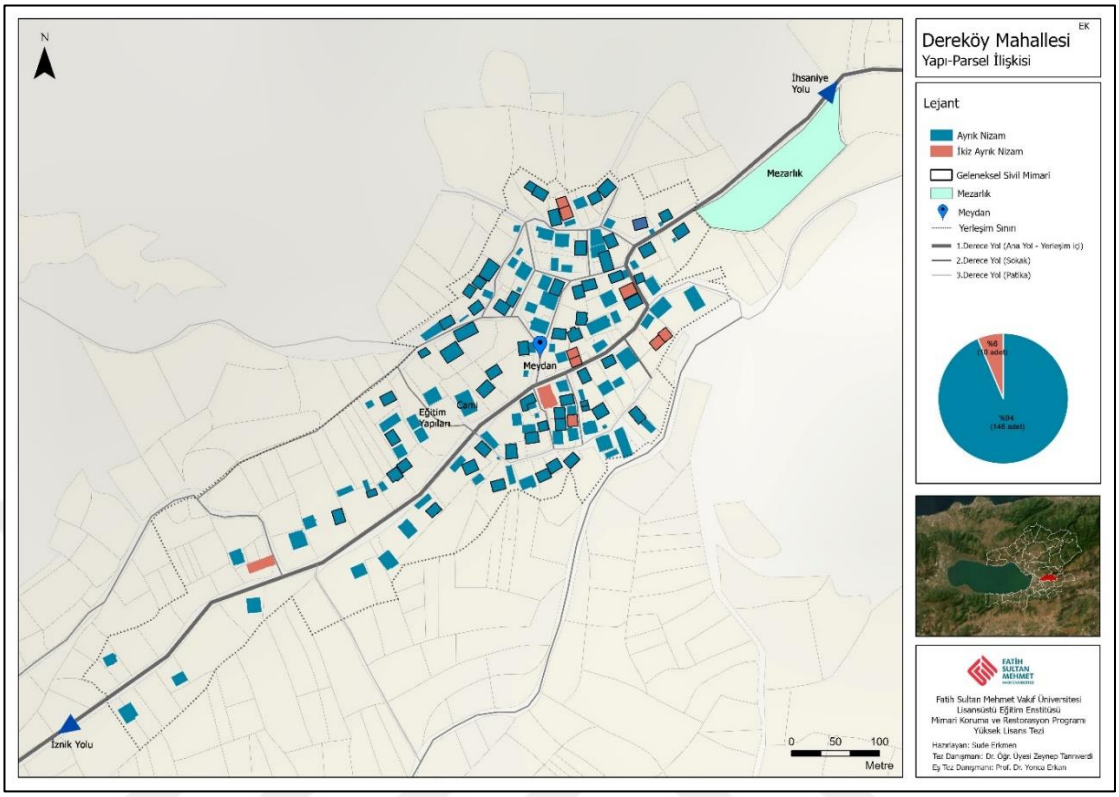
Şekil 3.24. Yapı-Sokak İlişkisi Analizi.

3.2.12. Yapı-Parsel İlişkisi Analizi

Dereköy'deki yapıların parsel kullanımları incelendiğinde %94'ünün ayrık nizam, %6'sının ikiz ayrık nizamda inşa edildiği tespit edilmiştir (Şekil 3.25). Yerleşimde bitişik nizamda inşa edilen yapı bulunmamaktadır.



Şekil 3.25. Yapı-Parsel İlişkisi Grafiği.

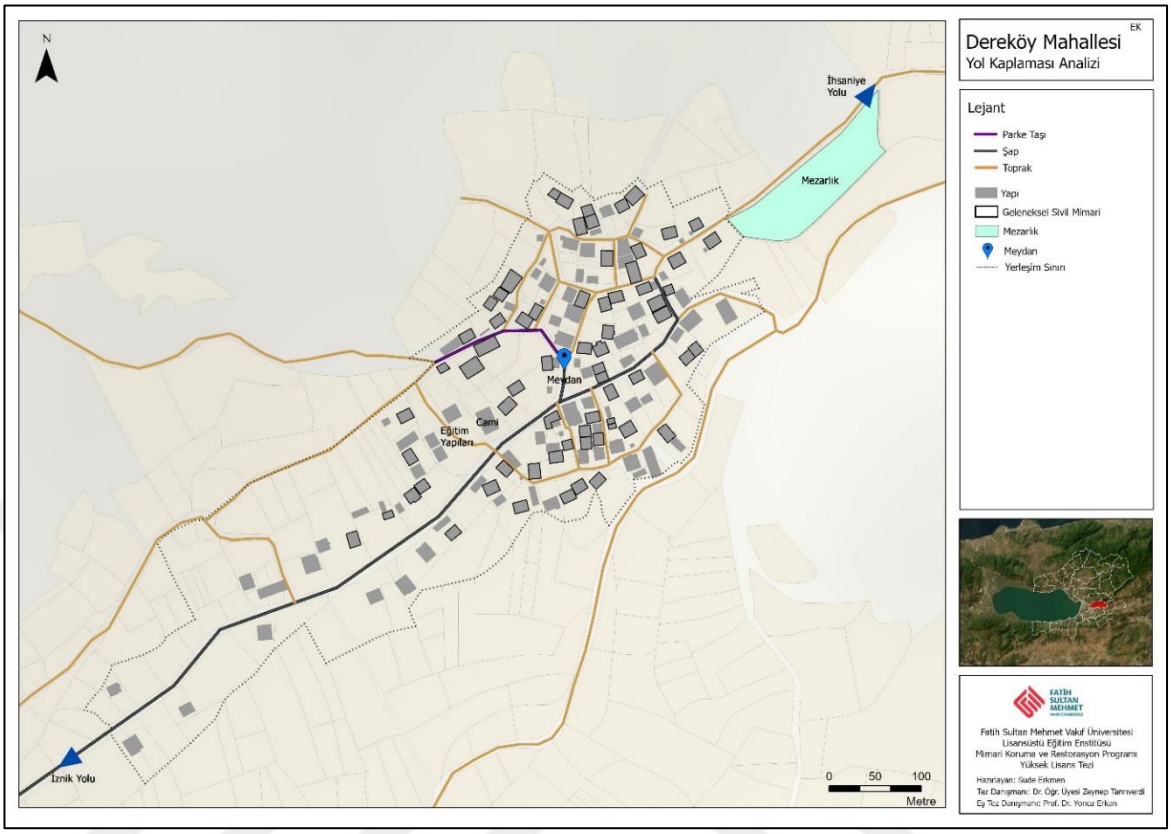


Şekil 3.26. Yapı-Parsel İlişkisi Analizi.

3.2.13. Yol Kaplaması Analizi

Günümüzde yerleşimin ana yolu şap, ara sokakları ise topraktır. Meydana bağlanan ara sokak parke taşı ile kaplanmıştır. Özgün bir sokak kaplaması tespit edilememiştir.

Fotoğraf 3.7. Meydan Yol Kaplaması.



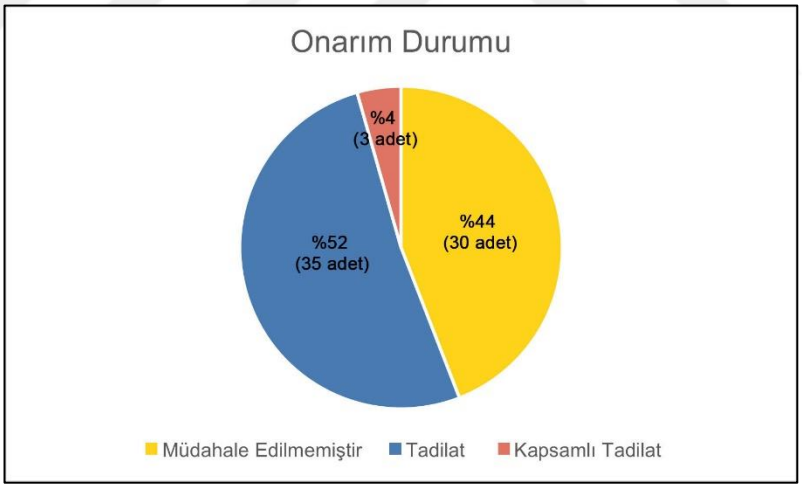
Şekil 3.27. Yol Kaplaması Analizi.

Fotoğraf 3.8. Ara Sokak Yol Kaplaması.

3.3. GELENEKSEL SİVİL MİMARİ ANALİZLERİ

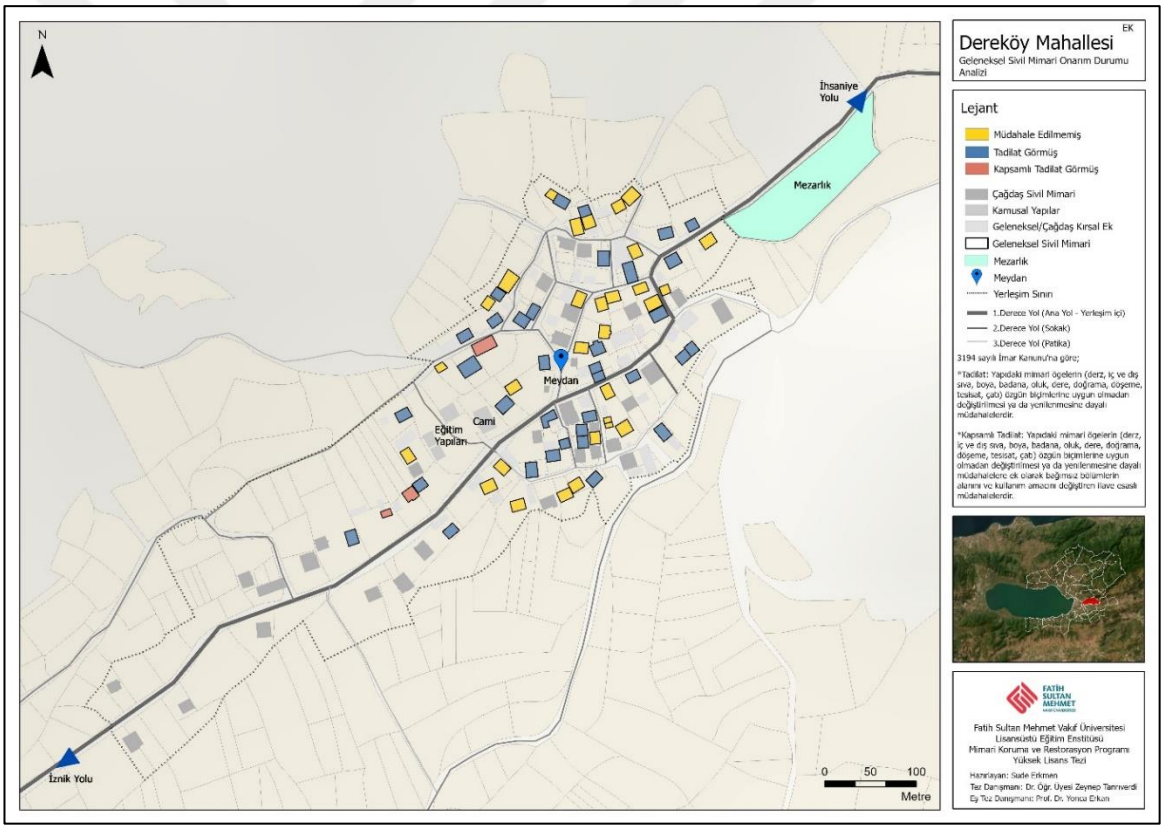
3.3.1. Onarım Durumu Analizi

Dereköy kırsal yerleşiminde yapıların onarım durumları müdahale edilmemiş, tadilat ve kapsamlı tadilat olmak üzere üç grupta incelenmiştir. Tadilat, yapıdaki mimari ögelerin özgün biçimlerine uygun olmadan değiştirilmesi veya yenilenmesi olarak tanımlanmıştır. Kapsamlı tadilat ise tadilata ek olarak bağımsız bölümlerin alanının ya da kullanım amacının değiştiren ilave esaslı müdahalelerdir. Yapılan tespitler neticesinde yerleşimdeki geleneksel sivil mimari yapıların %52'si tadilat, %4'ü ise kapsamlı tadilat geçirdiği tespit edilmiştir. Yapıların %44'üne ise müdahale edilmediği belirlenmiştir (Şekil 3.28). Yerleşimde kapsamlı tadilat geçiren geleneksel yapı sayısının az olması özgünlüğü bozulmuş yapı sayısının az olduğunu göstermektedir.



Şekil 3.28. Onarım Durumu Grafiği.

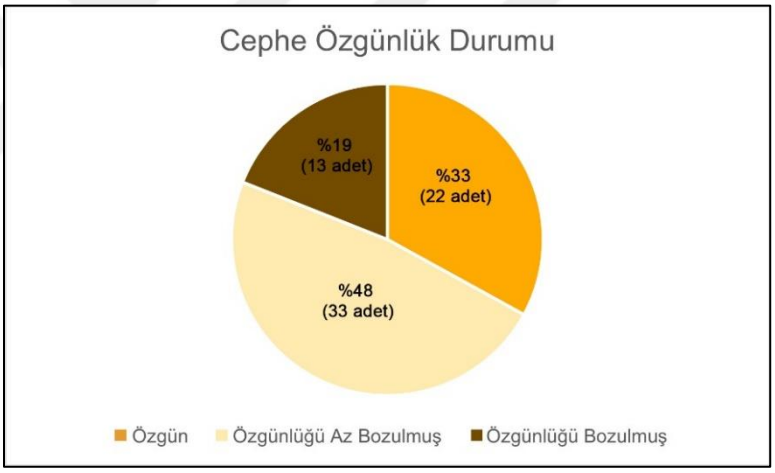
Fotoğraf 3.9. Kapsamlı tadilat geçirmiş geleneksel konut örneği.



Şekil 3.29. Geleneksel Sivil Mimari Onarım Durumu Analizi.

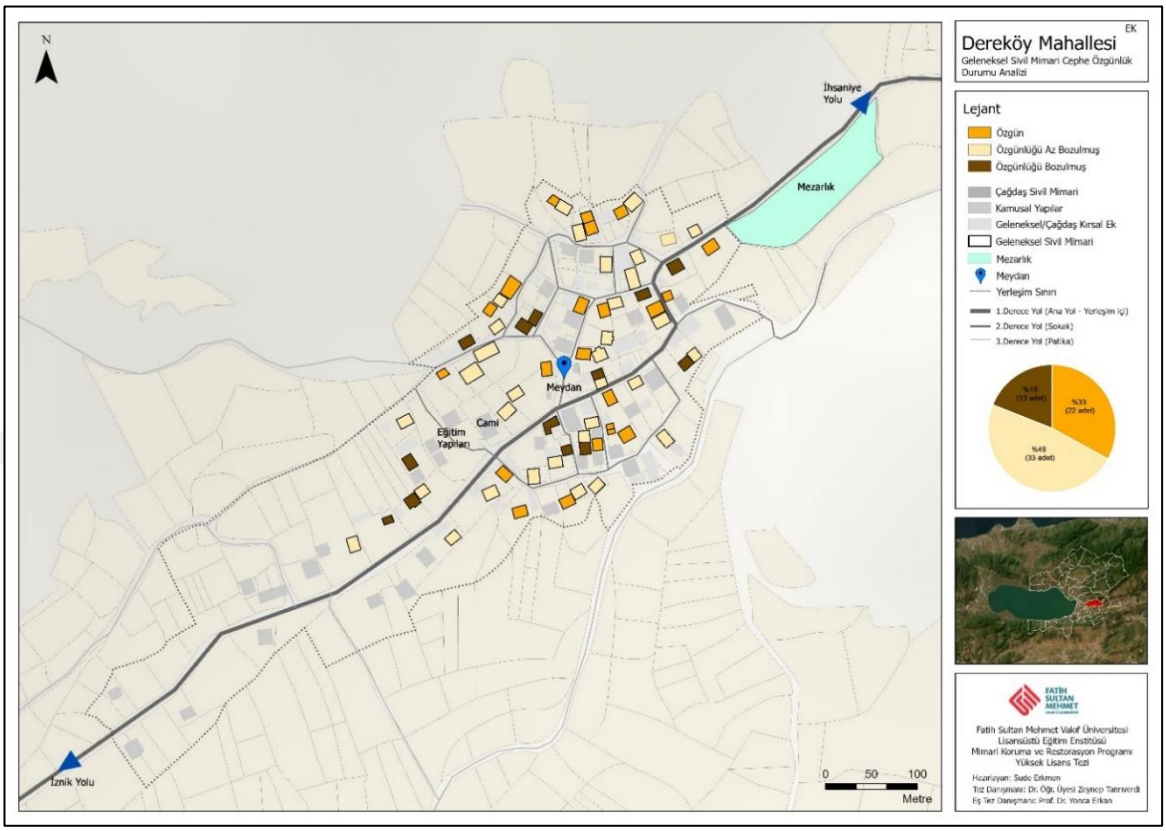
3.3.2. Cephe Özgünlük Durumu Analizi

Cephe özgünlük durumları ‘özgün’, ‘özgünlüğü az bozulmuş’ ve ‘özgünlüğü bozulmuş’ olarak üç grupta incelenmiştir. Cephesine müdahale edilmemiş yapılar ‘özgün’, özgün sıva kaplaması değiştirilmiş, özgün doğrama değiştirilmiş (açıklıklar özgün boyutta), özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiş veya sundurma eklenmiş yapılar ‘özgünlüğü az bozulmuş’, pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiş, yeni mekân eklenmiş/mevcut mekanlar kaldırılmış veya özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiş yapılar ‘özgünlüğü bozulmuş’ olarak değerlendirilmiştir. Buna göre Dereköy’deki geleneksel sivil mimari yapıların cephe özgünlük durumları incelendiğinde 22 yapının cephesi özgün, 33 yapının özgünlüğü az bozulmuş, 13 yapının ise özgünlüğü bozulmuş olduğu tespit edilmiştir (Şekil 3.30).



Şekil 3.30. Cephe Özgünlük Durumu Grafiği.

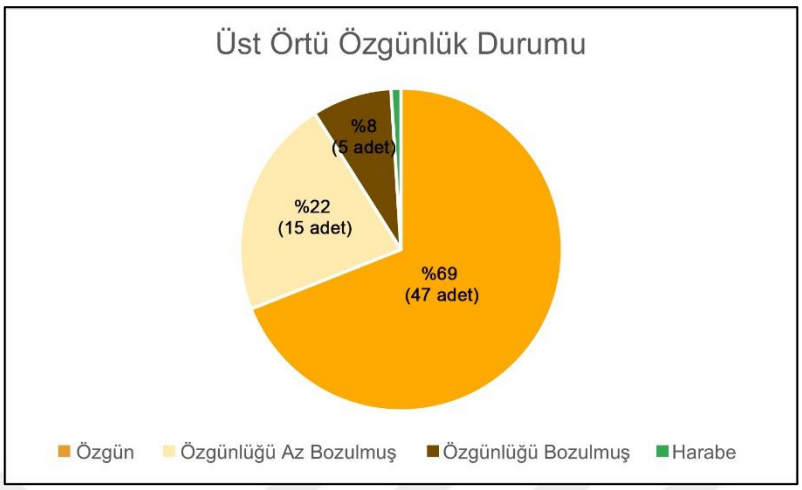
Fotoğraf 3.10. Özgün cepheli geleneksel konut örnekleri.



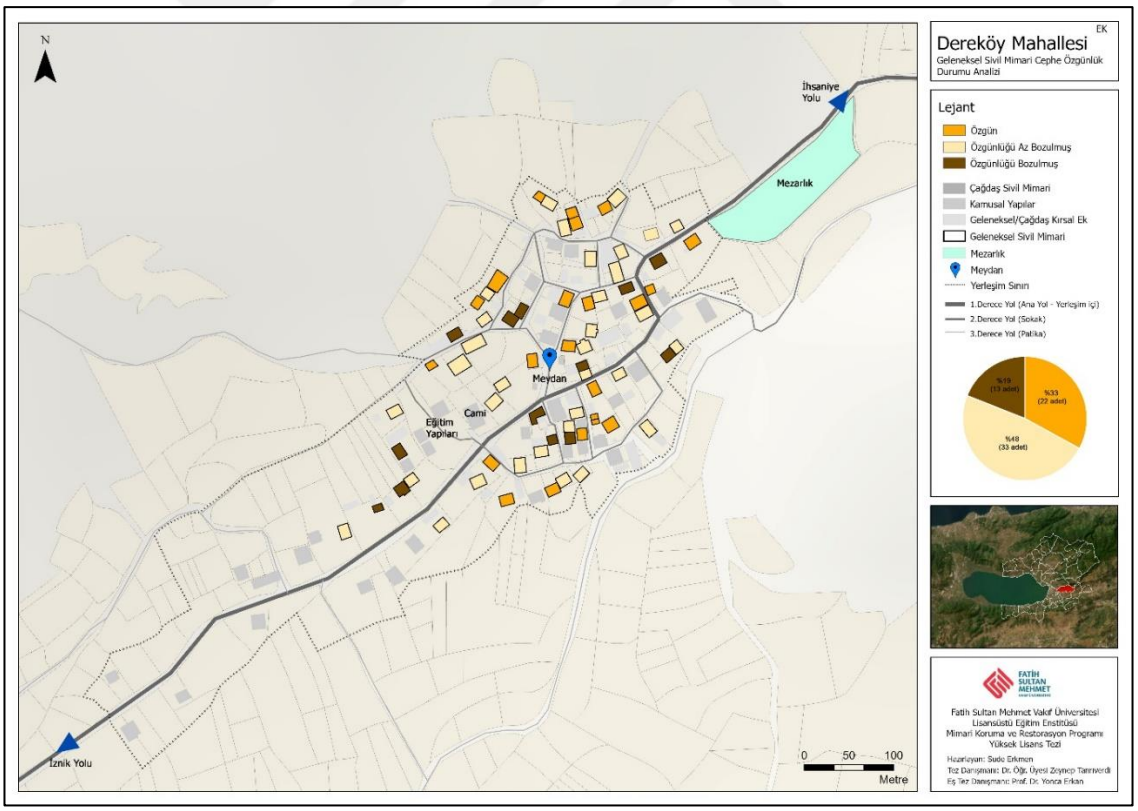
Şekil 3.31. Cephe Özgünlük Durumu Analizi.

3.3.3. Üst Örtü Özgünlük Durumu Analizi

Üst örtü özgünlük durumları ‘özgün’, ‘özgünlüğü az bozulmuş’, ‘özgünlüğü bozulmuş’ ve ‘harabe’ olarak dört grupta incelenmiştir. Üst örtüsüne müdahale edilmemiş yapılar ‘özgün’, üst örtü malzemesi değiştirilmiş veya yağmur oluğu yenilenmiş/eklenmiş yapılar ‘özgünlüğü az bozulmuş’, mahya kotu veya üst örtü biçimi değiştirilmiş yapılar ‘özgünlüğü bozulmuş’ olarak değerlendirilmiştir. Yerleşimdeki geleneksel sivil mimari yapıların üst örtü özgünlük durumları incelendiğinde 47 yapının ‘özgün’, 15 yapının ‘özgünlüğü az bozulmuş’, 5 yapının ‘özgünlüğü bozulmuş’, 1 yapının ise üst örtüsünün harabe durumunda olduğu tespit edilmiştir (Şekil 3.32).



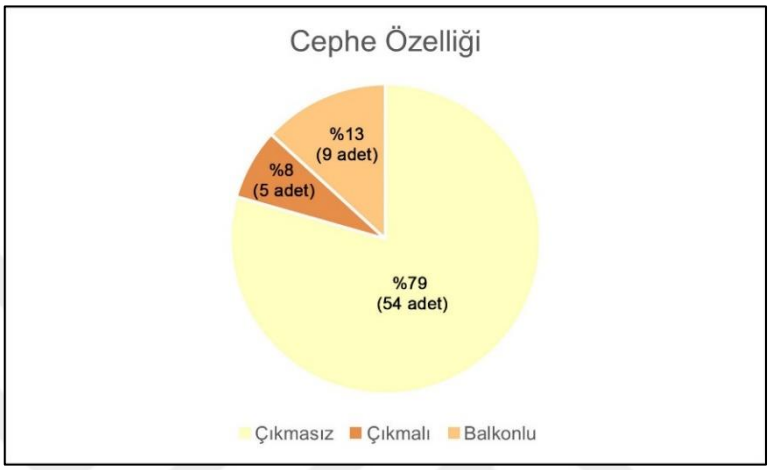
Şekil 3.32. Üst Örtü Özgünlük Durumu Grafiği.



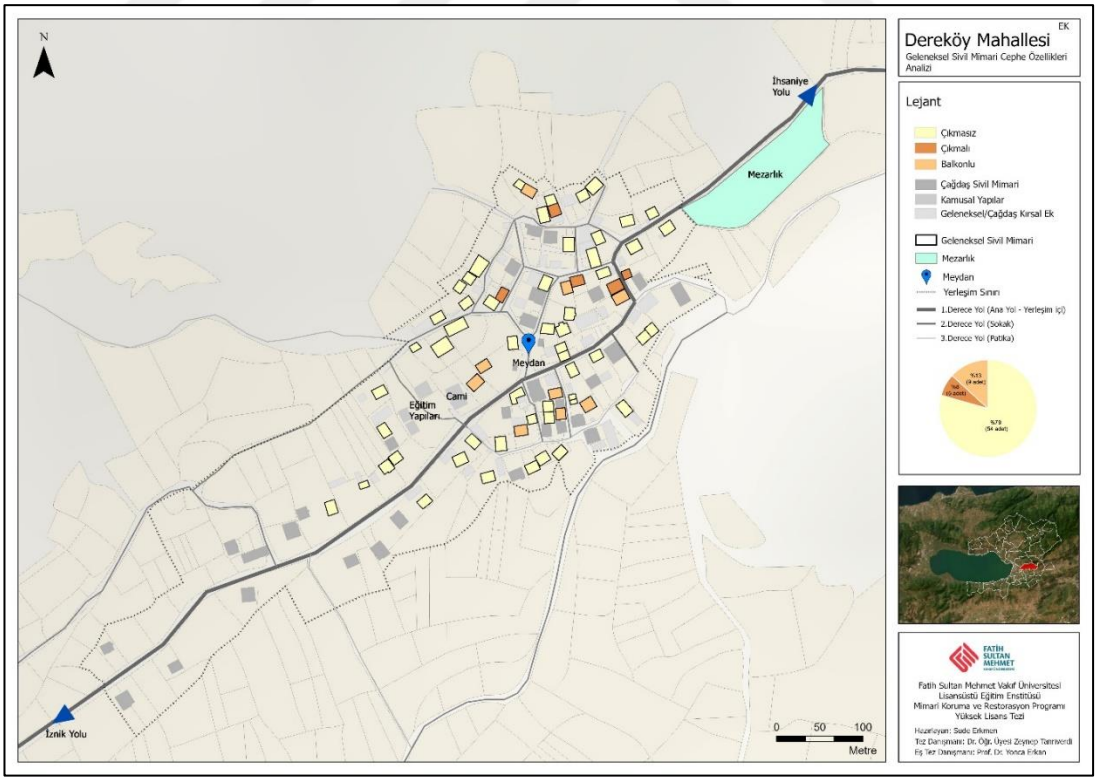
Şekil 3.33. Üst Örtü Özgünlük Durumu Analizi.

3.3.4. Cephe Özellikleri Analizi

Dereköy'deki geleneksel sivil mimari yapıların cephe özellikleri ele alındığında %13'ünün balkonlu, %8'inin çıkmalı cepheye sahip olduğu tespit edilmiştir (Şekil 3.34). Yerleşimdeki geleneksel konutların çoğu düz cephelidir.



Şekil 3.34. Cephe Özelliği Grafiği.



Şekil 3.35. Cephe Özellikleri Analizi.

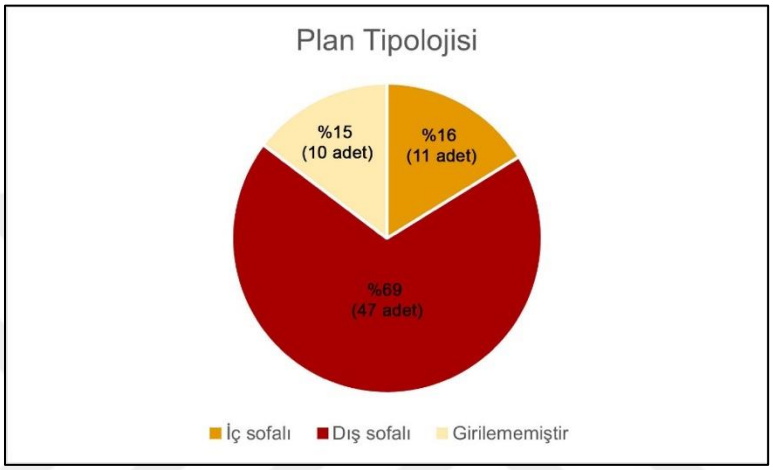
Fotoğraf 3.11. Balkonlu geleneksel konut örneği.

Fotoğraf 3.12. Düz cepheli geleneksel konut örneği.

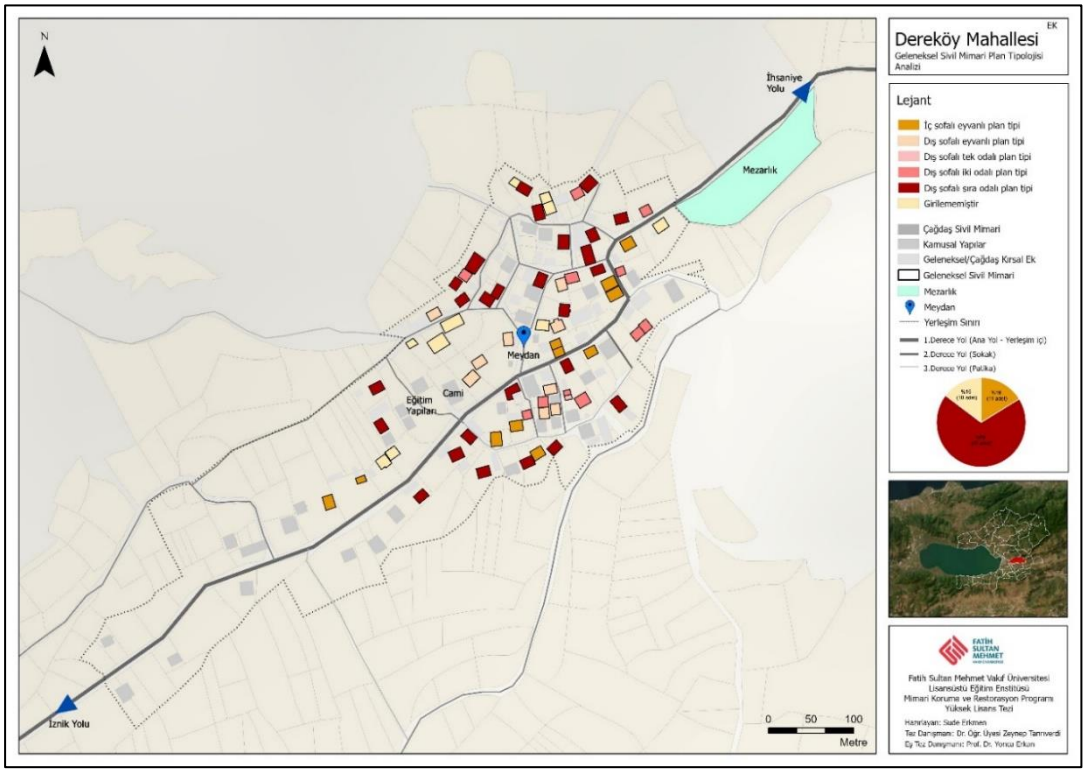
Fotoğraf 3.13. Düz çıkmalı geleneksel konut örneği.

3.3.5. Plan Tipolojisi Analizi

Yapılan alan çalışmasında geleneksel sivil mimari yapıların %69'u 'dış sofalı', %15'i 'iç sofalı' olduğu tespit edilmiştir. 10 adet geleneksel konutun plan tipolojisi tespit edilememiştir. Yerleşimde dış sofalı plan tipi yaygın olarak bulunmaktadır (Şekil 3.36).



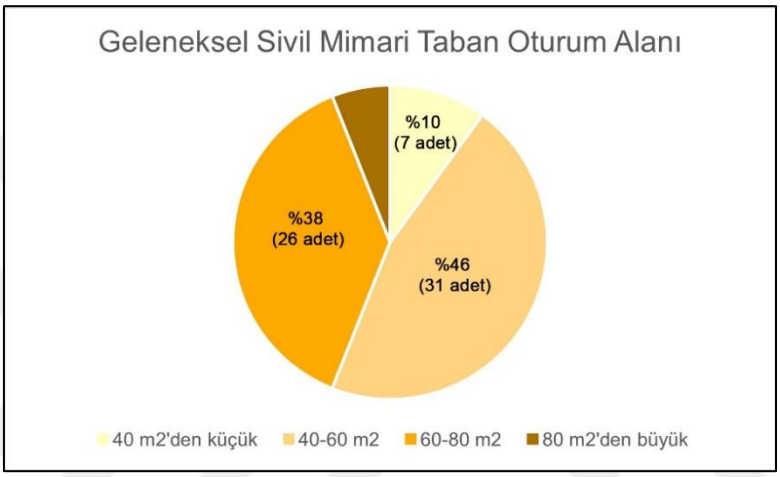
Şekil 3.36. Plan Tipolojisi Grafiği.



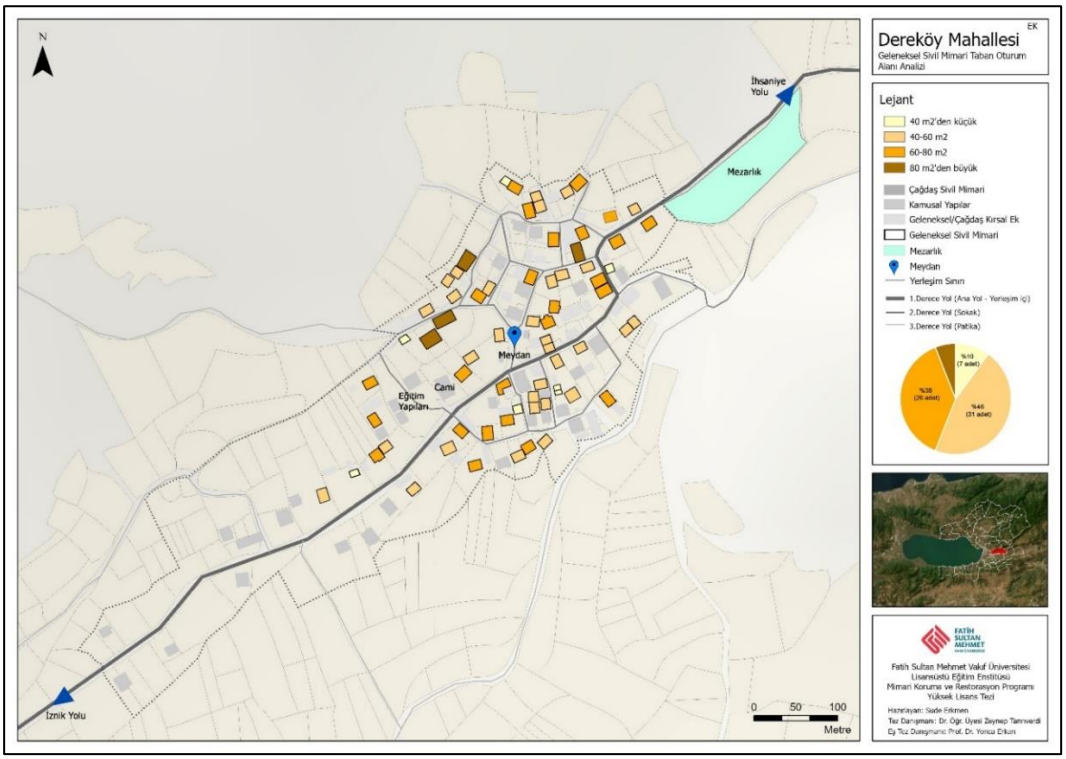
Şekil 3.37. Plan Tipolojisi Analizi.

3.3.6. Taban Oturum Alanı Analizi

Dereköy'deki geleneksel yapıların taban oturum alanları 40 m^2'den küçük, 40-60 m^2, 60-80 m^2 ve 80 m^2'den büyük olmak üzere dört grupta sınıflandırılmıştır. Taban oturum alanı 40 m^2'den küçük 7, 40-60 m^2 aralığında 31, 60-80 m^2 aralığında 26, 80 m^2'den büyük 4 adet geleneksel yapı bulunmaktadır (Şekil 3.38). Geleneksel sivil mimari yapıların taban oturum aralığının ortalaması ise 60 m^2'dir.



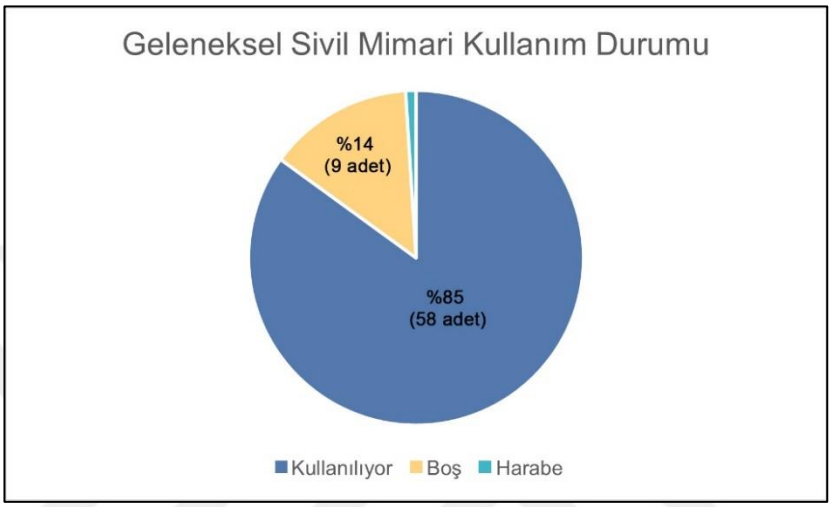
Şekil 3.38. Taban Oturum Alanı Grafiği.



Şekil 3.39. Taban Oturum Analizi.

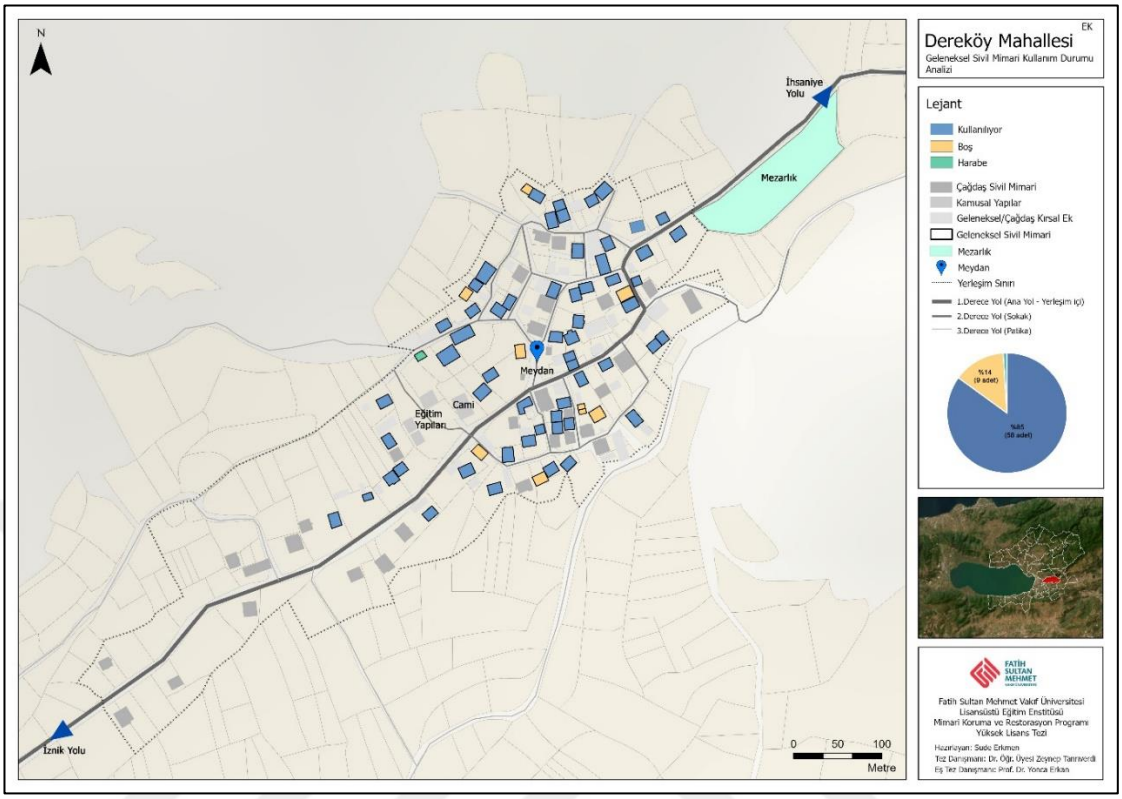
3.3.7. Kullanım Durumu Analizi

Yerleşimdeki geleneksel yapıların 58'i kullanılmakta, 9'u boş, 1'i ise harabe durumundadır (Şekil 3.40). Geleneksel yapıların %85'inin özgün işlevde kullanılıyor olması yerel halkın koruma bilincinin yüksek olduğunu göstermektedir.



Şekil 3.40. Geleneksel Sivil Mimari Kullanım Durumu Grafiği.

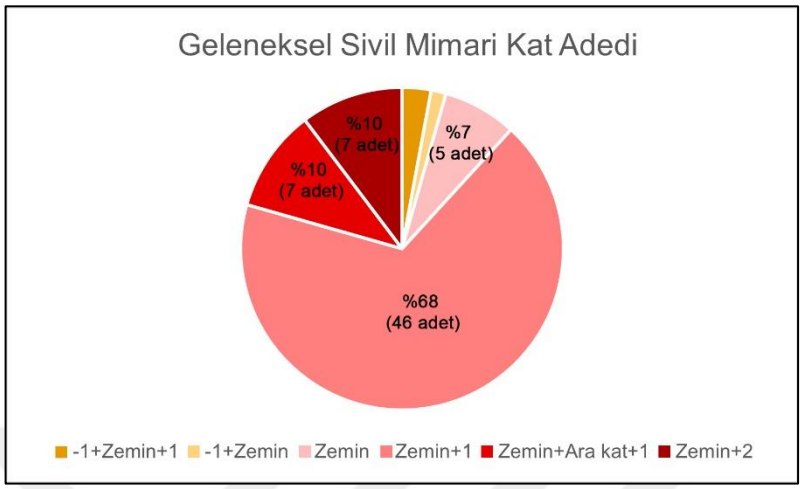
Fotoğraf 3.14. Geleneksel konutların kullanım durumları.



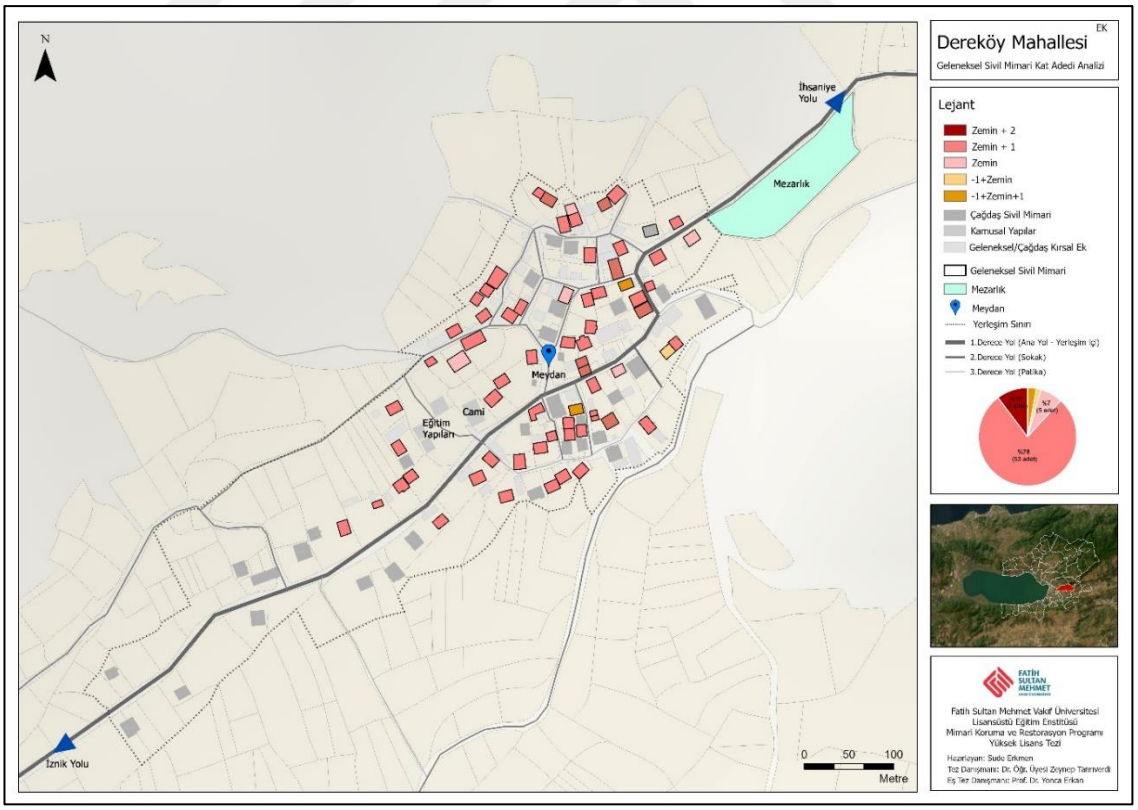
Şekil 3.41. Geleneksel Sivil Mimari Kullanım Durumu Analizi.

3.3.8. Kat Adedi Analizi

Geleneksel sivil mimari yapıların %68'i 'Zemin+1', %10'u 'Zemin+Ara kat+1', %10'u 'Zemin+2', %7'si 'Zemin', %3'ü '-1+Zemin+1' ve %2'si '-1+Zemin' katlıdır (Şekil 3.42). Geleneksel sivil mimari yapılar ve çağdaş sivil mimari yapıların kat yükseklikleri karşılaştırıldığında farklılaşmanın olmadığı tespit edilmiştir.



Şekil 3.42. Geleneksel Sivil Mimari Kat Adedi Grafiği.



Şekil 3.43. Geleneksel Sivil Mimari Kat Adedi Analizi.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

4. DEREKÖY KIRSAL YERLEŞİMİNDE KIRSAL MİRASIN KORUNMASINA YÖNELİK SORUNLAR VE ÖNERİLER

4.1. DEREKÖY KIRSAL MİRASINI KORUMA SORUNLARI

Dereköy, tarihsel derinliği, yere özgü mimari yapısı, sahip olduğu geleneksel dokusu ve devam eden kırsal yaşamıyla korunmaya değer bir kırsal yerleşimdir. Bu bağlamda Dereköy kırsal yerleşiminin mevcut durumu incelenmiştir. Yerleşimin sosyodemografik ve ekonomik durumunun iyileştirilmesi ve yapılı çevresinin korunabilmesi için yerleşimin sorunları GZFT analizleriyle tespit edilmiştir (Şekil 4.1, Şekil 4.2, Şekil 4.3). Bu şekilde yerleşimin güçlü ve zayıf yönleri belirlenmiş, geleceğe dair fırsatları ve tehditleri ortaya konmuştur.

Dereköy'ün sosyodemografik durumu incelendiğinde; yerleşimde yaşayan nüfusun İznik kırsalına göre daha genç olduğu belirlenmiştir. Mevcut durumda İznik'e taşımalı eğitim ile devam eden eğitim sisteminin yerleşimde örgün olarak devam etmemesi sorun oluşturmaktadır. İlkokul mezunları yoğun olsa da, ortaokul ve lise mezunlarının az bulunması yerleşimin ortalama bir eğitim düzeyine sahip olduğunu göstermektedir. Ancak halkın becerilerini geliştirebilmesi için halk eğitim faaliyetleri yapılmamaktadır. Yerleşimde bulunan hizmetler yetersizdir. Sınırlı altyapı hizmeti (elektrik ve su) bulunmaktadır. İznik'e ve çevre yerleşimlere toplu taşıma ile ulaşım hizmeti bulunmamaktadır.

Ekonomisi tarıma bağlı olan yerleşimin, ürün çeşitliliği fazla (7-9 ürün) ve üretim kapasitesi yüksek olsa da tarımsal faaliyetlerin geliştirilebilmesi ve üretimin arttırılması için tarım politikalarının bulunmaması kırsal yaşamın devamlılığını olumsuz etkilemektedir.

Geleneksel yapı yoğunluğu yüksek olsa da yerleşime çağdaş konutların yapılmaya devam etmesi yerleşimin kontrolsüz büyümesine sebep olmaktadır. Çoğunlukla sürekli ve süreksiz tarım arazilerinden gerçekleşen dönüşüm, tarım

arazilerinin ve üretim kapasitesinin azalmasına yol açacaktır. Yapılaşma artışını kontrol altına alabilmek için yasal yükümlülüklerin olmaması ve koruma bilincini arttıracak eğitim faaliyetlerinin düzenlenmemesi yapılı çevrenin korunması konusunda sorunları da beraberinde getirecektir.

SOSYODEMOGRAFİK YAPI	GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
	• 15-25 yaş arası genç nüfusun İznik kırsalı ortalamasının üzerinde olması • İznik'e taşımalı eğitim yapılması • Konutlarda modern konfor koşullarının (elektrik, su, kanalizasyon hizmetleri) sağlanması • Tarımsal faaliyetlerin etkin olarak sürdürülebilmesi için gölden kanal sistemi ile sulama imkanının olması • Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'nin bulunması	• Nüfusun yaşlanması • Eğitim seviyesinin orta-düşük seviyede olması • Örgün eğitimin yerleşimde devam etmemesi • Halk eğitim faaliyetlerinin yapılmaması • Sağlık hizmeti almaması • Baz istasyonu ve doğal gaz bulunmaması • Yerleşimde bakkal-pazar bulunmaması, alışveriş ihtiyacı için İznik'e gidilmesi • Toplu taşıma bulunmaması
	FIRSATLAR	**TEHDİTLER**
	• İznik'e yakın (10 km) araç ile ulaşılabilir bir mesafede olması	• Yerleşimin kısıtlı hizmet (ulaşım, eğitim vb.) imkanına sahip olması nedeniyle mevcut genç nüfusun terk ihtimali • 2000 sonrasında terkin artması ve günümüzdeki nüfusun 1927 nüfusuna kadar düşmesi ve terkin devam etmesi

Şekil 4.1. Dereköy Sosyodemografik Yapı Analizi

YAPILI ÇEVRE	GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
	• Özgün sokak dokusunun korunması • Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam etmesi • Geleneksel ve çağdaş sivil mimari örnekler arasında kat yüksekliği farklılaşmasının olmaması • G.S.M yoğunluğunun fazla olması (~ %70) • Özgün ve özgünlüğü az bozulmuş geleneksel yapı sayısının fazla olması (~%80) • Dere ıslahının yapılarak, yerleşim içerisinde suyun yer altına alınması • Yerleşimlerin tarihsel derinliğinin olması, yerleşim alanı çevresinde arkeolojik verilerin bulunması	• Meydan çevresindeki geleneksel yapıların yıkılarak, çağdaş yapıların inşa edilmiş olması • Özgün caminin yıkılarak başka bir yerde betonarme sistem ile inşa edilmiş olması • Sürekli tarım arazilerinin yerleşim alanlarına dönüşmesi • Doğal risklere karşı önlem alınmaması • Kullanılan yapıların özgün teknik ve yöntemlerle düzenli bakım onarımının yapılmaması • Geleneksel konutların bakımı ve geleneksel yöntemlerle onarımı hususunda bilgi ve uygulama yetersizliği • Yerleşimde geleneksel yapı ustalarının bulunmaması
	FIRSATLAR	**TEHDİTLER**
	• Parsellerin %55'ten fazlasında kırsal eklerin bulunması ve fonksiyonlarını devam ettirmeleri • Geleneksel yapıların %85'inin kullanılması • Terk edilmiş yapıların esaslı onarım gerekmeden, basit onarım ardından yeniden kullanılabilecek durumda olması • Geleneksel konut kullanıcılarının yaşadıkları konutları korunması gerekli birer kültürel değer olarak görmeleri • Boş olan okul yapılarının yeniden hayata kazandırılabilir durumda olması • Çevresinde arkeolojik alanlar ve doğa gezileri için uygun rotalar bulunması	• Yerleşim dışına doğru kontrolsüz büyüme • Kırsal sit ya da tescil kararlarını içeren bir koruma politikası olmaması sebebiyle geleneksel yapıların yıkıma açık olması • Düzenli bakım onarımı yapılmadan kullanılan yapıların harap olma riski • Deprem ve sel-taşkın riskinin orta-yüksek seviyede olması

Şekil 4.2. Dereköy Yapılı Çevre Analizi

EKONOMİK DURUM	GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
	• Tarımsal üretim kapasitesinin yüksek olması • Ürün çeşitliliğinin olması (zeytin, ceviz, bostan) • İznik Çarşamba pazarında ürün satışı yapılması • Sulama imkanının olması	• 1845 yılına göre ürün çeşitliliğinin azalması (zeytin, dut, üzüm, meyve) • Hayvancılığın ekonomik getirisinin az olması • Yerel üreticilerin yerleşimde ürün satışı yapmaması
	FIRSATLAR	**TEHDİTLER**
	• Yaz kış hasat yapılabilen bir ürün çeşitliliğine sahip olması • Hayvancılık üzerine bilgi birikiminin olması ve yapılı çevrenin hayvancılık yapmaya elverişli olması	• Tarımsal üretimin ekonomik getirisinin azalması sebebiyle iş gücünün sanayi- hizmet sektörüne kayma riski

Şekil 4.3. Dereköy Ekonomik Durum Analizi

4.2. DEREKÖY KIRSAL MİRASINI KORUMA ÖNERİLERİ

Kırsal peyzajlar kültürel mirasın en önemli bileşenidir. Kırsal peyzajlar; bilgi birikimi, kültürel uygulamalar, geleneksel yöntem-teknikler kullanılarak inşa edilmiş yapı toplulukları ve kırsal unsurları da kapsayan dinamik ve yaşayan sistemlerdir (ICOMOS-IFLA, 2017).

Kırsal peyzaj alanları demografik, kültürel, yapısal ve çevresel tehditlerle karşı karşıyadır. Kentsel alanlara göç sebebiyle kırsal alanlarda nüfusun azalması, doğal kaynakların kaybı ve kentsel genişleme, ekonomik büyümenin tarımsal faaliyetlerden çok sanayileşme ile sağlanması, iklim değişikliği ve toprak verimliliğinin düşmesi gibi birbirini etkileyen faktörler kırsal peyzaj alanlarına yönelik değişimleri de beraberinde getirmektedir (ICOMOS-IFLA, 2017).

Kültürel mirasın gelecek nesillere aktarılabilmesi için kırsal yerleşim dokusunun ve kırsal yaşam pratiklerinin devamlılığı önemlidir. Kırsal yaşamın devamlılığını sağlayabilmek için mevcuttaki sorunları iyileştirmek ve yaşam standartlarını geliştirmek gerekmektedir. Dereköy kırsal yerleşimine yönelik yapılan

çalışmalarda yere özgü kararlar verilmeli, yöre halkı ve ilgili paydaşlar beraber çalışmalı, yerel halkın gelir kaynakları çeşitlendirilmeli, sürdürülebilir tarım yöntemleri teşvik edilmeli ve yerel üretim desteklenmelidir.

4.2.1. Sosyal, Kültürel ve Ekonomik Açıdan Öneriler

Kırsal kalkınma sosyal, kültürel, ekonomik ve çevresel amaçları sürdürülebilir bir şekilde birleştirmeyi hedefleyen çok yönlü bir süreçtir (Kuşat, 2014). Eğitim, sağlık, barınma ve kamusal imkanları kapsamaktadır. Kırsal kalkınmanın desteklenmesinde bölgenin özelliklerine ve ihtiyaçlarına uygun stratejilerin geliştirilmesi önemlidir. Geniş bir işbirliği ağı ile sağlanabilecek bu kalkınma faaliyetlerinde yerel halk, sivil toplum kuruluşları ve devlet kurumları rol almalıdır.

Yerel Halkın Farkındalığı ve Bilinçlendirilmesi

Kırsal alanlarda yerel halkın kültürel mirası ve doğal çevreyi koruma konusundaki farkındalığı ve bilinçlendirilmesi, sürdürülebilir kırsal kalkınma için önemlidir. Bu amaçla yerel halkın eğitim seviyesinin arttırılması gerekmektedir. Yerleşimde örgün eğitime devam edilmeli, mevcutta bulunan eğitim yapıları işlevlendirilmelidir. Sadece ilkokul ve ortaokul düzeyinde örgün eğitim verilmemeli, yerel halkın bilinçlendirilmesi ve becerilerinin geliştirilebilmesi için sürdürülebilir ve organik tarım, enerji ve sulama tasarruf yöntemleri, girişimcilik, geleneksel konutlarda yaşamın devamlılığının sağlanması için geleneksel yapıların bakım-onarımı ve geleneksel yapı ustalarının yetiştirilmesine yönelik eğitim programları düzenlenmelidir. Kadınlara iş istihdamı sağlamak, mesleki becerilerini geliştirebilmelerine yardımcı olmak ve ekonomik olarak güçlenmelerini sağlamak amacıyla kadın eğitim merkezlerinin ve kadın el emeğini destekleyen kooperatiflerin kurulması gerekmektedir. Ayrıca Dereköy'de yaşayan bireylerin sağlık hizmeti alabilmesi amacıyla temel sağlık hizmeti olan toplum sağlığı merkezi yerleşime açılmalıdır.

Ekonomik Açıdan Öneriler

Ekonomisi tarıma bağlı, üretim kapasitesi ve ürün çeşitliliği yüksek olan Dereköy'de üretimin geliştirilebilmesi için su ve doğal kaynak yönetimi gerçekleştirilmelidir. Mevcut durumda İznik Gölü'nden kanal yardımı ile sulama sistemi bulunsa da yağmur suyu toplama sistemlerinin oluşturulması ve sulama yöntemlerinin geliştirilmesi üzerine çalışmalara destek verilmelidir. Sağlanacak üretim imkanları ile üretimin devamlılığı sağlanmalı, organik tarım ürünlerinin üretimi desteklenmelidir. Yerleşimin yapılı çevresinin hayvancılık yapmaya elverişli olması sebebiyle hayvancılık teşvik edilmelidir.

Kırsal Turizm ve Tanıtım

Kırsal turizm yerleşimin tanıtımının sağlanması ve ekonomisinin geliştirilmesinde etkilidir. Kırsal turizm ile yerleşime ekonomik katkı sağlanmakta, yerleşimin bilinirliği artmakta ve yere özgü somut olman miras ögelerinin yaşatılmasında önem taşımaktadır.

Dereköy doğal ve arkeolojik miras alanlarına sahiptir. Mevcutta var olan ve çeşitlendirilebilir doğa gezi rotaları ile turizm faaliyetleri geliştirilmeli, ekonomiye katkı sağlanmalıdır. Turizm faaliyetleri yapılırken doğal alanlar ve yerleşimin çevresinde bulunan arkeolojik alanlar korunmalıdır. Ayrıca yerleşimin kültürel ve gastronomik özelliklerinin tanıtımını yapmak ve yerel üreticilere satış imkânı sağlamak amacıyla yerleşimin meydanında bir pazar alanı oluşturmanın Dereköy'e hem ekonomik açıdan hem de tanıtım açısından faydalı olacağı düşünülmektedir.

Çevresel Boyutta Öneriler

Yerleşimdeki hayatın devamlılığının sağlanmasında en önemli faktör altyapı ve ulaşım hizmetleridir. Mevcut durumda altyapı ve ulaşım imkansızlıkları bulunsa da bu sorunların çözümü için gerekli destekler sağlanmalıdır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını arttıracak uygulamalar yaygınlaştırılmalıdır. Sadece elektrik, su ve doğalgaz gibi altyapı problemleri değil, iletişimin ve yeniliğin sağlanabilmesi amacıyla internet altyapı hizmetlerinin de geliştirilmesi gerekmektedir.

Erişilebilirliği ve çevre yerleşimlerle bağlantıyı güçlendirebilmek için toplu taşıma hizmeti verilmelidir. İyi planlanmış altyapı ve ulaşım hizmetleri ile tarımsal üretim olanakları arttırılmalı, hem İznik Çarşamba pazarında hem de çevre yerleşimlerde ürün satış imkânı sağlanmalıdır.

4.2.2. Geleneksel Kırsal Dokunun Devamlılığı ve Fiziksel Yapıya İlişkin Öneriler

Geleneksel kırsal dokunun devamlılığının sağlanabilmesi için, kırsal yaşamın yanı sıra yerleşimdeki geleneksel konut yapılarının ve kırsal eklerin korunması gerekmektedir. Mimari açıdan kırsal dokunun devamlılığını sağlayacak en önemli unsur geleneksel konut ve kırsal eklerin yere özgü yapım malzeme ve tekniklerini koruyarak bugüne ulaşmalarını sağlamaktır. Geleneksel dokunun korunmasında önemli olan diğer özellik de kırsal yerleşime inşa edilen yeni yapıların uyumudur. Kat yüksekliği, malzeme tercihi, topografya uyumu ve ölçek gibi özelliklerin geleneksel dokuya uygun ve özenli olması gerekmektedir. Bu özelliklere sahip olmayan yapıların inşasına izin verilmemeli ve yapı inşası ile ilgili sınırlamalar getirilmelidir.

Dereköy, geleneksel yapı yoğunluğu yüksek ve geleneksel konut kullanımı yoğun olan bir kırsal yerleşimdir. Yerleşimde özgünlüğünü büyük ölçüde korumuş geleneksel yapılar bulunmaktadır ancak hiçbiri tescilli değildir. Yapıların tescilli olmaması nedeniyle kullanıcılarının yasal yükümlülüğü bulunmamaktadır, bu durum geleneksel konutların değişim ve yıkıma açık hale gelmesinin önünü açmaktadır. Tescilli yapıların bulunmadığı çoğu kırsal yerleşimde geleneksel konutlar yıkılmakta ve yerine çok katlı betonarme yapılar inşa edilmektedir (Muşkara, 2017). Bu durumun önüne geçebilmek için Dereköy kırsal yerleşiminde özgünlüğünü koruyan geleneksel yapıların tescillenmesi gerekmektedir.

Her yapı kendi özel koşullarına ve ihtiyaçlarına göre farklılık gösterse de alanda yapılan çalışmalarda kullanılmayan geleneksel sivil mimari örneklerin esaslı onarıma gerek duyulmadan basit onarımlarla kullanılabilir hale getirilebilecek durumda oldukları tespit edilmiştir. Yapılacak bakım onarım çalışmaları özgün malzeme kullanılarak ve geleneksel yöntemlerle gerçekleştirilmelidir.

Daha önce belgelemesi yapılmayan Dereköy kırsal yerleşiminin gelecekte yapılacak restorasyon ve koruma çalışmalarına altlık oluşturması için düzenli belgeleme çalışmalarının yapılmaya devam ettirilmesi gerekmektedir. Geleneksel yapıların korunmalarının sağlanabilmesi ve koruma devamlılığı için etkili bir yönetim ve planlama süreci gereklidir. Koruma politikalarının belirlenebilmesi ve uygulanması için yerel yönetimler ve halk arasında işbirliği sağlanmalıdır. Yerel halka verilecek eğitimler ve farkındalık çalışmaları ile koruma bilinci arttırılmalıdır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

5. 1391 PARSEL NO'LU GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ

5.1. YAPININ ÇEVRE VE MİMARİ ÖZELLİKLERİ

5.1.1. Yapının Konumu

1391 no'lu parsel; yerleşimin güneyinde, Dere Mahallesi Cami ve günümüzde kullanılmayan eğitim yapılarının karşısında bulunmaktadır. Yaklaşık 300 m^2 alana sahip parselin kuzey ucunda konumlanan, plan, cephe, yapım tekniği ve malzeme özellikleri açısından büyük ölçüde özgün durumda olan geleneksel konut yapısı tez çalışması için uygun bulunmuştur. Yaklaşık dikdörtgen bir forma sahip yapının taban oturum alanı yaklaşık 60 m^2'dir. Yapı, yığma tuğla kerpiç duvarlar ile çevrili ön ve arka bahçeye sahiptir. Arka bahçesinde zeytin havuzu, fırın, dibek taşı ve çeşme gibi kırsal ögeler bulunmaktadır.

İki katlı geleneksel konut zemin, ara kat ve birinci kattan oluşmaktadır. Zemin ve ara katı yığma kerpiç tuğla duvarlarla, birinci katı ise ahşap iskelet arası kerpiç tuğla dolgu (hımış) sistemi ile inşa edilmiştir. Dış sofalı sıra odalı plan tipine sahip yapının zemin katında taşlık ve ahır, ara katında sofa ve oda, üst katında ise sofa ve üç oda bulunmaktadır. Günümüzde kullanılmayan yapı özel mülkiyete aittir.

Şekil 5.1. 1391 no'lu parselin konumu (Google Earth, 2023) (işlenerek)

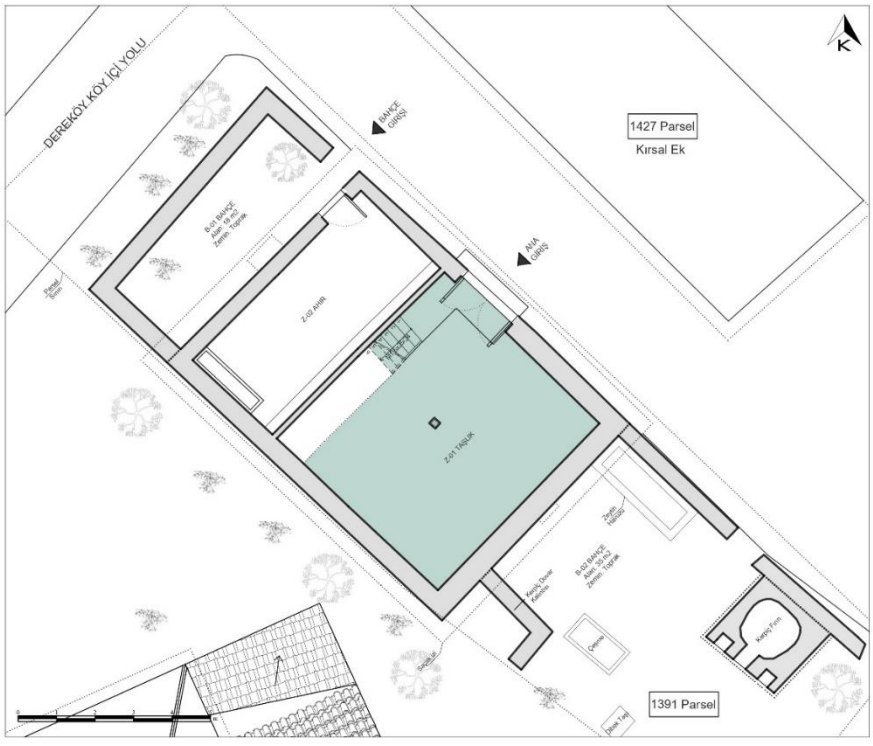
5.1.2. Yapının Plan Özellikleri

Zemin Kat

Zemin kat, Z-01 taşlık ve Z-02 ahır mekanlarından oluşmaktadır. Ana giriş ve ahır girişi olmak üzere iki giriş bulunmaktadır. 'Yığma kerpiç-ahşap iskelet-kerpiç tuğla dolgu' yapım sistemli geleneksel konutun zemin kattaki tüm duvarları yığma kerpiç tuğla ile örülmüştür.

Z-01 Taşlık

Yaklaşık 40 m^2'lik alana sahip mekâna ulaşım ana girişten sağlanmaktadır. Kare planlı mekânın kat yüksekliği 3.40 metredir. Mekânın döşemesi beton, duvarları çamur sıvalıdır. Tavan döşemesinde ahşap kirişler bulunmaktadır. Taşlığın ortasında üst katın döşemesini taşıyan 20*20 cm en kesite sahip ahşap dikme görülmektedir. Mekânda giriş kapısının üzerinde bulunan tepe penceresi dışında doğal aydınlatmanın sağlanabileceği bir başka pencere bulunmamaktadır.

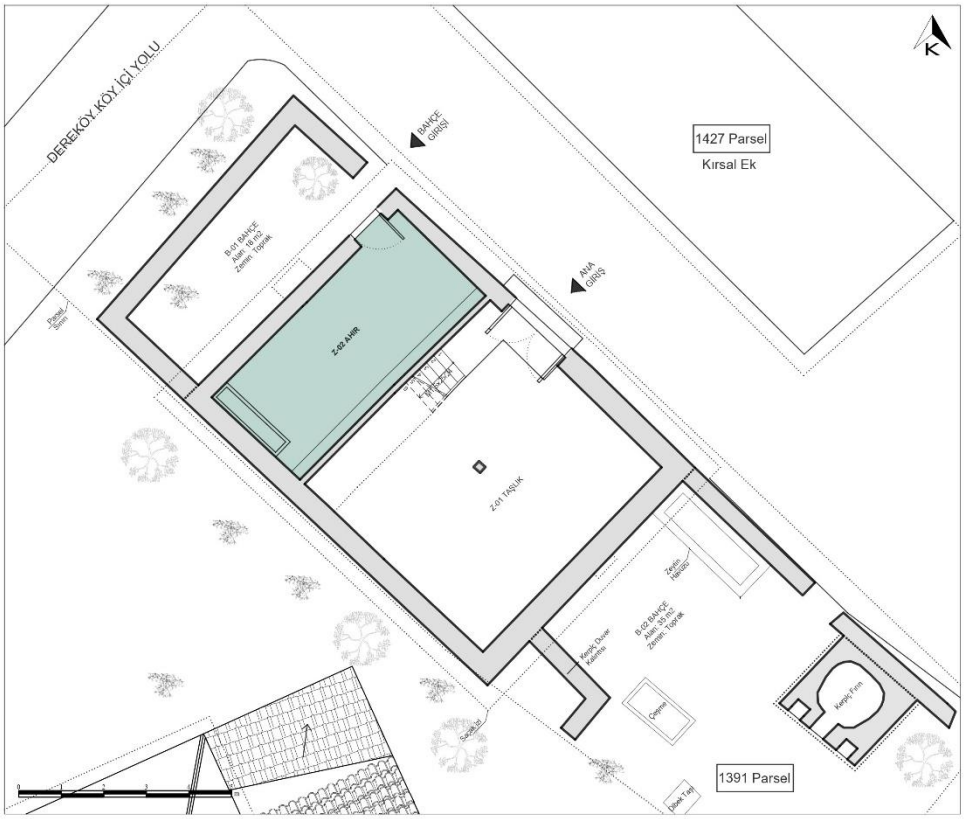


Şekil 5.2. Z-01 Taşlık Planı.

Fotoğraf 5.1.Taşlık.

Z-02 Ahır

Ahıra giriş ön bahçede bulunan ahşap ahır kapısından sağlanmaktadır. Mekân yaklaşık 20 m^2'lik alana sahiptir. Dikdörtgen planlı mekânın kat yüksekliği 1.77 metredir. Zemin döşemesi beton, duvarları kaba sıvalıdır. Tavanda ahşap kirişler görülmektedir. Taş temel duvarları gözüken mekânda beton yemlik bulunmaktadır.



Şekil 5.3. Z-02 Ahır Planı.

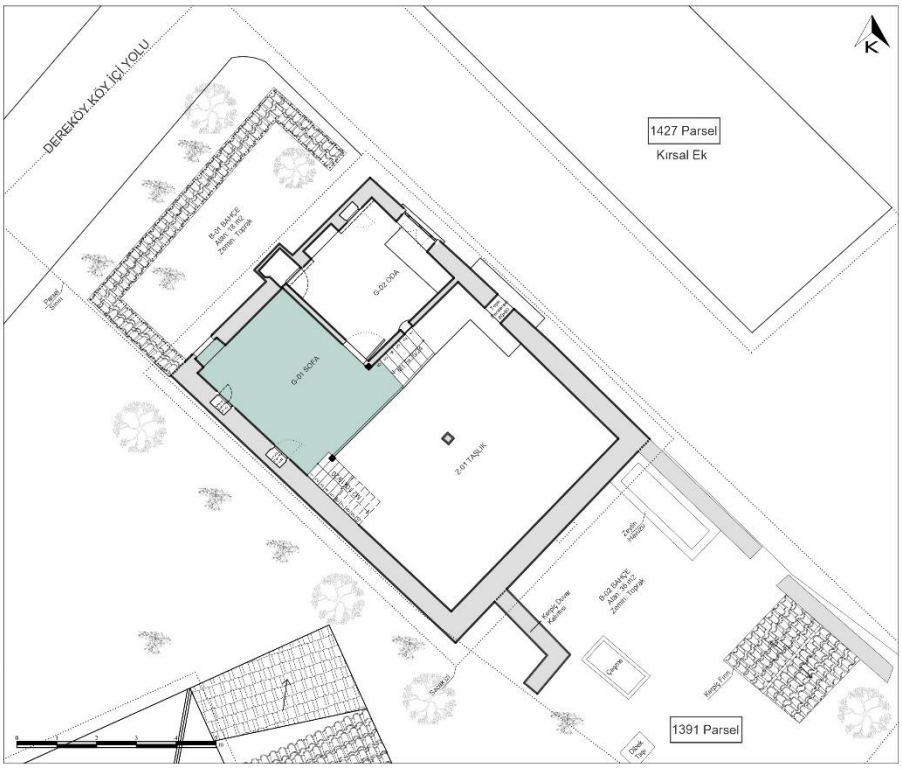
Fotoğraf 5.2. Ahır.

Ara Kat

Ara kat, G-01 sofa ve G-02 oda mekanlarından oluşmaktadır. Kat yüksekliği yaklaşık 2.10 metre olan katta tüm duvarlar kerpiç tuğla ile yapılmıştır.

G-01 Sofa

Mekâna taşlıktan dört basamaklı ahşap merdiven ile ulaşılmaktadır. +1.32 kotunda bulunana sofa 8 m^2'lik alana sahiptir. Kat yüksekliği 2.07 metredir. Zemin döşemesi ahşaptır ve sıvalı kerpiç duvarlara sahiptir. Tavan döşemesinde ahşap kirişler görülmektedir. Mekânın doğal aydınlatması kuzey cephede bulunan pencere açıklığından sağlanmaktadır. Ayrıca sofada iki adet gömme ahşap dolap bulunmaktadır (Fotoğraf 5.3).

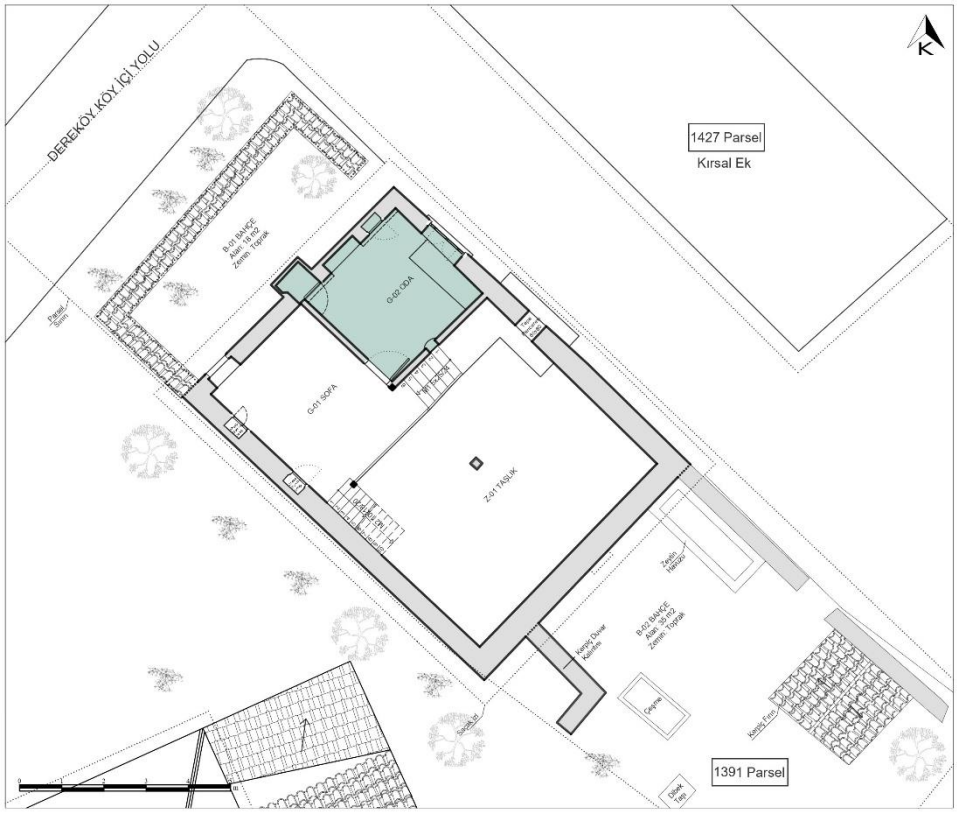


Şekil 5.4. G-01 Sofa Planı.

Fotoğraf 5.3. G-01 Sofa.

G-02 Oda

+1.52 kotunda yer alan mekâna G-01 sofa mekânından erişim sağlanmaktadır. Oda 11.5 m^2'lik alana sahiptir. G-02 mekânının kat yüksekliği 2.09 metredir. Döşemesi ahşaptır ve duvarları boyanmıştır. Tavanda ahşap kirişler gözükmektedir. Mekânın aydınlatması doğu cephesinde bulunan yatayda dört kayıtlı ve üst sabit bölmesi bulunan ahşap pencereden sağlanmaktadır. Pencerenin önünde yüksekliği 58 cm olan ahşap sedir bulunmaktadır. Yunmalık odanın kuzeyinde cephede çıkma yapacak şekilde yerleştirilmiştir. Yunmalığın yanında ocak ve ahşap gömme dolap bulunmaktadır. Ahşap gömme dolabın ve yunmalığın üzerinde ise ahşap sergen raf yer almaktadır. Yunmalık, ocak, ahşap gömme dolap, ahşap sedir ve ahşap sergen raf gibi mimari ögeleri barındıran bir oda olması ve kat yüksekliğinin az olması sebebiyle buranın kışın kullanılan bir mekân olduğu düşünülmektedir (Fotoğraf 5.4).



Şekil 5.5. G-02 Oda Planı.

Fotoğraf 5.4. G-02 Oda.

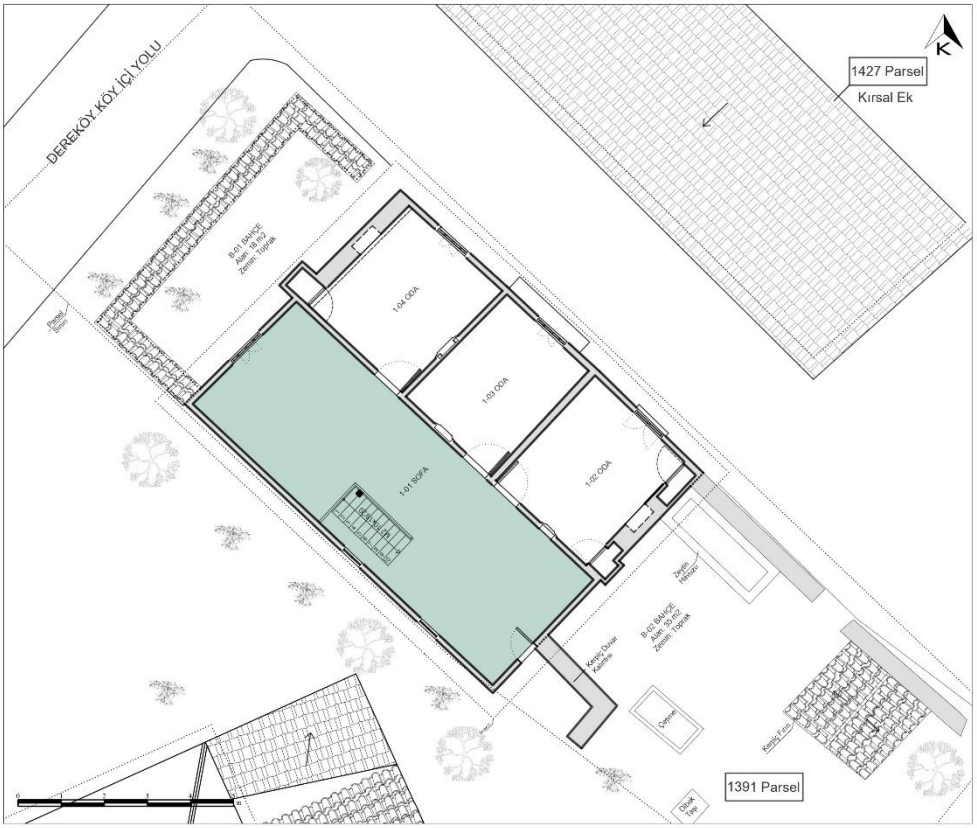
Birinci Kat

Üst katta 1-01 sofa ve 1-02 oda, 1-03 oda, 1-14 oda mekanları bulunmaktadır. Tüm duvarlar ahşap iskelet arası kerpiç tuğla dolgu sistemi ile inşa edilmiştir.

1-01 Sofa

G-01 mekânından ahşap merdiven ile + 3.54 kotunda bulunan, 38 m^2'lik dikdörtgen alana sahip sofaya erişilmektedir. Buradan odalara ve tuvalete giriş sağlanmaktadır. 1-01 mekânı ahşap döşemeye sahiptir, tavanı ise ahşap kontrplak ile kapatılmıştır (Fotoğraf 5.5).

Günümüzde sadece kerpiç duvar kalıntıları bulunan ve sofadan erişim sağlanan hacmin eskiden tuvalet olarak kullanıldığı yapı sahibinden öğrenilmiştir. Kerpiç duvar kalıntıları tuvalet mekânın konumunun ve biçiminin belirlenmesinde yol göstericidir.



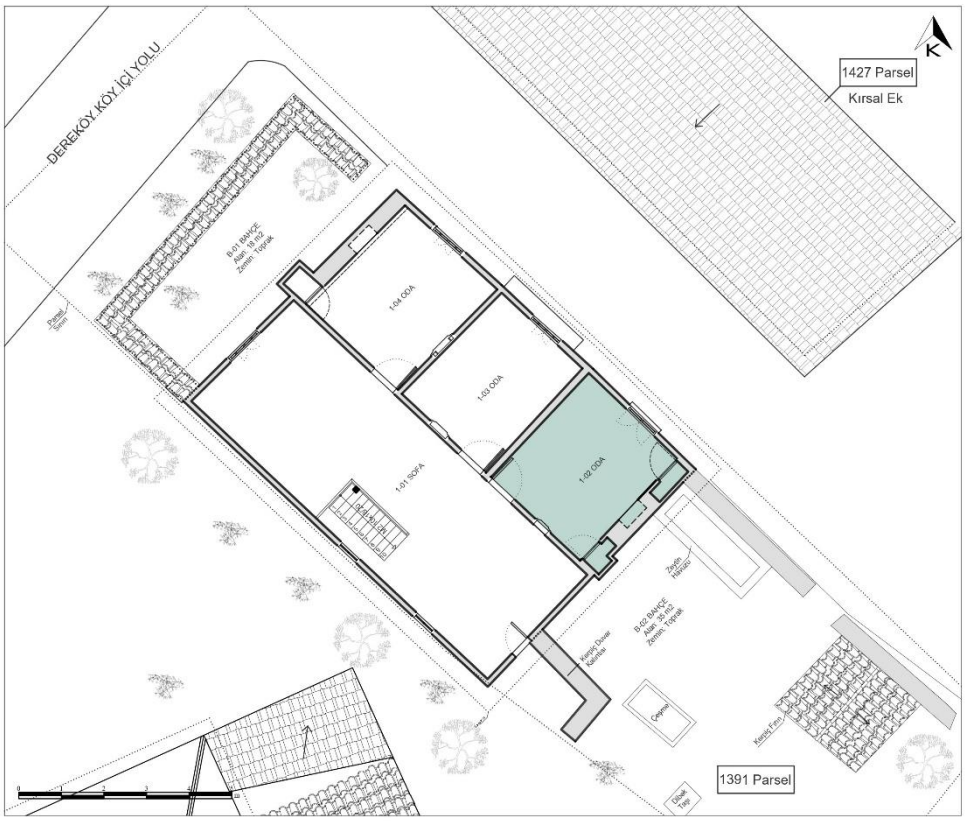
Şekil 5.6. 1-01 Sofa Planı.

Fotoğraf 5.5. 1-01 Sofa.

1-02 Oda

+3.74 kotunda bulunan 1-02 oda mekânı 11.5 m^2'lik alana sahiptir. Kat yüksekliği 2.49 metredir. Ahşap döşemeye sahiptir, tavanı çıtalı ahşaptır. Aydınlatması doğu cephesinde bulunan P6 çift açılımlı penceresi ile sağlanmaktadır. Bu pencere özgün açıklık korunarak değiştirilmiştir. Mekânın ahşap kapısı ise özgün boyutları korunmadan değiştirilmiştir. Odada özgün yunmalık, ocak, ahşap gömme dolap ve çiçeklik bulunmaktadır (Fotoğraf 5.6).

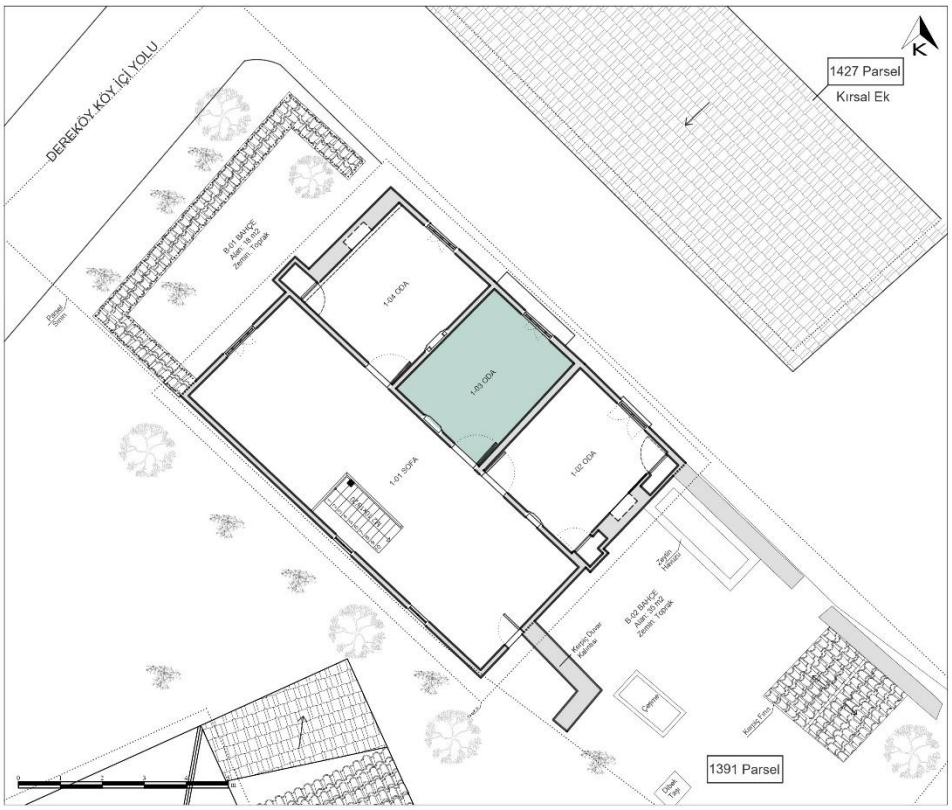
Fotoğraf 5.6. 1-02 Oda.



Şekil 5.7. 1-02 Oda Planı.

1-03 Oda

+3.74 kotunda bulunan 10.5 m^2'lik alana sahip odanın kat yüksekliği 2.55 metredir. Yer döşemesinde ahşap kaplama bulunmaktadır. Özgün pencere ve çiçekliğe sahip mekânın tavanı çıtalı ahşaptır. 1.katta ocağı bulunmayan tek odadır. Mekânın aydınlatması doğu cephesinde bulunan yatayda dört kayıtlı ve üstte sabit bölmeli ahşap pencere ile sağlanmaktadır. Duvarlarda bulunan izler ve 1-04 mekânında bulunan çiçekliğin odaya bakıyor olması sebebiyle 1-03 mekanının daha sonradan yapılan bir duvarla oluşturulduğu düşünülmektedir (Fotoğraf 5.7).

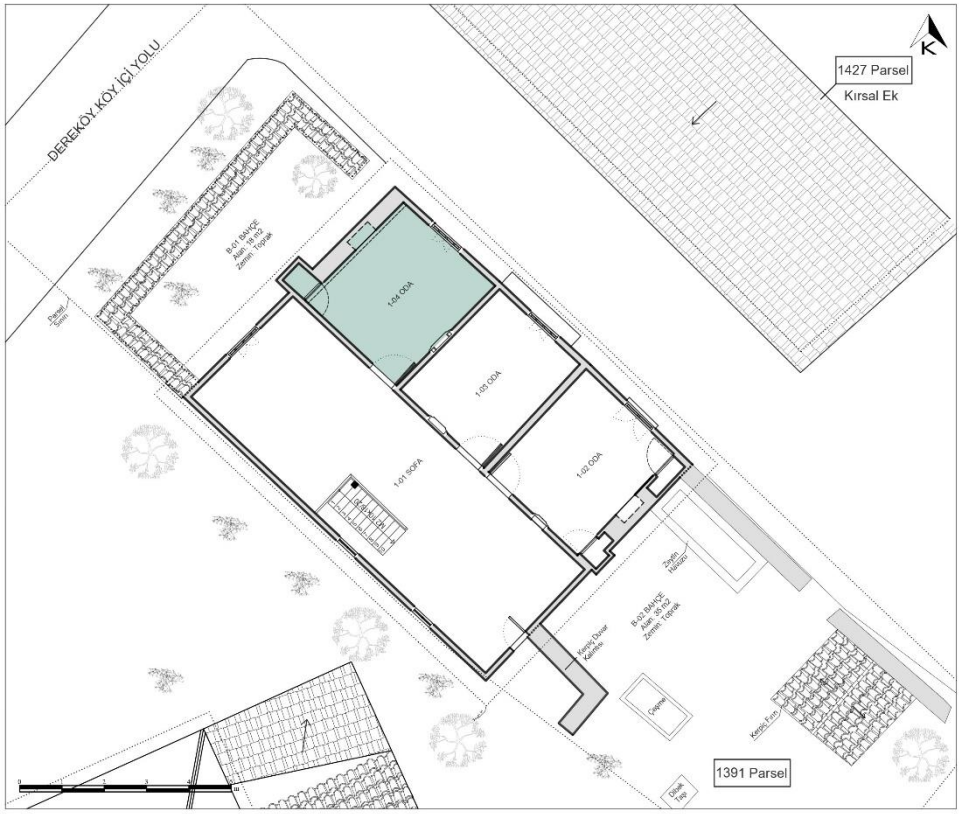


Şekil 5.8. 1-03 Oda Planı.

Fotoğraf 5.7. 1-03 Oda.

1-04 Oda

1-04 oda mekânı 11.5 m^2'lik alana sahiptir. Kat yüksekliği 2.54 metredir. Ahşap döşemeye sahiptir, tavanı çıtalı ahşaptır. Duvarları boyalıdır. Mekânın aydınlatması doğu cephesinde bulunan özgün ahşap pencere ile sağlanmaktadır. Özgün çift açılımlı P8 penceresinde parça kayıpları mevcuttur. Odada özgün yunmalık, ocak, ahşap gömme dolap ve çiçeklik bulunmaktadır. Yunmalık ve ocağın arasındaki duvarda malzeme kaybı mevcuttur (Fotoğraf 5.8).



Şekil 5.9. 1-04 Oda Planı.

Fotoğraf 5.8. 1-04 Oda.

5.1.3. Yapının Cephe Özellikleri

Doğu (Giriş) Cephesi

Yapının doğu cephesi Dereköy köy içi toprak yoluna bakmaktadır. Yapının yolla bağlantısı bu cephede bulunan ana girişle sağlanmaktadır. Üçlü cephe düzeninde olan geleneksel konutun merkezi girişi bulunmaktadır. Cephenin toplam uzunluğu 10.7 metredir. 74 cm yüksekliğinde moloz taş temele sahiptir.

Ara katta, girişin sağında, P2 çift açılımlı penceresi ve ahşap giriş kapısının üstünde İznik kırsalında sıkça rastlanan, ara kat seviyesinde tepe penceresi yer almaktadır. Doğu cephesinde yatayda dört kayıtlı ve üstte sabit bölmeli özgün ahşap pencereler bulunmaktadır.

1.katta çift açılımlı P6, P7 ve P8 pencereleri bulunmaktadır. 1-02 mekânında bulunan P6 penceresi değiştirilmiştir. Özgün P7 ve P8 pencerelerinde parça kopmaları mevcuttur. Yüzeyi çamur sıvalı yapının giriş cephesinde sıva dökülmeleri ve yüzey çatlakları bulunmaktadır. Çatının mahya kotu +7.93 metre ve çatı saçağı +6.08 metre seviyesindedir (Fotoğraf 5.9).

Fotoğraf 5.9. Doğu Cephesi.

Batı Cephesi

Bitişiğindeki 876 no'lu parsele bakan batı cephesinin toplam uzunluğu 10.7 metredir. 1-01 mekânında bulunan özgün P3 ve P4 giyotin pencereleri batı cephesinde bulunmaktadır. Sıva dökülmeleri ve parça kopmaları bu cephede yoğunlaşmaktadır. Cephede bulunan sıva dökülmeleri yapının karkas sistemine dair fikir vermektedir. Çatı saçağı +6.07 metre seviyesindedir (Fotoğraf 5.10).

Fotoğraf 5.10. Batı Cephesi.

Kuzey Cephesi

Dereköy köy içi yoluna bakan cephenin toplam uzunluğu 7.7 metredir. Cephenin en yüksek noktası +6.08 m, en alçak noktası -0.4m seviyesindedir. Z-02 mekanının giriş kapısı olan ahşap ahır kapısı kuzey cephesinde bulunmaktadır. 1-01 Sofa mekânında bulunan yatayda dört kayıtlı ve üstte sabit bölmeye sahip özgün P5 penceresi ile doğal aydınlatma sağlanmaktadır. G-01 sofa mekânında yer alan P1 penceresinin sadece kasası bulunmaktadır, kanat kısmı mevcut değildir. Bu cephede G-02 ve 1-04 oda mekanlarında bulunan yunmalıklar çıkma yapmaktadır. Kerpiç ön bahçe duvarı ile bitişik olan kuzey cephesinde sıva dökülmeleri ve renk değişimi hasarları tespit edilmiştir (Fotoğraf 5.11).

Fotoğraf 5.11. Kuzey Cephesi.

Güney Cephesi

Cephenin toplam uzunluğu 7.7 metredir. 1-01 mekânından ahşap kapı ile ulaşılan ve sadece kerpiç duvar kalıntıları bulunan 1-05 tuvalet mekânı güney cephesindedir. Arka bahçe duvarı ve zeytin havuzu cephe ile bitişiktir. 1-02 oda

mekânında bulunan yunmalık cephede çıkma yapmaktadır. Parça kopmaları, bitkilenme ve sıva dökülmeleri cephede tespit edilen hasarlardandır. Çatı saçağı +6.13 metre seviyesindedir (Fotoğraf 5.12).

Fotoğraf 5.12. Güney Cephesi.

5.1.4. Yapım Tekniği ve Malzeme Özellikleri

Temeller

Kerpiç tuğla yığma, ahşap iskelet arası kerpiç tuğla dolgu (hımış) sistemi ile inşa edilen yapının temeli taştır. Moloz taş örgü tekniği ile inşa edilmiştir. Temelin yüksekliği 74 cm olarak ölçülmüştür.

Duvarlar

Yapının zemin kat duvarları yığma kerpiç tuğla ile inşa edilmiştir. Ara kat ve 1.kat seviyesindeki duvarlar ahşap iskelet arası kerpiç tuğla dolgu sistemi ile inşa edilmiştir. Kerpiç malzemenin korunması amacıyla yapının cepheleri çamur sıva ile sıvanmıştır. Ön ve arka bahçesi kerpiç duvarlarla çevrilidir.

Döşemeler

Geleneksel konutun zemin katında bulunan Z-01 taşlık ve Z-02 ahır mekanlarının döşemesi betondur. Yapılan müdahaleden önce toprak serili olduğu bilinmektedir. Ara katta bulunan G-01 sofa ve G-02 oda mekanları özgün ahşap döşemeye sahiptir. 1. katta bulunan 1-01 sofa ve 1-02, 1-03, 1-04 oda mekanlarının döşemesi ahşaptır.

Çatı Örtüsü

Üst örtü sistemi kırma çatı, üst örtü malzemesi marsilya kiremittir. Üst örtü sisteminin eğimi %33'tür. Harman tuğlası bacası bulunmaktadır.

5.2. YAPIDAKİ BOZULMALAR VE SEBEPLERİ

Yapıların ömrünü kullanılan malzemenin niteliği, taşıyıcıların konumu, boyutu ve işçilik etkilemektedir. Tasarımı ve işçiliği iyi olmayan yapıların ömürleri uzun olmamaktadır. Atmosfer, nem ve su etkileri yapılarda; yüzey erozyonu, parça kayıpları ve biyolojik bozulmalar gibi hasarlara neden olmaktadır. İhmal, terk, mülkiyet ve işlev değişiklikleri yapıların hasar almasına neden olan diğer etkenlerdendir.

Mevcut durumda kullanılmayan yapı doğal etkenler, çevre şartları ve insan kaynaklı müdahaleler sebebiyle bozulmaya uğramıştır. Düzenli olarak bakım-onarım çalışmalarının yapılmaması ve tahribata açık olması nedeniyle yapıda strüktürel bozulmalar ve malzeme bozulmaları meydana gelmiştir. Doğal etkenler ve bakımsızlık gibi sebeplerle geleneksel konutta strüktürel bozulmalar bulunsa da tespit edilen hasarlar çoğunlukla malzeme kaynaklı bozulmalardır.

Doğal Etkenler ve Bakımsızlık Kaynaklı Bozulmalar

Zamanla yapıda doğal etkenler ve çevre şartları sebebiyle, parça kopmaları, sıva dökülmeleri gibi hasarlar meydana gelmiştir. Yapılan incelemelerde, yapının güney cephesinde bulunan 1-05 tuvalet mekanının rüzgâr, yağmur gibi doğal sebeplerle yıkıldığı tespit edilmiştir. Mevcut durumda mekânın kerpiç duvar kalıntıları bulunmaktadır.

İnsan Kaynaklı Bozulmalar

Zemin kat döşemesine beton dökülerek niteliksiz bir onarıma uğramıştır. Z-02 ahır mekânın güneyinde bulunan kerpiç duvarın yıkılan kısımları briket tuğla ile tamamlanmıştır (Fotoğraf 5.13). 1-02 oda mekânında bulunan özgün P7 penceresinin değiştirilmiş olması insan kaynaklı bozulmalardır.

Fotoğraf 5.13. Doğal etkenler ve insan kaynaklı bozulma örnekleri.

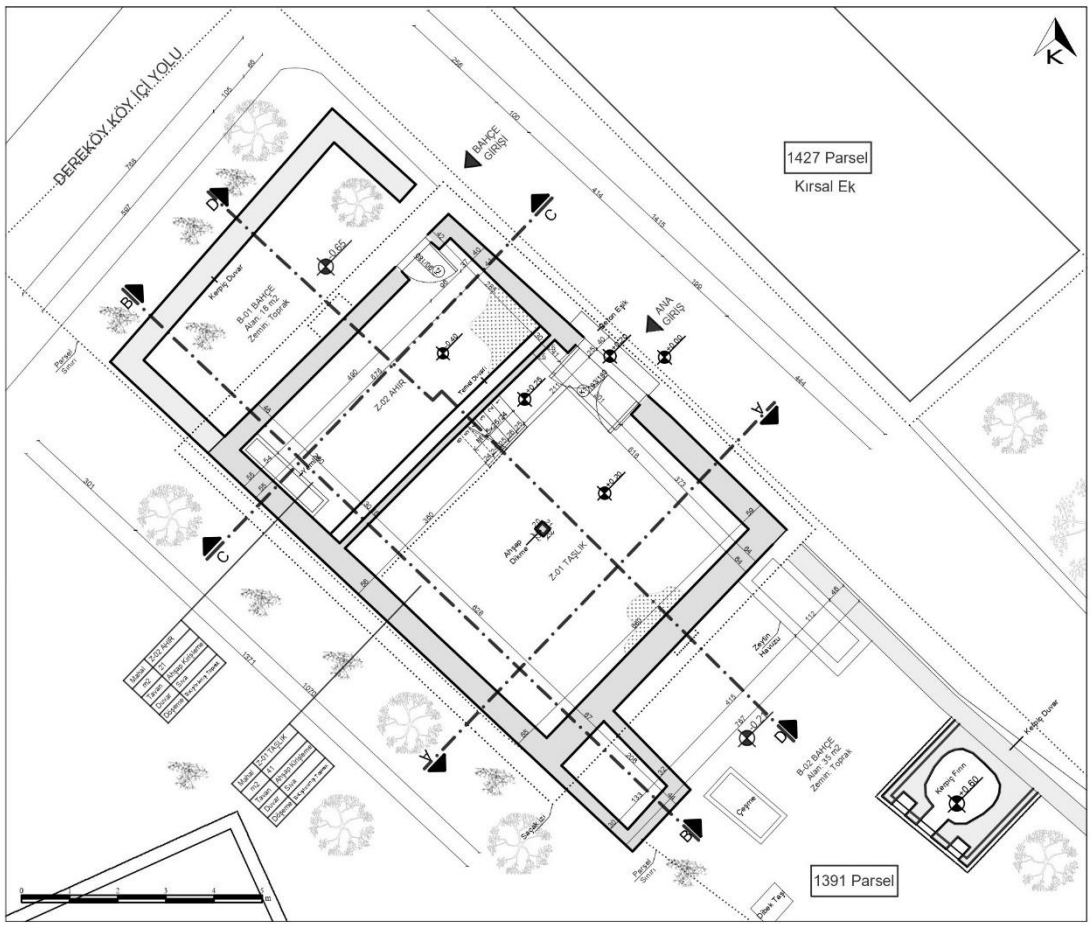
5.3. YAPININ KORUNMASINA YÖNELİK ÖNERİLER

5.3.1. Restitüsyon Önerisi

Yapıda bulunan izler, Dereköy kırsal yerleşiminde incelenen geleneksel konutların plan tipolojileri ile yapılan karşılaştırma ve sözlü kaynaklardan edinilen bilgilerle yapının zamanla değişen ve yıkılan mekanları belirlenerek yapının restitüsyon önerisi verilmiştir. Bakım-onarım çalışması gerçekleştirilmeyen yapı günümüzde kullanılmamaktadır. Düzenli aralıklarla bakım çalışmaları yapılmaması nedeniyle geleneksel yapıda yıkılmış ve hasarlı yapı elemanları bulunmaktadır.

Zemin Kat

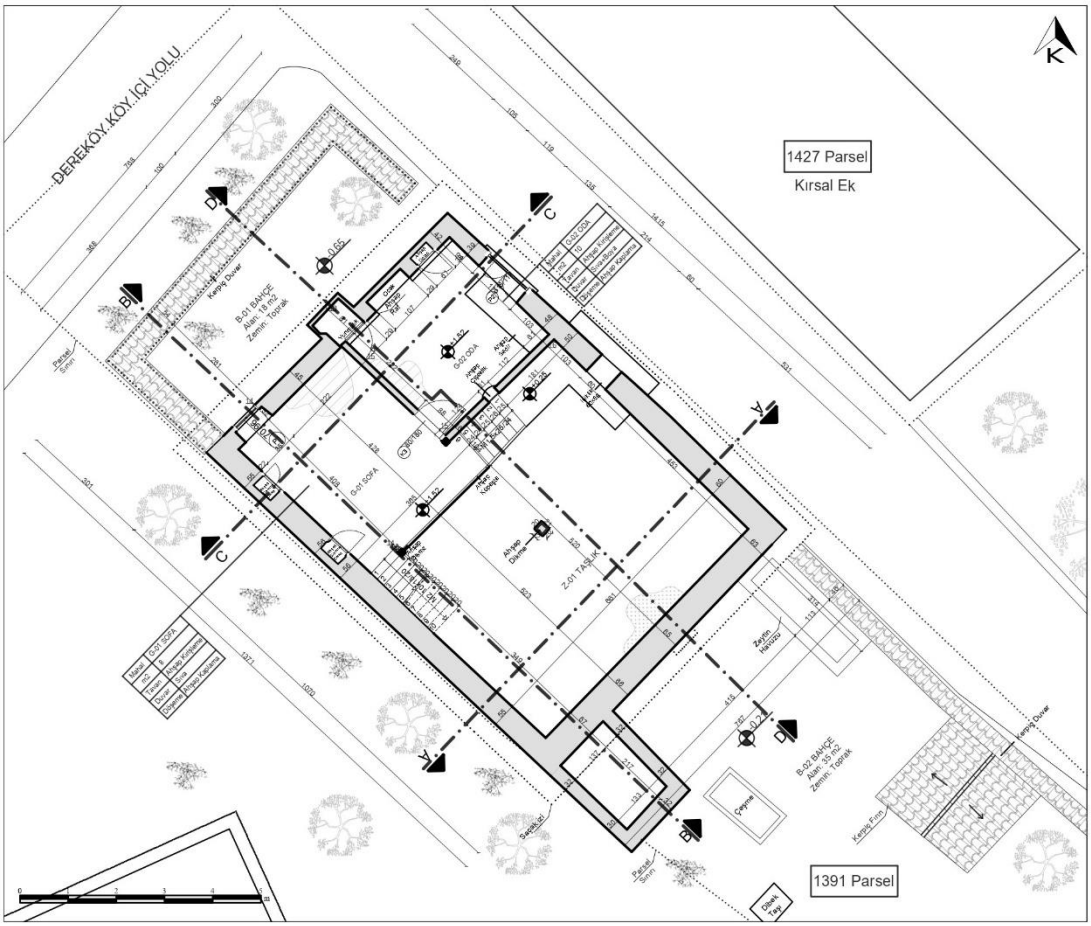
Yapının zemin kat planında değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir ancak Z-01 ve Z-02 mekanlarının zemin döşemeleri beton dökülerek değiştirilmiştir. Yerleşimdeki diğer yapıların zemin kat döşemeleri incelendiğinde taşlık ve ahır mekanlarının zeminlerinde sıkıştırılmış toprak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda zemin kat restitüsyon önerisi verilmiştir (Şekil 5.10).



Şekil 5.10. Zemin Kat Restitüsyon Planı.

Ara Kat

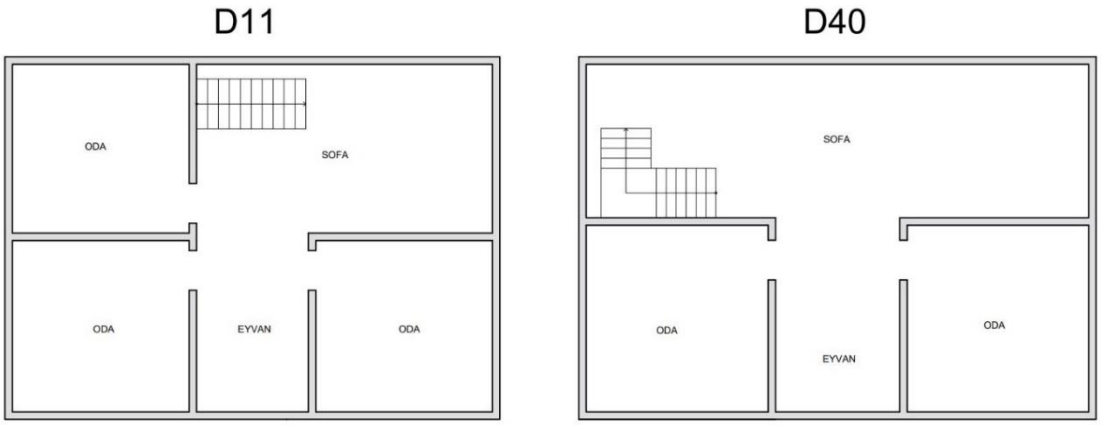
Ara kat planında değişiklik bulunmamaktadır. G-01 mekânı sofa, G-02 mekânı oda olarak kullanılmaktadır. G-02 oda mekânında bulunan ocağın sürgülü kapağı mevcut durumda bulunmamaktadır. Restitüsyon çiziminde mekânda bulunan geleneksel elemanlar yapıda bulunan izler referans alınarak tamamlanmıştır (Şekil 5.11).



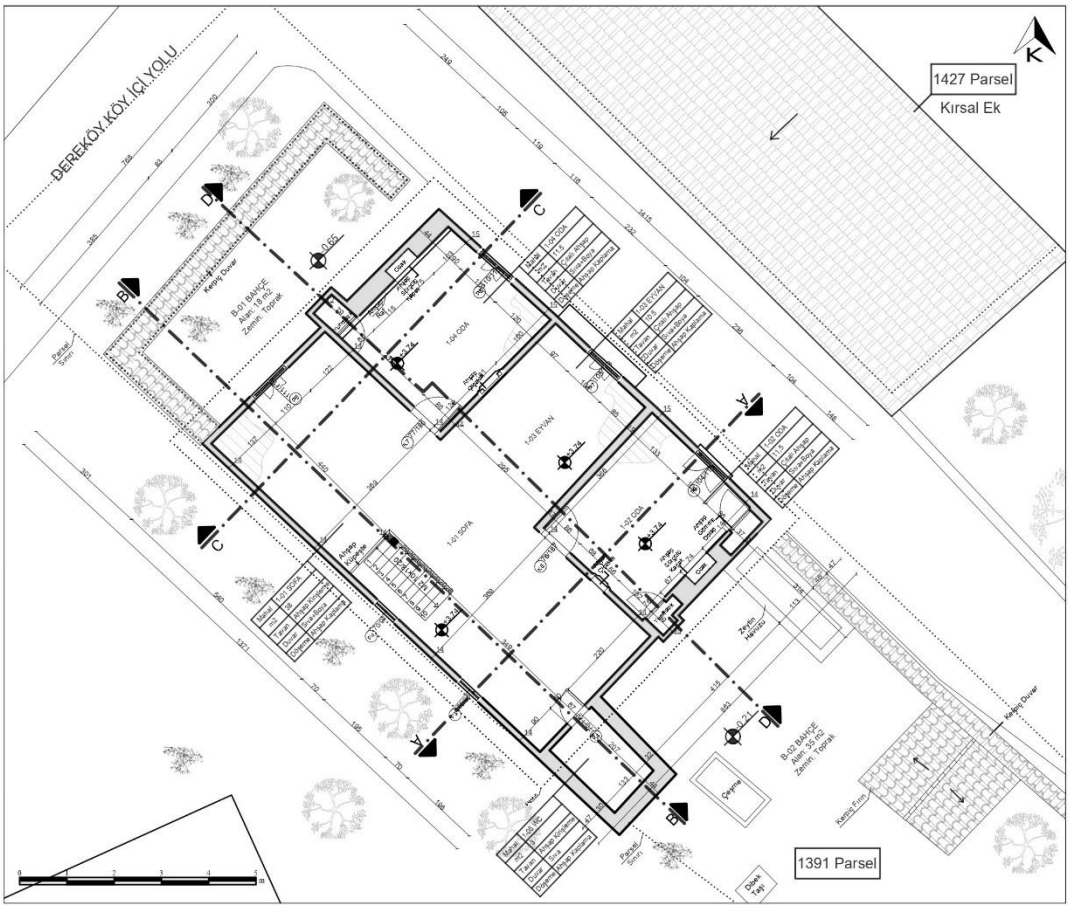
Şekil 5.11. Ara Kat Restitüsyon Planı.

Birinci Kat

Yapının detaylı incelemesinde 1-03 mekanının, 1-02 ve 1-04 mekanlarına bitişik duvar kısımlarında tavandan döşemeye kadar izler bulunması ve 1-04 oda mekanının 1-03 oda mekanına bitişik duvarında çiçeklik bulunması eyvanın duvar eklenerek odaya dönüştürüldüğünü göstermektedir.



Şekil 5.12. D11 ve D40 envanter no'lu yapıların plan krokileri.



Şekil 5.13. 1.Kat Restitüsyon Planı.

1391 no'lu parselde bulunan geleneksel yapı ile benzer tarihte ve özellikte inşa edilen diğer geleneksel yapıların plan tipolojilerinin karşılaştırılması yapılmıştır. Elde edilen verilerde dış sofalı eyvanlı plan tipolojisinin yerleşimde bulunduğu tespit edilmiştir (Şekil 5.12).

Yapının detaylı incelemesinde 1-03 mekanının, 1-02 ve 1-04 mekanlarına bitişik duvar kısımlarında tavandan döşemeye kadar izler bulunması ve 1-04 oda mekanının 1-03 mekanına bitişik duvarında çiçeklik bulunması eyvanın duvar eklenerek odaya dönüştürüldüğünü göstermektedir. Bu sebeple restitüsyon önerisinde 1-03 oda mekanının duvarı kaldırılarak eyvana dönüştürülmüştür (Şekil 5.13).

Fotoğraf 5.14. 1-03 oda mekanının duvarında bulunan izler.

Mevcut durumda kerpiç duvar kalıntıları bulunan 1-05 mekanının, 1-01 sofa mekânından ulaşılan tuvalet olduğu duvar kalıntıları ve yapılan sözlü görüşmelerle öğrenilmiştir. Zemin kat seviyesine kadar kerpiç yığma olarak inşa edilen bu mekâna üst kattan erişim sağlanmaktadır. Restitüsyon önerisinde 1-05 mekânı tuvalet olarak çizilmiştir.

Fotoğraf 5.15. 1-05 mekânın kerpiç duvar kalıntıları.

Geleneksel yapıda plan tipolojisini değiştiren duvar eklemesi ve zamanla doğal etkenlerle yıkılan 1-05 tuvalet mekânı haricinde birkaç değişiklik yapılmıştır. Zemin kat döşemesi ahşap kaplama yerine sonradan yapılan bir müdahale ile betona dönüştürülmüştür. Değiştirilen döşemeler ahşap olarak restitüsyonda önerilmiştir. 1-02 oda mekânında bulunan özgün kapı ve pencereler değiştirilmiştir. 1-01 sofanın tavan döşemesi ahşap kontrplak ile kapatılmıştır. Bu bağlamda restitüsyon önerisinde özgün ahşap tavan olarak çizilmiştir.

Fotoğraf 5.16. 1-02 mekânında değiştirilen pencere ve kapı.

5.3.2. Restorasyon Önerisi

Restorasyon, yapıdaki bozulmalar belirlendikten sonra yapılacak olan müdahale aşamasıdır. Yapılacak onarımın en az müdahale ve özgüne uygun şekilde olması gereklidir (Ahunbay, 2009). 1391 no'lu parselde bulunan geleneksel konuta günümüze kadar kapsamlı bir bakım-onarım çalışması yapılmamıştır. Mevcut durumda yapısal olarak bazı bozulmaları bulunsa da mimari özelliklerinin birçoğunu koruyabilmiştir. Ölçüm ve tespit çalışmalarıyla yapının mevcut durumu saptanmış, bozulma ve malzeme analizleri üretilmiştir. Yapılan analizler sonucunda müdahale edilmesi gerekli kısımlar belirlenmiştir.

Sağlamlaştırma

Ahşap, kerpiç, tuğla gibi doğal malzemeler kullanılarak inşa edilen geleneksel yapılar zamanla deformasyona uğramaktadırlar (Ahunbay, 2019). Doğal nedenlerle ve zamanla yıpranan yapı malzemelerinin sağlamlaştırma çalışmaları yapılmalıdır. Çoğunluğu topraktan oluşan kerpicin sürekli bakım çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Kerpiç duvarlardan oluşan yapının deforme olmuş ve yapısal bozulmalara sahip kısımlarında onarım yapılmalı, çürüyen ahşap kısımları değiştirilmeli ve yüzey kayıplarının olduğu bölümler kerpiç dolgu ile tamamlanmalıdır. Doğal etkenlere karşı kerpici koruyabilmek için sıva bulunmayan veya sıvası kısmen dökülen/boyalı kısımların raspalanıp özgün sıva ile sıvanması gerekmektedir. Ahşap taşıyıcılar olan kiriş ve dikme gibi elemanların bozulmaya uğrayan kısımları değiştirilmeli, böcek ve mantar oluşumuna karşın ahşap taşıyıcılar emprenye ile koruma altına alınmalıdır.

Bütünleme

Venedik Tüzüğü Madde 12'de belirtildiği üzere 'eksik kısımlar tamamlanırken bütünle uyumlu olacak ve özgünden ayırt edilebilecek' şekilde bütünleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir (ICOMOS, 1964). Bu maddede belirtildiği şekilde yapının mevcut durumunda kerpiç duvar kalıntıları bulunan 1-05 mekanının eksik kısımları özgün ölçü ve malzeme ile bütünlenmelidir.

Temizleme

Zemin katta (Z-01 ve Z-02) bulunan ve yapının özgünlüğünü bozan beton döşeme kaldırılmalı, yerine özgüne uygun ahşap döşeme kaplaması yapılmalıdır. Mevcutta 1-01 mekânında bulunan ahşap kontrplak kaldırılmalı yerine üst kat odalarda bulunan çıtalı ahşap tavandan yapılmalıdır.

1-02 numaralı oda mekânında bulunan muhdes pencere ve kapı kaldırılmalı, özgünleri ile değiştirilmelidir.

Yeniden İşlevlendirme

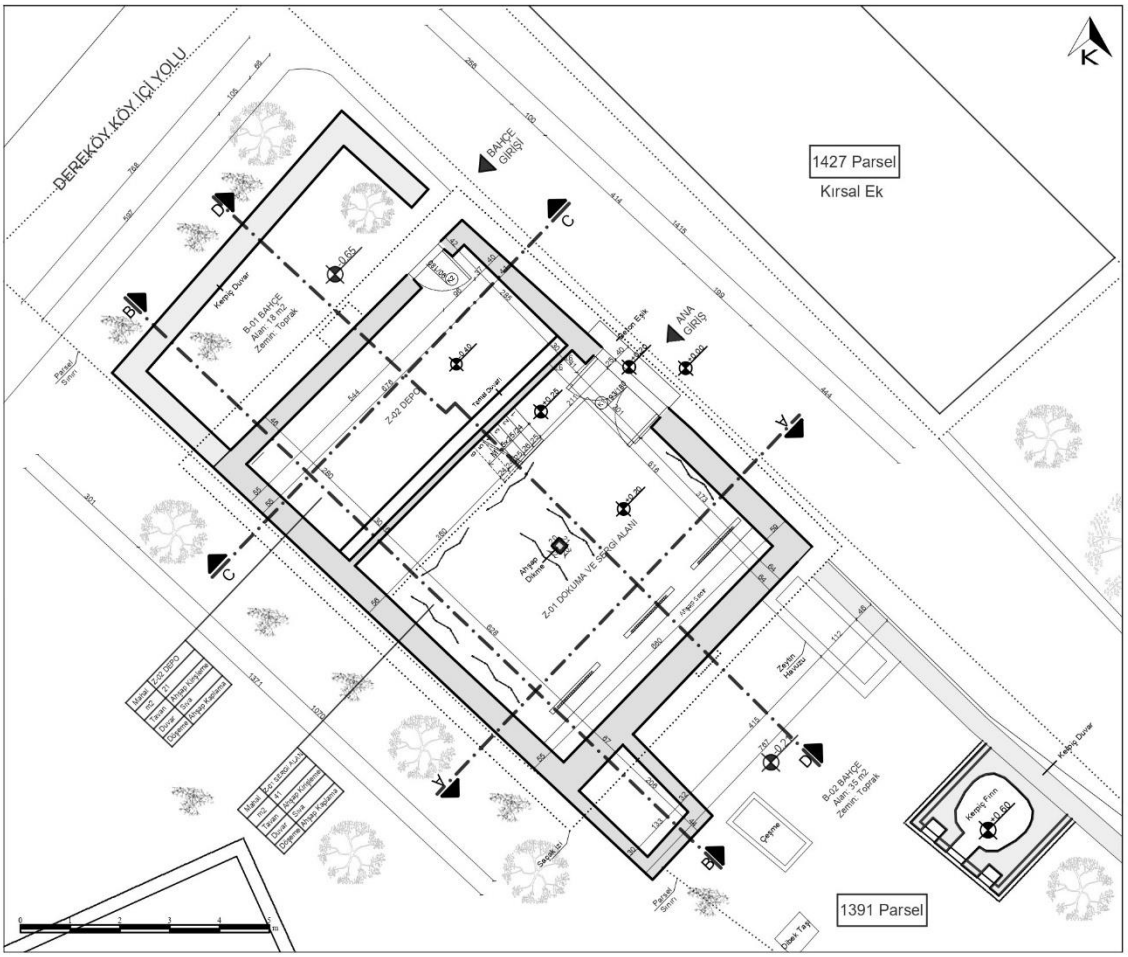
Yapılacak restorasyon çalışması ile günümüzde kullanılmayan yapının yeniden işlevlendirilerek kadın eğitim merkezi olması hedeflenmektedir. Yapının kadın eğitim merkezi olarak işlevlendirilmek istenmesinin sebebi Dereköy kırsal yerleşiminde halk eğitim faaliyetlerinin yapılmamasıdır. İznik kırsalının tespitini sağlamak amacıyla yapılan saha çalışmalarında Derbent kırsal yerleşiminde kadınlara yönelik bir el dokumaları atölyesi bulunduğu tespit edilmiştir (Fotoğraf 5.17). İznik Kadın Üreticiler Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyesi olan bu atölye sayesinde yerleşimdeki kadınların ekonomiye katkı sağlaması, Dereköy özelinde eksik olan kadın girişimciliğine örnek oluşturmaktadır. Bu sebeple Derbent'te olduğu gibi Dereköy kırsal yerleşiminde de kadın girişimciliğini destekleyen ve becerilerin geliştirilmesini hedefleyen bir üretim atölyesi olması gerektiği düşünülmektedir.

Fotoğraf 5.17. Derbent El Dokumaları Atölyesi.

İznik yıllar boyu birçok el sanatına ev sahipliği yapmıştır. Başta İznik çinisi olmak üzere, ipek dokuması, iğne oyası, kaşık, köfün (sepet), semer, bıçak, çömlek ve yorgan gibi ürünler üretilmiştir. Somut olmayan miras ögelerinin üretilmeye devam etmesi, el sanatlarının yaşaması ve gelecek nesillere aktarılması için önem taşımaktadır. Bu nedenle, Dereköy kırsal yerleşiminde yapılması planlanan kadın eğitim merkezi üretimin bir parçası olmalı, kadın girişimciliğine destek sağlamalıdır.

1391 no'lu yapının kullanım alanı ve fiziki şartları göz önünde bulundurularak, kadın eğitim merkezinde üretilecek ürünlere karar verilmiştir. Kullanım alanının büyük olmaması ve üretilenlerin sergilenebilecek boyutta olması gerektiğinden halı, iğne oyası ve sepet üretiminin uygun olacağı düşünülmüştür.

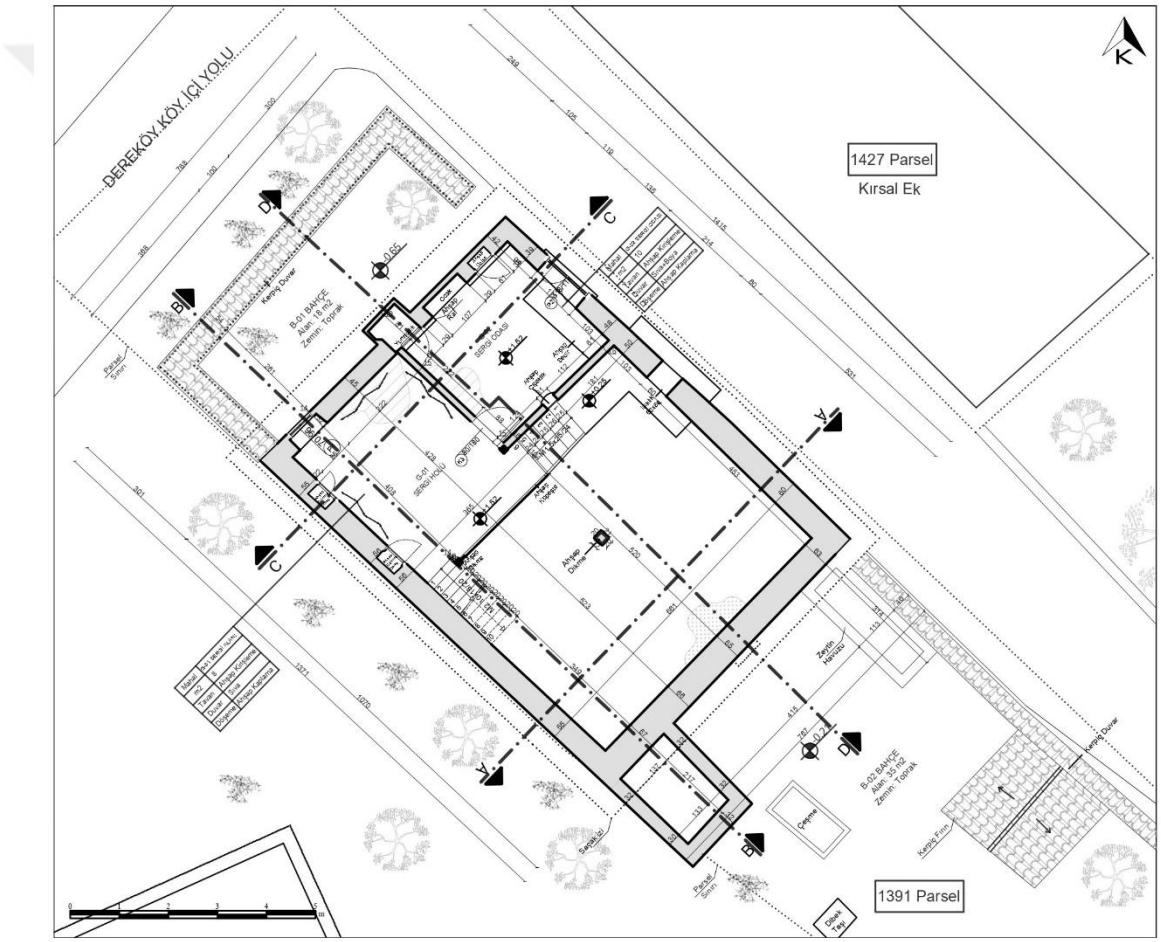
Zemin Kat



Şekil 5.14. Zemin Kat Restorasyon Planı.

Yapının özgün hali korunarak restitüsyon önerisine göre restorasyon çalışmasının uygulanmasına karar verilmiştir. Restorasyon önerisinde, Z-01 mekanının giriş, dokuma ve sergi alanı olarak işlevlendirilmesi; Z-02 mekânın ayrı bir giriş kapısının olması ve kadın eğitim merkezinde üretilecek el sanatlarının üretim malzemelerinin depolanacak alana ihtiyaç duyulması sebebi ile depo olarak kullanılması uygun görülmüştür.

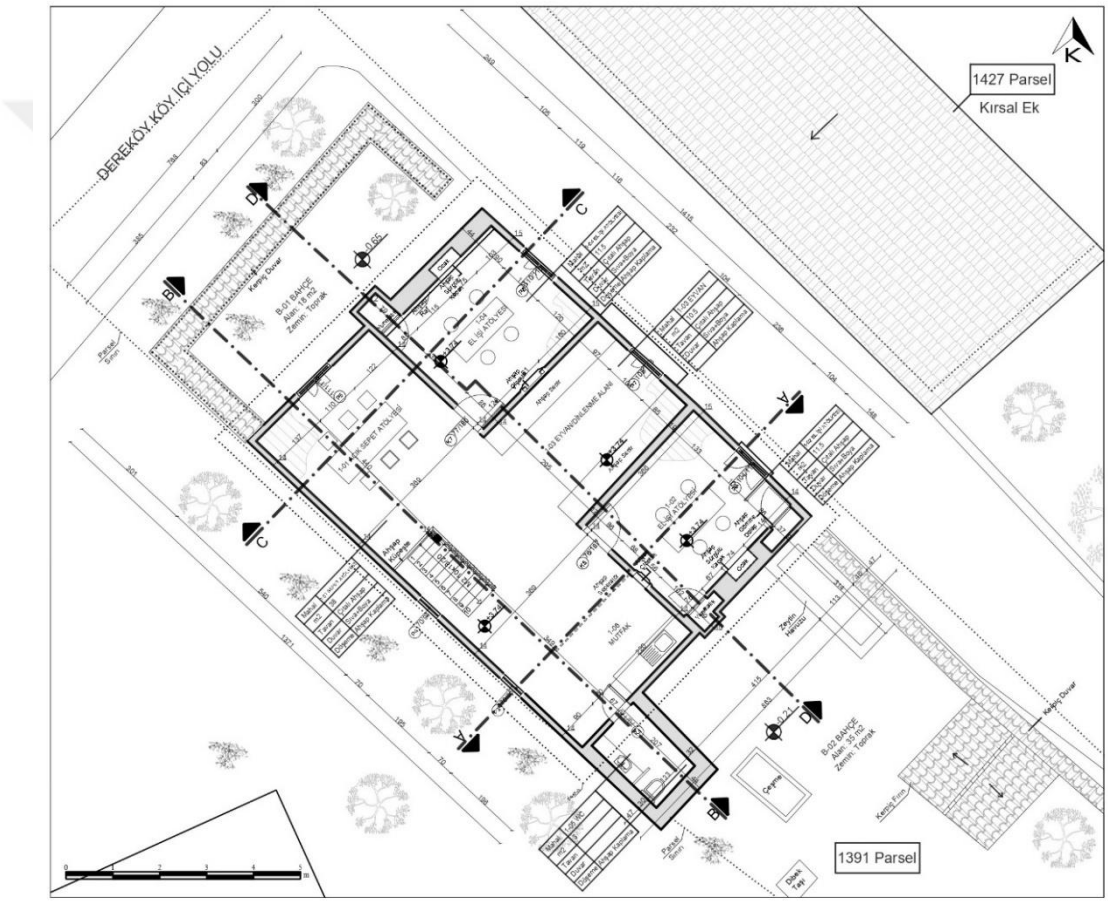
Ara Kat



Şekil 5.15. Ara Kat Restorasyon Planı.

Ara katta bulunan G-01 mekanının üst kata erişimde bağlantı noktası olarak görev alması sebebiyle sergi holü olarak kullanılması, G-02 mekânında bulunan ocak, yunmalık, gömme dolap ve ahşap sedir gibi geleneksel mimari ögeleri bir arada bulundurması nedeniyle sergi mekanının devamı niteliğinde sergi odası olması önerilmiştir.

Birinci Kat



Şekil 5.16. 1.Kat Restorasyon Planı.

Üretimin yapılacağı mekanların üst katta toplanması planlanmaktadır. 1-01 mekânının açık atölye olarak düzenlenmesi, 1-02 mekanının sepet atölyesi, 1-04 mekanının ise iğne oyası atölyesi olarak kullanılması önerilmektedir. Restitüsyon önerisinde belirtildiği üzere, duvarda bulunan izlere ve 1-04 mekanının 1-03 mekâna

bitişik duvarında çiçeklik olmasına dayanarak yapının İznik kırsalında yaygın olarak görülen eyvanlı plan tipolojisine sahip olduğu sonradan eyvanın kapatılarak odaya dönüştürüldüğü düşünülmektedir.

Restitüsyona uygun olacak şekilde, 1-03 mekanının eyvana dönüştürülüp dinlenme alanı olarak kullanılması önerilmektedir. Ayrıca 1-01 mekânında ahşap seperatörlerle ayrılmış bir mutfak alanının olması planlanmaktadır. Mevcut durumda kerpiç duvar kalıntıları bulunan ve 1-01 sofa mekânından ahşap kapı ile ulaşılan 1-05 mekanının bütünleme ile tamamlanması ve özgünde olduğu gibi tuvalet olarak işlevlendirilmesi önerilmektedir.

SONUÇ

Kırsal yerleşimler toplumun tarihini, kültürel değerlerini yansıtan ve bölgenin özgün tarihsel dokusunu oluşturan önemli miras alanlarıdır. Bulundukları bölgenin coğrafyasına, sosyodemografik ve ekonomik özelliklerine göre yapılı çevreyi şekillendirirler. ICOMOS'un 1999'da yayınladığı 'Charter on the Built Vernecular Heritage' tüzüğünde yerel mirasın önemi vurgulanmıştır. İlgili tüzükte inşa edilen geleneksel konutların toplumun kültürüyle ilişkisinin temel ifadesi olduğu belirtilmiştir ancak kültürel çeşitliliğin yansıması olan geleneksel sivil mimari örnekler tehdit altındadır ve korunması için gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Çalışmada Bursa ili İznik ilçesine bağlı Dereköy kırsal yerleşiminin tarihsel gelişimi, sosyodemografik özellikleri, ekonomik durumu ve yapılı çevresi literatür taraması ve yerinde yapılan analizlerle incelenmiş, yerleşime dair koruma sorunları belirlenmiş ve çözüm önerileri getirilmiştir.

Tarihsel derinliği Helenistik döneme dayanan Dereköy, geçmişten günümüze aktif olarak yaşamın devam ettiği bir yerleşimdir. 308 kişi nüfusa sahip yerleşimde genç nüfus İznik kırsalındaki diğer yerleşimlere kıyasla fazladır. Yerleşimin temel geçim kaynağı tarımdır ve üretim kapasitesi yüksektir. Tarım arazileri yerleşimin dışına doğru konumlanmıştır. Yerleşimin yapılı çevresi hayvancılığa uygundur ancak günümüzde yaygın olarak hayvancılık yapılmamaktadır. Elektrik, su ve kanalizasyon gibi sınırlı sayıda altyapı hizmeti bulunmaktadır. Yerleşimin sınırlı sayıda hizmete sahip olması nedeniyle İznik ile kır-kent bağlantısı güçlüdür ancak sağlık hizmetleri, eğitim ve alışveriş ihtiyacı için İznik kent merkezine gidilen yerleşimden toplu taşıma imkânı ile İznik'e ulaşım bulunmamaktadır.

Dereköy kırsal yerleşiminin yapılı çevresinin detaylı incelemesi yapılmıştır. Yapılan analizlerde (yapı türü, yapı yayılımı, parsel kullanımı, işlev, kullanım durumu, kat adedi, taşıyıcı sistem ve malzeme, üst örtü sistemi, üst örtü malzemesi, inşa dönemi, yapı-sokak ilişkisi, yapı-parsel ilişkisi, yol kaplaması) yerleşimin özgün konut dokusunu büyük ölçüde koruduğu ancak yerleşimde hiçbir yapının tescil

edilmediği tespit edilmiştir. Yerleşim dokusu organik olan Dereköy'de geleneksel sivil mimari yapılar meydan ve çevresinde yoğun olarak bulunmaktadır. Kırsal eklerin ise hem geleneksel hem de çağdaş konutlarla beraber konumlanması kırsal yaşamın devam ettiğinin bir göstergesidir. Sadece kırsal mimarinin değil, kırsal mimari ile birlikte somut olmayan kültürel miras ögelerinin korunması ve kırsal yaşam geleneklerinin devam ettirilmesi yerleşimin benliğini koruması için önemlidir.

ICOMOS 2013 Türkiye Mimari Mirası Koruma Bildirgesi'nde 'kırsal sit' tanımına yer verilmesi ve ilgili tanımda yol, meydan, tarım alanları gibi ögelerle birlikte yerel kimliği oluşturan geleneksel yapıların bir bütün olduğu belirtilmiştir. Bu tanıma göre UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'nde yer alan İznik'e bağlı Dereköy'ün sadece yapılı çevresinin değil tarım arazilerinin, yol kaplamalarının ve meydanının incelemesi yapılmıştır. Yapılan incelemelerde sürekli ve süreksiz tarım arazilerinden ve boş alanlardan yerleşime dönüşüm olduğu tespit edilmiştir.

Kırsal mimari mirasın gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak amacıyla yapılan bu çalışmada, Dereköy'ün konut tipolojisi, cephe özellikleri, yapım teknikleri ve geleneksel sivil mimari özgünlük durumları geleneksel sivil mimari analizleriyle (onarım durumu, cephe özgünlük durumu, üst örtü özgünlük durumu, cephe özellikleri, plan tipolojisi, taban oturumu, kullanım durumu, kat adedi) irdelenmiştir. İznik kırsalında olduğu gibi Dereköy özelinde de yapı malzemesi olarak kerpiç kullanımı yaygındır. Yoğun olarak 'kerpiç tuğla yığma/ahşap iskelet-kerpiç tuğla dolgu' sistemi (hımış) ile inşa edilmiş konutlar bulunsa da ahşap iskelet olmaksızın 'kerpiç tuğla yığma' sistemi ile inşa edilmiş konutlar da bulunmaktadır. Üst örtü sistemi olarak kırma çatı, üst örtü malzemesi olarak marsilya kiremit kullanımı yaygındır. Yerleşimdeki yapıların %78'i özgün işlevde kullanılmakta, geleneksel sivil mimari yapıların ise %85'i kullanılmaktadır. Geleneksel konut terkinin az olması ve harabe durumunda sadece 1 yapının bulunması yerleşimdeki koruma bilincinin yüksek olduğunu göstermektedir. Meskenler çoğunlukla 'zemin' ve 'zemin+1' kat yüksekliğindedir, geleneksel konutların ise %68'i 'zemin+1' kat yüksekliğine sahiptir. Geleneksel konutlarda dış sofalı plan tipi hakimdir ve geleneksel konutların %79'unun 'düz cepheli' olduğu tespit edilmiştir. Onarım durumu incelemesinde ise kapsamlı tadilat geçiren 3 geleneksel yapı bulunduğu

belirlenmiştir. Geleneksel konutların cephe ve üst örtü özgünlük durumları incelenmiştir. Yapılan incelemede cephe özgünlüğü bozulmuş 13, üst örtü özgünlüğü bozulmuş 5 geleneksel yapı tespit edilmiştir.

Yerleşimdeki meskenlerin %66'sını geleneksel konutların oluşturması, mevcut geleneksel dokunun korunduğu göstermektedir. İznik kırsalındaki diğer yerleşimlerle geleneksel konut dokusunun yoğunluğu karşılaştırıldığında, Dereköy'ün geleneksel yapı yoğunluğunun çevre yerleşimlere göre yüksek olduğu tespit edilmiştir.

Kırsal alanların yaşatılması, kırsal yerleşimlerde bulunan geleneksel sivil mimari örneklerin belgelenmesi ve korunması ile olacaktır. Bu sebeple, Dereköy yerleşiminde bulunan geleneksel konut örneklerinin envanter fişleri hazırlanmıştır ve Dereköy kırsal mimari miras envanteri oluşturulmuştur. Tez kapsamında kırsal yerleşimde bulunan 68 geleneksel sivil mimari örneğinin belgelemesi yapılmıştır. Hazırlanan envanter fişlerinde geleneksel yapıların fiziksel özellikleri ve korunma durumları tespit edilmiştir. Fiziksel özellikler kısmında yapı-sokak ve yapı-parsel ilişkisi, kat adedi, yapım sistemi ve malzemesi, üst örtü sistemi ve malzemesi belirlenmiştir. Plan özelliklerinde plan tipi ve iç mekân elemanları belirlenmiştir. Ön cephe özellikleri (çıkmalar, giriş kapısı, pençeler, cephe malzemesi, korkuluk malzemesi) tespit edilmiştir. Korunma durumu kısmında üst örtü ve cephe müdahaleleri belirlenmiş ve belirlenen müdahaleler sonucunda yapının üst örtü ve cephe özgünlük durumlarına karar verilmiştir.

Geleneksel yapıların detaylı olarak belgelenmesi ve işlevlendirilmesi, kırsal mimarinin devamlılığı ve sürdürülebilirliği için önemlidir. Dereköy kırsal mimari mirasını koruma çalışması kapsamında 1391 no'lu parseldeki yapının rölöve, analitik rölöve, restitüsyon ve restorasyon çizimleri yapılmıştır. Yapının özgün dokusunu koruyabilmek amacıyla restitüsyon önerilerine uygun olacak şekilde restorasyon projesi hazırlanmıştır. Kırsal mimarinin korunmasına yönelik yapılan bu çalışma ile geleneksel konutun Dereköy'de eksik olan kadın eğitim merkezi olarak kullanılması önerilmiştir. Kadın eğitim merkezinde İznik'e özgü sepet, dokuma ve iğne oyası üretim mekanları oluşturulmuştur. Tek yapı ölçeğinde getirilen bu önerinin

geleneksel sivil mimari yapılarda yeniden işlevlendirme yapılarak kullanımının sağlanması için bir örnek oluşturması ve kadınların üretime katkı sağlaması için bir mekân oluşturması hedeflenmektedir.

KAYNAKÇA

Ahunbay, Z. (2009). *Tarihi Çevre Koruma ve Restorasyon, Yem Yayınları, İstanbul.*

Ahunbay, Z. (2019). *Kültür Mirasını Koruma İlke ve Teknikleri, Yem Yayınları, İstanbul.*

Aktürk, İ. (2021). *Kırsal Alanlarda Koruma Sorunları: Bursa Cumalıkızık Köyü Örneği, Journal of Environmental and Natural Studies (Volume 3, Issue 2).*

Alioğlu, F. (2020). *İznik'teki Tarihsel Miras ve Sürdürülmesi İçin Temel İlkeler, UNESCO Dünya Mirası Olma Yolunda İznik/Nicea Uluslararası Sempozyumu Bildiri Kitabı, Bursa.*

Arısoy, A. (2018). *Nairobi 1976 Kararları Perspektifinden Kentsel Korumanın Sosyal Sorunları. Geçmişten Geleceğe Yerel Kimlik Dergisi, 58-61, İstanbul.*

Başbakanlık Osmanlı Arşivi. *ML.VRD.TMT., 8315.*

COE. (1977). *The Granada Appeal: Rural Architecture in Regional Planning, Symposium No:2 of European Programme of Pilot Projects, 1977.*

COE. (2000). *European Landscape Convention, 2000*. CETS 176 - European Landscape Convention (coe.int)

Eres, Z. (2013). *Türkiye'de Geleneksel Kırsal Mimarinin Korunması: Tarihsel Süreç, Yasal Boyut, Mimari ve Kentsel Koruma / Prof. Dr. Nur Akın'a Armağan (s. 457-469). İstanbul: YEM Yayın.*

Ermiş, Ü.M. (2009). *XIX. Yüzyılın Ortalarında İznik'in Sosyo-Ekonomik Durumu, Doktora Tezi, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul.*

Google Earth, (2022). <https://earth.google.com/>

Google Earth, (2023). <https://earth.google.com/>

Güler, K. (2019). *Tarihi Kırsal Yerleşimlern İnsansızlaşması: Nedenleri, Etkileri ve Yeniden Kullanım Olasılıkları, ICOMOS Uluslararası Anıtlar ve Sitler Günü Etkinlikleri Kırsal Mimari Miras Bildiri Özetleri, Eskişehir.*

HISTCAPE. (2014). *Cultural Heritage, Landscape and Rural Development.*

ICOMOS. (1964). *Venedik Tüzüğü, 1964.* http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr024360300153668 1730.pdf

ICOMOS. (1975). *Amsterdam Bildirgesi, 1975.* http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr045832000153668 1780.pdf

ICOMOS. (1994). *Nara Özgünlük Belgesi, Japonya, 1994.* http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr075664600153691 3861.pdf

ICOMOS. (1999). *Geleneksel Mimari Miras Tüzüğü, ICOMOS 12. Genel Kurulu, Meksika, 1999.* http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr046406200153691 3566.pdf

ICOMOS. (2011). *Tarihi Kentlerin ve Kentsel Alanların Korunması ve Yönetimi ile İlgili Valetta İlkeleri, ICOMOS 17. Genel Kurulu, Paris, 2011.* http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr059293100153691 2260.pdf

ICOMOS. (2013). *ICOMOS Türkiye Mimari Mirası Koruma Bildirgesi, 2013.* http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr078419200154219 2602.pdf

ICOMOS-IFLA. (2017). *Principles Concerning Rural Landscapes as Heritage, ICOMOS 19. Genel Kurulu, Hindistan, 2017.* https://www.icomos.org/images/DOCUMENTS/General_Assemblies/ 19th_Delhi_2017/Working_Documents-First_Batch-August_2017/GA2017_6-3-1_RuralLandscapesPrinciples_EN_final20170730.pdf

Kaplanoğlu, R. (2021). *Kocaeli Livası Tahrir Defterleri İznik Kazası, Avrasya Etnografya Vakfı Yayınları, Bursa.*

Kuban, D. (1975). *Kültürel Gelişmeler ve Tarihi Çevrenin Korunması. Mimarlık Dergisi, 21-23.*

Muşkara, Ü. (2017). *Kırsal Ölçekte Geleneksel Konut Mimarisinin Korunması: Özgünlük, Selçuk Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Dergisi, (37), 437-448.* DOI: 10.21497/sefad.328638.

Özgören, İ. (2015). *XIX. Yüzyılın Ortalarında İznik'in Sosyo-Ekonomik Durumu, Yüksek Lisans Tezi, Dumlupınar Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kütahya.*

T.C. Resmî Gazete. (1940). *Köy Enstitüleri Kanunu (3803 Sayılı), 1940, 4491.* https://www.resmigazete.gov.tr/arsiv/4491.pdf

T.C. Resmî Gazete. (1973). *Eski Eserler Kanunu (1710 Sayılı), 1973, 14527.* https://www.resmigazete.gov.tr/arsiv/14527.pdf

Türkiye İstatistik Kurumu. (2022). 2012 ve 2019 yılları Bursa ili İznik İlçesi mahalle detayında bitirilen eğitim durumlarına göre nüfus (6 yaş ve üstü). TÜİK.

Türkiye İstatistik Kurumu. (2022). *31 Aralık 2020 tarihli Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS). TÜİK.*

Vakıflar Genel Müdürlüğü Arşivi. *d.360, s.54.*

URL-1. <http://www.osmanhamdibey.gov.tr/yazdir?D54E3D30CC693346F872F81C21C9BCF4> Erişim Tarihi: 08.11.2023

URL-2. <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-263664/avrupa-mimari-mirasinin-korunmasi-sozlesmesi.html> Erişim Tarihi: 08.11.2023

URL-3. <https://whc.unesco.org/en/documents/109845> Erişim Tarihi: 12.10.2023

URL-4. <https://whc.unesco.org/en/list/444/> Erişim Tarihi: 12.10.2023

URL-5. <https://whc.unesco.org/en/documents/111557> Erişim Tarihi: 12.10.2023

URL-6. <https://whc.unesco.org/en/documents/111557> Erişim Tarihi: 12.10.2023

URL-7. <https://whc.unesco.org/en/list/734/> Erişim Tarihi: 15.10.2023

URL-8. <https://whc.unesco.org/en/documents/170489> Erişim Tarihi: 15.10.2023

URL-9. <https://whc.unesco.org/en/documents/129875> Erişim Tarihi: 20.10.2023

URL-10.<https://safranboluturizmdanismaburosu.ktb.gov.tr/TR-156249/yoruk-koyu.html> Erişim Tarihi: 15.10.2023

URL-11.< http://iznik.gov.tr/iznik-cografi-yapi> Erişim Tarihi: 20.05.2023

URL-12. <http://www.istanbulurbandatabase.com/> Erişim Tarihi: 12.03.2023

EKLER

EK-A DEREKÖY YAPILI ÇEVRE ANALİZLERİ

EK

Dereköy Mahallesi
Doluluk Boşluk Analizi

Lejant

- Yapı
- Yapılaşma Alanı
- Süreksiz (Ekilebilir) Tarımsal Alan
- Sürekli Tarımsal Alan
- Mezarlık
- Ağaç
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Yapı Türü Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

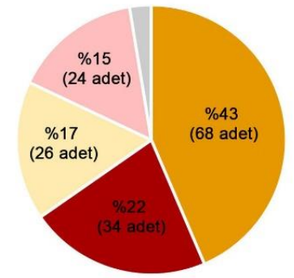
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Geleneksel Sivil Mimari
- Geleneksel Kırsal Ek
- Çağdaş Sivil Mimari
- Çağdaş Kırsal Ek
- Kamusal Yapılar
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

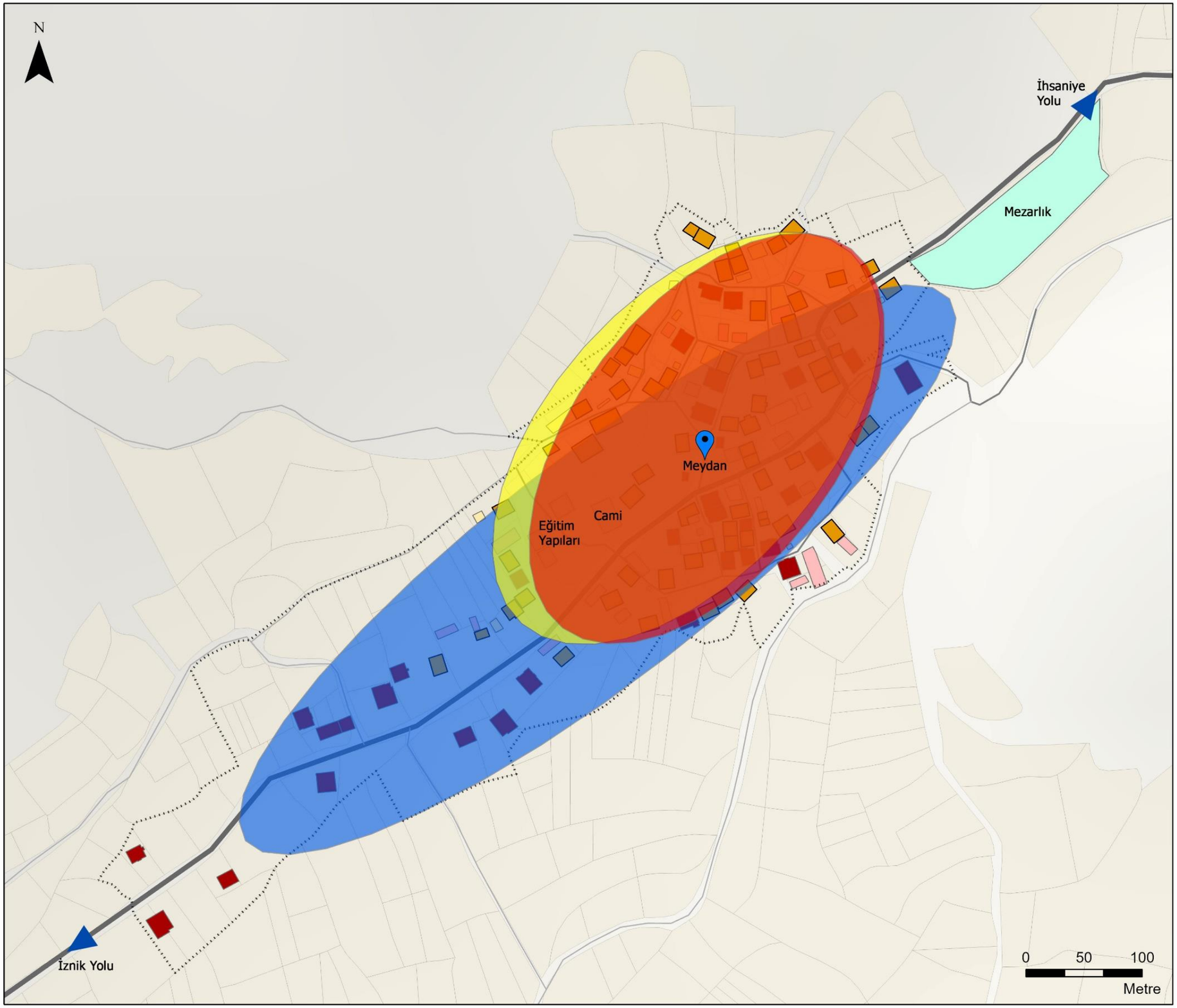
Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Yapı Yayılım Analizi

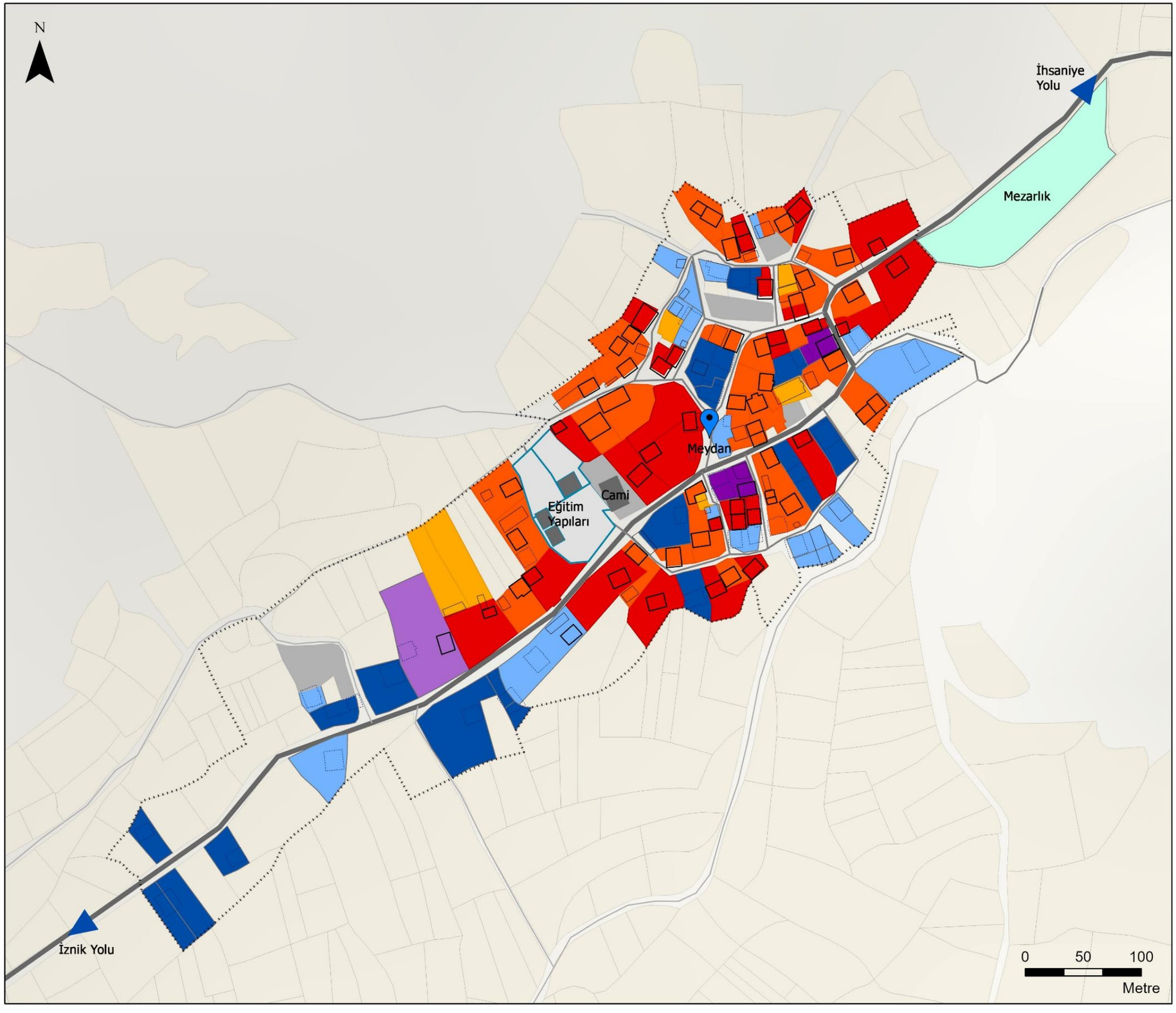


Lejant

- Geleneksel Sivil Mimari
- Geleneksel Kırsal Ek
- Çağdaş Sivil Mimari
- Çağdaş Kırsal Ek
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel Sivil Mimari Yayılımı
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek Yayılımı
- Çağdaş Sivil Mimari Yayılımı
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan



EK

Dereköy Mahallesi

Parsel Kullanım Yoğunluğu Analizi

Lejant

- Geleneksel Sivil Mimari yoğun parsel
- Geleneksel Sivil Mimari ve Kırsal Ek yoğun parsel
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek yoğun parsel
- Geleneksel Sivil Mimari-Kırsal Ek-Çağdaş Sivil Mimari yoğun parsel
- Geleneksel Sivil Mimari-Çağdaş Sivil Mimari yoğun parsel
- Çağdaş Sivil Mimari-Kırsal Ek yoğun parsel
- Çağdaş Sivil Mimari yoğun parsel
- Kamusal Yapı yoğun parsel
- Boş alan yoğun parsel
- Geleneksel Sivil Mimari
- Çağdaş Sivil Mimari
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Kamusal Yapı
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi
İşlev Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Eğitim Yapıları

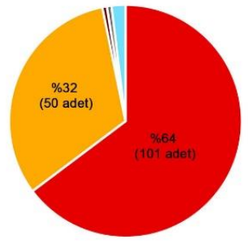
Cami

İznik Yolu

0 50 100
Metre

Lejant

- Konut
- Kırsal Ek
- Cami
- Eğitim Yapıları
- Otel
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi
Kullanım Durumu Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

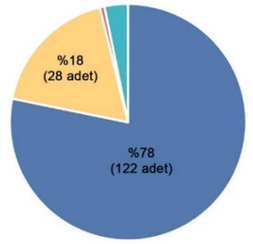
Eğitim Yapıları

İznik Yolu

0 50 100
Metre

Lejant

- Özgün İşlev (Konut)
- Kullanılmıyor (Konut/Kırsal Ek)
- Kullanılmıyor (Eğitim Yapıları)
- Yeniden İşlevlendirme (Otel)
- Harabe
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi
Kat Adedi Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

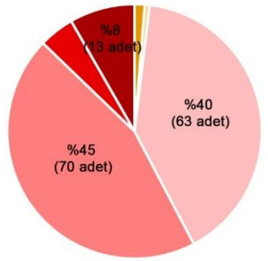
Eğitim Yapıları

İznik Yolu

0 50 100
Metre

Lejant

- Zemin + 2
- Zemin + 1
- Zemin
- -1+Zemin
- -1+Zemin+1
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Taşıyıcı Sistem Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

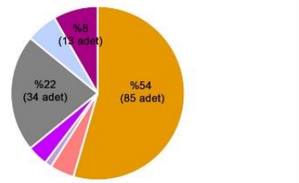
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet-Kerpiç Tuğla Dolgu
- Kerpiç Tuğla Yığma
- Taş Yığma / Ahşap İskelet-HarmanTuğlası Dolgu
- Harman Tuğlası Yığma-Beton Hatıl
- Briket Yığma
- Tuğla (delikli tuğla) Yığma
- Betonarme
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi
Üst Örtü Sistem Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

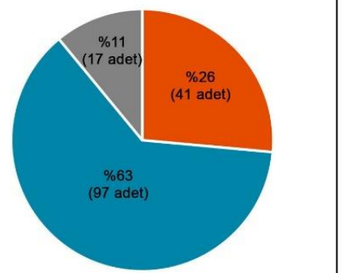
Eğitim Yapıları

İznik Yolu

0 50 100
Metre

Lejant

- Beşik Çatı
- Kırma Çatı
- Kubbe
- Yok
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

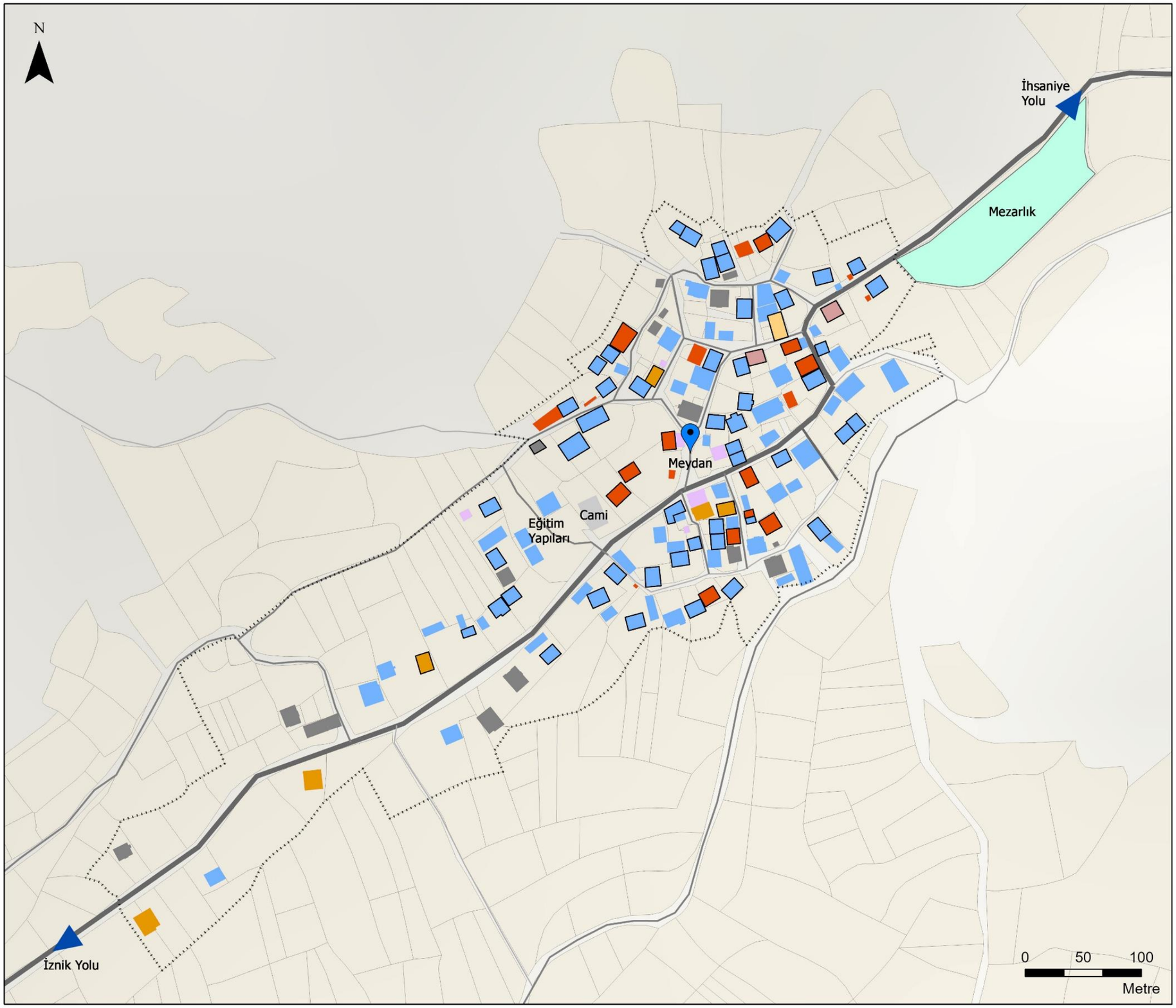


Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

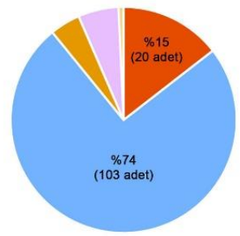
EK

Dereköy Mahallesi
Üst Örtü Malzeme Analizi



Lejant

- Alaturka Kiremit
- Marsilya Kiremit
- Şıngıl
- Eternit
- Sac
- Kurşun
- Yok
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



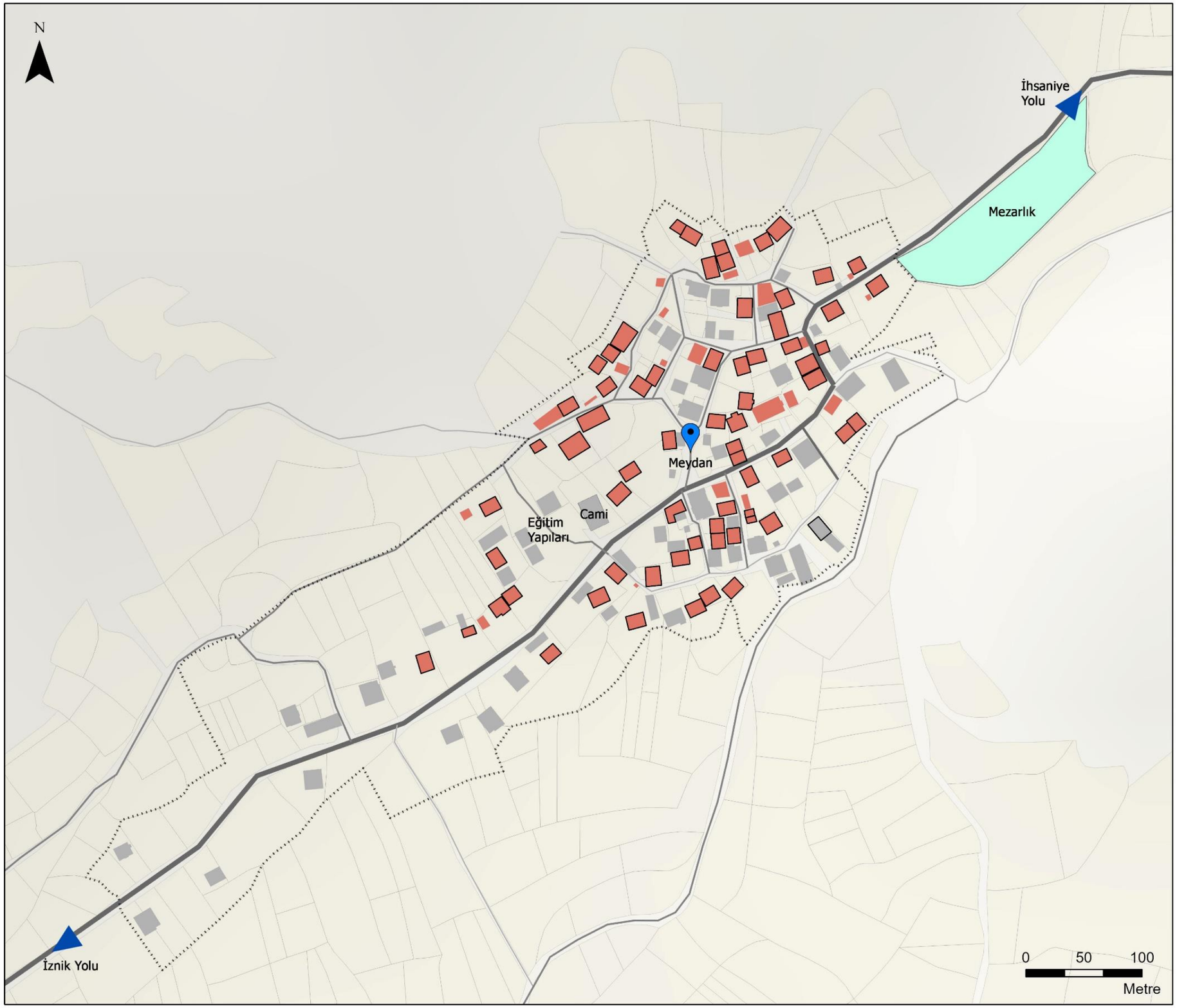
Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

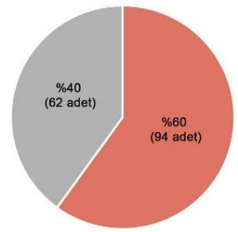
Dereköy Mahallesi

İnşa Dönemi Analizi



Lejant

- 1.Dönem
- 2.Dönem (1980 sonrası)
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Yapı-Sokak İlişkisi Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Doğrudan (Sokak-Konut)
- Doğrudan (Ara Sokak-Konut)
- Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)
- Dolaylı (Sokak-Avlu-Konut)
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi
Yapı-Parsel İlişkisi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

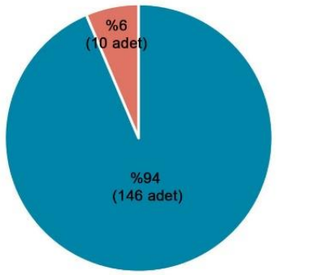
Eğitim Yapıları

İznik Yolu

0 50 100
Metre

Lejant

- Ayrık Nizam
- İkiz Ayrık Nizam
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi
Yol Kaplaması Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Parke Taşı
- Şap
- Toprak
- Yapı
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

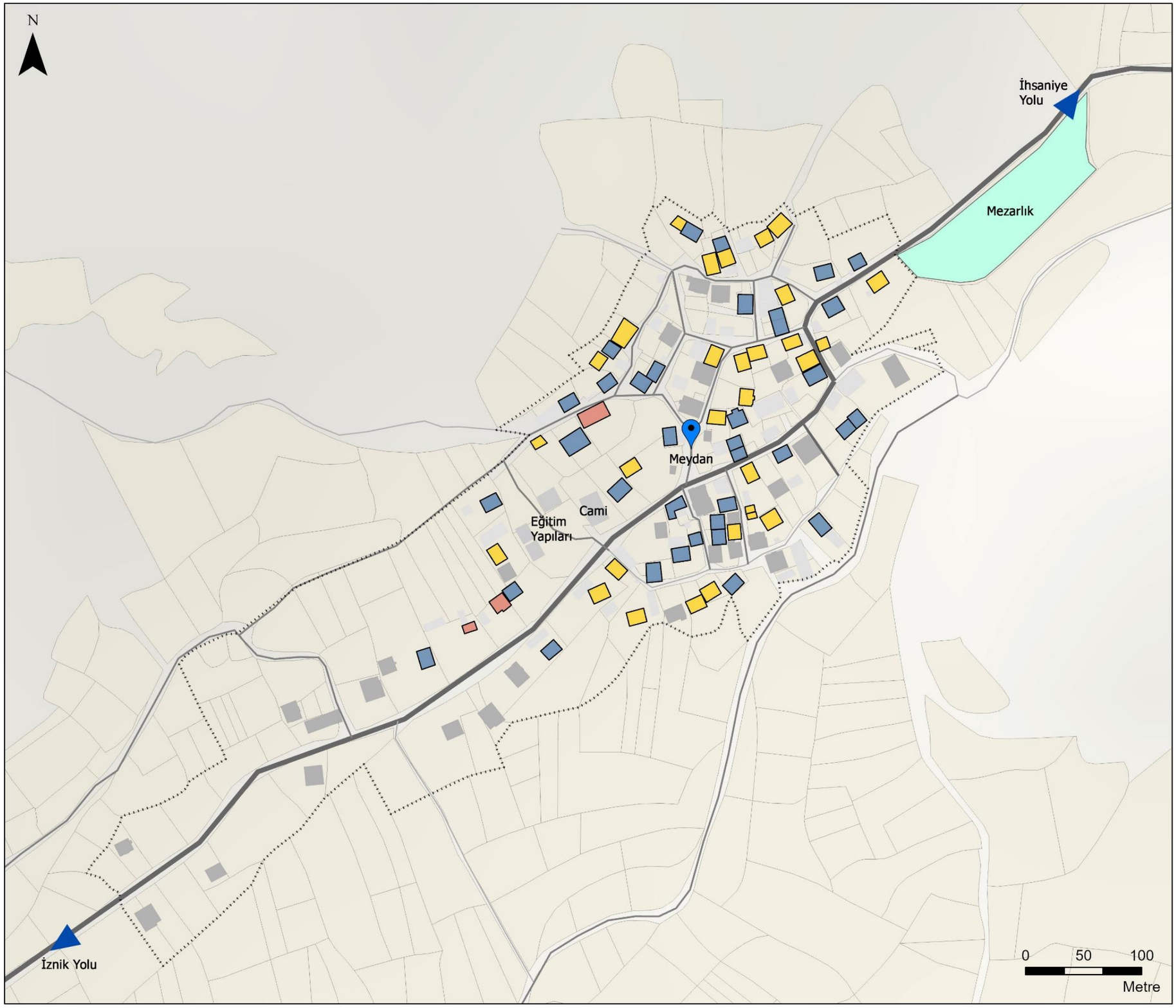
Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK-B DEREKÖY GELENEKSEL SİVİL MİMARİ ANALİZLERİ

EK

Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Onarım Durumu Analizi



Lejant

- Müdahale Edilmemiş
- Tadilat Görmüş
- Kapsamlı Tadilat Görmüş
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

3194 sayılı İmar Kanunu'na göre;

*Tadilat: Yapıdaki mimari ögelerin (derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme, tesisat, çatı) özgün biçimlerine uygun olmadan değiştirilmesi ya da yenilenmesine dayalı müdahalelerdir.

*Kapsamlı Tadilat: Yapıdaki mimari ögelerin (derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme, tesisat, çatı) özgün biçimlerine uygun olmadan değiştirilmesi ya da yenilenmesine dayalı müdahalelere ek olarak bağımsız bölümlerin alanını ve kullanım amacını değiştiren ilave esaslı müdahalelerdir.

FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Cephe Özgünlük Durumu Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

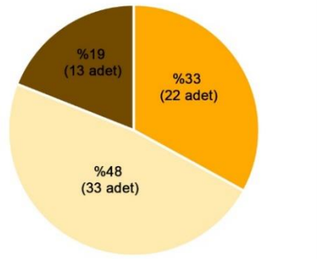
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Özgün
- Özgünlüğü Az Bozulmuş
- Özgünlüğü Bozulmuş
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

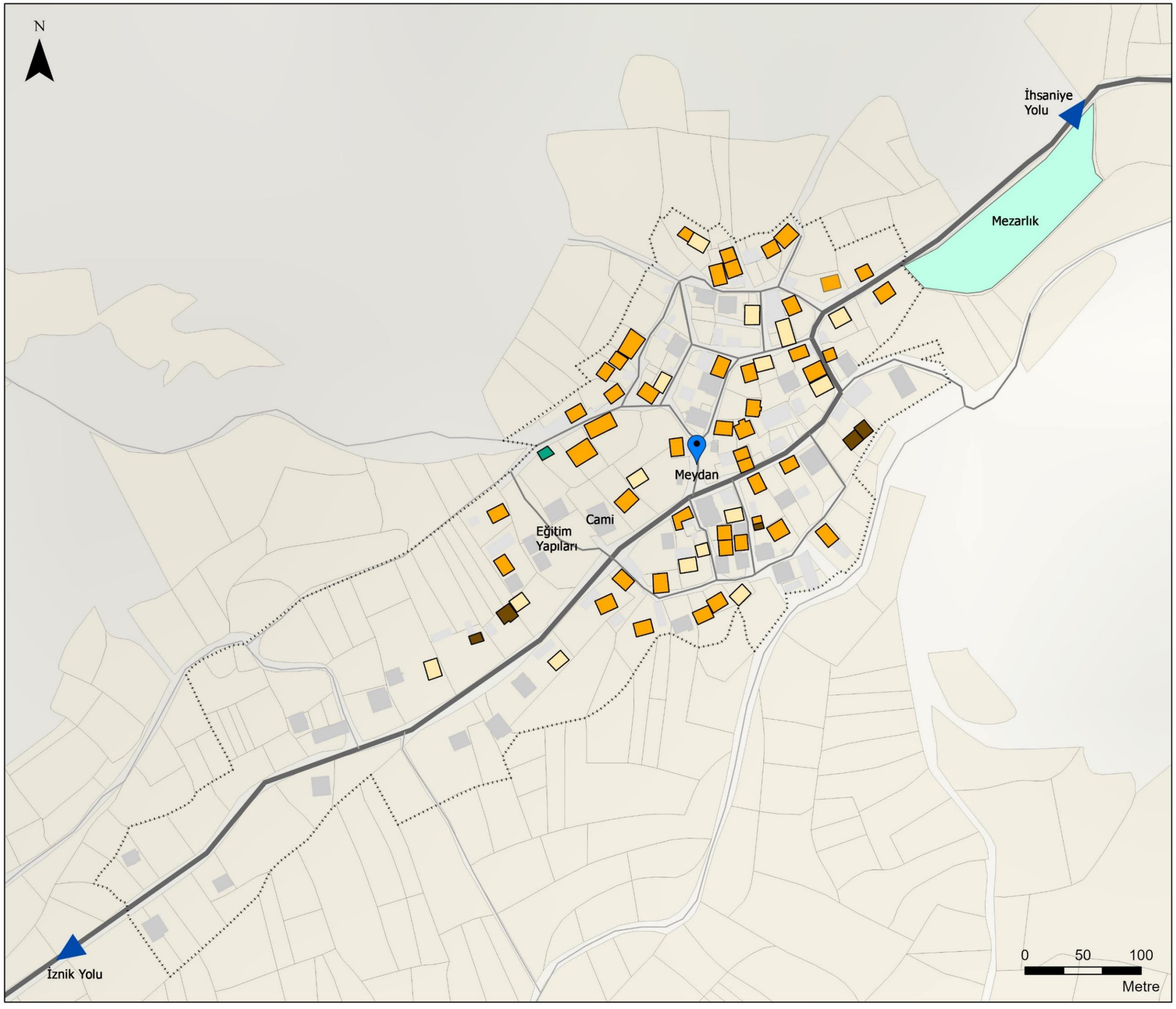
Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

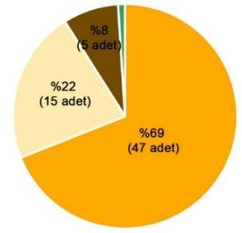
Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Üst Örtü Özgünlük Durumu Analizi



Lejant

- Özgün
- Özgünlüğü Az Bozulmuş
- Özgünlüğü Bozulmuş
- Harabe
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Cephe Özellikleri Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

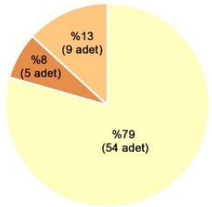
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Çıkmasız
- Çıkmalı
- Balkonlu
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Plan Tipolojisi Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

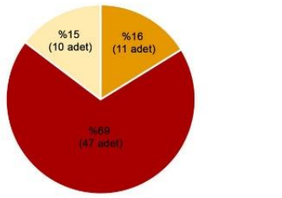
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- İç sofalı eyvanlı plan tipi
- Dış sofalı eyvanlı plan tipi
- Dış sofalı tek odalı plan tipi
- Dış sofalı iki odalı plan tipi
- Dış sofalı sıra odalı plan tipi
- Girilememiştir
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Taban Oturum Alanı Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

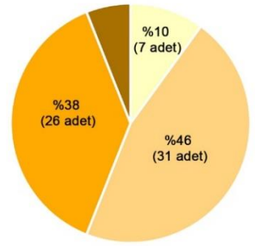
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- 40 m2'den küçük
- 40-60 m2
- 60-80 m2
- 80 m2'den büyük
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

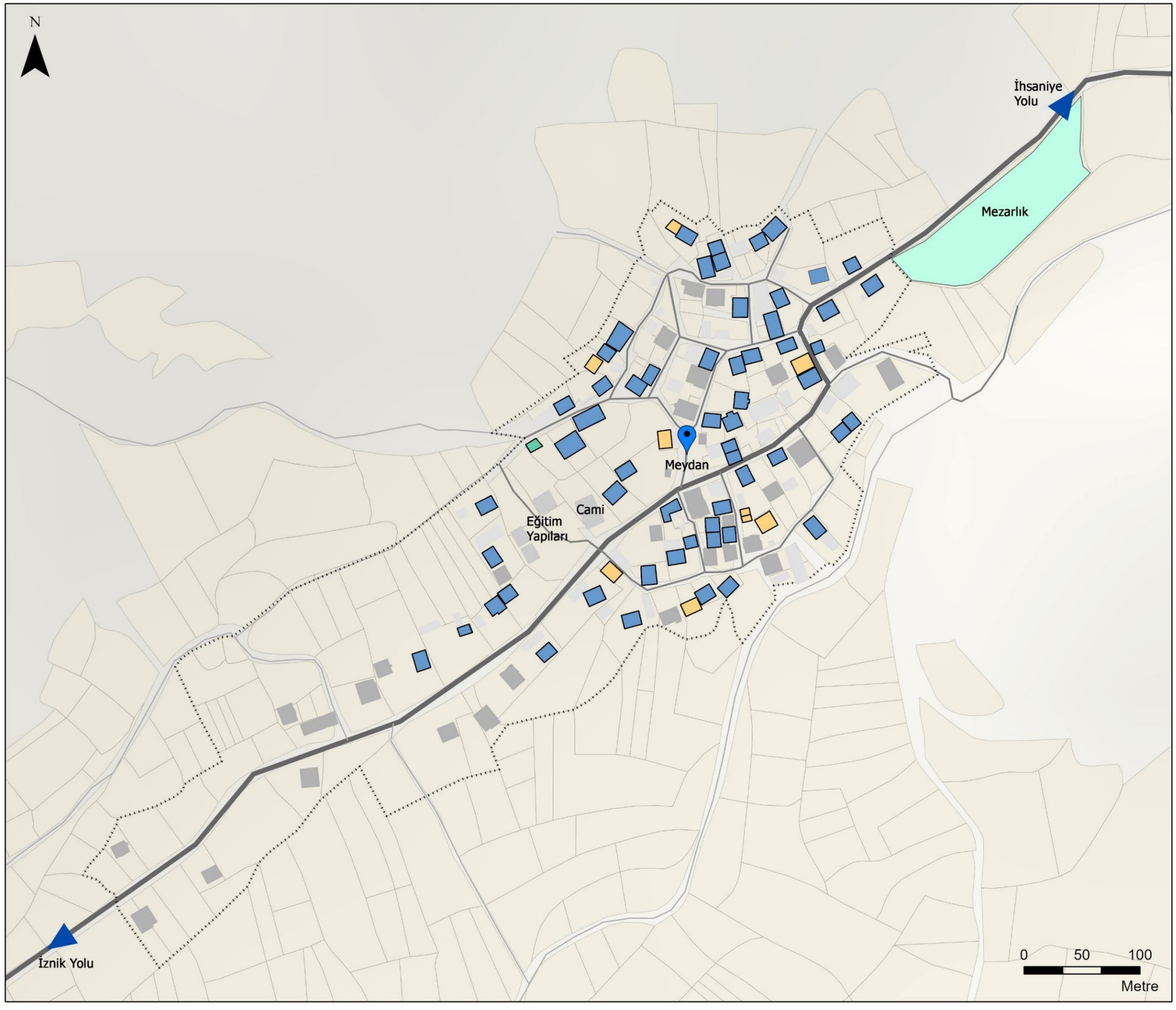
Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

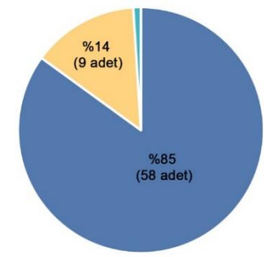
Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Kullanım Durumu Analizi



Lejant

- Kullanılıyor
- Boş
- Harabe
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)



Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK

Dereköy Mahallesi

Geleneksel Sivil Mimari Kat Adedi Analizi

N

İhsaniye Yolu

Mezarlık

Meydan

Cami

Eğitim Yapıları

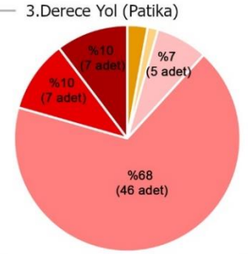
İznik Yolu

0 50 100

Metre

Lejant

- Zemin + 2
- Zemin + 1
- Zemin
- -1+Zemin
- -1+Zemin+1
- Çağdaş Sivil Mimari
- Kamusal Yapılar
- Geleneksel/Çağdaş Kırsal Ek
- Geleneksel Sivil Mimari
- Mezarlık
- Meydan
- Yerleşim Sınırı
- 1.Derece Yol (Ana Yol - Yerleşim içi)
- 2.Derece Yol (Sokak)
- 3.Derece Yol (Patika)

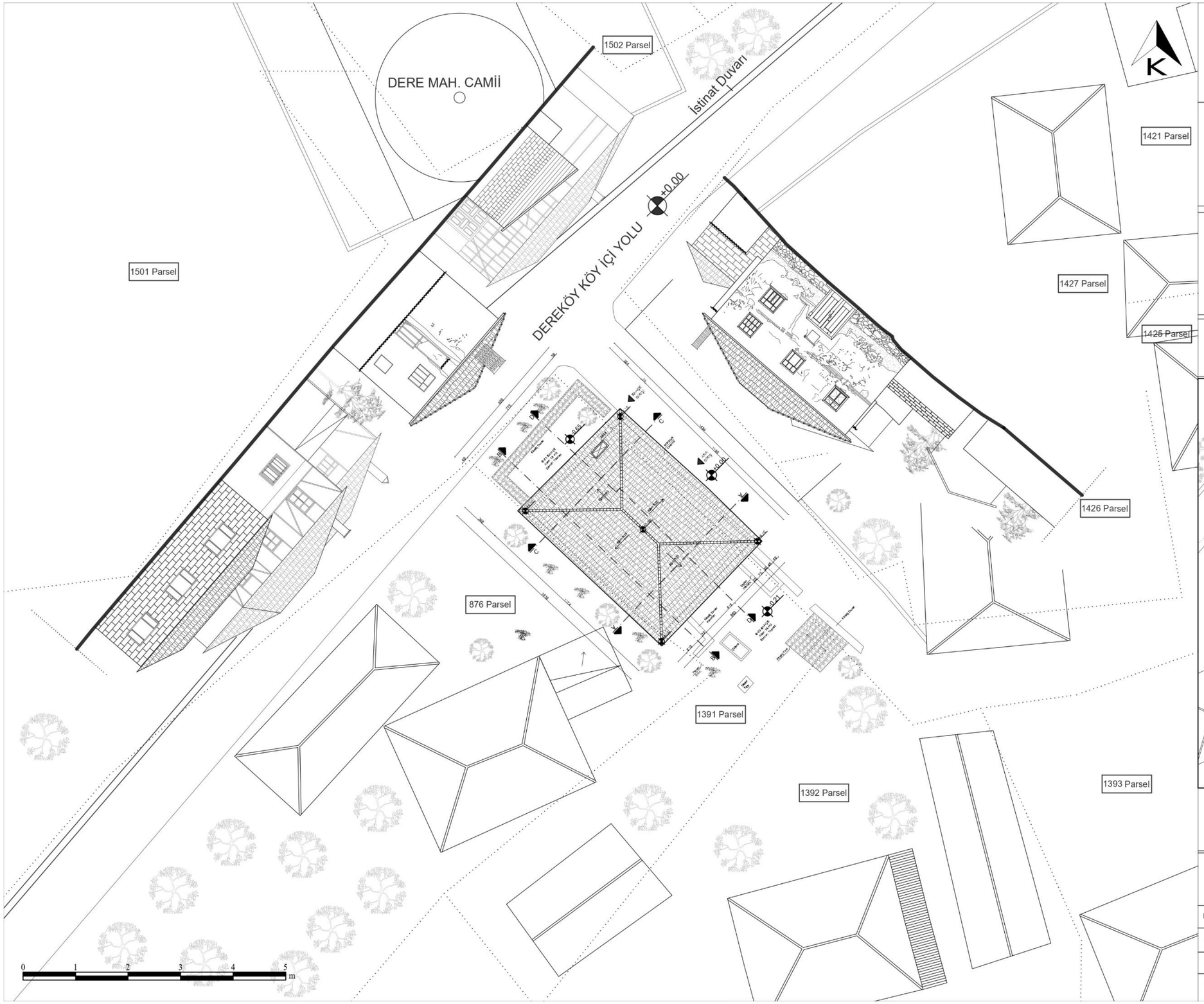


FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Mimari Koruma ve Restorasyon Programı
Yüksek Lisans Tezi

Hazırlayan: Sude Erkmen
Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep Tanrıverdi
Eş Tez Danışmanı: Prof. Dr. Yonca Erkan

EK-C GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ RÖLÖVESİ



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES: DEREKÖY MAH. 1391 PARSEL
İZNİK, BURSA

RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN
	Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/200
TARİH	26/11/2022

DEREKÖY KÖY İÇİ YOLU

38
658
775
46
Parsel Sınırı
264
35
1454
1155
1427 Parsel
Kırsal Ek
K
BAHÇE GİRİŞİ
ANA GİRİŞ
+6.10
+0.00
+0.65
+7.90
+6.10
+6.10
+6.10
Kerpiç Duvar
B-01 BAHÇE
Alan: 18 m2
Zemin: Toprak
Baca
Marsilya Kiremiti
Eğim %33
Eğim %33
Eğim %33
A
B
C
D
246
1419
1174
Kerpiç Duvar Kalınlısı
Zeytin Havuzu
415
863
32
210
22
70
22
46
46
+0.21
B-02 BAHÇE
Alan: 35 m2
Zemin: Toprak
Çeşme
Kerpiç Fırın
Kerpiç Duvar
Parsel Sınırı
Dibek Taşı
1391 Parsel
Geleneksel Sivi Mimari
0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

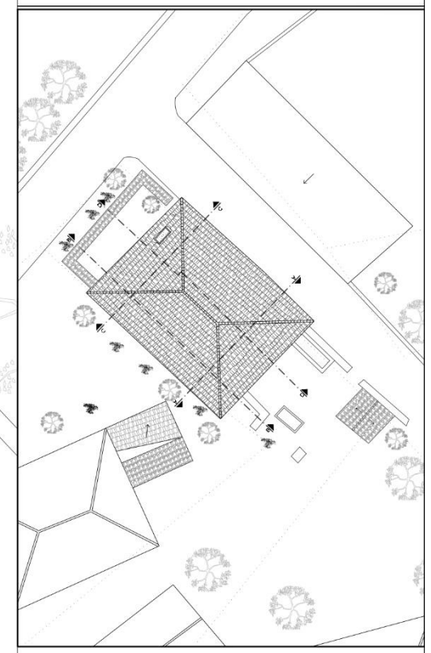
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

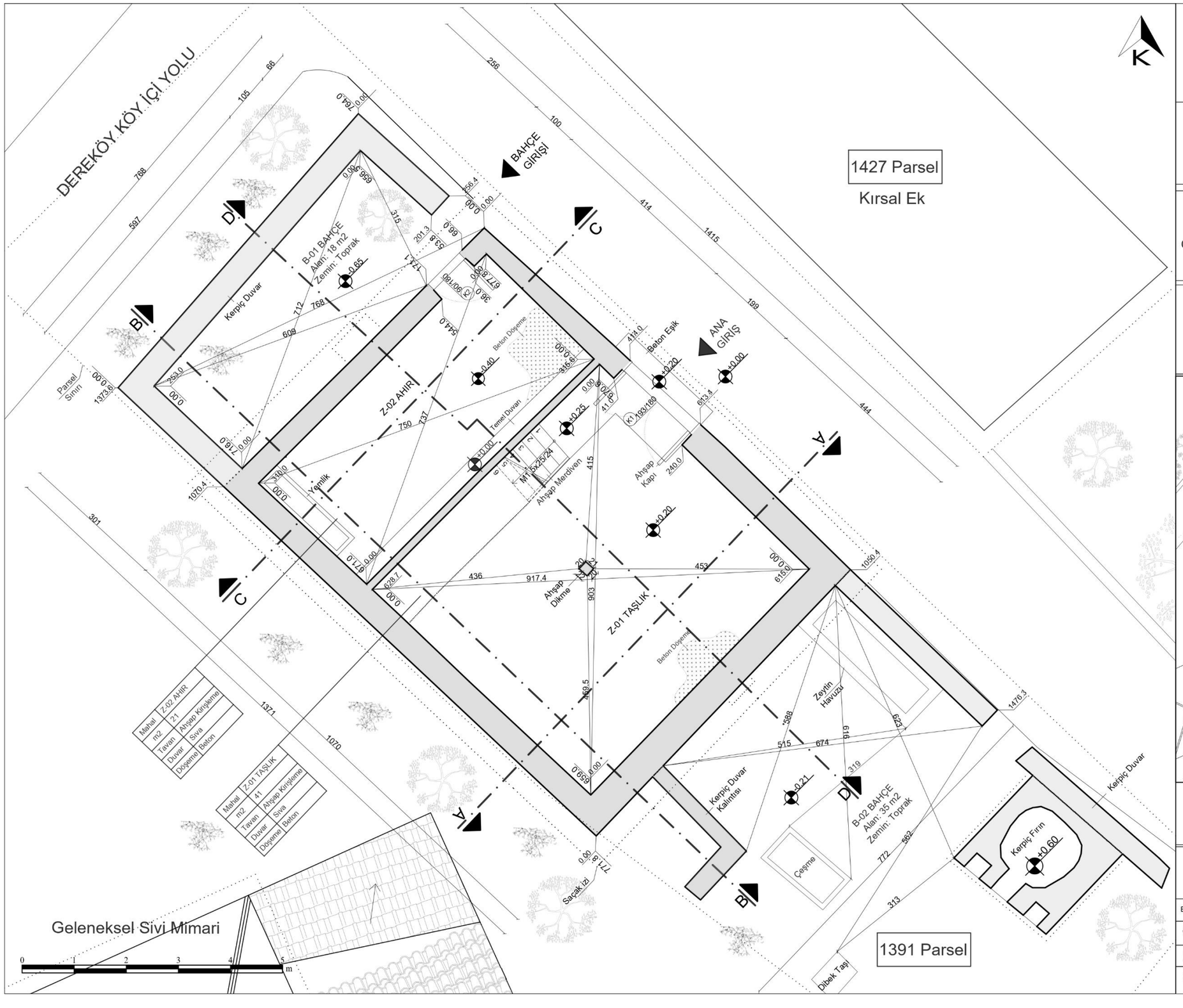
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

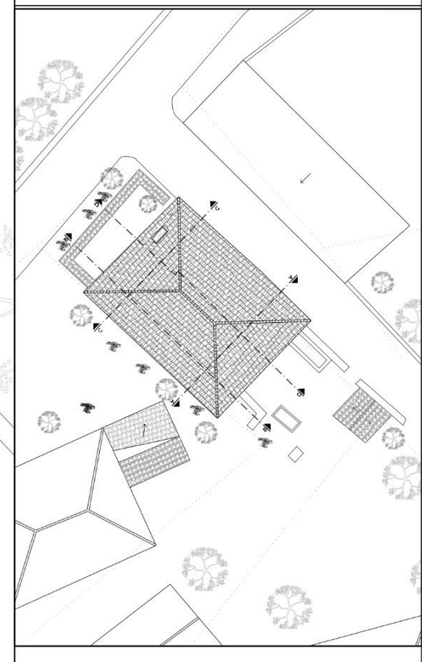
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

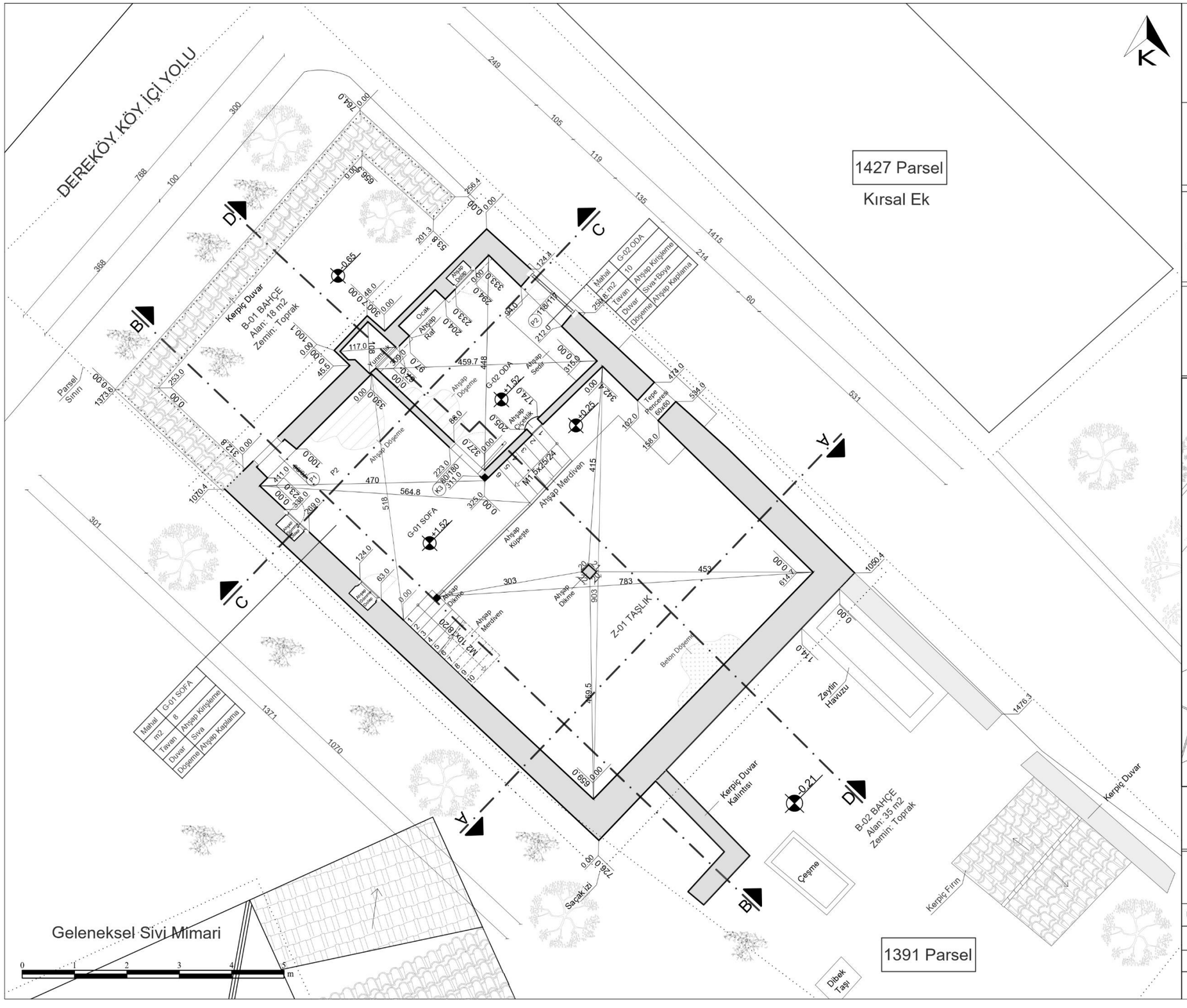
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ZEMİN KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



Mahal	G-01 SOFA
m2	8
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	G-02 ODA
m2	10
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

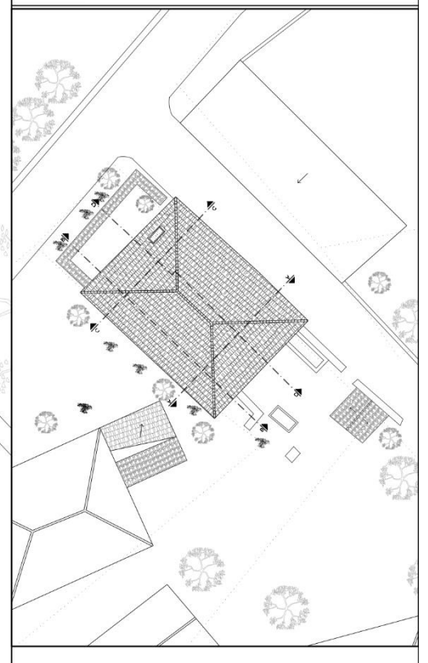
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

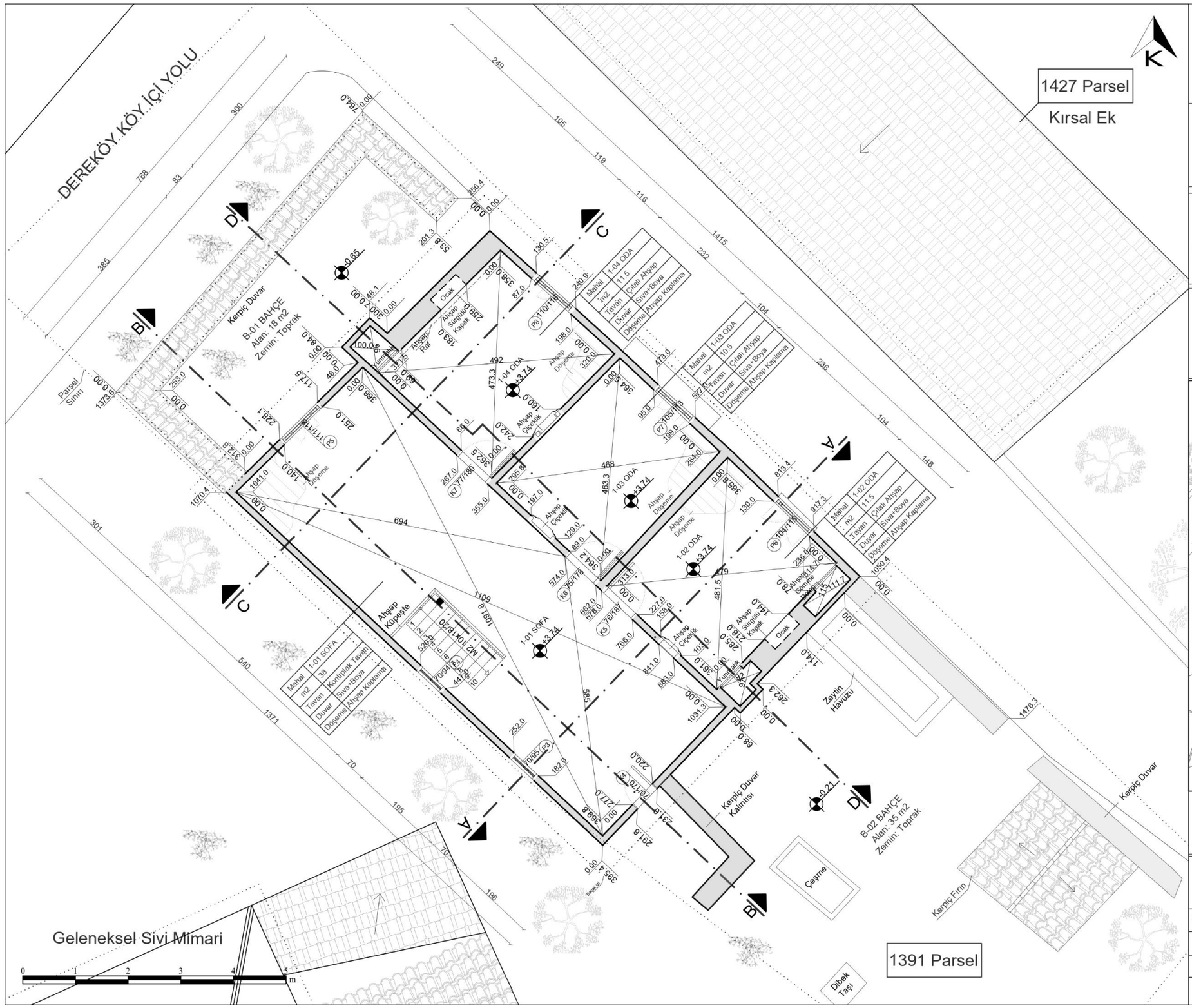
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ARA KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

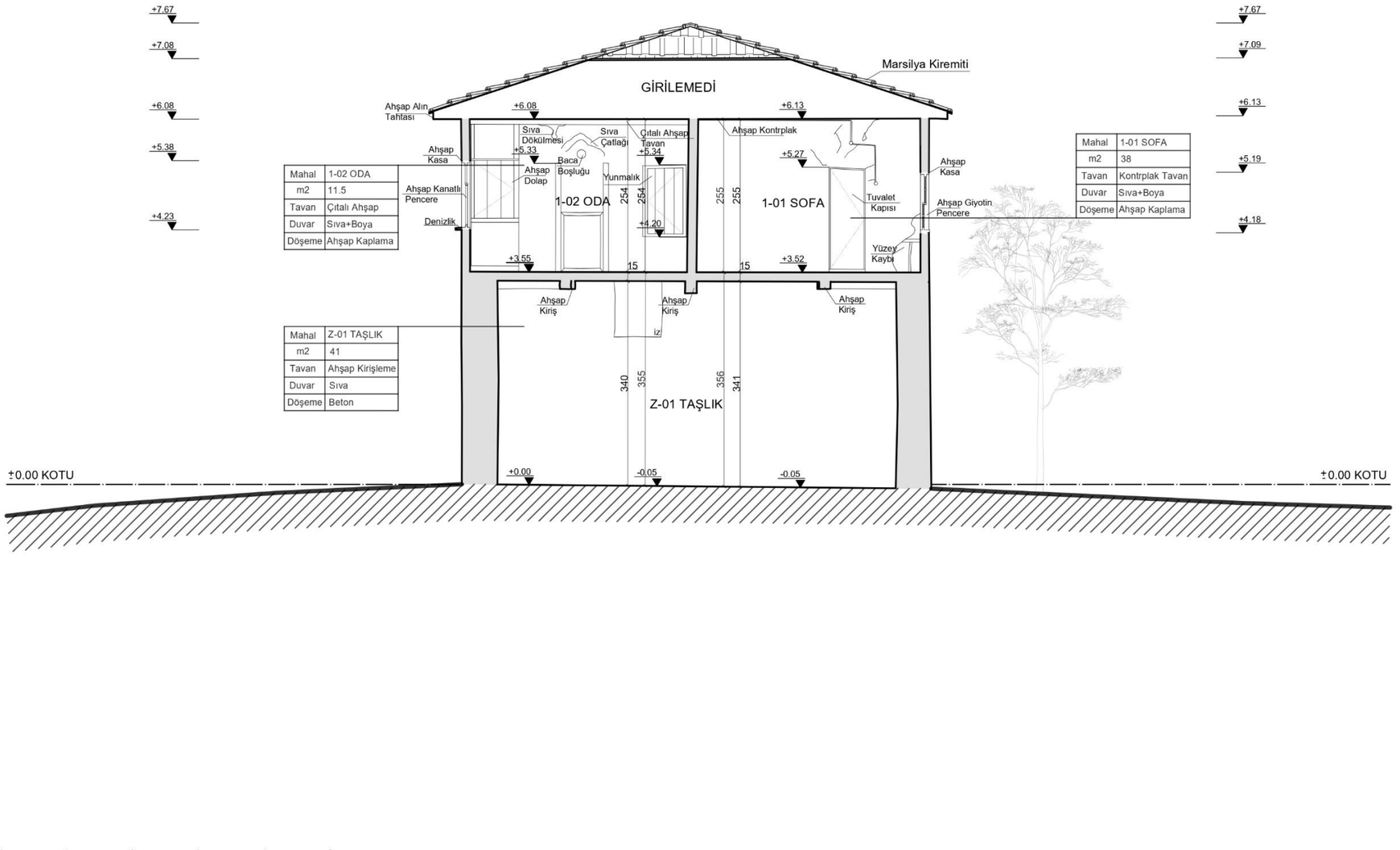
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	1.KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



Mahal	1-02 ODA
m2	11.5
Tavan	Çıtalı Ahşap
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	1-01 SOFA
m2	38
Tavan	Kontrplak Tavan
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	Z-01 TAŞLIK
m2	41
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Beton

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

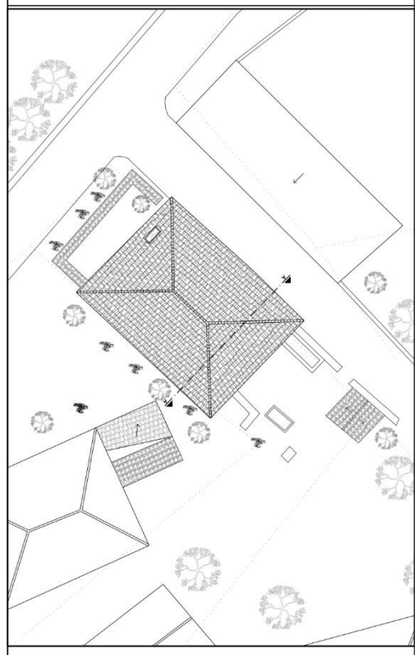
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

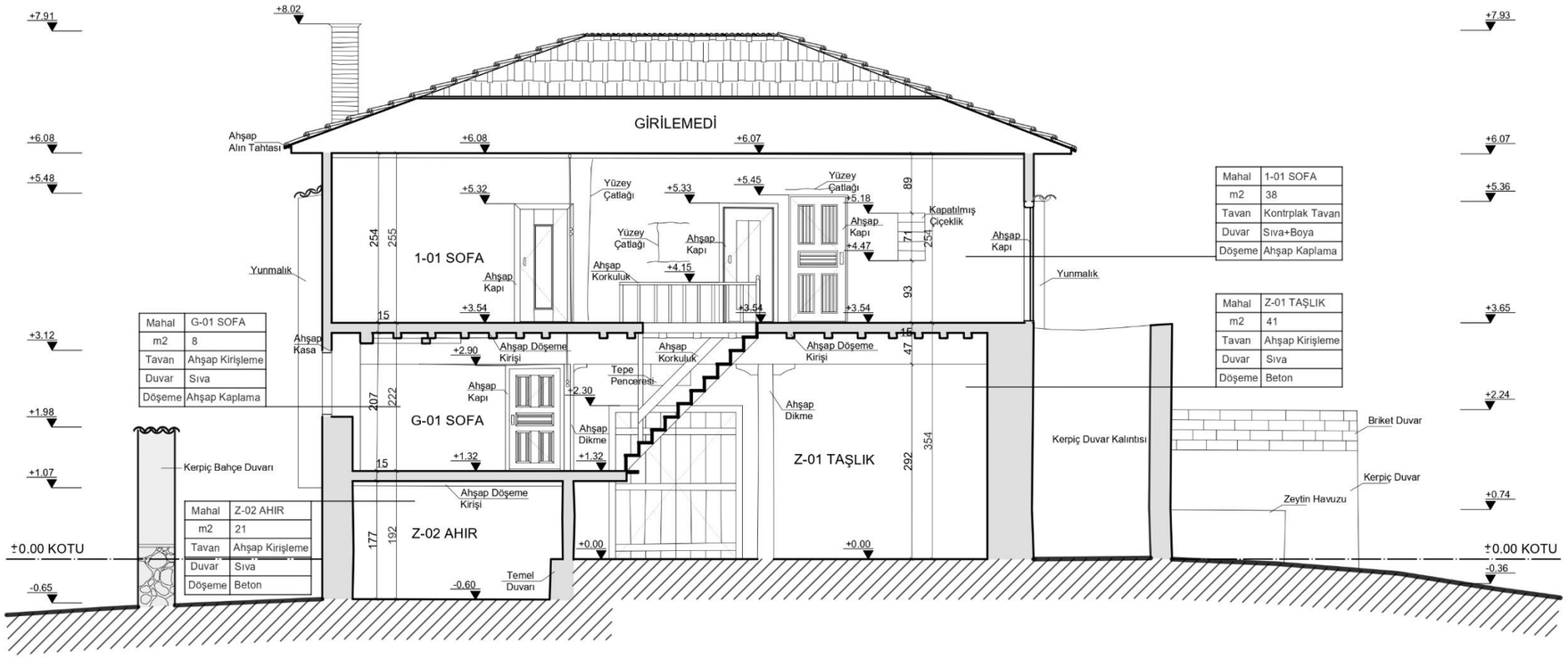
ADRES:

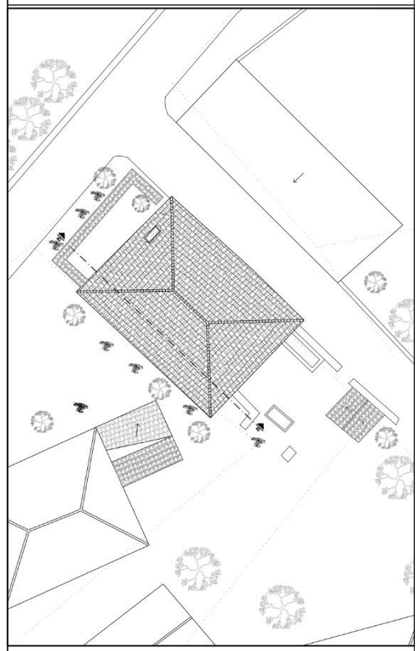
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	A-A KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

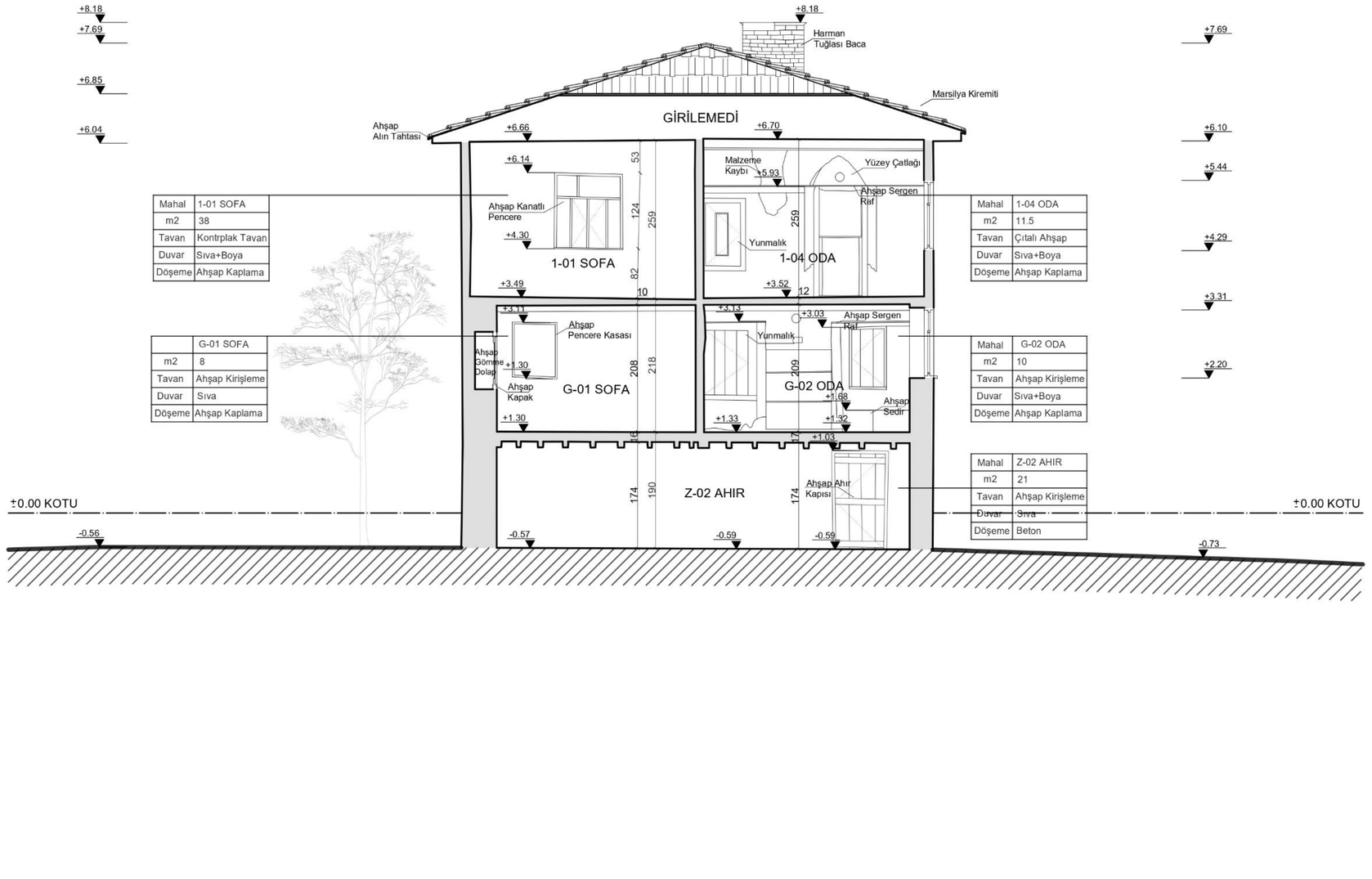
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

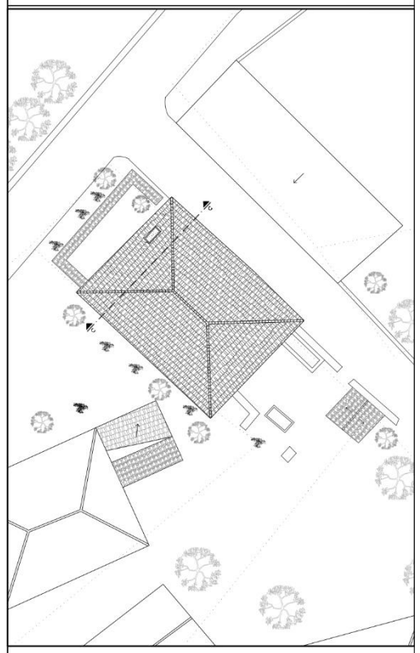
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	B-B KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

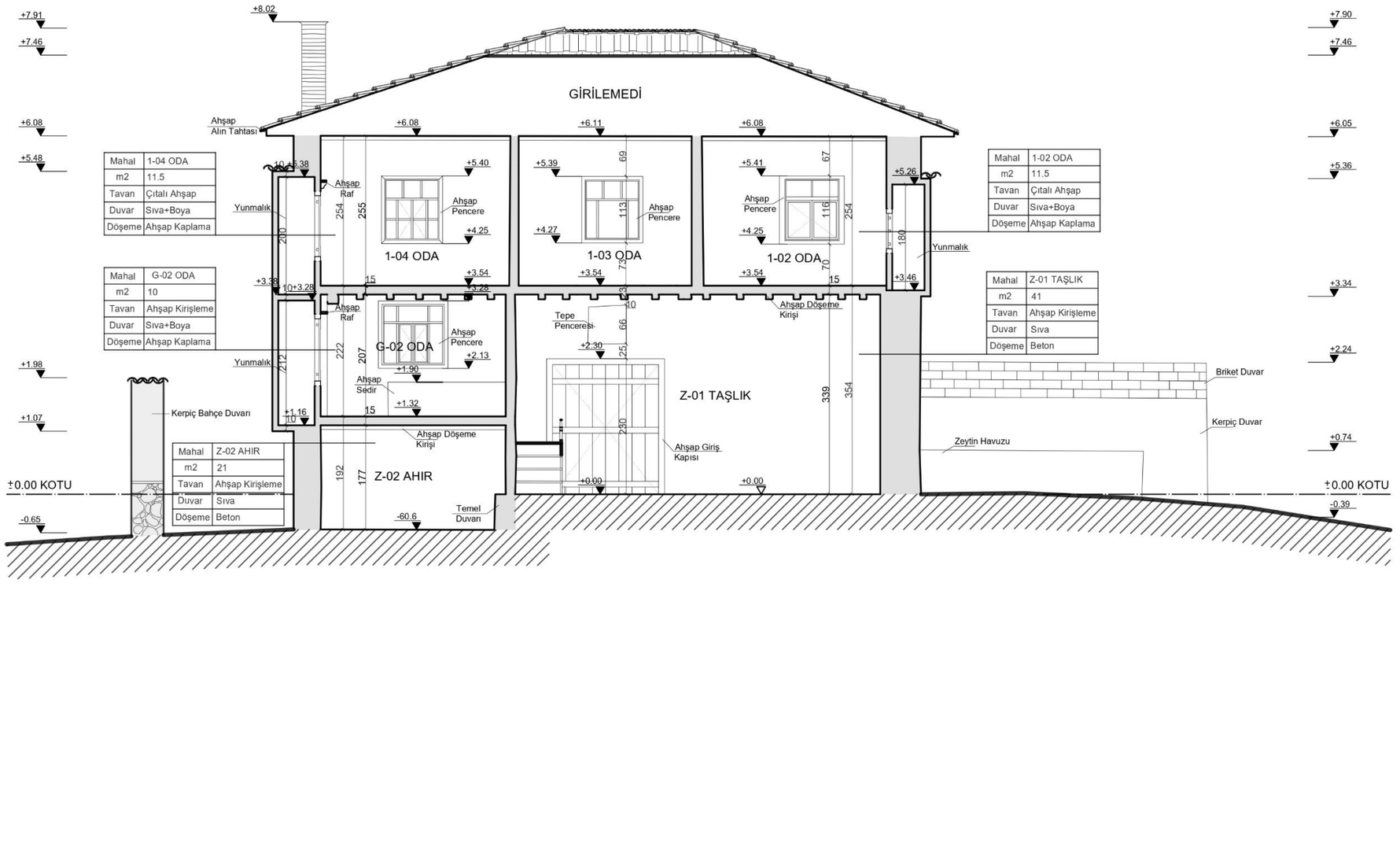
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	C-C KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



Mahal	1-04 ODA
m2	11.5
Tavan	Çıtalı Ahşap
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	1-02 ODA
m2	11.5
Tavan	Çıtalı Ahşap
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	G-02 ODA
m2	10
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	Z-01 TAŞLIK
m2	41
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Beton

Mahal	Z-02 AHIR
m2	21
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Beton

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

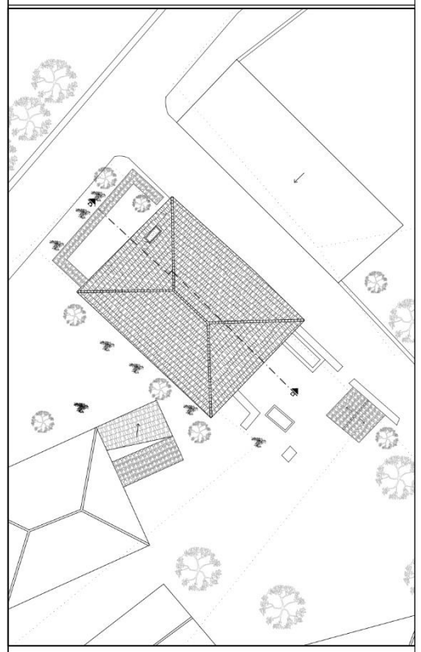
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

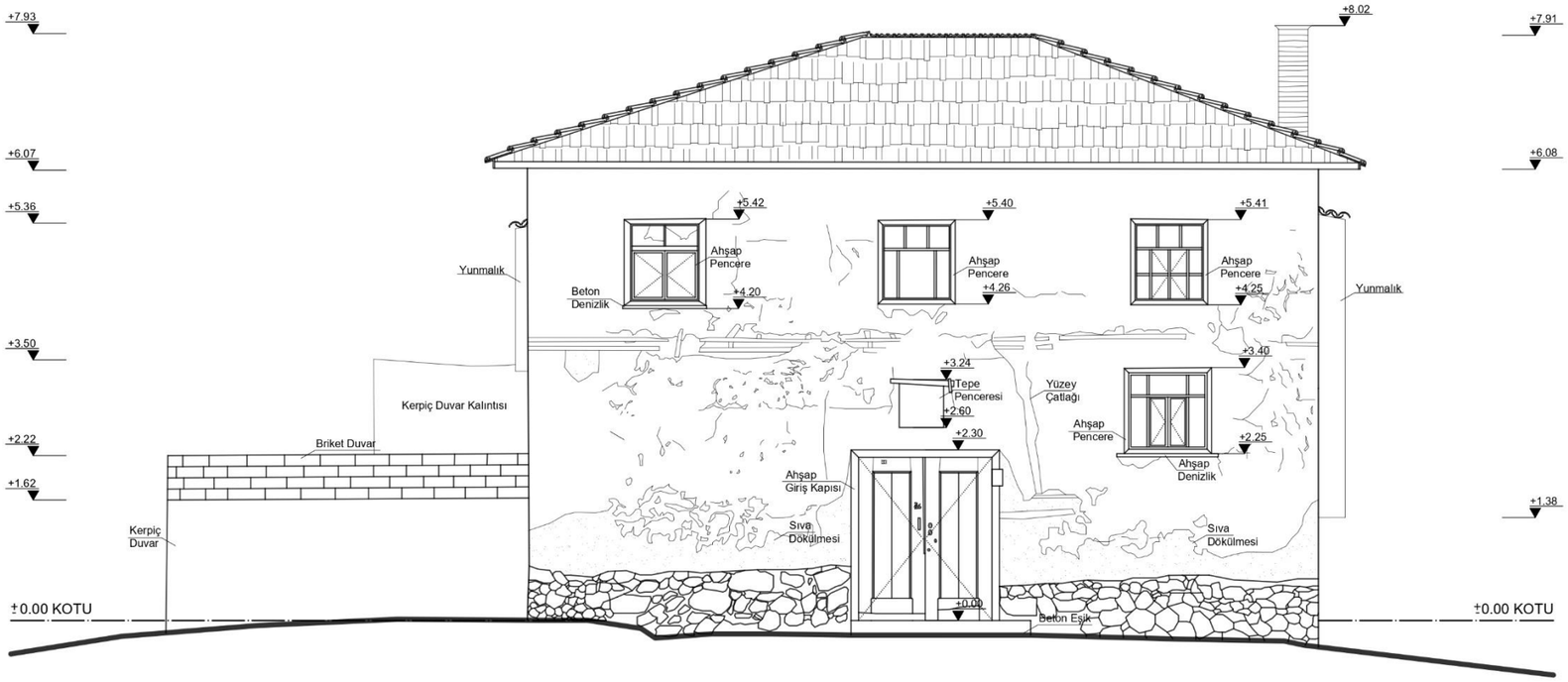
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	D-D KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

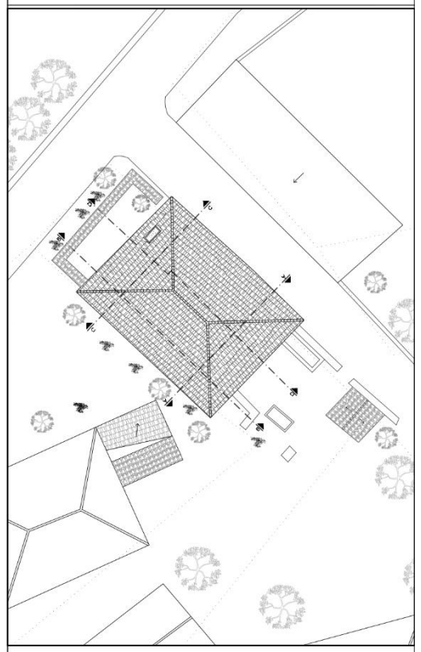
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

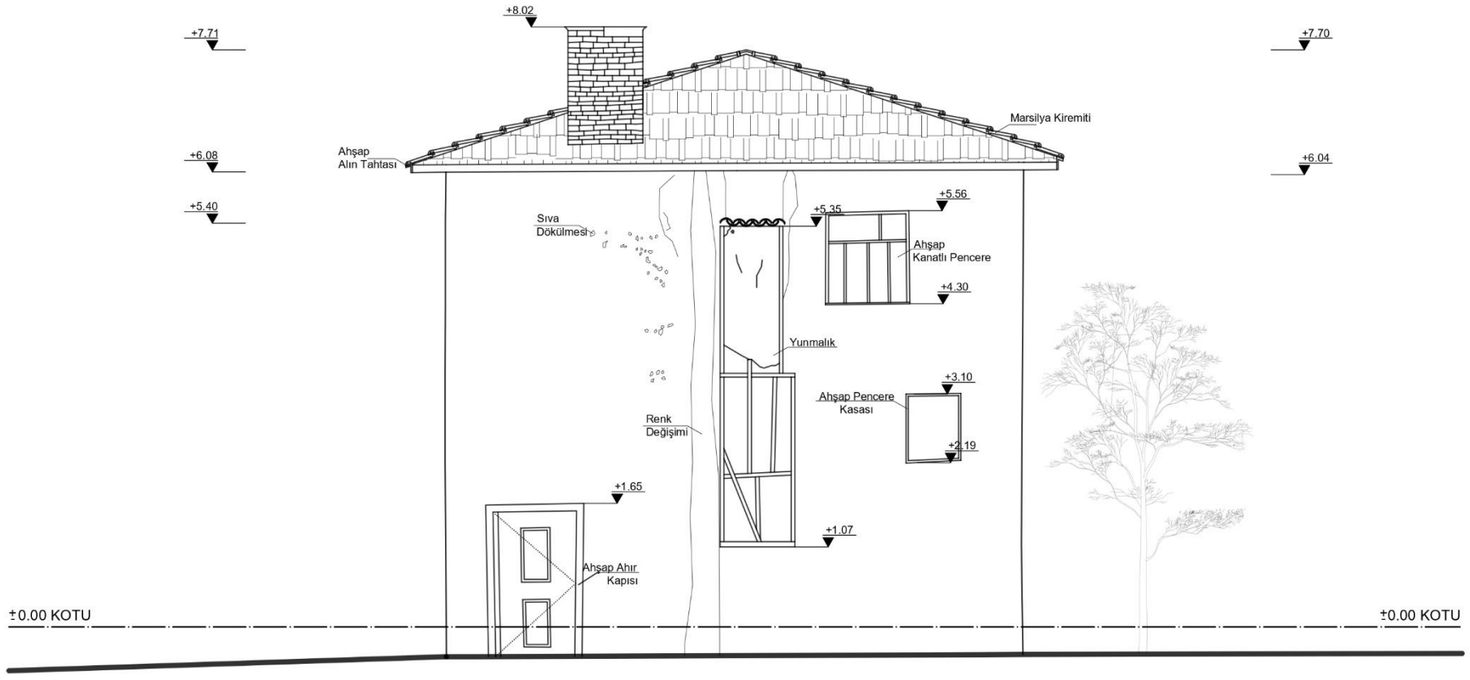
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	DOĞU GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

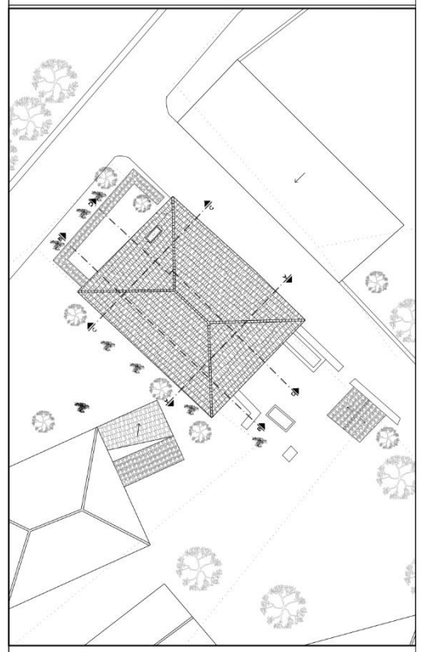
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

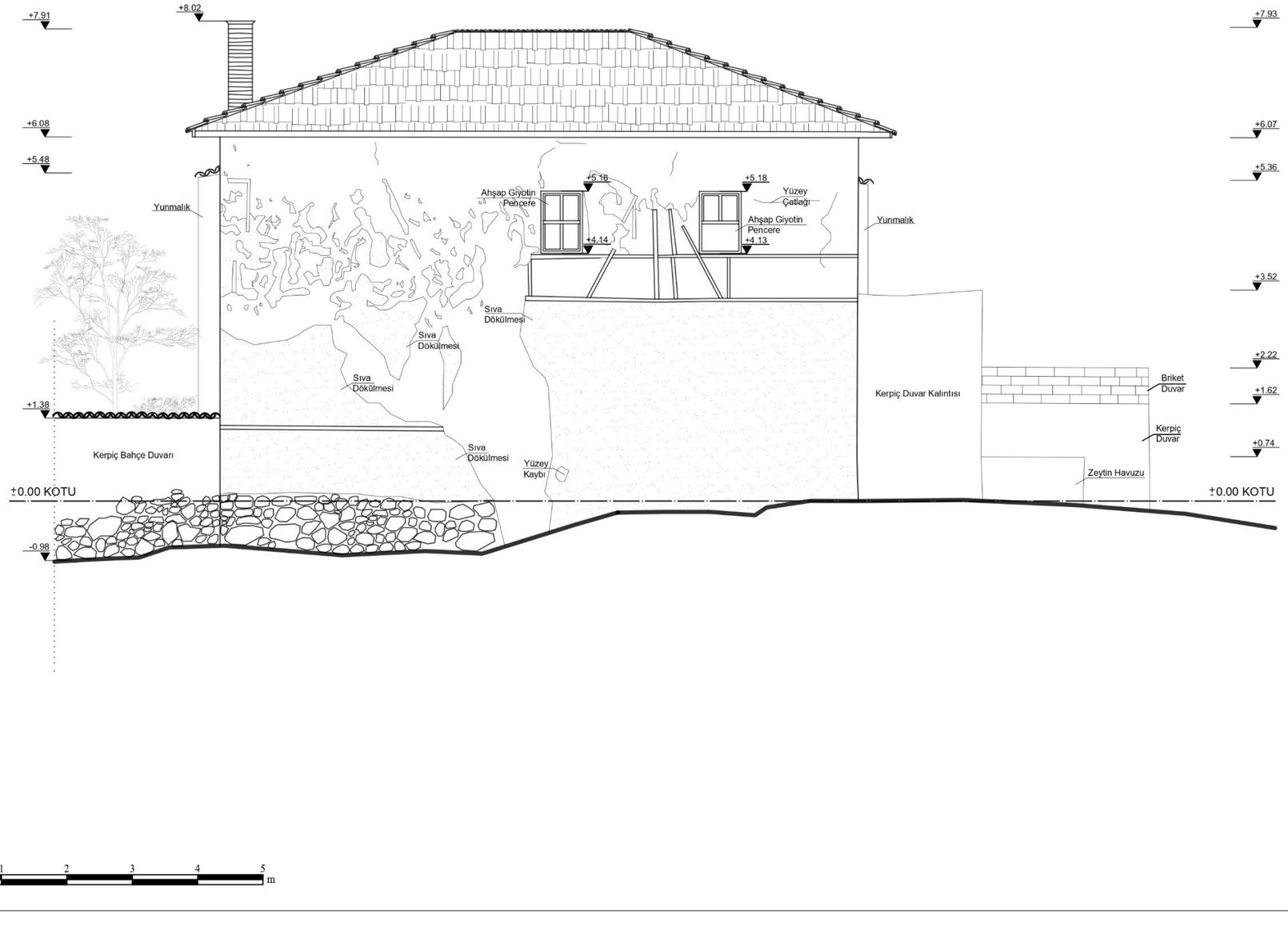
ADRES:

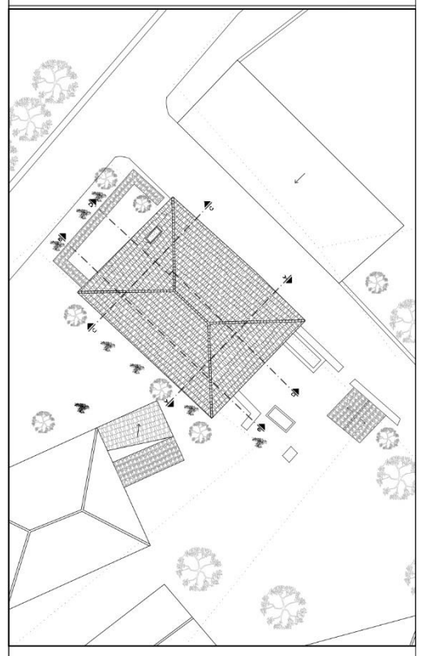
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	KUZEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

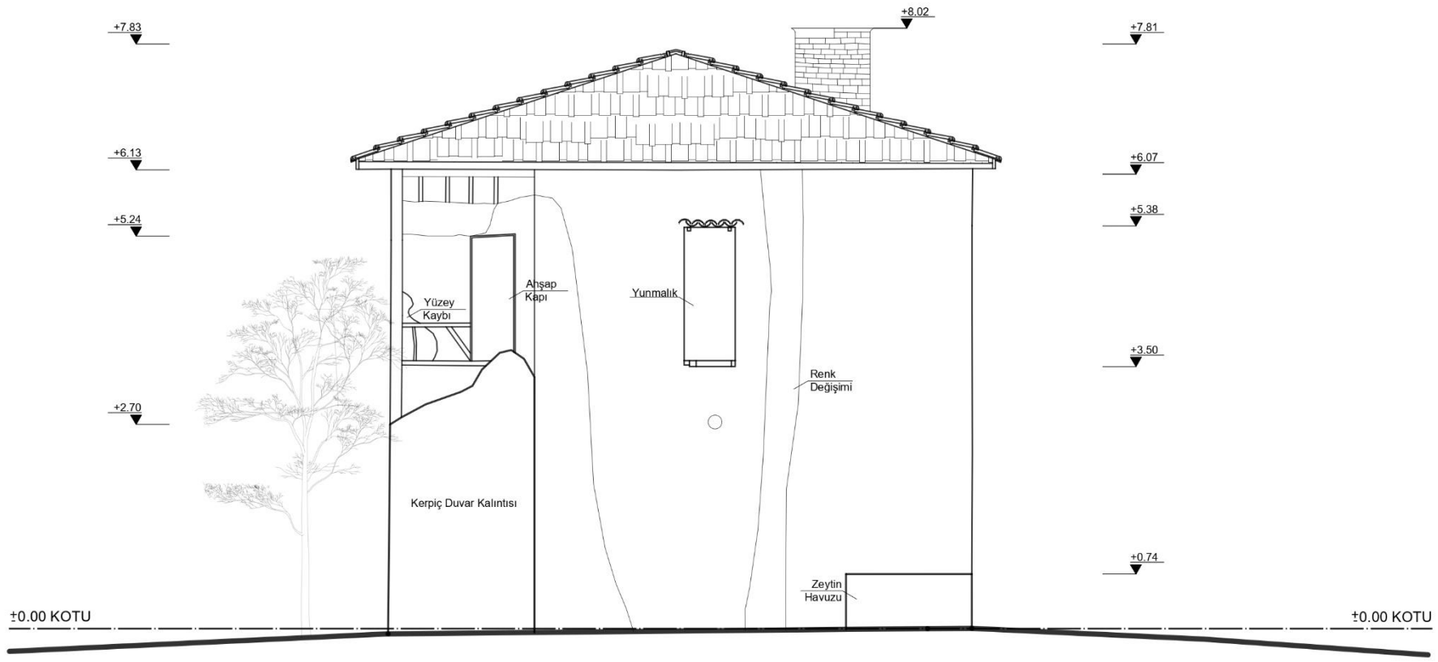
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

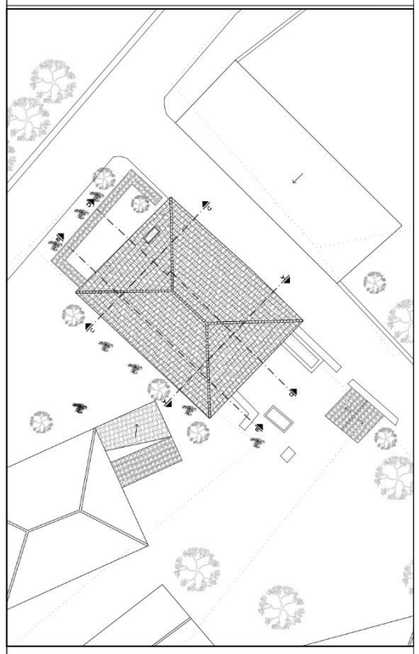
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	BATI GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

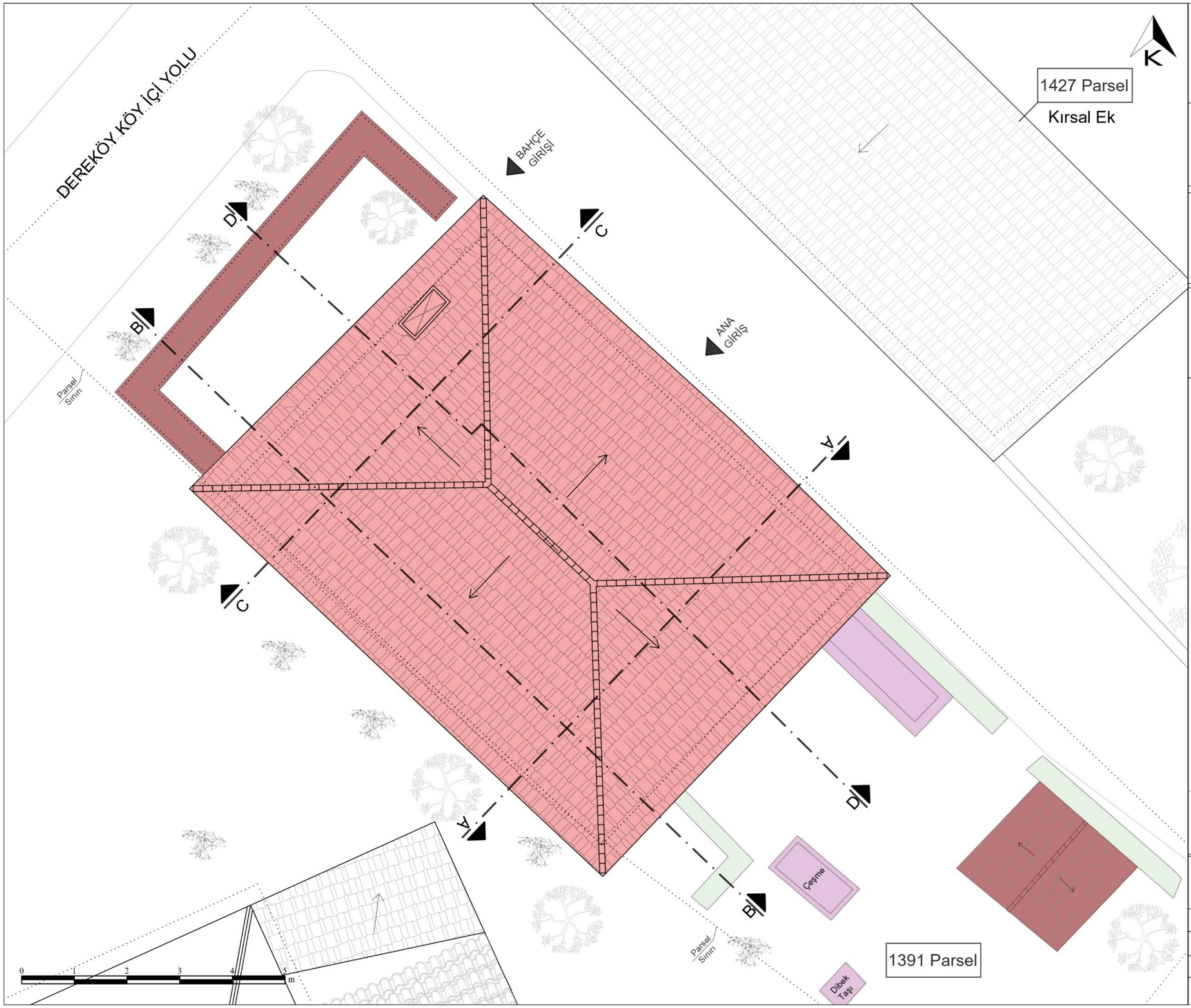
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RÖLÖVE

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	GÜNEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- ALATURKA KİREMİT
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

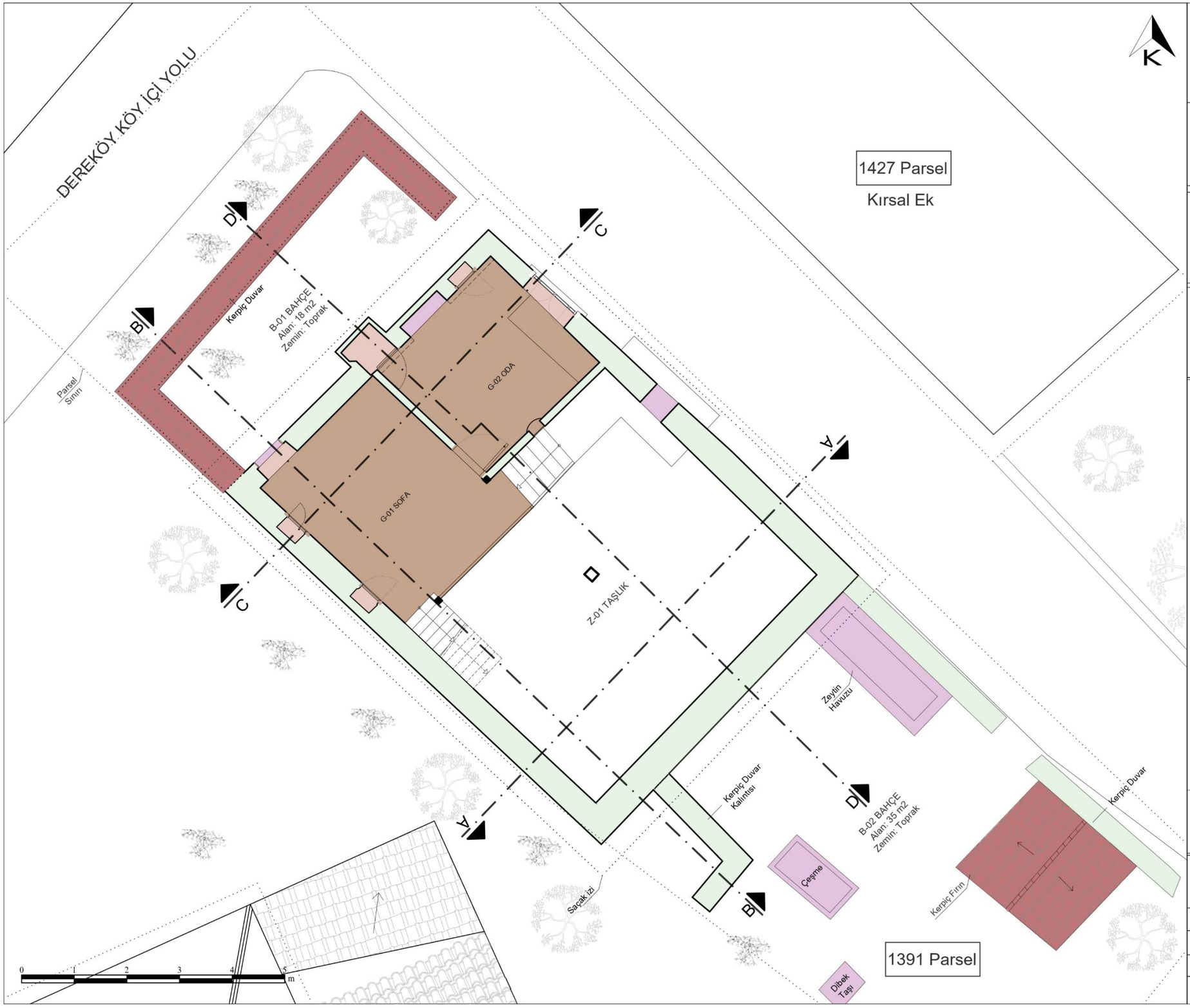
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- ALATURKA KİREMİT
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ZEMİN KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

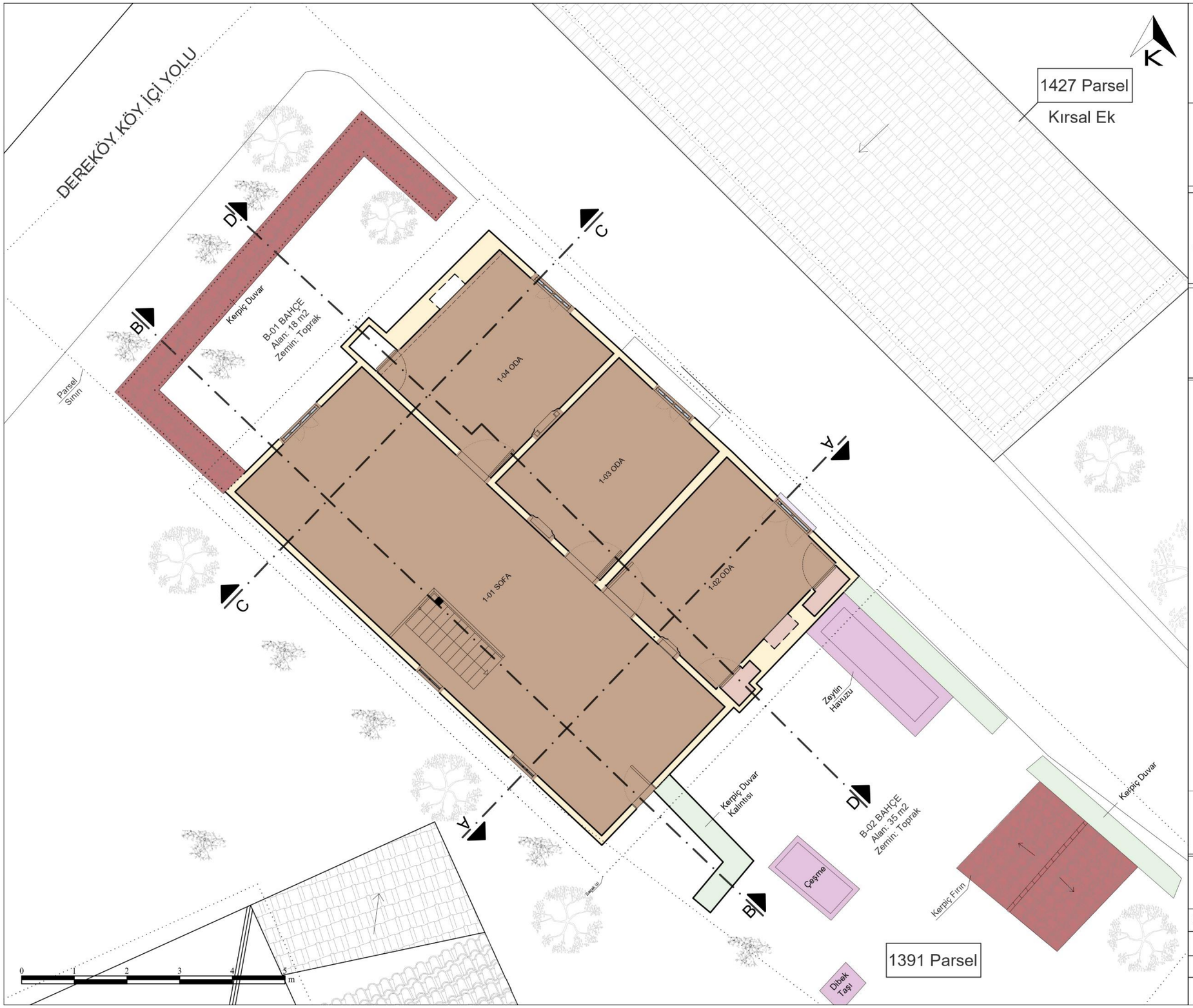
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- ALATURKA KİREMİT
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ARA KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

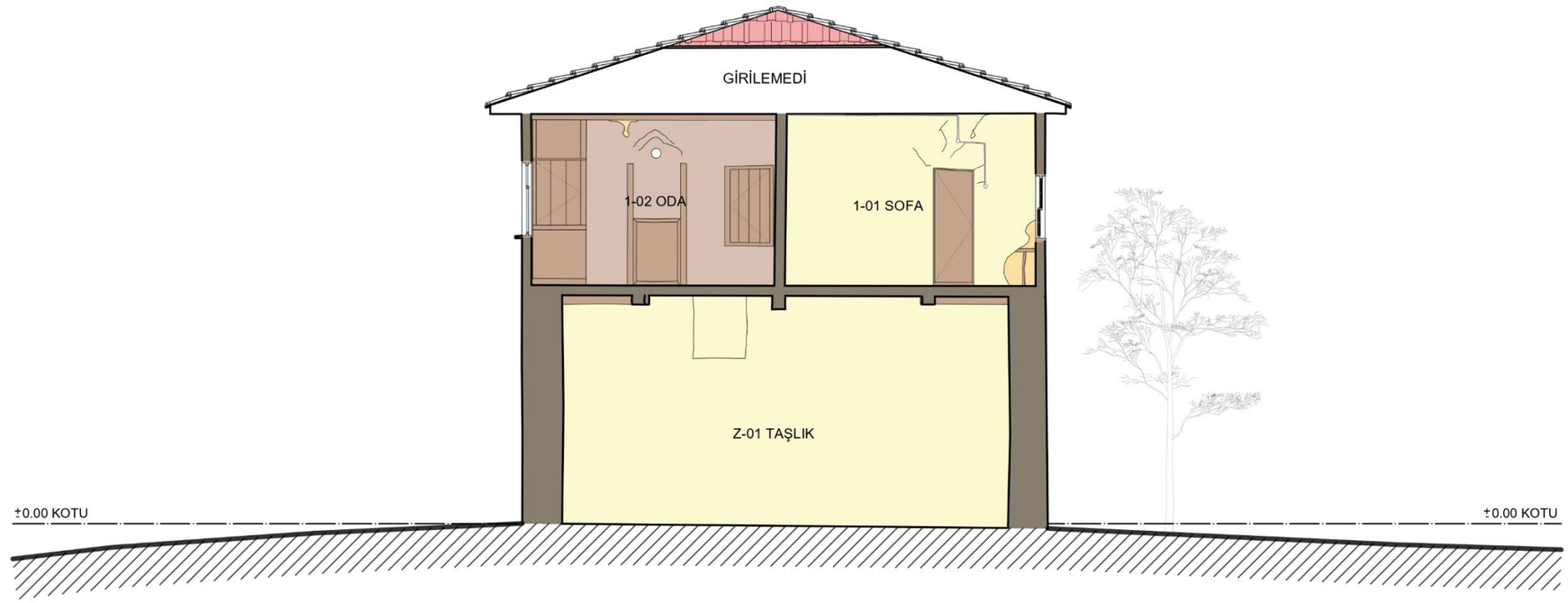
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- ALATURKA KİREMİT
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	1.KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

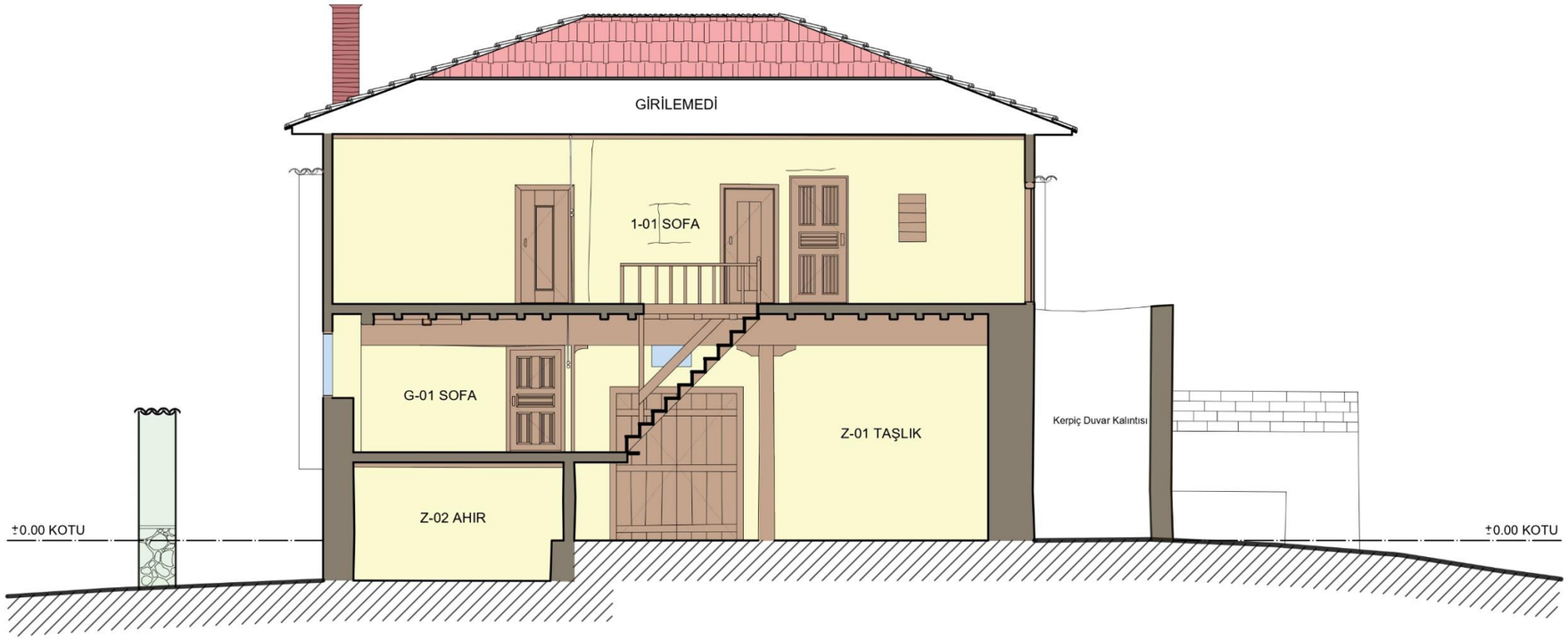
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	A-A KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

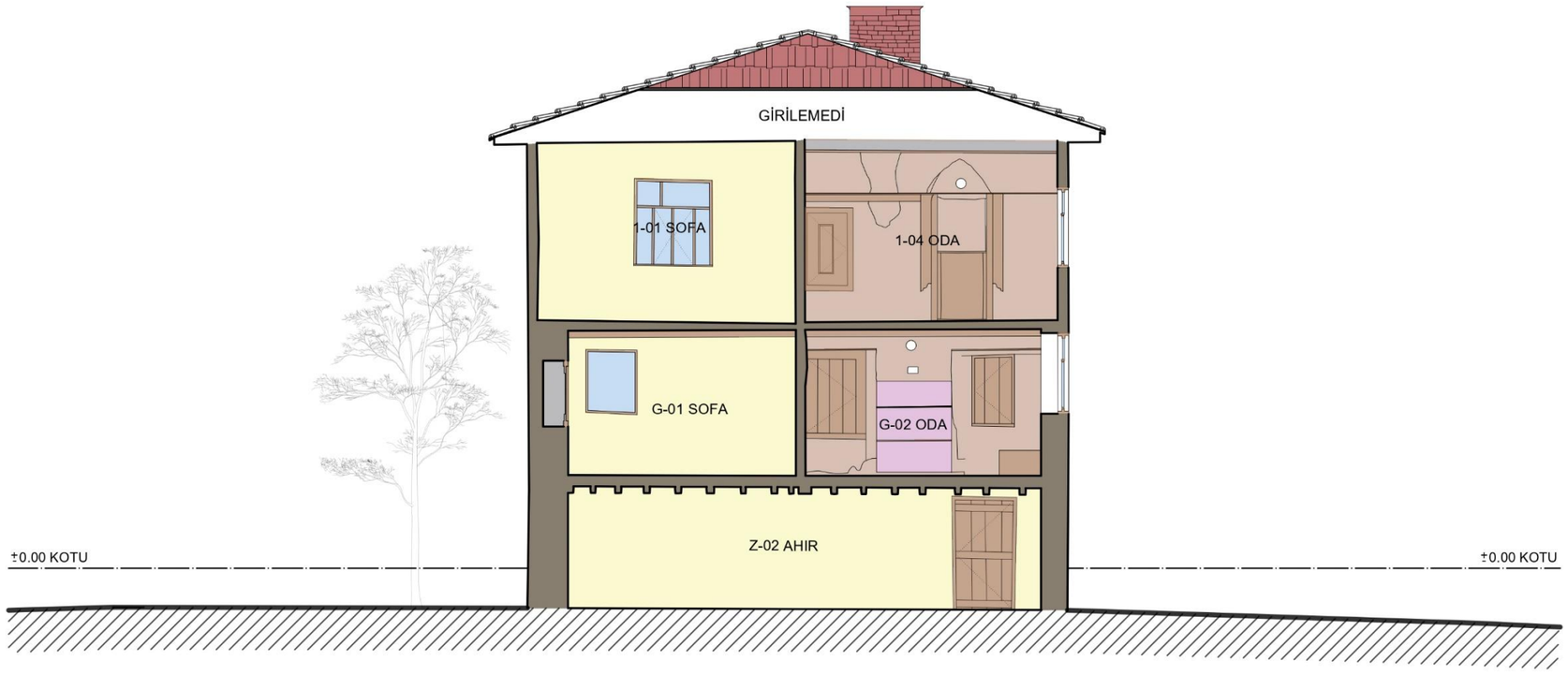
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	B-B KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

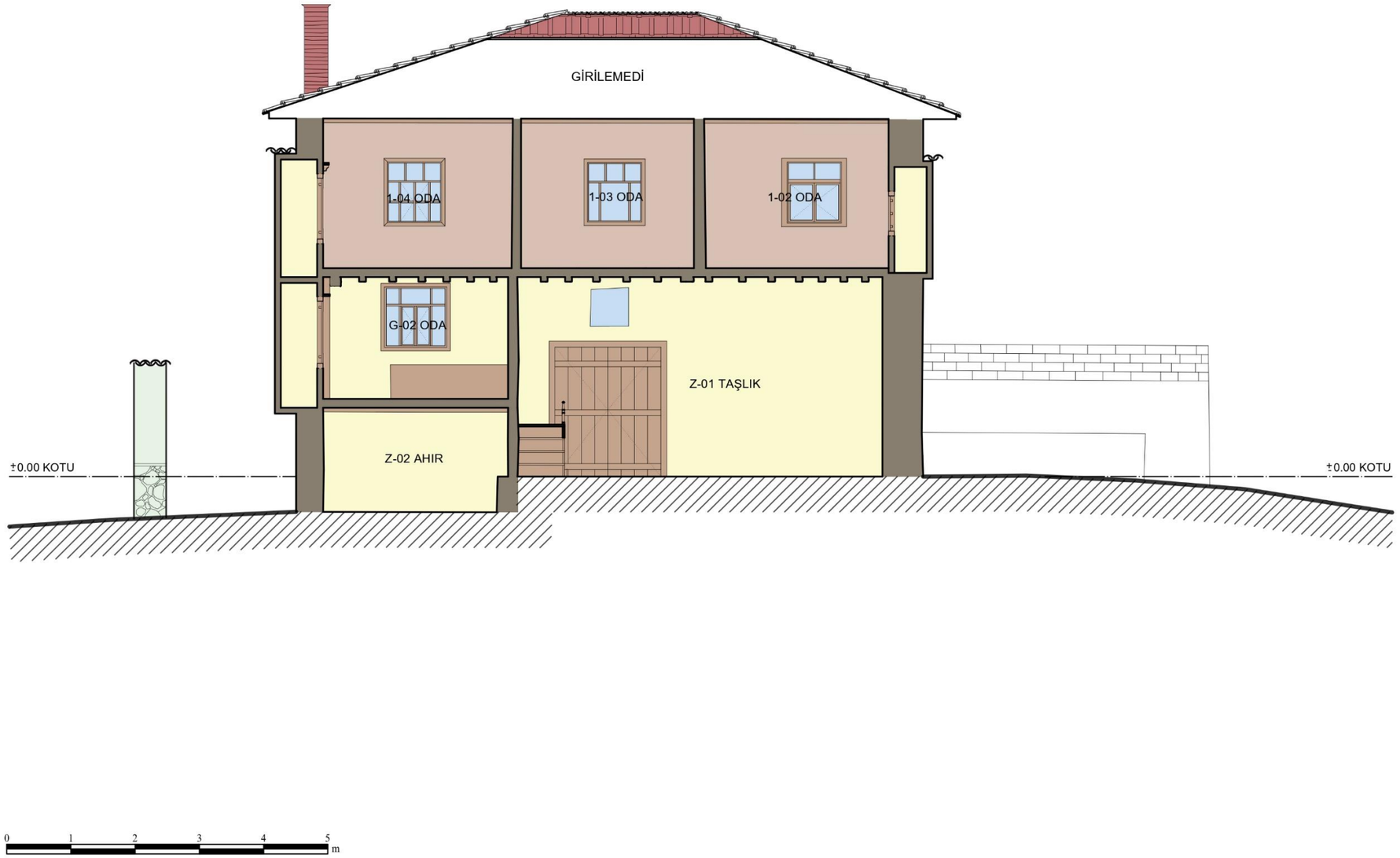
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	C-C KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

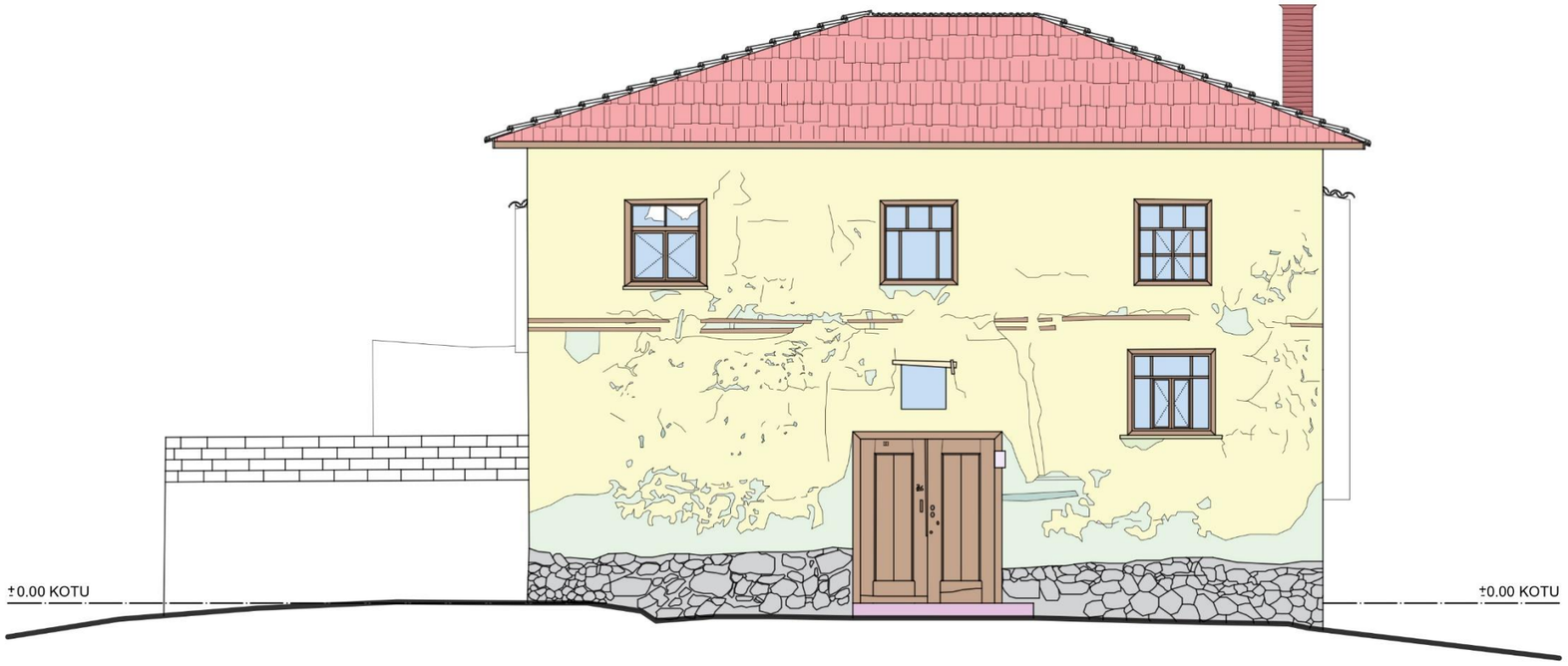
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	D-D KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

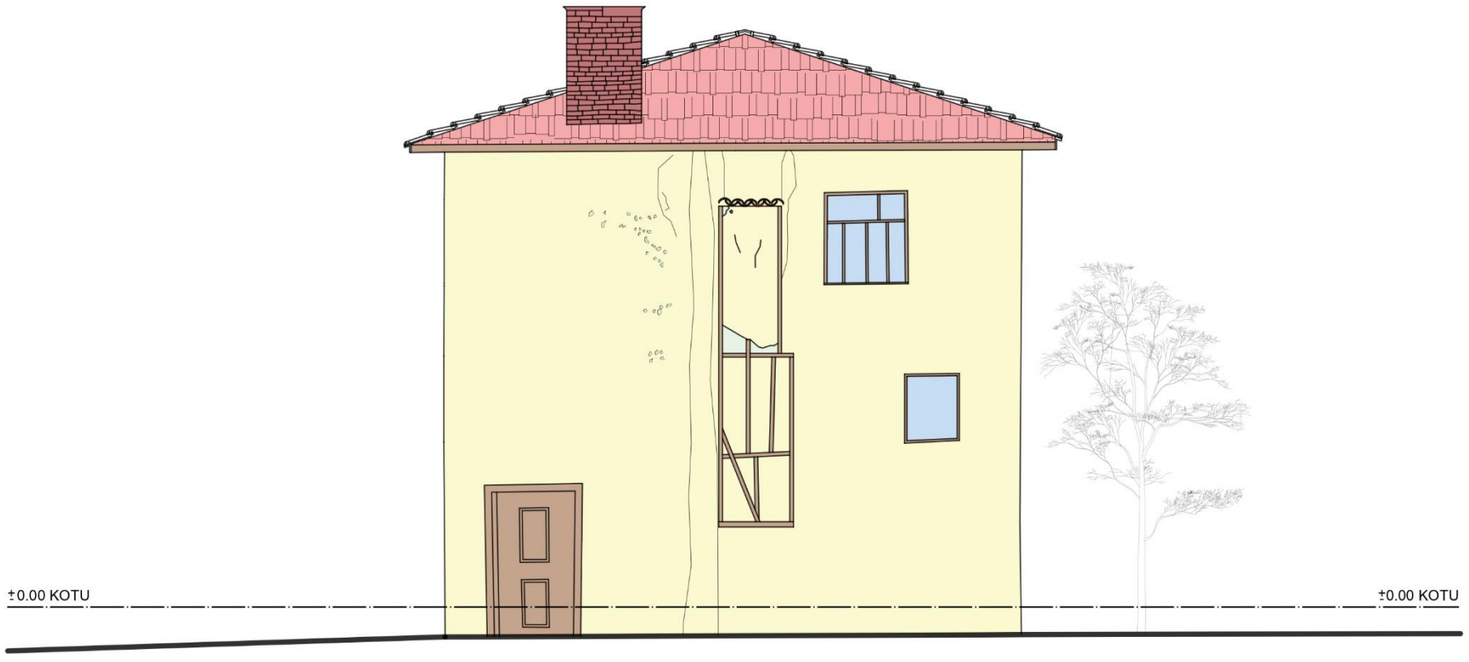
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	DOĞU GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

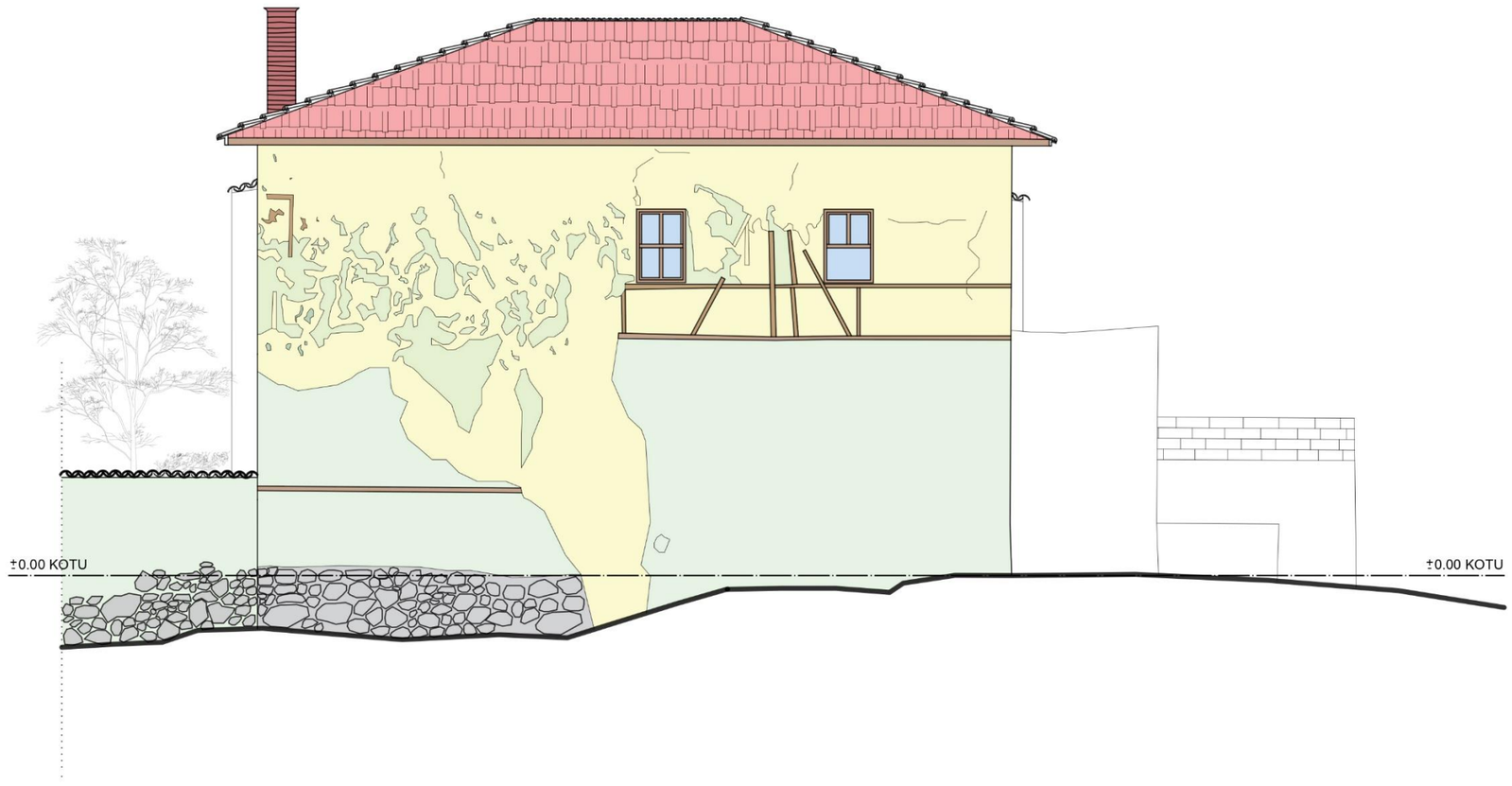
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	KUZEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

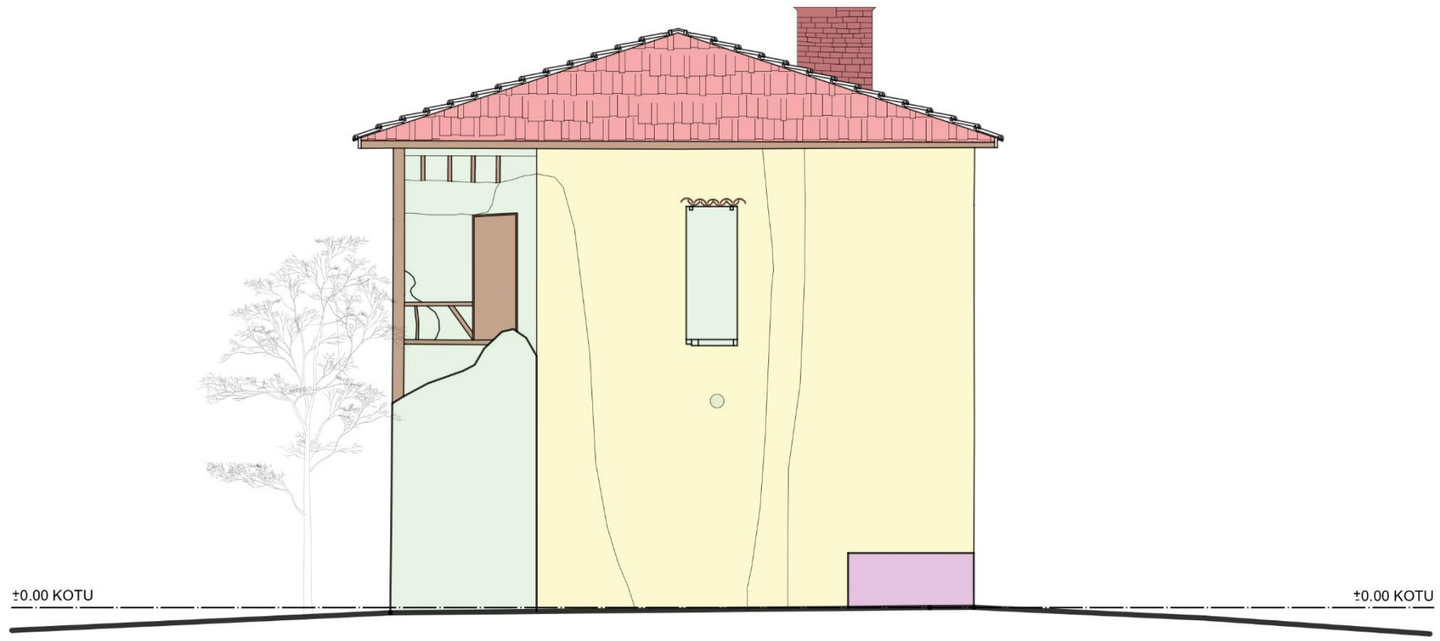
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	BATI GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

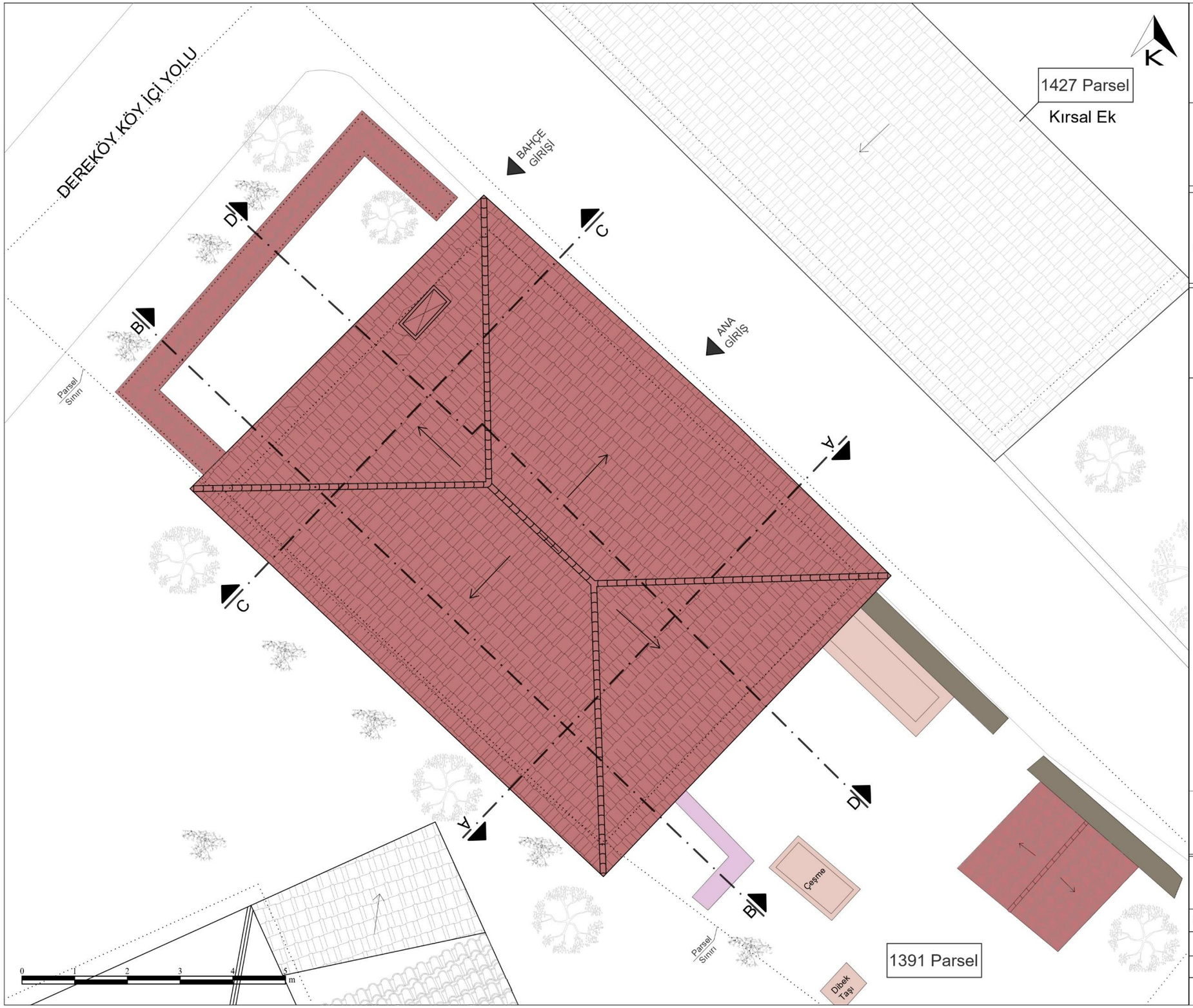
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- MOLOZ TAŞ
- AHŞAP
- HIMIŞ (ahşap+kerpiç tuğla+sıva)
- KERPİÇ
- HARMAN TUĞLASI
- MARSİLYA KİREMİT
- BETON
- SIVA
- SIVA+BOYA
- KONTRPLAK
- CAM

MALZEME ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	GÜNEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

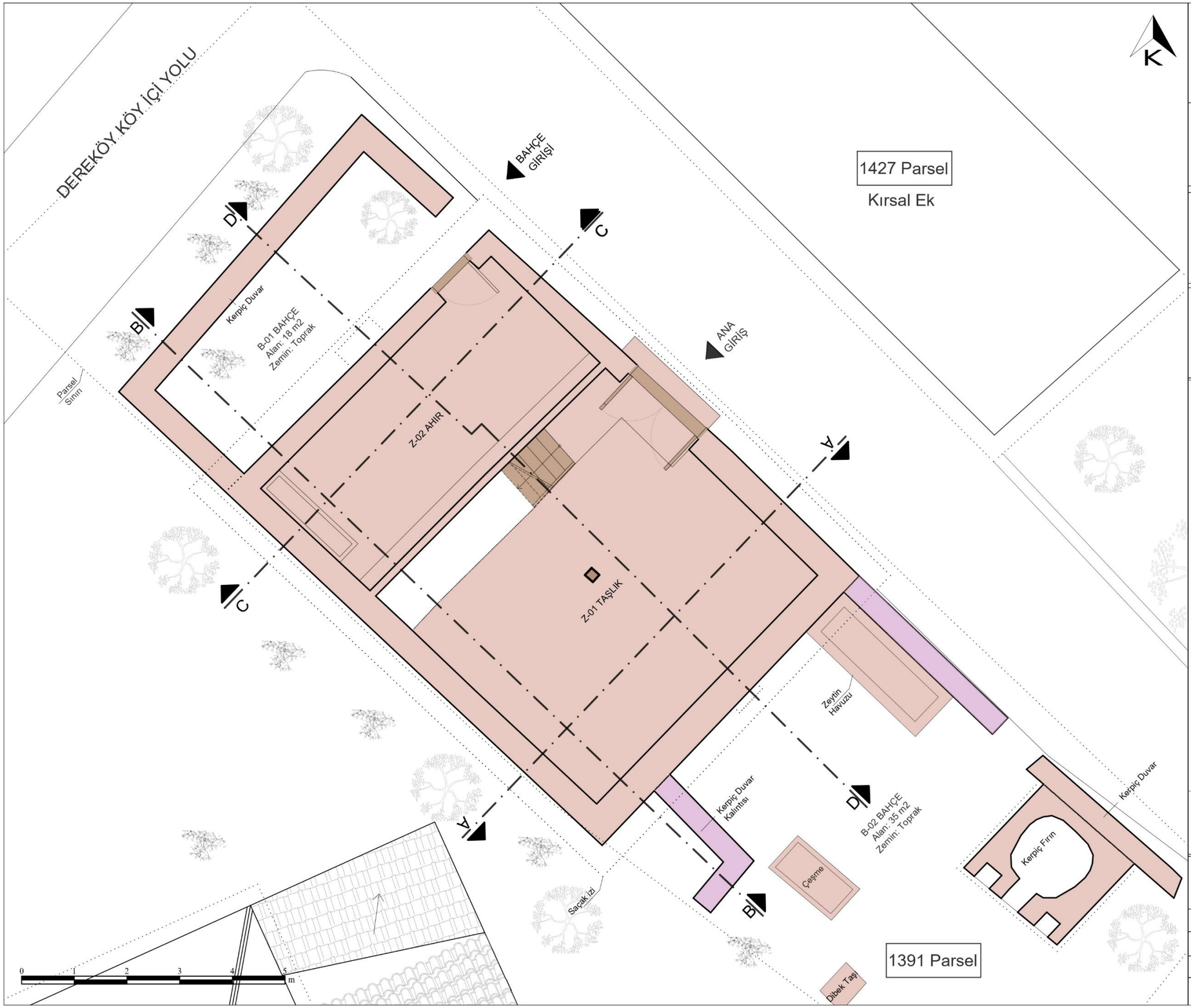
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ZEMİN KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ARA KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

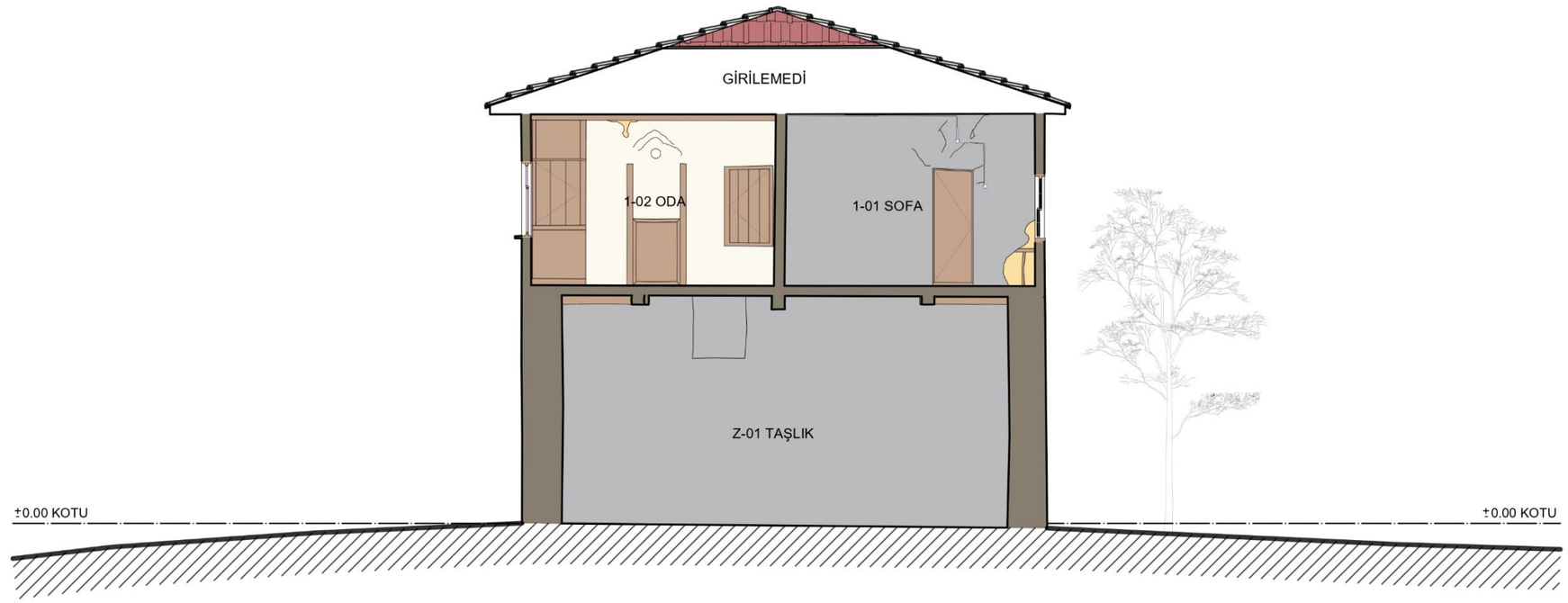
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	1.KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

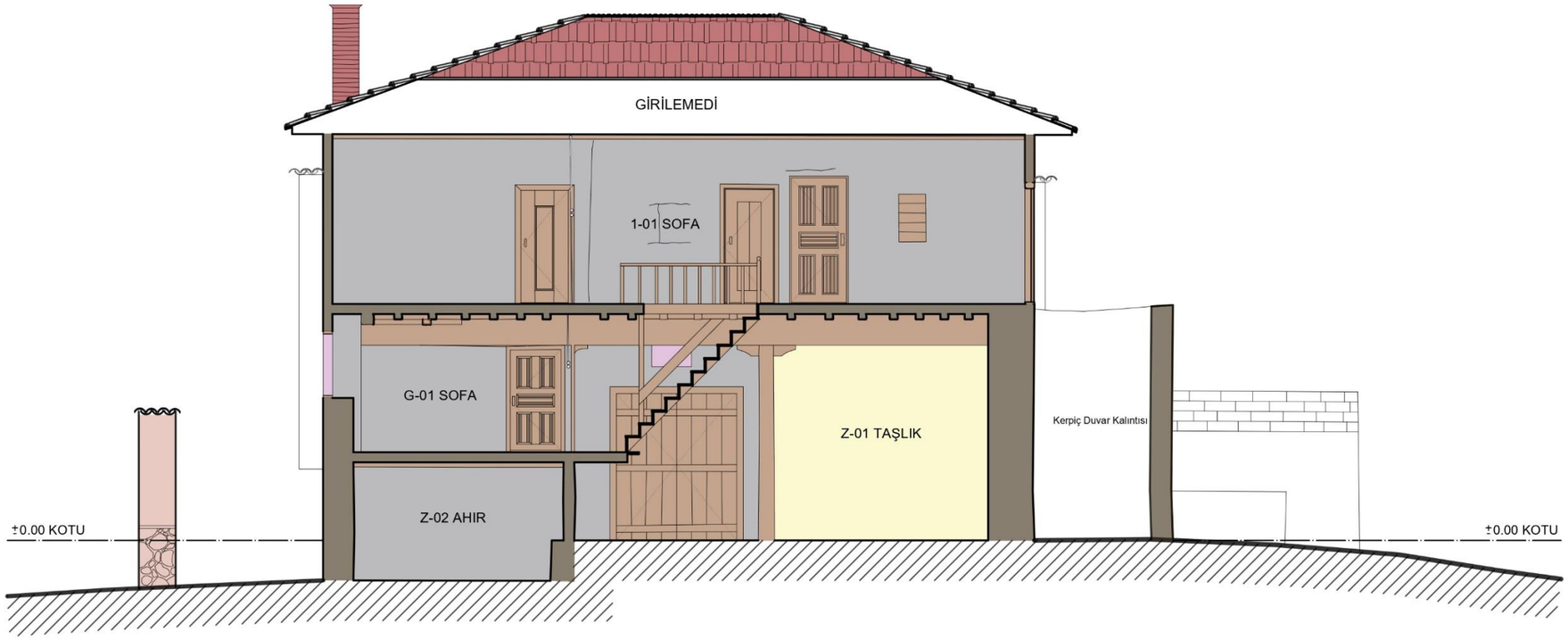
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	A-A KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	B-B KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

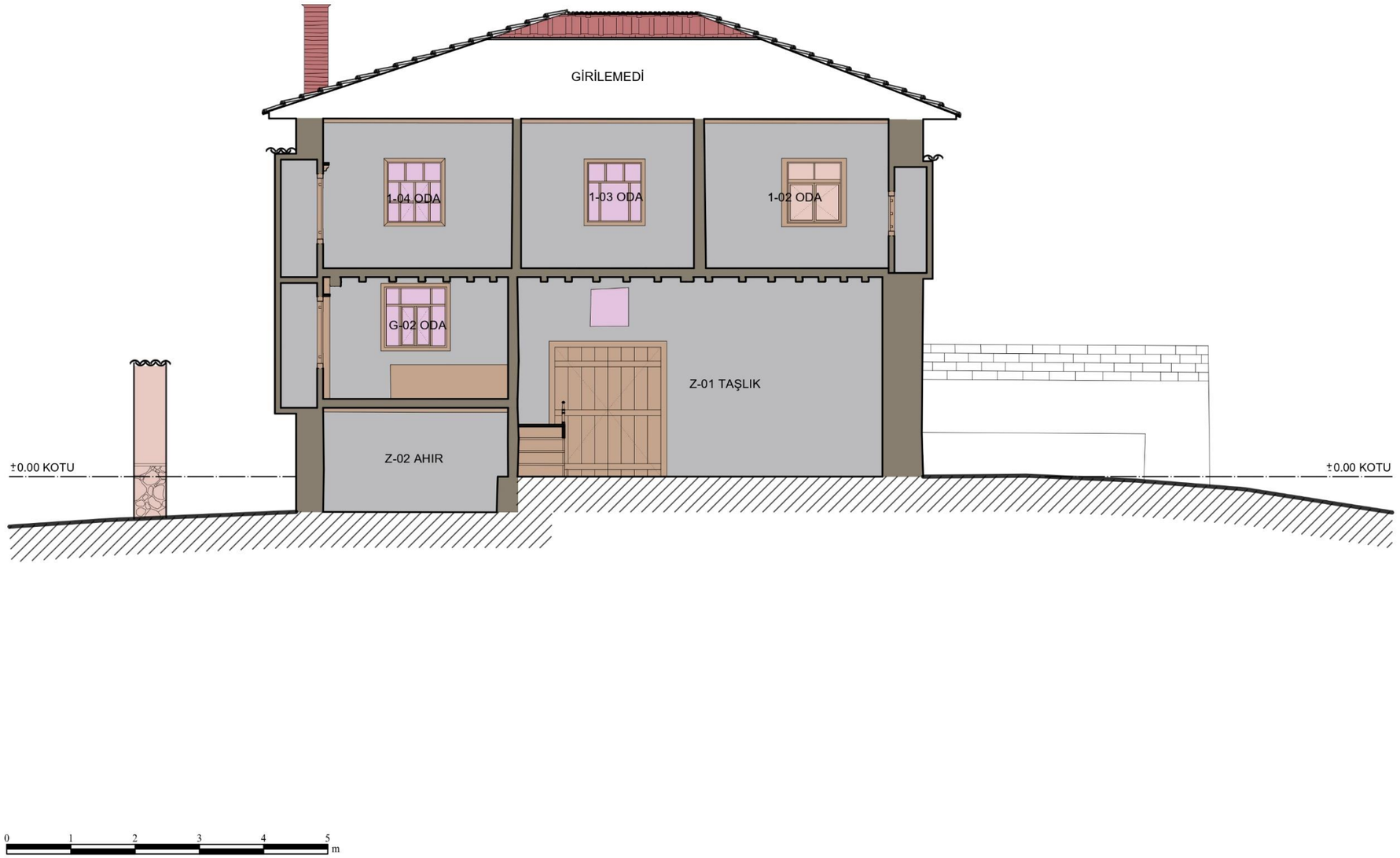
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	C-C KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

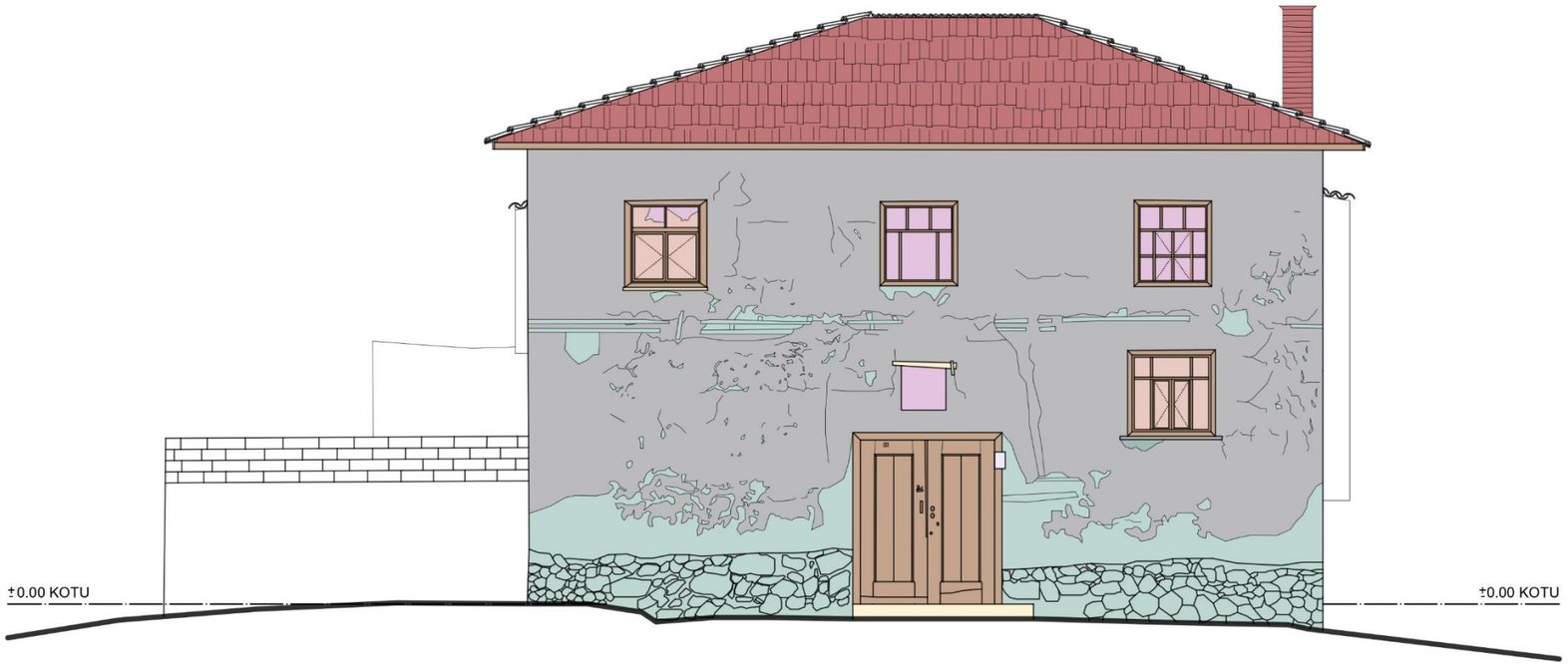
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	D-D KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

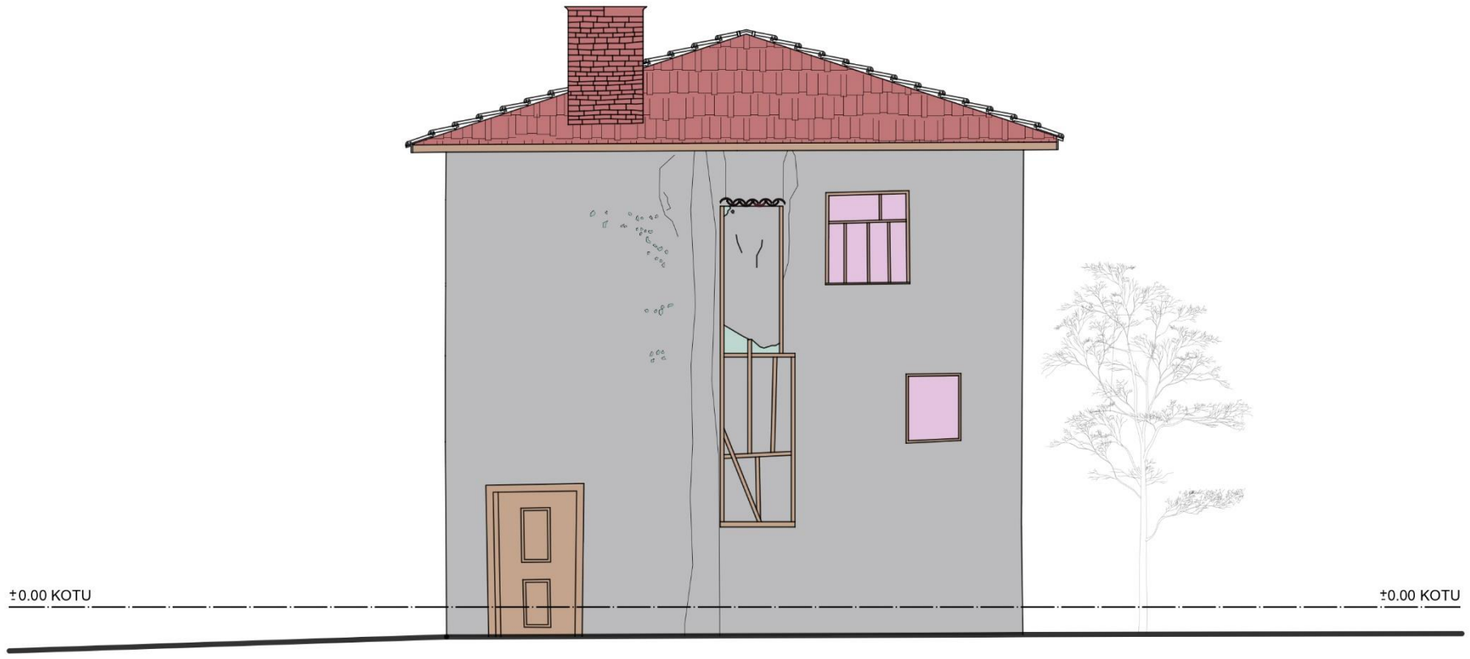
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	DOĞU GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

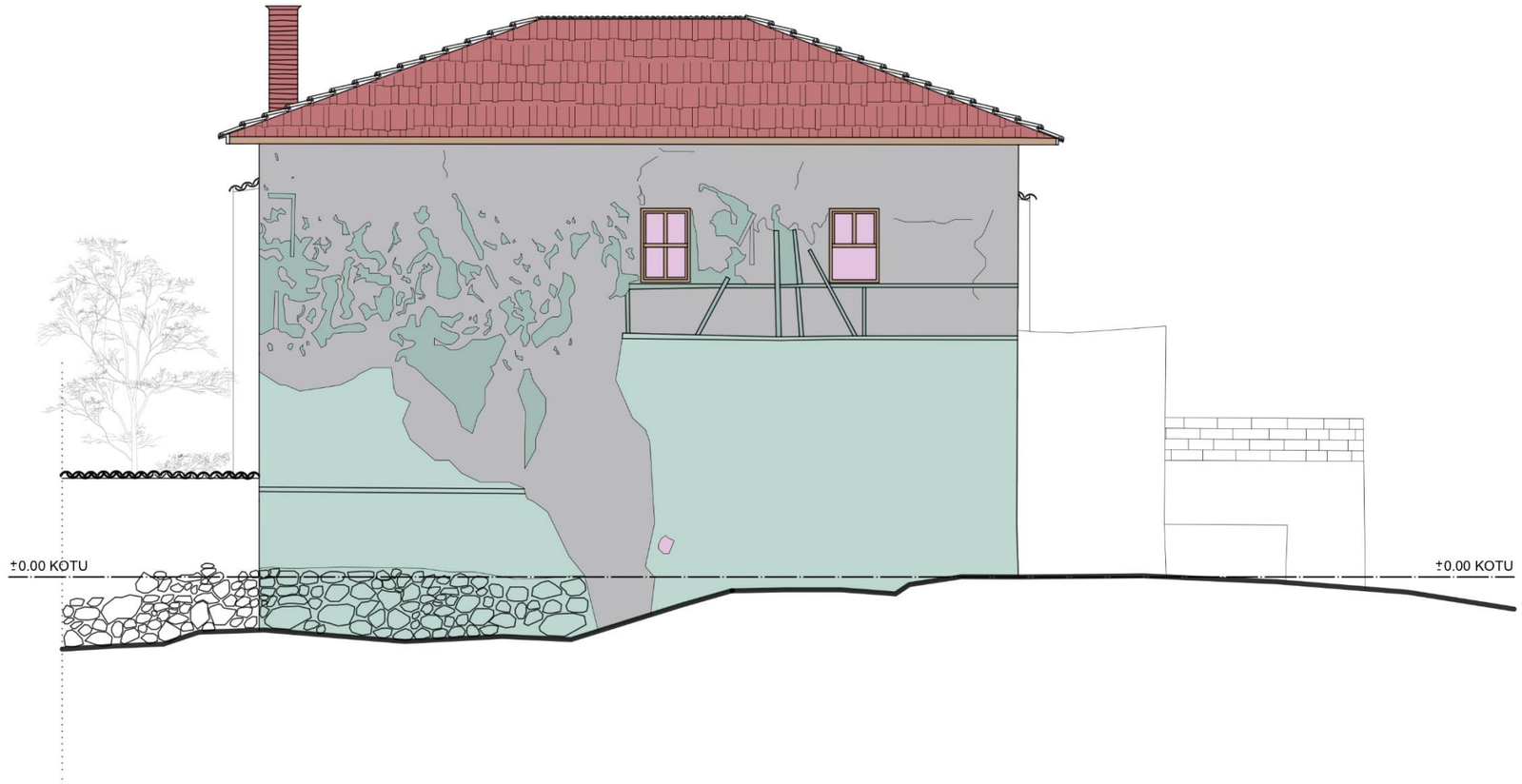
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	KUZEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

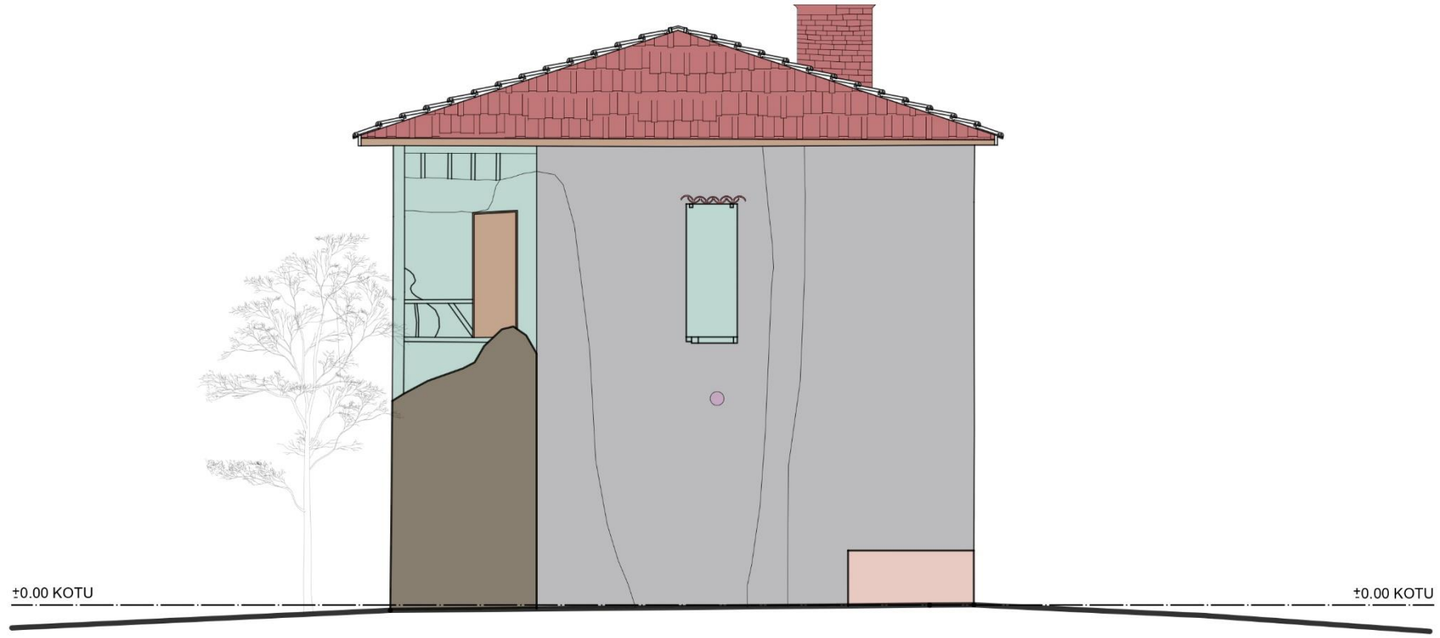
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	BATI GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

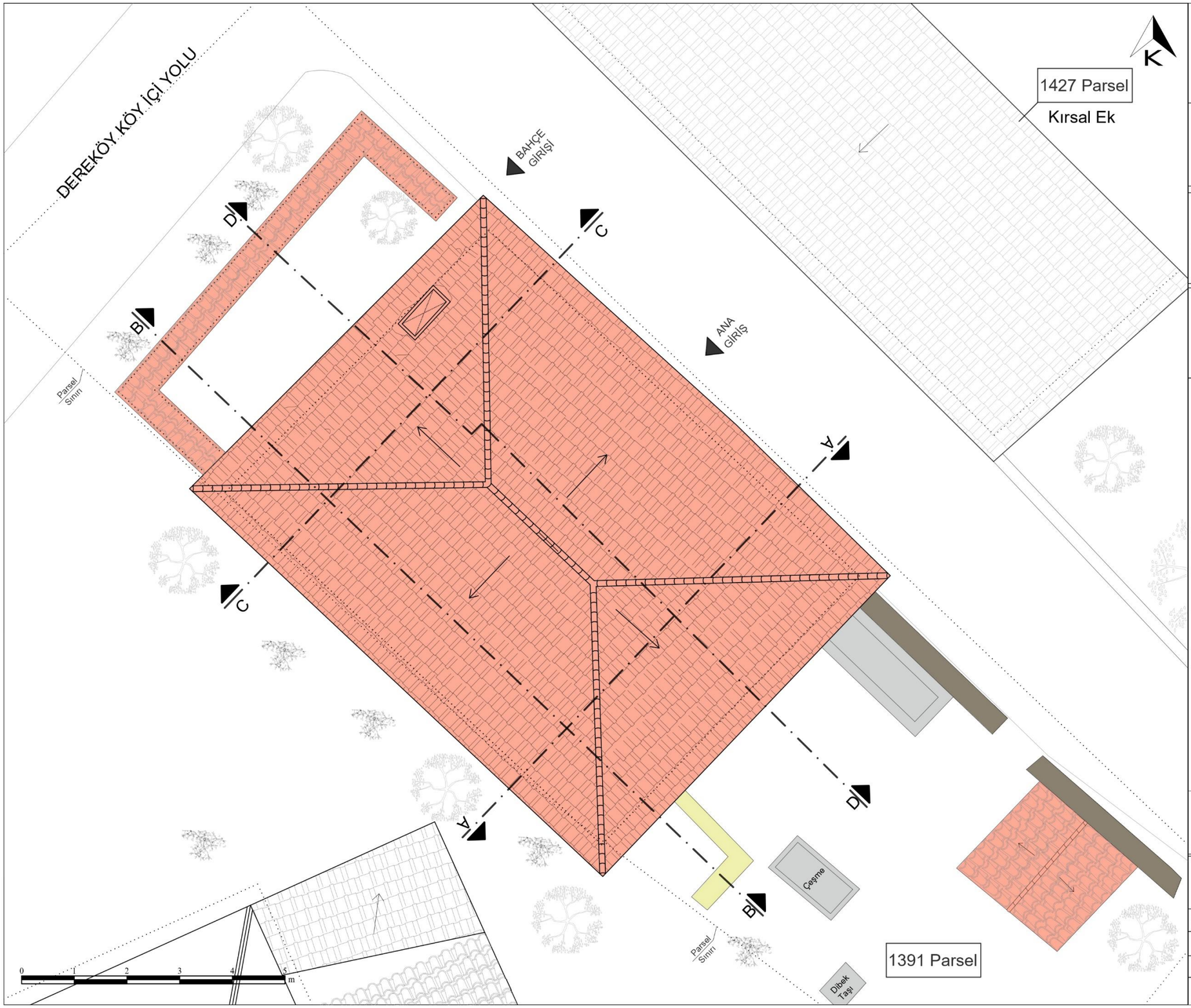
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- YAPISAL BOZULMALAR
- AHŞAP MALZEMEDE BOZULMA
- YÜZEY KAYBI (1CM-5CM)
- KİREMİT KAYBI-YERİNDEN KAYMASI
- SIVA DÖKÜLMESİ
- YIPRANMA
- BOYA DÖKÜLMELERİ
- NİTELİKSİZ ONARIMLAR (şap,sunta,beton,ahşap kaplama, muşamba kaplama,boya,vb.)
- NİTELİKSİZ EKLER
- SIVA ÇATLAĞI
- PARÇA KAYBI
- YÜZEY KİRLENMESİ

HASAR TESPİT ANALİZİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	GÜNEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ZEMİN KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ARA KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

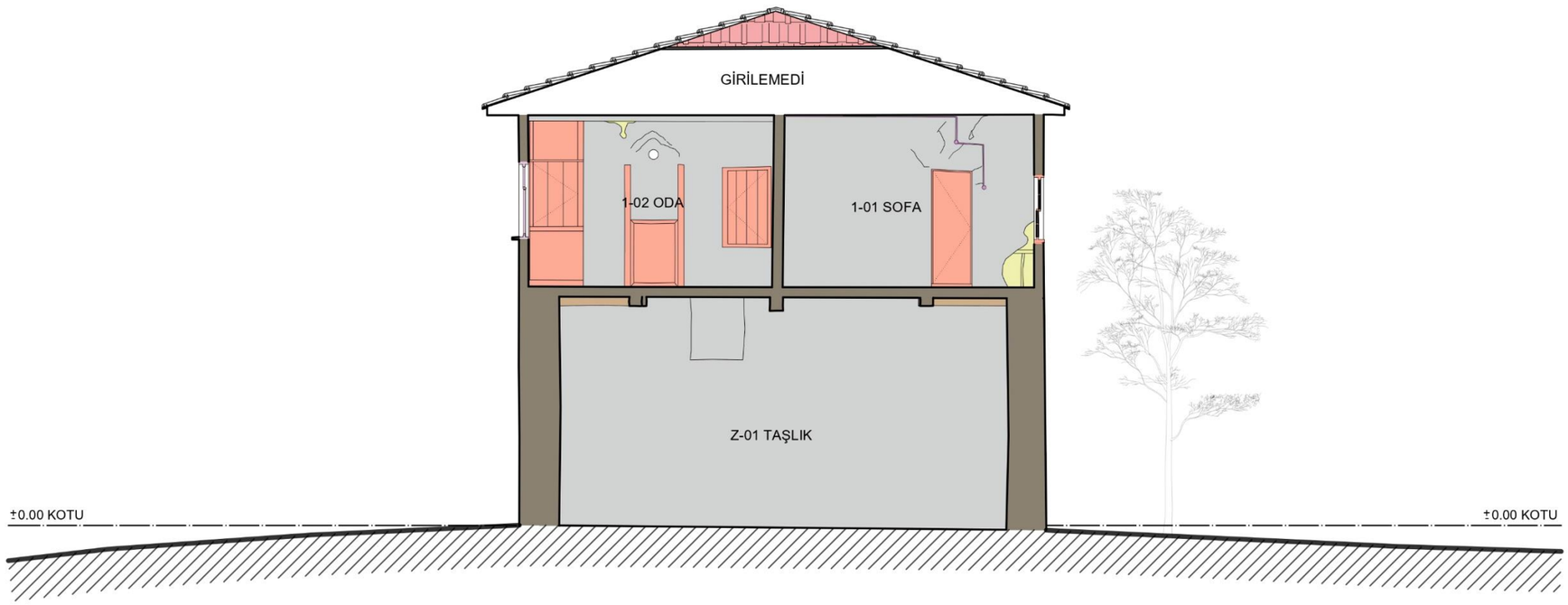
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	1.KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

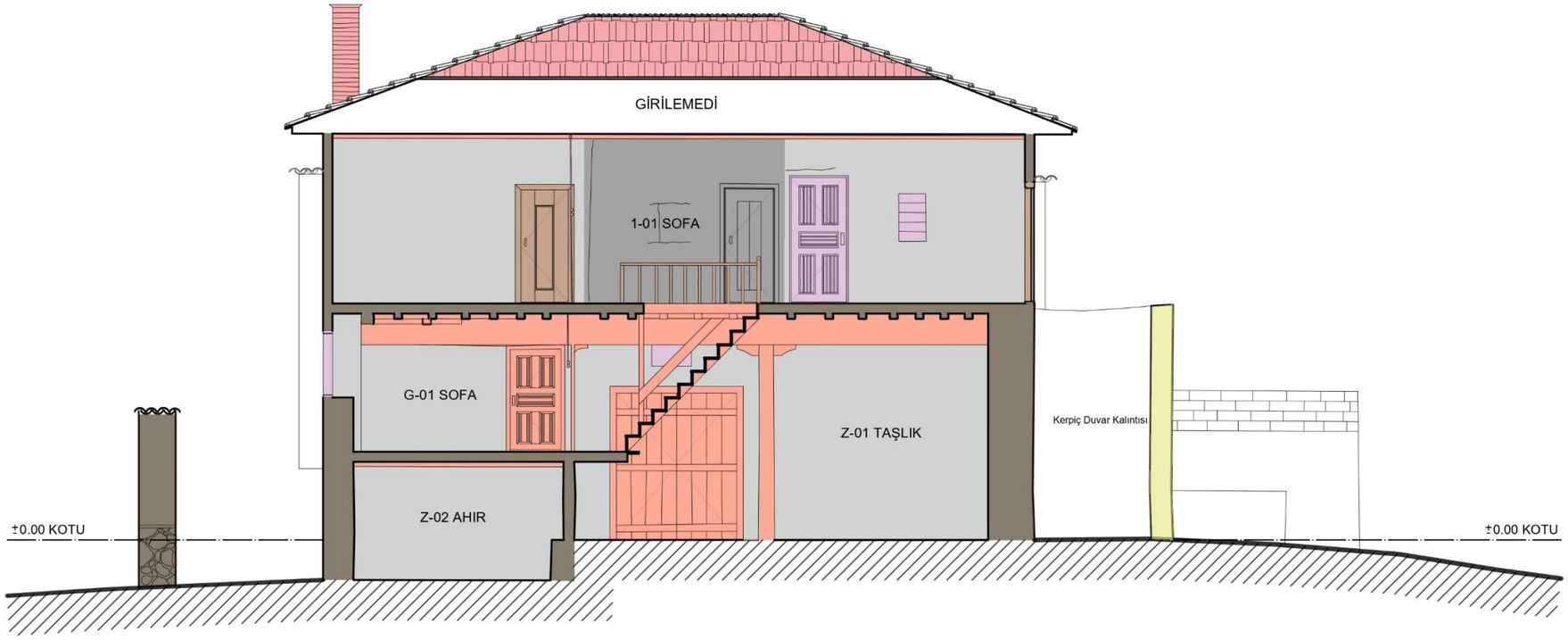
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	A-A KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

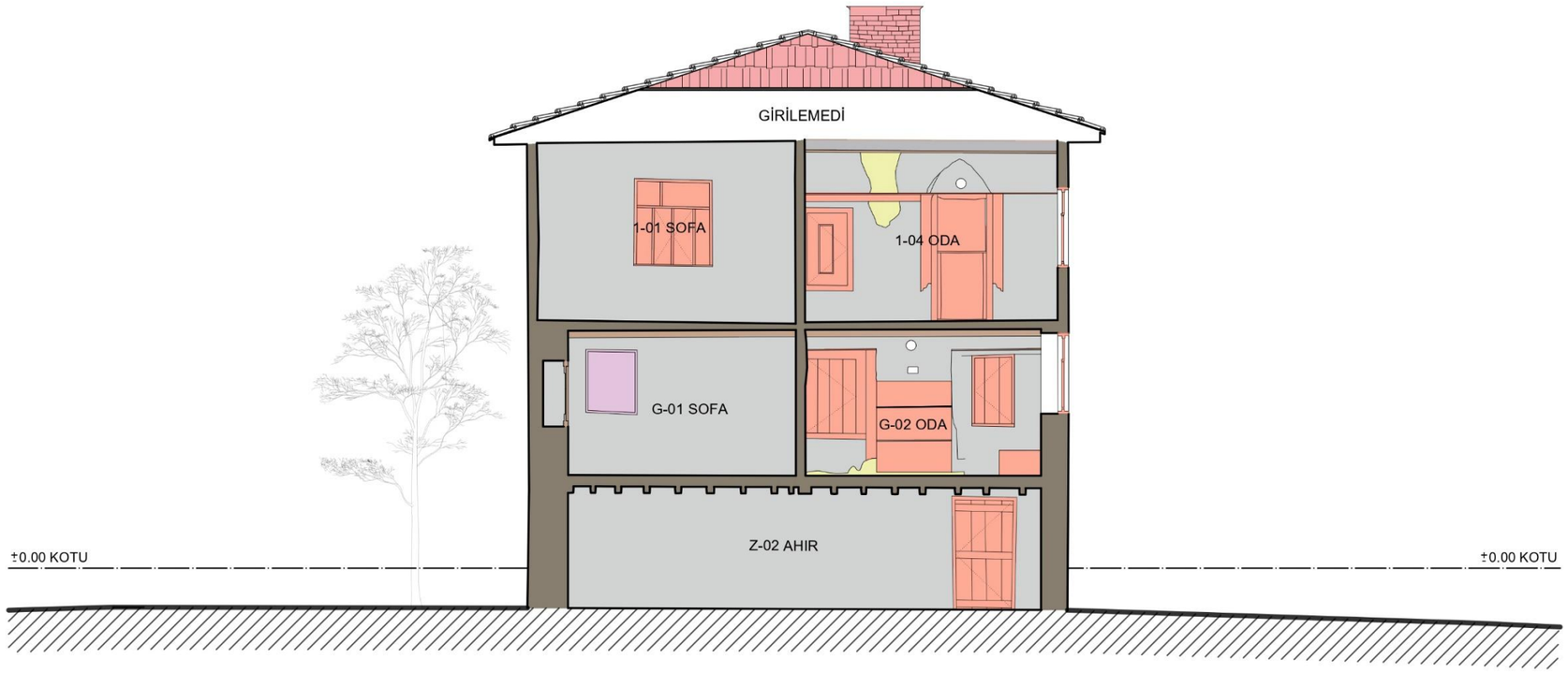
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	B-B KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

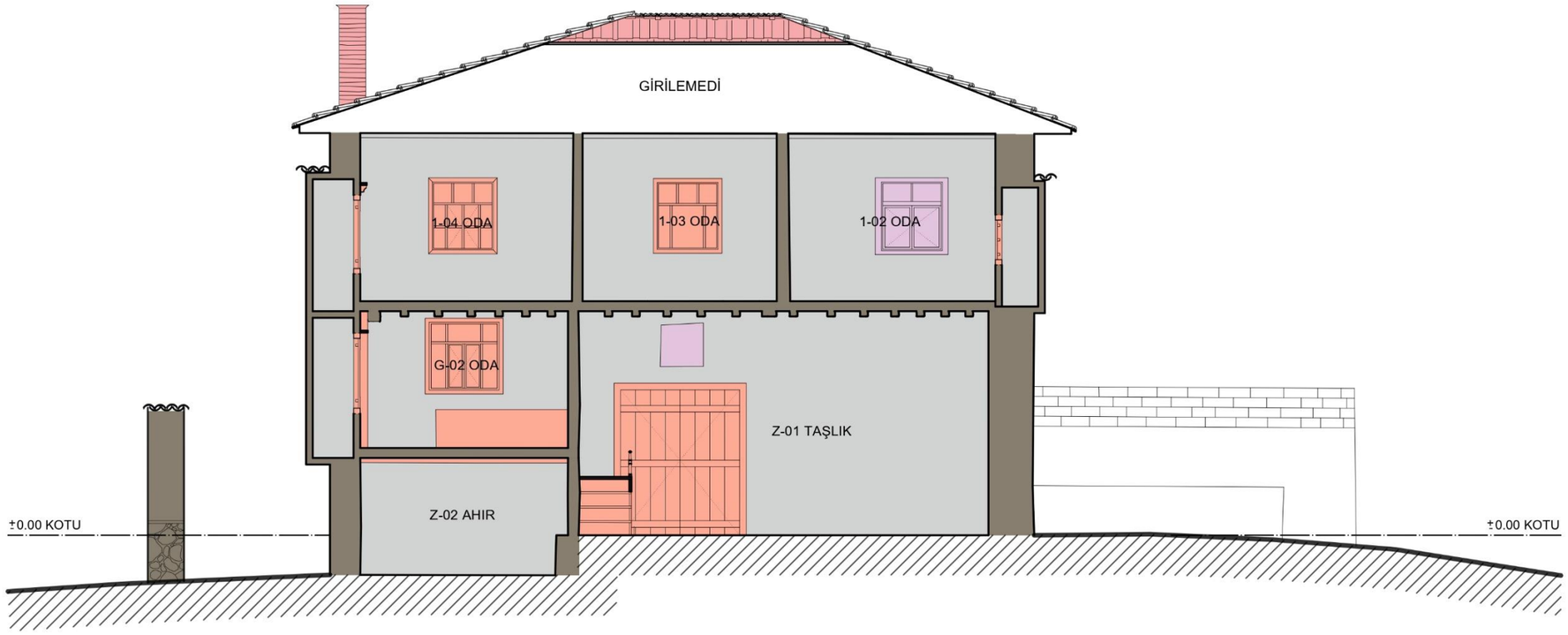
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	C-C KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

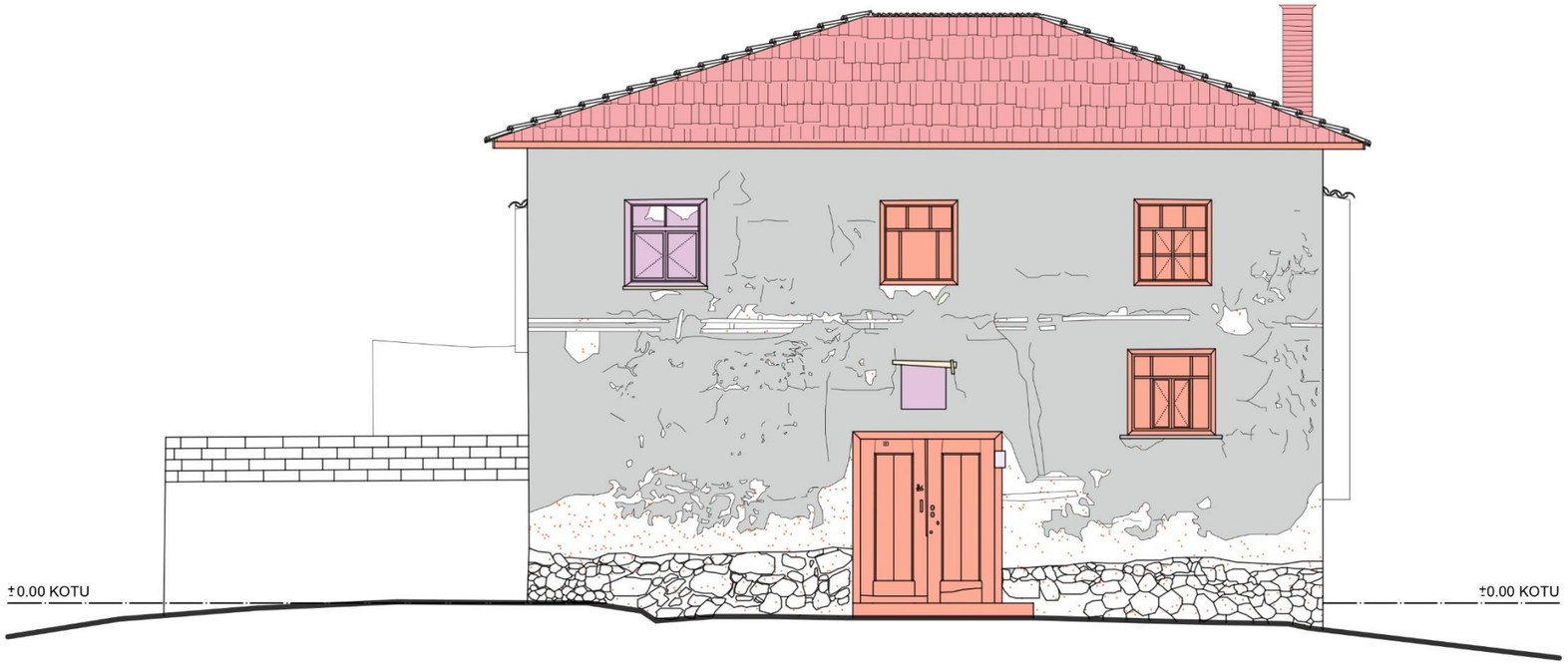
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	D-D KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

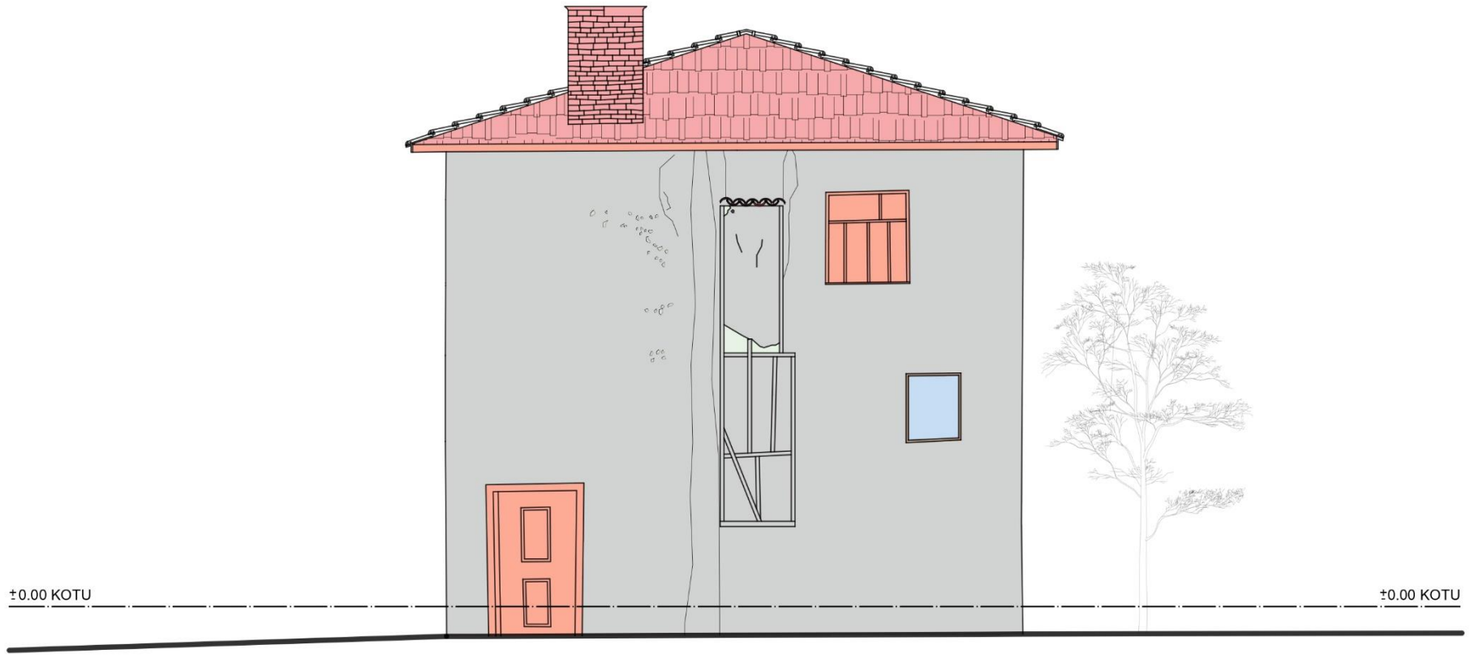
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	DOĞU GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

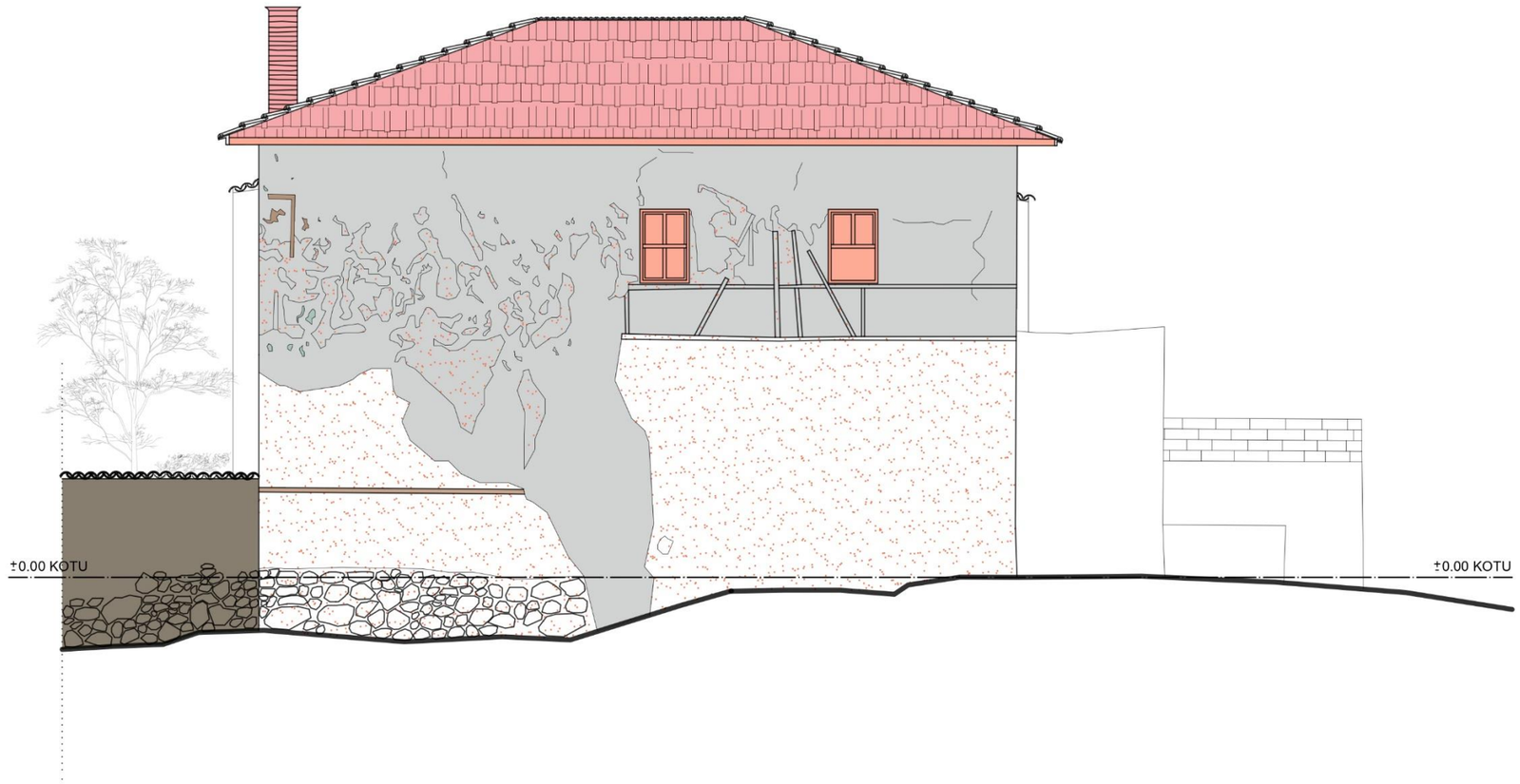
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	KUZEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

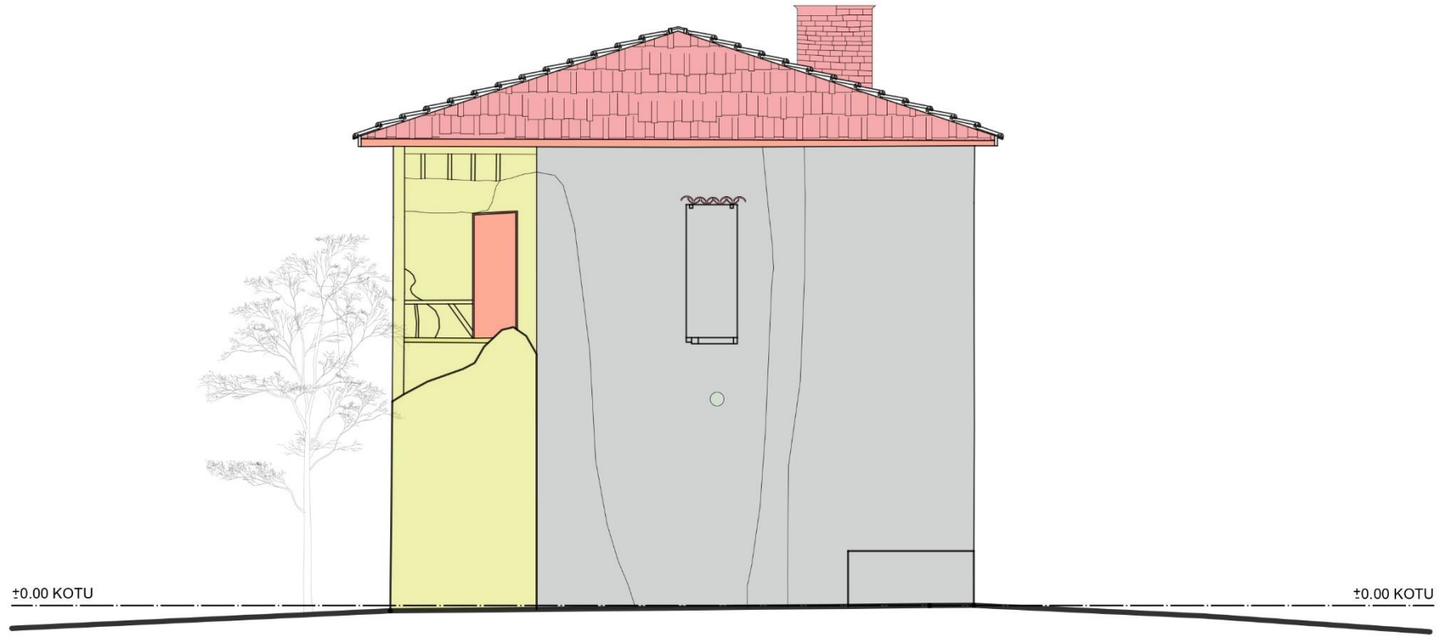
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	BATI GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

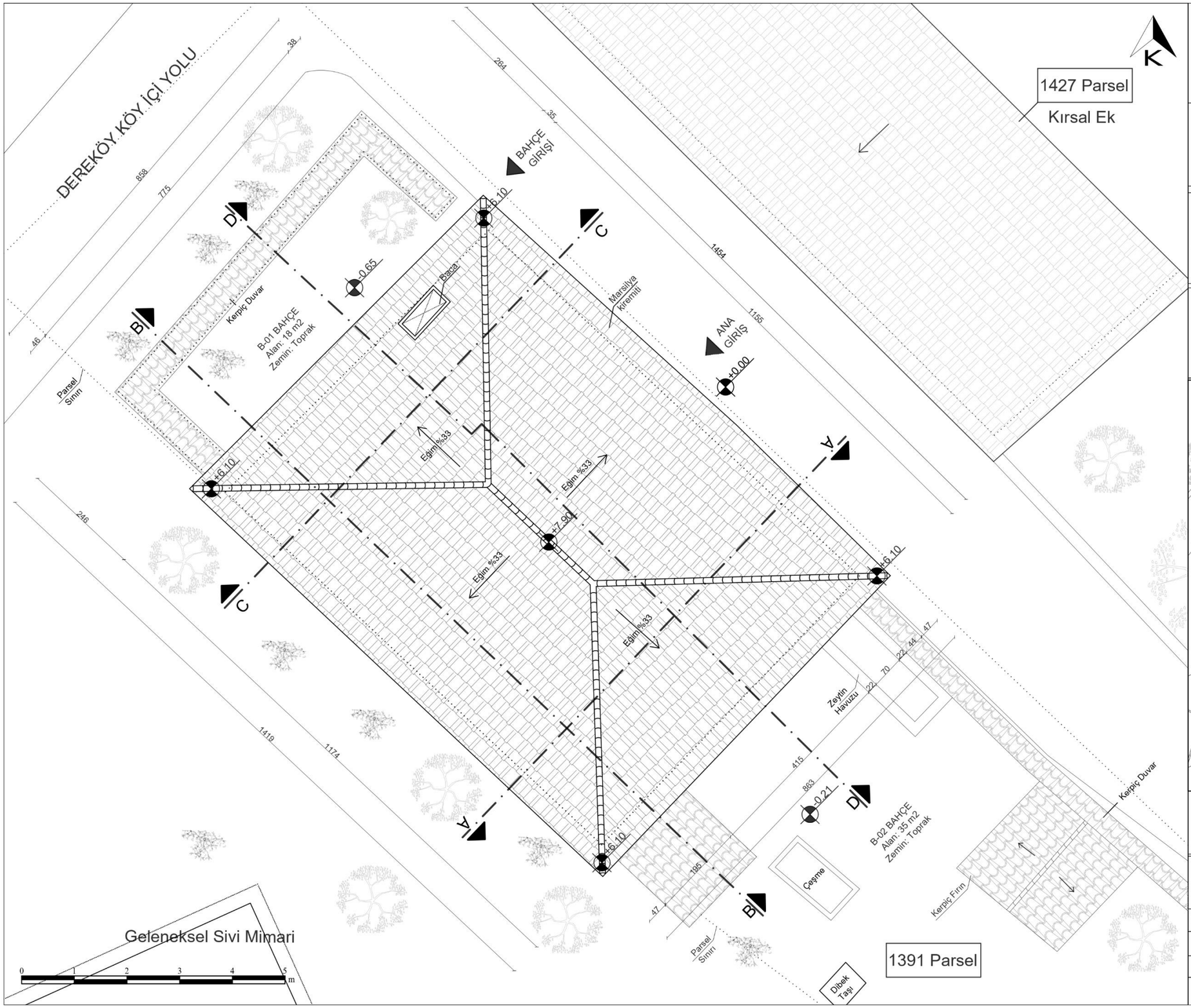
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

- BÜTÜNLEME (Sıva kayıplarının olduğu yüzeylerin özgün sıva ile tamamlanması)
- BÜTÜNLEME
- STRÜKTÜREL SAĞLAMLAŞTIRMA
- YÜZEY TEMİZLİĞİ
- ONARIM
- MUHDES EKLERİN KALDIRILMASI
- AHŞAP YENİLEMESİ (özgün doğramalara göre)
- ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
- TAVAN KAPLAMASI YAPILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN ELEMAN KALDIRILMASI
- RESTİTÜSYONA UYGUN KAPI/PENCERE YAPILMASI

MÜDAHALE ÖNERİSİ

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	GÜNEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

EK-D GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ RESTİTÜSYON ÖNERİSİ



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

DEREKÖY KÖY İÇİ YOLU

1427 Parsel
Kırsal Ek

1391 Parsel

B-01 BAHÇE
Alan: 18 m2
Zemin: Toprak

B-02 BAHÇE
Alan: 35 m2
Zemin: Toprak

Z-01 TAŞLIK

Z-02 AHIR

Kerpiç Duvar

Parsel Sınırı

BAHÇE GİRİŞİ

ANA GİRİŞ

Beton Eşik

Temel Duvar

Ahşap Dikme

Yemlik

Zeytin Havuzu

Çeşme

Kerpiç Fırın

Saçak izi

Dibek Taşı

Mahal	Z-02 AHIR
m2	21
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Sıkıştırılmış Toprak

Mahal	Z-01 TAŞLIK
m2	41
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Sıkıştırılmış Toprak

0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

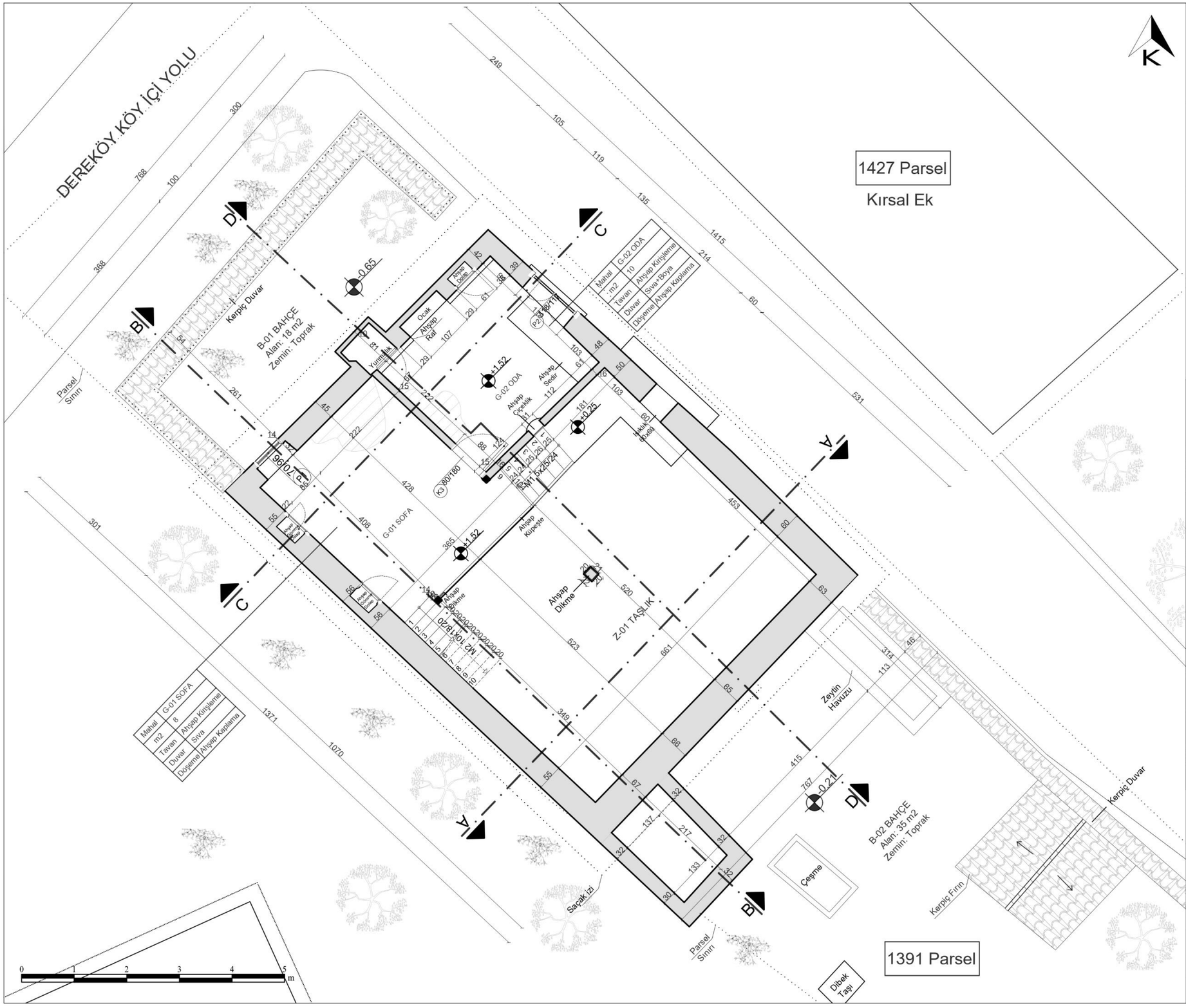
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ZEMİN KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

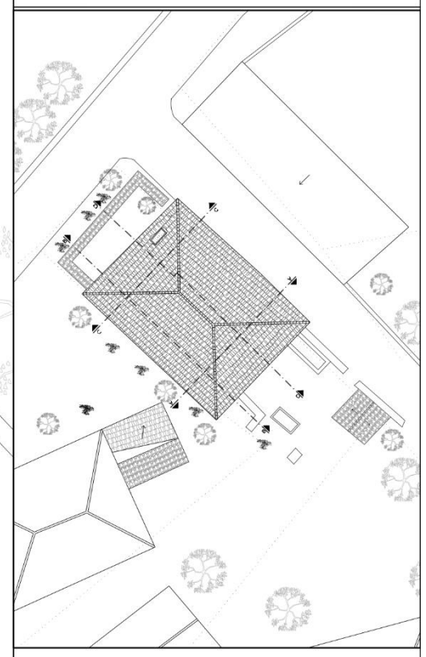
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

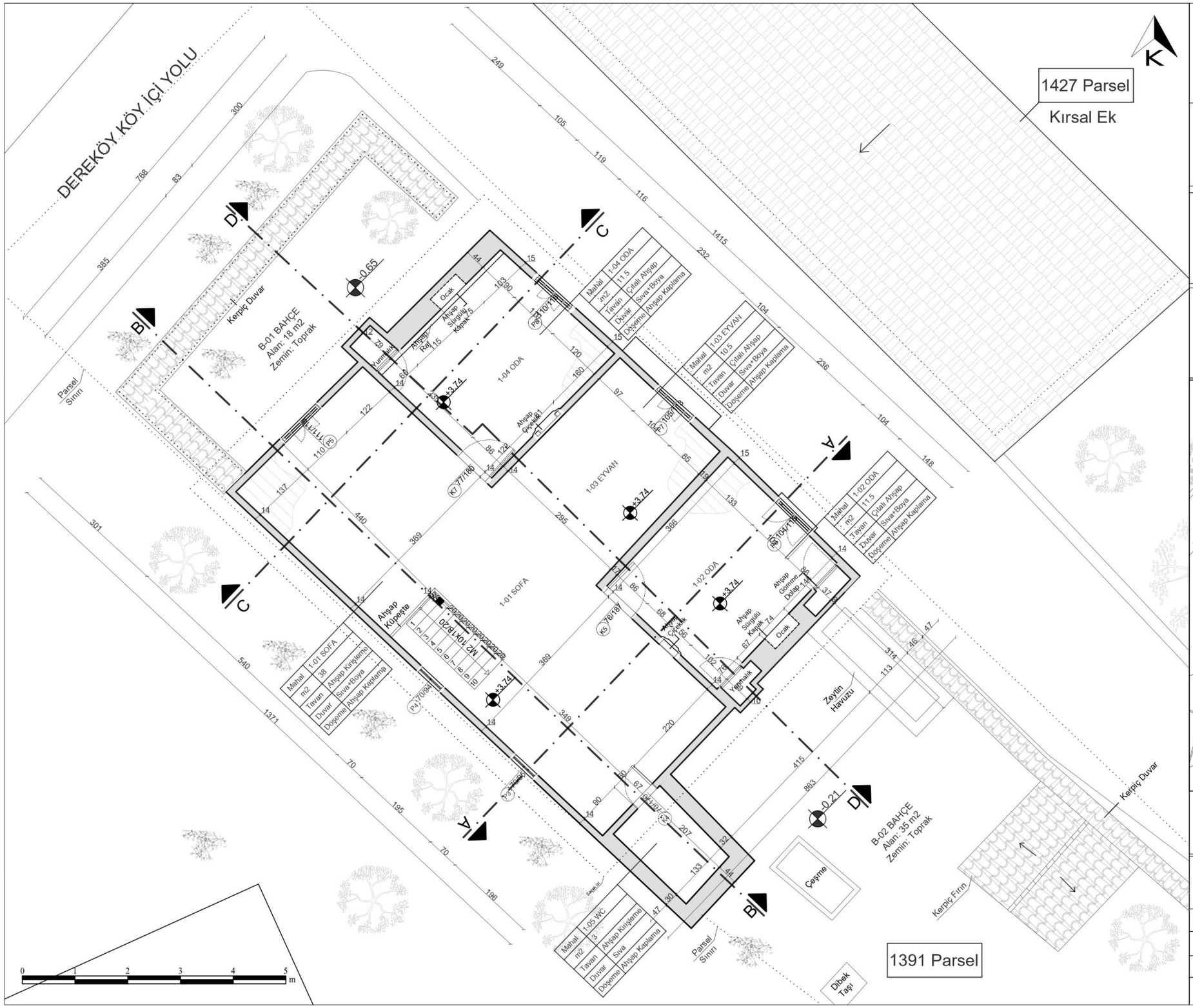
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ARA KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

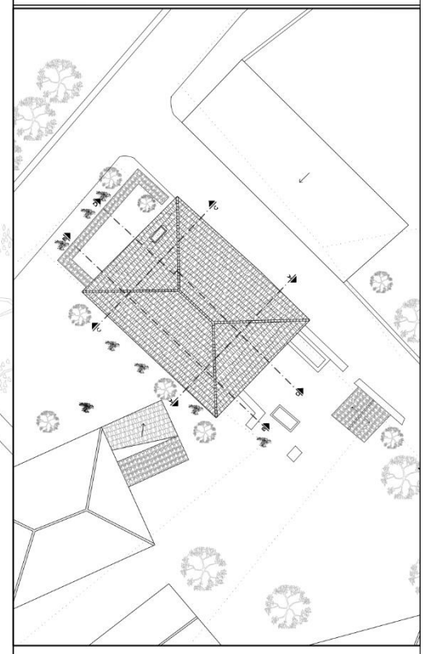
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

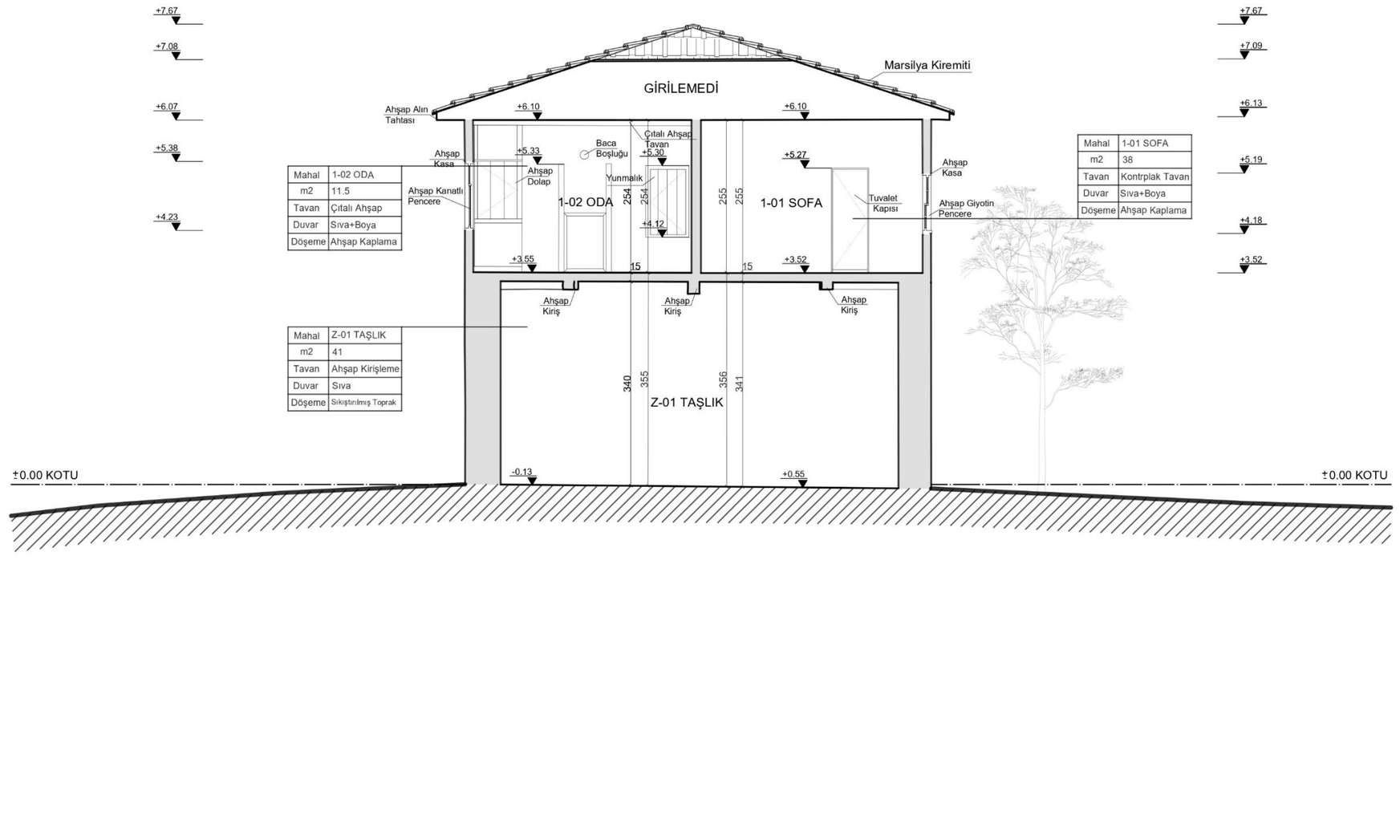
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	1.KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



Mahal	1-02 ODA
m2	11.5
Tavan	Çıtalı Ahşap
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	1-01 SOFA
m2	38
Tavan	Kontrplak Tavan
Duvar	Sıva+Boya
Döşeme	Ahşap Kaplama

Mahal	Z-01 TAŞLIK
m2	41
Tavan	Ahşap Kirişleme
Duvar	Sıva
Döşeme	Sıkıştırılmış Toprak

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

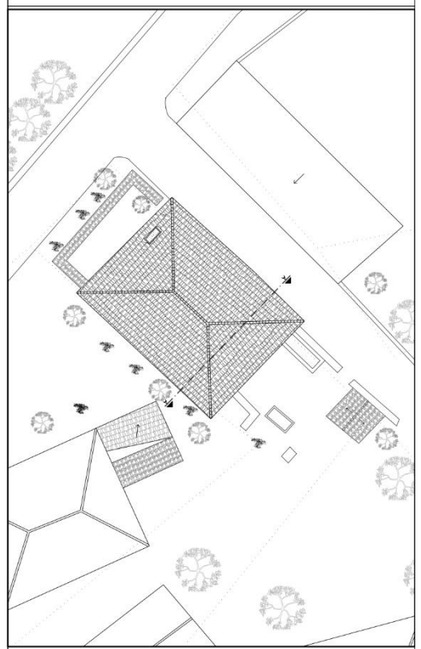
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

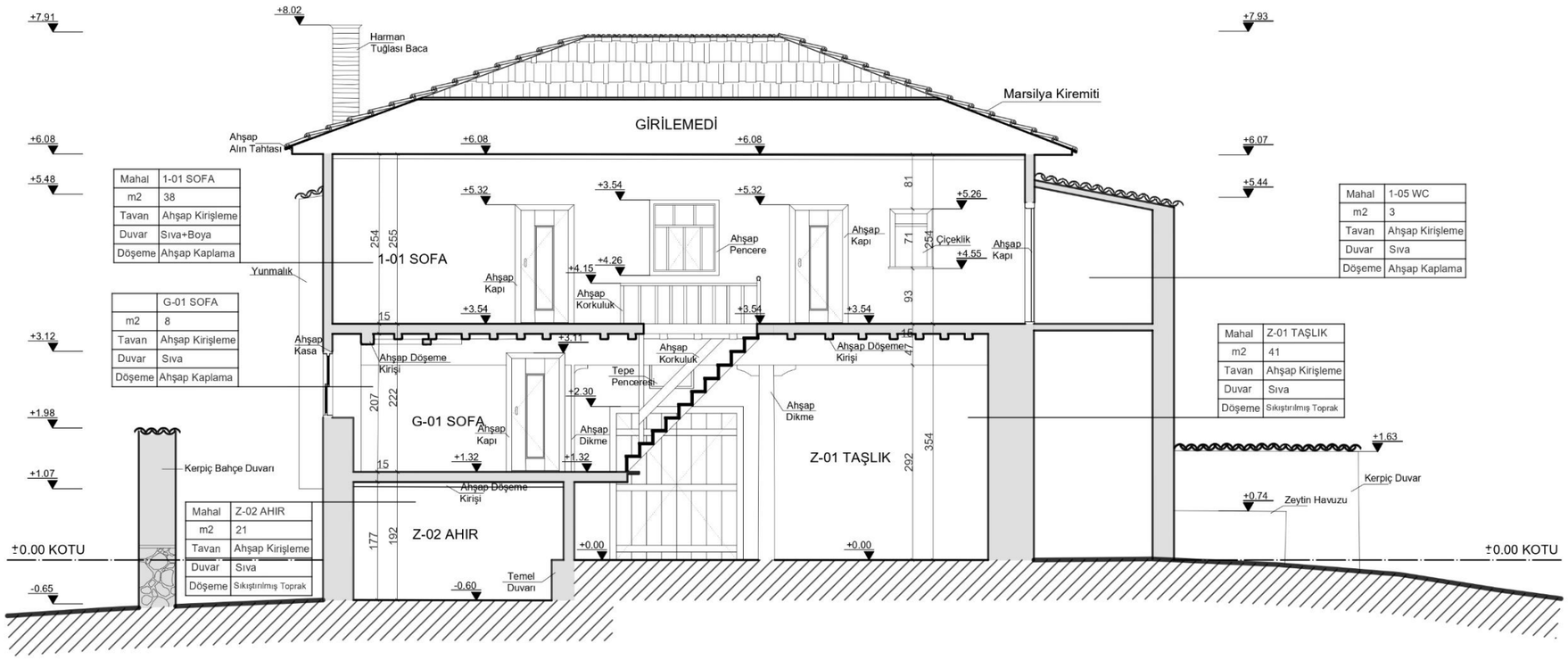
ADRES:

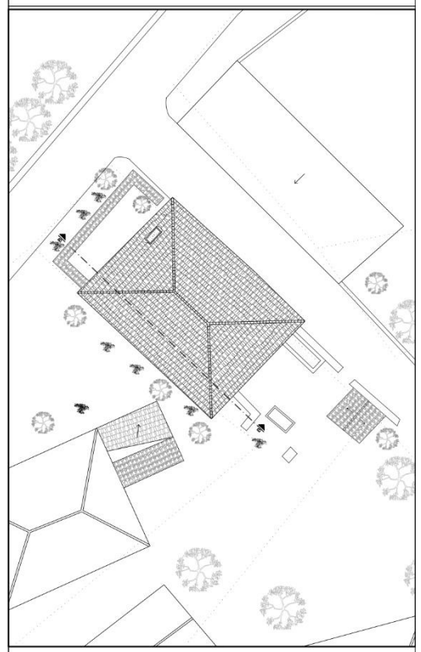
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	A-A KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

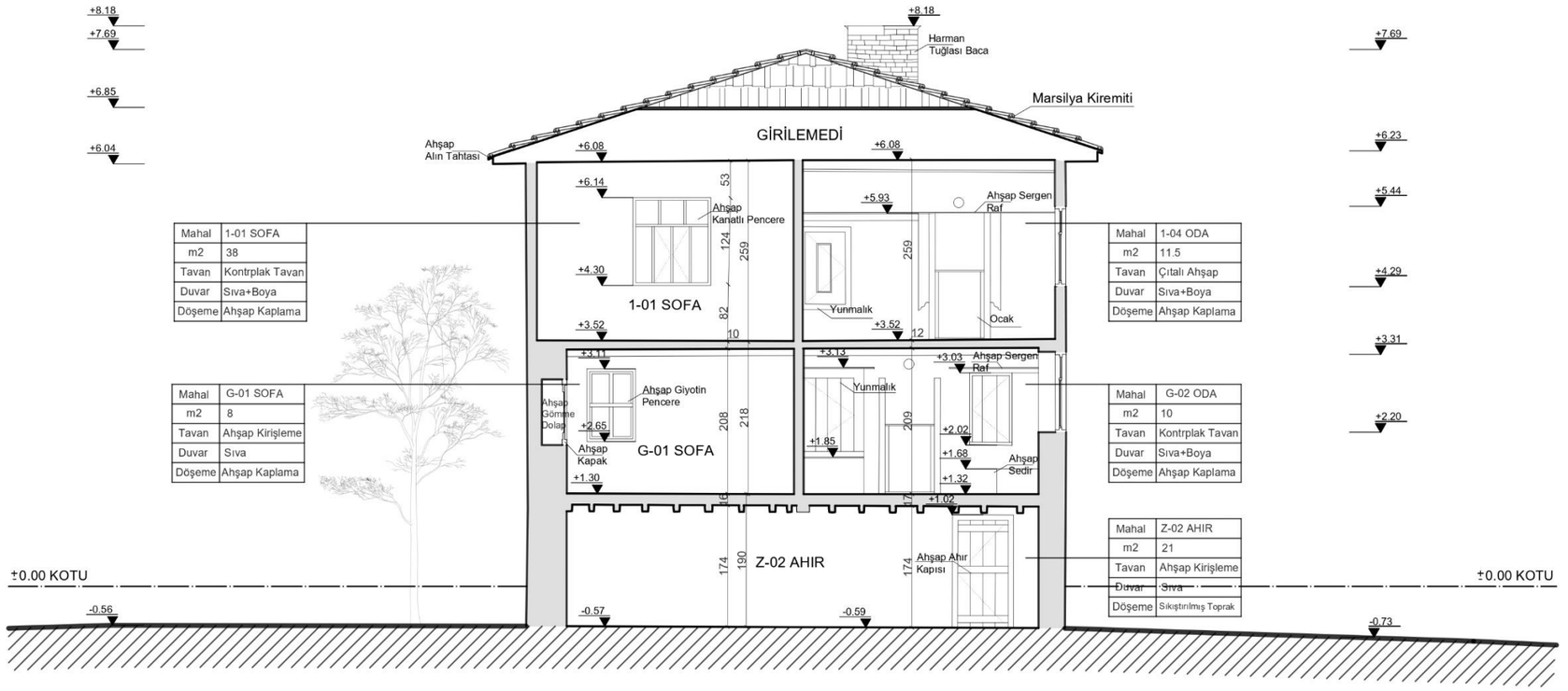
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

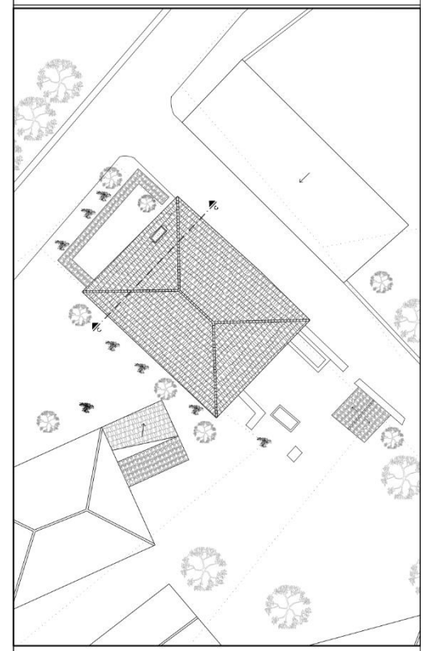
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	B-B KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

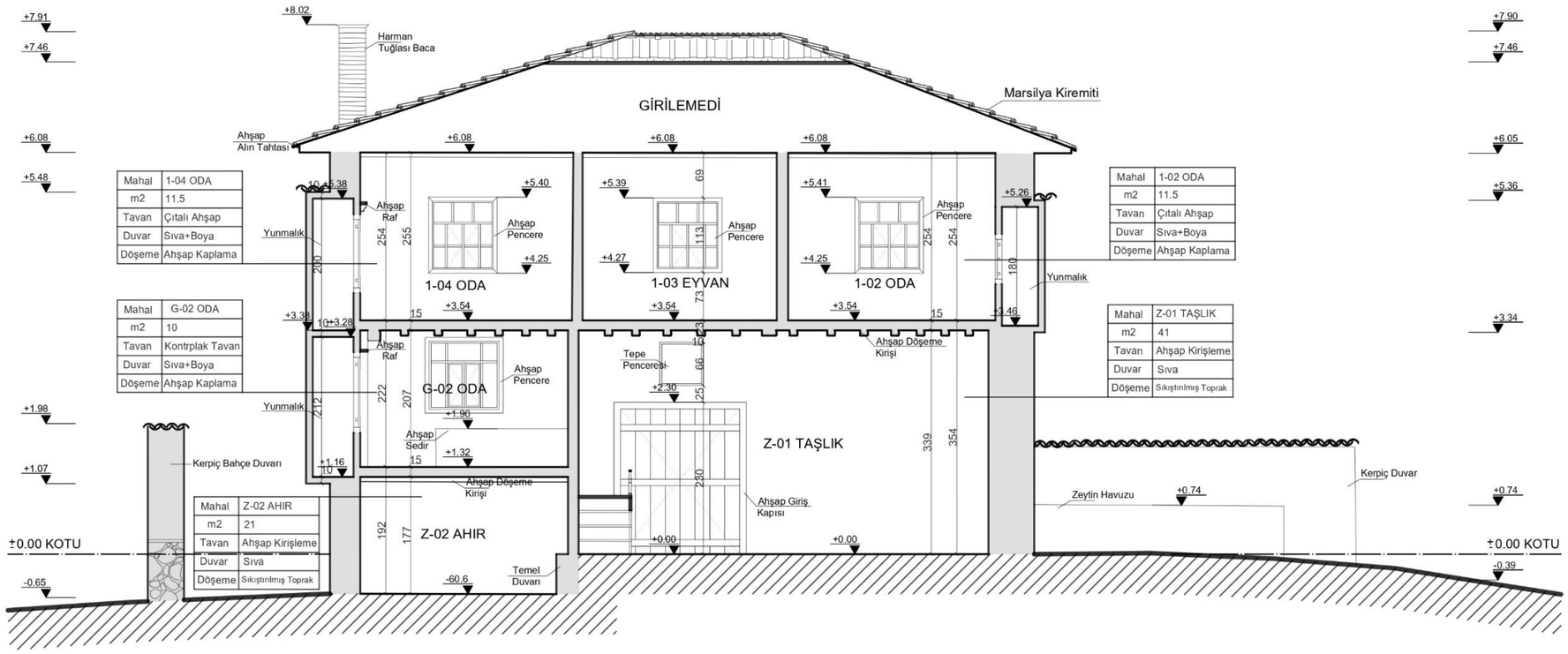
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	C-C KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

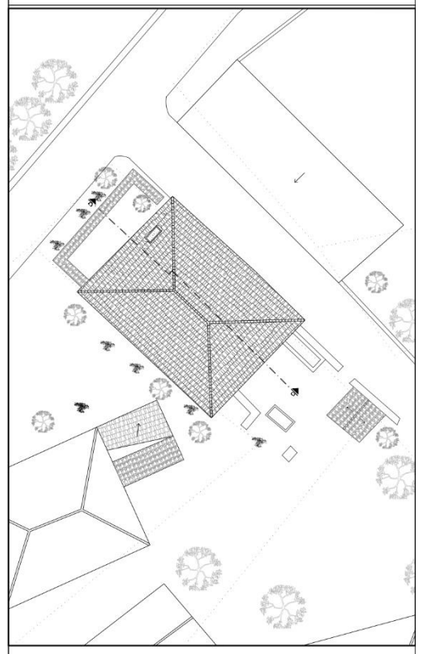
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

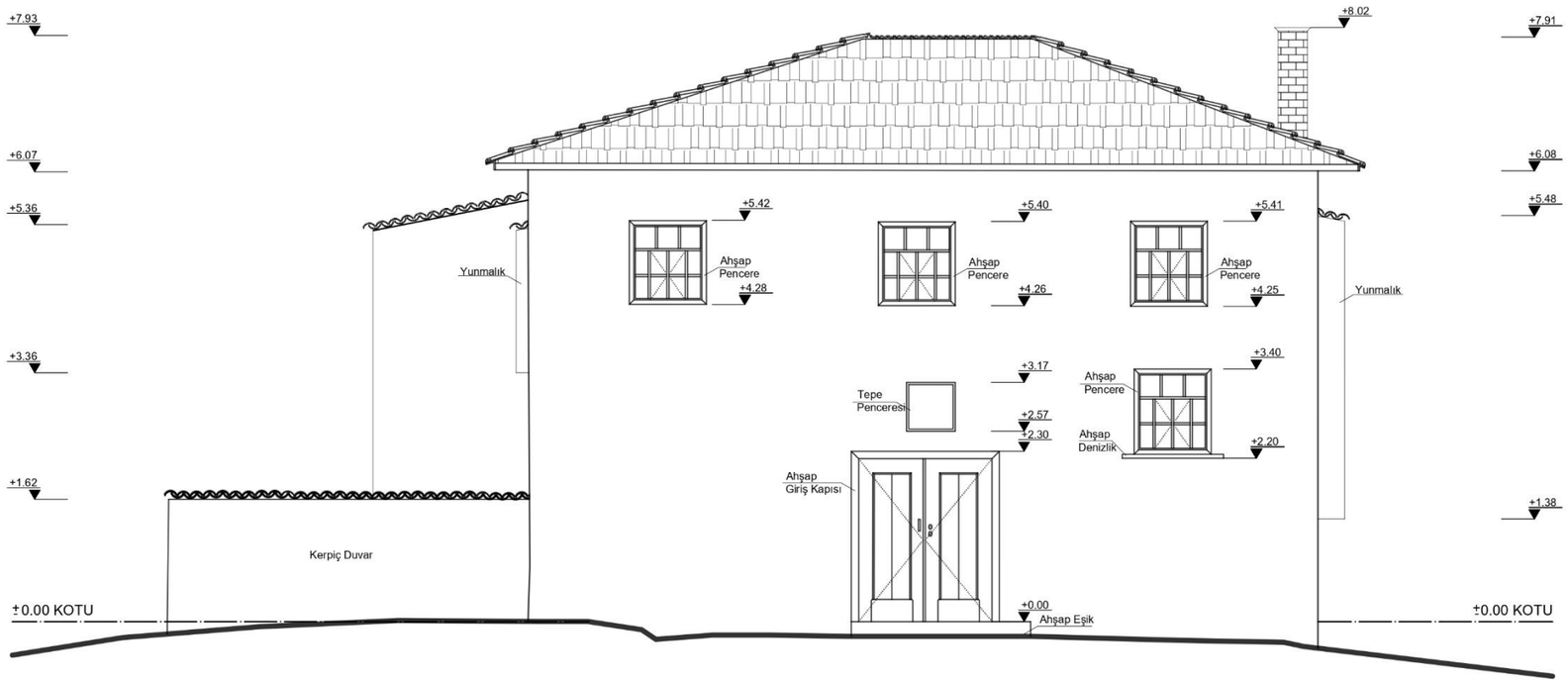
ADRES:

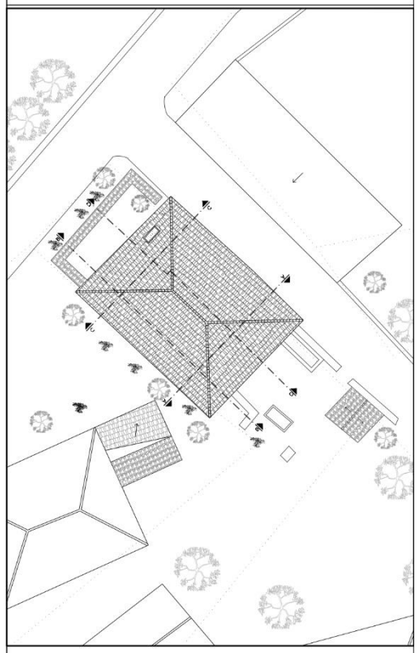
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	D-D KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

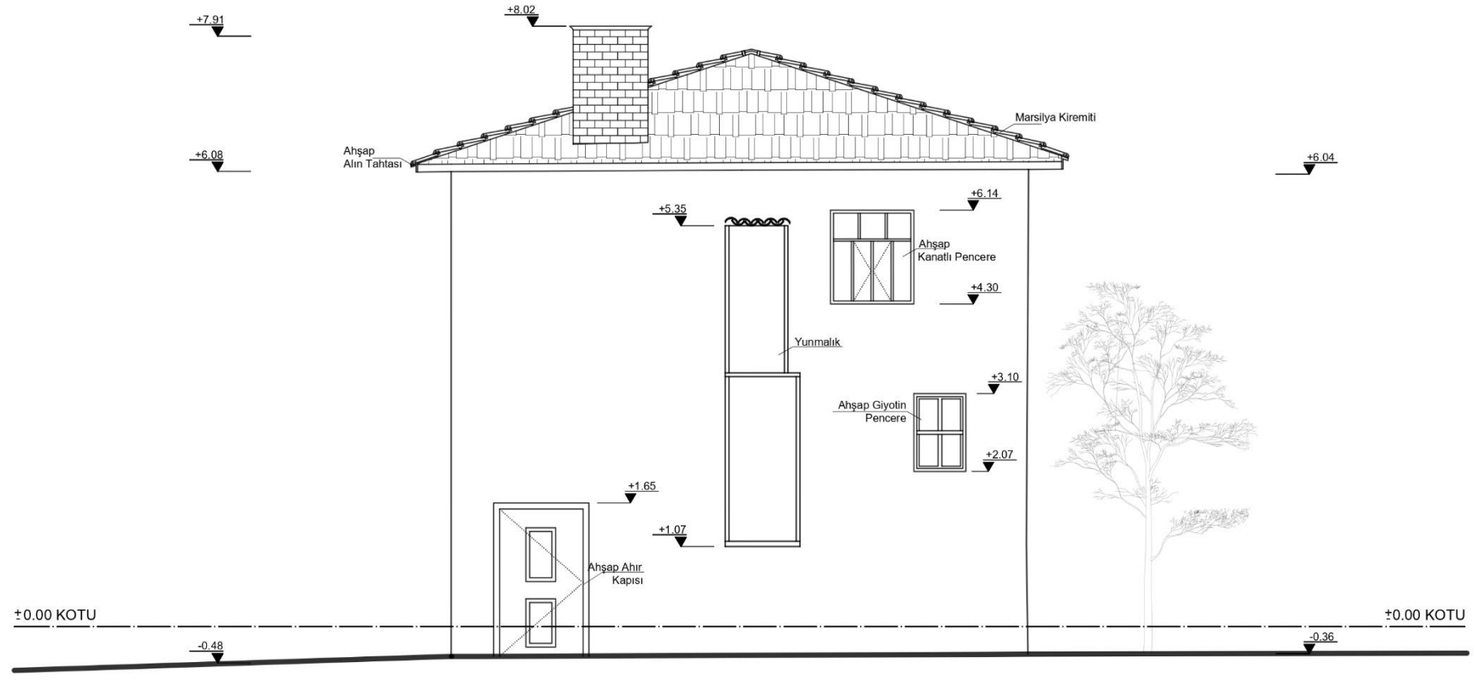
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

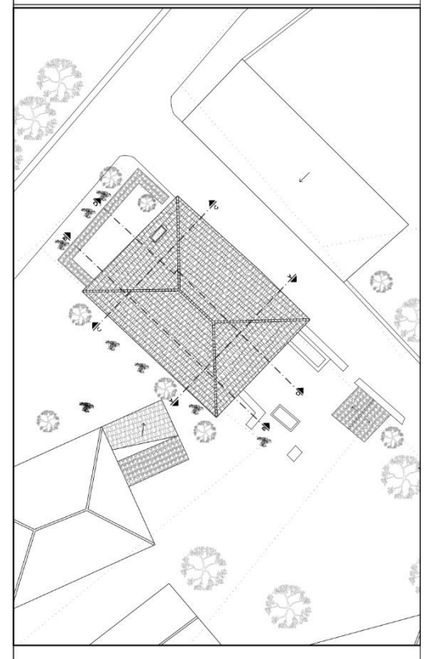
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	DOĞU GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

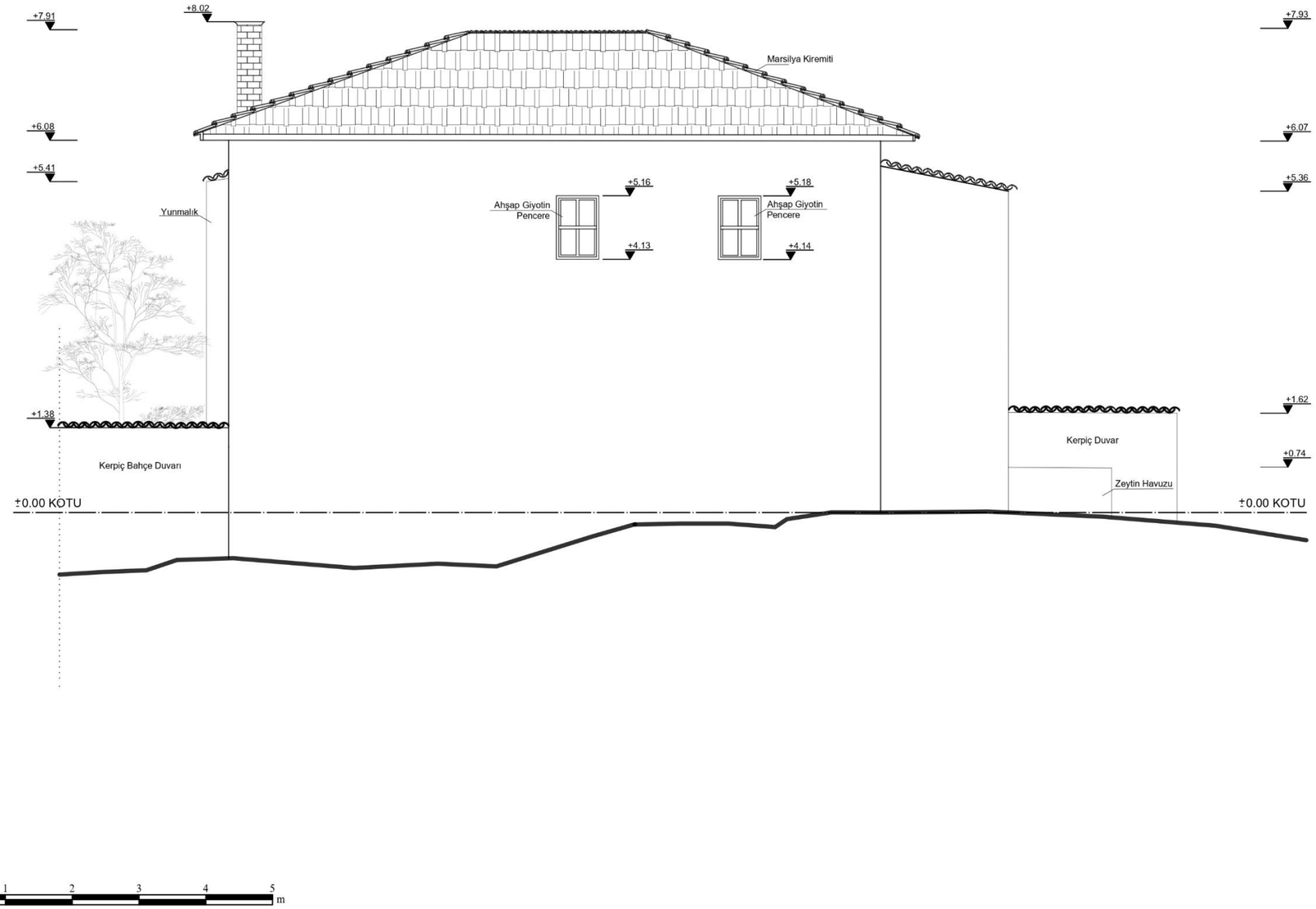
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

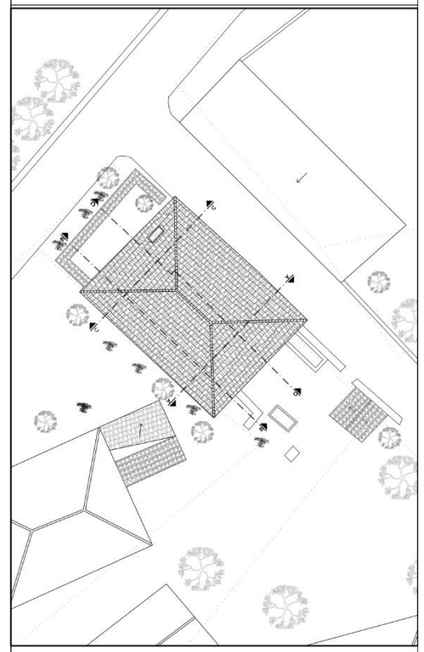
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	KUZEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

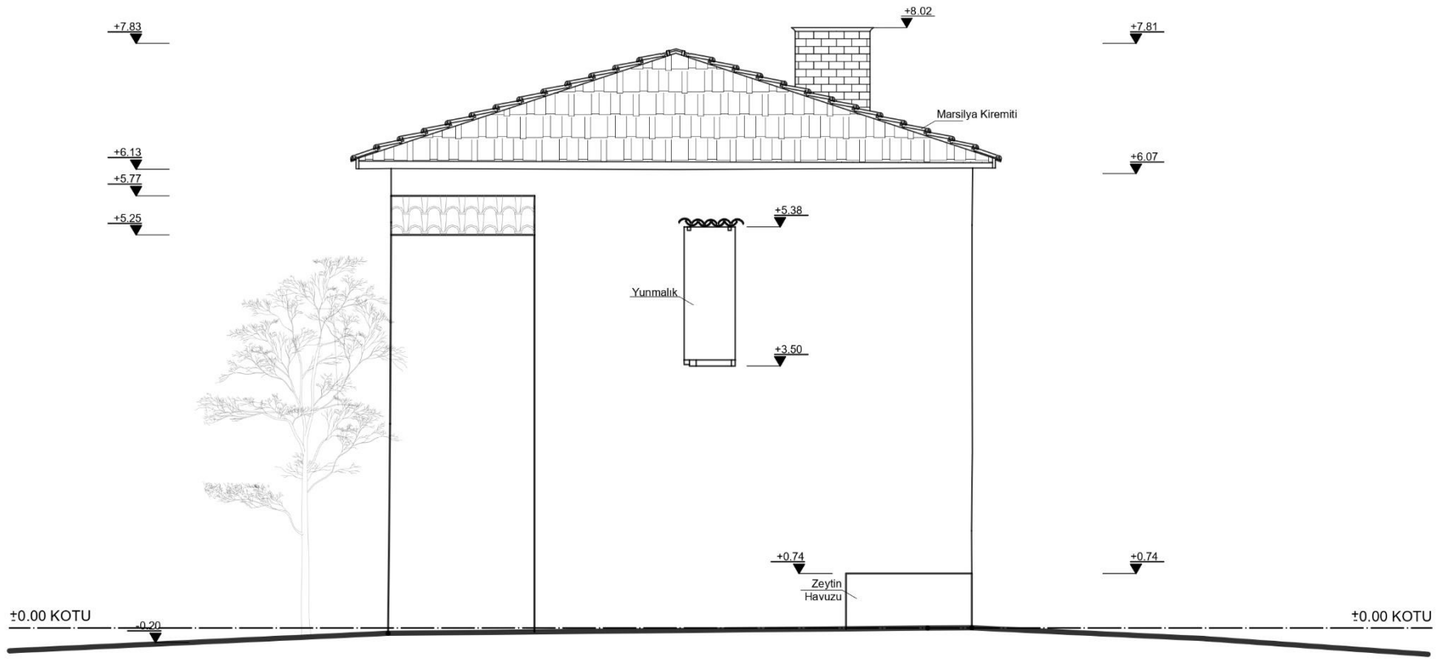
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	BATI GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

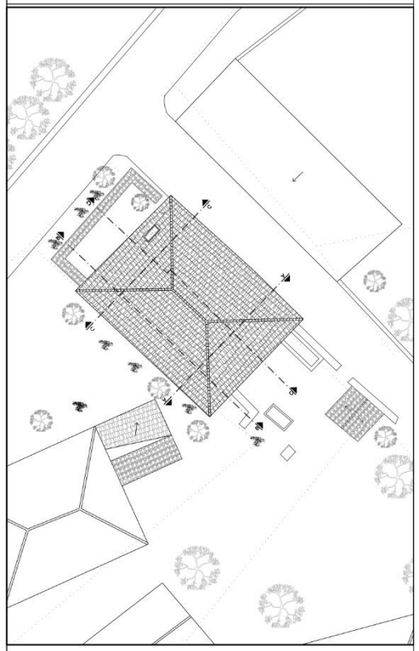
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTİTÜSYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	GÜNEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

EK-E GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ RESTORASYON PROJESİ

DEREKÖY KÖY İÇİ YOLU

1427 Parsel

Kırsal Ek

1391 Parsel

B-01 BAHÇE
Alan: 18 m2
Zemin: Toprak

B-02 BAHÇE
Alan: 35 m2
Zemin: Toprak

BAHÇE GİRİŞİ

ANA GİRİŞ

Kerpiç Duvar

Parsel Sınırı

Marsilya Kiremiti

Eğim %33

Çeşme

Zeytin Havuzu

Dibek Taşı

Kerpiç Fırın

+6.10

+7.90

±0.00

-0.65

-0.21

658 775 38 264 35 1454 1155 46 246 1419 1174 415 863 195 47 22 44 47 70

0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

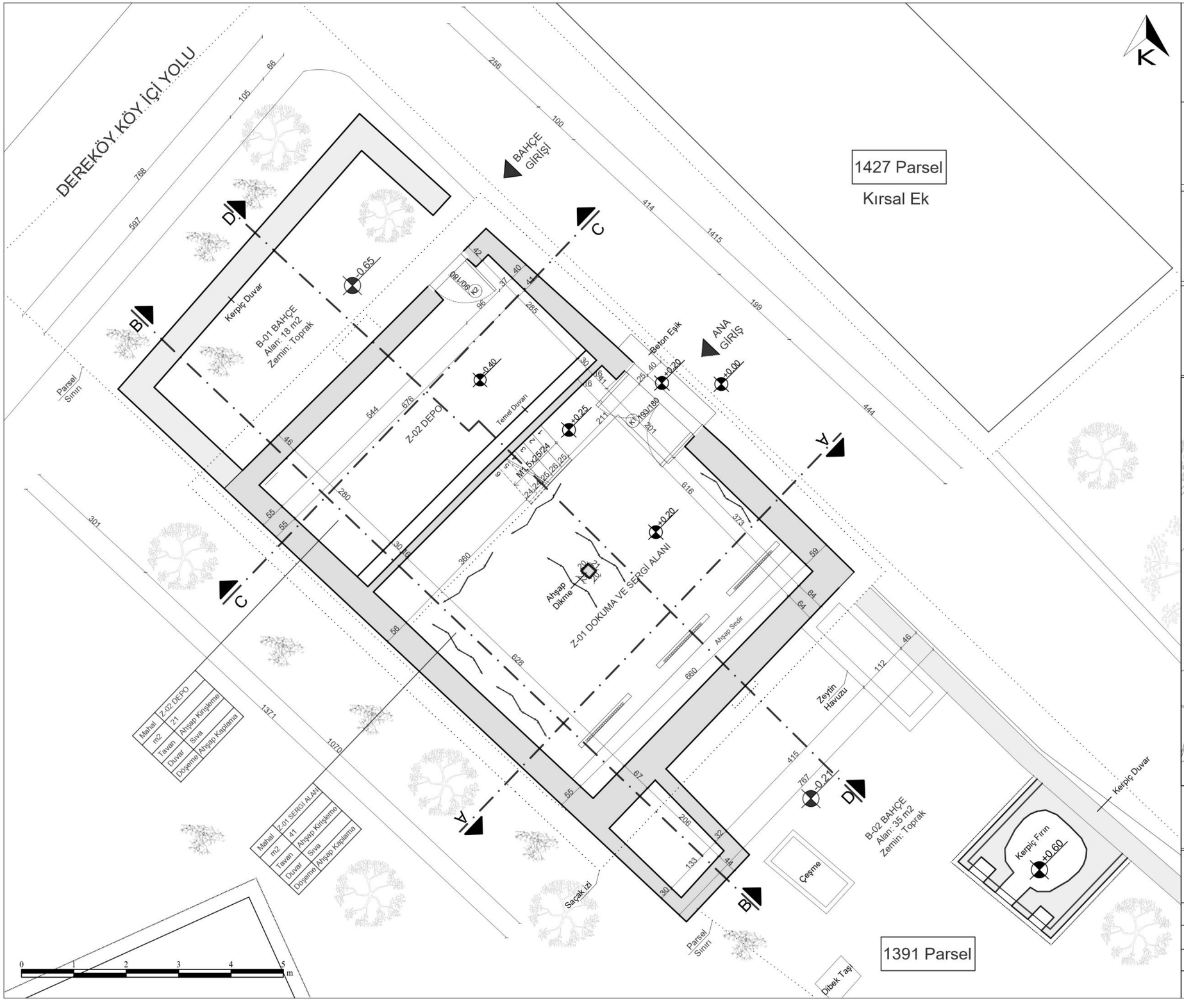
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	VAZİYET PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

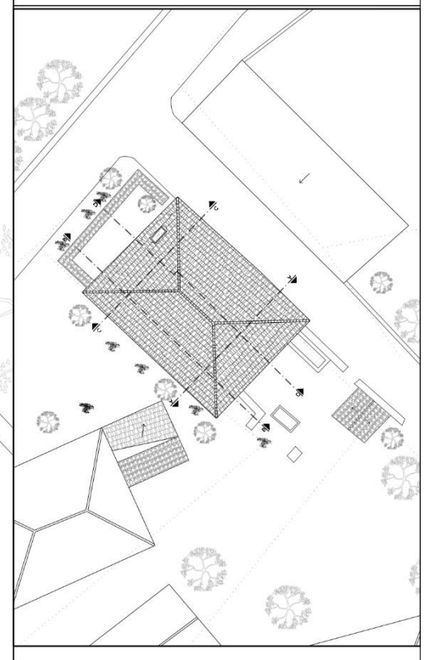
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ZEMİN KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

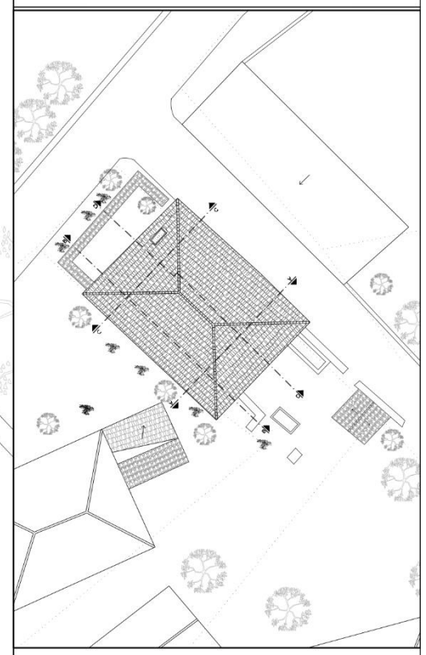
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

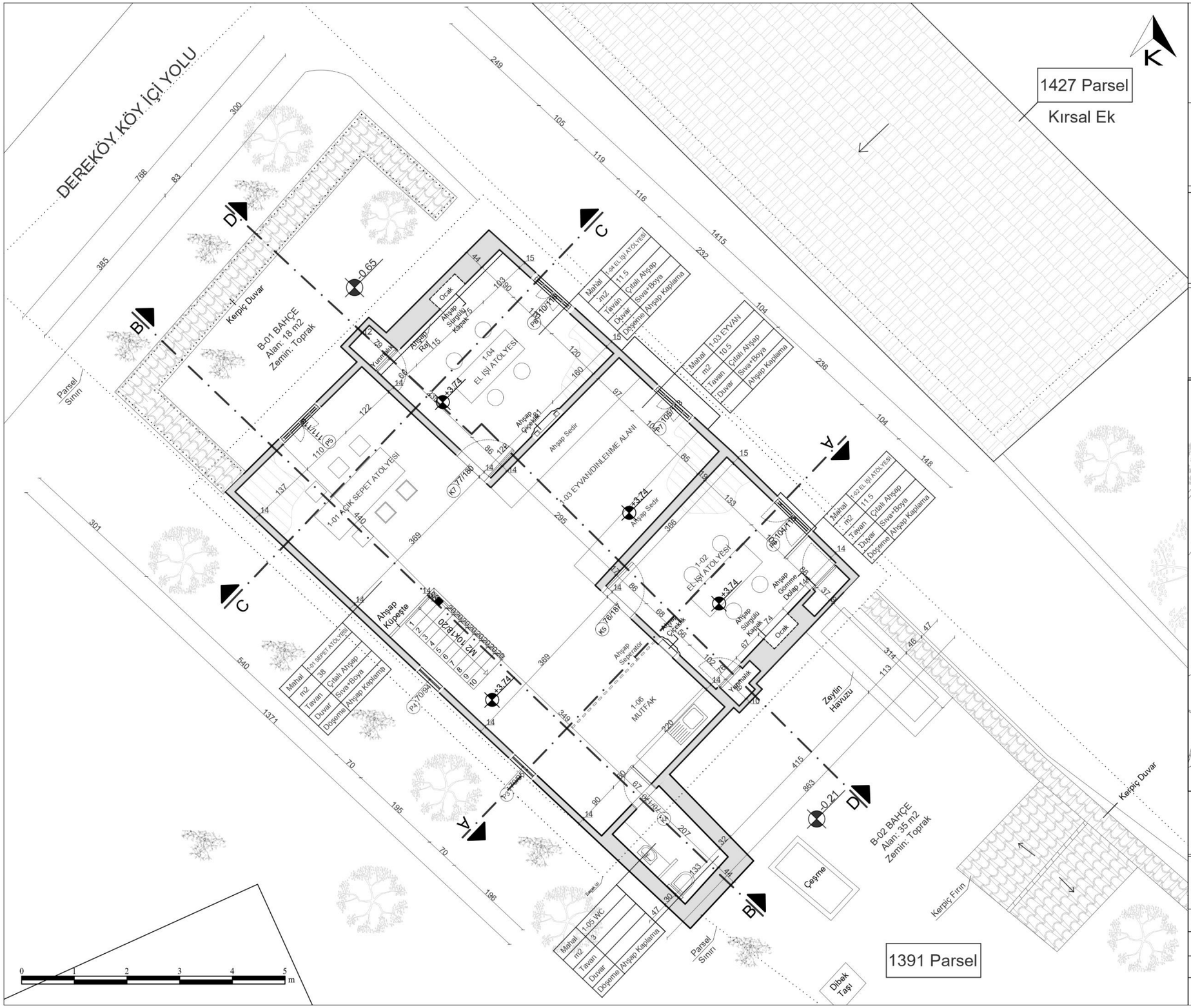
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	ARA KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

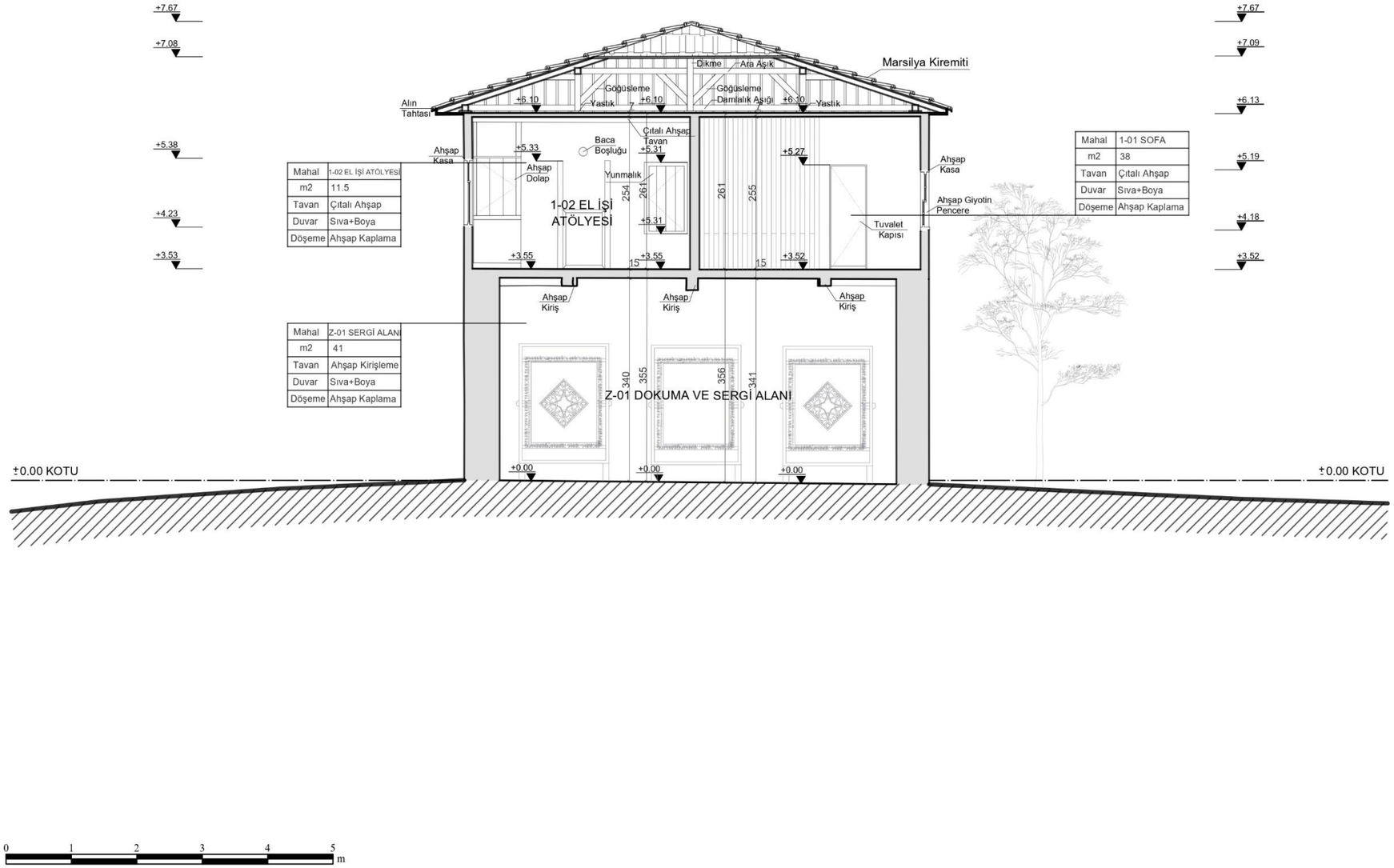
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

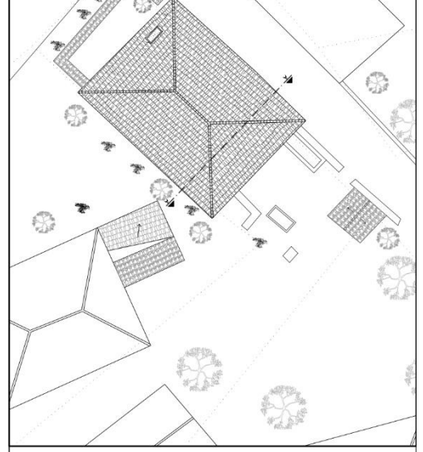
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	1.KAT PLANI
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

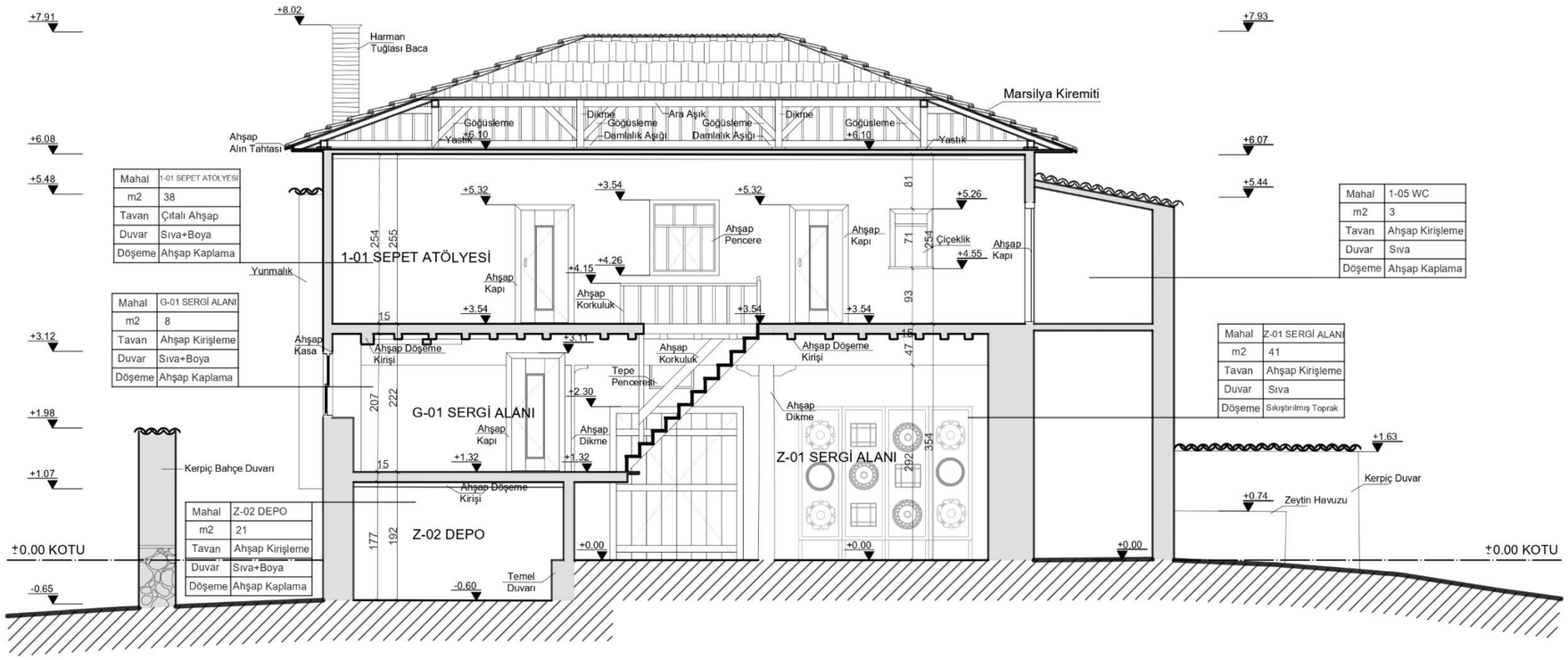
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

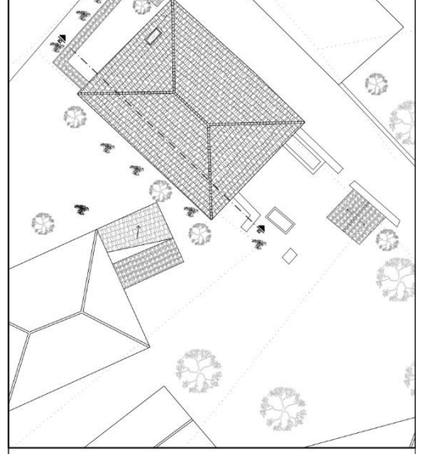
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	A-A KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

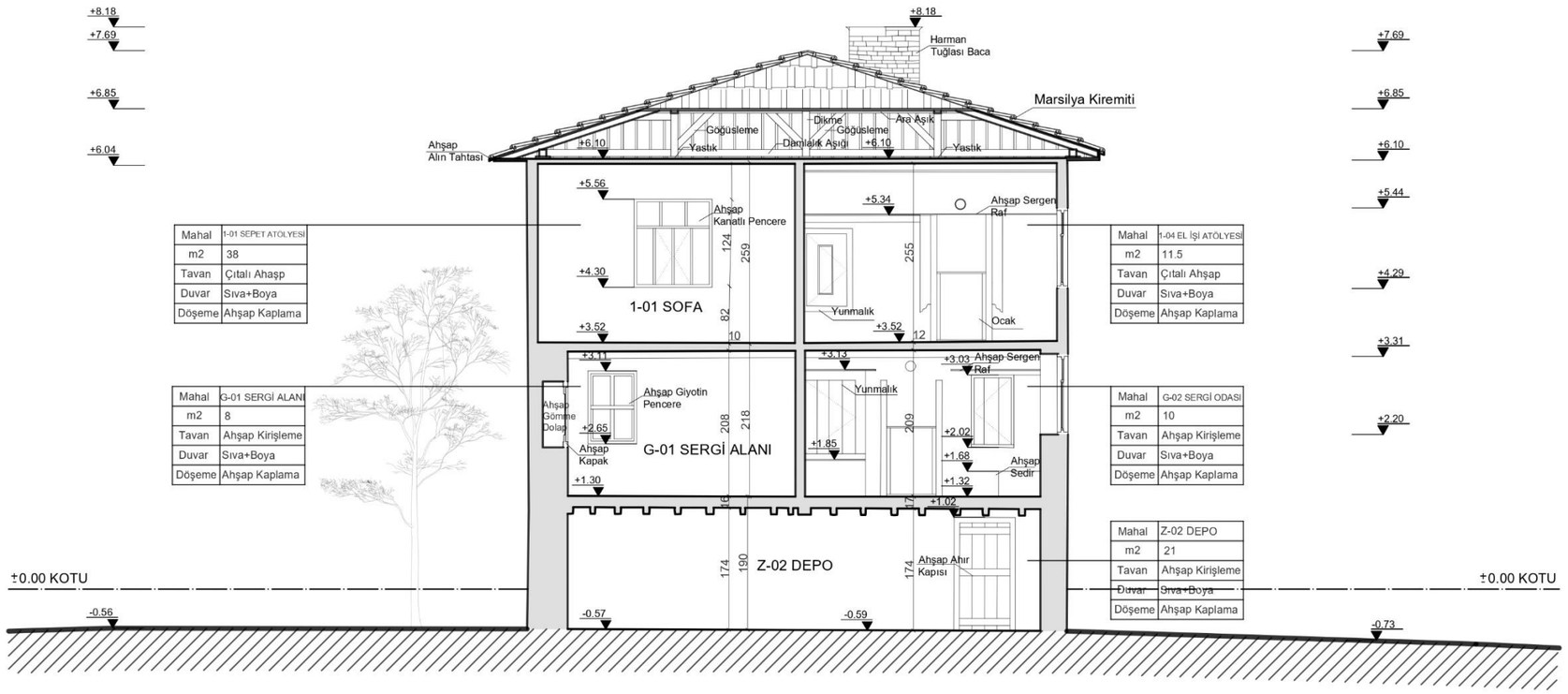
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	B-B KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

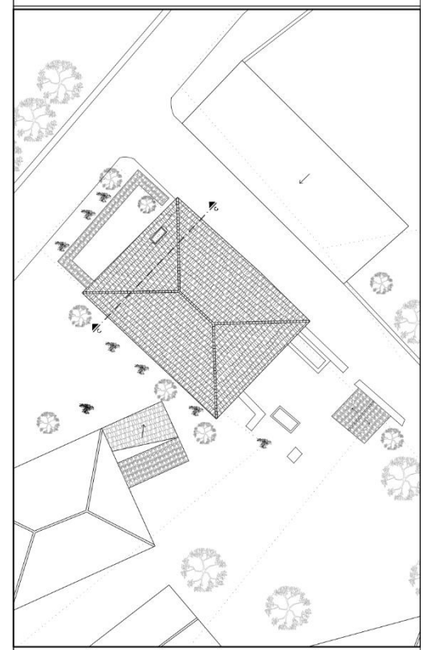
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

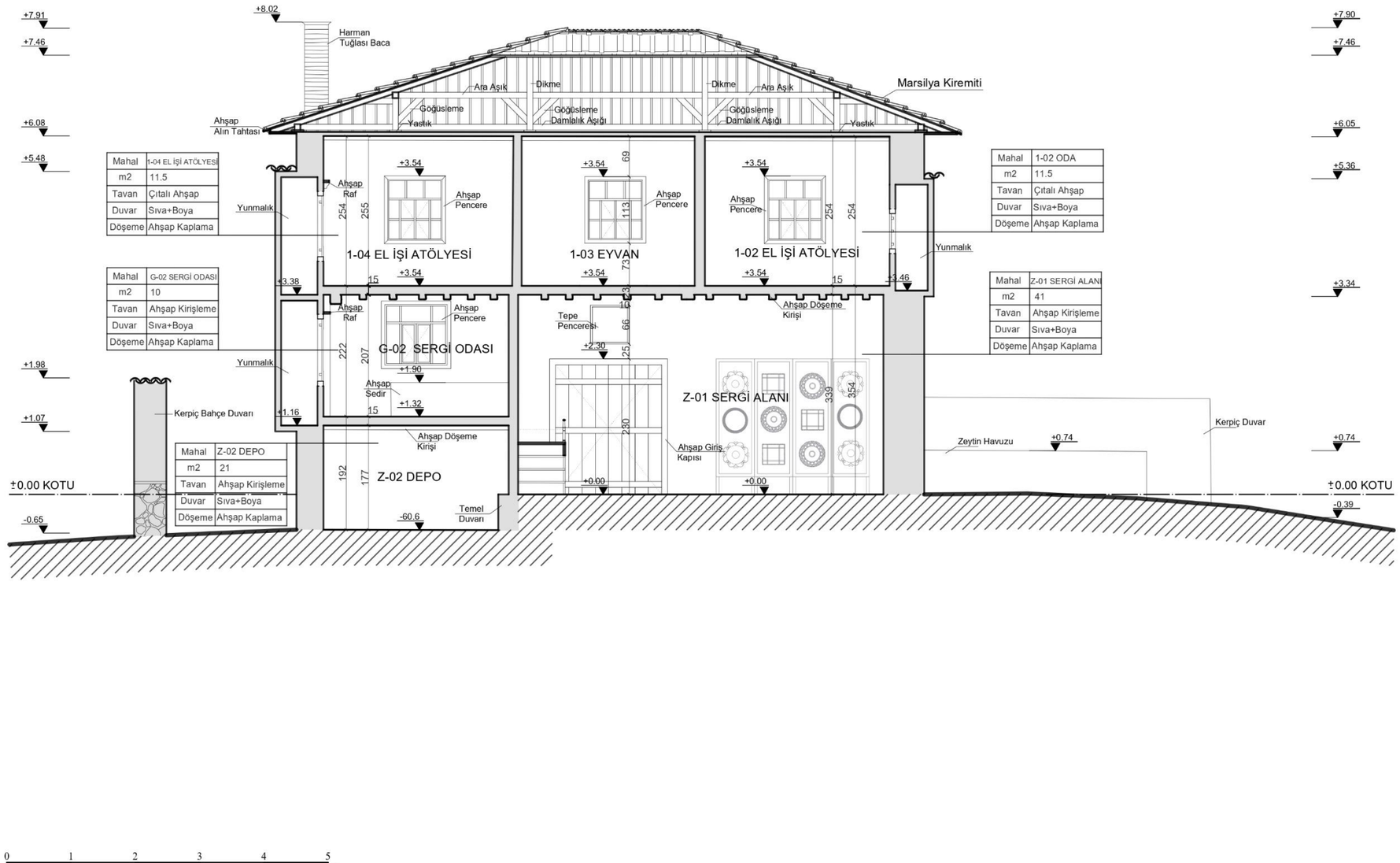
ADRES:

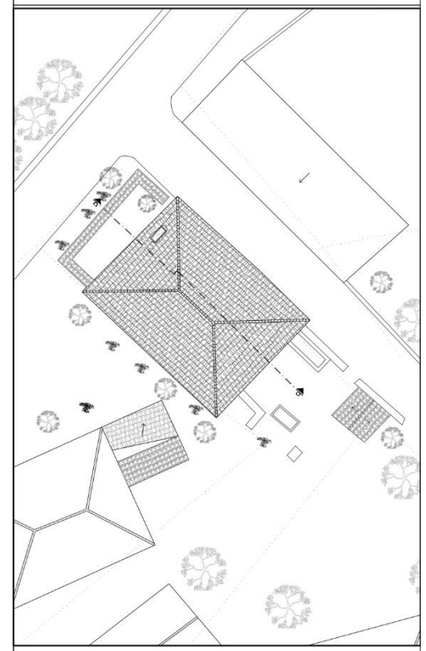
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	C-C KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

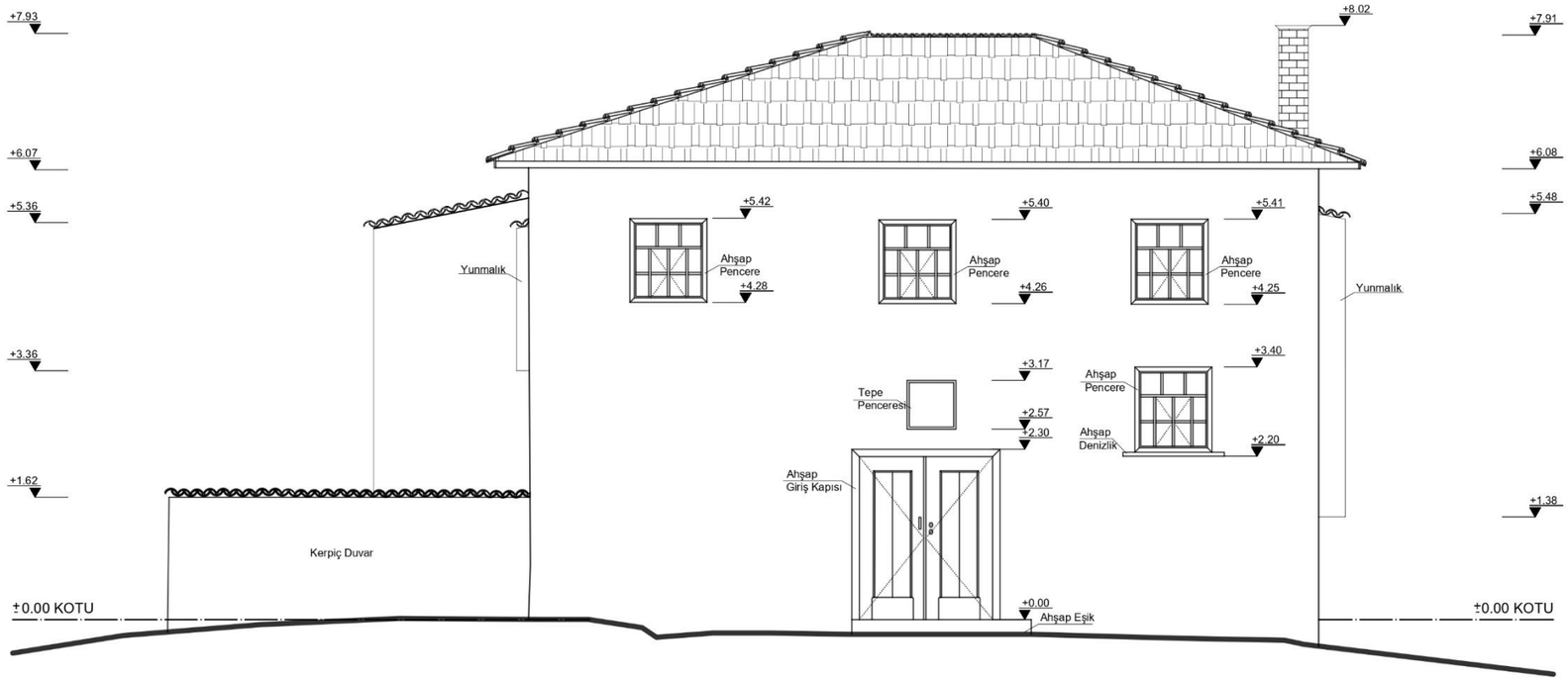
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	D-D KESİTİ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022



FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

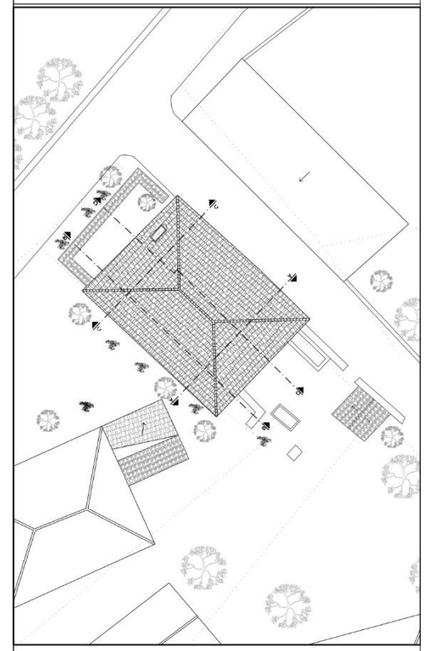
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

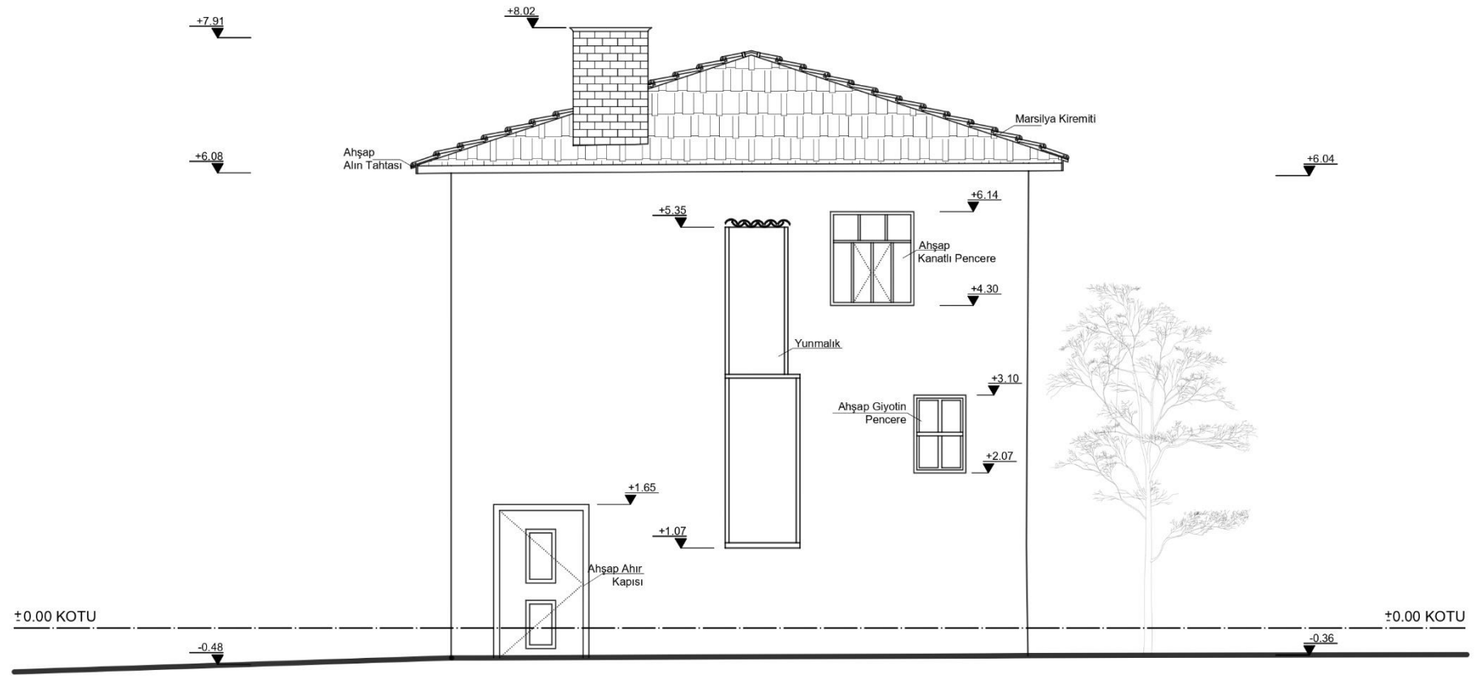
ADRES:

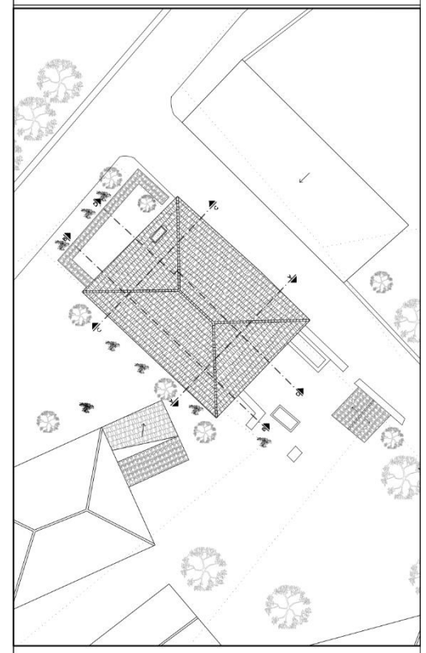
İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	DOĞU GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





0 1 2 3 4 5 m

FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

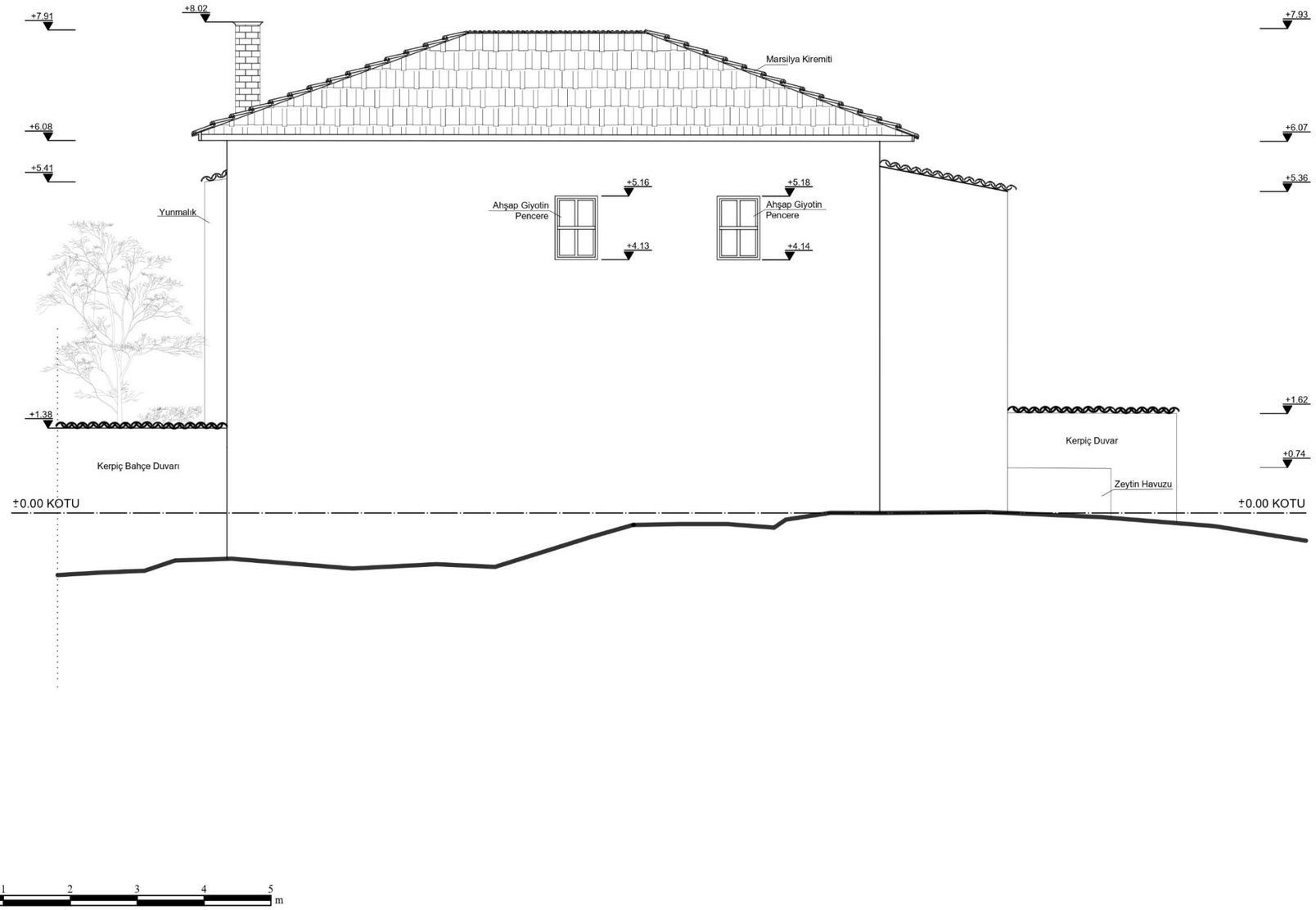
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

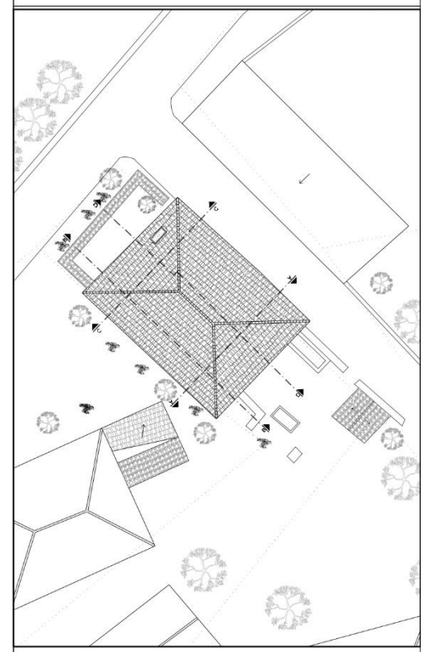
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	KUZEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

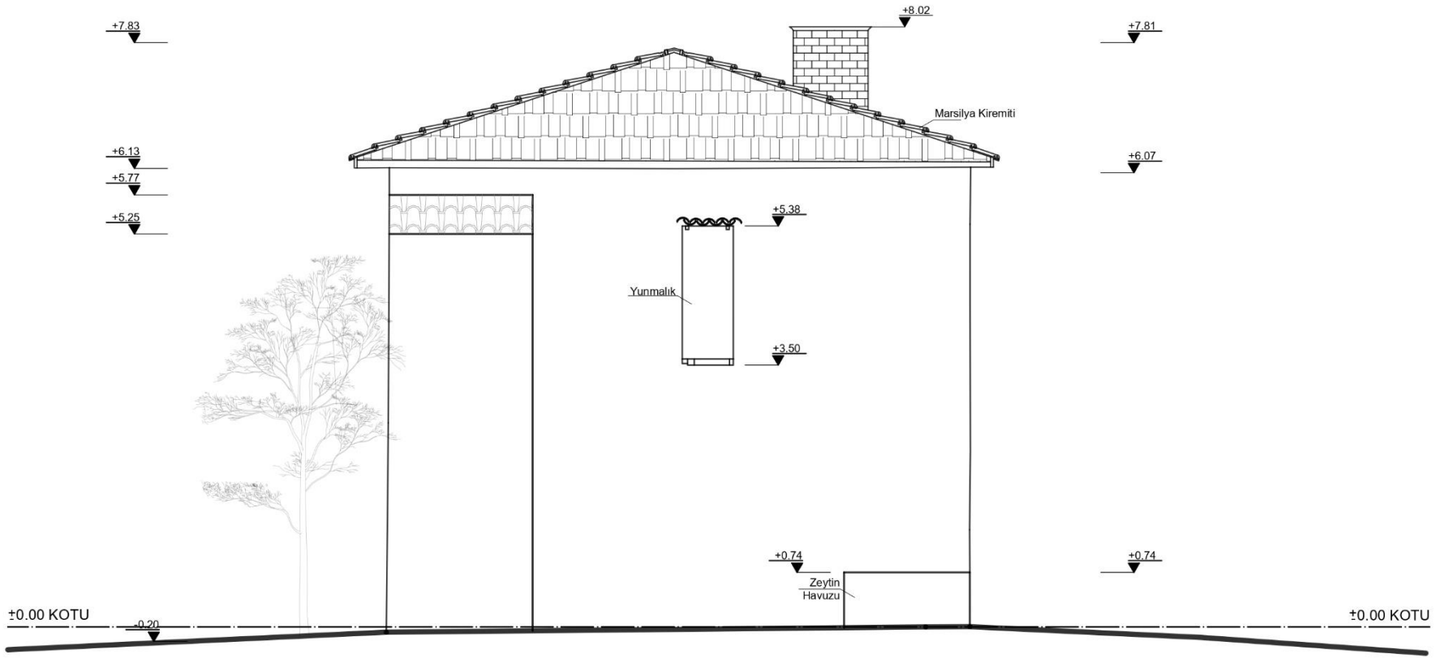
İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

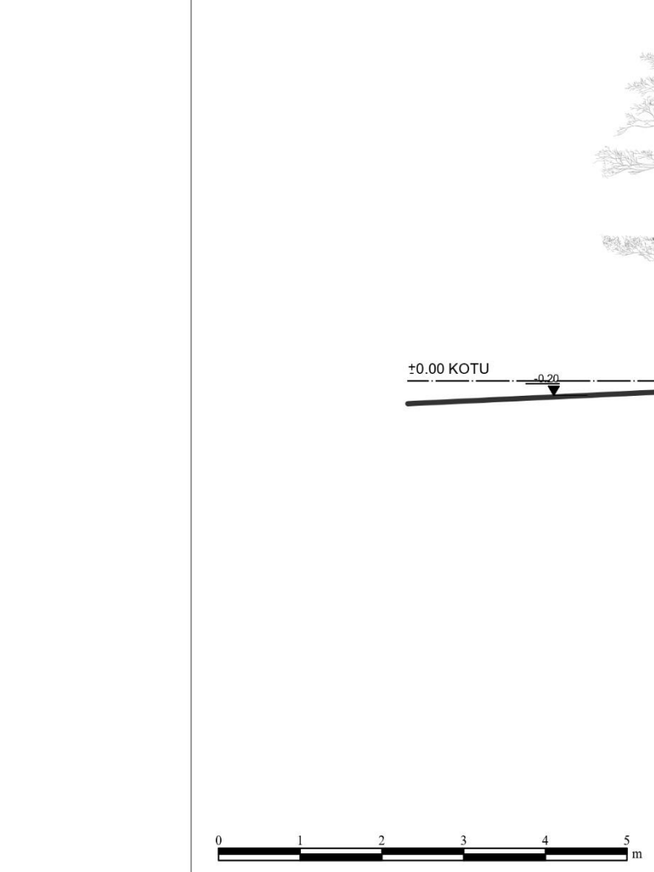
ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391

RESTORASYON

TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	BATI GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022





FSMVÜ

LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

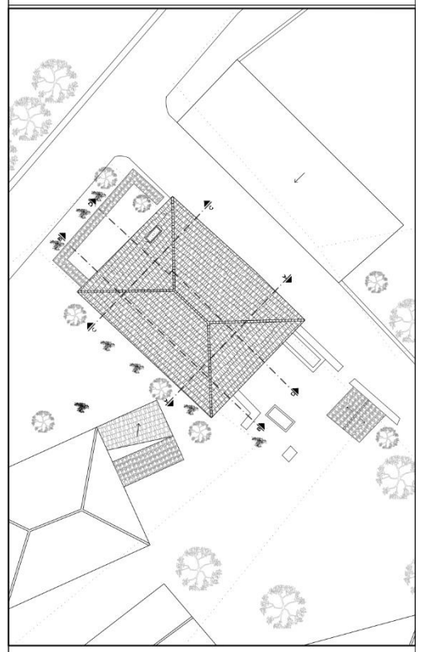
MİMARLIK ANA BİLİM DALI

MİMARİ KORUMA VE RESTORASYON YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

İZNİK DEREKÖY KIRSAL MİMARİ MİRASININ KORUNMASI VE GELENEKSEL KONUT ÖRNEĞİ KORUMA PROJESİ

ADRES:

İL:BURSA
İLÇE: İZNİK
MAHALLE: DEREKÖY
PARSEL:1391



RESTORASYON

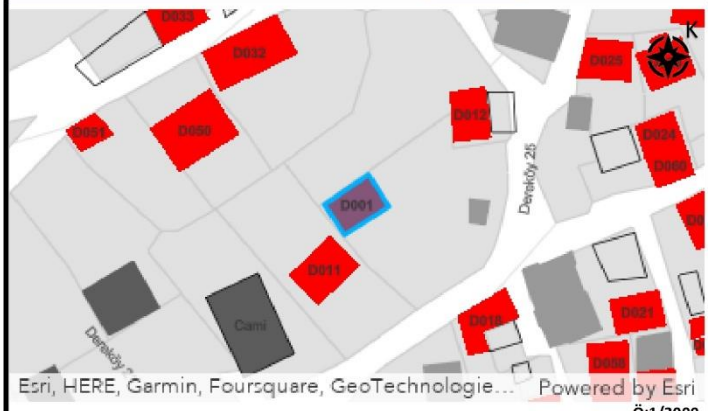
TEZ DANIŞMANLARI	Prof. Dr. Yonca ERKAN Dr.Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ
BAŞLIK	GÜNEY GÖRÜNÜŞ
ÇİZEN	SUDE ERKMEN
ÖLÇEK	1/50
TARİH	26/11/2022

EK-F DEREKÖY GELENEKSEL SİVİL MİMARİ ENVANTER FİŞLERİ

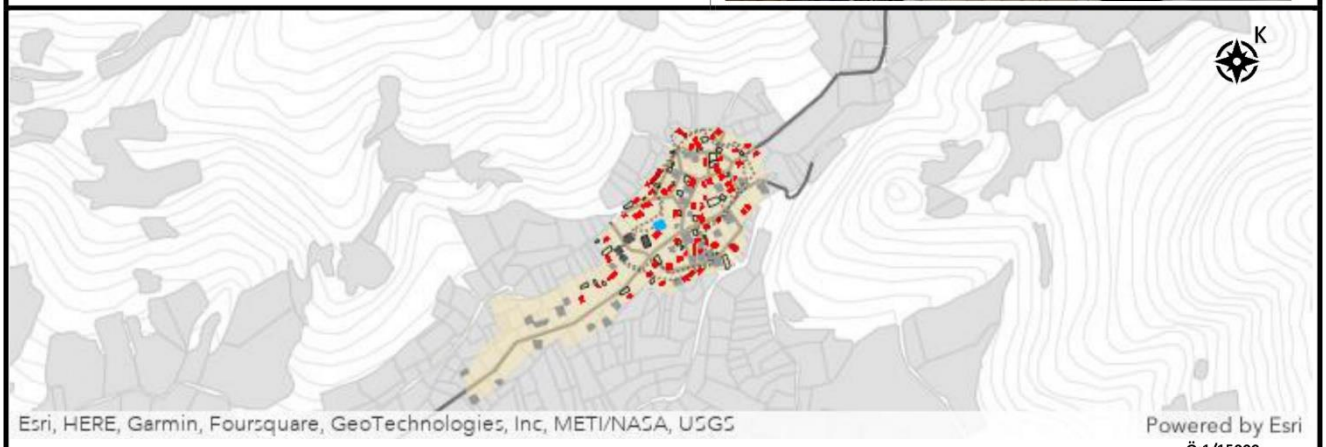
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D001	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1499	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Seki Üstü Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap	X	Tuğla/Briket	

Envanter No	D001	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

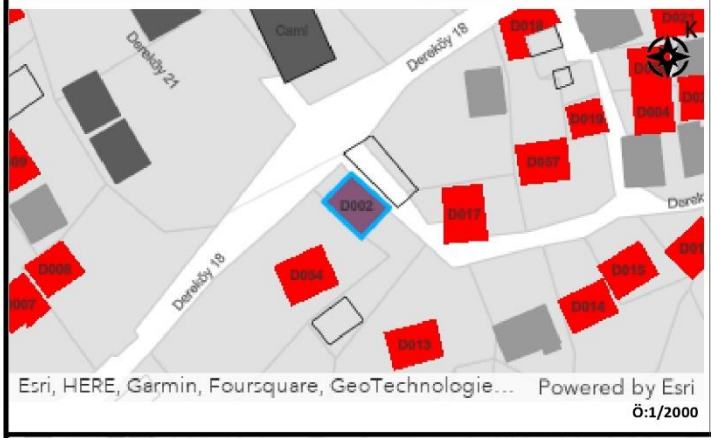
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

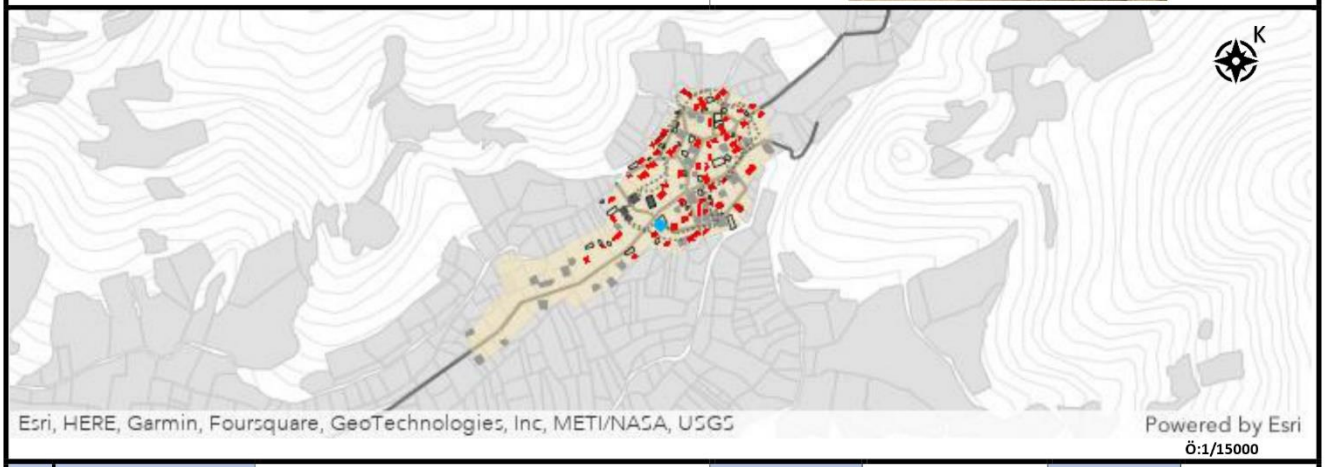
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D002	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1391	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	X
Zemin Kat Planı	Taşlık + Ahır		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli	X	Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D002	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

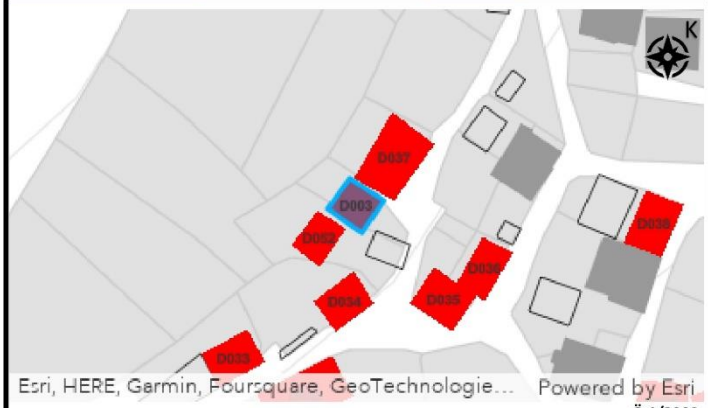
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

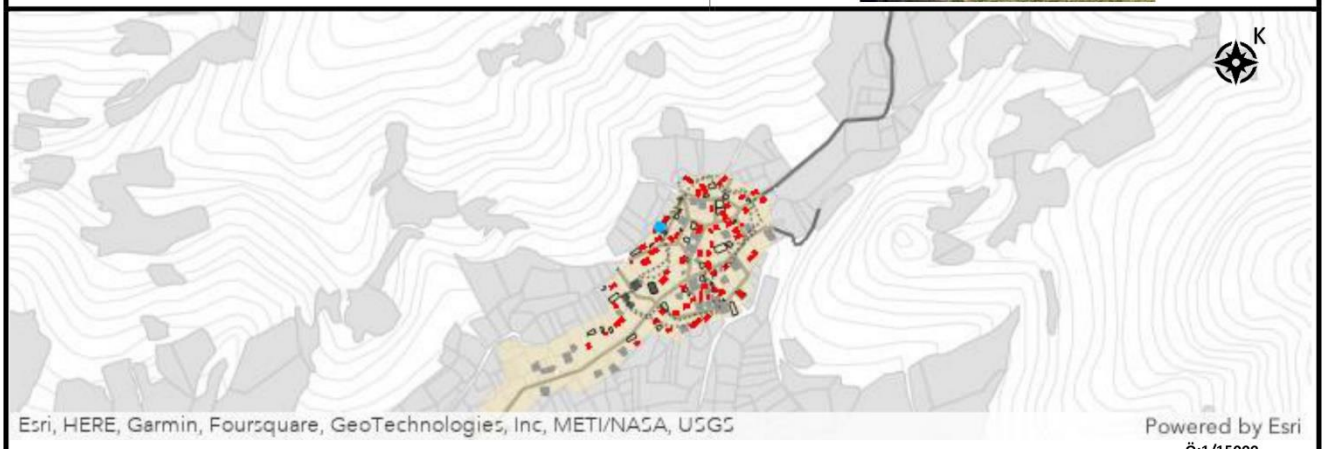
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D003	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1487	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D003	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

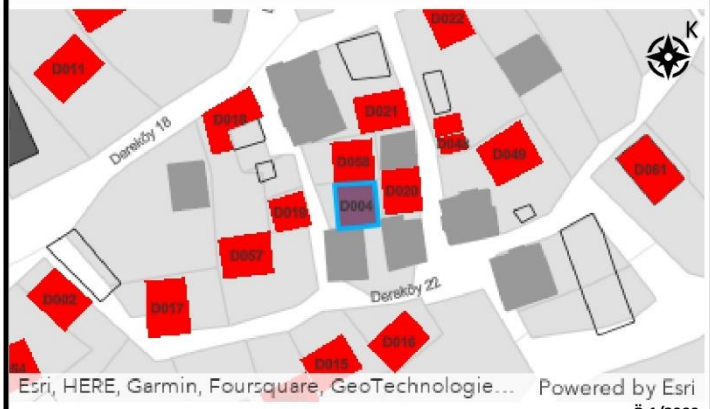
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

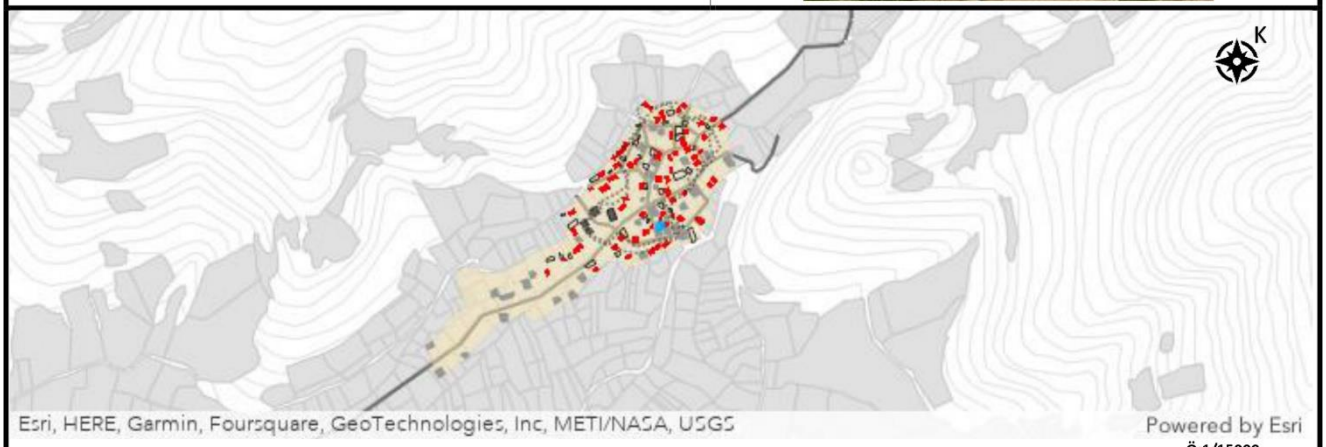
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D004	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1416	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D004	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.	X	B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	X
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

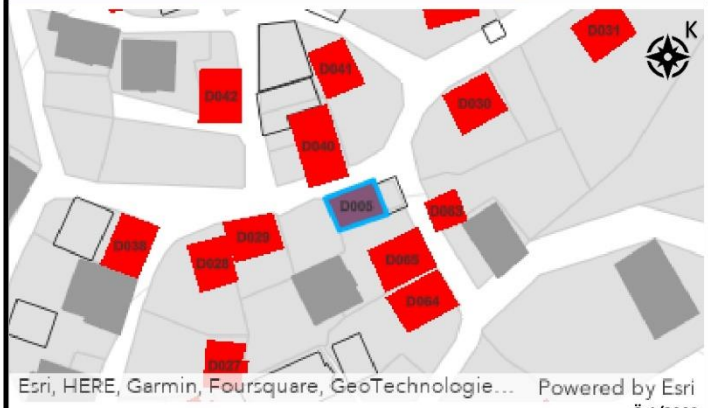
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

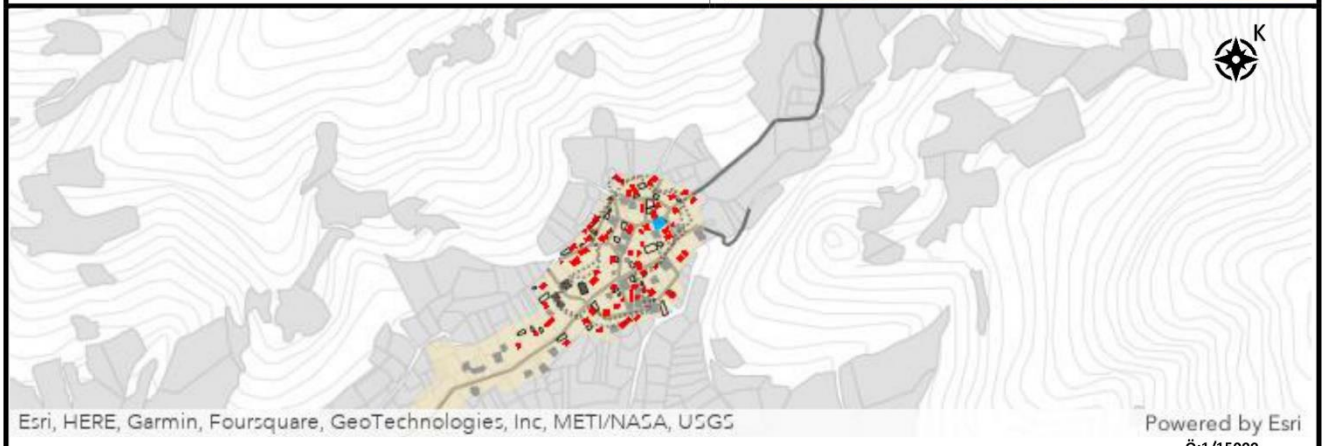
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D005	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1446	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D005	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	X
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

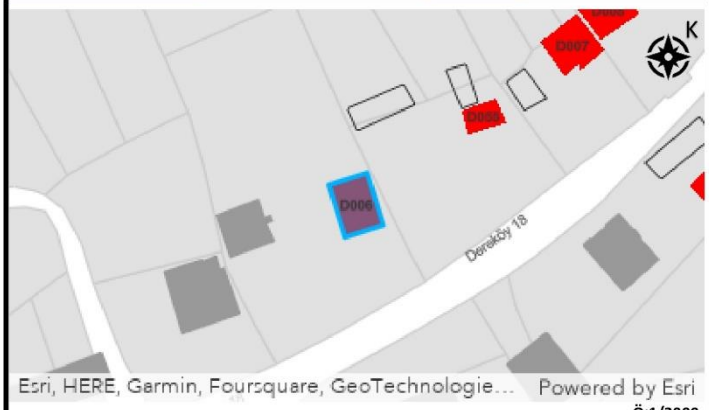
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D006	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	864	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000

Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu		-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda		-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı	X	Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D006	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

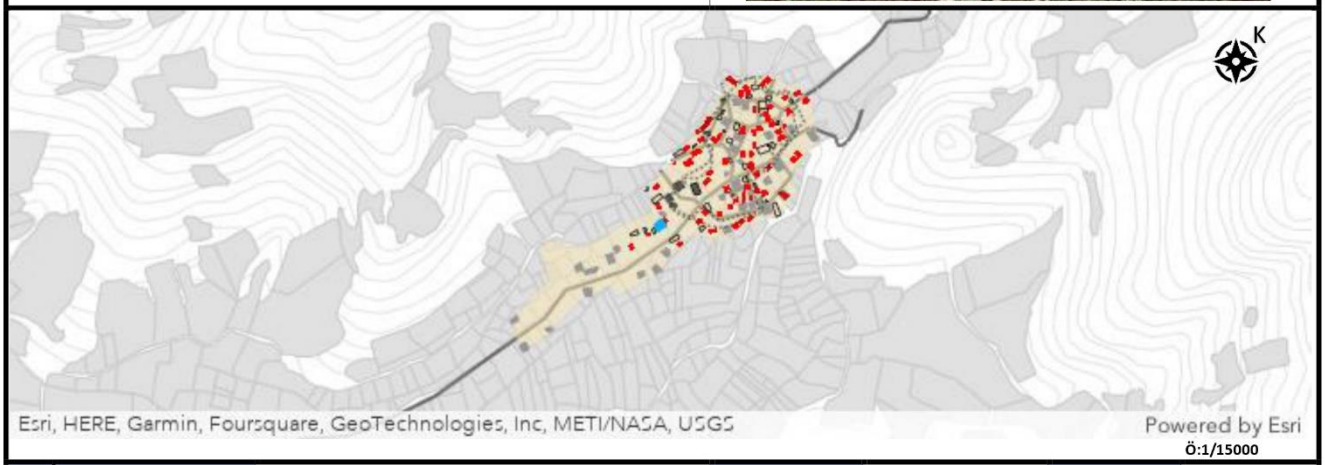
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D007	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	869	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		

Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Beşik Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Şıngıl

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D007	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	X
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	X

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	X
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.	X		

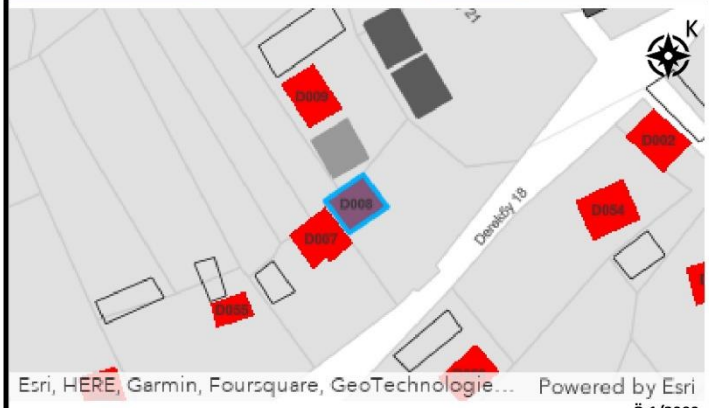
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Bozulmuş	**Özgünlüğü Bozulmuş**

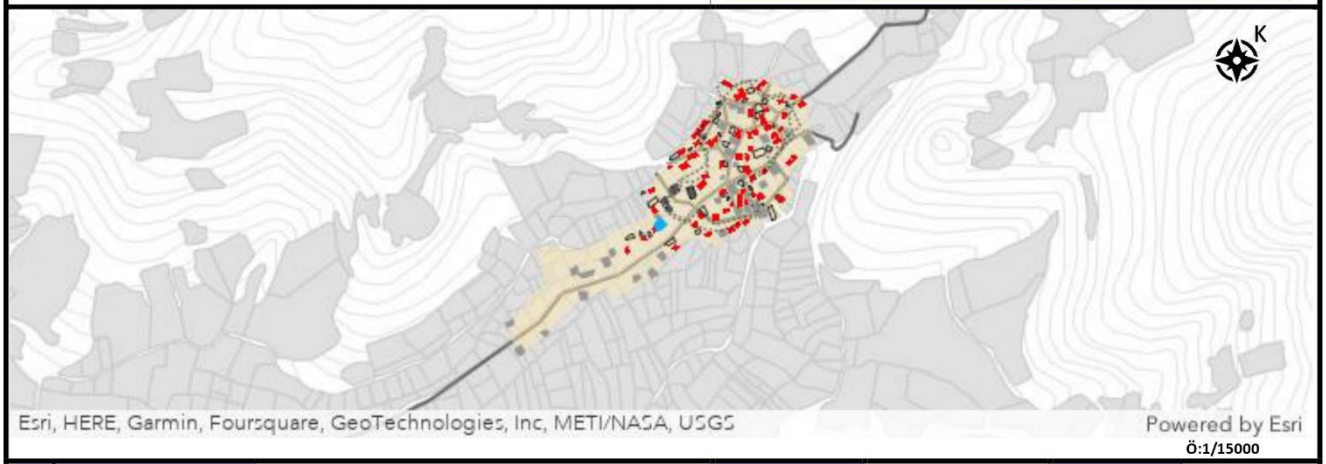
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D008	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	875	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-	
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-	

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D008	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

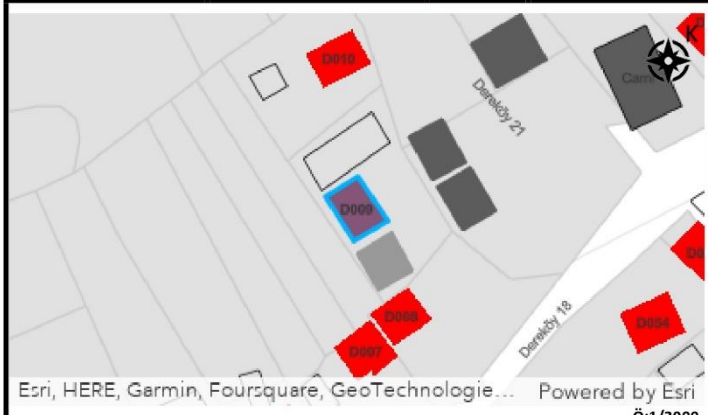
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

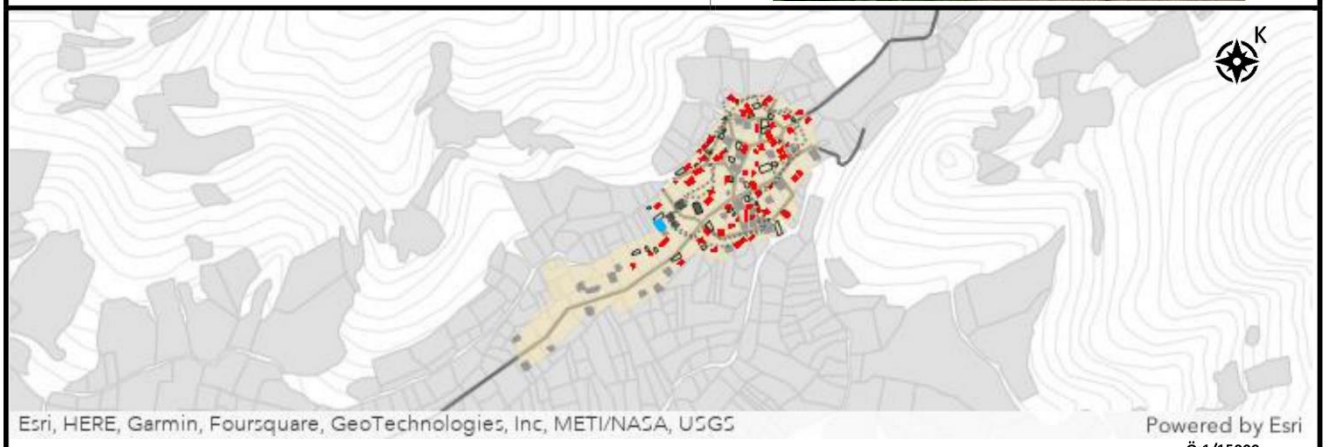
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D009	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	874	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu		-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda		-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D009	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	X
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

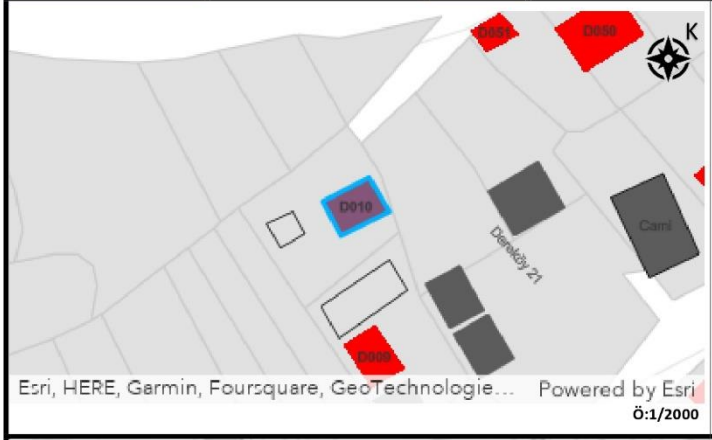
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

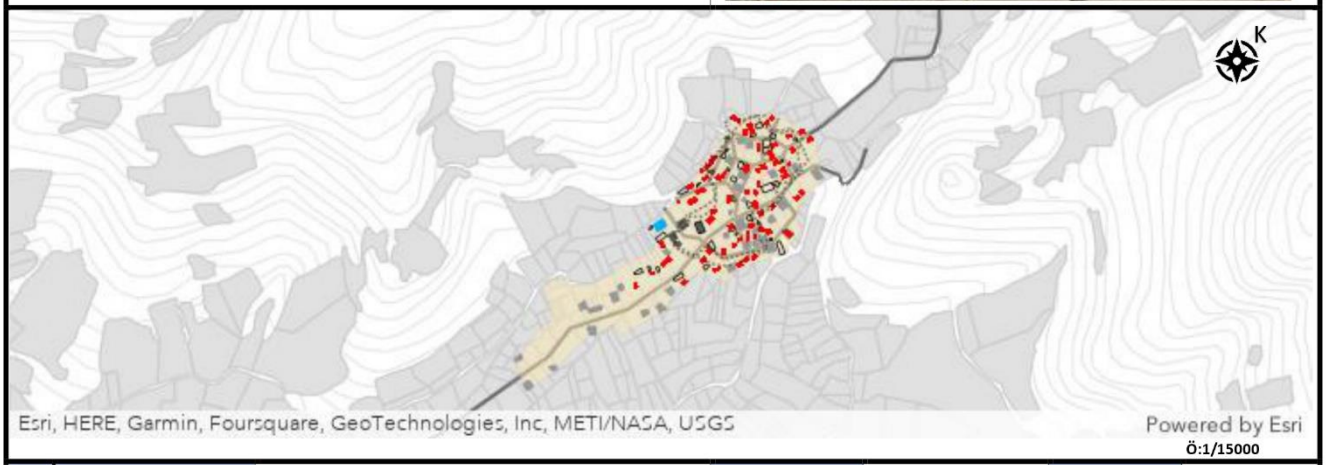
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D010	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	873	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D010	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

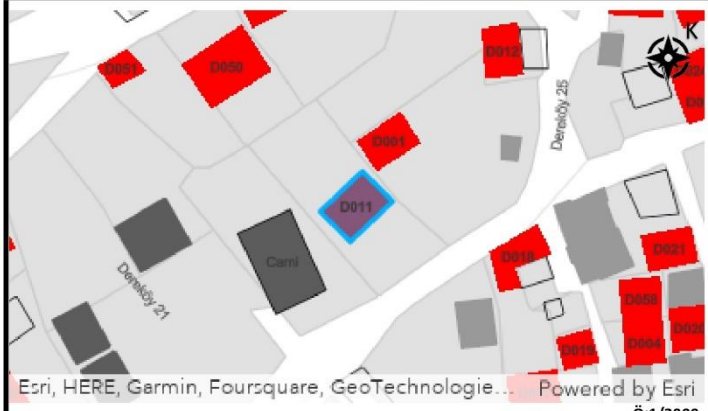
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

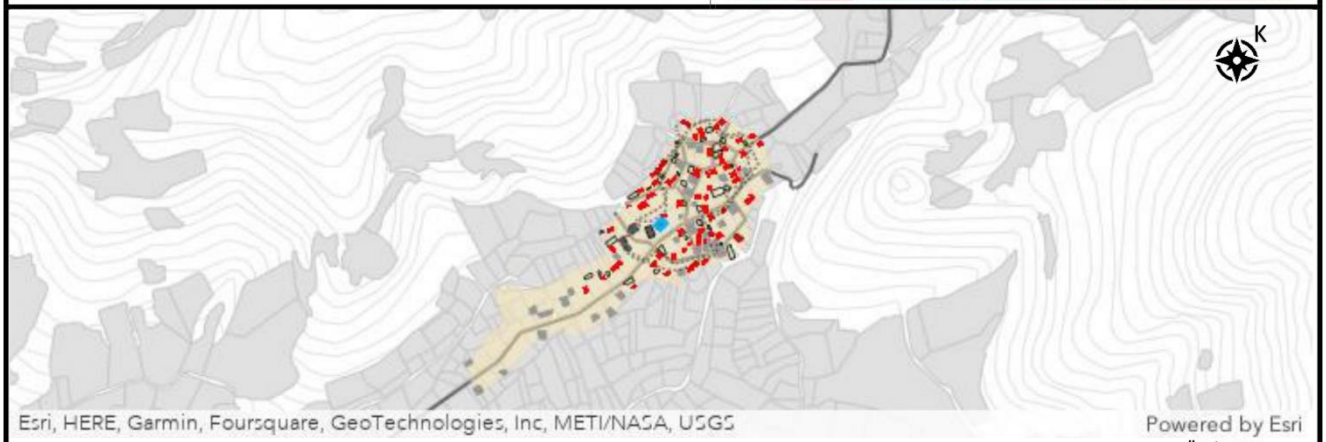
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D011	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1499	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Seki Üstü Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	X

Envanter No	D011	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

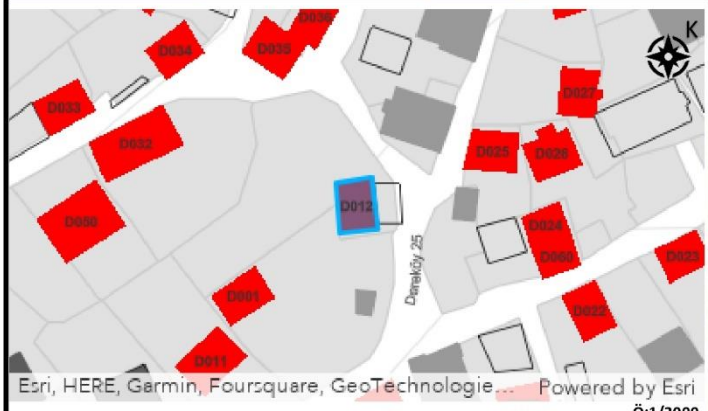
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

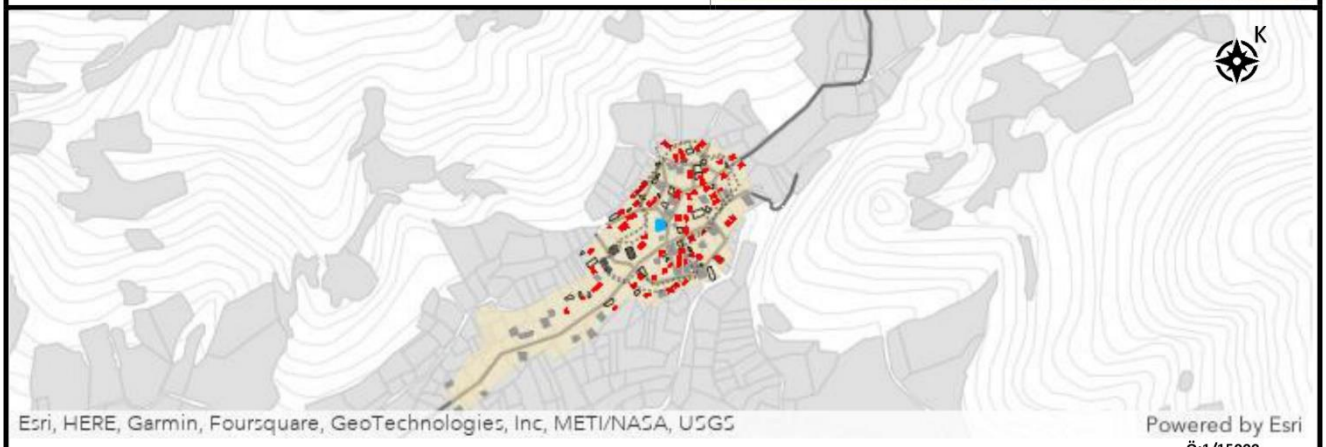
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D012	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1496	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Seki Üstü Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**			
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı		Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D012	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

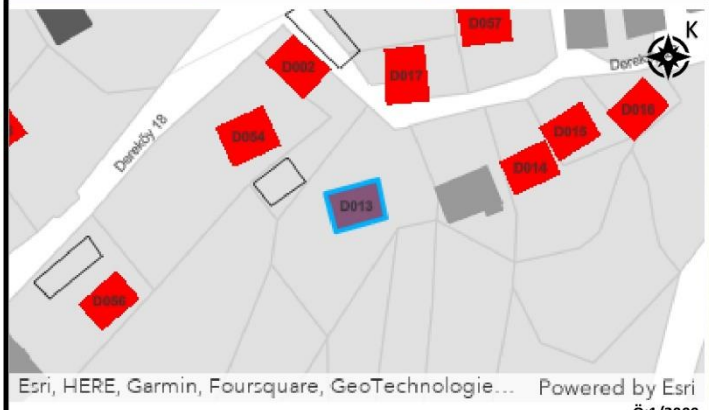
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

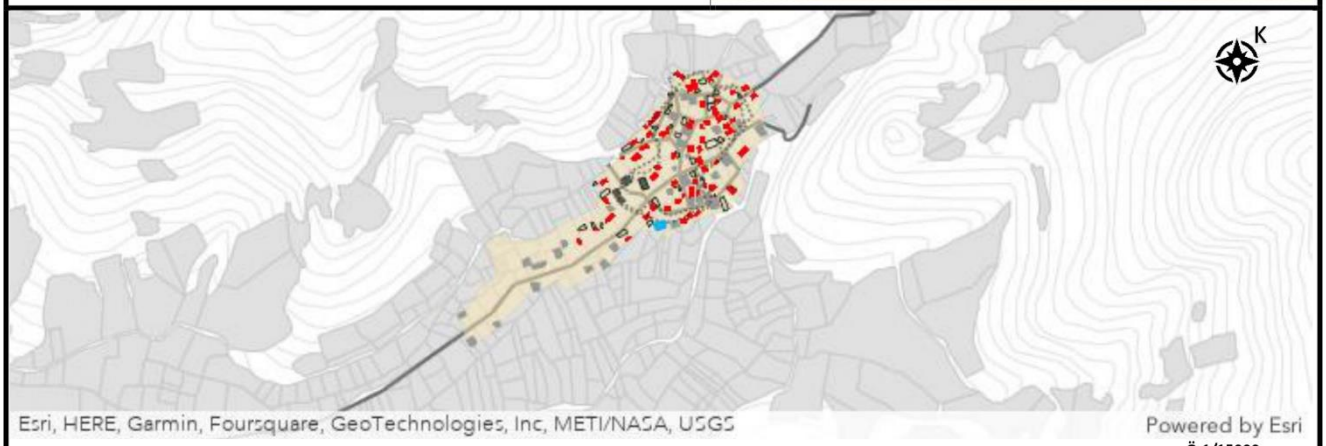
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D013	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1392	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Avlu-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu		-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda		-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı	X	Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D013	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

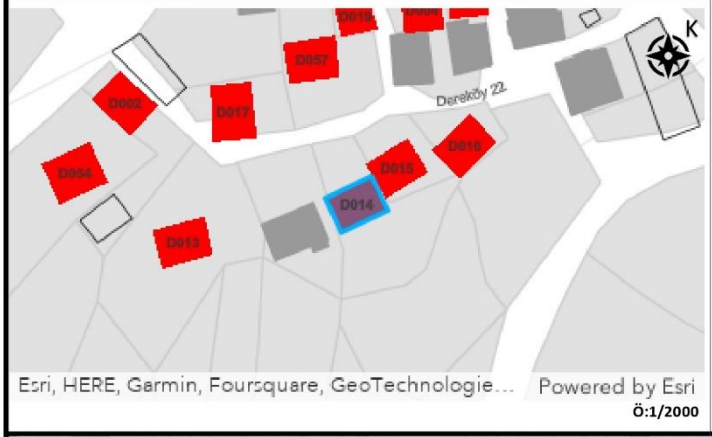
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

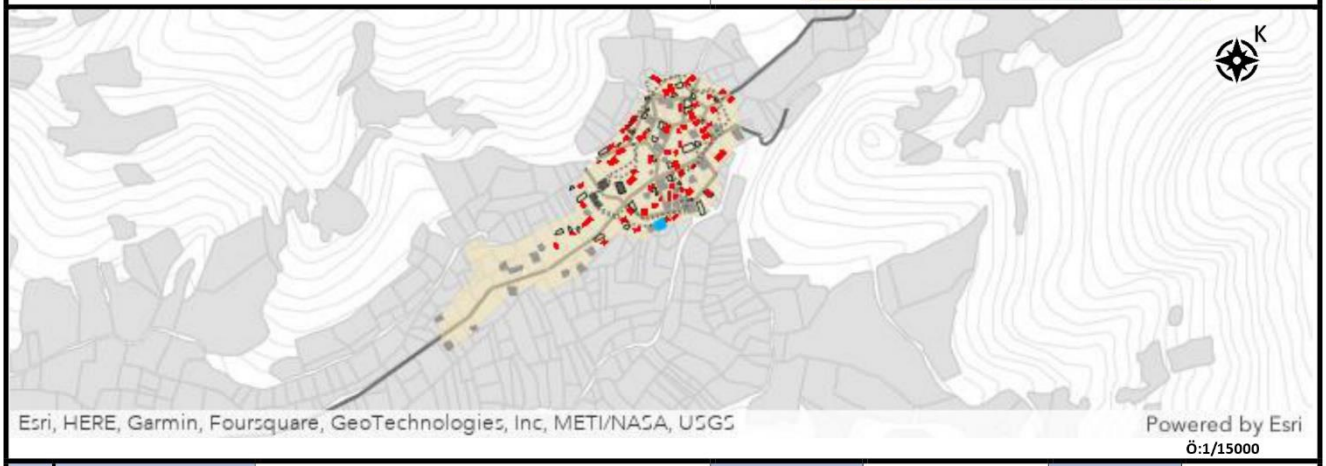
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D014	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1394	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Avlu-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık + Ahır		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D014	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

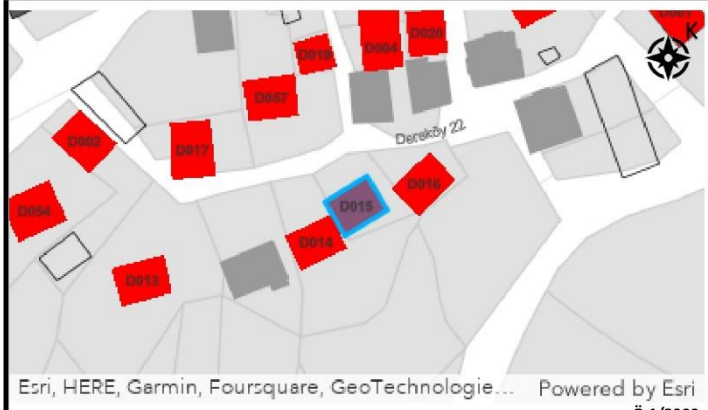
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

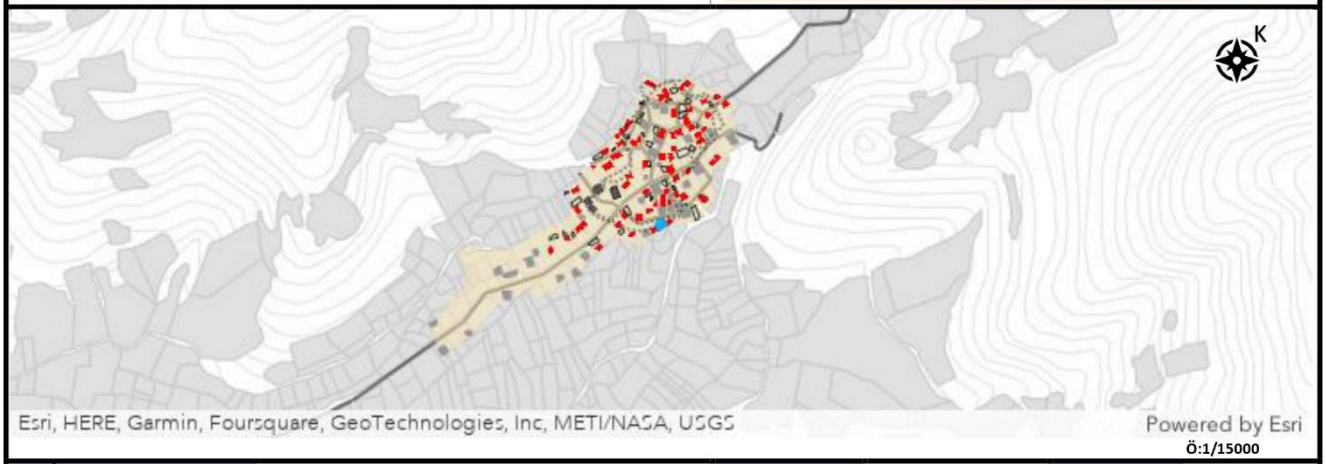
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D015	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1395	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Ahır + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D015	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

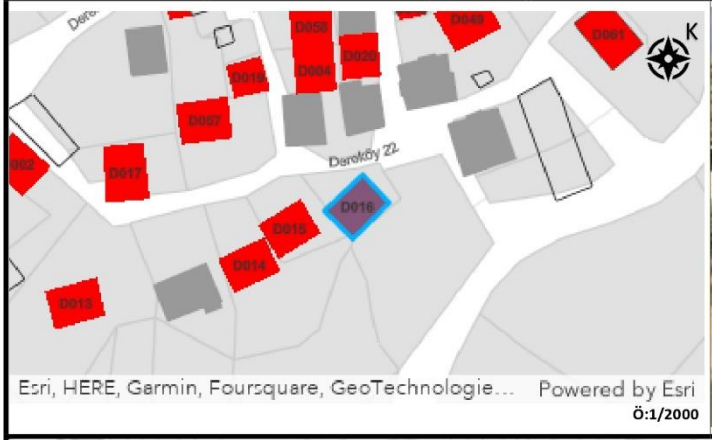
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

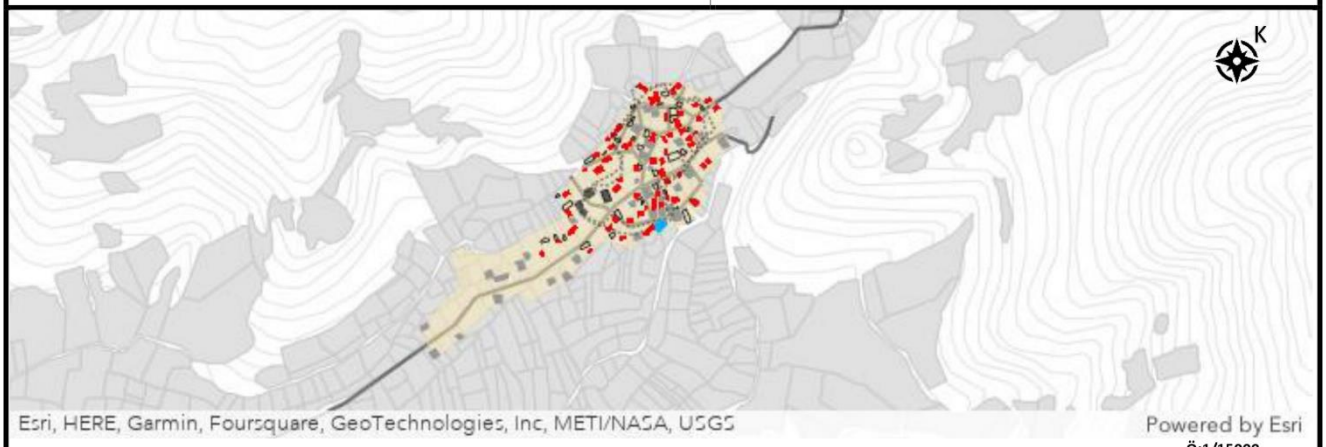
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D016	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1397	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D016	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

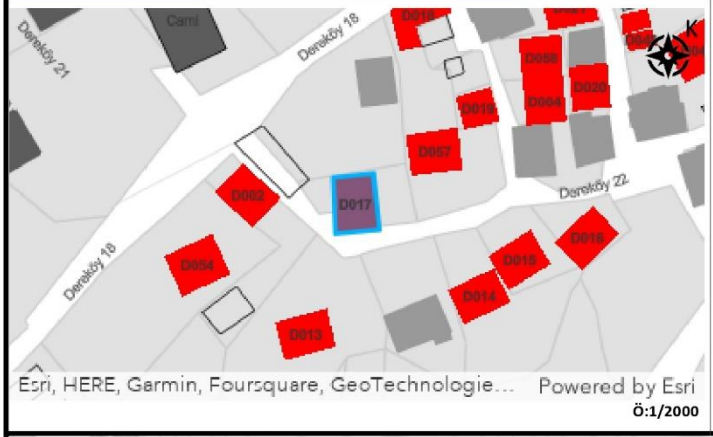
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

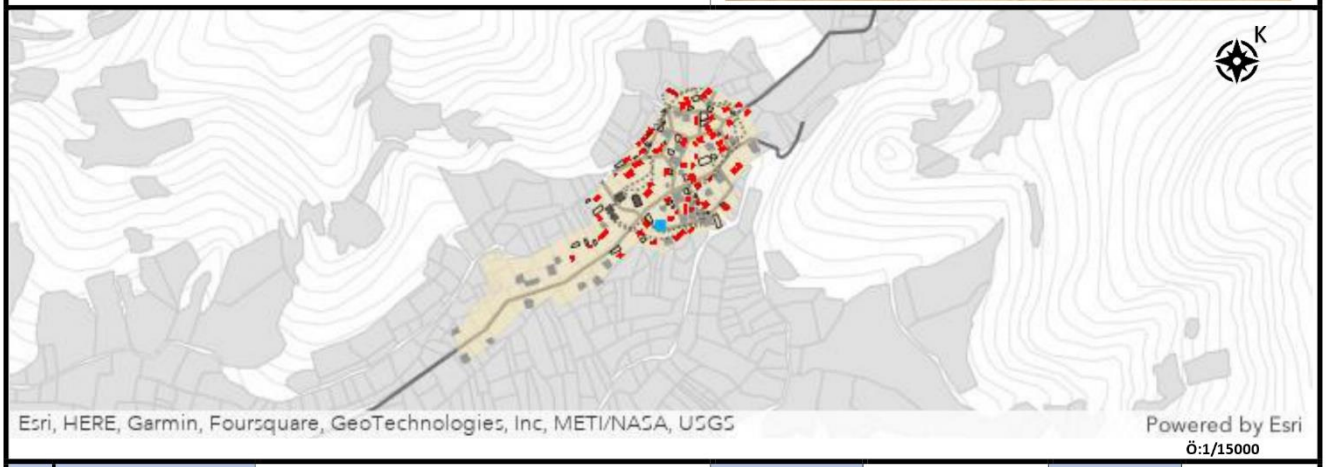
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D017	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1426	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D017	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

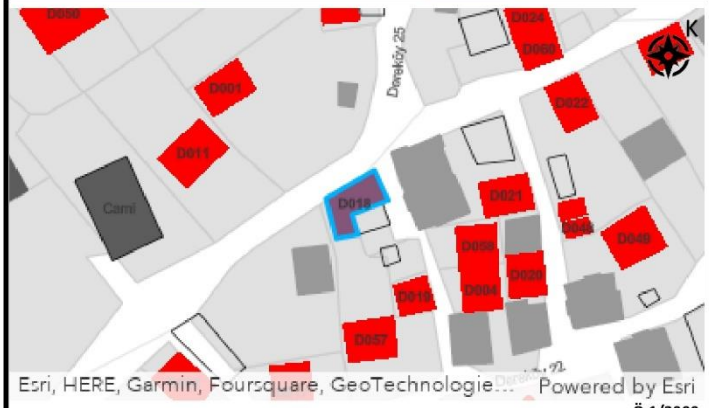
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

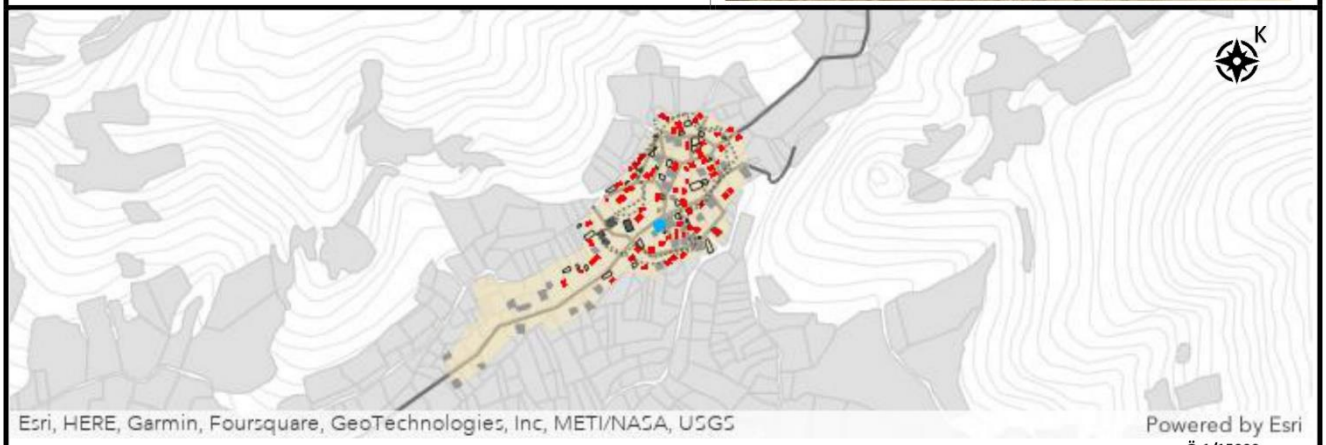
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D018	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1421	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı -	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu		-
Zemin Kat Planı	Zemin kat planı değiştirilmiştir.		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda		-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D018	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.			
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.			

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	X
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.	X	B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

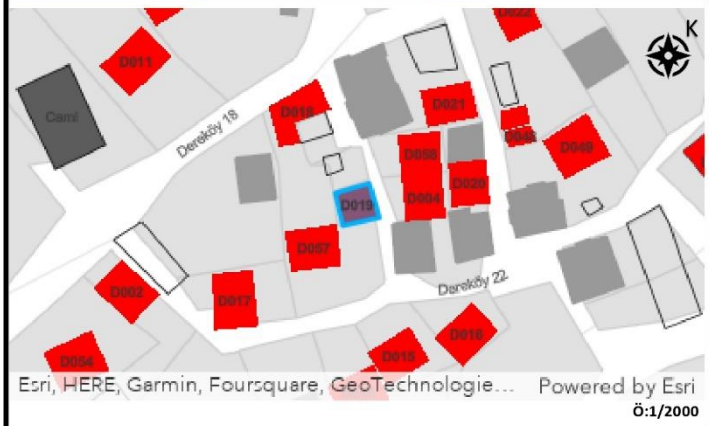
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

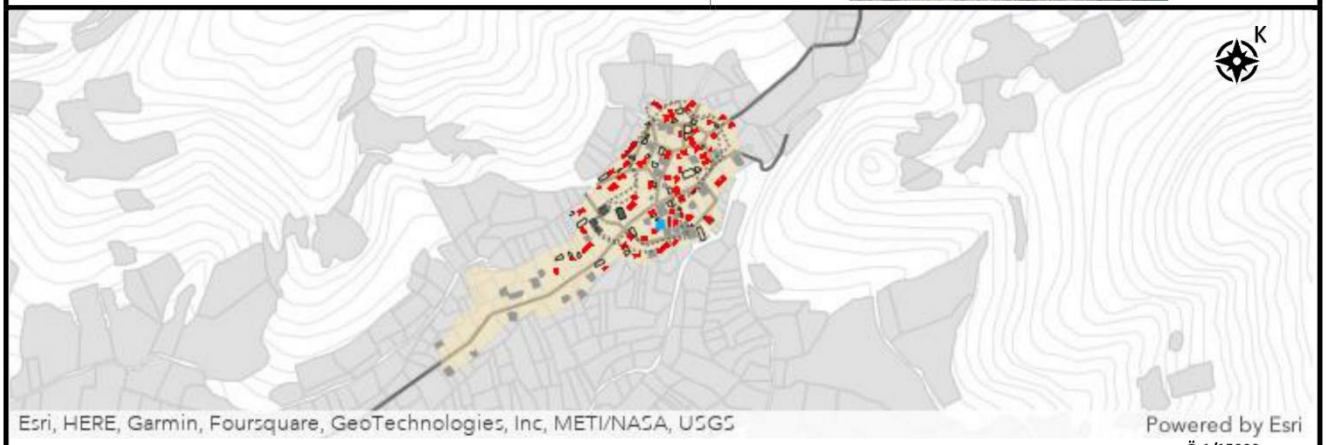
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D019	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1424	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Beşik Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-	
Zemin Kat Planı	Giriş + Ahır + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-	

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D019	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	X
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.	X		

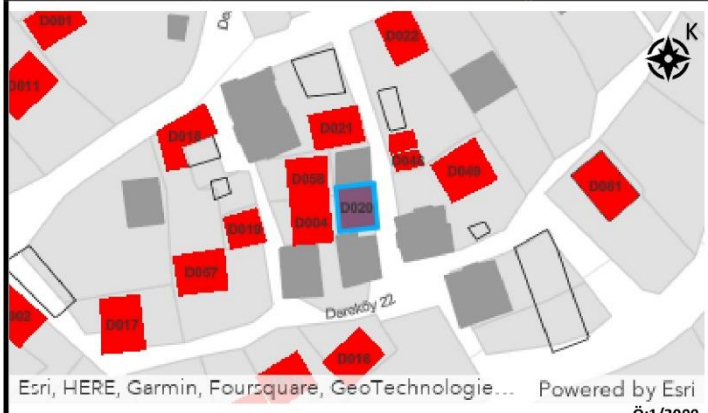
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Bozulmuş**

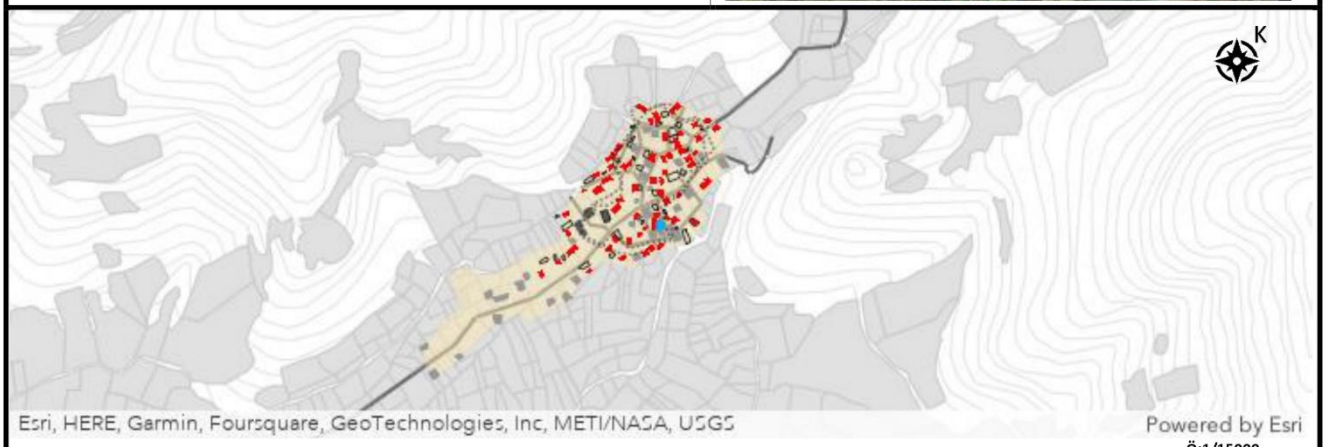
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D020	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1417	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D020	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

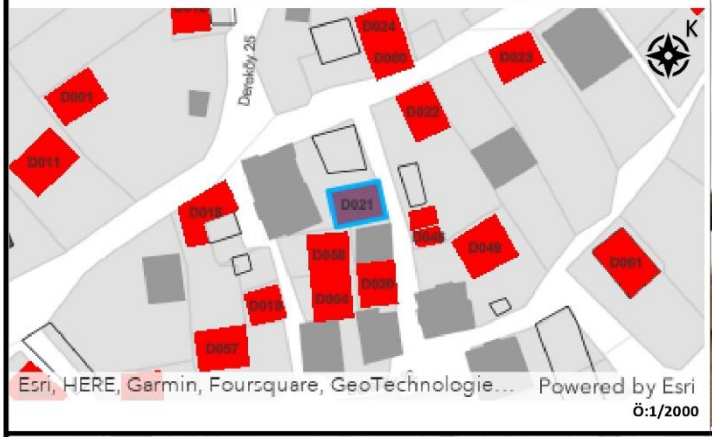
A ise:	**B ise:**	**C ise :**
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	**Cephe Özgünlük Durumu****
Özgün	**Özgün**

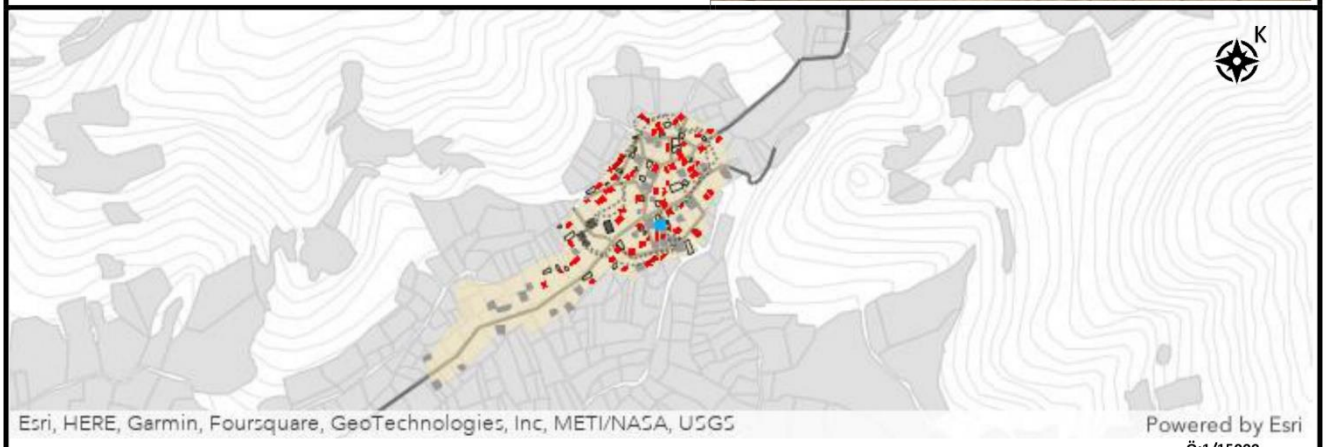
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D021	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1420	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Şıngıl

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D021	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.	X	C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

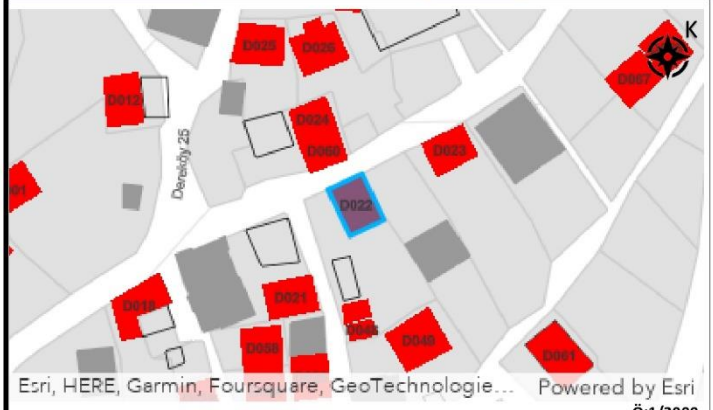
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

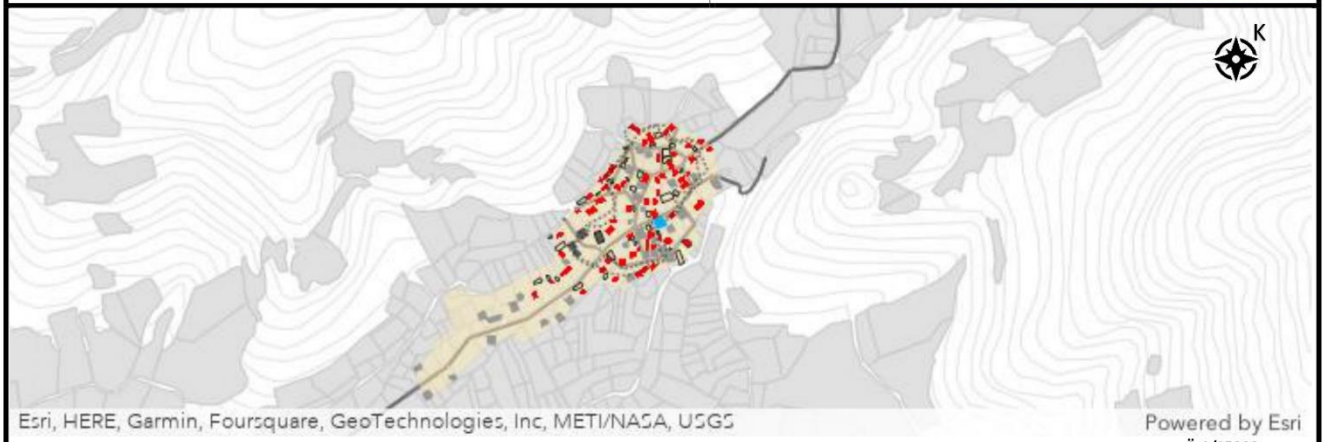
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D022	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1413	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D022	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

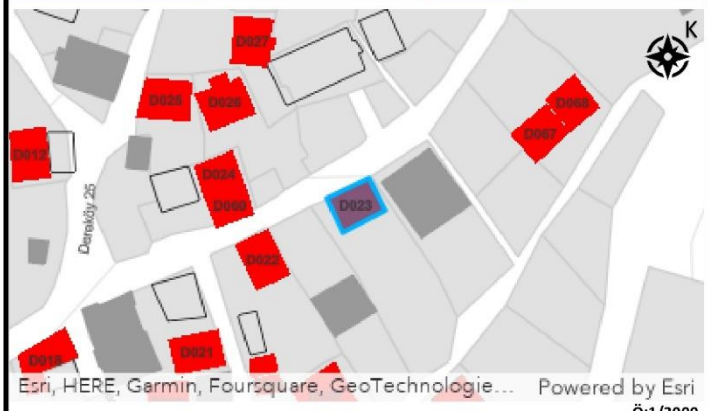
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

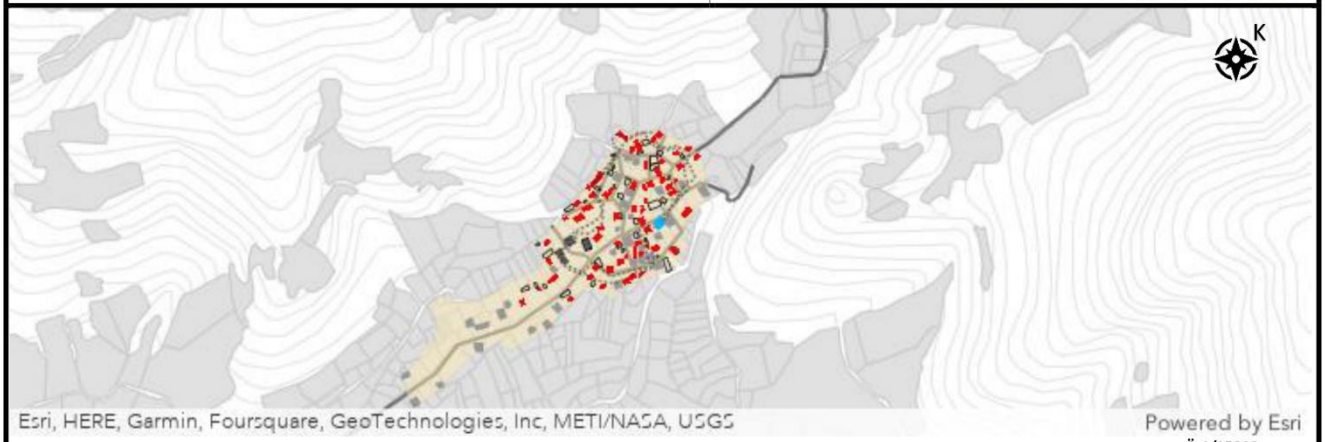
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D023	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1411	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D023	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

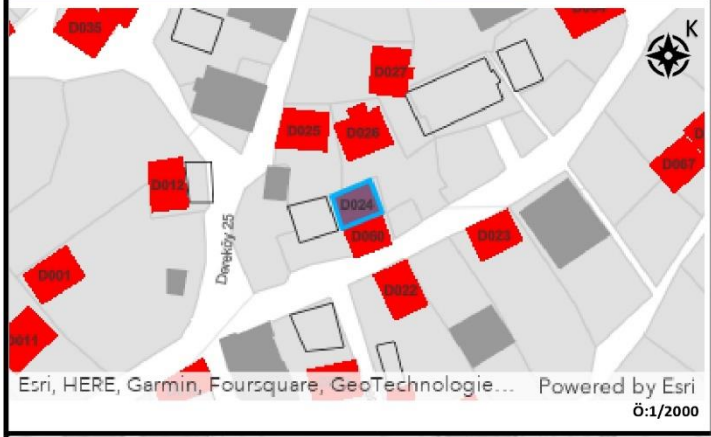
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

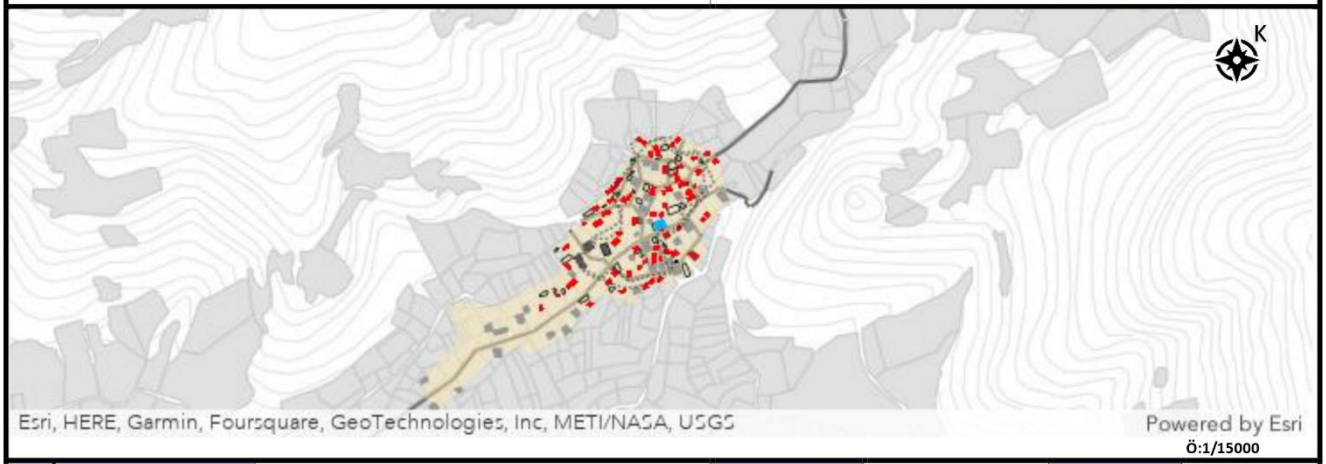
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D024	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1430	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		





Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D024	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	X
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

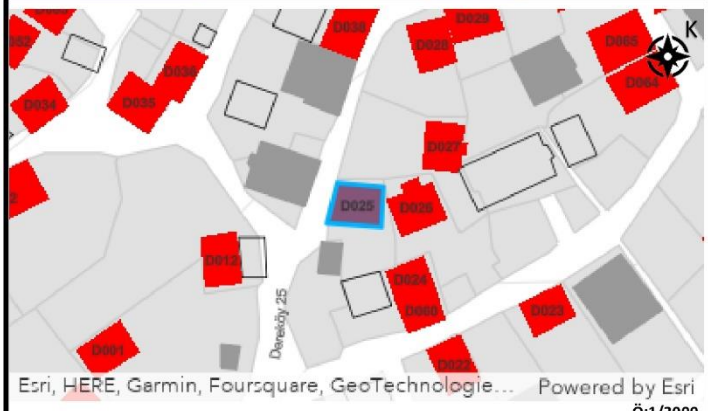
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

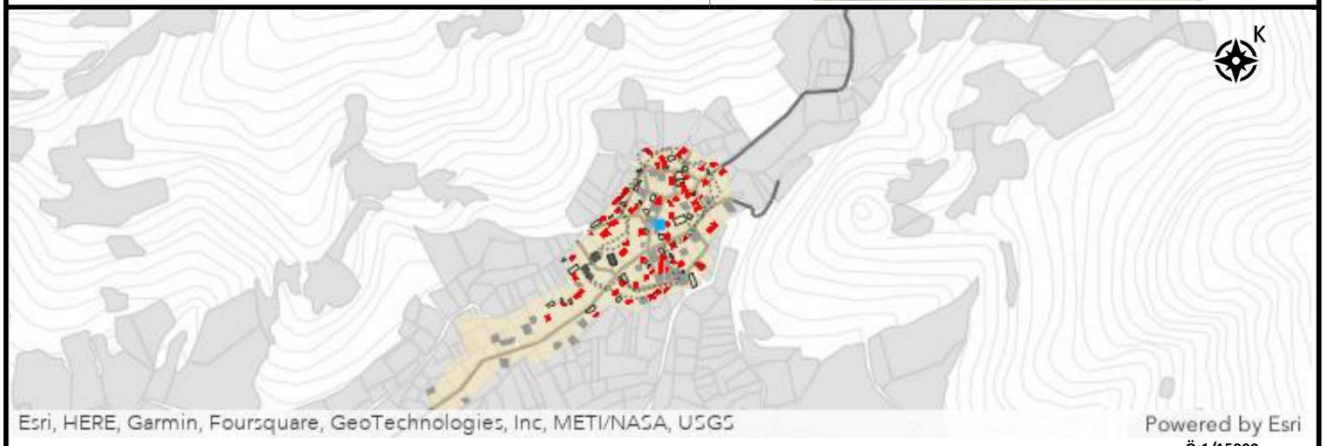
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D025	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1434	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D025	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

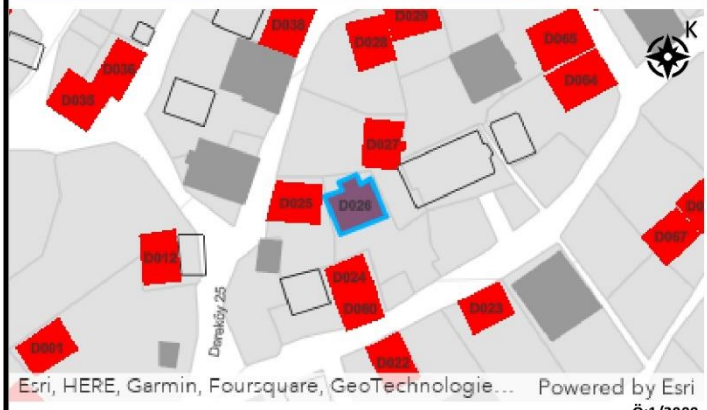
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

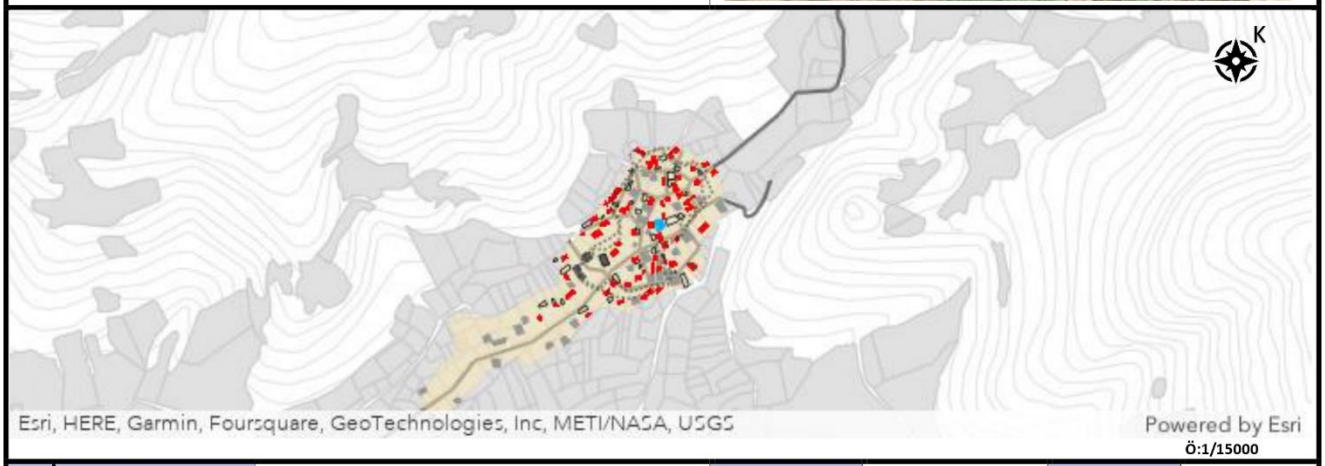
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D026	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1432	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D026	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

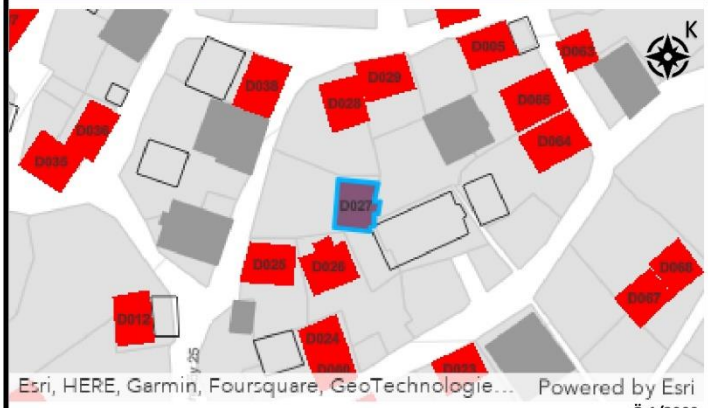
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

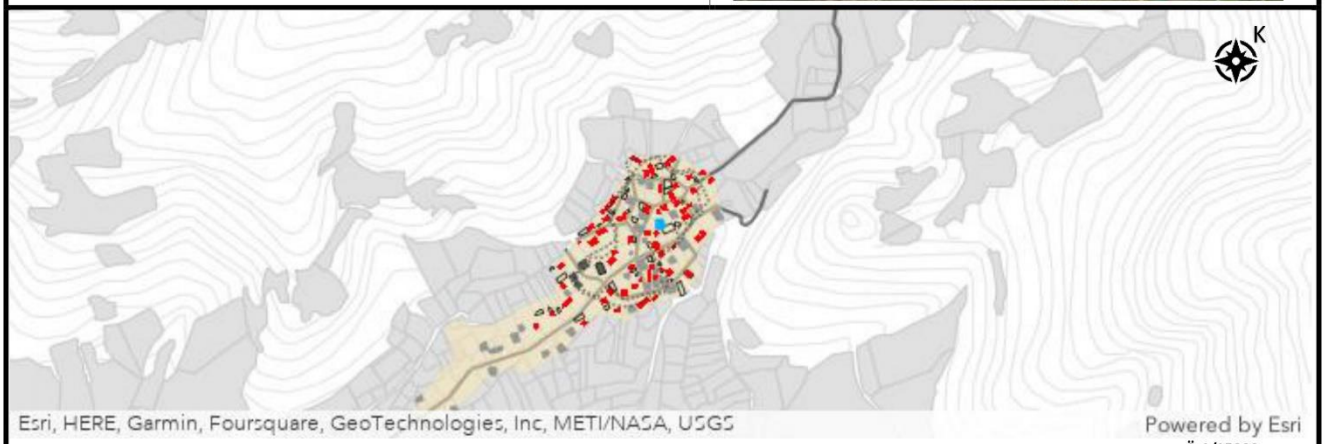
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D027	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1435	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D027	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

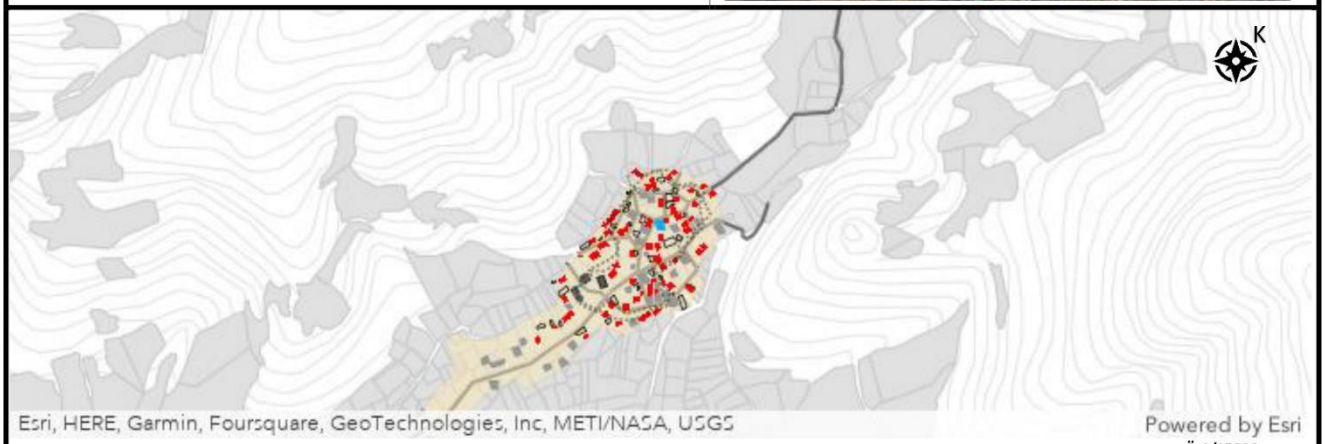
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D028	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1436	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		

Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D028	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

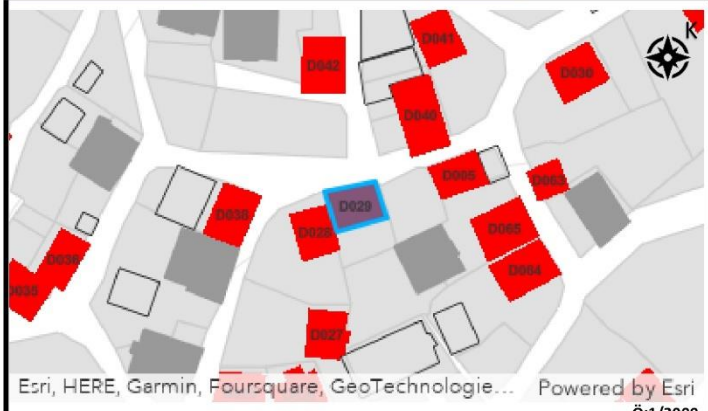
* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

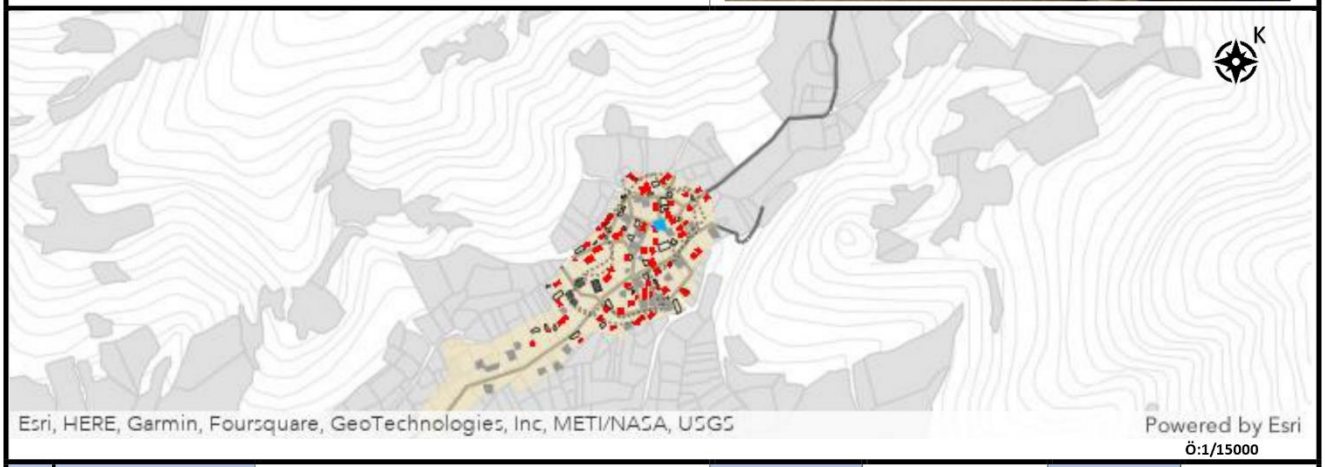
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi
Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D029	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1437	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Sac

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D029	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.	X	C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

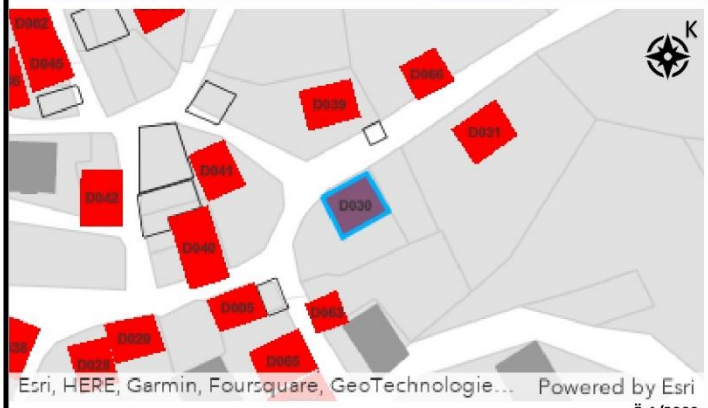
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

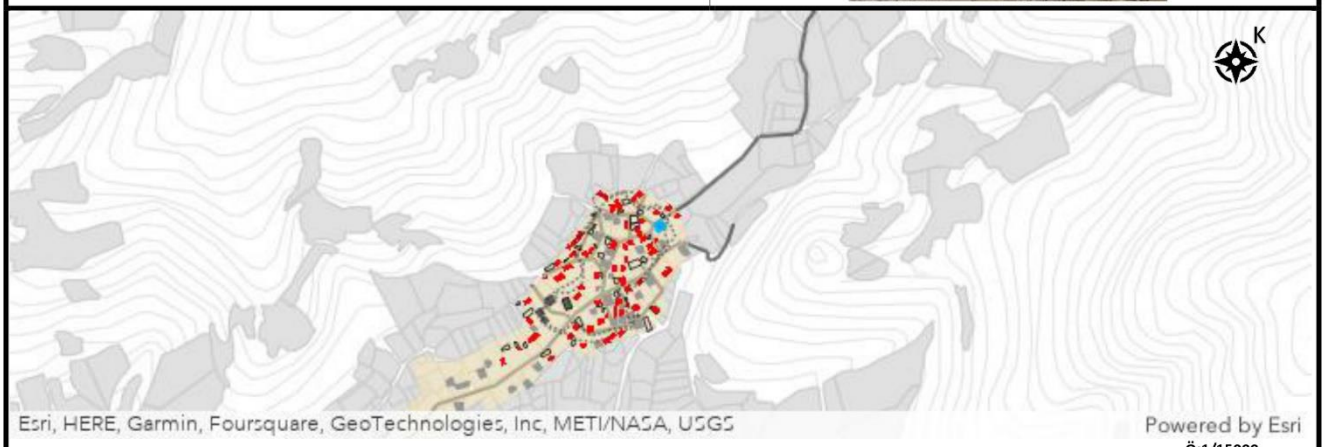
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D030	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1449	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Beşik Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Sac

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X	

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D030	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.	X	C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	X
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

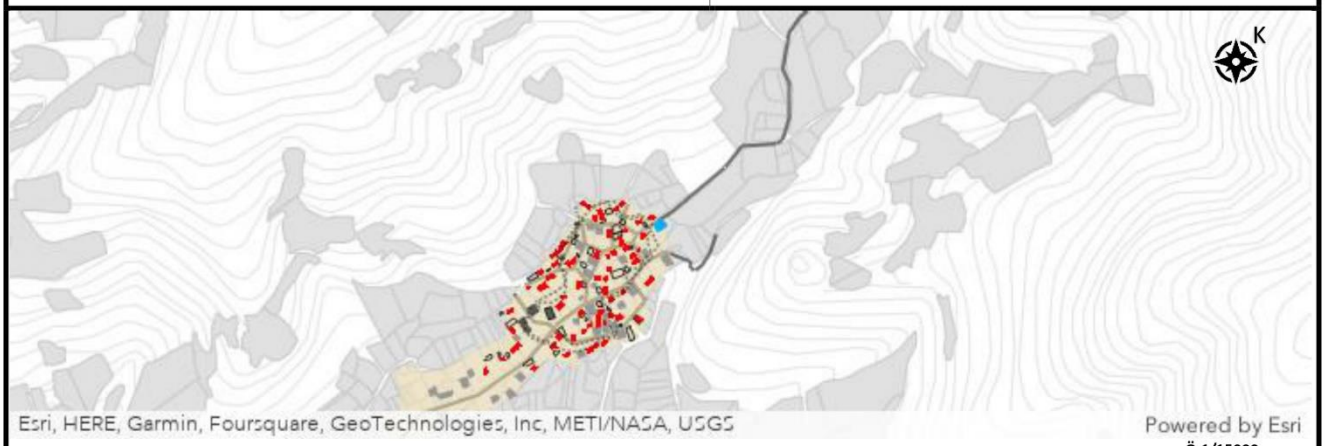
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D031	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1450	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		

Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D031	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

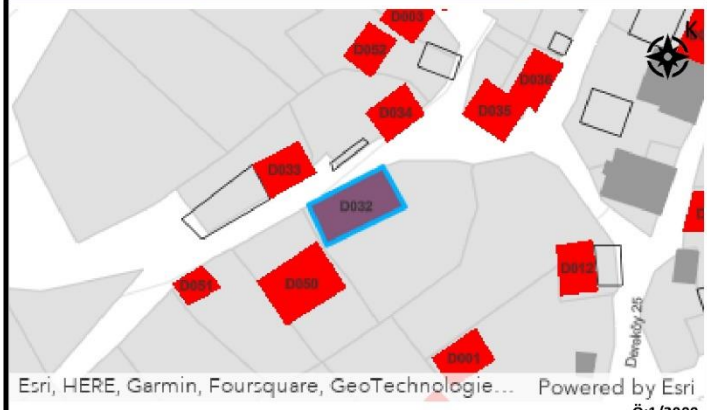
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

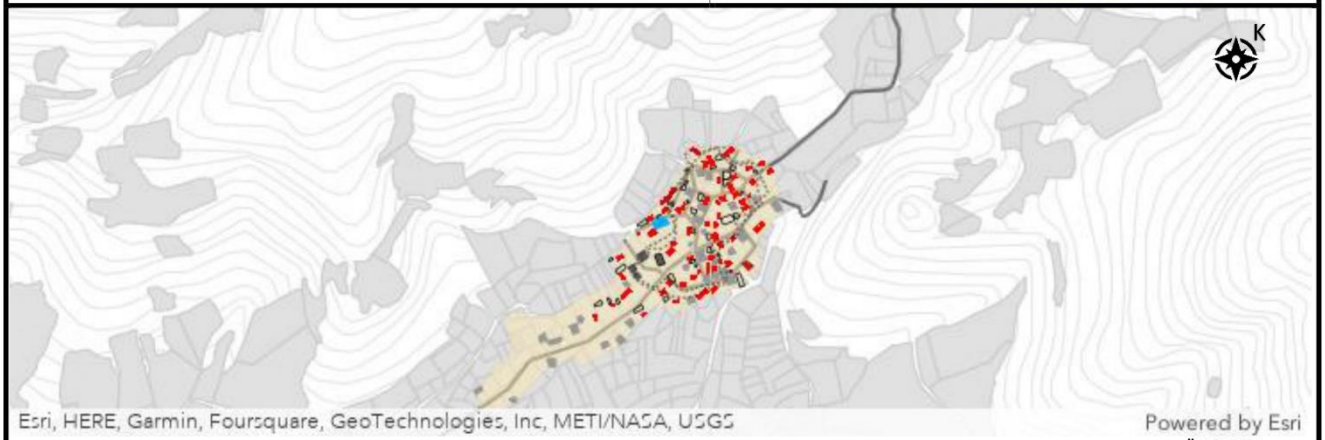
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D032	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1495	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D032	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

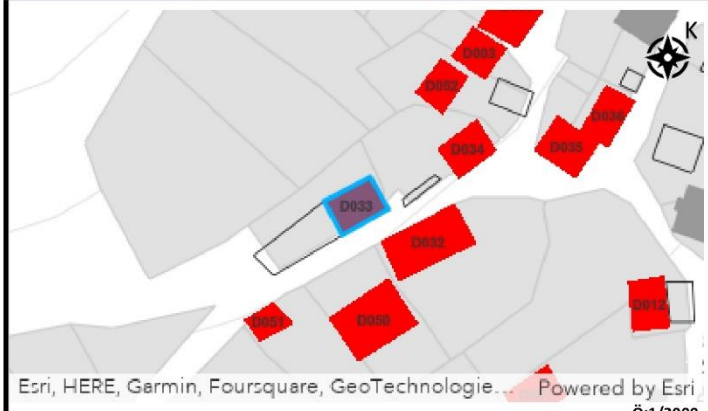
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

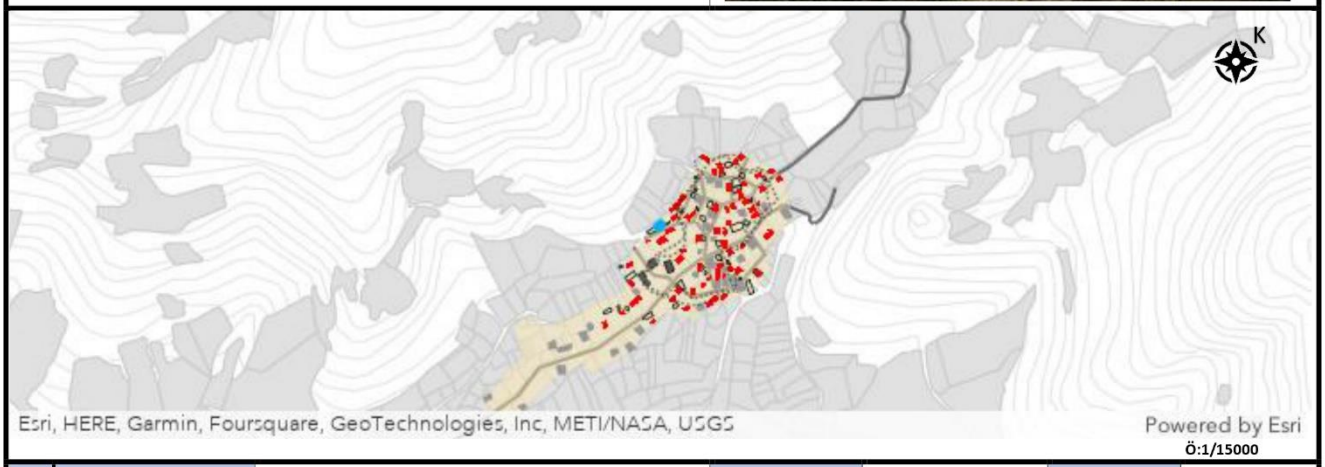
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D033	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1490	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı	X	Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D033	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	X
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

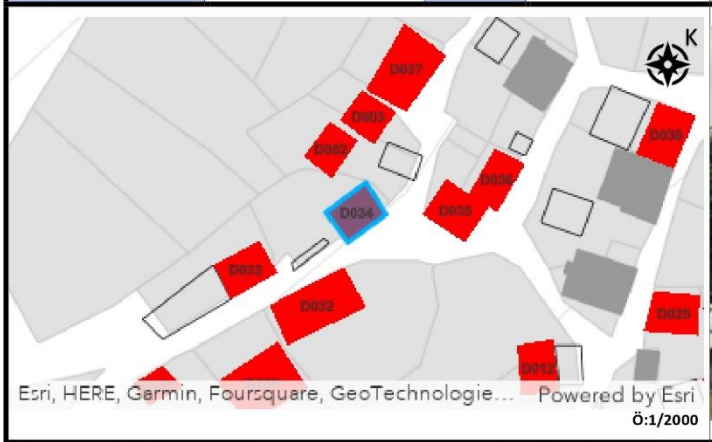
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

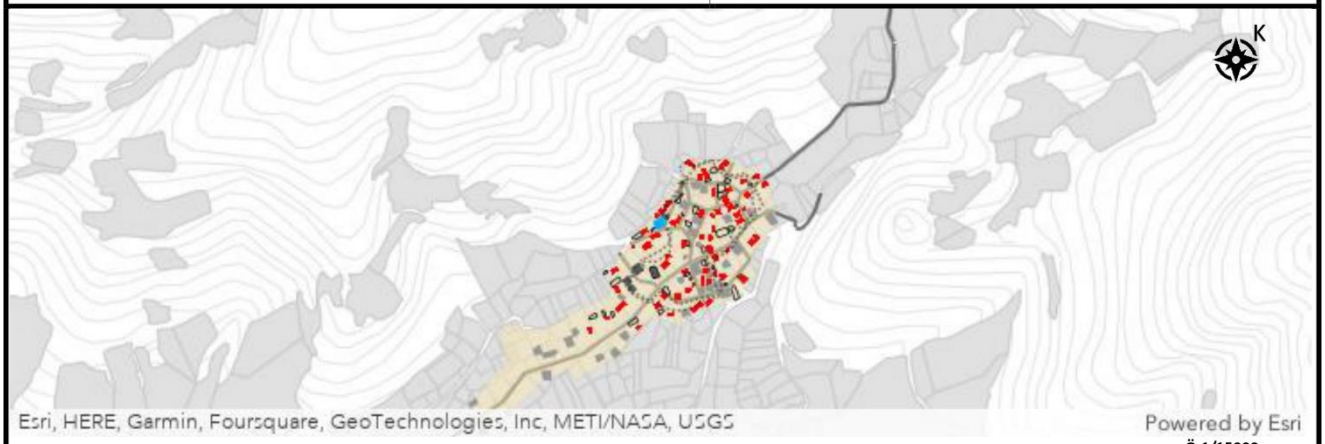
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D034	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1489	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D034	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

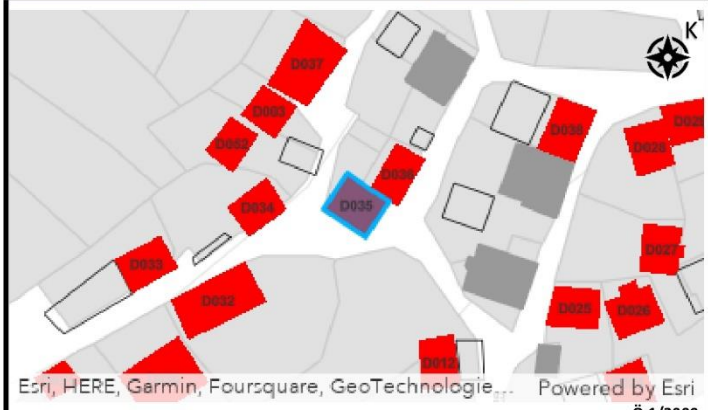
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

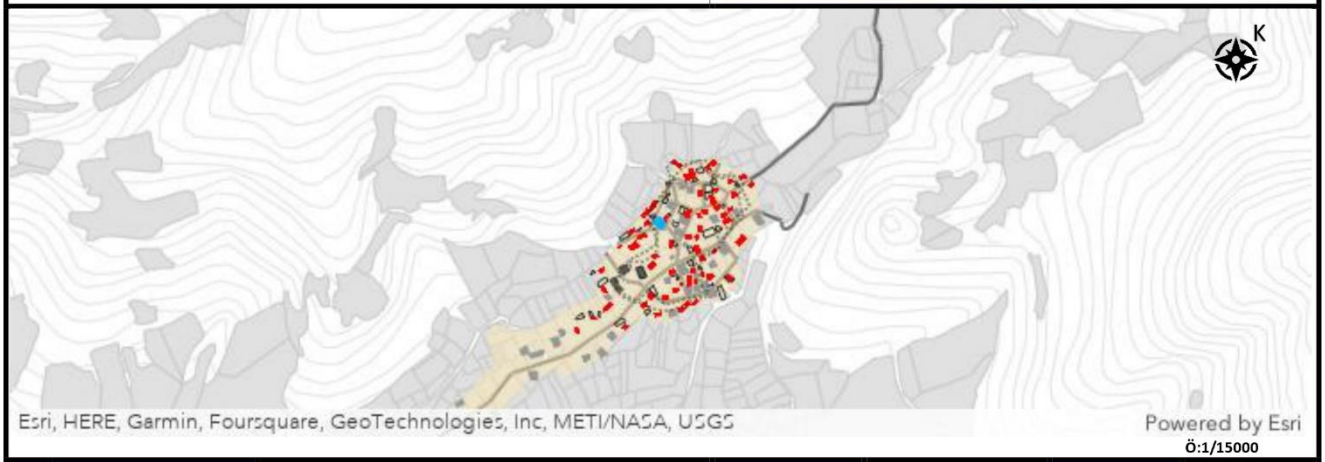
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D035	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1479	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık + Ahır		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D035	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

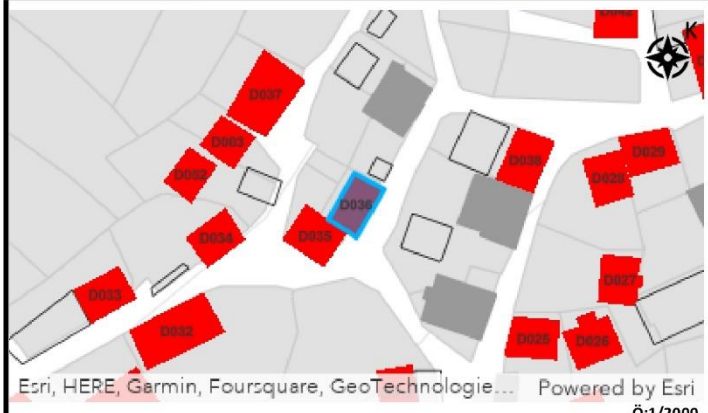
* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	
**** Cephe Müdahaleleri**					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Bozulmuş**

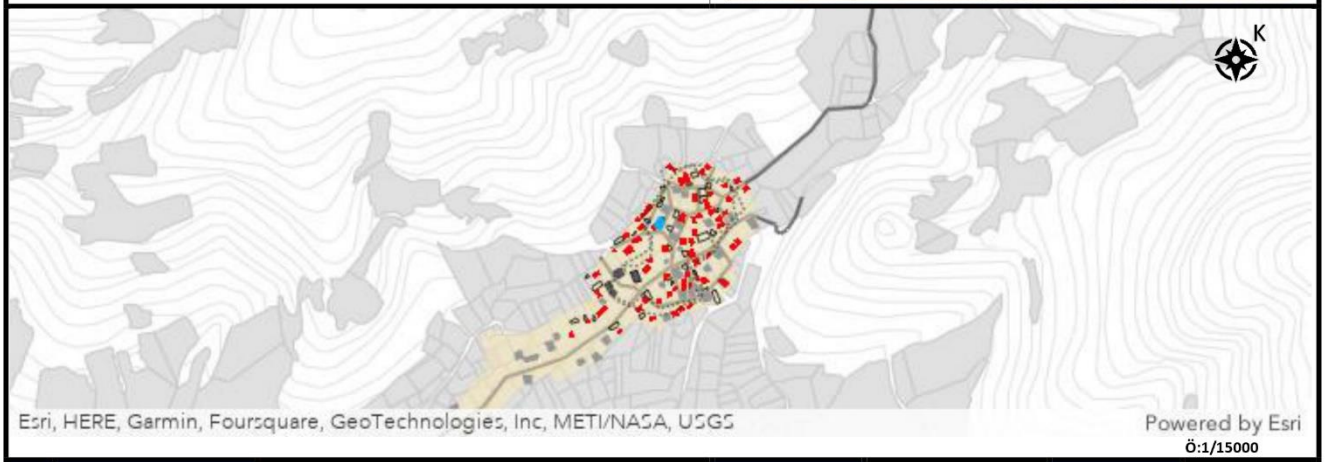
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D036	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1479	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Şıngıl

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı	X	Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda	X			Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D036	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.	X	C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	X
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	X
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

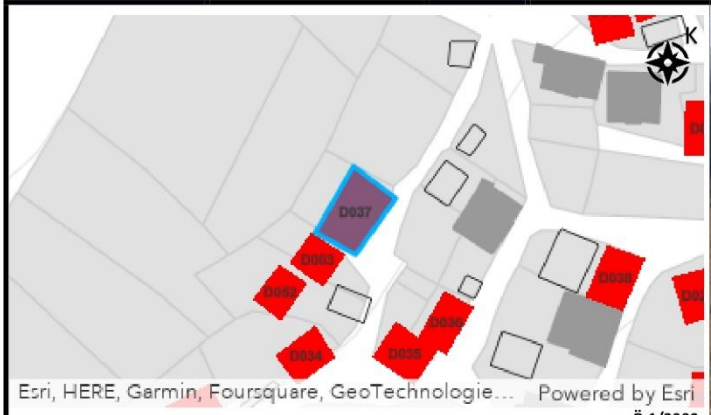
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Bozulmuş**

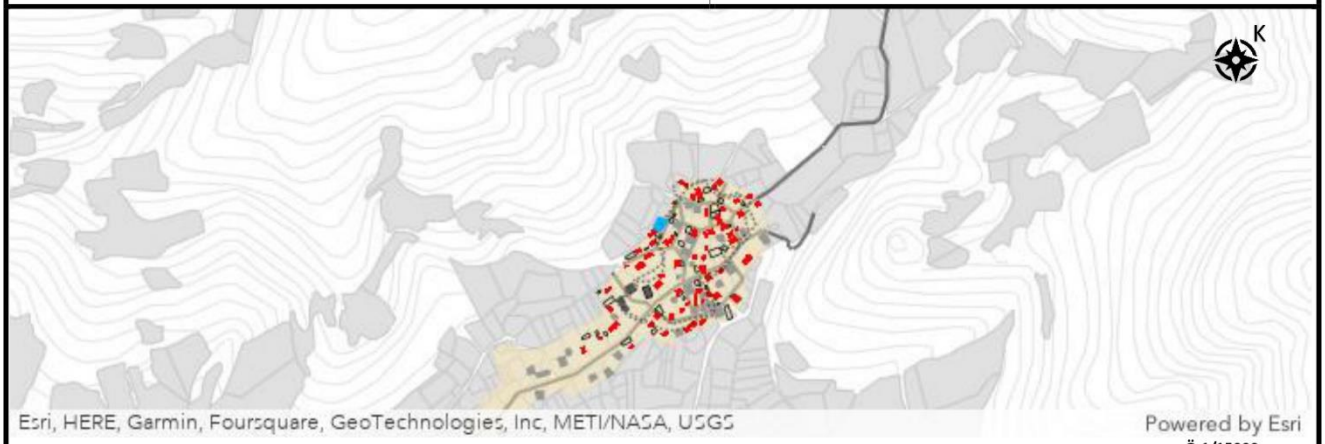
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D037	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1486	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık + Ahır		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D037	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

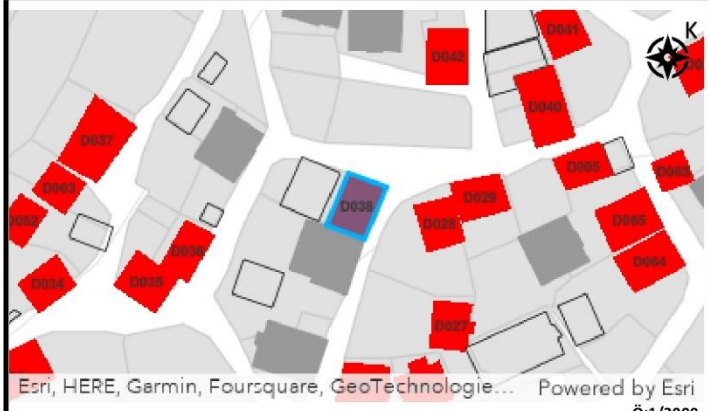
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

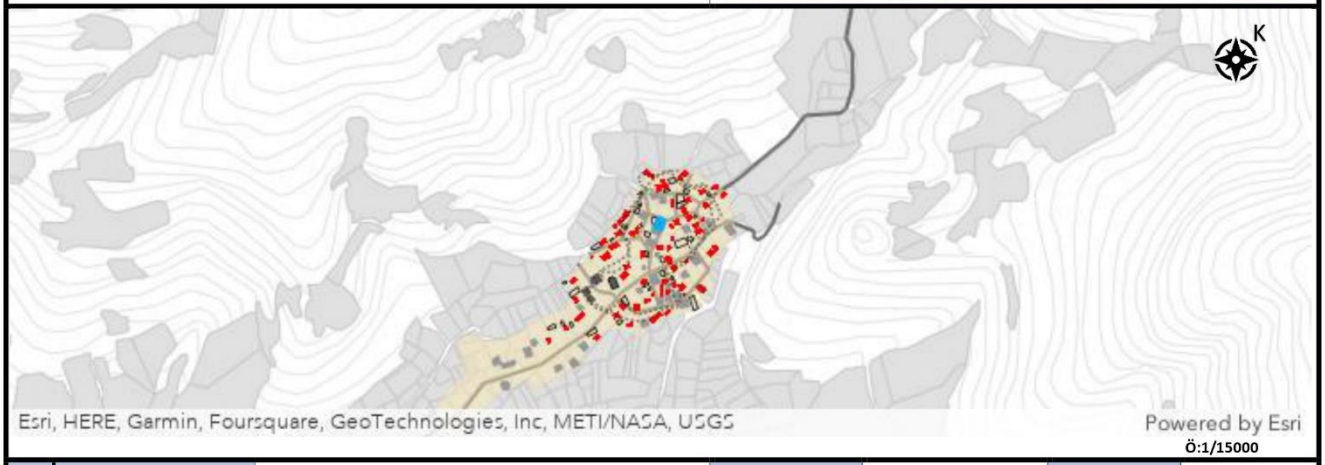
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D038	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1481	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D038	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

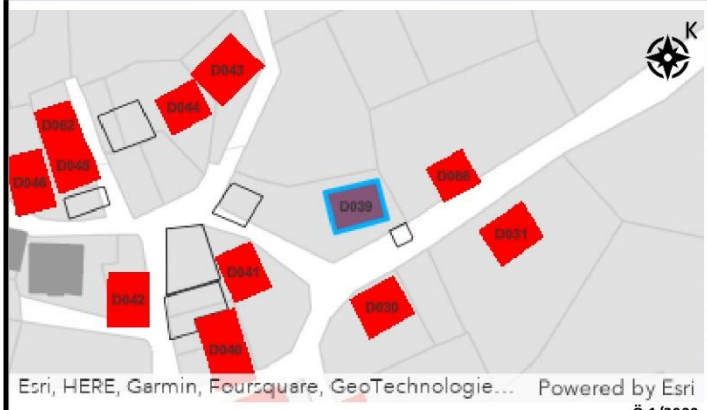
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

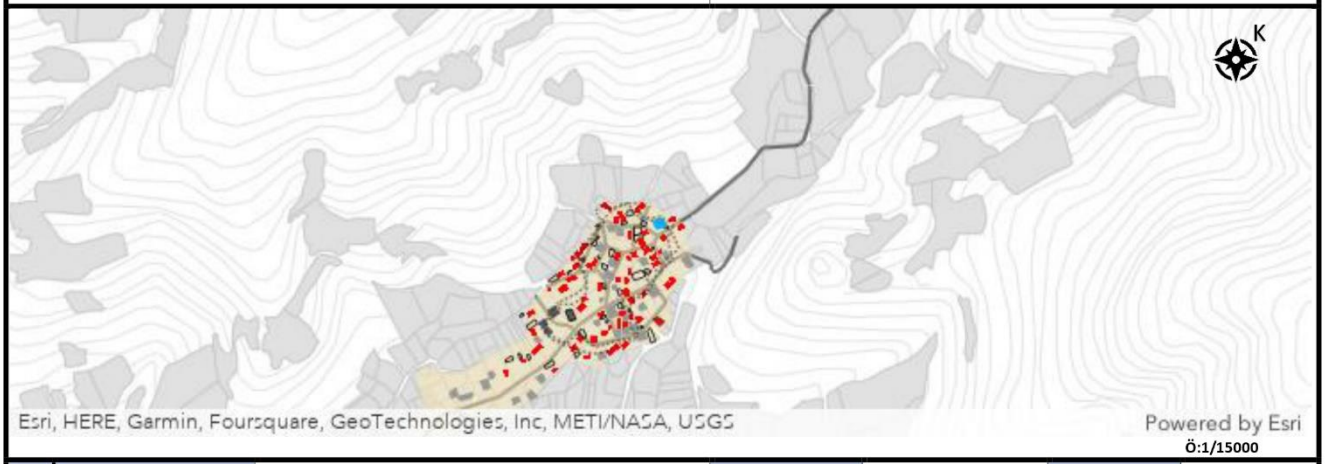
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D039	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1454	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Taş Yığma / Ahşap İskelet - Harman Tuğlası Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D039	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

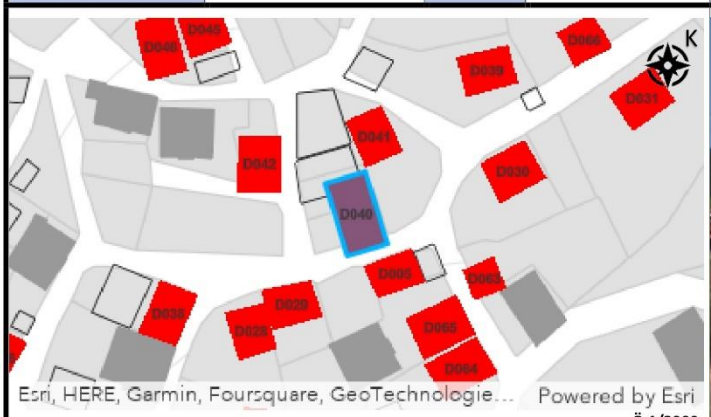
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

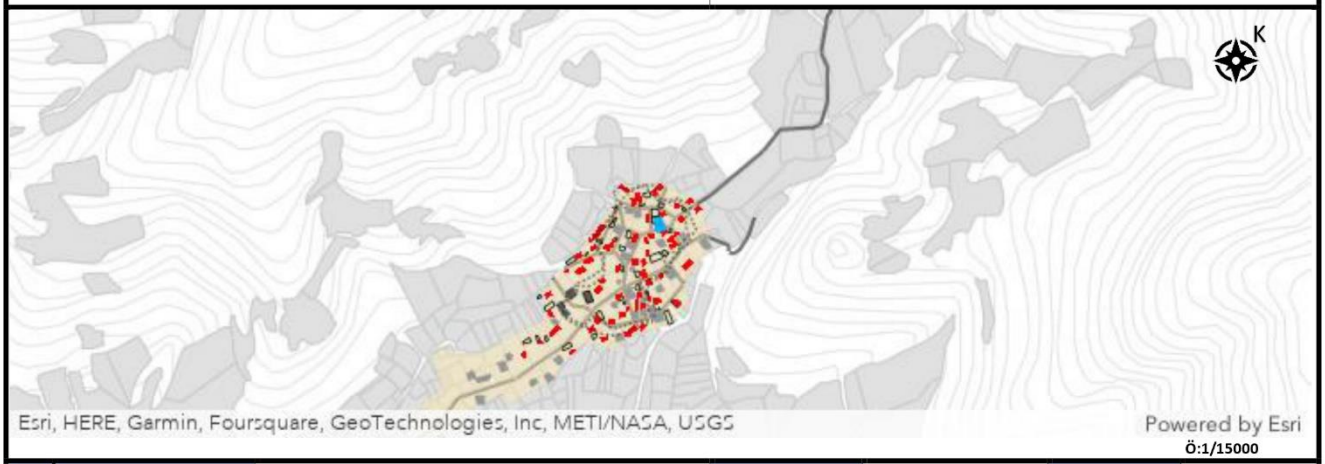
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D040	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1462-1463	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Avlu-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Eternit		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-	
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-	

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D040	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.	X	C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

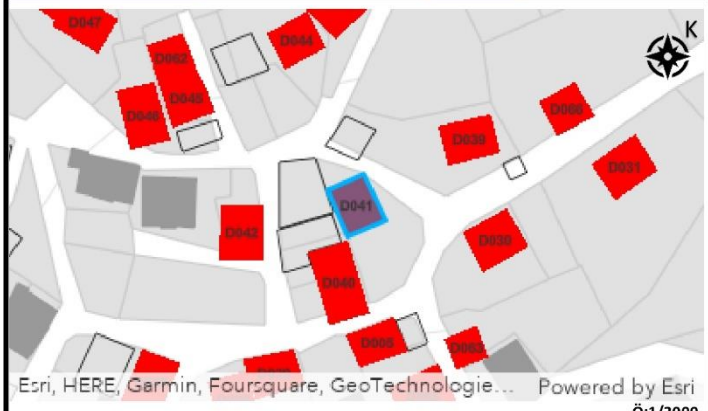
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

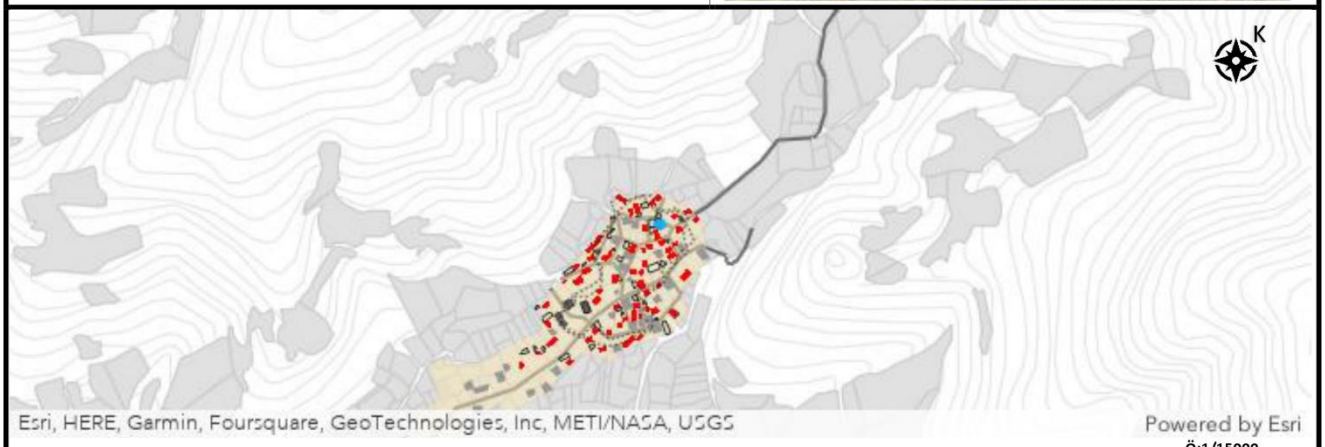
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D041	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1461	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı -	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D041	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

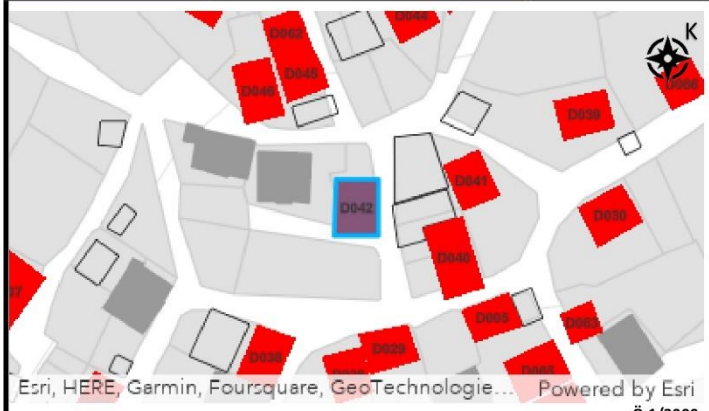
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

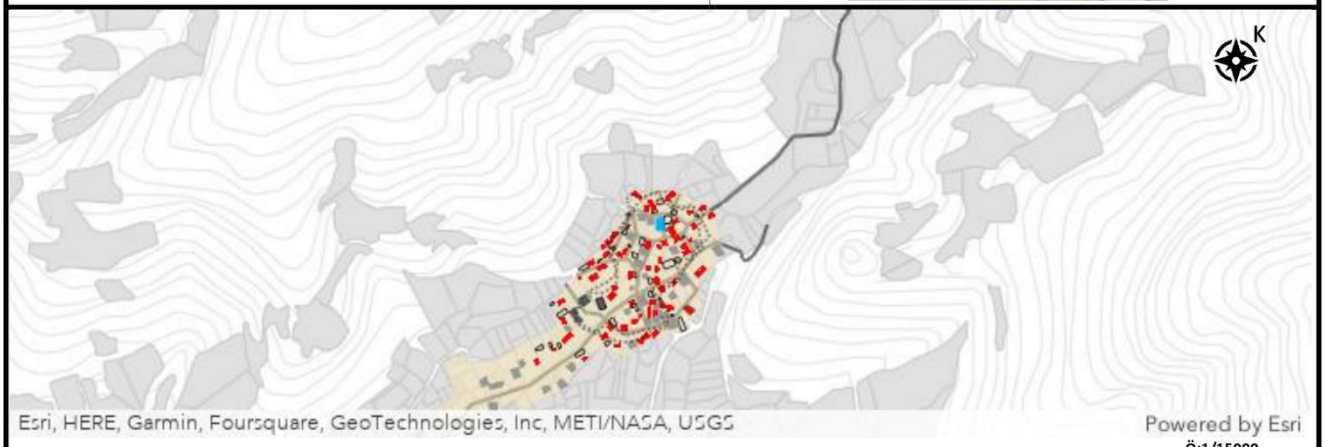
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D042	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1469	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D042	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

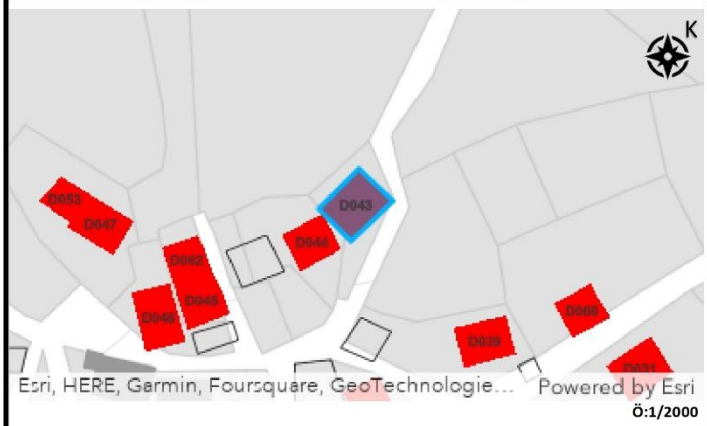
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

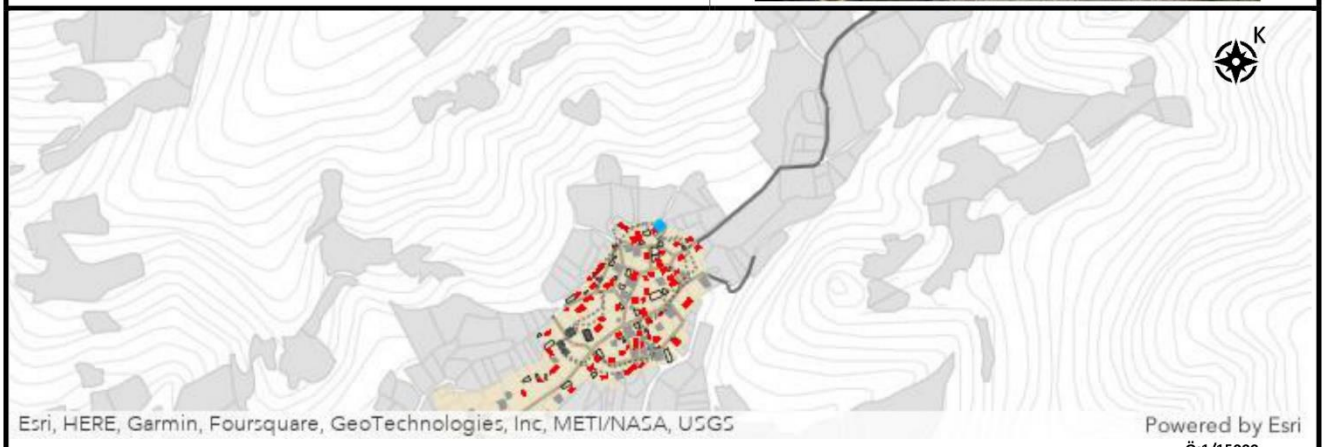
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D043	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1455	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D043	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

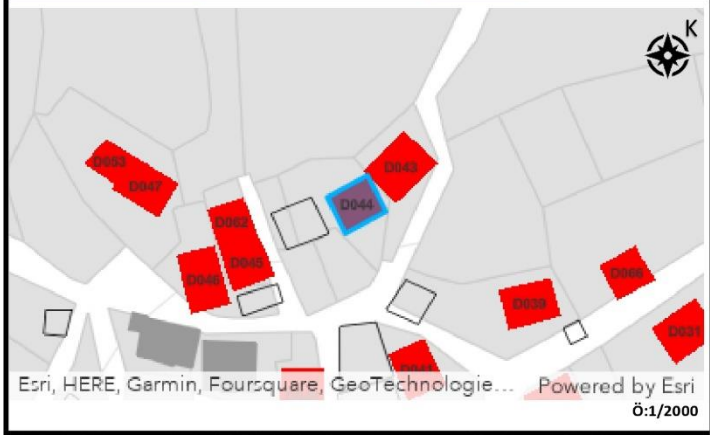
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

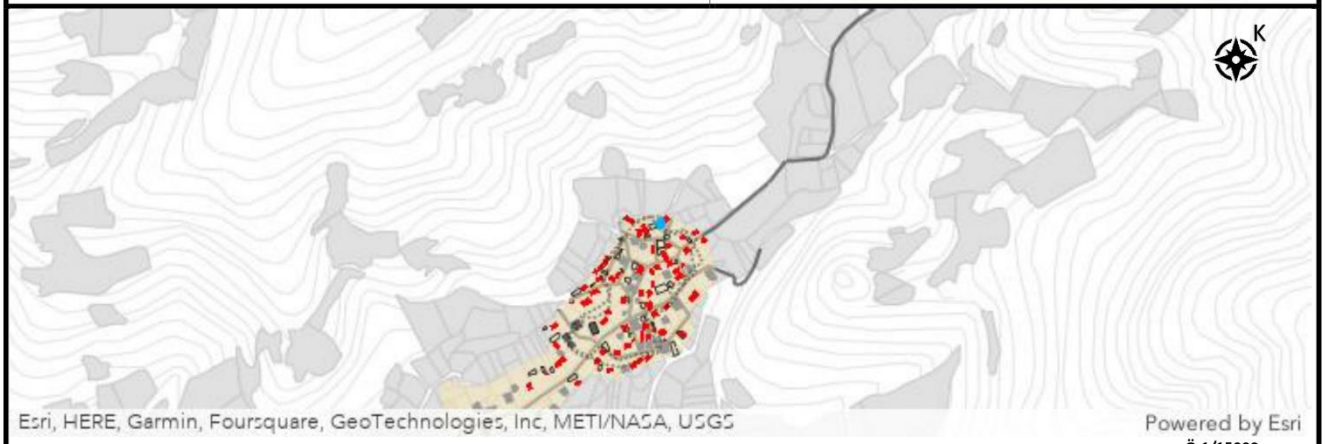
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D044	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1456	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı -	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D044	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

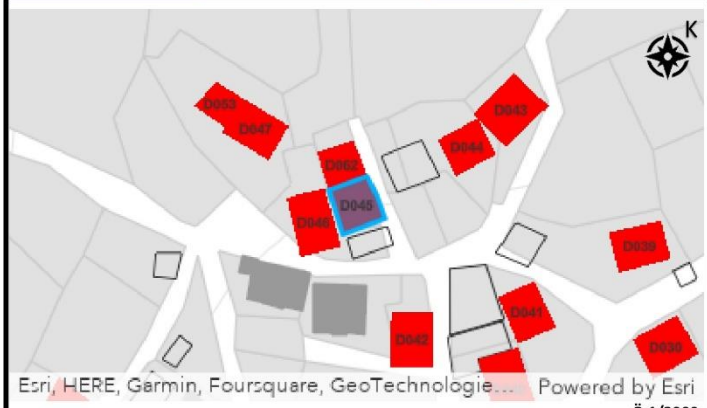
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

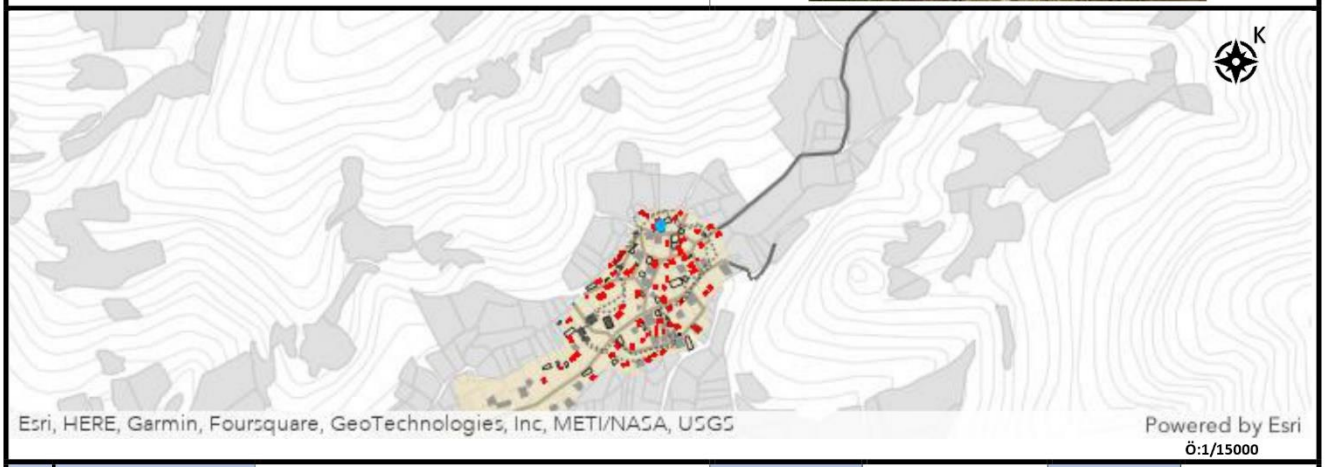
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D045	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1470	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal	X	Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)	X	Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi	X	Eliböğründe / Payanda	X			Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D045	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

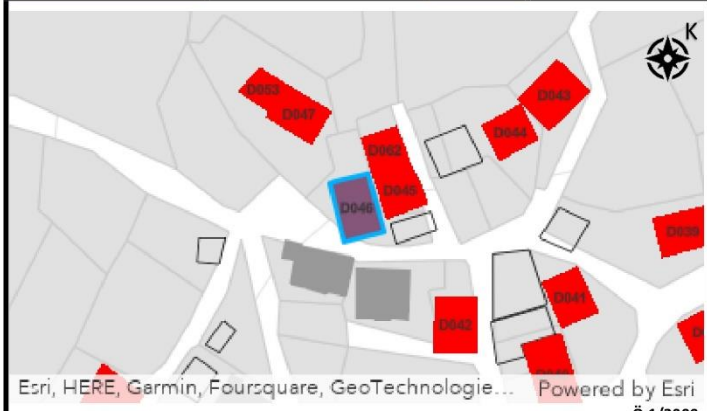
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

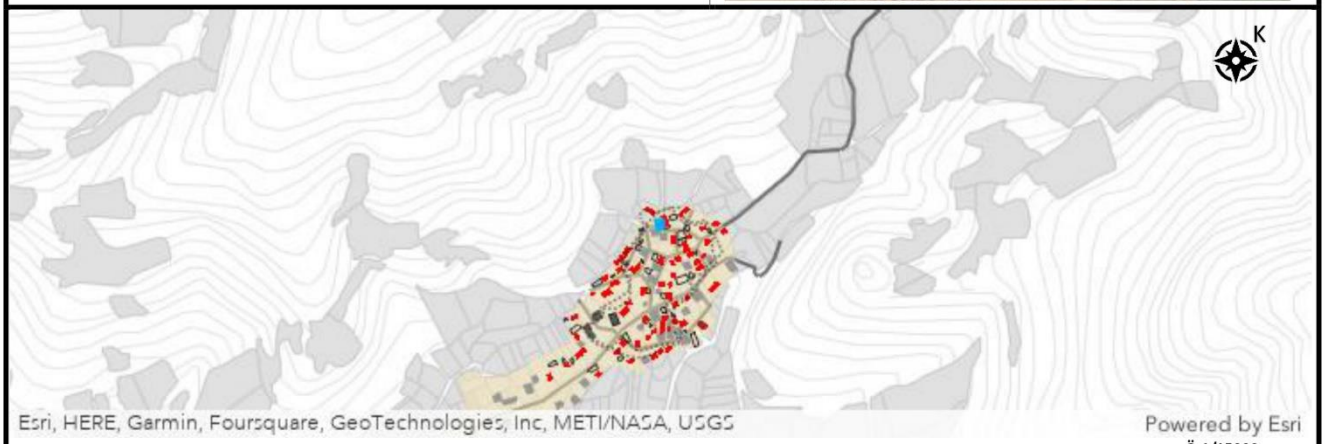
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D046	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1471	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D046	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

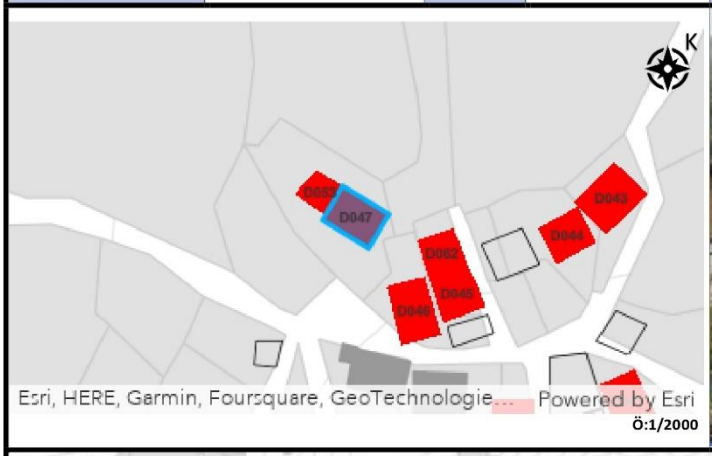
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

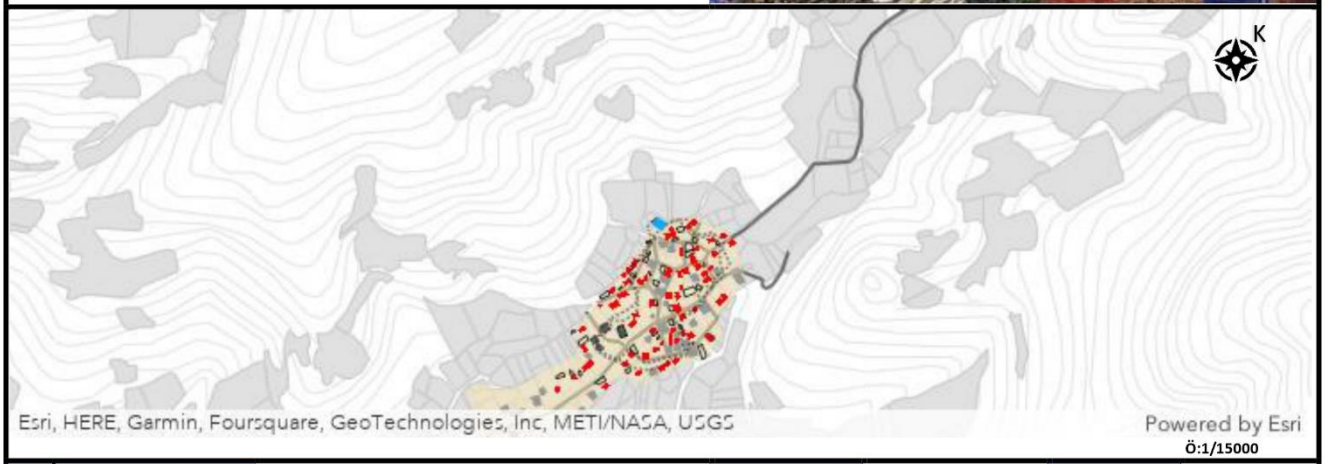
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D047	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1472	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		





Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	X

Envanter No	D047	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

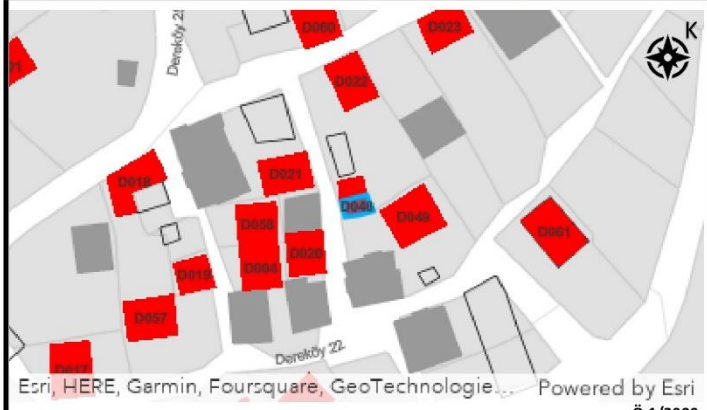
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

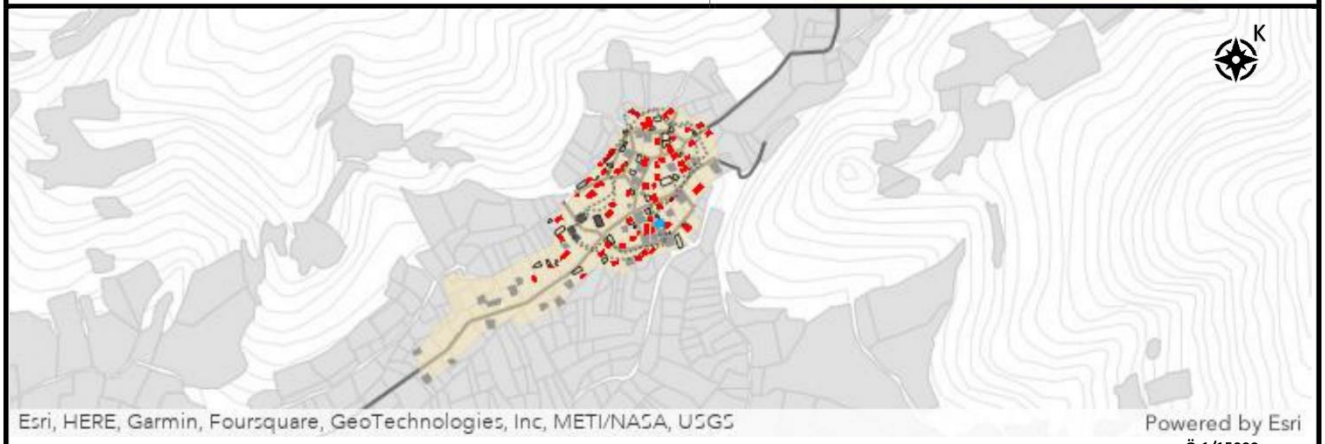
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D048	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1413	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Beşik Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı tek odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu		-
Zemin Kat Planı	Ahır		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda		-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D048	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	X
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

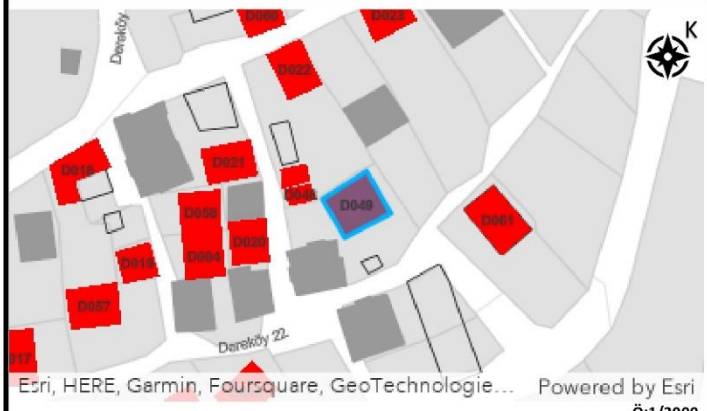
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Bozulmuş	**Özgün**

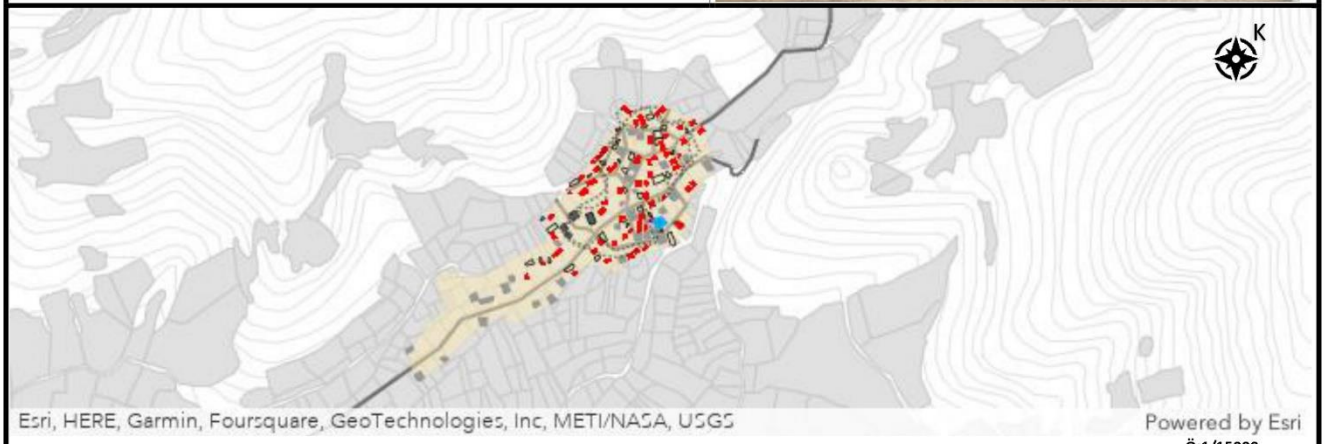
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D049	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1414	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X	

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap	X	Tuğla/Briket	

Envanter No	D049	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

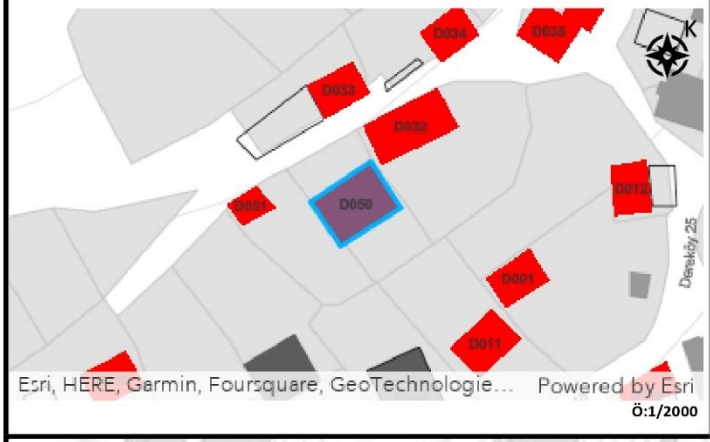
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

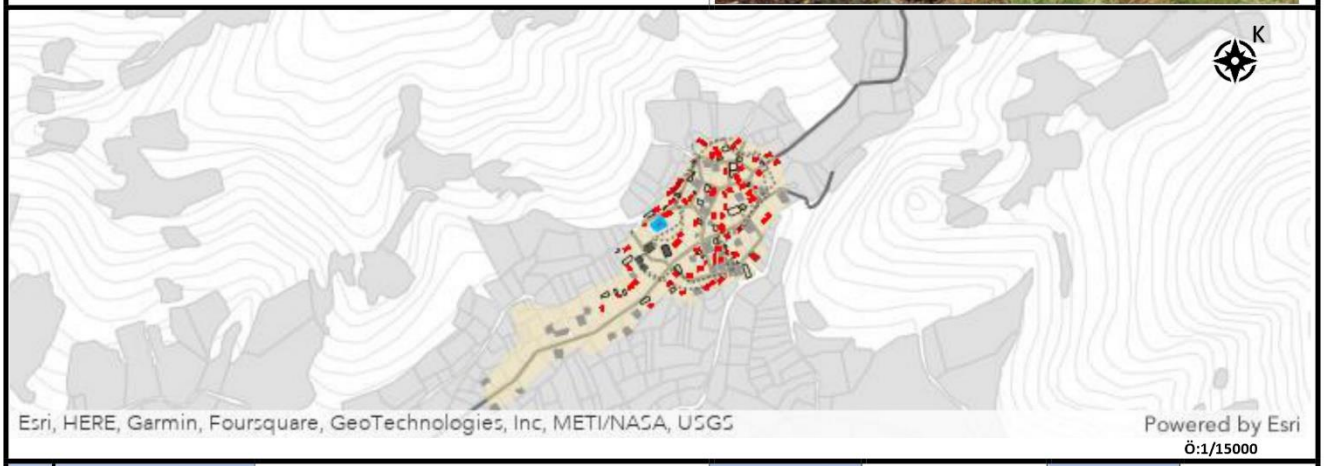
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D050	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1494	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		





Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D050	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

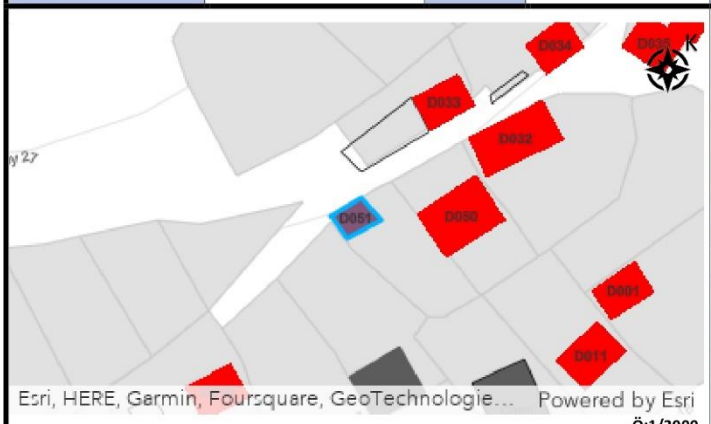
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

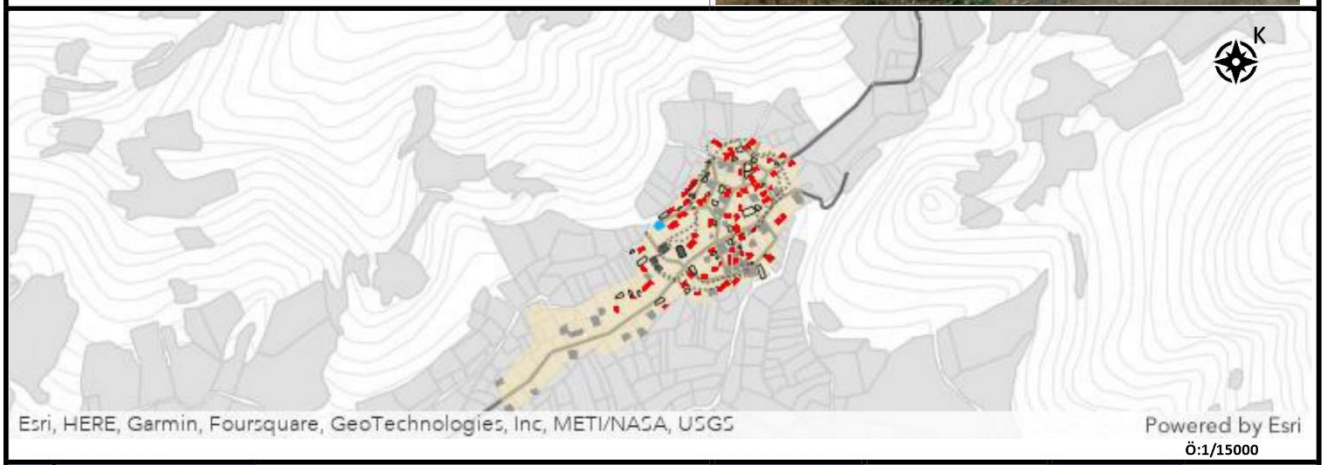
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D051	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1493	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Harabe	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Yok	**Üst Örtü Malzemesi**	Yok

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	-	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	-	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı		Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D051	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

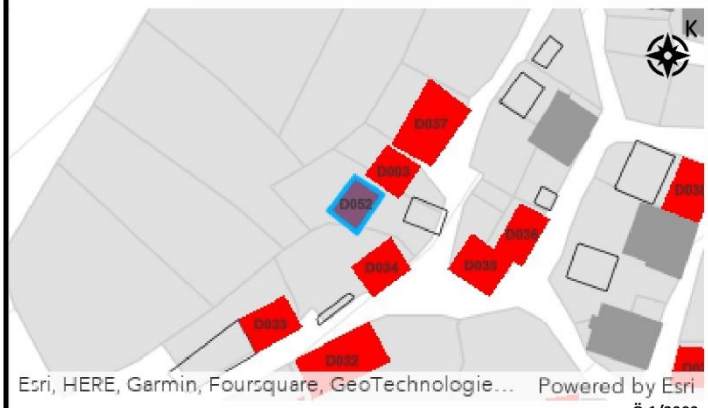
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
	Özgün

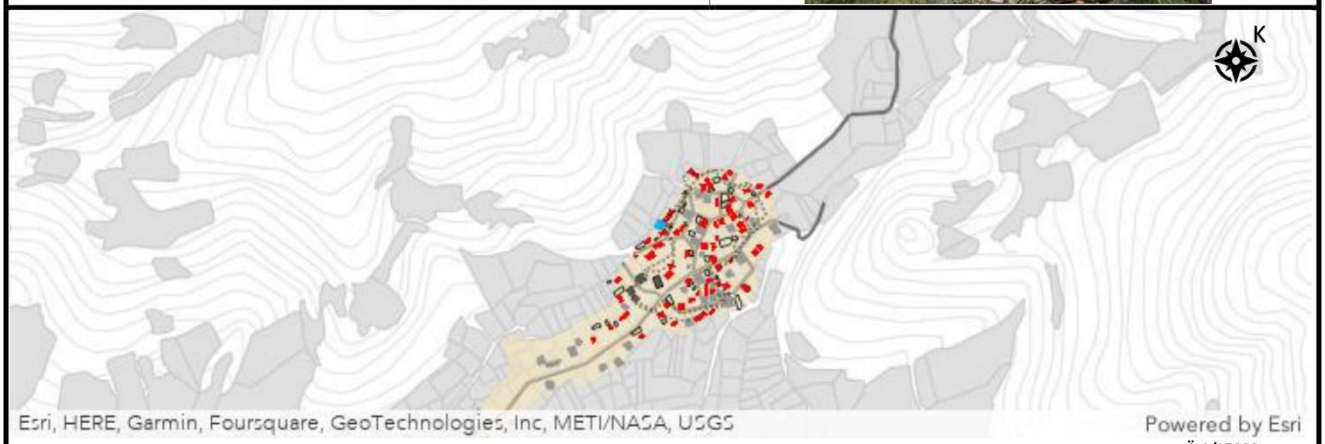
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D052	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1488	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D052	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

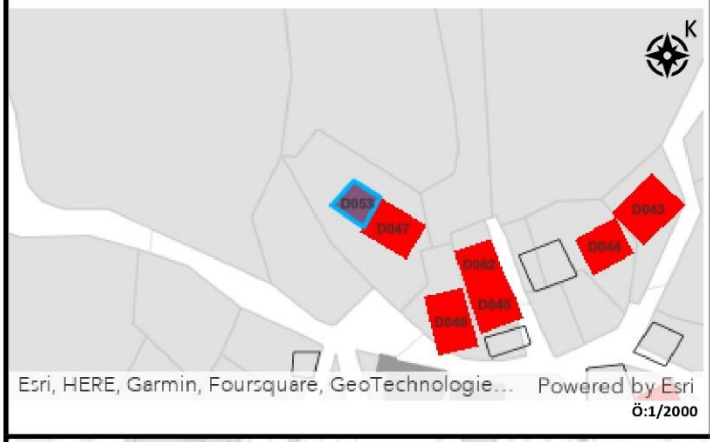
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

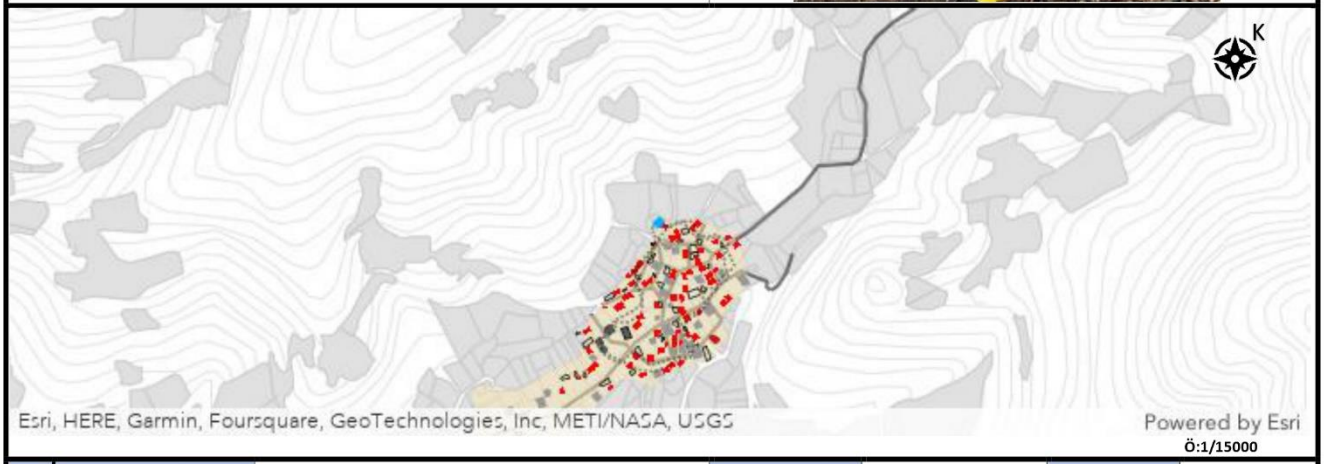
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D053	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1472	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		





Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Bilinmiyor		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı		Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D053	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

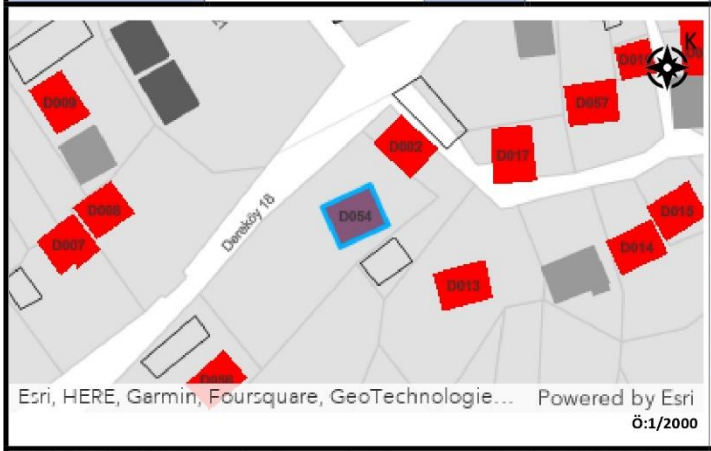
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

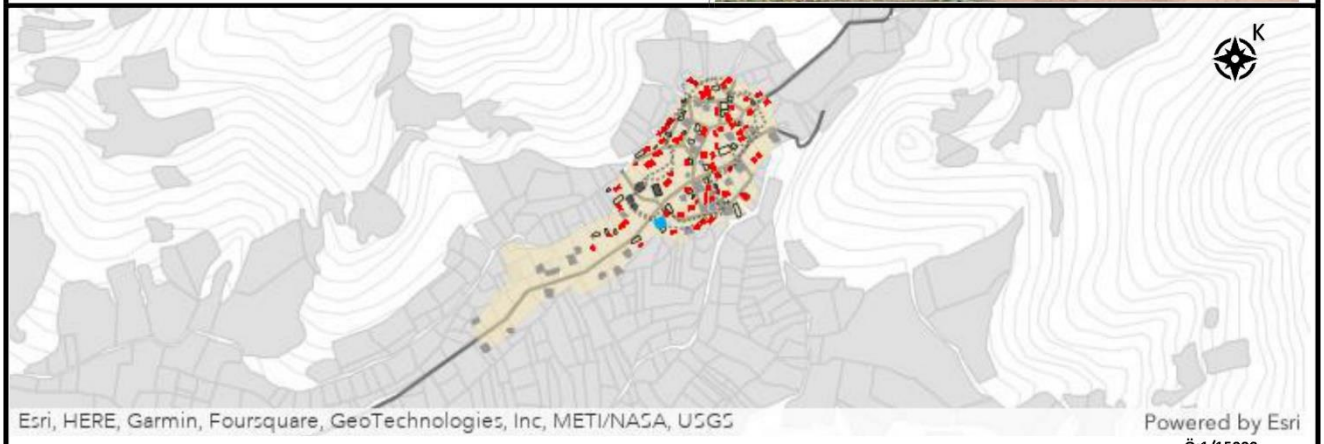
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D054	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	876	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D054	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

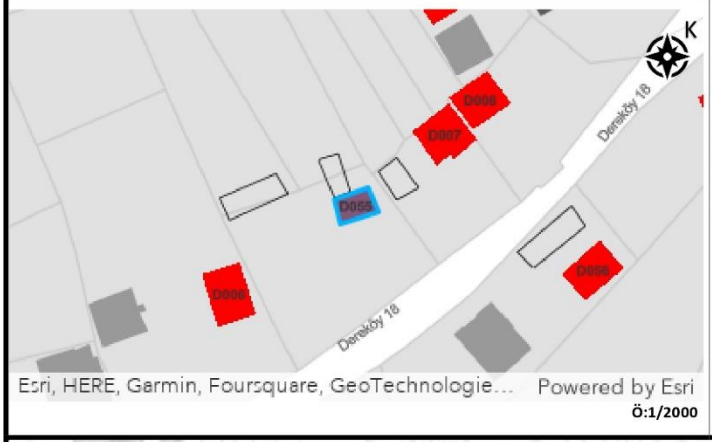
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

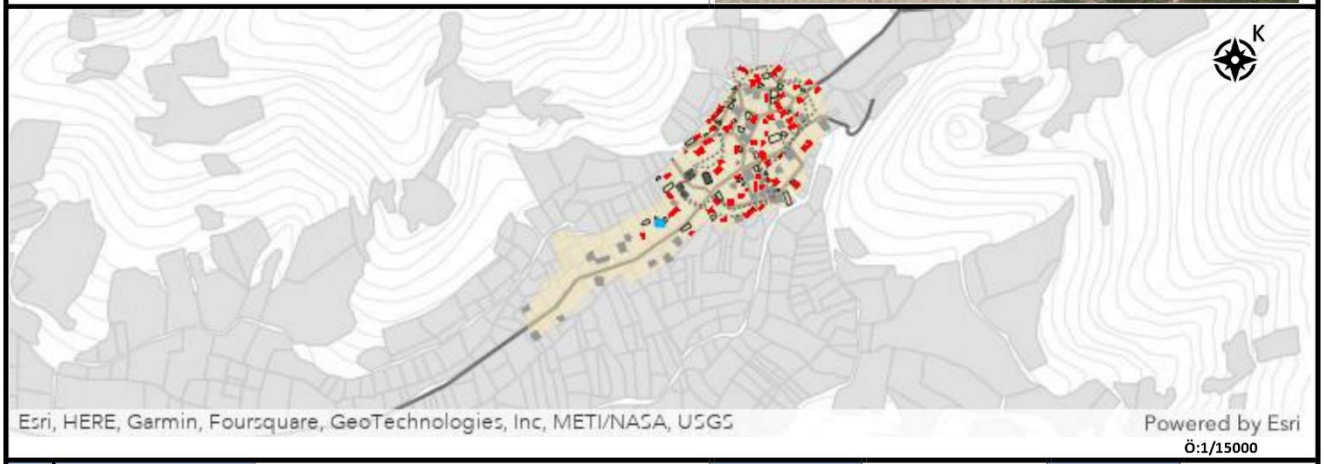
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi
Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D055	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	868	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D055	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	X

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	X
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

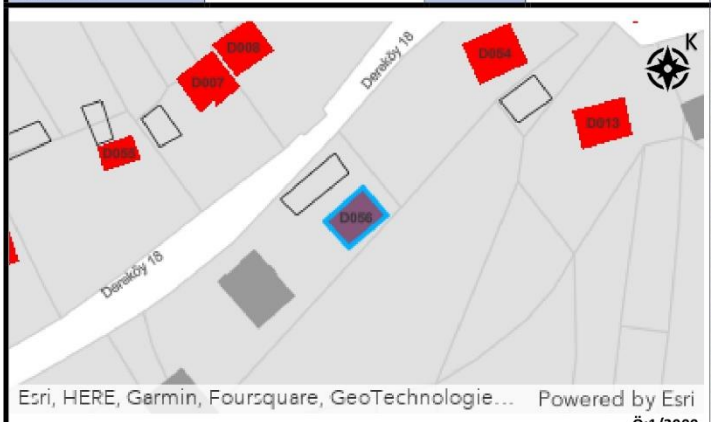
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Bozulmuş	**Özgünlüğü Bozulmuş**

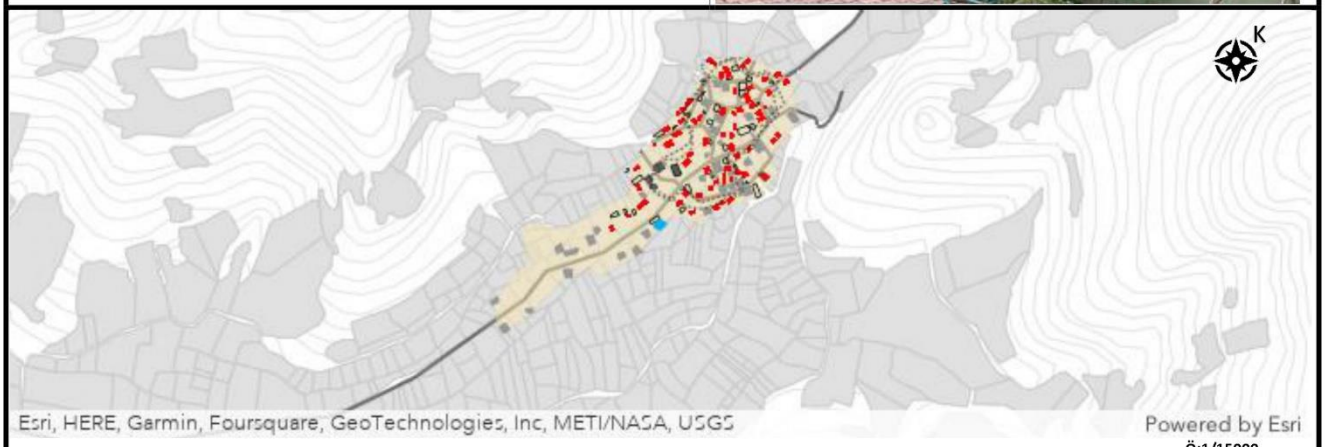
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D056	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	877	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D056	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

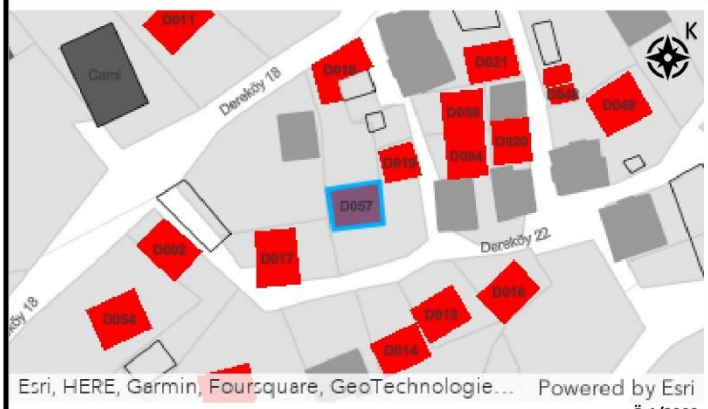
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

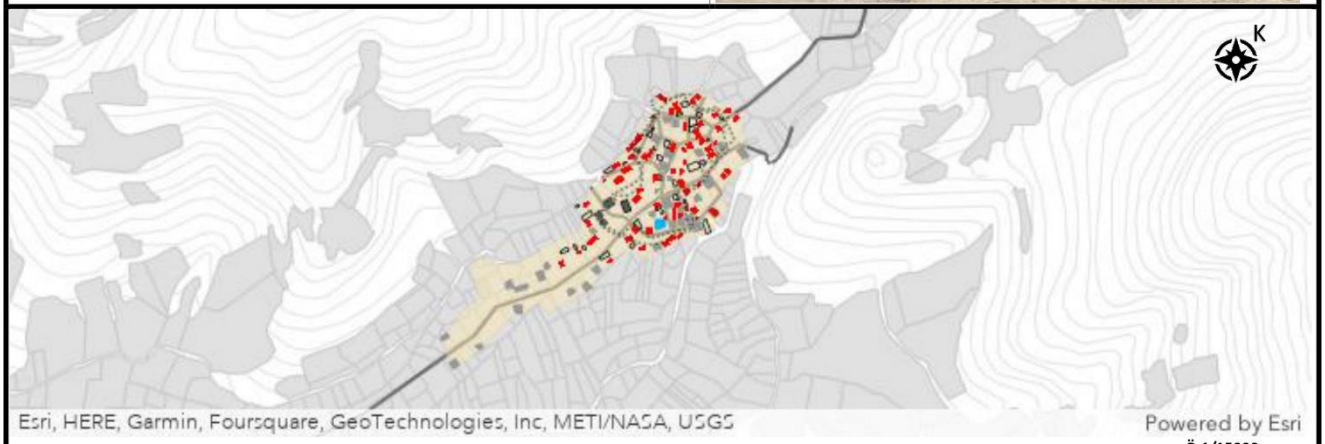
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D057	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1425	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin+ Ara Kat +1		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-	
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-	

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	X

Envanter No	D057	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

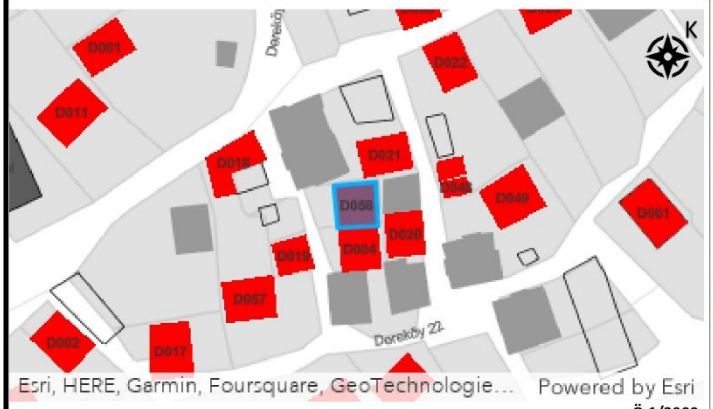
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

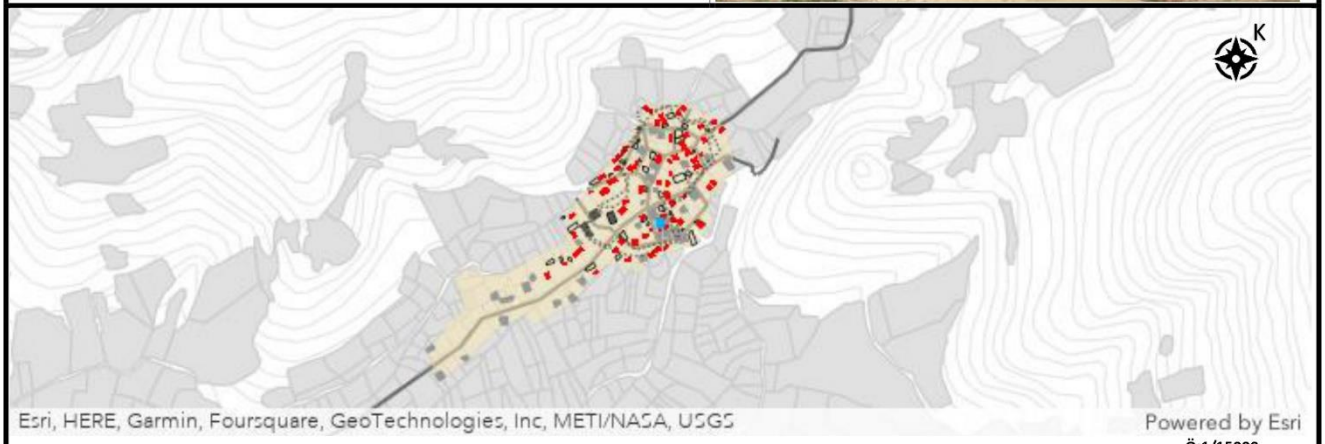
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D058	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1416	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	X
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D058	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

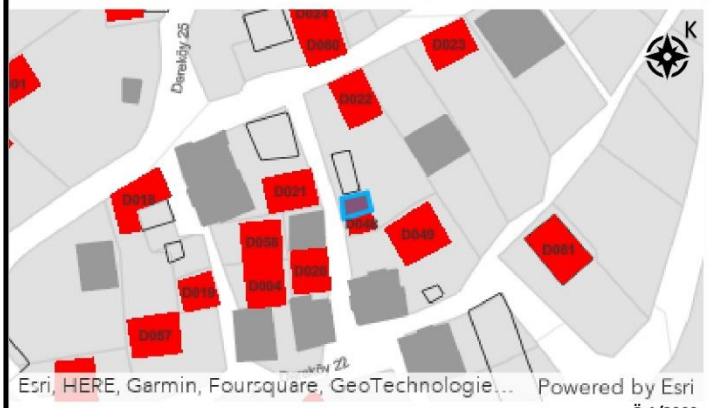
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

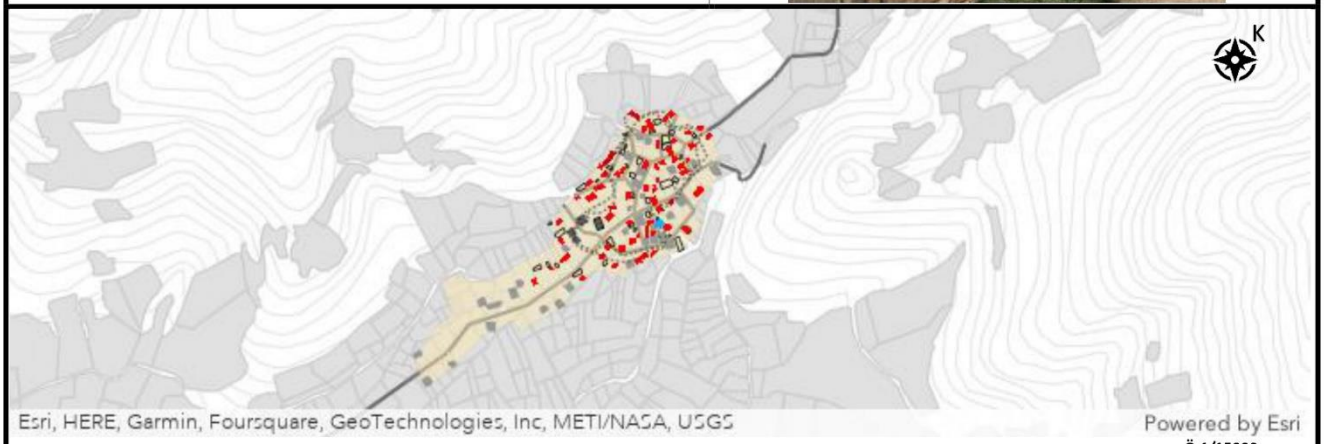
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D059	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1413	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Avlu-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı	X	Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda	X			Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D059	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

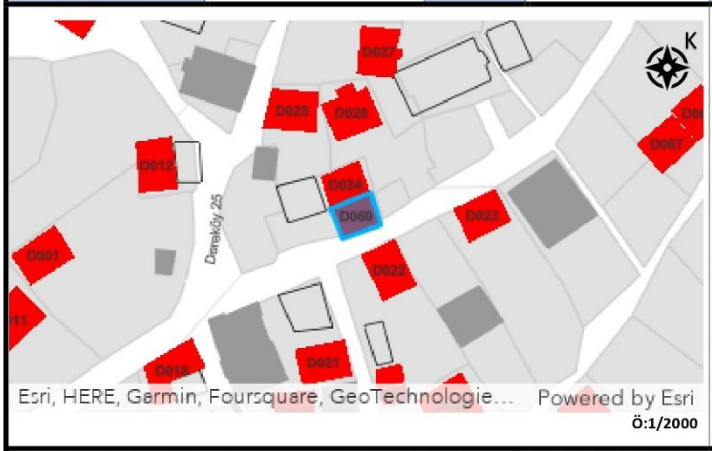
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

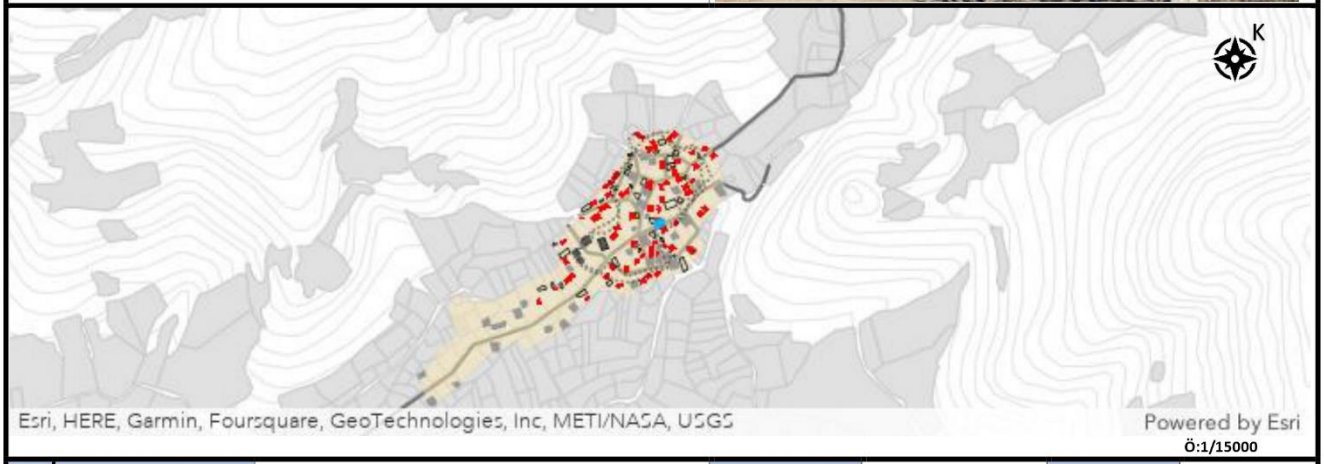
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D060	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1430	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		





Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D060	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

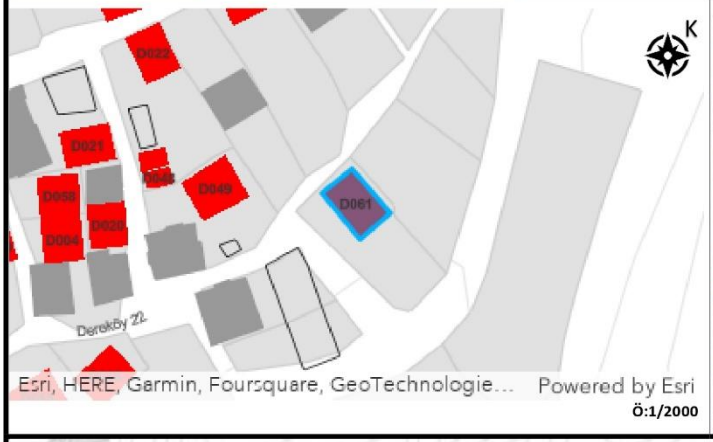
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

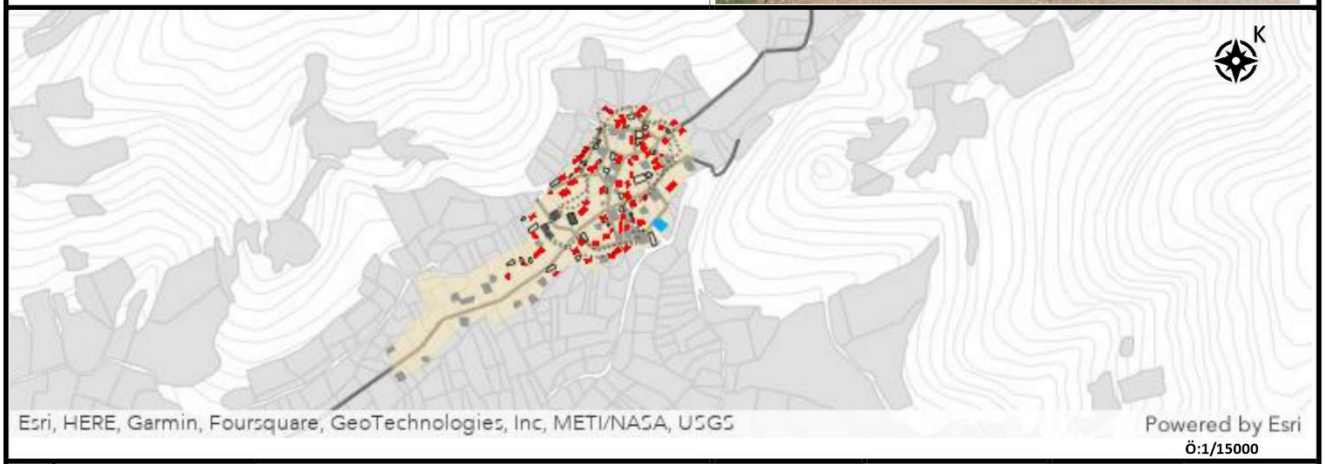
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi
Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D061	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1401	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	
Zemin Kat Planı	Giriş + 2 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D061	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

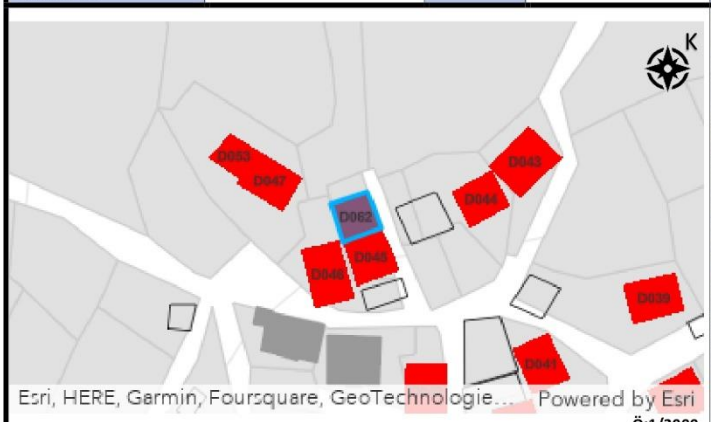
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

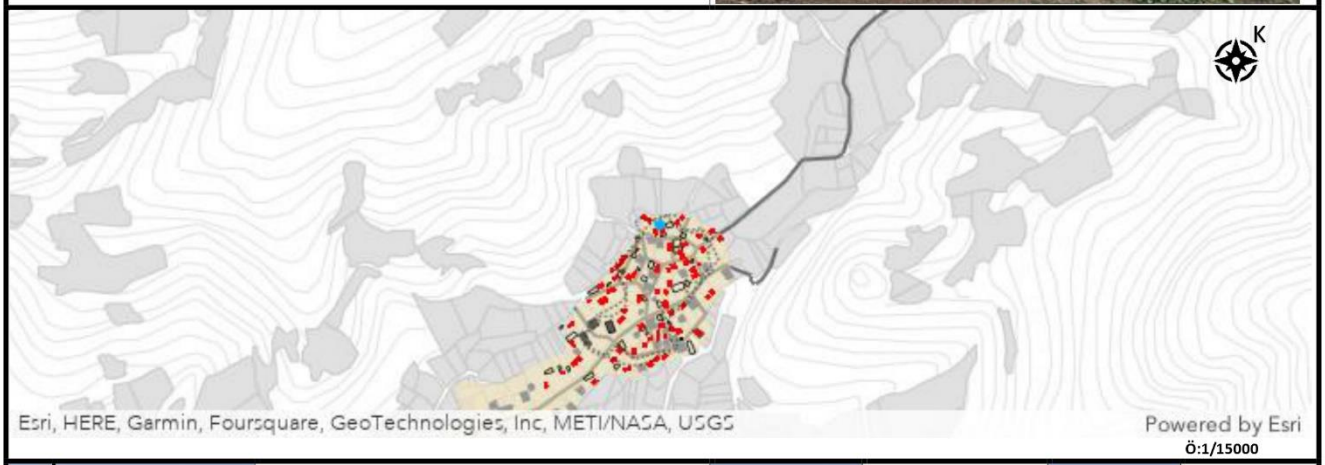
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D062	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1470	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		





Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Beşik Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Bilinmiyor	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda + Mutfak		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D062	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri							
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

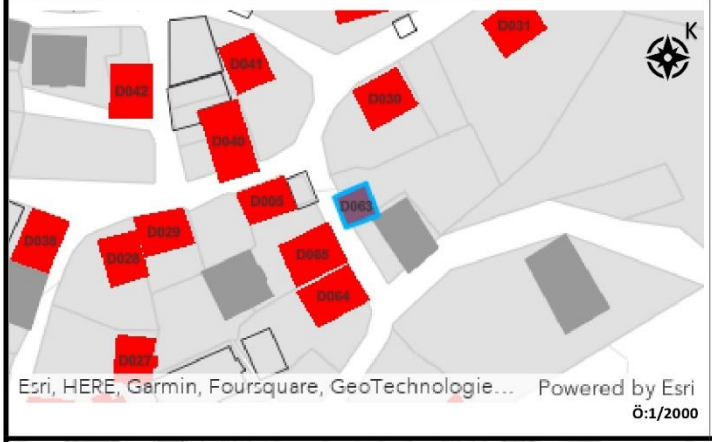
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

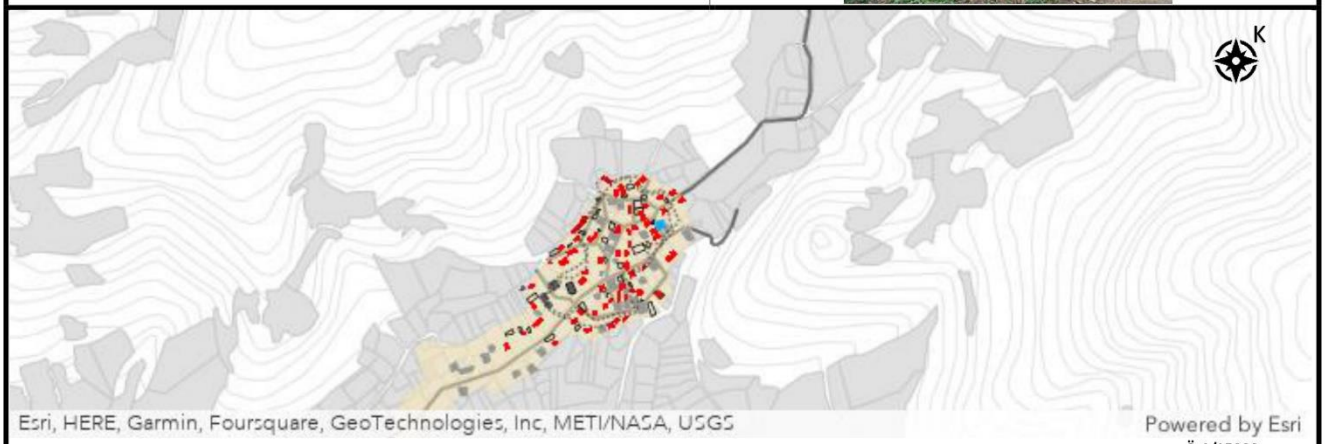
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D063	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1448	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz		Yatayda Dört Kayıtlı	X	Düşeyde iki Kayıtlı	X		

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız	X	Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D063	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

*** Üst Örtü Müdahaleleri**

A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

**** Cephe Müdahaleleri**

A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

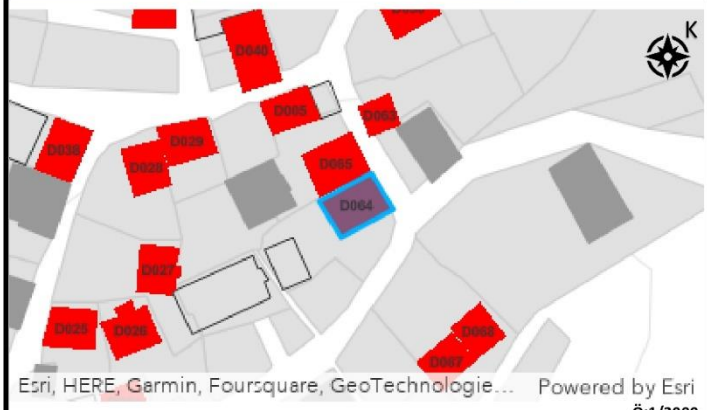
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

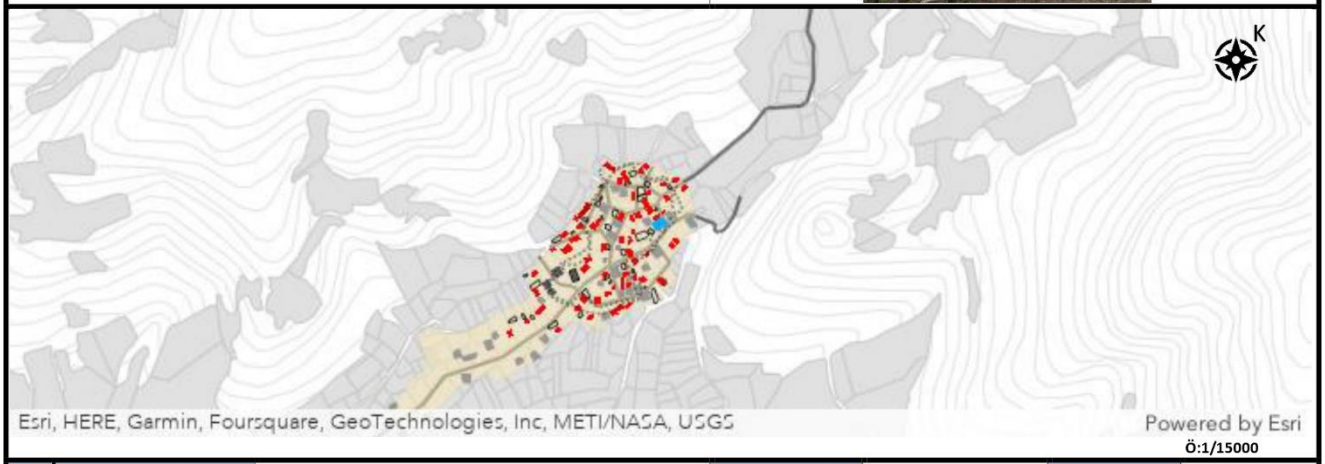
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D064	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1444	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 2		
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı -	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti		

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + 3 Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**				
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon	X	Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	X

Envanter No	D064	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.	X	C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.	X	C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

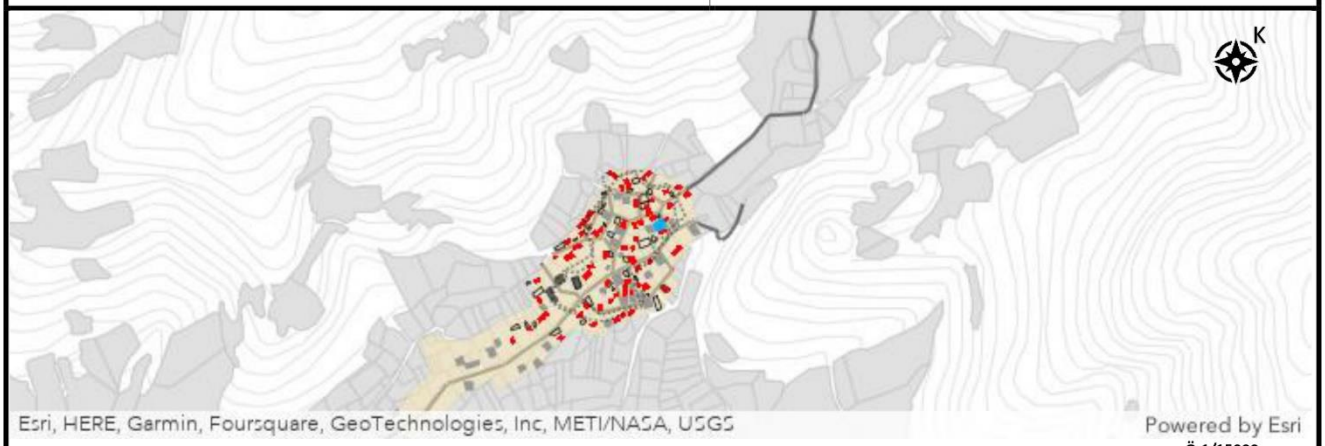
Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Az Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D065	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1445	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Boş	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		

Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Doğrudan (Ara Sokak-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Alaturka Kiremit

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Taşlık + Ahır		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						Giriş Kapısı				Pencereler					
Düz Çıkmalı	X	Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)	X	Kanatlı		Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı		Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi	X	Eliböğründe / Payanda	X			Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						Korkuluk Malzemesi			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D065	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

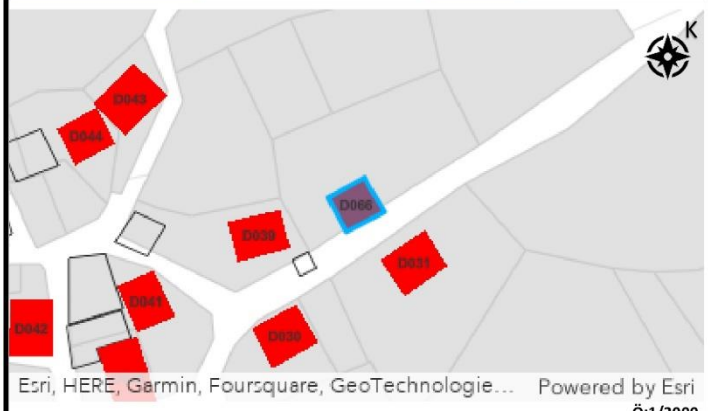
** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.	X	B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).		C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			
A ise: *Özgün*		**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*		**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*	

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgün**

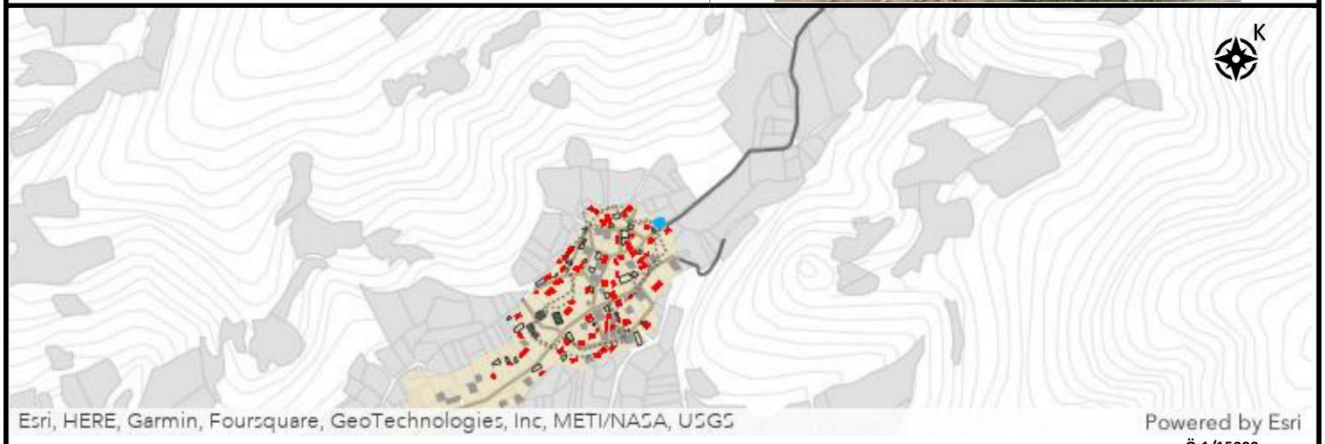
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D066	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1451	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D066	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.	X	B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.		C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

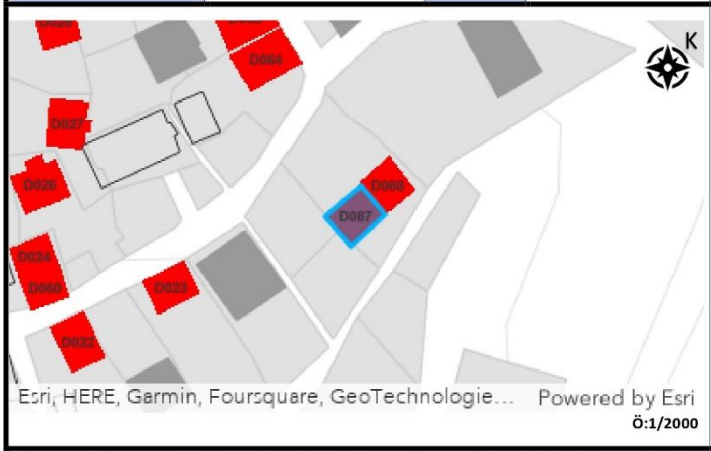
A ise:	B ise:	C ise :
Özgün	*Özgünlüğü Az Bozulmuş*	*Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgün	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**

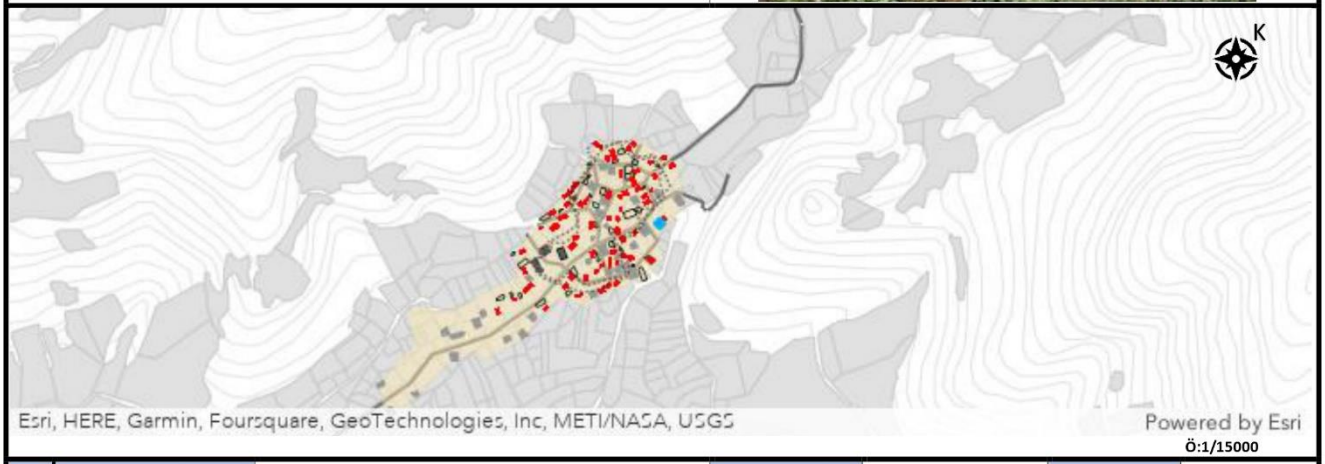
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D067	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1407	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	İç sofalı eyvanlı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş	X	Yandan Giriş		Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş	X	Hemzemin Giriş		Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva	X	Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva		Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D067	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	X

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	X
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

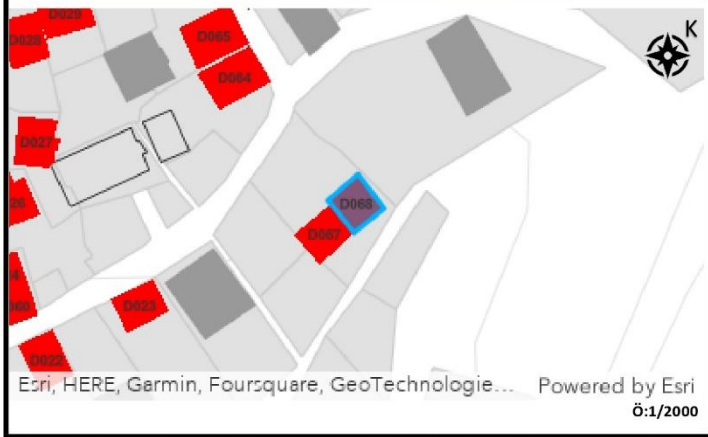
A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Bozulmuş	**Özgünlüğü Bozulmuş**

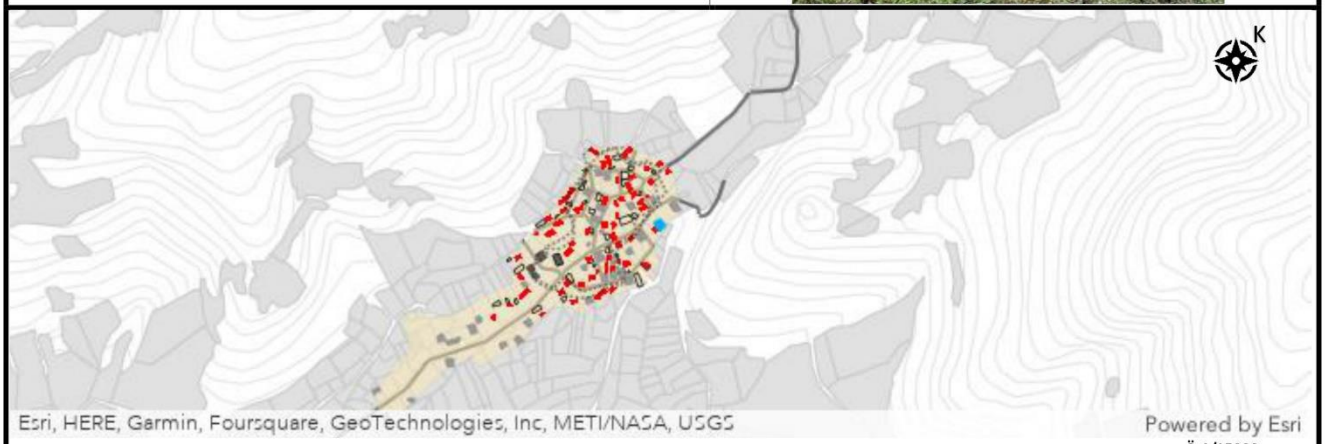
İznik-Dereköy Kırsal Yerleşimi
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi

Hazırlayan: Sude ERKMEN Tez Danışmanı: Dr. Öğr. Üyesi Zeynep TANRIVERDİ Eş Danışman: Prof. Dr. Yonca ERKAN

Envanter No	D068	**İl**	Bursa	**İlçe**	İznik	**Tespit Tarihi**	Haziran 2022
Mahalle	Dereköy	**Ada**	-	**Parsel**	1407	**Tescil Durumu**	Yok
Kullanım Durumu	Kullanılıyor	**İşlev**	Konut	**İnşa Dönemi**	-		



Ö:1/2000



Ö:1/15000

Fiziksel Özellikler

Yapı-Sokak İlişkisi	Dolaylı (Sokak-Bahçe-Konut)	**Yapı-Parsel İlişkisi**	İkiz Ayrık Nizam	**Kat Adedi**	Zemin + 1
Yapım Sistemi ve Malzemesi	Kerpiç Tuğla Yığma / Ahşap İskelet - Kerpiç Tuğla Dolgu	**Üst Örtü Biçimi**	Kırma Çatı	**Üst Örtü Malzemesi**	Marsilya Kiremiti

Plan Özellikleri

Plan Tipi	Dış sofalı iki odalı plan tipi	**İç Mekân Elemanları**	Ocak	X	Zeytin Havuzu	-
Zemin Kat Planı	Giriş + Oda		Yunmalık	X	Seki Üstü Oda	-

Ön Cephe Özellikleri

Çıkmalar						**Giriş Kapısı**				**Pencereler**					
Düz Çıkmalı		Oda Çıkmal		Gönye Çıkmalı		Merkezi Giriş		Yandan Giriş	X	Düşey Sürme (Giyotin)		Kanatlı	X	Üçgen Alınlıklı	
Cumba		Çıkma Balkon		Gömme Balkon		Yüksek Giriş		Hemzemin Giriş	X	Yatayda Tek Kayıtlı		Yatayda İki Kayıtlı	X	Yatayda Üç Kayıtlı	
Kat Silmesi		Eliböğründe / Payanda				Tepe Pencereli		Tepe Penceresiz	X	Yatayda Dört Kayıtlı		Düşeyde iki Kayıtlı			

Cephe Malzemesi						**Korkuluk Malzemesi**			
Sıvasız		Çamur Sıva		Ahşap Kaplama		Ferforje/Demir		Harman Tuğlası	
Kısmı Sıvalı		Çimento Sıva	X	Teneke Kaplama		Ahşap		Tuğla/Briket	

Envanter No	D068	İl	Bursa	İlçe	İznik	Mahalle	Dereköy

Korunma Durumu

* Üst Örtü Müdahaleleri					
A.Müdahale edilmemiştir.		B. Üst örtü malzemesi değiştirilmiştir.		C. Mahya kotu değiştirilmiştir.	
		B. Yağmur oluğu yenilenmiş / eklenmiştir.		C. Üst örtü biçimi değiştirilmiştir.	X

** Cephe Müdahaleleri					
A. Müdahale edilmemiştir.		B. Özgün sıva kaplaması değiştirilmiştir.		C. Pencere/kapı açıklıkları değiştirilmiştir.	
A. Pencere açıklıkları kapatılmıştır.		B. Özgün doğrama değiştirilmiştir (açıklık özgün boyutta).	X	C. Yeni mekan eklenmiş / mevcut mekanlar kaldırılmıştır.	
		B. Sundurma eklenmiştir.	X	C. Özgün dolgu malzemesi tamamen değiştirilmiştir.	
		C. Özgün dolgu malzemesi kısmi olarak değiştirilmiştir.			

A ise: *Özgün*	**B ise:** *Özgünlüğü Az Bozulmuş*	**C ise :** *Özgünlüğü Bozulmuş*

Üst Örtü Özgünlük Durumu*	Cephe Özgünlük Durumu**
Özgünlüğü Bozulmuş	**Özgünlüğü Az Bozulmuş**