



KADIR HAS ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
SANAT VE TASARIM ANABİLİM DALI

**İZNİK ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ
KORUNMASI**

NAZLI DOĞAN TALYAK
PROF. DR. YONCA ERKAN

YÜKSEK LİSANS TEZİ

İSTANBUL, ARALIK, 2021

NAZLI DOĞAN TALYAK

Yüksek Lisans Tezi

2021

İZNİK ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUNMASI

NAZLI DOĞAN TALYAK
PROF. DR. YONCA ERKAN

YÜKSEK LİSANS TEZİ

SANAT VE TASARIM ANABİLİM DALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
PROGRAMI'NDA YÜKSEK LİSANS DERESESİ İÇİN GEREKLİ KISMİ
ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLMESİ AMACIYLA KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ'NE TESLİM EDİLMİŞTİR.

İSTANBUL, ARALIK, 2021

ARAŞTIRMA ETİĞİ VE
YAYIN YÖNTEMLERİ BİLDİRİMİ

Ben, NAZLI DOĞAN TALYAK;

- Hazırladığım bu Yüksek Lisans Tezinin tamamen kendi çalışmam olduğunu ve başka çalışmalardan yaptığım alıntıların kaynaklarını kurallara uygun biçimde belirttiğimi;
- Bu Yüksek Lisans Tezinin başka bir eğitim kurumunda bir derece veya diplomaya sunulan veya kabul edilen herhangi bir materyal içermediğini;
- "Yükseköğretim Kurulu Etik Davranış İlkeleri" uyarınca hazırlanan "Kadir Has Üniversitesi Akademik Etik İlkeleri"ni takip ettiğimi onaylıyorum.

Buna ek olarak, bu çalışma ile ilgili ortaya çıkabilecek herhangi bir usulsüzlük iddiasının, üniversite mevzuatına uygun olarak disiplin işlemi ile sonuçlanacağını kabul ediyorum.

NAZLI DOĞAN TALYAK

TARİH VE İMZA

KABUL VE ONAY

NAZLI DOĞAN TALYAK tarafından hazırlanan **İZNİK ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUNMASI** başlıklı bu çalışma **23.12.2021** tarihinde yapılan savunma sınavı sonucunda **OYBİRLİĞİ** ile başarılı bulunarak jürimiz tarafından **YÜKSEK LİSANS TEZİ** olarak kabul edilmiştir.

JÜRİ:

İMZA

(Prof. Dr. Yonca ERKAN) (Danışman)

(Kadir Has Üniversitesi)

(Prof. Dr. E. Füsun ALİOĞLU)

(Kadir Has Üniversitesi)

(Dr. Öğretim Üyesi Ö. Faruk TUNCER)

(Yıldız Teknik Üniversitesi)

Yukarıdaki imzaların adı geçen öğretim üyelerine ait olduğunu onaylarım.

(Unvanı, Adı ve Soyadı)

Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Müdürü

ONAY TARİHİ: Gün/Ay/Yıl

İÇİNDEKİLER

TABLolar LİSTESİ.....	i
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	ii
ABSTRACT	viii
ÖZET.....	x
TEŞEKKÜRLER	xii
1. GİRİŞ	1
1.1 ÇALIŞMANIN AMACI.....	1
1.2 ÇALIŞMANIN KAPSAMI VE YÖNTEMİ	2
2. OSMANLI DÖNEMİNDE ŞEHİR VE KIR YERLEŞİMLERİ.....	4
2.1 KIRSAL YERLEŞMEYİ BİÇİMLENDİREN ETKENLER.....	9
2.1.1 Doğal Çevre Etkenleri.....	9
2.1.2 Ekonomik Etkenler	11
2.1.3 Kültürel Etkenler	12
2.2 KIRSAL MİRASIN KORUNMASI	13
2.2.1 Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Uluslararası Süreç	13
2.2.2 Türkiye’de Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Süreç	16
3. İZNİK-ELBEYLİ KÖYÜ	20
3.1 COĞRAFİ ÖZELLİKLER	20
3.1.1 Konum	20
3.1.2 İklim Özellikleri	21
3.1.3 Bitki Örtüsü ve Jeolojik Yapı.....	21
3.1.4 Ulaşım Özellikleri.....	22
3.2 TARİHSEL GELİŞİM VE SOSYO-EKONOMİK YAPI	23
3.2.1 Tarihsel Gelişim	23
3.2.2 Demografik Yapı	28
3.2.3 Arazi Kullanımı.....	29
3.3 FİZİKSEL GELİŞİM	33
3.3.1 Topoğrafya ve Yerleşim Düzeni.....	33
3.3.2 İşlev Analizi.....	40
3.3.3 Yol Kaplaması Analizi	42
3.4 YERLEŞİM DOKUSUNU OLUŞTURAN KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLER	44
3.4.1 Arkeolojik Kalıntılar ve Tabiat Varlıkları	44
3.4.2 Geleneksel Sivil Mimari ve Anıtsal Yapılar.....	48
.....	55
3.4.3 Alanın Somut Olmayan Kültürel Miras Değerleri	55
3.5 GELENEKSEL KONUT DOKUSU.....	58

3.5.1 Yapı – Parsel İlişkisi.....	58
3.5.2 Parsel Kullanımı.....	62
3.4.3 Yapım Sistemi.....	63
3.5.4 Yapım Malzemesi.....	70
3.5.5 Mekân Organizasyonu.....	76
3.5.6 Cephe Özellikleri.....	109
4. TARİHSEL ÇEVRE VE KONUT DOKUSUNDA GÖRÜLEN BOZULMALAR	
.....	122
4.1 TARİHSEL ÇEVRE NİTELİĞİNİN BOZULMASI.....	123
4.2 GELENEKSEL MİMARİDE GÖRÜLEN BOZULMALAR.....	126
4.2.1 Yapısal Bozulmalar.....	126
4.2.2 Fiziksel Bozulmalar.....	131
5. İZNİK ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUMA SORUNLARI VE	
ÖNERİLERİ.....	140
5.1 ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA SORUNLARI.....	140
5.2 ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA ÖNERİLERİ.....	148
6. SONUÇ.....	155
KAYNAKÇA.....	158
EK A.1.....	162
EK B.1.....	167

TABLolar LİSTESİ

Tablo 3. 1 Elbeyli yerleşimi yıllara bağlı nüfus değişimi (Doğan Talyak, 2021).....	29
Tablo 3. 2 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ekili hububat ürünlerinin dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021).....	30
Tablo 3. 3 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre toprak kullanım dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)	31
Tablo 3. 4 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ağaç adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021).....	31
Tablo 3. 5 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre yetiştirilen hayvanların adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)	32
Tablo 3. 6 Elbeyli yerleşimi yapı-işlev grafiği (Doğan Talyak,2021)	40
Tablo 3. 7 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı kullanım durumu, (Doğan Talyak,2021) .	52
Tablo 3. 8 Elbeyli yerleşimi kırsal ek analizi, (Doğan Talyak, 2021)	52
Tablo 3. 9 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı parsel ilişkisi (Doğan Talyak,2021).....	58
Tablo 3. 10 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı taşıyıcı sistem analizi (Doğan Talyak, 2021).....	63
Tablo 3. 11 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı çatı formu, (Doğan Talyak, 2021)	69
Tablo 3. 12 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı dolgu malzemesi (Doğan Talyak, 2021) 74	
Tablo 3. 13 Elbeyli kırsal yerleşimi geleneksel yapı üst örtü malzemeleri, (DoğanTalyak, 2021)	76
Tablo 3. 14 Elbeyli yerleşiminde cepheye yansıyan ocakların analizi (Doğan Talyak, 2021)	84
Tablo 3. 15 Elbeyli yerleşimi mevcut yunmalık analizi, (Doğan Talyak, 2021).....	85
Tablo 3. 16 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı kat analizi (Doğan Talyak, 2021)	95
Tablo 3. 17 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı cephe özelliği, (Doğan Talyak, 2021) .	109
Tablo 4. 1 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı strüktür sistemi analizi, (Doğan Talyak, 2021)	128
Tablo 4. 2 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı plan düzeninde müdahaleler (Doğan Talyak, 2021)	134
Tablo 4. 3 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı cephe müdahalesi (Doğan Talyak, 2021)	136
Tablo 4. 4 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı onarım bilgisi analizi, (Doğan Talyak, 2021)	136
Tablo 5. 1 Elbeyli yerleşimi fiziki çevre analizi (Doğan Talyak, 2021).....	146
Tablo 5. 2 Elbeyli yerleşimi yapısal doku analizi, (Doğan Talyak, 2021)	146
Tablo 5. 3 Elbeyli yerleşimi sosyokültürel doku analizi (Doğan Talyak, 2021)	147
Tablo 5. 4 Elbeyli yerleşimi ekonomik durum analizi, (Doğan Talyak, 2021)	148

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 2. 1 Skansen'den görünüm, (Eres, 2020, s.44)	14
Şekil 2. 2 Almanya Unteruhldingen Kazıklı Yapı Açık hava Müzesi, (Eres, 2020, s.44)	14
Şekil 3. 1 Elbeyli yerleşiminin konumu (URL-1, 2021).....	20
Şekil 3. 2 Elbeyli yerleşimi aylık sıcaklık ve yağış grafiği (URL-2,2021).....	21
Şekil 3. 3 İznik Gölü Havzası deprem risk haritası, (Garipağaoğlu & Uzun, 2019, s.16)	22
Şekil 3. 4 I. Justinianus Dönemi öncesi ve sonrasında 'Hac Yolu' güzergahı (Weissová, 2017, s. 35.).....	24
Şekil 3. 5 İznik- Elbeyli Tarihi Yol Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	25
Şekil 3. 6 Elbeyli yerleşiminden geçen yol güzergâhları ve statüleri, (Doğan Talyak, 2021)	26
Şekil 3. 7 de Constantinople à Ghemlik, effectué en 1782 par Nikomedia, (Peyssonel, gallica.bnf.fr).....	27
Şekil 3. 8 İznik Gölü'nün ikinci görüntüsü: A noktası İznik, B noktası, Ekbey (Elbeyli), C noktası İnikli D noktası Ömerbey (Ömerli) köylerini F noktası obelisk 'in konumlarını belirtmektedir, (Ulugün, s.32).	27
Şekil 3. 9 Elbeyli yerleşimini oluşturan mahalleler (Doğan Talyak, 2021).....	34
Şekil 3. 10 Elbeyli yerleşimi arazi kesiti A-A, (Aydın, TÜBİTAK 119K333 No.lu "Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Sürekliliği Bağlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: İznik Örneği" Projesi, 2021)	34
Şekil 3. 11 Elbeyli yerleşim düzeni, (Doğan Talyak, 2021)	36
Şekil 3. 12 Elbeyli Yerleşimi Yayılma Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	37
Şekil 3. 13 Elbeyli Yerleşimi Doluluk Boşluk Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	39
Şekil 3. 14 Elbeyli Yerleşimi Yapı İşlev Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	41
Şekil 3. 15 Elbeyli köy meydanı, 1968 (Osman Canavar Albümü, Elbas, 2014, s.14) ...	42
Şekil 3. 16 Elbeyli Yerleşimi Yol Kaplaması Analizi, (Doğan Talyak, 2021).....	43
Şekil 3. 17 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoğanTalyak,2021)	44
Şekil 3. 18 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoğanTalyak,2021)	44
Şekil 3. 19 Elbeyli Yerleşimi Arkeolojik Alan-Tabiat Varlıkları (Doğan Talyak, 2021)	45
Şekil 3. 20 Dörttepeler Tümülüsü 1 nolu mezar, (DoğanTalyak,2021).....	46
Şekil 3. 21 Mezarlık Altı Tümülüs'ü 3 nolu mezar, (Elbas, 2014).....	46
Şekil 3. 22 Dikilitaş (Obelisk), (Doğan Talyak, 2021)	47
Şekil 3. 23 Merdivenli Kaya, (Doğan Talyak, 2021).....	47
Şekil 3. 24 Anıt Çınar, (Doğan Talyak, 2021)	48
Şekil 3. 25 Tarihi servi ağaçları, 2021	48
Şekil 3. 26 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı İnşa Dönemi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	50
Şekil 3. 27 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Kullanım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	51
Şekil 3. 28 Fırın örneği, (Doğan Tayak, 2021)	53
Şekil 3. 29 Fırın örneği, (Doğan Tayak, 2021)	53
Şekil 3. 30 Elbeyli Yerleşimi Kırsal Ek Analizi, (Doğan Talyak, 2021).....	54

Şekil 3. 31 Yahya Efendi Şadırvanı, (Doğan Talyak 2021).....	55
Şekil 3. 32 Parsel kullanımına göre yapı konumları, (Doğan Talyak, 2021).....	60
Şekil 3. 33 Elbeyli Yerleşimi Yapı- Parsel İlişkisi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	61
Şekil 3. 34 E101 nolu envanter kırsal eklerin konuttan bağımsız olduğu parsel kullanımı, (Doğan Talyak,2021)	62
Şekil 3. 35 E040 nolu envanter kırsal ek olan ahırın konut içerisinde olduğu parsel kullanımı, (Doğan Talyak,2021)	63
Şekil 3. 36 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Taşıyıcı Sistem Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	64
Şekil 3. 37 Çift tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili çizim, (Saydamer, s.60)	65
Şekil 3. 38 Tek tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili çizim, (Saydamer, s.61)	65
Şekil 3. 39 E079 nolu konutun yapım sistemi, (Doğan Talyak, 2021)	66
Şekil 3. 40 E100 nolu konutun yapım sistemi, (Doğan Talyak, 2021)	66
Şekil 3. 41 Döşeme girişlerinin açıkta olduğu tavan uygulaması, E001, (Doğan Talyak, 2021)	66
Şekil 3. 42 Döşeme kaplaması örneği, E071, (Doğan Talyak, 2021)	66
Şekil 3. 43 Zemin kat dikme, E001, (Doğan Talyak, 2021)	67
Şekil 3. 44 Bodrum kat çapraz giriş, E001, (Doğan Talyak, 2021)	67
Şekil 3. 45 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çatı Formu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	68
Şekil 3. 46 Çatı sistemi, E021, (Doğan Talyak, 2021).....	69
Şekil 3. 47 Çatı sistemi, E128, (Doğan Talyak, 2021).....	69
Şekil 3. 48 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Taşıyıcı Sistem Malzemesi, (Doğan Talyak, 2021)	71
Şekil 3. 49 Zemin kat ahşap hatıllı yığma moloz taş, E015, (Doğan Talyak, 2021)	72
Şekil 3. 50 Zemin kat ahşap karkas sistem arası kerpiç tuğla dolgu, E108, Doğan Talyak, 2021)	72
Şekil 3. 51 Harman tuğla uygulaması, E023, (Doğan Talyak, 2021)	73
Şekil 3. 52 Yatay, dikey ve çapraz kerpiç tuğla uygulaması, E044, (Doğan Talyak, 2021)	73
Şekil 3. 53 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çatı Kaplama Malzemesi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	75
Şekil 3. 54 Elbeyli yerleşimi dış sofa örnekleri, (Doğan Talyak, 2021).....	77
Şekil 3. 55 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Plan Tipleri, (Doğan Talyak, 2021)	78
Şekil 3. 56 Tez Çalışmasında Plan Krokileri Hazırlanan Yapılar, (Doğan Talyak, 2021)	79
Şekil 3. 57 Zemin örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021)	80
Şekil 3. 58 Zemin örneği, E134, (Doğan Talyak, 2021)	80
Şekil 3. 59 Pencere dizini altı sedir örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021).....	81
Şekil 3. 60 L sedir örneği, E071, (Doğan Talyak, 2021)	81
Şekil 3. 61 sedir örneği, E134, (Doğan Talyak, 2021).....	81
Şekil 3. 62 Elbeyli geleneksel yapı ocak duvarı tipleri, (Doğan Talyak, 2021)	82
Şekil 3. 63 Yaşmaklı ocak örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)	83
Şekil 3. 64 Mutfakta bulunan ocak, E134, (Doğan Talyak, 2021).....	83
Şekil 3. 65 Mutfakta bulunan ocak, E072, (Doğan Talyak, 2021).....	83
Şekil 3. 66 Yunmalık örneği, E0134, (Doğan Talyak, 2021)	85
Şekil 3. 67 Cepheye taşan yunmalık, E025, (Doğan Talyak, 2021)	85
Şekil 3. 68 Yıkılarak kullanım dışı bırakılan yunmalık, E120, (Doğan Talyak, 2021) ..	86

Şekil 3. 69 Ortak aydınlatma nişi ışıklık, E134, (Doğan Talyak, 2021)	87
Şekil 3. 70 Ortak aydınlatma nişi ışıklık, E128, (Doğan Talyak, 2021)	87
Şekil 3. 71 Sergen örneği, E128, (Doğan Talyak, 2021)	87
Şekil 3. 72 Sergen örneği, E040, (Doğan Talyak, 2021)	87
Şekil 3. 73 Elbeyli geleneksel yapı askılık örnekleri, (Doğan Talyak, 2021).....	88
Şekil 3. 74 Elbeyli geleneksel yapı tavan örnekleri, (Doğan Talyak, 2021).....	89
Şekil 3. 75 Yapının düşeyde ikiye bölünmesi ile sonradan oluşturulan mutfak alanı, E072, (Doğan Talyak, 2021).....	90
Şekil 3. 76 Elbeyli geleneksel yapı mutfak örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)	91
Şekil 3. 77 Cepheye yansıyan hela örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)	92
Şekil 3. 78 Cepheye yansıyan hela örneği, E024, (Doğan Talyak, 2021)	92
Şekil 3. 79 Zemin kat ahır örneği, E040, (Doğan Talyak, 2021).....	93
Şekil 3. 80 Kot farkından oluşan bodrum kat ahır örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021).....	93
Şekil 3. 81 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Merdiven Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)	94
Şekil 3. 82 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Kat Adedi Analiz, (Doğan Talyak, 2021)	96
Şekil 3. 83 Elbeyli Yerleşimi Genel Alan Kat Adedi Analizi, (Doğan Talyak, 2021) ...	97
Şekil 3. 84 Eğimli arazide bulunan yapı girişleri, (Doğan Talyak, 2021)	98
Şekil 3. 85 Eğimli araziye oturan yapı ana giriş ve ahır/depo giriş örneği, (Doğan Talyak, 2021)	98
Şekil 3. 86 Zemin kat depo / ahır girişi, (Doğan Talyak, 2021)	99
Şekil 3. 87 Zemin katı depo / ahır kullanımlı yapı ve görünüşleri, (Doğan Talyak, 2021)	99
Şekil 3. 88 Ahır girişinin konutun yan cephesinde olduğu örnek, E019, (Doğan Talyak, 2021)	100
Şekil 3. 89 Depo girişinin konut girişinin altında olduğu örnek, E071, (Doğan Talyak, 2021)	100
Şekil 3. 90 Zemin kat depo planı, E071, (Doğan Talyak, 2021).....	101
Şekil 3. 91 Konut girişi depodan bağımsız 1. kat konut planı, E071, (Doğan Talyak, 2021)	101
Şekil 3. 92 Tip 1: Ahır ve yaşam alanından oluşan zemin kat planı, E040, (Doğan Talyak, 2021)	102
Şekil 3. 93 A-A kesit, E040, (Doğan Talyak, 2021).....	103
Şekil 3. 94 B-B kesit, E040, (Doğan Talyak, 2021)	103
Şekil 3. 95 Ara katlı yapı örneği, E018, (Doğan Talyak, 2021)	104
Şekil 3. 96 Ara katlı yapı örneği, E101, (Doğan Talyak, 2021)	104
Şekil 3. 97 Ara katlı yapı zemin kat planı, E101, (Doğan Talyak, 2021).....	105
Şekil 3. 98 Ara kat planı, E101, (Doğan Talyak, 2021).....	105
Şekil 3. 99 Seki üstü oda- yarı bodrum örneği, E051, (Doğan Talyak, 2021).....	106
Şekil 3. 100 Seki üstü oda -yarı bodrum örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021).....	106
Şekil 3. 101 E072 nolu envanter zemin kat planı seki üstü oda, (Doğan Talyak, 2021)	106
Şekil 3. 102 E072 nolu envanter A- A kesit	107
Şekil 3. 103 E072 nolu envanter B-B kesit	107
Şekil 3. 104 1. kat planı sofa-oda-balkon- eklenti ilişkisi, E072, (Doğan Talyak, 2021)	108

Şekil 3. 105 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)	110
Şekil 3. 106 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Özellikleri Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	111
Şekil 3. 107 Elbeyli geleneksel yapı payanda örnekleri (Doğan Talyak, 2021)	113
Şekil 3. 108 Elbeyli geleneksel yapı balkon ve korkuluk örnekleri (Doğan Talyak, 2021)	114
Şekil 3. 109 Işıklı kapı, (Doğan Talyak, 2021)	115
Şekil 3. 110 Metal kapı tokmağı örneği, E070(Doğan Talyak, 2021)	115
Şekil 3. 111 Metal kapı çekeceği örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)	115
Şekil 3. 112 Oda kapısı kilit örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021)	116
Şekil 3. 113 Elbeyli Yerleşim Geleneksel Yapı Pencere Tipleri (DoğanTalyak,2021)	117
Şekil 3. 114 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)	118
Şekil 3. 115 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)	119
Şekil 3. 116 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı İç Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)	120
Şekil 3. 117 Elbeyli geleneksel yapı saçak çeşitleri, (DoğanTalyak,2021)	121
Şekil 4. 1 Elbeyli Yerleşimi Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi, (Alkan Reis, 2021)	125
Şekil 4. 2 Hürriyet Osmangazi Caddesi 2955 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaş yapı, (Doğan Talyak, 2021)	126
Şekil 4. 3 Lale Sokak 3463 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaş yapı, (Doğan Talyak, 2021)	126
Şekil 4. 4 Taşıyıcı sistemde böceklenme, E047, (Doğan Talyak, 2021)	127
Şekil 4. 5 Nem nedeniyle tavan ve duvarda görülen çökme, E017, (Doğan Talyak, 2021)	127
Şekil 4. 6 Çatı hasarı, E067, (Doğan Talyak, 2021)	128
Şekil 4. 7 Çatı hasarları, E012, (Doğan Talyak, 2021)	128
Şekil 4. 8 PVC pencere, metal kapı değişimi, E052, (Doğan Talyak, 2021)	129
Şekil 4. 9 PVC pencere, metal kapı değişimi, E052, (Doğan Talyak, 2021)	129
Şekil 4. 10 Kapatılarak kullanım dışı bırakılan ocak, (E078)	129
Şekil 4. 11 Yıkılarak kaldırılan ocak ve yunmalık, (E120)	129
Şekil 4. 12 Kapatılan ışıklık, (E134)	130
Şekil 4. 13 Kapatılan ışıklık, (E128)	130
Şekil 4. 14 Çimento sıva uygulaması, E052(Doğan Talyak, 2021)	130
Şekil 4. 15 Çimento sıva uygulaması, E057, (Doğan Talyak, 2021)	130
Şekil 4. 16 Kerpiç malzeme kaybı, E001, (Doğan Talyak, 2021)	131
Şekil 4. 17 Ahşap karkas sistemde görülen kopmalar, E106, (Doğan Talyak, 2021)	131
Şekil 4. 18 Sofada sonradan oluşturulan mutfak alanı, E006, (Doğan Talyak, 2021)	132
Şekil 4. 19 Sofaya sonradan eklenen açık mutfak, E078, (Doğan Talyak, 2021)	132
Şekil 4. 20 Sonradan bölünen hane kapıları, E072, (Doğan Talyak, 2021)	133
Şekil 4. 21 Ahşap ile bölünen 1.hane girişi, E072, (Doğan Talyak, 2021)	133
Şekil 4. 22 Ahşap ile bölünen 2.hane girişi, E072, (Doğan Talyak, 2021)	133
Şekil 4. 23 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E075, (Doğan Talyak, 2021)	133
Şekil 4. 24 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E044, (Doğan Talyak, 2021)	133

Şekil 4. 25 Pencere oranlarının değişimi ve PVC pencere doğrama, E011, (Doğan Talyak, 2021)	135
Şekil 4. 26 Cephe onarımında tuğla ile yapılan m¼dahale, E003, (Doğan Talyak, 2021)	135
Şekil 4. 27 Pencere boşluğunun ¼zg¼n olmayan malzeme ile kapatılması, E005, (Doğan Talyak, 2021)	135
Şekil 4. 28 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Onarım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	138
Şekil 4. 29 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı ¼zg¼nl¼k Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)	139
Şekil 5. 1 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Tescil ¼nerisi, (Doğan Talyak, 2021)..	151



KISALTMALAR LİSTESİ

AB	Avrupa Birliği
CBS	Coğrafi Bilgi Sistemi
GEEAYK	Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu
ICOMOS	Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development
TÜBA	Türkiye Bilimler Akademisi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UNESCO	Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Organizasyonu

CONSERVATION OF RURAL HERITAGE IN İZNIK ELBEYLİ VILLAGE

ABSTRACT

Rural settlements are areas formed by climate, vegetation, topography, geomorphological structure and local material characteristics with socioeconomic and sociocultural elements in integrity with nature. It is necessary to protect the disappearing traces of rural settlements, which are a part of the concept of cultural landscape, and to ensure the sustainability of traditional cultural heritage.

The rural settlement area of Elbeyli, which is connected to the Iznik district of Bursa Province, has rich rural heritage elements that reflect the characteristics of the region where it is located. Keeping the settlement alive as a whole and transferring it to future generations is possible by preserving its rural texture and cultural heritage characteristics. The fact that no work has been done to document the traditional architectural heritage in the rural settlement area of Elbeyli, the physical and structural deteriorations in the traditional texture as a result of the increasing modern construction cause concern in terms of transferring the rural heritage values of the settlement to the future.

In this study, which was carried out in order to contribute to the preservation of the rural heritage of the village of Elbeyli, first of all, the historical background of the settlement was examined. In the İcmal Tahrir Defteri dated 1530, it was determined that it had the status of a foundation village (Kaplanoğlu, 2021, p.156). Due to the importance given to the relationship of the village with the center of İznik, the definitions of city and rural settlements belonging to the Ottoman period were examined.

In order to shed light on the physical development of the Elbeyli settlement, the factors that shape the rural heritage are examined under the headings of natural environment, economic and cultural factors. In order to form the basis for the conservation approaches to be determined for the Elbeyli Village, international and national legal regulations on the protection of rural heritage have been examined.

The geographical features of the rural settlement of Elbeyli were defined, and information was given about its historical development and socioeconomic structure. After examining its physical development, the values that make up the settlement pattern were revealed. The traditional texture of the area was examined at the settlement scale and the building scale, and all the data related to the physical development and architectural texture were mapped in the Geographical Information Systems (GIS) database using ArcGIS Pro program with various graphical methods. The deteriorations in the traditional architecture of the area were evaluated under the titles of deterioration of the historical environment, structural and physical deterioration. In the light of all these data, Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats (SWOT) Analysis, which deals with the physical environment, structural, socio-cultural and economic situation, was conducted in order to determine the protection problems and suggestions of the rural heritage of Iznik Elbeyli village. Based on this, suggestions have been developed for the protection of the area.

Keywords: Settlement, rural heritage, rural architecture, cultural landscape, conservation, traditional culture, Iznik, Elbeyli

İZNİK ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUNMASI

ÖZET

Kırsal yerleşmeler doğa ile bütünlük içerisinde iklim, bitki örtüsü, topoğrafya, jeomorfolojik yapı ve yerel malzeme özellikleri ile sosyoekonomik ve sosyokültürel unsurlarla harmanlanarak oluşmuş alanlardır. Kültürel peyzaj kavramının bir parçası olan kırsal yerleşimlerin kaybolmakta olan izlerinin korunması, geleneksel kültür mirasının sürdürülebilirliğinin sağlanması gerekmektedir.

Bursa İlinin İznik ilçesine bağlı Elbeyli kırsal yerleşim alanı bulunduğu yörenin özelliklerini yansıtan zengin kırsal miras unsurlarına sahiptir. Yerleşimin bir bütün olarak yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması sahip olduğu kırsal doku ve kültürel miras özelliklerinin korunmasıyla mümkündür. Elbeyli kırsal yerleşim alanında geleneksel mimari mirası belgeleme adına herhangi bir çalışma yapılmamış olması, çağdaş yapılaşmanın giderek artması sonucunda geleneksel dokuda fiziksel ve yapısal bozulmaların görülmesi, yerleşimin sahip olduğu kırsal miras değerlerinin geleceğe aktarılabilmesi açısından endişe yaratmaktadır.

Elbeyli köyünün kırsal mirasının korunmasına katkıda bulunmak amacıyla yürütülen bu çalışmada öncelikle yerleşimin tarihsel geçmişi incelenmiştir. 1530 tarihli İcmal Tahrir Defterinde vakıf köyü statüsünde olduğu belirlenmiştir (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Köyün İznik merkezi ile olan ilişkisine verilen önem sebebiyle Osmanlı dönemine ait şehir ve kır yerleşim birimi tanımları incelenmiştir.

Elbeyli yerleşiminin fiziksel gelişimine ışık tutmak adına kırsal mirası şekillendiren etmenler doğal çevre, ekonomik ve kültürel etkenler başlıkları üzerinden incelenmiştir.

Elbeyli Köyü ile ilgili belirlenecek koruma yaklaşımlarına temel oluşturması adına kırsal mirasın korunmasına ilişkin uluslararası ve ulusal yasal düzenlemeler incelenmiştir.

Elbeyli kırsal yerleşiminin coğrafi özellikleri tanımlanmış, tarihsel gelişimi ve sosyoekonomik yapısı hakkında bilgi verilmiştir. Fiziksel gelişiminin incelenmesinin ardından yerleşim dokusunu oluşturan değerler ortaya konulmuştur. Alanın geleneksel dokusu yerleşim ölçeğinde ve yapı ölçeğinde irdelenmiş, fiziksel gelişim ve mimari dokuya ilişkin tüm veriler Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) veri tabanında ArcGIS Pro programı kullanılarak çeşitli grafik yöntemlerle haritalandırılmıştır. Alanın geleneksel mimarisinde görülen bozulmalar tarihsel evre niteliğinin bozulması, yapısal ve fiziksel bozulma başlıkları altında değerlendirilmiştir. Tüm bu veriler ışığında  zник Elbeyli köyü kırsal mirasının koruma sorunları ve önerilerini belirlemek amacıyla fiziki evre, yapısal, sosyokültürel ve ekonomik durumu ele alan Güçlü Yönler, Zayıf Yönler, Fırsatlar ve Tehditler (GZFT) Analizi yapılmıştır. Buradan hareketle alanın korunmasına yönelik öneriler geliştirilmiştir.

Anahtar Sözcükler: Yerleşme, kırsal miras, kırsal mimari, kültürel peyzaj, koruma, geleneksel kültür,  zник, Elbeyli

TEŞEKKÜRLER

Bu çalışma Kadir Has Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Sanat ve Tasarım Anabilim Dalı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Lisans Programı kapsamında hazırlanmış olup, tez çalışmam süresince bilgi ve deneyimleri ile bana yol gösteren değerli tez danışmanım Prof. Dr. Yonca Erkan'a,

Tez çalışmam süresince katkılarıyla bana yol gösteren Prof. Dr. E. Füsun Alioğlu'na, Prof. Dr. H. Murat Güvenç'e, Dr. Öğr. Üyesi Mahmut Çavur'a,

Tez sürecini ve alan çalışmasını birlikte geçirdiğim her anlamda bana destek olan ve motivasyonumu arttıran sevgili arkadaşım Amine Alkan Reis'e,

Çalışmanın her safhasında yanımda olan aileme,

Sevgisi ve desteği ile her daim yanımda olan sevgili eşim Ekrem Talyak'a,

İçimde yeşerttiği umut ile hayatıma katılan sevgili oğlum Toprak Talyak'a

Alan çalışmalarım süresince gösterdiği yardımlar için İznik- Elbeyli Mahallesi sakinlerine,

Sonsuz teşekkürlerimi sunuyorum.



Aileme...

1. GİRİŞ

Kırsal yerleşmeler doğa ve insan etkileşimi ile şekillenen, yerele özgü yerleşim karakteri ve konut tiplerini barındıran alanlardır. Kırsal miras alanları, kırsal yerleşim karakterinin sunduğu geleneksel mimari ile somut olmayan değerleri de içeren kültürel çeşitliliğinin bir yansıması olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bir kültür hazinesi olarak değerlendirilmesi gereken kırsal miras alanları günümüzde çeşitli sorunlarla karşı karşıyadır. Fiziksel çevrenin korunma problemleri, kırsal faaliyetlerde görülen ekonomik sorunların etkisi ile yaşanan göçler, aşırı kentleşmenin neden olduğu kırsal alan sınırlarına doğru genişleme, koruma söz konusu olduğunda yaşanan yasal sorunlar kırsal miras alanlarının sahipsiz kalmasına, anonim özelliğe sahip geleneksel yapıların ve çevresinde yaşayan kültürlerin yok olmasına neden olmaktadır. Kırsal miras ve içinde bulunduğu kültürel peyzajlara dair sorunların tanımlanması, kırsal miras alanlarının sürdürülebilir gelişimle birlikte devamlılığının sağlanması açısından önem taşımaktadır.

1.1 ÇALIŞMANIN AMACI

Elbeyli Köyü, elimizdeki arkeolojik verilere dayanarak geçmişi MS 2. yüzyıla tarihlendirilebilmektedir. Aynı zamanda çeşitli uygarlıklara kimi zaman ev sahipliği kimi zaman başkentlik yapmış olan İznik kentinin kırsalında yer almaktadır. Tarihsel olarak önemli bir geçmişe sahip olan Elbeyli köyü 1972 yılında belediye statüsünde beldeye, 2012 yılında 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşmüştür. 2021 yılı güncel nüfus sayımı verilerine göre İznik ilçesine bağlı en büyük yerleşmelerden biri olarak zengin bir kırsal mirasa sahiptir. Yapılan incelemelerde Elbeyli geleneksel kırsal mirasın tespitine dair henüz kapsamlı bir belgeleme çalışmasının yapılmadığı, yalnızca bir adet sivil mimarlık örneğinin tescilinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

Bu tez çalışmasında korumaya temel teşkil edecek yasal arka planı yaratmak üzere kültürel varlık niteliği taşıyan geleneksel kırsal mimarinin tescillenmesi için gerekli belgelemeyi yapmak amaçlanmaktadır. Aynı zamanda Elbeyli kırsal yerleşiminin sahip olduğu somut ve somut olmayan kültürel değerler ile geleceğe aktarılması için

yapılması gerekenler üzerine bir değerlendirme yapmaktır. Bu amaçla Elbeyli kırsal yerleşiminin geleneksel dokusunun belirlenmesi, kırsal yerleşimi tehdit eden koruma sorunlarına yönelik çözümlerin üretilmesi ve kırsal mimarinin sürdürülebilirliği için koruma bilincinin oluşturulmasına rehberlik etmesi amaçlanmıştır.

1.2 ÇALIŞMANIN KAPSAMI VE YÖNTEMİ

İznik Gölü havzasındaki kırsal yerleşmeler arasından Elbeyli'nin araştırma konusu olarak seçilmiş olmasının sebeplerinden biri Hesbekli Mevkii'nin doğu kesiminde yer alan Elbeyli nekropol alanındaki kalıntıların en erken tarihi MS 2. ve 3. yüzyıllar arasında oluşu ve MS 2. yüzyıldan itibaren günümüze alanda kesintisiz olarak yaşamın devam ettiğinin tespit edilmiş olmasıdır (Ermiş, 2009, s.353). Tarihte Roma Dönemine ait Hac yolu ve Osmanlı dönemine ait çok önemli ticaret yolları Elbeyli yerleşiminin içinden ve yakın çevresinden geçmiştir (Turan, 1983, s.38). Çalışma alanı olarak Elbeyli kırsal yerleşimi seçilirken günümüzde aktif yaşan bir kırsal yerleşim olarak varlığını sürdürmesi, kırsal miras unsurlarını hala barındırması ve İznik merkezine olan yakınlığı gibi çeşitli ilkeler göz önünde bulundurulmuştur.

Bu tez çalışması, yürütücülüğü Prof. Dr. Yonca Erkan tarafından yapılan TÜBİTAK 119K333 No.lu "Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Sürekliliği Bağlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: İznik Örneği" başlıklı proje kapsamında yürütülmüştür. Bu tez çalışması anılan projede belirlenen çalışma yöntemine uygun olarak belirlenmiş, çoklu araştırma yöntemi kullanılmıştır. Tarihsel veriler basılı kaynaklar, tezler ve arşiv kaynakları üzerinden incelenmiştir. Elbeyli kırsal yerleşimine yönelik alanda yürütülen çalışmalarla alanın kırsal miras öğeleri tespit edilmiştir. Kırsal mirasın somut olmayan unsurlarına ilişkin çalışmalar Bursa Belediyesinin yapmış olduğu tespitlerin yan ısıra alanda yapılan yapılandırılmış mülakatlar aracılığı ile elde edilmiştir. Alanda yapılan analizler neticesinde elde edilen veriler ile Harita Genel Müdürlüğü, Tapu Kadastro Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi, İznik Belediyesi, İznik Orman İşletme Müdürlüğü, Tarım ve Orman Genel Müdürlüğünden çalışma alanına ilişkin alınan tüm veriler proje standartlarına uygun olacak şekilde Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) veri tabanında ArcGIS Pro programı kullanılarak çeşitli grafik yöntemlerle haritalandırılmıştır.

Elbeyli'nin tarihsel geemişi göz önünde bulundurularak güncel kır-kent tanımlarının ve Osmanlı'da Şehir ve kır yerleşim birimlerinin neler olduğu, kırsal yerleşmeyi biçimlendiren etmenler, kırsal mirasın korunmasına dair ulusal ve uluslararası süreci tarihsel olarak tanımlamaya yönelik çeşitli araştırmalar yapılmıştır. İznik Gölü havzasında yer alan Elbeyli kırsal yerleşimi çeşitli tarihsel, çevresel ve mekânsal analizler ile irdelenerek alanın kırsal mirasının unsurları ortaya konulmuştur.

Geleneksel dokunun korunması için kırsal kalkınmanın sağlanması, yerleşimin yaşayan bir yerleşme olması gerekmektedir. Kır- kent arasındaki ilişkiyi ekonomik bağlamda etkileyen tarımsal faaliyetler, kentsel- kırsal alanlar arasındaki sosyal ilişki ağlarının öneminden dolayı kır-kent sürekliliğinin sağlanması, sürdürülebilir koruma anlayışı ile kırsal kültürel mirasın gelecek nesillere aktarılması açısından önemlidir

Alanda parsel bazlı veri üzerinden üretilen analiz haritaları kapsamında ‘‘Yapı Yoğunluğu Analizi’’ için çoklu mütekabiliyet analizleri (correspondence analysis) ve sayısal sınıflama (cluster analysis) gibi yaklaşımların ileri analizlerini yapabilmek adına Microsoft Excel içerisinde kullanım olanağı sunan ‘‘XLSTAT’’ analiz ve istatistik yazılımı, analitik verilerin görselleştirmesi ile ilgili gerekli kodlar oluşturulması için ‘‘SAVAŞ’’ yazılımı¹ kullanılmıştır. Söz konusu ileri analizler proje araştırmacılarından Prof. Dr. H. Murat Güvenç tarafından verilen XLSTAT ve ‘‘SAVAŞ’’ yazılımı hakkında eğitim sonrasında TBTAK Projesi Doktora Bursiyeri Amine Alkan Reis tarafından yapılmıştır. Çalışma alanında tespit edilen sorunlar yasal, fiziki evre, yapısal ölçek, sosyokültürel, ekonomik koruma sorunları başlıkları altında değerlendirilerek çeşitli koruma nerileri getirilmiştir.

¹ ‘‘SAVAŞ’’ Doç. Dr. Savaş Yıldırım tarafından yazılmış bir istatistiki analiz yazılımıdır.

2. OSMANLI DÖNEMİNDE ŞEHİR VE KIR YERLEŞİMLERİ

Şehir ve kır yerleşmelerinin bugüne kadar herkes tarafından kabul edilen bir tanımı mevcut değildir. Şehirleri başta idari olmak üzere; nüfus, fonksiyonel (ekonomik) ve sosyolojik ölçütlerle tanımlamak mümkündür.

İdari örgütlenme açısından belli sınırlar içerisinde özel idari yapılanmaya sahip alanlar şehir yerleşmeleri olarak tanımlanmaktadır (Aliağaoğlu & Uğur, 2016, s 205). Nüfus büyüklüğü açısından zamana ve ülkelere göre değişkenlik göstermekle birlikte belli bir nüfusun üzerindeki yerleşmeler şehir olarak adlandırılmaktadır. TÜİK tarafından güncel olarak mekânsal istatistik üretimine yönelik kırsal alan tanımlarında nüfus eşiği (kır-kent tanımı) ve idari statü (köy-şehir tanımı) üzerinden iki farklı tanım kullanılmaktadır. Kırsal verileri baz alan nüfus eşiği ölçütüne göre 20.001 ve üzerinde nüfusa sahip yerler kent, 20.000 ve altında nüfusa sahip olan yerler kır olarak tanımlanmaktadır. Köy verilerini baz alan idari statü ölçütüne göre il ve ilçe merkezleri şehir kapsamında, belde ve köyler ise köy olarak kabul edilmektedir². Fonksiyonel (ekonomik) açıdan değerlendirme yapıldığında tarımsal ekonomik faaliyet esas alınmaktadır. Şehirler birbiriyle ilişkili birden çok fonksiyonu bir arada bulunduran, toprakla ilişkisi olmayan kırsallık dışı alanlardır (Dickinson, 1964, s 10). Dolayısıyla bir işlevler bütünü olan kent, üretim araçlarını bünyesinde toplayan aynı zamanda toplumun değişen ihtiyaçlarına karşılık veren ekonomik bir mekanizmadır (Susar & Yayinoğlu, 2008, s.9).

Sosyolojik açıdan kent tanımlarının odak noktasını köy-kent toplulukları arasındaki farklılıklar oluşturmaktadır. Bu bağlamda bir değerlendirme yapıldığında sosyologlar kenti meydana getiren sosyal grubu köy topluluğunun karşıtı olarak tanımlamışlardır (Bal, 1999, s.19). Alman sosyolog Ferdinand Tönnies insan topluluğunu iki grupta incelemiş, köyleri ırk, etnik köken ve kültür bakımından farklılaşmış bireylerin meydana getirdiği ve bireyler arası ilişkilerin samimi olduğu "cemaat" (gemeinschaft), kenti ise bireyler arası ilişkilerin menfaate dayalı ve çok daha yüzeysel yaşandığı "cemiyet" (gesellschaft) kavramları üzerinden değerlendirmiştir (Yörükkan, 2006, s.6). Klasik sosyologlar arasında kabul edilen George Simmel kente bir sosyoloji nesnesi

² TÜİK, Kır-Kent Tanımı. <http://www.resmiistatistik.gov.tr> (Erişim Tarihi: 25.02.2021).

önem atfetmiş, kenti modern insan için merkezi bir yere sahip olmakla birlikte hayatın beraberinde getirdiği sorunlar karşısında kişilerin kendi özerklik ve bireyselliklerini koruma çabası karşısında geliştirdiği mekanizma ile tanımlarken köyü kent insanından farklılaştırmış, kent insanının köyde yaşayan insan gibi duygularıyla değil, beyniyle ve düşüncesiyle hareket eder konuma geldiğini savunmuştur (Simmel, 2005, s 167-168).

Kırsal alan tasnifi söz konusu olduğunda bu alanlara dair çeşitli tanımlamalar mevcuttur. Nitekim kırsal alanlar üretim biçimine göre hâkim iktisadi faaliyetlerin doğal kaynakların kullanılmasıyla oluştuğu, yerel ekonomisi tarıma dayalı alanlardır. Henry Lefebvre kırsal alanı tarımsal faaliyetlerden doğan üretim alanı olarak tanımlamaktadır (Lefebvre, 2016, s. 85). Ali Tanoğlu kırsal yerleşim alanlarını sahip olduğu bağ, bahçe ve mera gibi alanlar ile toprak mahsullerinin üretildiği organik alanlar olarak tanımlamaktadır (Tanoğlu, 1969, s 253). İlhan Tekeli, kırsal alanı kent dışındaki alanlar olarak tanımlarken kırsal faaliyetleri kentin sahip olduğu sanayi ve hizmet sektörü dışındaki faaliyetler olarak tanımlamıştır (Tekeli, 2016, s. 125).

Kırsal alanlar, nüfus sayısına / yoğunluğuna göre kentsel faaliyet ve hizmet çeşitlerine sahip olmayan, kente göre düşük nüfuslu, küçük ölçekli yaşam ve üretim alanlarıdır (Geray, 1975, s.45). Kırsal alanlar yerleşim yapısına göre tasnif edildiğinde kent ile karşılaştırmalı tanımları görmekteyiz. Louis Wirth tanımlamalarında kırsal alanı organik doğanın önemli bir unsuru olarak görmüş, kentin barındırdığı fonksiyonların kırsal alanın sağladığı organik doğadan uzaklaştırdığını belirtmiştir (Wirth, 1938, s. 1-2). Lewis Mumford ise kırsal alanın kentin ilkel yapısını teşkil ettiğini savunmaktadır (Mumford, 2013, s.25).

Kırsal alanlar sosyal ilişki ağlarını yoğun olarak barındıran alanlardır. Dolayısıyla kırsal alanlar, dayanışma üzerine kurulu yüz yüze komşuluk ilişkilerinin daha yaygın olduğu, gelenek ve göreneklerin toplumsal yaşayış kurallarını belirlediği alanlardır. Mübeccel Kıray kırsal alanları çeşitli gelenek ve inançları barındıran sınırlı imkânlarla sahip izole alanlar olarak tanımlamaktadır (Kıray, 2013, s.184-187).

Kırsal yerleşimler doğa ve insan ilişkilerinde yoğunluk barındıran ve doğal manzara özellikleri ile turizm açısından çekici alanlardır. John Urry kırsal alanları çeşitli spor ve hobilerle ilişkili sosyalleşme alanları olarak tanımlarken, sahip oldukları tarım alanları, konutlar, ibadet yerleri gibi geleneksel kurumlardan bahsetmektedir (Urry, 2015, s.328).

Türkiye’de kırsal alanlar ilk kez köy ve kasaba tanımları ile 18/3/1924 tarihli 442 sayılı Köy Kanununda kapsam altına alınmıştır. Ayrımda nüfus büyüklüğü ölçütü kullanılmıştır. 442 sayılı Köy Kanununa göre nüfusu 2.000 ‘den az olan yerleşmeler köy kabul edilirken, nüfusu 2000 ile 20.000 arasında olanlar kasaba ve nüfusu 20.000’den fazla olan yerleşmeler şehir olarak tanımlanmıştır³.

Farklı coğrafyalarda yaşayan toplumların kendine özgü şehir kültürü ve medeniyet oluşumu söz konusudur. Osmanlı’da şehircilik kavramının kendine özgü karakteristik sergilediği dönem 15. ve 17. yüzyıllara denk gelmektedir (Cezar, 1985, s. 25). Osmanlı Devleti’nin toplumsal yapısında ortaya çıkan değişimler Anadolu- Osmanlı şehirlerinin mekânsal ve fiziksel özelliklerini etkilediği, meydana gelen duraksamaların ise şehrin fiziksel yapındaki gelişmelerde de izlenebildiği görülmektedir. Anadolu’daki yol ağı farklı dönemlerde değişikliğe uğramış dolayısıyla yol üzerinde bulunan şehirlerde yol ağındaki değişime bağlı olarak önemini kaybetmiştir. Selçuklu ve Osmanlı’nın yükseliş döneminde Anadolu’daki yol ağının gelişmesi ile ticaret hayatı canlanmış beraberinde ana yollar üzerindeki şehirler gelişim göstermiştir (Aktüre, 1975, s.104).

Osmanlı’da bir yerleşmenin şehir olarak tanımlanmasına dair kesin bir ölçüt söz konusu olmasa da Osmanlı şehri tanımlamasında fonksiyonel (ekonomik) ölçüt ön plana çıkmaktadır. Osmanlı şehri tarım dışı faaliyet alanı olarak ticaret ve sanayi ehlini barındıran idari birimlerdir. Osmanlı şehrinde Cuma camisi şehrin çekirdeğini oluştururken belirli aralıklarla kurulan pazarlar şehrin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder. Bu bağlamda şehir dokusunun hareket ekseninin çarşıya yönelik oluşu klasik Türk-İslam şehirciliği ile paralellik göstermektedir (Cezar, 1985, s.31). Osmanlıda bir yerleşmenin şehir özelliği kazanması için tarım dışı üretimin varlığı, bu üretimin yakın ve uzak çevreye pazarlanması aynı zamanda adalet dağıtım ve dini merkez olması

³ 18/3/1924 Tarihli 442 Sayılı Köy Kanunu

gerekir (Ergenç, 1976, s.66). Yerleşmenin şehir olarak kabul edilmesi sahip olduğu idari işlevlerin yanı sıra pazar kurulduğuna dair vergilerin varlığıyla da kendini göstermekte, bu belgelerin varlığı nüfusun büyük bir bölümünün geçimini tarım dışı faaliyetlerden sağladığını göstermektedir (Faroqi, 2000, s.12). Osmanlı şehir kavramındaki bu anlayış çeşitli yapıların varlığını zorunlu kılmıştır. Bu yapıların başında ise camii ve bedesten gelmektedir. Osmanlı arşiv belgelerinde “şehir” kelimesinin özellikleri cum’a kılunur, bazarı durur yer” olarak belirtilmiştir (Şahin, 2010, s. 246). Dolayısıyla şehrin fiziki yapısına hâkim unsurlar; camii başta olmak üzere bedesten, han, hamam gibi vakıf eliyle tesis edilen yapılar ile çarşı-pazar ve dükkanlardır. Genellikle şehir merkezinde han, bedesten gibi yapıların yapılışı 15. yüzyıl – 16 yüzyıl dönemlerine rastlar. Zira şehir merkezi 19. yüzyıl ortasına kadar 17. yüzyıl içerisinde geliştiği alan içinde kalmış ve gelişme göstermemiştir (Aktüre, 1975, s.123).

Osmanlı şehri farklı iki fonksiyonel alana sahiptir. Şehirsel mekânı ticaret ve konut alanı olmak üzere iki ana parça temsil etmektedir. Merkezde ekonomik başta olmak üzere dini ve kültürel faaliyetler etkinken, ikincil alanda konutlaşma görülür. Bu mekânsal ayrımın oluşması mevcut iki farklı yol sisteminden kaynaklanmaktadır. Şehre yönelen ticari yollar ekonomik faaliyetlerin yürütüldüğü merkezde düzenli bir bağlantı ile birleşir. Dolayısıyla merkezde geniş ve ticari yollar varken konut alanında dar ve çıkmaz sokaklar vardır (Aliağaoğlu & Uğur, 2016, s. 214). Osmanlı şehri ve vakıf ilişkisi şehrin fiziksel yapısının şekillenmesinde önem teşkil etmektedir. Şehirler vakıf eseler etrafında gelişme gösterir. Vakıflar ise şehre ve şehirlie hizmet verir. Şehrin ticari merkezinden elde edilen değer vakıflara mal edilir ve vakıfların elinden şehre hizmet, alt yapı ve sosyal donatı olarak geri döner. Dolayısıyla Osmanlı şehirlerinin kurulmasında, imarında ve iskânında vakıfların rolü önemlidir (Şahin, 2010, s. 447).

Devletin önemli gelir kaynaklarından kır yerleşimlerinin en büyük birimi olan köyler ise üzerinde buldukları toprak parçası ile organik bir bütünlük oluşturmaktadırlar. Köyler iktisadi faaliyetlerin doğal kaynakların kullanılmasıyla oluştuğu, yerel ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalı nüfusları şehre göre az olan yerleşmelerdir. 16-17. yüzyıllarda tarım ve hayvancılıkla uğraşan nüfusun çoğu kırdan yaşamaktadır (Ünal, 1989, s. 64). Moğol istilasından önce köy şekline dönüştüğü muhtemel olan kuyularda vergi

karşılığında devletin, belli bir ücret karşılığında başkasının arazisini işleyen ya da reñberlik yapan kişiler yaşamını sürdürmektedir. Dolayısıyla yerleşim terimi olarak köy Selçuklular döneminden beri bilinmektedir. Osmanlı resmi kayıtlarında, tahrir belgelerinde köy yerine karye denildiğini görmekteyiz (Gümüşçü & Küçükaşçı, 2019, s. 85).

Karyeler Osmanlı idari taksimatının en alt biriminde yer almaktadır. Devletin önemli geçim kaynağını oluşturduğundan dolayı idari mekanizmanın en önemli yapı taşı temsil etmektedir. Osmanlı kayıtlarında iki hane bir karyeyi tanımlarken aynı kazaya bağlı iki yüz hane de karye olarak belirtilmektedir. Yerleşimleri ayırmak için kullanılan nüfus ölçütü Osmanlı yerleşmelerinde köy ayrımı için geçerli değildir (Gökçe, 2000, s. 165). Dolayısıyla Tahrir defteri kayıtları incelendiğinde Osmanlıda karye kavramı hane sayısından ziyade yaşam tarzı ve kırsal özellikler doğrultusunda şekillenmekte olduğu görülmektedir. Karyeler zamanla büyüyerek kaza haline gelebilir, kimi durumlarda yer değiştirebilir. Zira 19. ve 20. yüzyıllarda köylerin tepelerden ulaşılabilir ovalara taşındığı, güvenlik sorunu olduğunda ise tersine hareket gerçekleştiği bilinmektedir (Faroqhi, 2018, s.103).

16. yüzyıl karyelerinin özellikleri söz konusu olduğunda yerleşmelerin dağınık ve toplu olmak üzere iki kısımda ele alındığı, dağınık yerleşmelerde konutların camii ve çeşme etrafında toplu halde varlığı yerleşim yeri ve iktisadi alan sınırlarının ayrılması ve sınırları belli bir yerleşim ünitesini görmekteyiz (Tanoğlu, 1954, s 1-32). Camii ve mescitler karyelerin çekirdeğini oluşturmaktadır. Vakıf kayıtlarında çiftlik, bağ gibi üretim alanlarının gelirleri camii imamlarına maaş karşılığı tahsis edilmektedir. Osmanlı köyü için bir diğer önemli faktör pazar olmaktadır. Pazarı olan köyler çevre köylere kıyasla daha merkezi konumdadır. Köyler tarım alanları sayesinde oluşan mali yapısı ile farklı şekilde tasarruf edilmektedir. Çoğunluğu sipahi denetiminde tımar sisteminde olan köyler tarım ve hayvancılık faaliyetlerini devlete ait topraklarda gerçekleştirir ve karşılığında vergi öderler.

Vakıf köyü olan köyler ise vergilerini vakfa verir. Aynı zamanda bir kısım köy de özel bir hizmete tahsis edilir (derbentçi, kuşçu, yağcı, çeltikçi vb. gibi) ve çeşitli vergilerden muaf tutulurdu (Gümüüşü & Küçükkaşçı, 2019, s.86). Çalışma alanı olan Elbeyli kırsal yerleşimi Çandarlı İbrahim Paşa'nın eşi Hanım Hatun Vakfına ait bir köydür. Gelirleri Hanım Sultanın Kudüs'te yaptırdığı medresesine harcanmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.157).

2.1 KIRSAL YERLEŞMEYİ BİÇİMLENDİREN ETKENLER

Kırsal yerleşmeler bulunduğu bölgenin coğrafi şartları doğrultunda sosyokültürel etkilerle birlikte şekillenen alanlardır. Her alanın kendine has geleneksel yerleşme düzeni kırsal yerleşim karakterini oluşturmaktadır. Ayırt edici bir unsur olan kırsal yerleşim özellikleri bölgeden bölgeye hatta aynı bölgede farklı yerleşim alanlarında değişkenlik göstermektedir. Örneğin İznik Gölü havzasında yer alan Elbeyli kırsal yerleşimi ile Müşküle kırsal yerleşimi farklı yerleşim tipolojileri göstermektedir. Elbeyli kırsal yerleşimindeki konutların çoğunluğu bahçe içinde bağımsız konut düzenine sahipken, Müşküle kırsal yerleşimindeki konutlar bahçeleri kısıtlı bitişik nizam yapılaşmanın hâkim olduğu bir düzene sahiptir (Pilevne, 2022, s.55). Aynı şartlara sahip coğrafyalarda farklı yerleşim tipleri görülebilmekte iken farklı coğrafyalarda benzer yerleşim tipleri ile karşılaşılmaktadır. Doğal çevre unsurları ve sosyokültürel etkiler doğrultusunda kırsal yerleşmeler çeşitlilik göstermektedir.

2.1.1 Doğal Çevre Etkenleri

Kırsal yerleşmelerin karakteristik özelliklerinin oluşmasında bölgelere göre değişkenlik gösteren coğrafi şartların sunduğu doğal çevre etkisi oldukça önemlidir (Tanoğlu, 1966, s. 214). Kırsal yerleşmeleri belirleyen doğal çevre faktörleri iklim, topoğrafya, bitki örtüsü ve jeolojik yapı olarak gruplandırılmaktadır Dolayısıyla kırsal yerleşmeler bir bütün olarak değerlendirildiğinde yerleşme biçimi ve yapı ile doğa arasındaki uyum söz konusudur. Bunların sonuçları yerleşmelerin konumlanma özelliklerinde, geleneksel konutların araziyi kullanma özelliklerinde, kullanılan yapıım teknolojisi ve yapıım malzemelerinde görülmektedir.

Doğal faktörlerin bileşenlerinden olan iklim ve topoğrafya geleneksel kırsal mimari dokunun biçimlenişinde önemli etkenlerdir. İklim etkeni geleneksel konutların kırsal alan içerisindeki konumlarını ve plan tipolojilerini etkilemektedir.

Bursa ilinin Keles kırsalında bulunan yapılarda coğrafi konum sebebiyle kışları soğuk ve yağışlı havaya maruz kalan köylerde geleneksel sistem ile inşa edilmiş konutlarda açık sofa ve çıkma örneğine rastlanmazken, aynı bölgede olmasına karşın İznik kırsalındaki geleneksel konutlarda dış sofa ve çıkma örnekleri görülmektedir. Açık olarak yapılan sofaların birçoğu güncel ihtiyaçlar neticesinde sonradan kapatılmıştır.

Doğal çevre etkilerinden bir diğeri topoğrafya olmaktadır. Bölgede kalıcı bir nitelik taşıyan topoğrafya geleneksel konutların alanda konumlanması ve biçimlenişine etki etmektedir. Topoğrafyaya bağlı mikro-klimatik şartların olumsuz etki edeceği alanlarda seyrek konumlanma görülmektedir. Örneğin heyelan bölgesinde kalan alanlar, su baskını tehlikesi altında kalan alanlar, sürekli gölge altında kalan alanlar geleneksel konutların konumlanmasında kaçınılan alanlardır. Bölgedeki arazi eğimi yapıların konumlanmasında ulaşım ağına olanak verecek bir biçimde zorunlu yönlendirmeyi etkin kılmaktadır.

Kırsal mimari dokunun şekillenmesinde etkili bir diğer unsur bitki örtüsü olmaktadır. Bitki örtüsü aynı bölgede farklı kırsal alan yerleşmelerinde konut yapımında kullanılan malzeme seçimine önemli oranda etki etmektedir. Örneğin İznik Gölü havzasında Çakırca Ovasının alçak plato sahasında bulunan çalışma alanı Elbeyli yerleşiminde kerpiç malzeme kullanımı görülmekteyken, orman bitki örtüsü yoğunluğuna sahip İznik Gölü güney kısmındaki Gürle- Avdan dağları kuzey eteğindeki kırsal yerleşimlerde konutların inşasında ahşap malzeme kullanımı yoğundur (Akbulak, ,2007, s. 253). Bu da kırsal mimarinin biçimlenmesinde yakın çevreden kolay elde edilen malzeme kullanımının tercih edildiğini göstermektedir.

Bölgenin jeolojik yapısı ve kırsal konut dokusu arasındaki ilişki malzeme seçimini etkileyen bir diğer etkidir. Dolayısıyla dağlık alan kırsal yerleşimlerinde konut malzemesi olarak yoğun taş kullanımı mevcutken, alüvyal kesimler ve ovalarda oluşan yerleşmelerde toprak malzeme yoğunluğu görülmektedir. Örnek olarak İznik Gölü

havzasında ovaların ve birikinti kolonilerinin çevresindeki kırsal yerleşmelerdeki konut inşasında kerpiç malzeme yoğun olarak kullanılmaktadır (Akbulak, 2007, s. 252). Bölgede az sayıda ormanın varlığını sürdürmesinden doğan malzeme temini güçlüğü nedeniyle ahşabın ana yapı malzemesi olarak kullanımını sınırlı bir düzeyde tutulmuştur. Ana yapı malzemesi olarak ahşabı İznik Gölü'nün kuzeydoğusunda Elmalı, Kırıntı, Kutluca ve İznik Gölü'nün güneyinde Karsak, Gürle, Heceler köyleri gibi orman bitki örtüsünün geniş sahada devamlılık gösterdiği alanlarda görmekteyiz. Bunun yanı sıra İznik Gölü'nün kuzey ve kuzeydoğusundaki dağlık sahalarda bulunan Süleymaniye, Osmaniye ve İhsaniye köylerindeki geleneksel konutlarda taş kullanımı hayli yoğundur.

2.1.2 Ekonomik Etkenler

Kırsal alanlar sadece doğal çevre unsurlarının etkisiyle şekillenen yerleşmeler değildir. Geleneksel konut yapısının şekillenmesi, sosyal ve fiziksel etkilerin yanı sıra ekonomik yapının etkisiyle de oluşmuştur. Kırsal alanda hâkim olan ekonomik faaliyet biçimleri ve alanda yaşayanların mali gücü geleneksel konut yapısında kullanılan malzeme seçimine, mimari tarzına, plan tipolojisine ve etrafındaki dokuya etki etmektedir. Kırsal yerleşmelerde konutlar barınma ihtiyacını karşılarken, kırsal yerleşimin ayırt edici özelliklerinden olan kırsal eklentiler de ekonomik faaliyetlere bağlı olarak çeşitlenmektedir. Bu alanlarda ekonomik gelişmişlik kendini kırsal eklentilerin çeşitliliğinde göstermektedir (Tunçdilek, 1967, s.74).

Kırsal eklentiler ekonomik çeşitliliğe paralel olarak biçimlenen yapılardır. Hayvancılık faaliyeti etkin olan alanlarda ahır, samanlık gibi eklentiler; tarımsal faaliyetlerin görüldüğü alanlarda ambar, depo gibi eklentiler görülürken her iki faaliyetin etkin olduğu alanlarda tüm eklentiler bir arada görülmektedir. İznik Gölü havzasındaki kırsal konutlar incelendiğinde farklı köylerdeki farklı ekonomik faaliyetlerden dolayı konutlarda değişik plan tiplerine, kırsal ekonomik faaliyetlere paralel olarak gelişmiş depo, samanlık, garaj, ahır vb. farklı kırsal eklentilere rastlanılmaktadır. Bölgede zeytinciliğin yapıldığı köylerden biri olan Müşküle 'de zeytin üretimine ait kırsal eklenti konutun alt katında yer almakta iken hayvancılık ve zeytin üretiminin bir arada yapıldığı Karsak köyünde bulunan konutlarda alt katta zeytin üretimine dair kırsal eklentiler yer

alırken, hayvancılığa dair kırsal eklentiler konuta yakın şekilde ayrı olarak konumlanmıştır (Akbulak, 2007, s.264). İznik Gölü havzasının yüksek kesimlerinde yer alan Elmalı ve Ağlan köylerinde hayvancılık tarımsal faaliyetin önüne geçmiştir. Konutların alt katı büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar için ahır olarak düzenlenirken diğer kırsal eklentiler konuta yakın şekilde konumlanmıştır (Akbulak, 2007, s.266).

2.1.3 Kültürel Etkenler

Kültürü oluşturan öğeler kültürel sistemin bir parçası olan doğal çevre ve yerleşmeler, tarihsel kaynaklar (töre ve gelenek vb.) ekonomi ve teknoloji, aile ve akrabalık ilişkileri, dini etkiler, sağlık ve beslenme, bilim ve sanat, kültürel ve tarihi çevre olarak sınıflandırılabilir (Güvenç, 2002, s.105-108). Sosyokültürel özellikler yerleşmede yaşayanların yaşam tarzının, geleneklerinin ve demografik yapılarının tarihsel süreç içerisindeki gelişimini göstermektedir. Bu doğrultuda kırsal yerleşmeler toplumun kültürel öğeleriyle şekillenen ve ruh kazanan yerleşmelerdir.

Geleneksel mimariyi örf, adet, gelenek ve görenek gibi sosyal etkiler şekillendirmektedir. Öyle ki bu etkiler kent ölçeğinden sokak ölçeğine kadar kendini hissettirmiştir. Gerek kırsal yerleşmede yaşayan yerel halk, gerekse tarihsel süreç içerisinde göçlerle gelen topluluklar yaşayış biçimi, davranış kalıpları, gelenek ve görenekler ile adeta kültürel bir mozaik oluşturmuştur. Bu çeşitlenme kırsal yerleşmelerdeki konut yapılarına yansımıştır. Yapılar bulunduğu bölgelere göre geleneksel bir görüntü çizerek kendini oluşturan kültüre has yerleşme kimliği oluşturmuştur. Bursa çevresindeki geleneksel konutlarda etnik çeşitliliğin yarattığı farklılıklar kültürel etkileşime örnek teşkil etmektedir. Sahil kıyısında yer alan Kumkaya ve Trilye gibi köyler Rum ve Türklerin bir arada yaşadığı bir yerleşim olarak iki halkın özelliklerinin konut tasarımına yansıdığı örneklerdendir (Akdeniz, 2014, s. 14). İznik Gölünün kuzeydoğusunda bulunan Elmalı köyünün ilk yerleşenlerinden olan Gürcü halkının Kafkaslardaki kültürlerinin devamı olarak konutlarında çantı tekniğini uyguladığı görülmektedir (Elbas, 2014, s.188).

2.2 KIRSAL MİRASIN KORUNMASI

2.2.1 Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Uluslararası Süreç

Kırsal miras toplumların geçmişte sahip oldukları teknik bilgi ve kültürel kimliğin günümüze yansımalarıdır. Özellikle taşınmaz kültür varlıkları toplumların geçmiş yaşamlarını günümüze aktaran somut varlıkların başında gelmektedir. Bu bağlamda mimari ve kentsel koruma bilimine dair çalışmalar yapılmış çevrelerin korunması yaklaşımıyla 19. yüzyıldan itibaren aşama göstererek gelişmiştir. Yaşam alanı olan konutun kültür varlığı olarak korunması ve sergilenmesinin temeli 18.yüzyıl sonu Endüstri Devrimi Dönemine dayanmaktadır (Eres, 2016, s. 217).

Sanayileşme süreciyle birlikte kır- kent arasında göç akışı, geleneksel kırsal çevrenin kentleşme karşısında hızla farklılaşma sürecine girmesi kültürel mirasın bir parçası olan kırsal mimarinin gelecek kuşaklar tarafından korunması gerektiğini ortaya çıkarmıştır. Bu anlamda ilk çalışmaları açık hava müzeleri sergileme yaklaşımlarında görmekteyiz. Avrupa’ da kırsal mimarinin korunması gelecek kuşaklara aktarılması, 18. yüzyıl sonlarında 1790 yılında kırsal mimarinin “geçmiş kültürün somut yansıması” olarak görüldüğü ve bu yapıların bir parkta sergilenmesi fikri ile Karl Victor Von Bonstetten tarafından ortaya çıkmıştır. İsviçreli yazar, felsefeci aynı zaman da politikacı olan Von Bonstetten İtalya, Fransa, İngiltere, Almanya, İskandinav ülkeleri ve birçok Avrupa ülkesinde bulunmuş, geçiş döneminde geleneksel çiftçi kültürünü yansıtan kırsal alanlara dair gözlemlerini ulusal kimlik yaratma ve bunları gelecek kuşaklara taşıma fikri üzerinden aktarmıştır (Eres, 2020, s. 41). Ulusal kimliğin tanımlanması ve tamamlanması kavramı bu dönemde birçok araştırmacı tarafından çalışma konusu olmuştur. Artur Hazelius kırsal yaşamı deneyimleme çalışmaları doğrultusunda, 1873’te Stockholm’da Dalarna bölgesinden topladığı geleneksel giysilerin sergilendiği “İskandinav Etnografya Koleksiyonu” sergisini açmış ve iç mekân nesnelere içeren yeni bir sergileme tekniği geliştirmiştir. 19. yüzyıl sonunda 1891 yılında aynı anlayış doğrultusunda Stockholm’de kırsal alanda geleneksel evlerin taşınarak sergilendiği Skansen Açık Hava Müzesi açılmıştır (Eres, 2016, s. 217), (Şekil 2.1). Taşınarak ve kopyası yapılarak sergilenen kırsal yaşama ait ev, ambar, ahır vb. yapılar yitirilmekte olan geleneksel tarım kültürü ve geleneksel yaşamı tanıtmayı hedeflemiştir.



Şekil 2. 1 Skansen'den görünüm,
(Eres, 2020, s.44)



Şekil 2. 2 Almanya Unteruhldingen
Kazıklı Yapı Açık hava Müzesi, (Eres,
2020, s.44)

Geleneksel kırsal yaşam unsurlarının müzecilik anlayışı ile sergilenmesi ve korunması anlayışı doğrultusunda, İsveç, Norveç, Danimarka, Finlandiya gibi birçok İskandinav ülkesinde açık hava köy müzeleri şeklinde yapılaşmalar oluşmuştur. II. Dünya savaşı geleneksel kent dokusunun savaş nedeniyle tahribe uğraması sonrası ulus tarihi açısından tarihi çevrelerin korunması fikrini ortaya çıkarmıştır. II. Dünya Savaşından sonra çok sayıda açık hava müzeleri açılmıştır. 1968 yılında hazırlanan raporda, 4350 kırsal yapının korunduğu, 21 Avrupa ülkesinde 95'inin İskandinav ülkelerinde olduğu toplamda 183 açık hava müzesinin varlığı belirtilmiştir (Eres, 2020, s. 44). Tarihi kentlerin bütüncül olarak korunması bağlamında; 1962 yılında Fransa' da çıkarılan "Malraux Yasası"nın yürürlüğe sokulması, yine 1962 yılında UNESCO tarafından düzenlenen "Yerleşmelerin ve Doğal Çevre Ortamlarının Kimliğinin ve Çekiciliğinin Korunması Konferansı" sonrası tavsiye kararı erken çalışmaları temsil etmektedir⁴ (Eres, 2016, s. 218).

1964 Venedik Tüzüğü kırsal alanların korunmasına vurgu yaparak, kentsel ve kırsal dokunun "sit bütünlüğü" içerisinde korunmasına dair ilk iki maddesini içeren bölümü ile tanımlamadan çok tamamlama anlayışını içeren bir dönüm noktası olmuştur⁵ (Erder, 2020, s.276). Bir diğer önemli yaklaşımı 1975 yılında Amsterdam kongresi sonucu yayınlanan Amsterdam Bildirgesi'nin "mimari miras" sözcüğüne geniş bir perspektif

⁵ Venedik Tüzüğü Madde 1: Tarihi anıt kavramı sadece bir mimari eseri içine almaz, bunun yanında belli bir uygarlığın, önemli bir gelişmenin, tarihi bir olayın tanıklığını yapan kentsel ya da kırsal bir yerleşmeyi kapsar. Bu kavram yalnız büyük sanat eserlerini değil, ayrıca zamanla kültürel anlam kazanmış daha basit eserleri de kapsar. (Erder, 2020: 276)

çizerek kırsal ve kentsel koruma bütünlüğünün ifadesi şeklinde görmekteyiz⁶ (Asatekin, 2004, s.22). 1970’li yıllardan itibaren kırsal mimarlığın korunmasına dair çeşitli uluslararası sempozyumlar yapılmış, sözleşmeler ve tavsiye kararları kabul edilmiştir⁷ (Çağlayan, 2018, s.274-277).

2006 yılında Avrupa Parlamentosu tarafından alınan “Avrupa’nın Kırsal ve Ada Bölgelerindeki Doğal, Mimari ve Kültürel Mirasın Korunması Kararları” kırsal mimari ve doğal çevreyi yaşanan mekân ile biçimlenen kültürel mirasın bir bileşeni olarak görmektedir⁸ (Eres, 2016, s. 222).

ICOMOS tarafından hazırlanan “Tehdit altındaki Kültür Mirası” raporlarına göre kırsal mimarlık alanları hızlı bir bozulma sürecine girdiğinden dolayı kırsal peyzajların korunması adına küresel ölçekte çeşitli farkındalık çalışmaları yapılmaktadır. ICOMOS “Anıtlar ve Sitler Günü” kapsamında Kültürel Miras adına, risk altındaki alanlar kapsamında çeşitli temalar düzenlenmektedir. Bu etkinlikler doğrultusunda 2001 yılı “Tarihi Köylerin Korunması”, 2007 yılı “Kültürel Peyzajlar ve Doğa Anıtları”, 2010 yılı “Tarım Mirası” ve 2019 yılı bünyesinde gerçekleştirilen “Kırsal Peyzaj” temaları incelendiğinde kültürel peyzaj kavramı içerisinde kırsal alanların önemi vurgulanmakta olduğunu görmekteyiz (Güler A. C., 2019, s.30).

⁶ Amsterdam Kongresi’nin temel düşüncesi: b. “Mimarlık mirası yalnız üstün nitelikli tek yapılan ve çevrelerini değil, tarihsel ve kültürel özelliği olan tüm kentsel ve kırsal alanları içerir” (Asatekin, 2004: 72)

⁷ 1973 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan “Köy ve Kent Arasındaki Dengede Kırsal Canlandırma Politikalarına İlişkin İlke Kararı”, 1977 yılında Avrupa’da Granada ’da düzenlenen "Bölgesel Planlamada Kırsal Mimari" başlıklı sempozyumun karar metni bölgesel planlamalarda mutlaka kırsal mimarinin de gözetilmesi gerektiğine vurgu yapmakta, 3 Ekim 1985’te Granada ’da imzalanan. “Avrupa Mimari Mirasının Korunması Sözleşmesi”, 1989 yılı Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan “Kırsal Mimari Mirasın Korunması ve Değerinin Arttırılması Hakkında Tavsiye Kararı”, 1990 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan “Kırsal Alandaki Altyapı ve Ulaşım Hakkında Tavsiye Kararı”, 1995 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan “Çevre Politikaları Kapsamında Bütünleşik Kültürel Çevre Koruması Üzerine Tavsiye Kararı”, 1999 yılı Meksika’da Kabul edilen “ICOMOS Geleneksel Mimari Miras Tüzüğü” gibi (Çağlayan, 2018’den derlenmiştir).

⁸ European Parliament Resolution on the protection of the European natural, Architectural and Cultural Heritage in Rural and Island Regions (2006/2050(INI))

2.2.2 Türkiye’de Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Süreç

Ülkemizde koruma düşüncesinin gelişimi Batı’daki uluslararası koruma yaklaşımının bir uzantısı olarak öncelikle anıtlar ve arkeolojik eserleri kapsayacak şekilde gelişmiştir. Geleneksel kırsal mimarinin korunması daha sonraki dönemlere denk gelmektedir. 19.yüzyılın ikinci yarısından sonra korumaya dair yasaların oluştuğunu görmekteyiz. Osmanlı Döneminde 1869, 1874, 1884 ve 1906 tarihlerinden oluşan dört nizamname içeriğiyle korumanın yasal süreci hakkında bilgi vermektedir (Önge, 2018, s. 11). Korunmanın yasalaşma sürecindeki çalışmaların temelini 1869 tarihli Birinci Âsâr-ı Atıka ve 1874 tarihli İkinci Âsâr-ı Atıka Nizamnameleri ile arkeolojik eserlerin korunması oluşturmaktadır (Madran, 2002, s. 26). 1884 tarihli üçüncü Âsâr-ı Atıka nizamnamesi diğer iki nizamnameden farklı olarak birinci madde ile âsâr-ı atıka terimi bugün yaşamayan kültürlerin ürünü olarak tanımlanmakta ve ardından açıklama kısmında bunların detaylı dökümü belirtilmektedir (Önge, 2018, s. 12). 1906 tarihli Dördüncü Âsâr-ı Atıka Nizamnamesi kapsam olarak taşınır ve taşınmaz tüm eski eserlerini devlet malı olarak nitelemekte aynı zamanda Osmanlı Döneminin kendi çağı ve kendinden önceki İslam Uygarlığı eserlerini de tarihi eser kapsamına dahil etmektedir (Madran, 2002, s.43). Konutların da Asar-ı Atıka olarak kabul edilmesi ile ilgili detay ise eski eser tanımının kapsadığı yapı türlerindeki dökümde yer alan ‘‘tarihsel özellik gösteren evler’ ’olarak belirtilmiştir (Önge, 2018, s.12). Belirtilen nizamnameler koruma yaklaşımı içerisinde gelişim gösterse de içeriklerinde temel husus yapıyı çevrenin korunmasından ziyade arkeolojik eserlerin korunmasına dair olmuştur.

Cumhuriyet Dönemi ile kırsaldaki yaşam şartlarının iyileştirilmesi ve modernleşme çabaları yoğunlaşmıştır. 1924 yılı 442 sayılı köy kanunu ile çıkartılan yasada kırsal yerleşimlerin somut ve somut olmayan özelliklerine dair bir tanımlama yapılmadığı, köyde yaşayanlar için zorunlu ve isteğe bağlı mekânsal düzenlemeler yer aldığı görülmektedir. Sedat Hakkı Eldem öncülüğünde 1934 yılında Milli Mimarlık Seminerleri kapsamında geleneksel mimari önemli bir tasarım rehberi olarak ele alınmış ve Anadolu’da birçok geleneksel yapı belgelenmiştir. 1940-1950 yılları arasında İstanbul Teknik Üniversitesinde de kültürel mirasın korunması ve belgelenmesini konu

alan akademik çalışmalar yapıldığı görülmektedir (Kahya, 2002, s.34). Kırsal mirasın korunmasına dair 20. yüzyılın ikinci yarısına kadar yasal düzenleme görülmemektedir.

Cumhuriyet Dönemi sit koruma kavramına baktığımızda; dönemin son Âsâr-ı Atıka Nizamnamesi genel içeriği korunarak 1973 yılı 1710 sayılı Eski Eserler Yasası çıkana kadar yegâne mevzuat olarak içeriğini koruduğu görülmektedir. Bu dönemdeki koruma hususundaki görülen sorunlar kentsel sit kavramından ziyade anıt yapılarının korunması çerçevesinde gelişmiştir. 1951 yılı 5805 sayılı yasa ile Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun (GEEAYK) koruma, bakım ve restorasyon kapsamında çeşitli ilkeler belirlemek ve çalışmaları denetlemek görevleri 1951- 1973 yılları arasında Âsâr-ı Atıka Nizamnamesinin gelişimini göstermektedir. Venedik Tüzüğü ilanından üç yıl sonra 24 Ekim 1967 gün 3674 sayılı karar ile Türkiye’de sit koruma kavramı yerini almıştır. “Sit” kavramının yasal bir zemin kazanması 1973 yılı 1710 Sayılı Eski Eserler Yasasına göre anıtların çevresi ile korunması fikriyle şekillenmiştir (Durukan, 2004, s.58). 1979 gün ve A- 1609 sayılı karar ile kentsel sit tanımından ayrılmış bir kırsal sit tanımı yasal düzenlemede yerini almıştır (Eres, 2016, s. 225). 23 Temmuz 1983 gün 2863 tarihli yasa yürürlüğe girerken Eski Eserler ilk kez bu kanun doğrultusunda “kültür ve tabiat varlıkları” olarak nitelendirilmiş fakat üçüncü maddede tanımlanan sit kavramında kırsal site dair tanımlama yer almamakla birlikte kentsel, arkeolojik, tarihi doğal sit olarak ayır edici bir tanım belirtilmemiştir (Durukan, 2004, s.62).

Kırsal sit koruma kavramı gelişim sürecinde 3 Ekim 1985 tarihli “Avrupa Mimari Mirasın Korunması Sözleşmesi’nin onaylanması ile mimarlık mirasına ait yapıları çevrenin kırsal ve kentsel olarak iki gruba ayrıldığı görülmektedir⁹. Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke kararlarından “Kentsel Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları 19 Nisan 1996 gün ve 419 sayılı ilke kararında”¹⁰ kırsal sit alanına dair tanımlama bulunmazken bu alanların yöresel nitelikler

⁹ Avrupa Mimari Mirasının Korunması Sözleşmesi Koruma Politikaları kapsamında Madde 10 da yapılan açıklama kırsal ve kentsel çevreye verilen eş değer açısından önemlidir.

Madde 10: Mimari mirasın korunmasını kırsal yörelerle şehirlerin düzenlenmesinde başlıca hedefler arasına dahil etmek ve bu gereksiniminin hem düzenleme planlarının hazırlanması ve hem de söz konusu planların uygulamaya konulması aşamalarında dikkate alınmasını sağlamak; Kırsal yöreler ve kent planlamasında koruma önlemlerinin mümkün olan her durumda alınmasını kolaylaştırmak (Http://teftis.kulturturizm.gov.tr/TR-14268/avrupa-mimari-mirasinin-korunmasi-sozlesmesi.html, erişim:14.03.2021)

¹⁰ Yüksek Kurulun 04/10/2006 tarih ve 720 nolu ilke kararı ile iptal edilmiştir.

barındırması içeriği ile kentsel sit alanı içerisinde tanımlandığı görülmektedir¹¹. 5 Kasım 1999 gün ve 659 sayılı “Doğal (Tabii) Sitler Koruma Kullanma Koşulları” ilke kararında kırsal yerleşmelerle alakalı alt kararlar oluşturulmazken, köy yerleşim alanları III. Derece doğal sit kapsamına dâhil edilmesi öngörülmüş fakat 2007 gün ve 728 ilke kararında bu madde çıkarılmıştır (Eres, 2016, s. 226). 2000’ li yıllarda kırsal yerleşimlere olan ilginin artmasına rağmen koruma mevzuatına ilgili yeterli gelişme görülmemektedir. Kırsal alanlara artan ilginin yansıması olarak, 3 Mayıs 2001 tarihinde Türkiye Bilimler Akademisi (TÜBA) ile Kültür Turizm Bakanlığı arasında Kültür Envanteri Projesi adına imzalanan protokol çerçevesinde kırsal alanlara da ait olmak üzere çeşitli envanter fişleri hazırlanmış, ülke genelinde pilot projeler uygulanmıştır (Esin, 2003, s.11). 20 Ekim 2000 tarihinde Avrupa Peyzaj Sözleşmesi’nin Türkiye tarafından onaylanması ile Peyzaj kavramı içerisinde kırsal alanların önemi tanımlanmıştır. Türkiye’nin kabul ettiği uluslararası sözleşmeler doğrultusunda 14 Temmuz 2004 gün 5226 tarihli yasa ile 2863 sayılı yasada kırsal alanı da göz önünde bulunduran güncellemeler yapılmıştır. 5226 sayılı kanun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Madde 3’te yer alan tanımlarda değişiklikler yapmıştır. (1) no.lu Kültür varlıkları tanımına yapılan, (Değişik: 14/7/2004 – 5226/1 md "Kültür varlıkları"; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklardır’’) ¹² ilaveleri ile kırsal alanların sahip olduğu kültürel değerlere de dolaylı yoldan kültürel varlık kapsamında bir değer yüklemektedir. Koruma mevzuatında yapılan bir diğer değişiklik ise 16/06/ 2005 yılında yürürlüğe giren 5336 sayılı “Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun’dur¹³. 2011 yılı kapsamında

¹¹ 1. Kentsel Siten Tanımlanması ve Sınırlarının Belirlenmesi

Kentsel ve yöresel nitelikleri, mimari ve sanat tarihi açısından gösterdikleri fiziksel özellikleri ve bu özellikleri ile oluşan çevrenin dönemin sosyoekonomik, sosyokültürel yapılanmasına, yaşam biçimini yansıtarak bir arada bulunduran ve bu açılardan doku bütünlüğü gösteren alanlardır.

(Erişim: <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-263789/419-nolu-ilke-karari-kentsel-sitler-koruma-ve-kullanma-.html> 14.03.2021)

¹² (Erişim: <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-264467/2863-sayili-kultur-ve-tabiata-varliklarini-koruma-kanunu-.html>)

¹³ Madde 1- Bu Kanunun amacı, büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri sınırları içindeki ilçe ve ilk kademe belediyeleri, il, ilçe belediyeleri ve nüfusu 50.000’in üzerindeki belediyelerce ve bu belediyelerin yetki alanı dışında il özel idarelerince, yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait

yürürlüğe giren KHK ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'na kültür varlıklarının korunması yetkisi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na verilen tabiat varlıklarının korunması yetkisi, yetki ayrışması beraberinde sit alanlarının belirlenmesinde yaşanan sorunlar hususunda Peyzaj alanlarının korunmasını zorlaştırmıştır (Güler, 2016, s. 57). Kırsal alanları etkileyen bir diğer düzenleme ise köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğini kaldıran 12/11/2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı “14 ilde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” dur¹⁴. 2012 tarihinde kırsal alanlara dair bir diğer düzenleme 16/5/2012 tarihinde kabul edilen Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu dur. Tanımlar kısmında “Madde 2”de yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere “rezerv yapı alanı” niteliğini tanımlanmıştır¹⁵. Yasa kapsamında, tarım alanları, zeytinlikler, ormanlar ve sit alanlarının korunmasına dair kanunların uygulanamayacağı fakat alanın sit statüsü bağlamında Kültür ve Turizm Bakanlığında görüş alınacağı belirtilmiştir. ICOMOS Türkiye, Osmanlı'dan günümüze Türkiye'de korumaya dair yasa ve yönetmeliklerde doğrudan ve dolaylı tehdit içeren hükümlerin varlığını gerekçe göstererek 2013 yılında “Mimari Mirası Koruma Bildirgesi” ni yayınlamıştır¹⁶. Bildirge kapsamında sitler kentsel, kırsal, tarihi, arkeolojik, doğal ve karma olarak gruplandırılırken “kırsal sit” sahip olduğu geleneksel yapı malzemesi ve tekniği barındıran geleneksel yapılar ve yerleşim düzeni kapsamında korunması gerekli kırsal alanlar olarak tanımlanmıştır.

koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılmasıdır. (<https://www.mevzuat.gov.tr>, erişim 20.05.2021).

¹⁴ 14/3/2013 tarihli ve 6447 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle, bu Kanunun başlığında yer alan “ON ÜÇ” ibaresi “ON DÖRT” olarak, “YİRMİ ALTI” ibaresi “YİRMİ YEDİ” olarak değiştirilmiştir (<http://www.mevzuat.gov.tr> erişim 20.05.2021)

¹⁵Tanımlar/ Madde 2 / c) Rezerv yapı alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanları ifade eder (erişim <https://www.mevzuat.gov.tr> 20.05.2021)

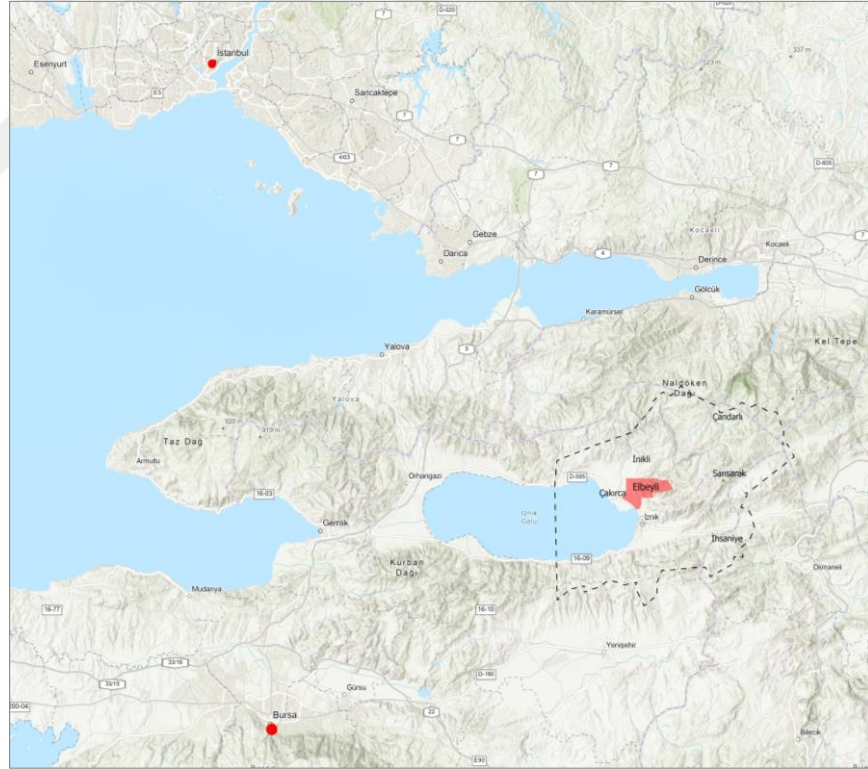
¹⁶ Koruma alanını düzenleyen temel yasa olan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, 2004'te yürürlüğe giren 5226 sayılı yasa ile getirilen bazı değişiklikler korumanın evrensel gereklilikleriyle çelişmektedir. Bunun yanı sıra, 5366 sayılı Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun, 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikleri. (erişim <http://www.icomos.org.tr> 20.05.2021)

3. İZNIK-ELBEYLİ KÖYÜ

3.1 COĞRAFI ÖZELLİKLER

3.1.1 Konum

Çalışma alanı Elbeyli Mahallesi, Marmara Bölgesinde bulunan Bursa ilinin İznik ilçesine bağlıdır. Yerleşme 40. 484870 enlem, 29. 727160 boylamda yer almakta olup, 40°29'05,5" Kuzey ve 29°43'37,8" Doğu coğrafi koordinatlarında bulunmaktadır. İznik Gölü kuzeyindeki plato sahası içerisinde bulunan yerleşme, Çakırca Ovasının alçak plato sahasıyla kesiştiği alanda yer almaktadır (Akbulak, 2006, s.193). Kuzeyinde İnikli, kuzeydoğusunda Çandarlı, batısında Çakırca, doğusunda Sansarak ve güneydoğusunda İhsaniye yerleşimleri bulunmaktadır (Şekil 3.1).

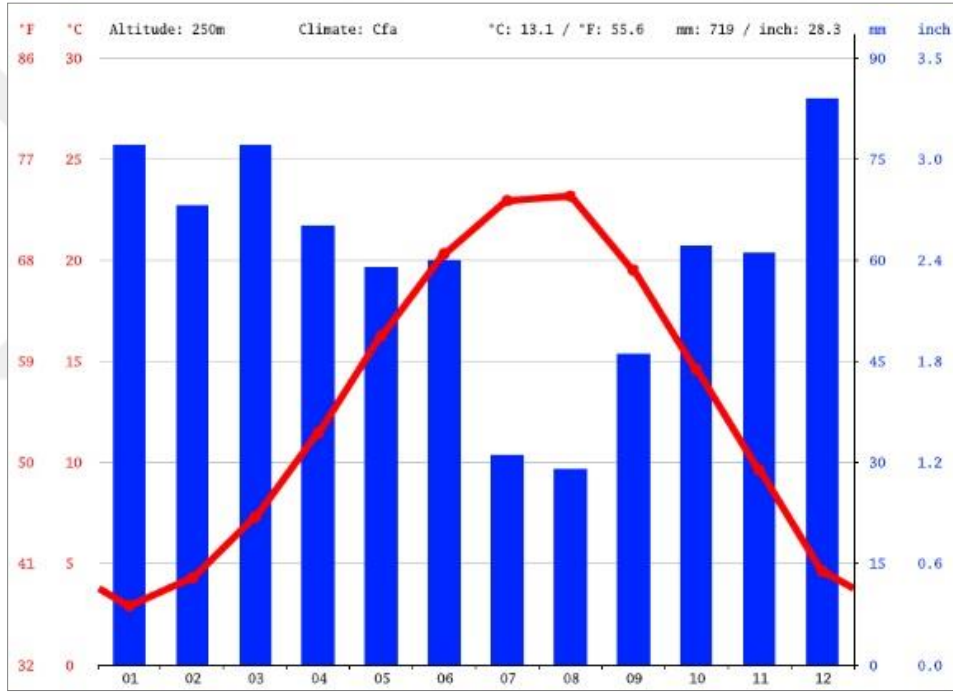


Şekil 3. 1 Elbeyli yerleşiminin konumu (URL-1, 2021)¹⁷

¹⁷ URL-1 Erişim <https://www.google.com/maps/> erişim 20.04.2021)

3.1.2 İklim Özellikleri

Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer alan çalışma alanı iklim tipi olarak Karadeniz ve Akdeniz iklimlerinin geçiş özelliklerini yansıtan Marmara iklim tipine sahiptir. Rakımı 250 metre olan alanda belirgin yağışla birlikte sıcak ve ılıman iklim görülmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık değeri 13.1 derece, yıllık ortalama yağış miktarı ise 719 mm'dir. Ağustos ayı 29 mm yağışla en kurak ay olurken, Aralık ayı 84 mm yağış miktarı ile en yağışlı ay olmaktadır. Ağustos ayı 23.2 derece sıcaklık değeri ile yılın en sıcak ayı olurken, ortalama 2.9 derece sıcaklık ile Ocak ayı yılın en düşük sıcaklık ortalamasına sahiptir (Şekil 3.2)¹⁸.



Şekil 3. 2 Elbeyli yerleşimi aylık sıcaklık ve yağış grafiği (URL-2,2021)

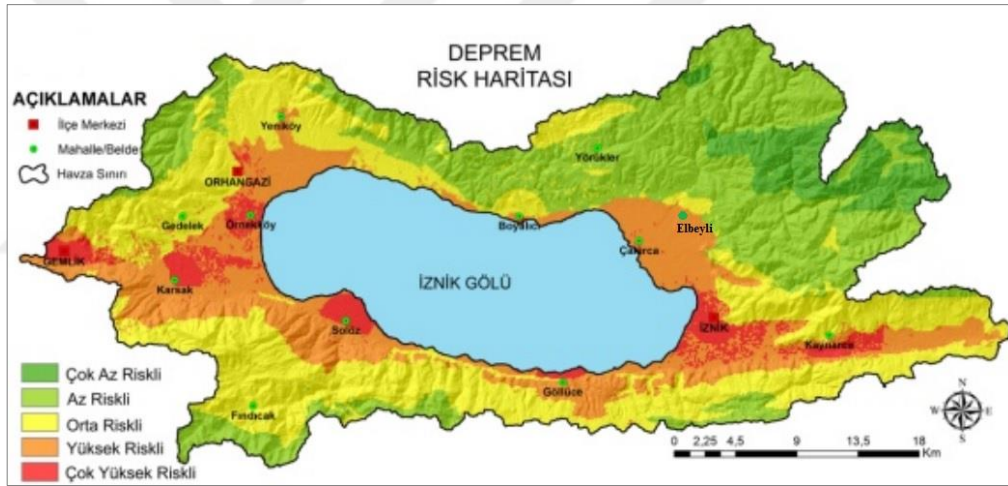
3.1.3 Bitki Örtüsü ve Jeolojik Yapı

Bölgedeki Marmara iklim tipi, topoğrafik şartlar ve insan faktörü yatay ve dikey yönde bitki örtüsü çeşitliliğine neden olmuştur (Akbulak, 2006, s.114). Çalışma alanının güneye bakan yamaçlarının alçak kesimlerinde kuru ormanlar mevcutken, kuzeye bakan yüksek kesimlerde yağış ve sıcaklık farklarının etkisiyle nemli orman bitki örtüsü

¹⁸URL-2 Erişim (<https://tr.climate-data.org/> 26.05.2021)

bulunmaktadır. Bölgedeki nüfus değişikliği ve çeşitli tahribatlar maki ve psödomaki bitki örtüsüne alan açmıştır (Akbulak, 2006, s.114). Elbeyli yerleşimindeki toprak yapısı zonal toprak grubundan; kırmızı-kahverengi Akdeniz toprakları ve tarımsal faaliyetlerde son derece verimli azonal toprak grubundan kolüvyal toprak tipine sahiptir (Akbulak, 2006, s.95).

İznik Gölü Havzası önemli bir deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Havzanın güneyinde bulunan KAF Hattının Mekece-İznik –Gemlik zonu ve KAFZ’nun Marmara Bölgesindeki uzantıları olan İzmit- Çınarcık ve Yenişehir fay hatlarının geçmişte olduğu gibi gelecekte de havzayı etkilemesi muhtemeldir. Havzanın %21 ‘i deprem açısından yüksek riskli alan içerisindedir (Garipağaoğlu & Uzun, 2019, s.16). Çalışma alanı olan Elbeyli kırsal yerleşimi bu %21’lik alanın içinde bulunmaktadır (Şekil 3.3).



Şekil 3. 3 İznik Gölü Havzası deprem risk haritası, (Garipağaoğlu & Uzun, 2019, s.16)

3.1.4 Ulaşım Özellikleri

Çalışma alanının bağlı olduğu İznik merkezine olan uzaklığı 6 km, Bursa şehir merkezine uzaklığı 65 km'dir. Alana ulaşım İstanbul- İzmir otoyolu Osmangazi Köprüsü üzerinden, İznik Gölünün kuzey yönünde bulunan Orhangazi- İznik yolu, güney yönünde bulunan Gemlik-İznik yolu üzerinden sağlanmaktadır. Aynı zamanda alana doğu yönünde bulunan Adapazarı- İznik yolu ve güney yönünde bulunan Bursa Yenişehir- İznik yolu kullanılarak da ulaşılabilmektedir.

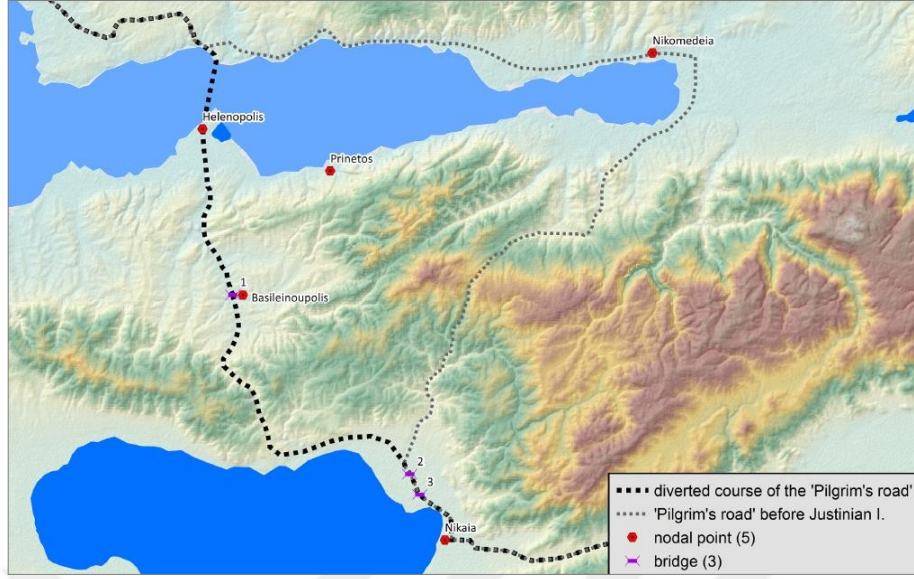
3.2 TARİHSEL GELİŞİM VE SOSYO-EKONOMİK YAPI

3.2.1 Tarihsel Gelişim

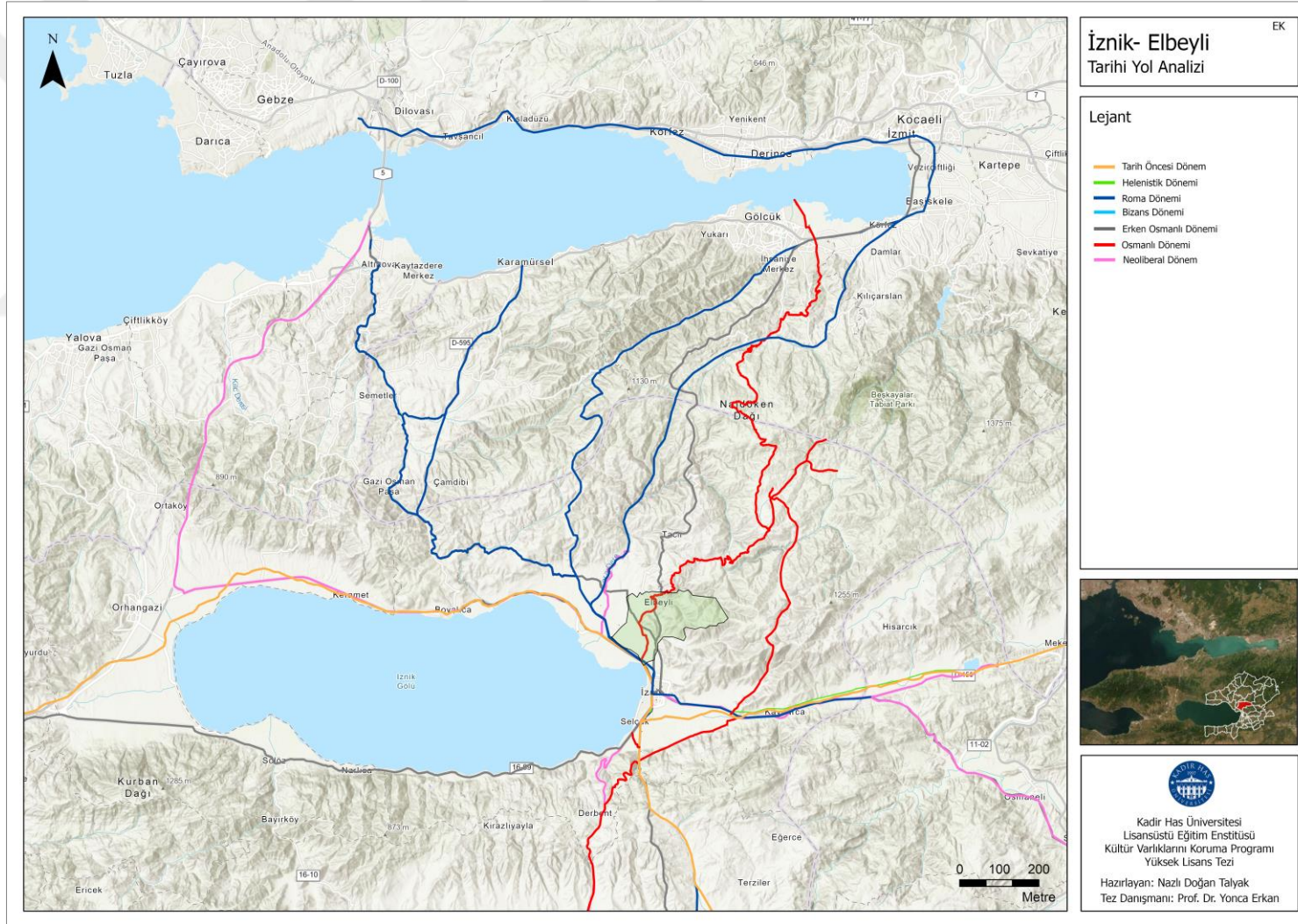
Çalışma alanında bulunan Elbeyli kırsal alanı antik dönemde “Liada, Linda” adları, Osmanlı Döneminde ise “İlbeyli” adı ile anılmaktadır (Elbas, 2014, s. 124). Elbeyli önceleri küçük bir yerleşme iken, 1523 tarihli Tahrir defterinde vakıf köyü statüsünde “Karye-i Has Beglü”, 1530 tarihli İcmal Tahrir defterinde vakıf köyü statüsünde “Karye-i Hasbeglü” olarak anılmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Günümüzde bölgedeki yok olmuş köylerden birisi olan Hanım Hatun Vakfına ait, gelirleri Kudüs’te yaptırdığı medreseye harcanan Has Begli ile İl Begli birleşip Elbeyli kırsal yerleşim alanını oluşturmuşlardır. Elbeyli kırsal yerleşim alanında bulunan Has Begli köyünden türediği düşünülen Hesbekli Mevkii bu birleşimi destekler nitelikte Elbeyli sınırları içerisinde antik nekropol alanını oluşturmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.156).

Raif Kaplanoğlu; köyün kuruluşunda Doğu Anadolu’da yaşayan Elbeyli aşiretinin etkisi olduğunu savunmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Saadettin Eğri “Elbeyli/ İlbeyli Türkmenleri” adlı çalışmasında bu görüşü destekler nitelikte Türkmen aşireti olan İlbeyli’lerin Osmanlı Döneminde başta Sivas olmak üzere, Kilis, Bursa ve Halep civarında yaptığı göçlerden ve Elbeyli- İlbeyli adı ile kurdukları yerleşimlerden bahsetmektedir (Eğri, 2014, s.22).

Çalışma alanının içinde bulunduğu İznik 4. yüzyıldan beri hac ve ticaret yolu statüsünde Tarih Öncesi, Helenistik Dönem, Roma Dönemi (Weissová, 2017, s. 35), Bizans Dönemi, Erken Osmanlı Dönemi ve Osmanlı Döneminde olmak üzere kuzeye, doğuya ve kuzey doğuya yönelen yolların dağıtım noktası olmuştur (Şekil 3.5). Çalışma alanının yakın çevresinden geçen Nikomedia ile Nikaia arasında bulunan Roma dönemi Hac Yolu Rotası imparator I. Justinian Döneminden sonra değişikliğe uğramıştır. Yeni rotanın Dil İskelesi ile Hellenopolis (Hersek) arasında yapıldığı bilinmektedir (Şekil 3.4), (Weissová, 2017, s 35).



Şekil 3. 4 I. Justinianus Dönemi öncesi ve sırasında 'Hac Yolu' güzergahı (Weissová, 2017, s. 35.)



Şekil 3.5 İznik- Elbeyli Tarihi Yol Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

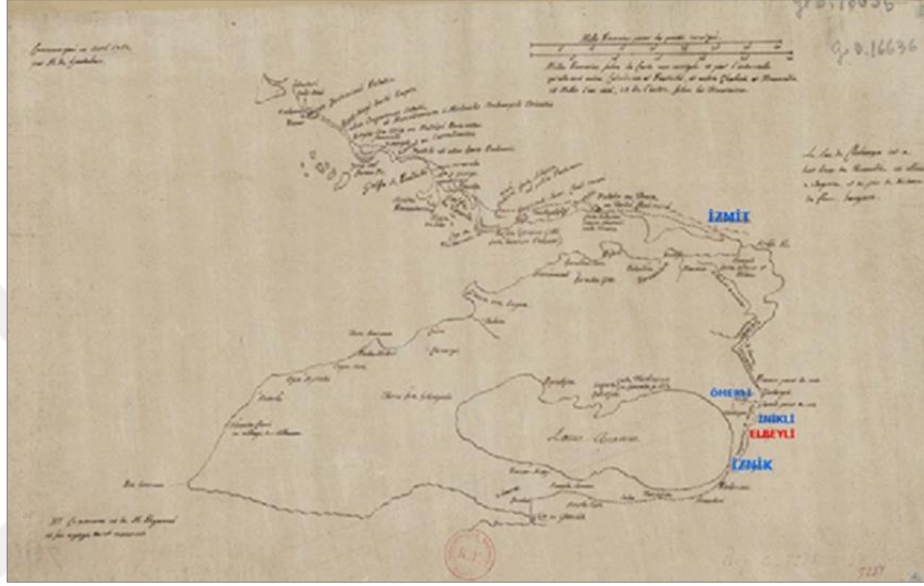
Elbeyli kırsal yerleşim alanının yakın çevresinden geçen, “Roma Caddesi” olarak da anılan Nikomedia / İzmit, Nikea / İznik ve Leuka /Osmaneli güzergâhında bulunan Hac Rotası Osmanlı Döneminde ticaret yolu olarak kullanılmış ve “Eski Bey” yolu olarak adlandırılmıştır (Şekil 3.6). Elbeyli üzerinde bulunan Basilia / Basilika eski yerleşimi Osmanlı Dönemi ticaret yolu olan bu yol üzerindedir (Kaplanoğlu, 2020, s.279). Busbeg ve Dernschwam başta olmak üzere birçok gezgin 15. yüzyıldan beri bu yol güzergâhını kullanmışlardır (Kaplanoğlu, 2020, s.279). 15. yüzyılda yaşamış olan Osmanlı tarihçisi İbn-i Kemal İzmit- İznik arasında bahsi geçen bu güzergâhın çok sayıda köy ve güçlü kaleler, bağ ve bostanlar barındırdığını fakat gazadan sonra büyük oranda tahrip olduğuna değinmiştir (Turan, 1983, s.38).



Şekil 3. 6 Elbeyli yerleşiminden geçen yol güzergâhları ve statüleri, (Doğan Talyak, 2021)

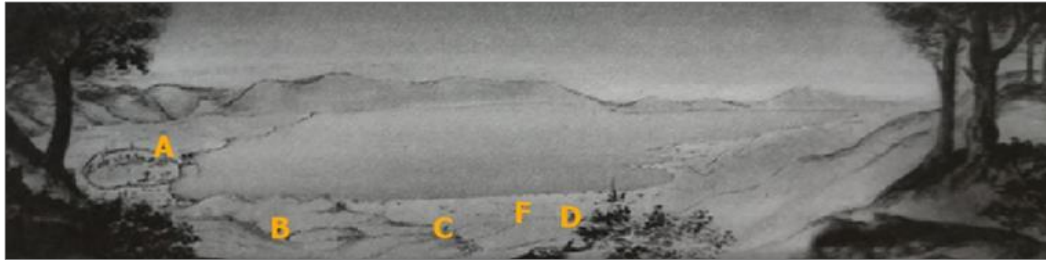
1745 yılında Fransa'nın İzmir Konsolosluğu'nda görevli Charles de Peyssonel'in İstanbul'dan yola çıkarak İzmit ve İznik'e yaptığı bir gezi sırasında İznik Gölü'nün görüldüğü ikinci görüş noktasını betimlerken günümüzde Gürmüzlü köyü olan Güzercik'i geçtikten sonra ekili tepelerden aşağı doğru inen alanda birçok Türk

köyünün bulunduğunu ve üç vadiye bölündüğünü, Ömerbey (Ömerli), İnüklü (İnikli), Ekbey (Elbeyli)'nin bu Türk köylerinden olduğunu bahsetmiştir. Bu köylerden İznik merkeze en yakın olanını yaklaşık yarım saat uzaklıkta olarak Ekbey (Elbeyli) olarak belirtmiştir (Peyssonel, 2005, s. 32). Peyssonel 1782 tarihli haritada İzmit' den İznik'e İnüklü (İnikli), Ekbey (Elbeyli) köyünden geçen Osmanlı Dönemi yol güzergahının haritasını sunmuştur (Şekil 3.7).



Şekil 3. 7 de Constantinople à Ghemlik, effectué en 1782 par Nikomedia, (Peyssonel, gallica.bnf.fr)

Güzercikten sonra üç vadiye bölünen alanda bahsettiği üç Türk köyünden biri olan Ömerbey (Ömerli) köyü bu yol güzergâhının dışında görülmektedir. Yazarın betimlemelerine eşlik eden görselde, İznik'e uzaktan bir bakış ile güzergâh üzerindeki yerleşmeleri görmek mümkündür. İznik Gölü'nün ikinci görüntüsünde bu üç Türk köyünün İznik'e göre konumları belirtilmiştir (Şekil 3.8).



Şekil 3. 8 İznik Gölü'nün ikinci görüntüsü: A noktası İznik, B noktası, Ekbey (Elbeyli), C noktası İnikli D noktası Ömerbey (Ömerli) köylerini F noktası obelisk 'in konumlarını belirtmektedir, (Ulugün, s.32).

Alanda yapılan tarihsel araştırmalarda konut sakinlerinin ‘‘1876 köy yangınlarından kalma’’ olarak tanımladıkları 3 adet 19. yüzyıl yapısı tespit edilmiş, bunun üzerine muhtar Ahmet Değirmenci, 1976 yılında Sansarak’dan Elbeyli’ye göç eden Sadık Yılmaz, Mehmet akır ve köyün en yaşlısı Mehmet Canavar ile sözlü mülakat yapılmıştır. Görüşmelerde Kurtuluş Savaşı döneminde Osmanlı ticaret yolu olan bu gzerghı üzerinde İzmıt’ten İznik’in bazı dağ köylerine kadar Yunanlılar tarafından yakıldığı, Elbeyli köyünün neredeyse tamamen yakıldığı, büyüklerinin yangınların ulaşamadığı Elbeyli’ye göre çukurda kalan Uzunçayır (Sansırak) köyüne gç ettiklerini ve Yunanlılar bu topraklardan çekilince tekrar köylerine dönüp evlerini yeniden inşa ettiklerini belirtmiřlerdir¹⁹.

3.2.2 Demografik Yapı

Elbeyli köyüne ait 1830 tarihli nüfus sayım kayıtları incelendiğinde 89 hane kaydında 180 erkek görünmektedir. Nüfus sayımına kadınlar eklendiğinde ise toplam nüfus ilk sayım için 360 kişi olarak gözükmektedir (Demirel, 2014, s.27). Elbeyli köyünde ikinci nüfus sayımı 1840 yılında yapılmış, hane sayısı 86 iken erkek nüfus 198 kişi olarak kaydedilmiştir. Elbeyli köyünde 1895 ve 1908 il yıllıklarına göre 152 hane bulunmakta iken, 1927 yılı sayımında 798 kişi, 1990 yılında 2569 kişi, 1997 yılında 2583 kişi kayıtlıdır (Kaplanoğlu, 2021, s. 156).

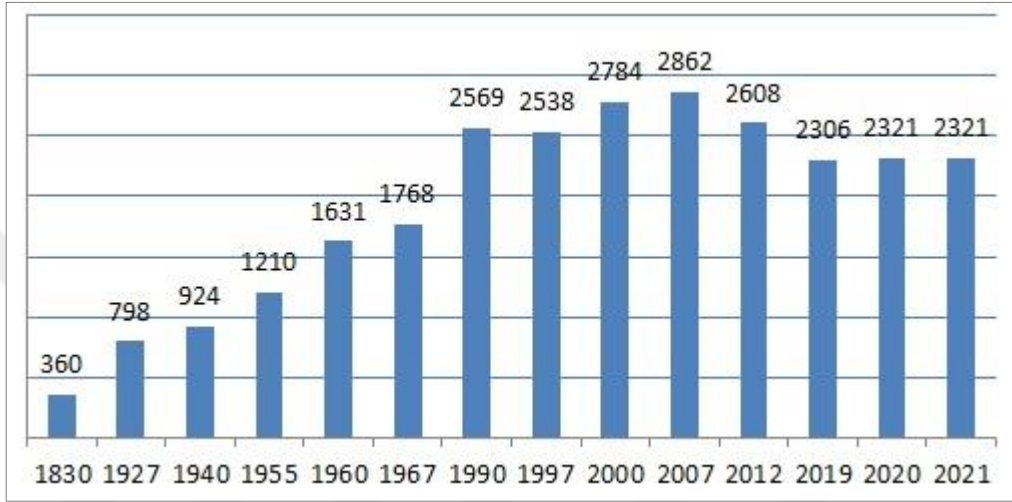
Alanın nüfusu TİİK verilerine göre 2000 yılı için 2784, 2007 yılı için 2862, 2012 yılı için 2608, 2019 için 2306, 2020 için 2321’dir. TİİK verilerine göre alanın 2021 güncel nüfusu; 2321 kişi iken, yoğunluk 100.913 kişi/ m² dir. Alanın nüfusunun %51 sini kadın nüfus oluştururken, %49’ unu erkek nüfus oluşturmaktadır. Yaş oranlarına göre incelendiğinde; %47 orta yaşlı, %29 genç, %25’lik dilim yaşlı nüfusu oluřturmaktadır²⁰.

¹⁹ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında İznik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır.

²⁰ <https://www.endeksa.com/tr/analiz/bursa/iznik/elbeyli/demografi>’ den derlenmiş olup Türkiye İstatistik Kurumu verilerine dayanmaktadır

Tablo 3.1 'de demografik yapıda oluşan yıllara bağlı değişim incelendiğinde 2007 yılına kadar artış olduğu, 2007 ile 2019 arasında nüfus kaybı yaşanarak 2862'den 2306 kişiye indiği tespit edilmiştir. İleride incelenecek olan 1943, 1955, 1970 ve 2001 yılı hava fotoğrafları üzerinden yapılan incelemelerde görülebileceği gibi köyün yapılaşma sınırında bir yayılma olduğu anlaşılmaktadır.

Tablo 3. 1 Elbeyli yerleşimi yıllara bağlı nüfus değişimi (Doğan Talyak, 2021)



3.2.3 Arazi Kullanımı

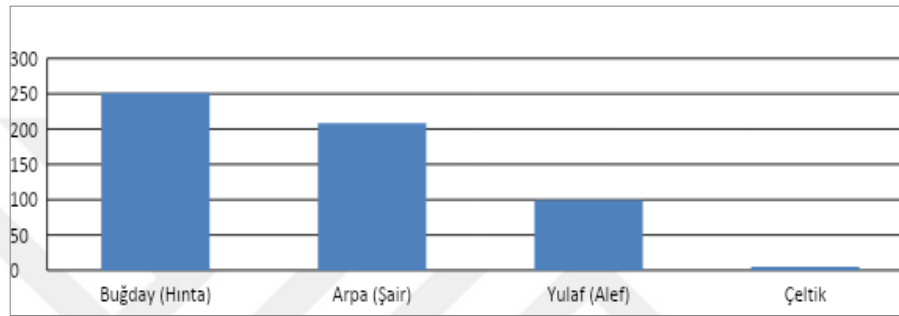
Tarihsel olarak arazi kullanımı ve sosyoekonomik durumu belgelemek adına 1844 yılı Elbeyli Karyesi Temettuat Defteri kayıtları incelendiğinde hane sayısı, geçim kaynakları, toplam kazanç ve gelir vergisi hakkında bilgi edinmekteyiz (Becerikli, 2014, s.47)²¹. Buna göre köylüye ait 1.879,5 dönümlük alanın 958,5 dönümü mezru tarladır²². Köyde ekilen ürünler incelendiğinde, Tablo 3.2' de belirtilen hınta, şair, alef ve çeltik eklili olduğu görülmektedir.

²¹ BOA, ML.VRD.TMT., d. 8283

²² Ekili tarla

Raif Kaplanoğlu'nun aktardıklarına göre 1523 tarihli Tahrir Defterinde günümüzde Elbeyli sınırlarında bulunan konumu Hesbekli Mevkii olan Has Beglü için “Evvelde 4 müd²³ çeltük ekilürmiş, şimdi harab ekilemez olmuş” olarak belirtilmektedir (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Dolayısıyla Elbeyli'nin Hesbekli Mevkii' sinde önceleri bir çeltik nehri olup, zamanla harap olarak çeltik yetiştiriciliği yapılamaz hale geldiği anlaşılmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.157).

Tablo 3. 2 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ekili hububat ürünlerinin dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)



1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre, köyde 958,5 dönüm mezru tarla olduğu, 166 dönüm tarlanın kiraya verildiği, 209 dönüm hadika, 307,5 dönüm bağ, 1 dönüm lahana bostanı, 755 dönüm tarla gayr-ı mezru²⁴, olarak belirtilmiştir (Tablo 3.3). Köyde 314 adet armut eşcarı²⁵, 721 adet zeytin eşcarı kayıt altına alınmıştır (Tablo 3.4) (Becerikli, 2014, s.50)²⁶

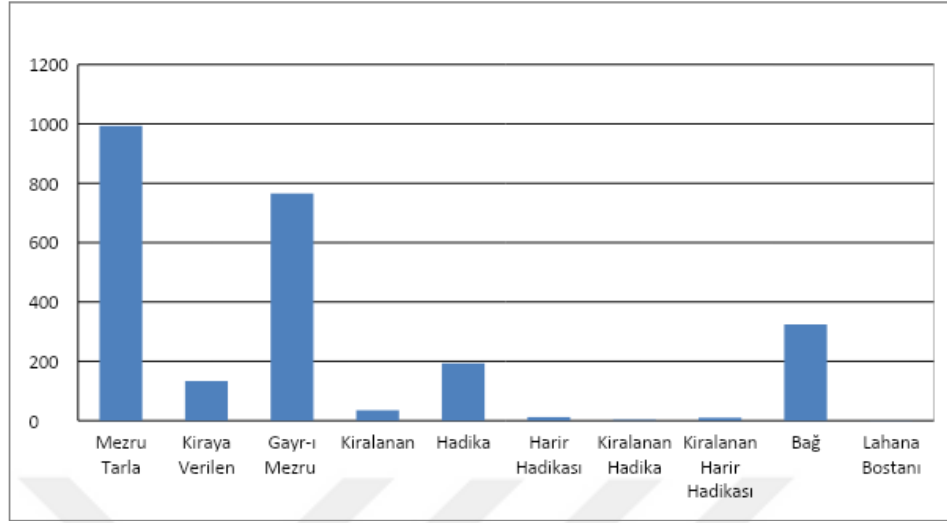
²³ Osmanlıda ağırlık ölçüsü birimidir, 1 müd 20 kileye eşit kabul edilmiştir (Abdioğlu & Çakır, 2021, s.211)

²⁴ Ekilmemiş, açılmamış (toprak)

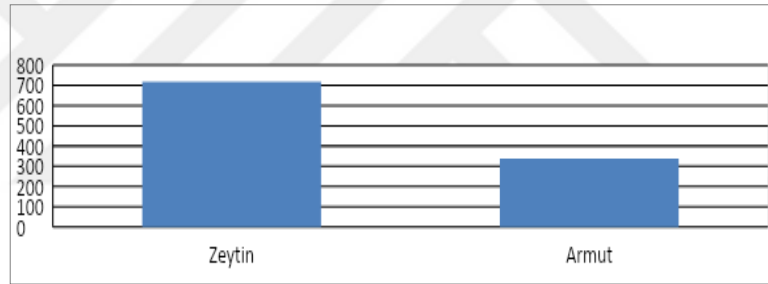
²⁵ Ağaçlar

²⁶ BOA, ML.VRD.TMT., d. 8283

Tablo 3.3 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre toprak kullanım dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)

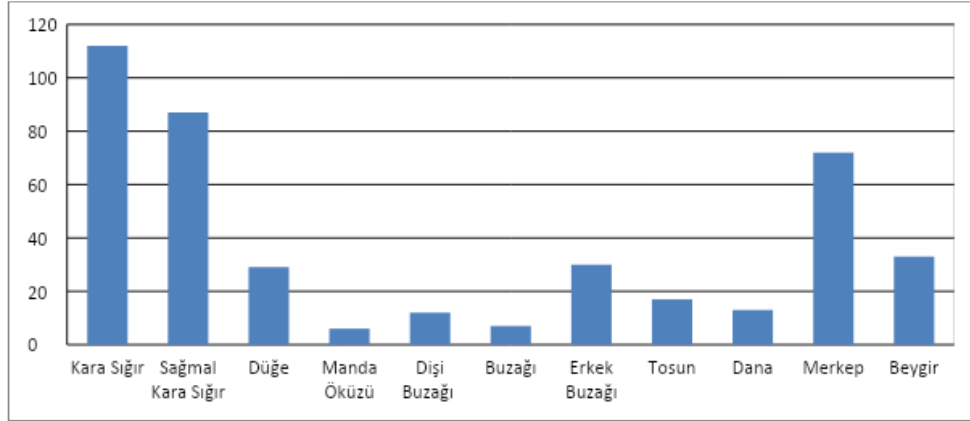


Tablo 3.4 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ağaç adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)



1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarında 106 hane ve vergi mükellefi olarak 1 adet numarasız hane olmak üzere 107 hane kayıt altına alınmıştır. İki grupta incelenen büyükbaş hayvanlar kendi içinde iki amaç için yetiştirilmiştir. Birincisi toprağın sürülmesinde yararlanan hayvanlar (manda öküzü, kara sığır), bunların yanı sıra etinden ve sütünden yararlandığı gibi taşımacılıkta kullanılan hayvanlar da bulunmaktadır. Etinden ve sütünden yararlananlar; sağmal kara sığır, dana, düğe, tosun iken taşımacılıkta merkep kullanıldığı görülmektedir. 391 hayvanın beslendiği köyde 108 kara sığır öküzü, 21 kara sığır ineği, 3 buzağı, 5 dişi buzağı, 13 tosun, 1 buzağı ve 1 erkek buzağı olmak üzere 14 dana, 72 merkep, 32 beygir, 27 düve ve 3 manda öküzü beslenmiştir (Tablo 3.5). 70 hanede birer merkep ve 2 hanede 2 şer merkep, 32 hanenin 32'sinde birer beygir kayıt altına alınmıştır (Becerikli, 2014, s.51).

Tablo 3. 5 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre yetiştirilen hayvanların adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)



Uludağ Üniversitesi Eğitim Fakültesi Sosyal Bilimler Bölümü Öğretim Görevlisi Sabri Becerikli'nin verdiği bilgiler doğrultusunda köyün geçimi tarım ve hayvancılığa dayanmakta, tarla dönümleri incelendiğinde ise buğday, arpa zeytin, hayvan yemi, armut, dut ve çeşitli meyveler yetiştirildiğini, hayvancılık olarak inek, tosun, dana, öküz, düve ve merkep besiciliğini görmekteyiz. 1844 yılı Elbeyli Temettuat kaydındaki gelir ve vergi kayıtları incelendiğinde tarımdan 202.996 kuruş, hayvancılıktan ise 1.186 kuruş gelir elde edilmiştir (Becerikli, 2014, s. 49). Kayıtlardan elde edilen bilgilere göre 1844 yılında Elbeyli'de tarımın birincil ekonomik kaynak olduğunu görmekteyiz.

Günümüzde yerleşimin ekonomisi birincil olarak tarım, ikincil olarak hayvancılığa dayanmaktadır. 1960'lı yıllarda "müşküle üzümü" yetiştiriciliği ve ihracatı ekonomik kaynak olarak tarım faaliyetlerini hareketlendirmiştir (Elbas, 2014, s. 127). Elbeyli sakinlerinden Mehmet Canavar ile yapılan görüşmede 1960'lı yıllarda üzüm üreticiliğinin zeytin üretimin önünde olduğu, yine aynı yıllarda köyde müşküle üzümü kasası imalatı yapıldığı tespit edilmiştir. 1965'li yıllarda alanda yapılan ipekböcekçiliği faaliyetinin günümüzde devam etmemektedir. 1970 yılında köye elektrik geldiği ve 1985'li yıllarda müşküle üzümü için kasa imalatının bırakıldığı tespit edilmiştir²⁷. 1972 yılında sulama amaçlı Tarımsal Kalkınma Kooperatifi kurulmuştur. Alanda tarımsal faaliyetlerin gelişmesinde 1981- 1982 yılları arasında inşa edilen su kanalları etkili olmuştur (Elbas, 2014, s.127).

²⁷ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında İznik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır

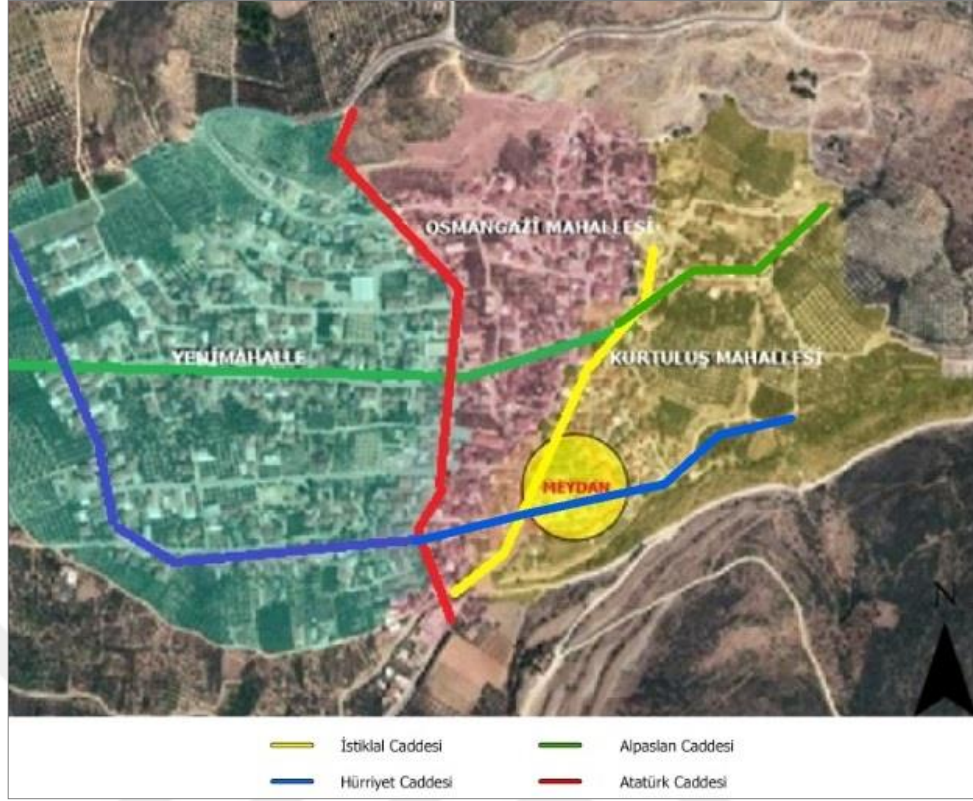
Elbeyli Mahallesi Muhtarı Ahmet Değirmenci ile alanda yapılan görüşmeler neticesinde günümüzde zeytin, nektarin, şeftali, elma, armut, üzüm, kivi ve avakado üretimi yapıldığı, kivi, şeftali ve avakado üretiminin ağırlıkta olduğu elma, armut ve üzüm üretiminin az olduğu tespit edilmiştir. Cuma günleri öğle saatinden sonra meydana bulunan caminin yanında İznik ve Bursa esnafı süt ve süt ürünleri satışı yapmaktadır. Balık sezonunda balık satışı da olmaktadır. Köyde kurulan pazartesi pazarında köy halkı kendi ürettiği ürünlerin yanı sıra halden aldıkları Antalya'dan gelen ürünlerin satışını yapmaktadır. Pazarcılık yapan kişilerle yapılan görüşmeler neticesinde pazarcılık tek geçim kaynakları olmakla birlikte Boyalıca, Narlıca ve İznik çarşındaki organik pazara da satış için gitmekte olduklarını belirtmişlerdir. Ayrıca yevmiye ile bağlarda çalışmaya gidenlerin yanı sıra köyden İznik'e tekstil fabrikasına, Gemlik'te bulunan Baktat Kuru Gıda Fabrikasına, Gemlik'te bulunan Leoni Kablo Fabrikasına, Orhangazi'de bulunan Döktaş Döküm Fabrikasına servislerle çalışmaya gidenler vardır²⁸. 1984 yılında kurulan, Elbeyli sınırları içerisinde Hesbekli Mevkii'nde bulunan ve Elbeyli'ye ait olan Hesbekli Sebze Meyve Hali'nin gelirleri Büyükşehir Belediyesine gitmektedir.

3.3 FİZİKSEL GELİŞİM

3.3.1 Topoğrafya ve Yerleşim Düzeni

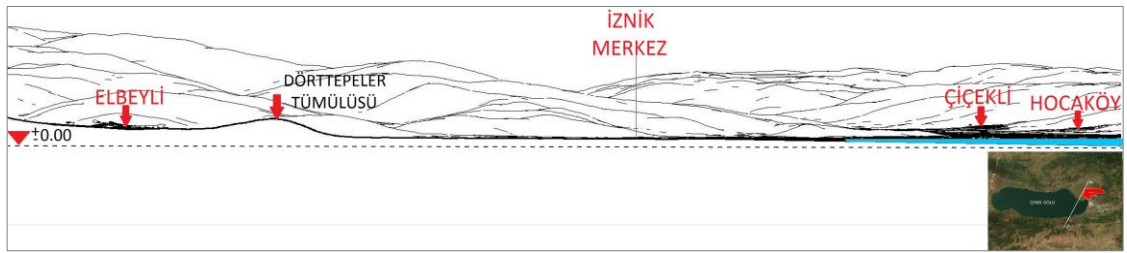
Elbeyli kırsal yerleşimi Kurtuluş, Osmangazi ve Yeni olmak üzere üç mahalleden oluşmaktadır. Kurtuluş Mahallesi Elbeyli'nin ilk yerleşim alanıdır. Ana akslardan birini oluşturan Alpaslan Caddesi Elbeyli kırsal yerleşimi sınırları içerisinde bulunan Yeni, Osmangazi ve Kurtuluş mahallelerinden geçerek doğu- batı yönünde uzanmakta ve yerleşmeyi kuzey ve güney yönünde ikiye ayırmaktadır. Alanı kuzey- güney yönünde kesen diğer üç ana aks ise Hürriyet Caddesi, Atatürk Caddesi ve İstiklal Caddesidir (Şekil 3.9). Yerleşimin iç ana aksını teşkil eden Atatürk Caddesi Elbeyli kırsal yerleşimini İznik ilçe merkezine ulaşımı sağlayan İznik- Orhangazi anayoluna bağlamaktadır.

²⁸ BKZ.Elbeyli Yerleşim Yeri Envanter Fişi



Şekil 3. 9 Elbeyli yerleşimini oluşturan mahalleler (Doğan Talyak, 2021)

Deniz seviyesinden ortalama 206 metre yüksekliğinde, ortalama eğimi %6.44 olan Elbeyli kırsal yerleşimi İznik Gölü kıyısı yakın çevresindeki ova sahası yerleşimidir (Şekil 3.10). Doğuya ve kuzeye doğru yükselen bir topoğrafyaya sahiptir.



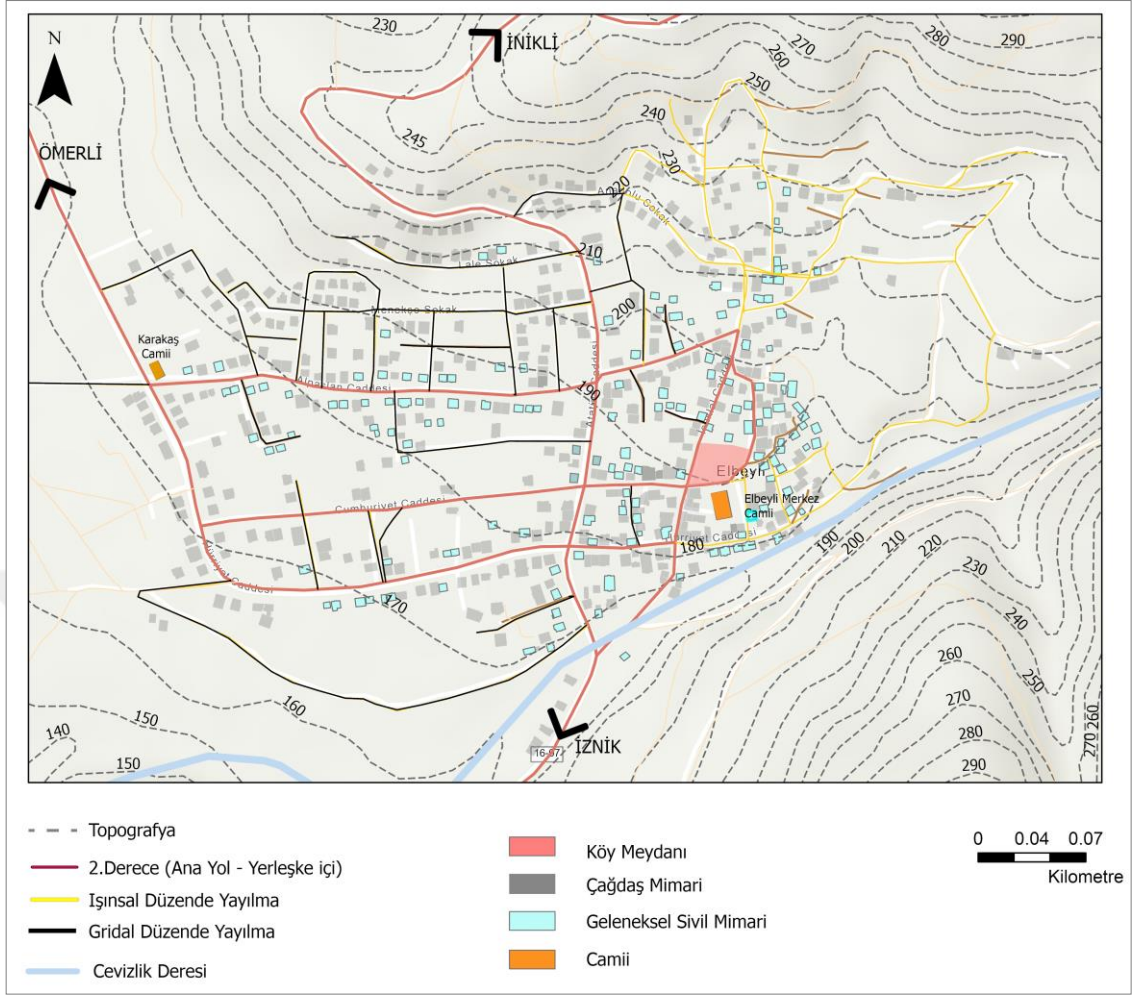
Şekil 3. 10 Elbeyli yerleşimi arazi kesiti A-A, (Aydın, TÜBİTAK 119K333 No.lu “Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Sürekliliği Bağlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: İznik Örneği” Projesi, 2021)

Osmanlı Dönemi yapılaşma unsuru camii merkezli yerleşim Elbeyli köyünde de hakimdir. Alanda 1976 yapımı Elbeyli Merkez Camii ve 1996 yapımı Karakaş Camii bulunmaktadır. Alanda yapılan sözlü mülakatlarda Kurtuluş Mahallesi'nde yer alan Elbeyli Merkez Camii'nin bulunduğu yerde bir ahşap camii olduğu 1970'lerde yıkıldığı tespit edilmiştir²⁹.

Elbeyli'nin ilk yerleşim yeri Kurtuluş Mahallesi meydan çevresi ışınsal formlu doku tipindedir. Kurtuluş mahallesinin orta kesiminde yer alan yapı adası ve aynı aks üzerinde yer alan Elbeyli Merkez camiyi odak alarak şekillenen sokak dokusu yerleşim formunun oluşmasında etkili olmuştur (Şekil 3.11). Elbeyli Kurtuluş Mahallesi meydana bulunan yapı adası çevresinde camii, sulama kooperatifi binası, kahvehane, muhtarlık binası ve şadırvan bulunmaktadır. Kurtuluş Mahalle'sinde meydan etrafında bulunan konutlar birbirine yakın mesafede olup toplu bir yerleşme söz konusudur.

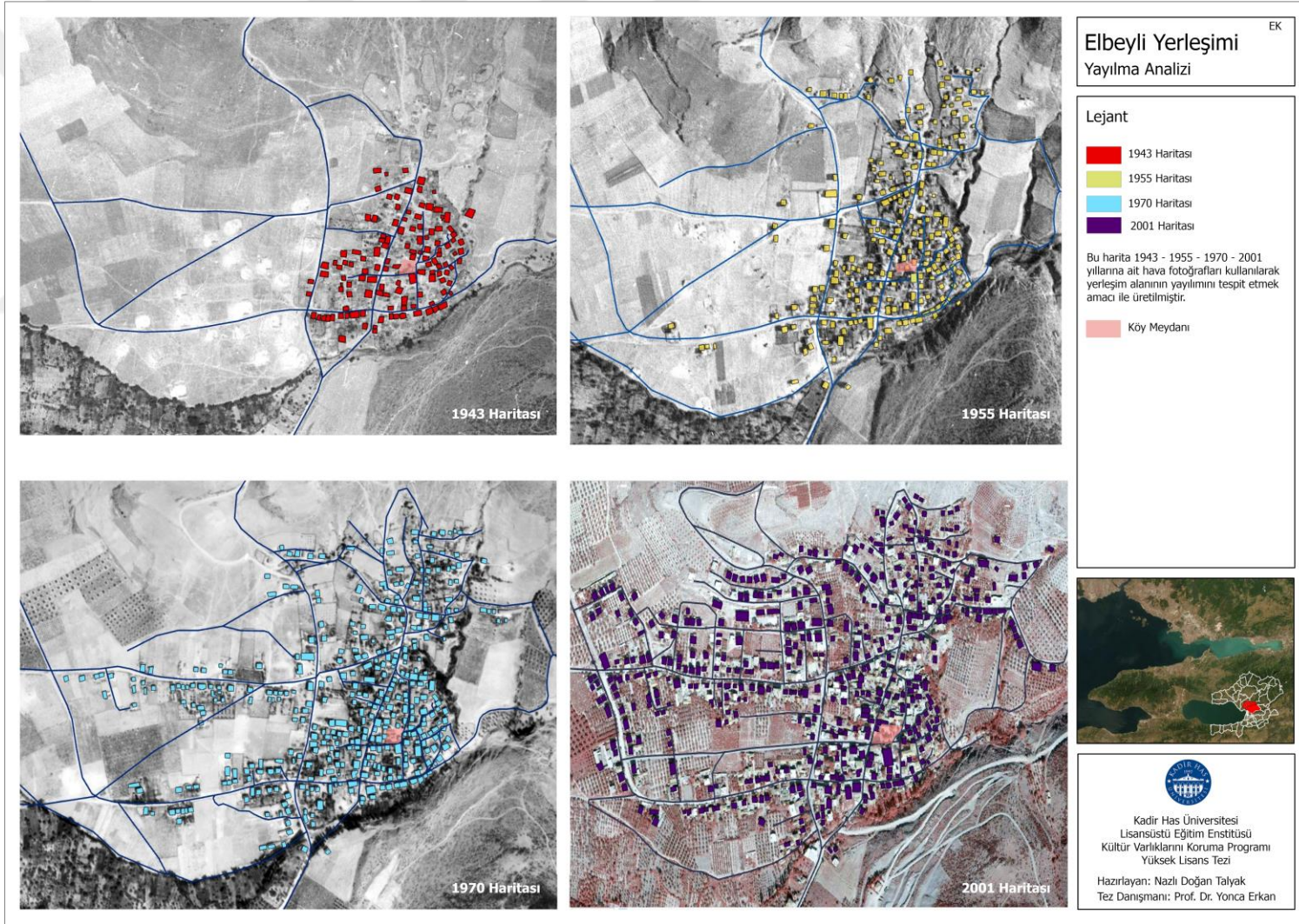
Elbeyli kırsal yerleşimini batı yönünde sınırlayıcı bir yükselti veya akarsu olmaması ve arazi eğiminin ovaya doğru giderek azalmasından dolayı batı yönünde Çakırca Ovasına doğru gridal düzende yayılım göstermektedir.

²⁹ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında İznik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır.



Şekil 3. 11 Elbeyli yerleşim düzeni, (Doğan Talyak, 2021)

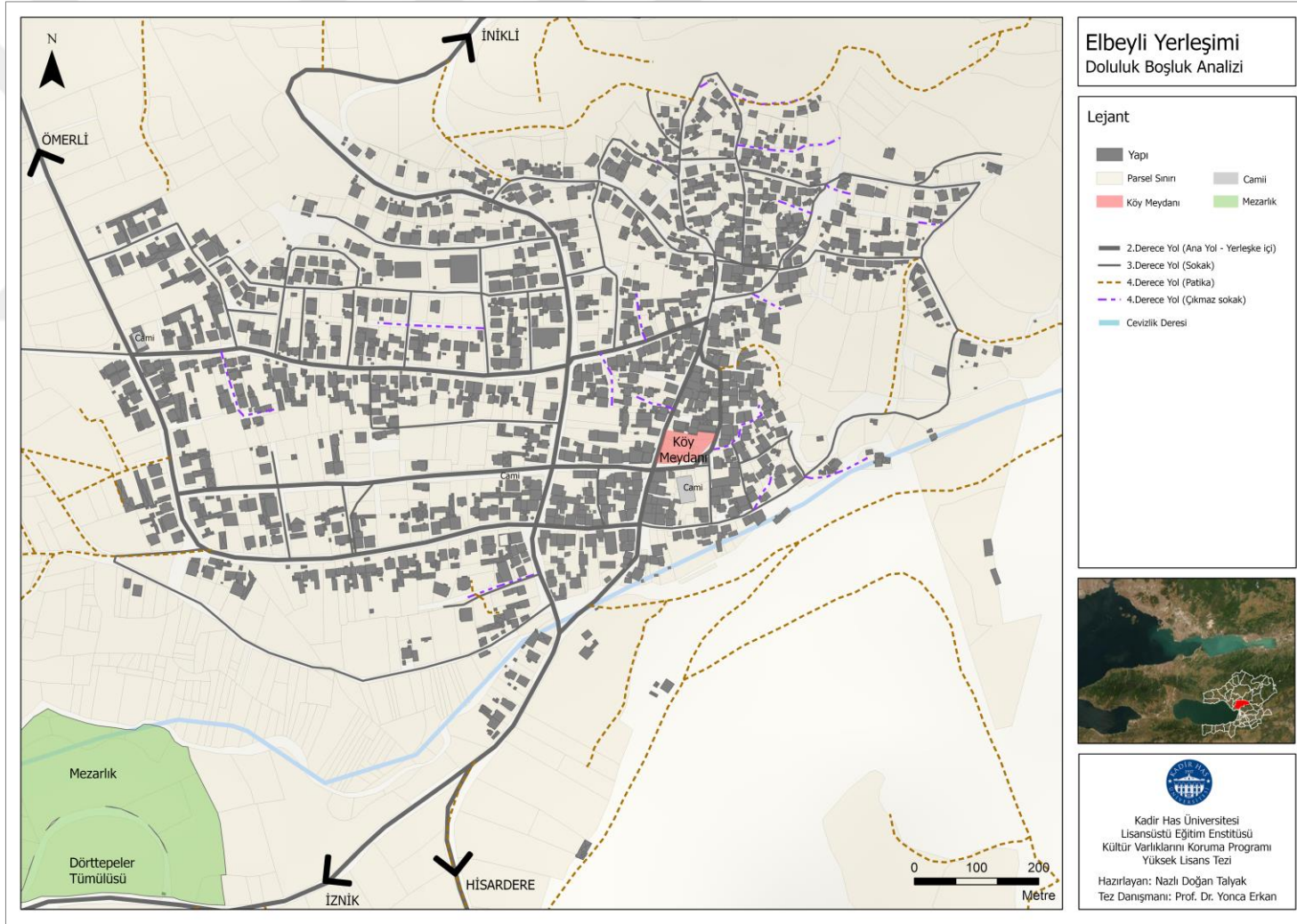
1943 yılı hava fotoğrafında izlenebilen yapı mevcudiyetine göre Elbeyli'nin batı yönünde Çakırca Ovasına doğru yayıldığını hem kentsel doku hem de yol ağı üzerinden görebilmekteyiz (Şekil 3.12). Elbeyli 1972 yılında belediye statüsünde beldeye dönüşmüş, sonrasında yerleşimde meydan genişletme faaliyetleri yapılmıştır. Bu faaliyetler esnasında günümüzde var olan Beyler Sokağı gibi bazı sokakların açıldığı ve sokaklar üzerinde bulunan geleneksel yapıların yıkıldığı 1970- 2001 yılları hava fotoğrafı meydan etrafında bulunan yapı mevcudiyeti kıyaslamasında tespit edilmiştir (Şekil 3.12).



Şekil 3. 12 Elbeyli Yerleşimi Yayılma Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Elbeyli kırsal yerleşim alanında sokaklar yapı adalarına uyumlu olarak şekillenmiştir. Konut dokusunun yoğun olduğu alanda sokakların çevrelediği yapı adalarının iç kesiminde kalan parsellere çıkmaz sokakla ulaşılmaktadır. Alanda bazı noktalarda birkaç yapı adasının köşesinin bir araya geldiği yerlerde açık alanlar bulunmaktadır. Kurtuluş Mahallesiinde bulunan merkezden uzaklaştıkça tarımsal amaçla kullanılan arazileri ile aynı parselde yer alan konutlar artmış, köyün büyüme yönü batı yönünde yayıldıkça büyük parsellerde yerleşim dokusu seyrekleşerek, konut dokusu yerini tarım arazilerine bırakmıştır (Şekil 3.13).



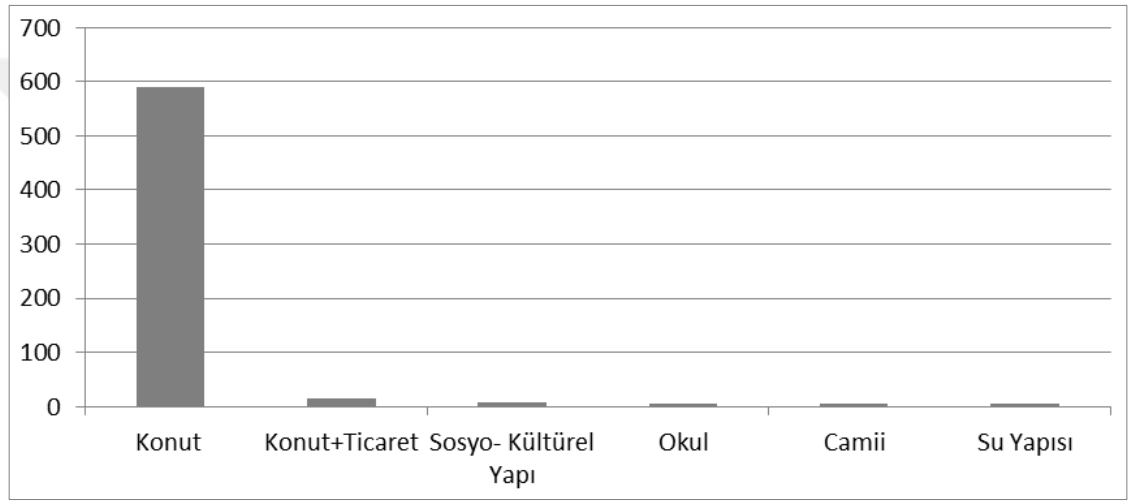


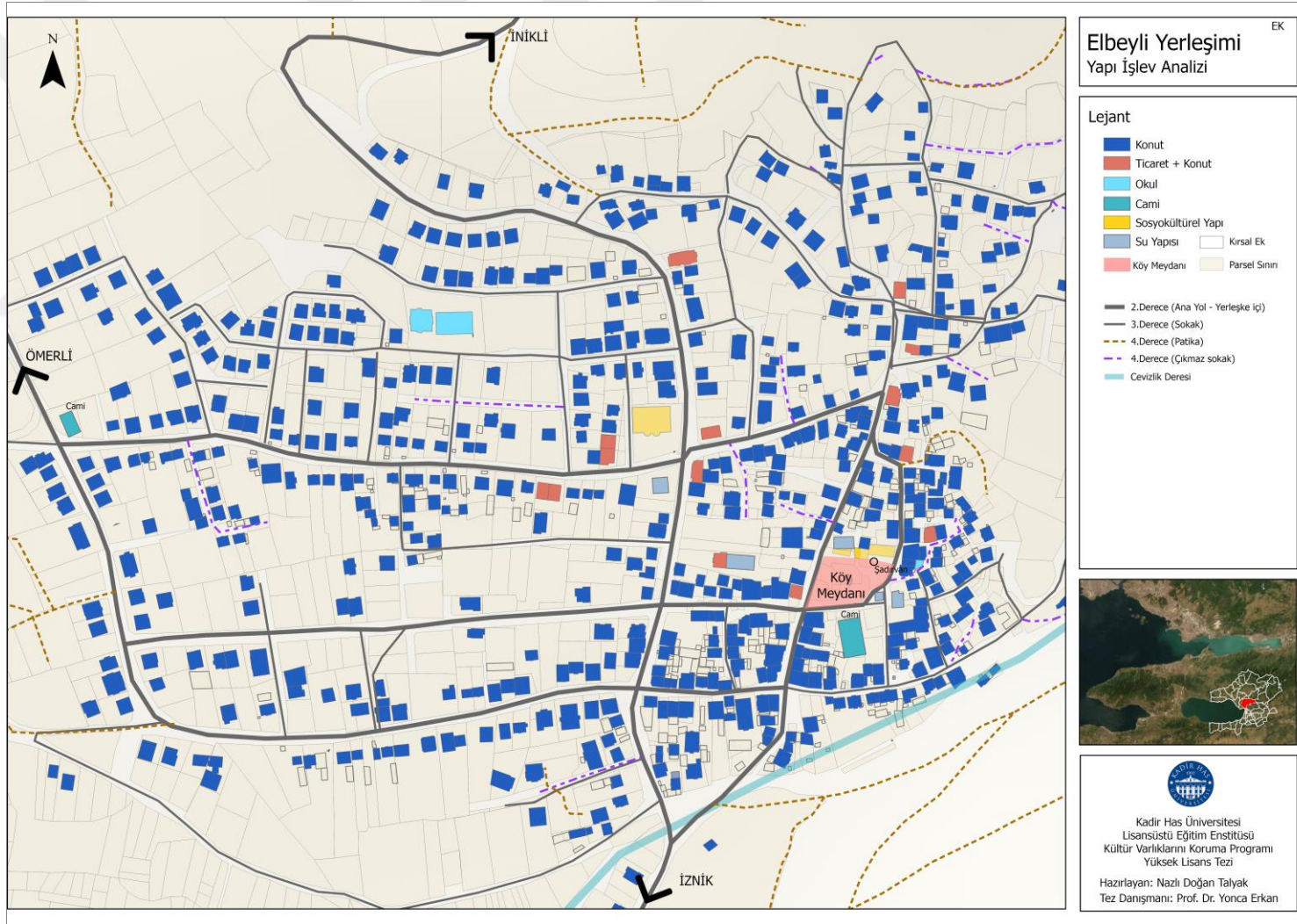
Şekil 3. 13 Elbeyli Yerleşimi Doluluk Boşluk Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

3.3.2 İşlev Analizi

Elbeyli yerleşim alanında yer alan yapıların işlevleri konut, konut + ticaret, okul, camii, sosyokültürel yapı ve su yapısı olmak üzere 6 gruba ayrılmıştır. Alanda çoğunluğu konut yapısı olarak %72 orana sahip 449 adet çağdaş sivil mimari yapısının 12 adedi konut + ticaret, %26 orana sahip 156 adet geleneksel sivil mimari yapının 3 adedi konut + ticaret işlevindedir. Alanda 4 adet sosyokültürel yapı, 2 adet okul 2 adet camii, 3 adet su yapısı bulunmaktadır (Tablo 3.6), (Şekil 3.14).

Tablo 3. 6 Elbeyli yerleşimi yapı-işlev grafiği (Doğan Talyak,2021)





Şekil 3. 14 Elbeyli Yerleşimi Yapı İşlev Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

3.3.3 Yol Kaplaması Analizi

Elbeyli yerleşiminin özgün yol kaplamasının Elbeyli yerleşimi sakinlerinden olan Osman Canavar'a ait 1968 yılı meydan fotoğrafından arnavut kaldırımı kaplamalı doku olduğu tespit edilmiştir (Şekil 3.15), (Elbas, 2014, s14).



Şekil 3. 15 Elbeyli köy meydanı,1968 (Osman Canavar Albümü, Elbas, 2014, s.14)

Günümüzde, yerleşimi doğu- batı yönünde iki ana aksa ayıran Atatürk Caddesinin yol kaplaması asfaltdır. Alpaslan Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve Hürriyet Caddelerinin yerleşimin batı aksında kalan bölümleri asfalt kaplama olup, Elbeyli'nin ilk yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesinde kalan bölümleri parke taşı yol kaplamasıdır. Parke taşı yol kaplamaları Elbeyli'nin ilk yerleşim alanı Kurtuluş Mahallesinde yoğunluktadır. Ayrıca bu alanda çıkmaz sokakların yol kaplaması çakıl / stabilize dir (Şekil 3.16). Tespitler neticesinde günümüzde özgün yol kaplamasının mevcut olmadığı anlaşılmaktadır.



Şekil 3. 16 Elbeyli Yerleşimi Yol Kaplaması Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

3.4 YERLEŞİM DOKUSUNU OLUŞTURAN KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLER

3.4.1 Arkeolojik Kalıntılar ve Tabiat Varlıkları

Hesbekli Yeraltı Mezarı (Hipoje):

Hesbekli yer altı mezarı İznik- Elbeyli yolu üzerinde Çaltepe olarak anılan bölgenin batı yamacında Elbeyli yerleşimine bağlı Hesbekli Mevkii'nde bulunmaktadır. Hesbekli Mevkii'nin doğusunda bulunan Dörttepeler ve Mezarlık Boğazı Mevkileri Elbeyli kırsal yerleşiminin nekropol alanlarıdır³⁰. Dolayısıyla İznik-Elbeyli yolunun iki tarafı da nekropol alanı içerisinde kalmaktadır (Şekil 3.19). Elbeyli arazisi üzerinde Hesbekli Mevkii'nde H23.a.05.d pafta 2431 parselde bulunan hipoje 1967 yılında yapılan yol çalışması sırasında tespit edilmiştir (Şekil 3.17), (Şekil 3.18). 4. yüzyılın ortalarına tarihlenmektedir (Ermiş, 2009, s.190). Hristiyan Roma dönemine ait olan hipoje beşik tonozlu, boyutları ise doğu- batı yönünde 2,75 x 3,79 metredir. İçinde biri güney-kuzey yönünde, diğeri doğu-batı iki mezar bulunmaktadır. Yapının duvarları ve tonoz yüzeyi freskolarla bezelidir. 1988 de tahrip edilen hipoje Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 16.11. 1992 gün 2811 sayılı kararla 2. Derece arkeolojik sit alanında 1.derece arkeolojik anıt eser olarak tescillenmiş, İznik Müzesi tarafından korumaya alınmıştır (Ermiş, 2009, s.190).

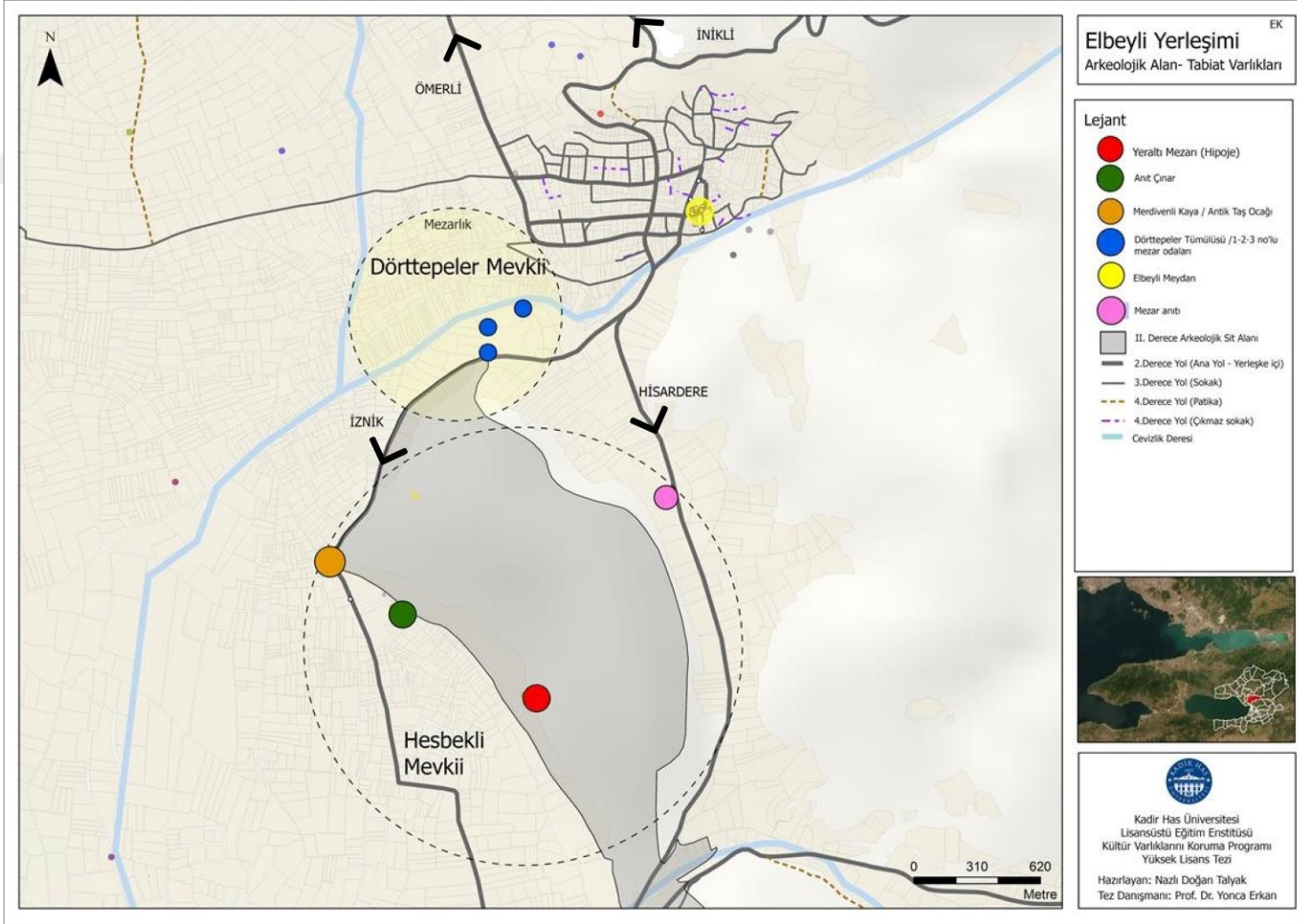


Şekil 3. 17 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoğanTalyak,2021)



Şekil 3. 18 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoğanTalyak,2021)

³⁰ Elbeyli yolu üzerinde Dörttepeler mevkii ile Hesbekli Mevkii ve bu bölgenin doğusunda yer alan çam koruluğu Bursa Koruma Kurulu tarafından 16.11.1992 gün ve 2811 sayılı yazıyla nekropol alanı olarak belirlenmiş ve 2. derece arkeolojik sit olarak tescillenmiştir.



Şekil 3. 19 Elbeyli Yerleşimi Arkeolojik Alan-Tabiat Varlıkları (Doğan Talyak, 2021)

Dörttepeler Tümülüsü (Mezar Odaları):

Elbeyli sınırları içerisinde yerleşiminin merkezine 1 km kala Dörttepeler Mevkii'nde bulunmaktadır. 1 nolu mezar odası Elbeyli- İznik yolu çalışmaları sırasında tespit edilmiştir (Şekil 3.20). Boz renkli kalker malzemeden yapılmış mezar odası sahada bulunan diğer mezarlarla aynı özelliktedir (Elbas, 2014, s.13). 2 nolu mezar odası yine yolun solunda mezarlık içerisinde bulunmaktadır. Dramosu bir kısmı halen mevcut olan ağaç kalaslarla örtülmüştür. 3 nolu mezar odası Dörttepeler Mevkii'nin kuzey yamacında Mezarlık Altı Tümülüsünde özel mülkiyette yer almaktadır (Şekil 3.21). İznik Müze Müdürlüğü ve Elbeyli Belediyesinin yaptığı kurtarma kazısı çalışmalarında mezarda koku, gözyaşı şişeleri, çeşitli süs eşyaları ve pişmiş toprak malzemeler tespit edilmiştir (Elbas, Elbeyli, 2014, s.13).



Şekil 3. 20 Dörttepeler Tümülüsü 1 nolu mezar, (DoğanTalyak,2021)



Şekil 3. 21 Mezarlık Altı Tümülüs'ü 3 nolu mezar, (Elbas, 2014)

Dikilitaş (Obelisk):

Elbeyli yerleşiminin güneyinde İzmit- İznik arası Roma yolunun kenarında 2. yüzyıla ait mezar anıtı bölgenin zenginlerinden Asclepidotus'un oğlu T.Cassius Philiscus adına yapılmıştır (Şekil 3.22). Elbeyli sınırları içinde kuzey nekropolü alanına dahildir (Ermiş, 2009, s. 353). Kare biçimli kaide üzerinde 15.5 metre yüksekliğindeki boz renkli kalkerden yapılmış olan anıtın yapıldığında altı parça olduğu bilinmekte fakat en üst bölümündeki kartal figürlü taşın kaybolduğundan dolayı bölgede beştaş olarak anılmaktadır (Elbas, 2014, s.14).

Merdivenli Kaya (Roma Tapınağı):

Hesbekli Mevkii'nde Hesbekli Meyve Sebze Hali ve Pazarlama Tesislerinin kuzeyinde yer almakta olan yekpare kayaya oyulmuş bu basamakların çeşitli kaynaklara göre tapınağa çıkış merdiveni olduğu düşünülmektedir (Elbas, Elbeyli Tarihçesi, 2014, s.11) (Şekil 3.23). Merdivenli Kaya Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 16.11.1992 gün 2811 sayılı kararla 1.derece arkeolojik sit olarak tescillenmiştir (Ermiş, 2009, s.352).



Şekil 3. 22 Dikilitaş
(Obelisk), (Doğan Talyak,
2021)



Şekil 3. 23 Merdivenli Kaya, (Doğan Talyak, 2021)

Antik Taş Ocağı Kalıntısı:

Elbeyli yerleşiminin Hesbekli Mevkii'nde pazarlama tesislerinin kuzeyinde merdivenli kayanın yanında yer almakta, birkaç lahitin izlerini taşımaktadır. Çevrede bulunan kırsal yerleşimler için faaliyet gösterdiği tahmin edilmektedir (Weissova & Altın, 2020, s.85).

Anıt Çınar:

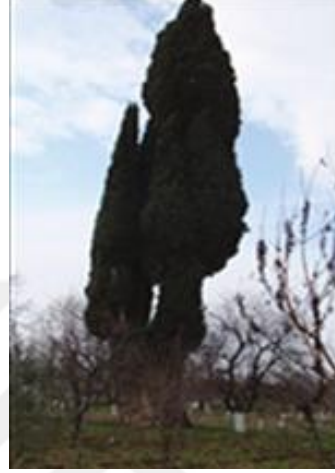
Elbeyli yerleşiminin Hesbekli Mevkii'nde Hipojeye giden yol güzergâhında yer alan tescilli tabiat varlığı çınar ağacı yaklaşık 600 yıllık bir geçmişe sahiptir (Elbas, 2014, s7), (Şekil 3.24).

Tarihi Servi Ağaçları:

Tescilli tabiat varlığı olan 2 adet servi ağacı Hesbekli Mevkii'nde bulunan Hesbekli Sebze ve Meyve Halinin karşısında Akkadın Bahçeleri Mevkii'nde özel mülkiyet tarım arazisi içinde yer almaktadır (Şekil 3.25).



Şekil 3. 24 Anıt Çınar, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 25 Tarihi servi ağaçları, 2021

3.4.2 Geleneksel Sivil Mimari ve Anıtsal Yapılar

Geleneksel sivil mimari:

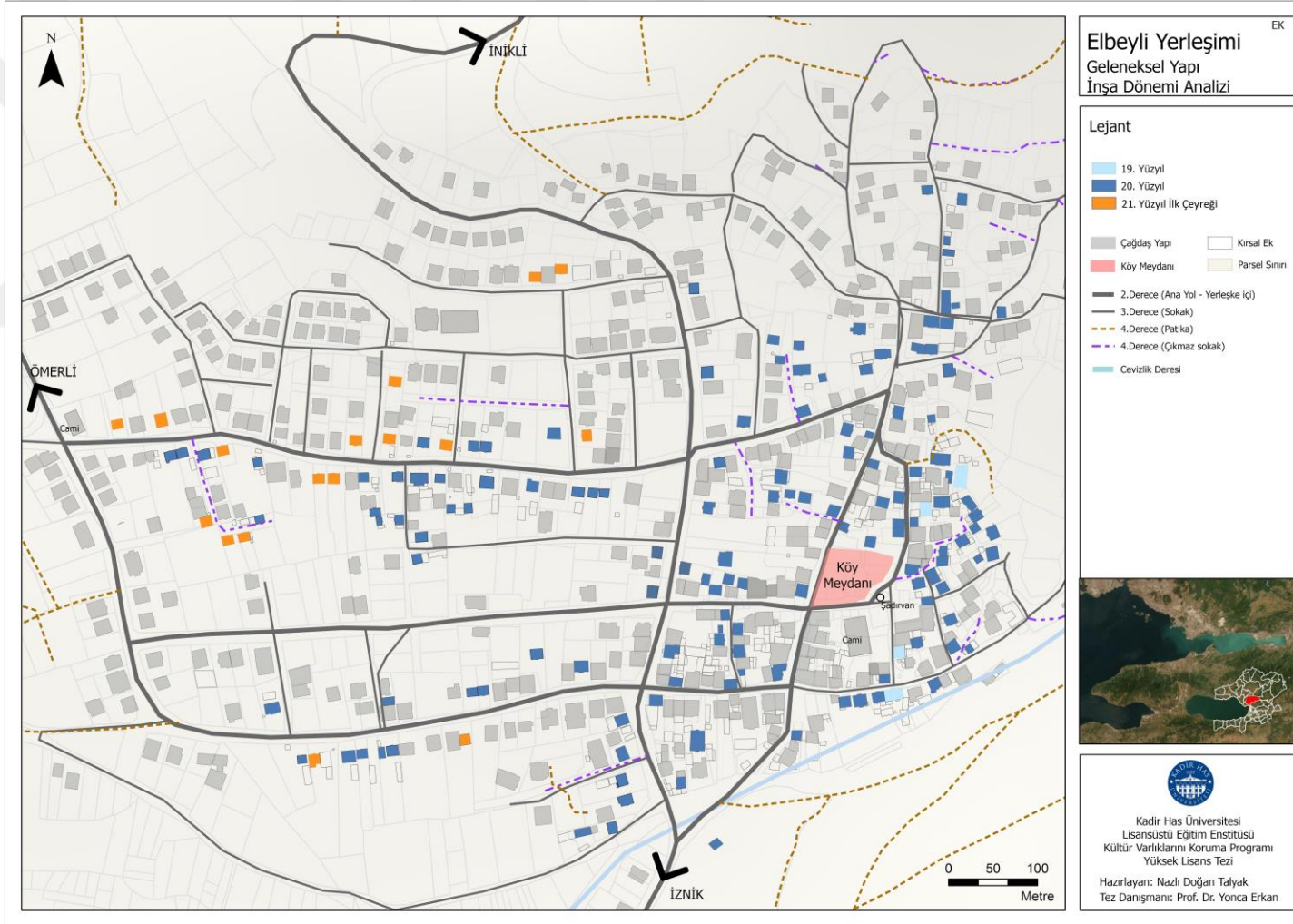
Elbeyli geleneksel yerleşim dokusunda 19. yüzyıl, 20 yüzyıl ve 21. yüzyılın ilk çeyreğine ait geleneksel yapılar mevcuttur (Şekil 3.26). Köy sakinlerinin “1876 köy yangınlarından kalma” olarak belirttikleri³¹ Kurtuluş Savaşı sırasında Yunanlılar tarafından çıkarılan yangından günümüze ulaşan 19. yüzyıl yapıları Elbeyli'nin en eski yerleşim bölgesi olan Kurtuluş Mahallesiinde meydanın doğusunda bulunmaktadır. 20. yüzyıl yapıları Kurtuluş Mahallesiinde yoğunluktadır.

³¹ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında İznik Elbeyli mahallesiinde alan çalışması sırasında yapılmıştır.

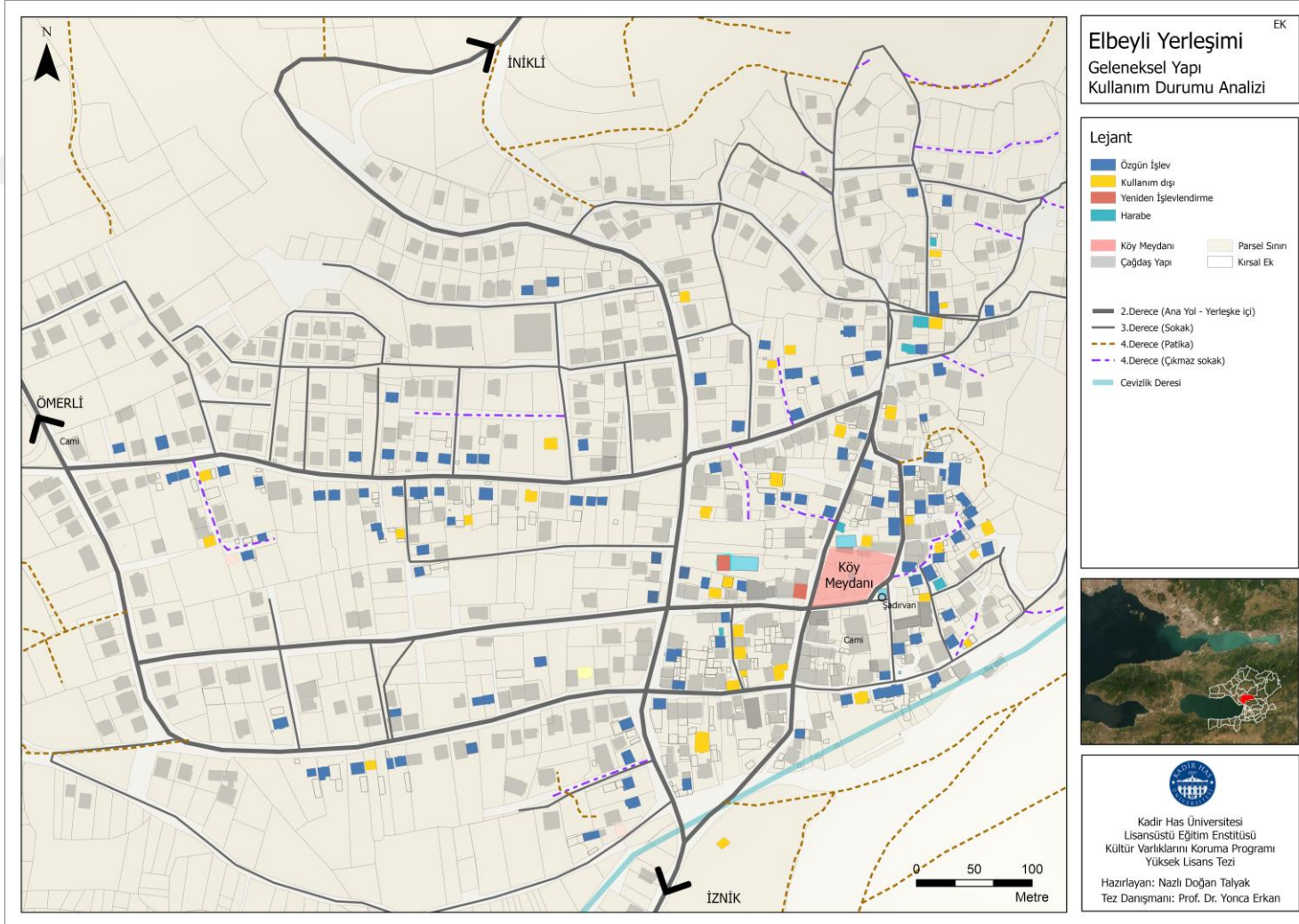
21. Yüzyılın ilk çeyreğine ait yapılaşma Elbeyli'nin batı yönünde yayılımını destekler nitelikte Alpaslan Caddesinin Yeni Mahalle' de kalan bölümlerinde yoğunlaşmaktadır. Aynı zamanda saha çalışmalarında bu cadde üzerinde özgünlük değeri olan tek tip geleneksel konutlar tespit edilmiş, bunun neticesinde alanda yapılan mülakatlarda Alpaslan Caddesi etrafında 1960 sonrası Tacir, Sansarak ve Uzunçayır köylerinden göçenlerin yerleştiğini 1970'lerin sonunda Bulgar ustalara konut inşa ettirdikleri tespit edilmiştir³². Yıllara bağlı hava fotoğrafları ve inşa dönemi analizi neticesinde en erken tarihli yerleşmenin Kurtuluş mahallesinde olduğu, buradan Osmangazi, daha sonra ise Yeni Mahalleye doğru yayılım gösterdiği tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler neticesinde alanda bulunan 156 adet geleneksel konutun kullanım durumu söz konusu olduğunda, 113 konut özgün işlevini sürdürürken, 35 konut kullanım dışı, 6 konut harabe, 2 konutun ise yeniden işlevlendirildiği görülmektedir (Şekil 3.27), (Tablo 3.7).

³² Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında İznik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır

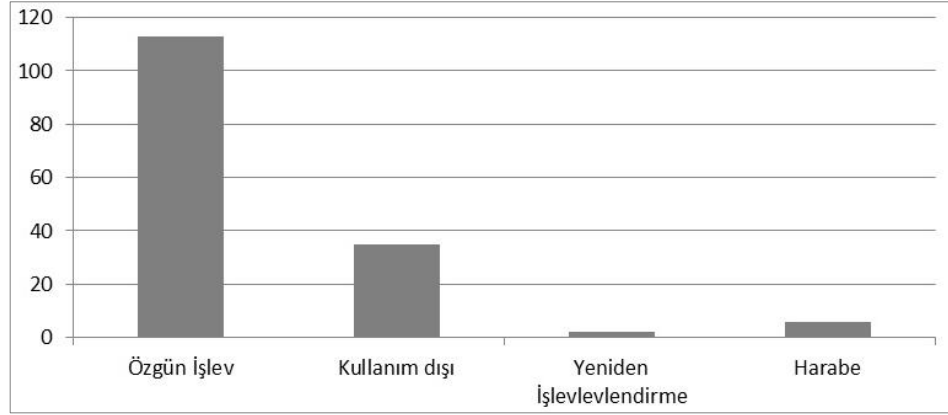


Şekil 3. 26 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı İnşa Dönemi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 27 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Kullanım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

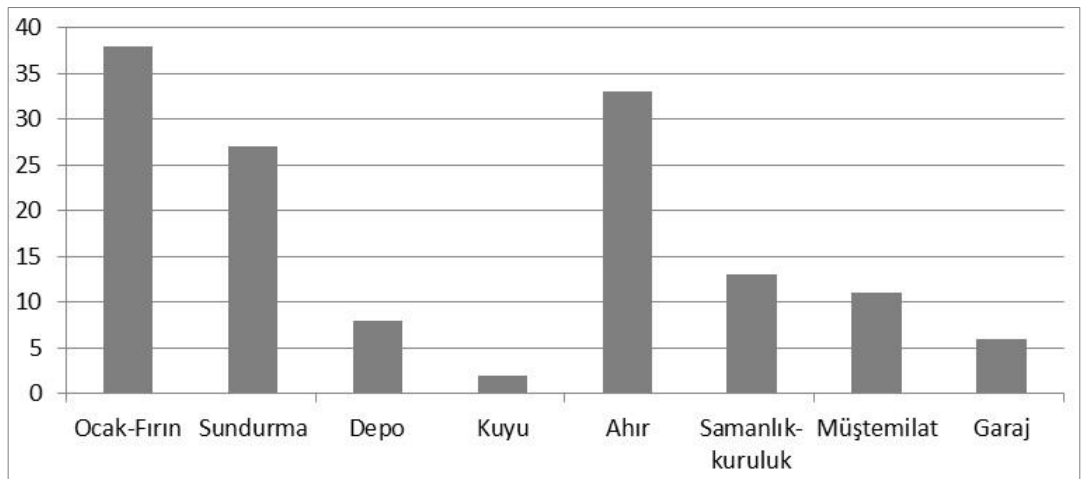
Tablo 3. 7 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı kullanım durumu, (Doğan Talyak,2021)



Kırsal Öğeler:

Elbeyli kırsal yerleşiminde hâkim ekonomik geçim kaynağı tarımsal faaliyetlerdir. Buna ek olarak hayvancılık yapan haneler de bulunmaktadır. Dolayısıyla kırsal eklentiler ekonomik faaliyet etrafında şekillenmiştir. Alanda kırsal eklenti olarak ocak-fırın, ahır, sundurma, samanlık-kuruluk, müştemilat, depo, garaj ve su kuyusu tespit edilmiştir (Tablo 3.8), (Şekil 3.30).

Tablo 3. 8 Elbeyli yerleşimi kırsal ek analizi, (Doğan Talyak, 2021)



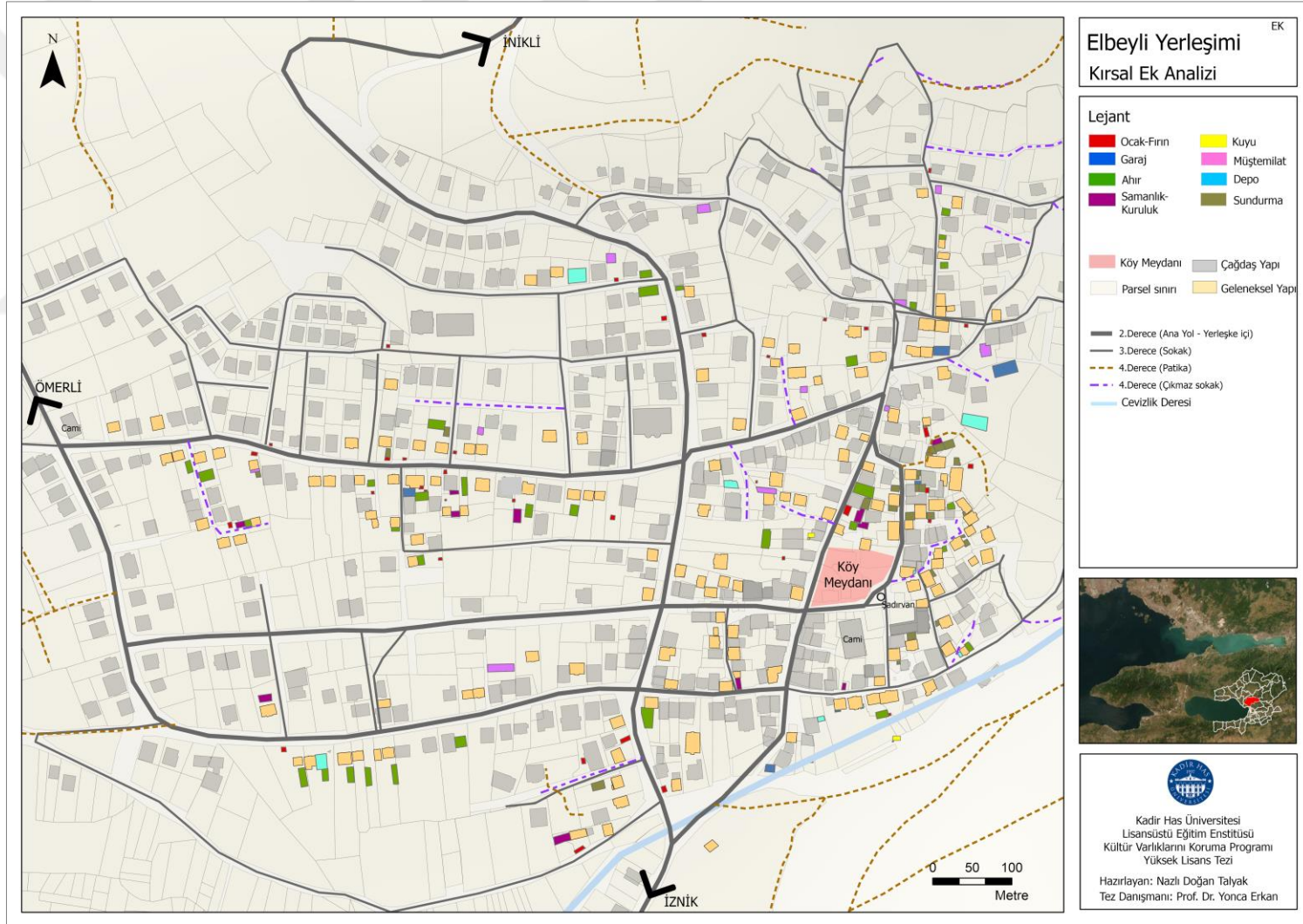
En yoğun kırsal ek olan fırınlar kerpiç malzeme ile yapılmış üzeri çimento sıva kaplanmıştır. Önlerinde küçük sundurma bulunmaktadır. Bazı örneklerde üst örtü iki parçalı kırma çatı formundadır (Şekil 3.28). Alanda yapılan çalışmalarda ortak kullanıma ait herhangi bir fırına rastlanılmamıştır. Fırınlar geleneksel konutun bahçesinde konuta özel olduğu tespit edilmiştir. Kırsal yaşamın uzantısı olarak çağdaş konutların da bahçelerinde geleneksel fırınlara rastlanılmıştır (Şekil 3.29).



Şekil 3. 28 Fırın örneği, (Doğan Tayak, 2021)



Şekil 3. 29 Fırın örneği, (Doğan Tayak, 2021)



Şekil 3. 30 Elbeyli Yerleşimi Kırsal Ek Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Anıtsal Yapılar:

Yahya Efendi Şadırvanı

Elbeyli'nin ilk yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesinde meydana bulunmaktadır. 3041nolu parselde yer alan II. Abdülhamit döneminde inşa edilen Geç Osmanlı yapısı Yahya Efendi Şadırvanı 2863/ 3386 yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle 2001 yılında tescillenmiştir (EK A.5). 12 direkli sundurmasının altında 12 mermer levha, levhalardan 3 tanesinin üzerinde Osmanlıca kitabe bulunmaktadır (Şekil 3.31). Şadırvan 1970 yılına kadar yanları açık sundurma üst örtü şeklinde özgünlüğünü korumuş fakat 1970 sonrası hatalı onarım ile üst örtü tamamen kaldırılarak sadece su haznesi bırakılmıştır. Yapılan onarımlar ile günümüzde yanları açık üst örtüsü sundurma şeklindedir (EK B.1).



Şekil 3. 31 Yahya Efendi Şadırvanı, (Doğan Talyak 2021)

3.4.3 Alanın Somut Olmayan Kültürel Miras Değerleri

Toplumların yaşam tarzını şekillendiren etkenlerden biri de somut olmayan miras değerleridir. Günümüze kadar gelen bu kültürel değerler hem toplum yapısını hem de bireyleri şekillendirmiştir. Somut olmayan kültürel miras değerleri yöreye bağlı çeşitli gelenek ve görenekler, ritüeller, töre, inanç, kullanılan dil, edebi sözlü ürünler vb. gibi başlıklar altında değerlendirilebilir. Tüm bu başlıklar kültürel mirasımızın günümüze yansımada ve geleceğe taşınmasında önemli bir araçtır. Elbeyli kırsal yerleşimi kültürel değerlerini günümüze taşımış bir yerleşimdir. Bu bağlamda alanda düğün,

nişan, asker uğurlama, bayram, cenaze, kültürel etkinlik kapsamında hıdrellez, dini ritüeller kapsamında yağmur duası etkinlikleri görülmektedir.

Söz-nişan

Kız isteme merasimi cuma günü düzenlenir, kız tarafı olumlu düşünürse birkaç gün sonra tekrar gidilir ve yeniden kız istenir. Daha sonra nişan tarihi beraberinde alınacak hediyeler kararlaştırılır. Nişanda erkek tarafı geline giyim kuşam, çerez ve lokum götürürken, kız tarafı erkek tarafına giyim kuşam, bir tepsi börek, bir tepsi baklava götürür (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.186).

Düğün

Düğün etkinliği pazar akşamı başlar perşembe günü gelin alma merasimi ile son bulur. Pazar günü köy meydanı ya da kapalı alanda çalgılı eğlence düzenlenir ve uzaktan gelen misafirlerin kalacakları evler belirlenir. Pazar, pazartesi ve salı günleri kadınların etkinlik yaptığı günlerdir. Pazar gecesi kına etkinliği başlar ve çarşamba günü geline kına yakılır. Bu etkinlikte gelin her gece kendinden desenli kumaş olarak adlandırılan kristal, tafta, saf ipekten yapılmış “çiftlik sattıran” olarak adlandırılan başka giysiler giyer. Son gün işlemez kadife giysi giyer. Çarşamba sabahı kız evine çeyizler gider, ayrı ayrı gelin damat hamamı yapılır, seyirlik oyunlar oynanır. Perşembe günü “delikanlı bayrağı” (Türk bayrağı) hazırlanır ve çalgı eşliğinde gelin evine gidilir ve çeşitli eğlencelerle düğün son bulur. Cuma gecesi gelinin tekrar gelinlikle katıldığı “paça eğlencesi” denen sadece kadınların bulunduğu etkinlik yapılır.

Sünnet Düğünü

Cumartesi ya da pazar günlerinden birinde yapılan sünnet düğününden bir gün öce kadınlar tarafından sünnet çocuğuna kına yakma etkinliği yapılır ve bir sonraki gün mevlit okunur. Ekonomik durumu iyi olmayan aileler sünnet düğününü yakınlarının evlenme törenleri ile birlikte yaparlar. Düğün sabahı sünnet çocuğu gezdirilir, evin önünde eğlenceler yapılır. Sünnet çocuğunun evinin önünde aile büyükleri tarafından bağ, bahçe, hayvan vb. gibi değerler bağışlanır, yemekler ikram edilir. Eğer sünnet olan tek bir erkek çocuğu ise horoz kesilir. Genellikle tek çocuk sünnet ettirmenin uğursuz getirdiğine dair inanç söz konusudur (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.185).

Asker uğurlama eğlencesi

Eğlence düğün salonunda yapılır, askere gidecek genç arkadaşlarının evinde misafir olur.

Bayramlar

Ramazan ayının ilk akşamı herkes kendi evinde iftar yapar, daha sonra sırayla herkesin bir arada yemek yediği iftar davetleri düzenlenir. Bayram günü baklava tatlısı, yöreye özgü gırtlak taşlısı ve sarma ikram edilir. Çocuklar ise meydana toplanır camiden çıkanların elini öper şeker toplarlar. Çocuklara salıncaklar kurulur. Kurban Bayramı'nda ise ihtiyaç sahiplerine kurban eti dağıtılır (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s. 188).

Cenaze:

Cenaze evine bir hafta yemek götürülür. Cenazenin üçüncü akşamı helva yapılır, yedinci gün pilav, kırk ve ellisinde lokma yapıp dağıtılır.

Hidrellez Etkinlikleri

Belediye tarafından tertiplenen hidrellez etkinlikleri Hesbekli Mevkii'nde kutlanır. Tüm köy halkının katılımıyla yapılan etkinlik için her evden bir malzeme alınır, bu malzemeler birleştirilerek sokakta yemekler pişirilir. Ayrıca ateş yakılıp üzerinden atlama, gül dibine para gömme, kapılara gül bağlama gibi etkinlikler yapılır (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.188).

Yağmur Duası

Dini ritüel olarak uygulanan yağmur duası için her ailen malzeme alınır, yemekler yapılır ve hoca eşliğinde Sarıkız Mevkii'ne çıkılır dualar okunur (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.188)³³.

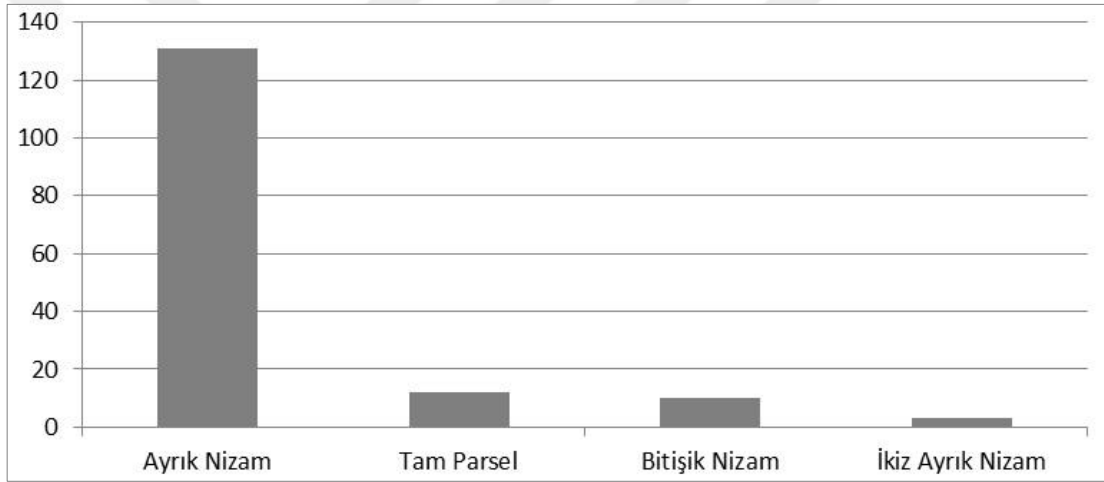
³³ Çalışma Bursa Kent Araştırmaları Merkezi tarafından “Bursa Köylerinde Gelenek ve Görenekler” çalışması adı altında yapılmış, 2014 yılında yayınlanmıştır.

3.5 GELENEKSEL KONUT DOKUSU

3.5.1 Yapı – Parsel İlişkisi

Yapının parsel ile olan ilişkisi yerleşim dokusunun ve sokak silüetlerinin şekillenmesi açısından önemlidir. Alanda yapılan çalışmalar neticesinde 4 tip yapı – parsel ilişkisi tespit edilmiştir (Şekil 3.33). Elbeyli yerleşim alanındaki yapıların büyük bir çoğunluğu sokaklara cepheli ve ayrık nizam ve bahçeli yapılaşma şeklindedir. 156 adet geleneksel sistemle inşa edilmiş yapının 131 adeti ayrık nizam, 12 adet tam parsel kullanımlı, 10 adet bitişik nizam, 3 adet ikiz ayrık nizam olarak tespit edilmiştir (Tablo 3.9).

Tablo 3. 9 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı parsel ilişkisi (Doğan Talyak,2021)



Alanda tespit edilen yapı- parsel ilişkisi tipleri Şekil 3.32’de belirtildiği üzere,

Tip 1: Bitişik Nizam: Yerleşim içerisinde sokağa ve bahçeye göre konumlarına göre 2 şemaya ayrılmaktadır.

- Parselin Yol Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 1.1 Girişi doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan yapı şeması

Tip 1.2 Girişi doğrudan sokaktan, bahçesiz yapı şeması

Tip 2: Ayrık Nizam: Yerleşim içerisinde sokağa ve bahçeye olan konumlarına göre 5 şemaya ayrılmaktadır.

- Parselin Sokak Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 2.1 Girişini doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan şema

Tip 2.2 Girişini doğrudan sokaktan, bahçesiz yapı şeması

- Parselin Sokak ve Arka Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 2.3 Ön cephesi sokağa bakan, bahçesi yanda olan yapı şeması

- Parselin Ortasında Olan Yapılar

Tip 2.4 Ön cephesi bahçeye bakan, sokak cephesi sade bırakılan, bahçesi arkada olan yapı şeması

Tip 2.5 Sokaktan doğrudan bahçeye, bahçeden eve girişin sağlandığı yapı şeması

Tip 3: İkiz Ayrık Nizam: Yerleşim içerisinde sokağa ve bahçeye göre konumlarına göre 2 şemaya ayrılmaktadır.

- Parselin Sokak Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 3.1 Girişler doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan yapı şeması

- Parselin Ortasında Olan Yapılar

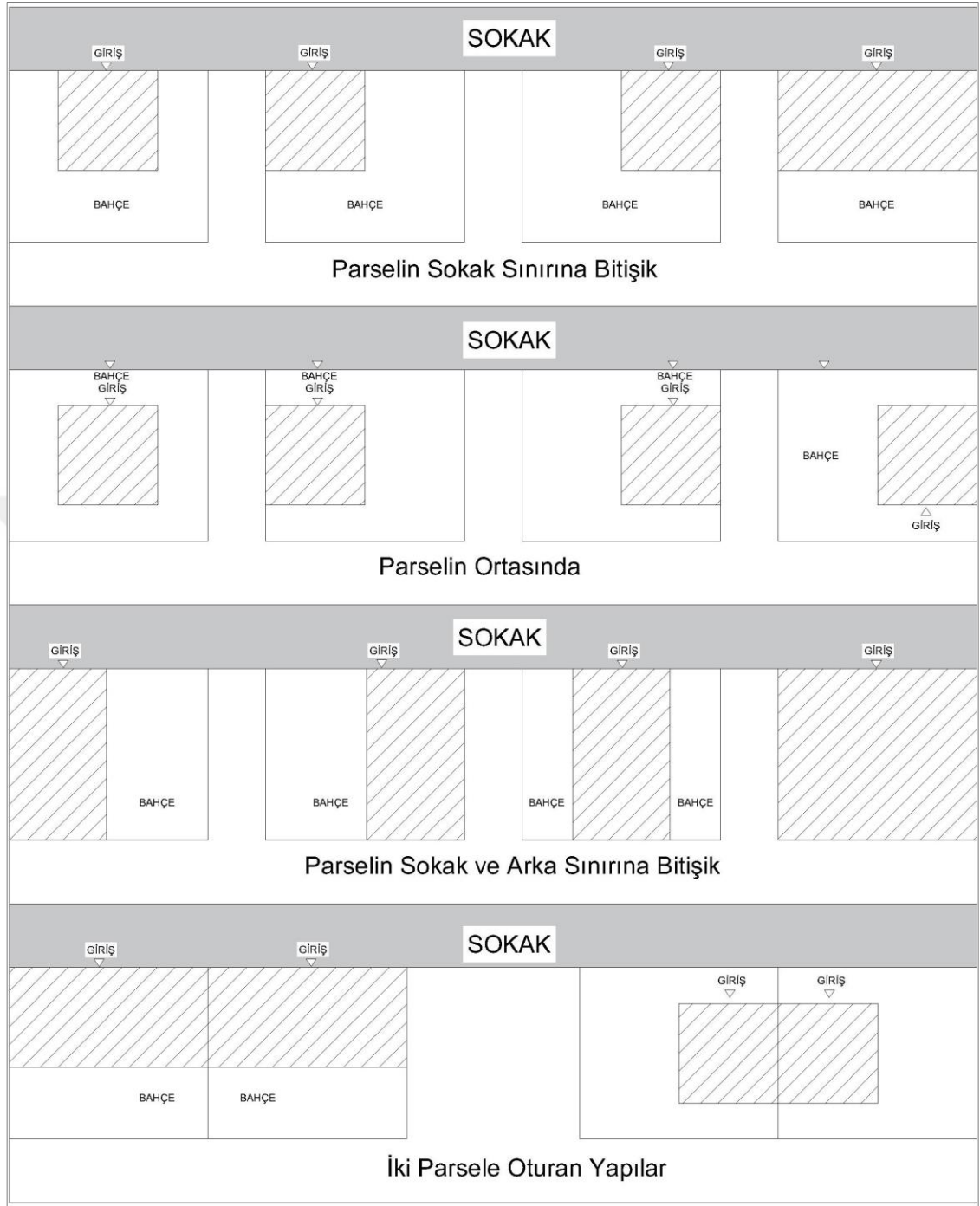
Tip 3.2 Sokaktan doğrudan bahçeye, bahçeden eve girişin sağlandığı yapı şeması

Tip 4: Tam Parsel Kullanımı:

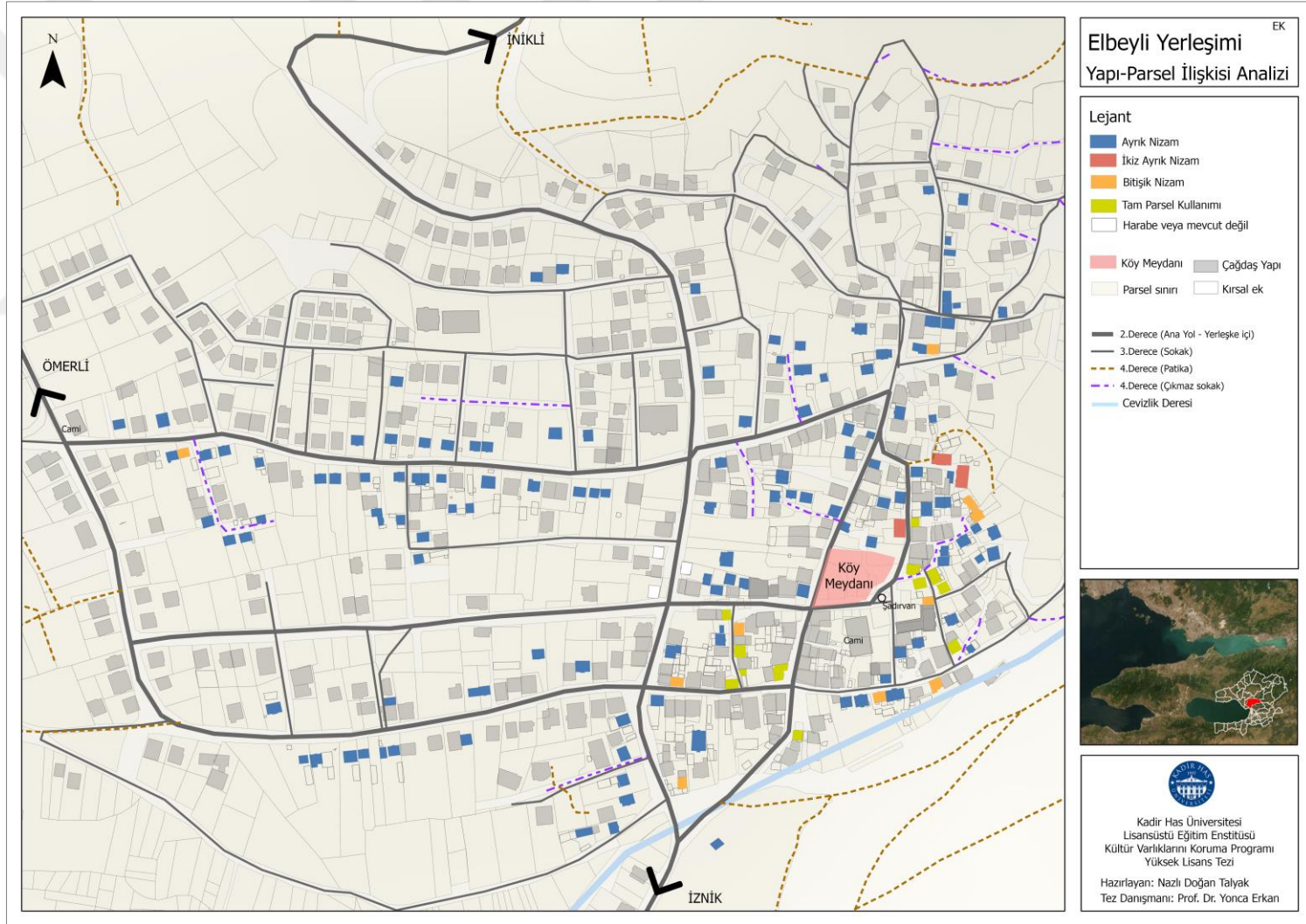
- Parselin Sokak ve Arka Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 4.1 Doğrudan sokaktan giriş sağlanan bahçesiz yapı şeması

Yoğun olarak tespit edilen ayrık nizam parsel ilişkisi Elbeyli kırsal yerleşiminde homojen bir dağılım göstermektedir. Elbeyli'nin ilk yerleşimi Kurtuluş Mahallesi ve meydan çevresinde bulunan ayrık nizam parsel ilişkisi parselin yol sınırına bitişik Tip 2.1 “girişini doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan şema” ve Tip 2.2 “girişini doğrudan sokaktan, bahçesiz yapı şeması”na sahipken, Yeni ve Osmangazi mahallelerindeki ayrık nizam parsel ilişkisine sahip yapılar; çoğunlukla parselin orta sınırına yakın olmak üzere Tip 2.4 “ön cephesi bahçeye bakan, sokak cephesi sade bırakılan, bahçesi arkada olan yapı şeması” ve Tip 2.5 “sokaktan doğrudan bahçeye, bahçeden eve girişin sağlandığı yapı şeması”na sahiptir.



Şekil 3. 32 Parsel kullanımına göre yapı konumları, (Doğan Talyak, 2021)

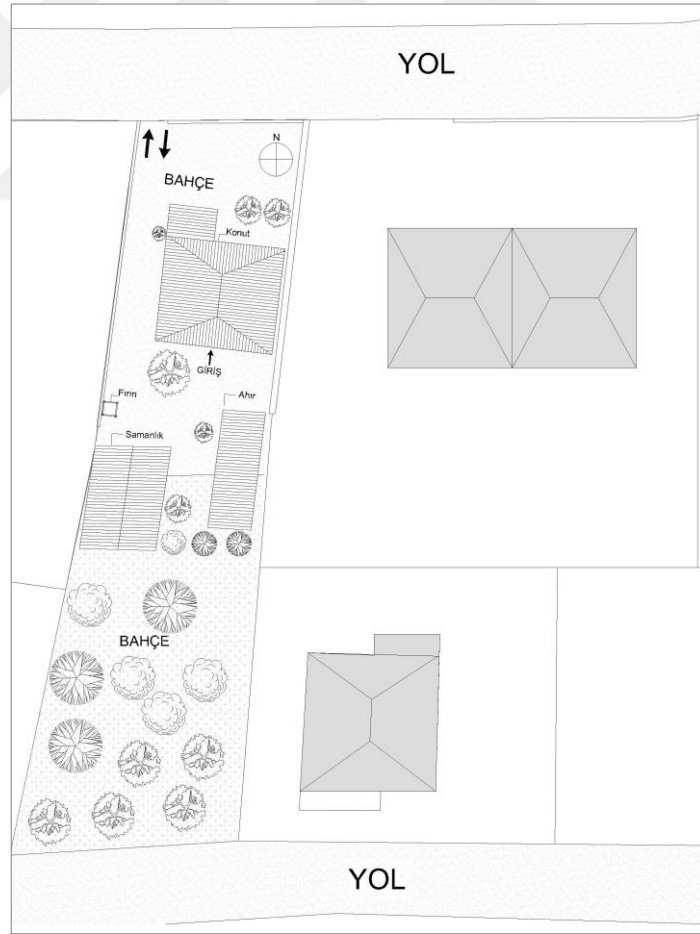


Şekil 3. 33 Elbeyli Yerleşimi Yapı- Parsel İlişkisi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

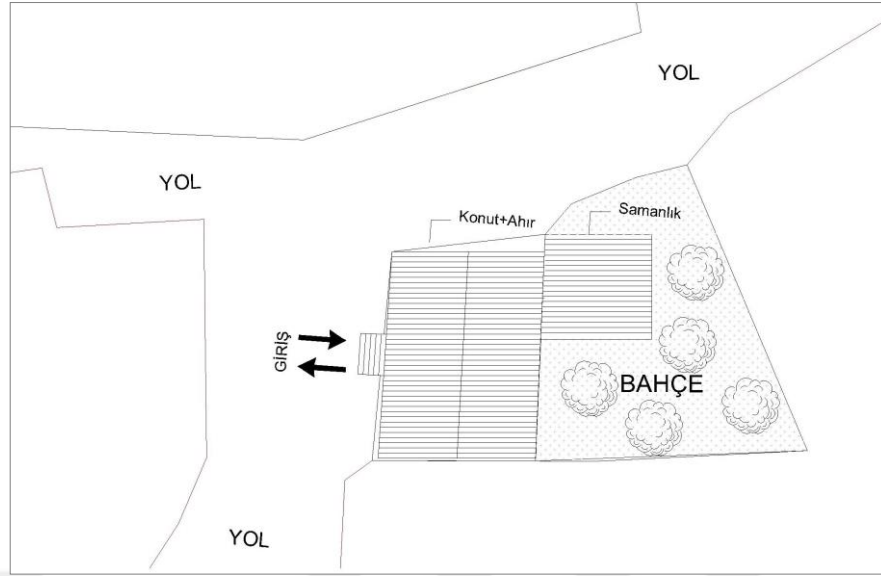
3.5.2 Parsel Kullanımı

Elbeyli kırsal yerleşim alanında bulunan parseller fonksiyonel bakımdan iki ayrı bölümden oluşmaktadır. Bunlardan ilki servis mekânları ve yaşam mekânlarından oluşan ikamet bölümünü kapsayan konutlar, diğeri ise ocak-fırın, su kuyusu, depo, garaj ve samanlık-kuruluk, hayvanların barındığı ahır gibi geleneksel konuta yakın mesafede konumlanmış kırsal eklentilerdir (Şekil 3.34).

Parselde bulunan geleneksel konutların bir kısmı ikamet bölümü ve kırsal eklenti bölümü olmak üzere iki fonksiyonel alana sahiptir (Şekil 3.35). Alanda yapılan çalışmalar neticesinde tespit edilen kırsal eklentilerden olan ahır ve depo bazı konutlarda zemin kat altında kot farkından oluşmuş bodrum katında ya da konutun giriş katında konumlanırken, bazı parsellerde konutun yakınında konumlandırılmıştır.



Şekil 3. 34 E101 nolu envanter kırsal eklerin konuttan bağımsız olduğu parsel kullanımı, (Doğan Talyak,2021)

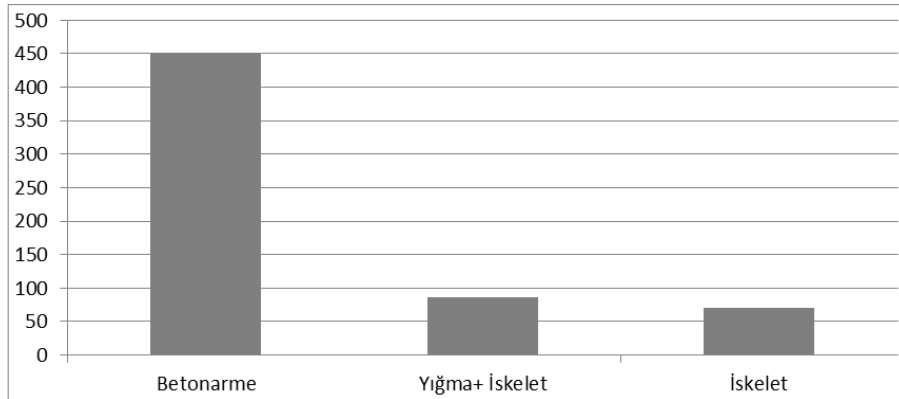


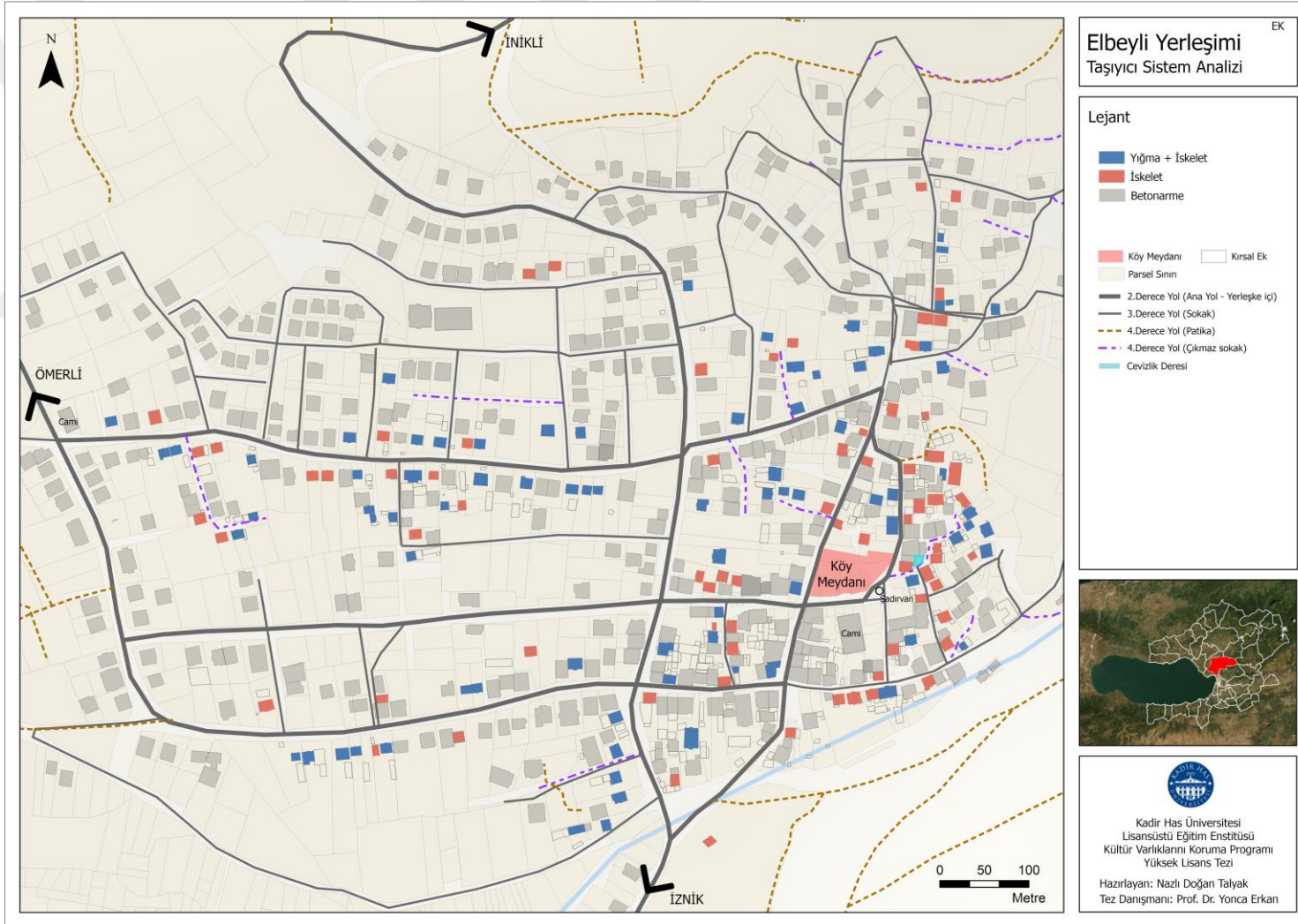
Şekil 3. 35 E040 nolu envanter kırsal ek olan ahırın konut içerisinde olduğu parsel kullanımı, (Doğan Talyak,2021)

3.4.3 Yapım Sistemi

Elbeyli kırsal yerleşiminde yer alan 156 adet geleneksel sistemle inşa edilmiş konut bulunmaktadır. Bu konutlardan 86 adedi yığma + iskelet yapım sistemi, 70 adedi iskelet yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Alanda bulunan mevcut yapılaşmanın 449 adedi betonarme yapım sistemi ile inşa edilmiştir (Tablo 3.10). Yığma +iskelet yapım sistemi ve iskelet yapım sistemi ile inşa edilen geleneksel konutlar Elbeyli'nin ilk yerleşim bölgesi olan Kurtuluş Mahallesi ve birinci yayılım bölgesi olan günümüzde Osmangazi Mahallesinde kalan bölgede çoğunluktadır (Şekil 3.36).

Tablo 3. 10 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı taşıyıcı sistem analizi (Doğan Talyak, 2021)

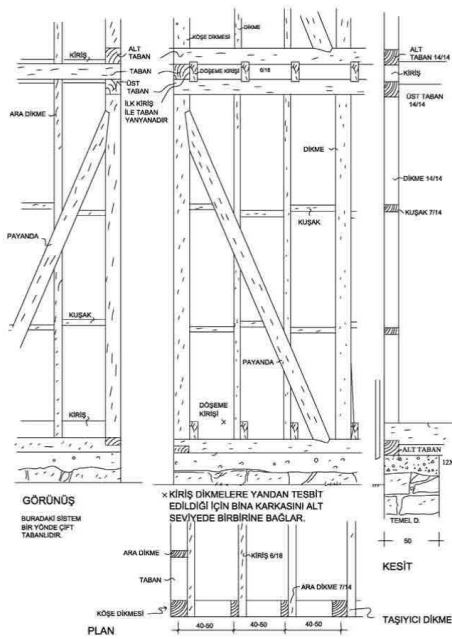




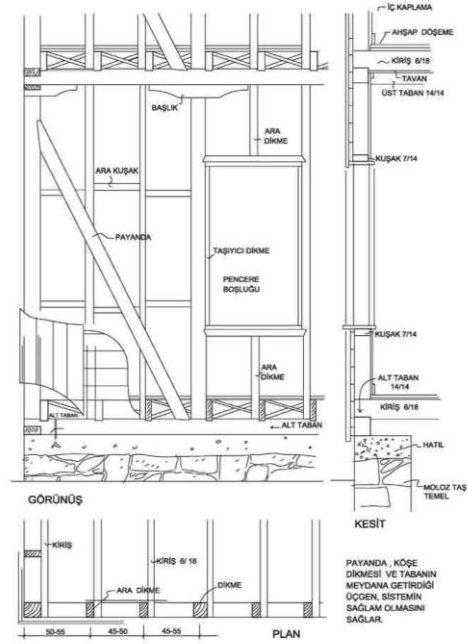
Şekil 3. 36 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Taşıyıcı Sistem Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Taşıyıcı sistem:

Elbeyli geleneksel konutlarında ahşap iskelet kerpiç tuğla dolgu kat duvarları bir grup konutta subasman seviyesinden sonra zemin katta görülmektedir. Diğer bir grup konutta ise subasman seviyesinden itibaren 1. kat seviyesine kadar yükselen ahşap hatıllı yığma kerpiç taşıyıcı duvarların ya da moloz taş yığma duvarların dış yüzeyindeki taban kirişine oturtulmuştur. Bazı örneklerde ikinci bir taban kirişi de tespit edilmiştir (Şekil 3.37). Tabanların üzerine değişken aralıklarla konumlanmış, köşelerde ve ortalarda ise çapraz payandalarla desteklenmiş ana dikmeler yerleştirilmiştir. Ana dikmeler sağır cephelerde daha seyrek aralıklarla (Şekil 3.39), pencere boşluğu olan duvarda ise daha sık olarak yerleştirilmiştir (Şekil 3. 40). Pencere boşluklarının alt hizalarında yatay kuşaklar tespit edilmiştir. Tespit edilen bu örneklerde pencere altı ve üstünde ayrı payanda düzeni mevcuttur. Ana dikmelerin arasında aralıkları 30-40 cm arasında değişen ara dikmeler ve yaklaşık 100 cm aralıklarla yatay kuşaklar bulunmaktadır.



Şekil 3. 37 Çift tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili çizim, (Saydamer, s.60)



Şekil 3. 38 Tek tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili çizim, (Saydamer, s.61)



Şekil 3. 39 E079 nolu konutun yapım sistemi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 40 E100 nolu konutun yapım sistemi, (Doğan Talyak, 2021)

Yapıların bölücü duvarlarında da ahşap sistem arası kerpiç tuğla dolgu uygulaması yapılmıştır. Bağdadi tekniğinde sıvalı olan bölücü duvarların kalınlığı 13-15 cm arasındadır.

Döşeme yapım sistemi:

Bodrumu bulunan konutların zemin katında ahşap, diğer konutların zemin katında ahşap, sıkıştırılmış toprak, taş döşeme görülürken, üst katlarda ahşap kirişleme sistemi (Şekil 3.41) üzerine ahşap kirişlere dik olarak oluşturulan 20 cm genişliğinde ahşap döşeme kaplaması görülmektedir (Şekil 3.42).



Şekil 3. 41 Döşeme kirişlerinin açıkta olduğu tavan uygulaması, E001, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 42 Döşeme kaplaması örneği, E071, (Doğan Talyak, 2021)

Alan çalışması neticesinde detaylı olarak belgelemesi yapılan 12 adet geleneksel konutun subasmanında 50 ile 80 cm arasında yakacak depolamak için yarı bodrum alanı oluşturulmuştur. Bu konutların zemin katında bulunan seki üstü odalarda taş kaplama olduğu gibi ahşap döşeme kaplaması olan örnekler de tespit edilmiştir. Aynı zamanda eğimli alanlarda inşa edilen bir grup yapıda kot farkından dolayı bahçeye açılan bağımsız girişli ahır ya da depo olarak kullanılan katlar tespit edilmiştir. Bu tür yapılarda zemin kat döşemeleri ahşap kirişleme sistemi üzeri ahşap kaplamadır. Yapıların zemin katlarında mekânın ortasında üst kat döşemelerini desteklemek amacıyla tekil ahşap dikmeler kullanılmıştır (Şekil 3.43). Zemin kat altında depo ve ahır olarak konumlanan ve geniş açıklığı bulunan alanlarda zemin ile dikme arasında taş bağlantı bulunmaktadır. Bu alanlarda döşemeyi desteklemek üzere çapraz yerleştirilmiş kirişlere rastlanılmıştır (Şekil 3. 44).



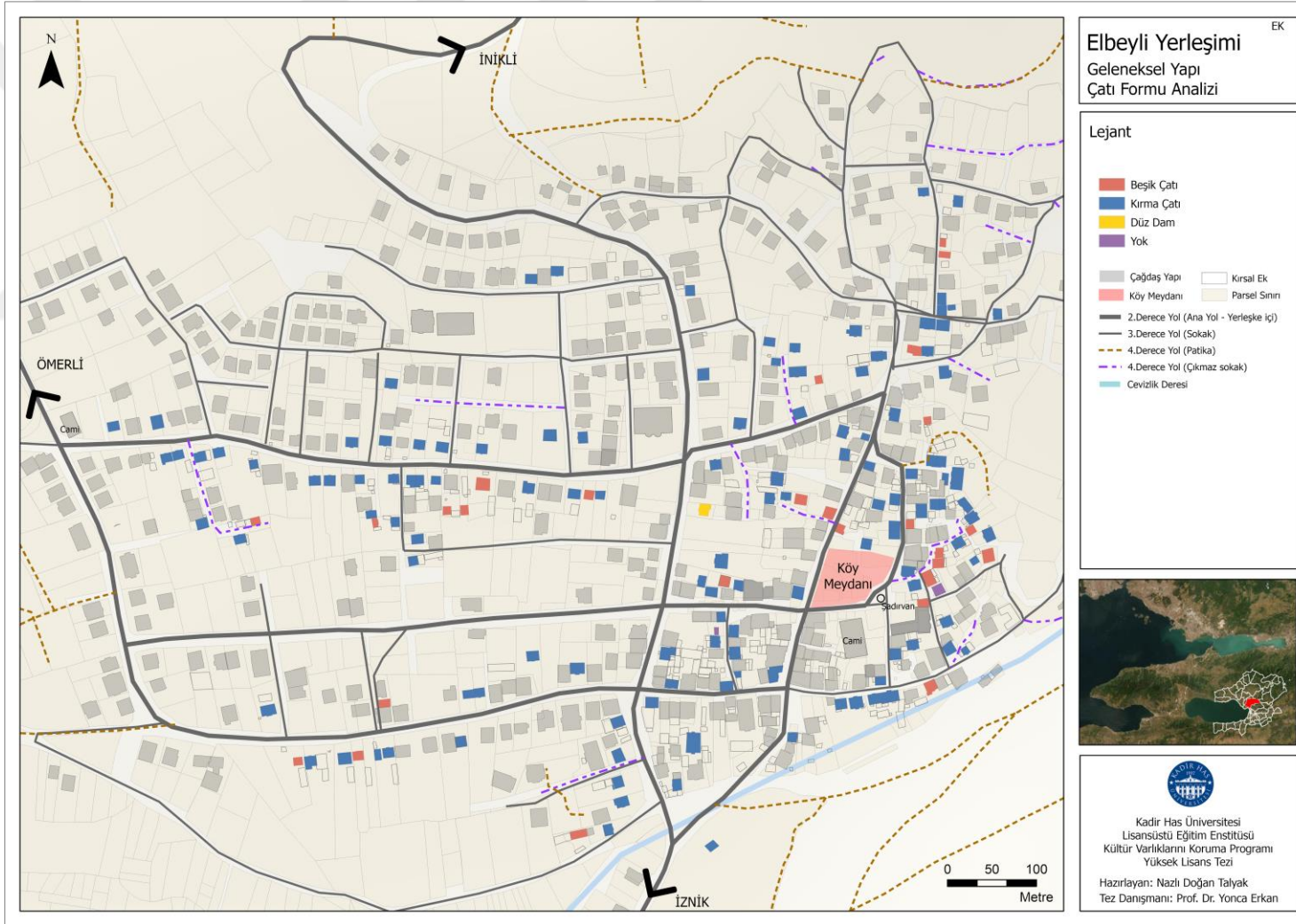
Şekil 3. 43 Zemin kat dikme, E001, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 44 Bodrum kat çapraz kiriş, E001, (Doğan Talyak, 2021)

Çatı yapım sistemi:

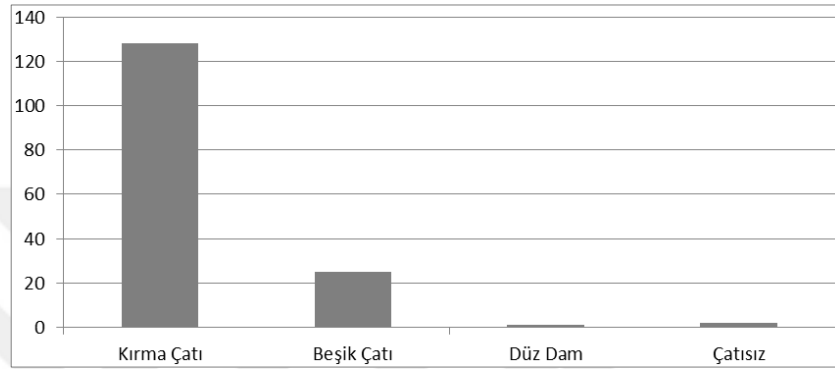
Çatı ve saçakların genel özellikleri “3.5.6 Cephe Özellikleri” bölümünde belirtilmiş olup, bu bölümde çatı ve saçakların yapım sistemi incelenecektir. Elbeyli yerleşim alanındaki geleneksel konutlarda kırma çatı, beşik çatı ve düz dam tipleri görülmektedir (Şekil 3.45).



Şekil 3. 45 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çatı Formu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Alandaki geleneksel konutlarda kırma çatı yoğunlukta iken bazı geleneksel konutlarda ve geleneksel konutlara ilişkin kırsal eklentilerde beşik çatı sistemine rastlanmıştır. Ayrıca kırsal eklentilerde sundurma çatı sistemi yoğun olarak görülmektedir. 156 adet geleneksel konutun çatı formu incelendiğinde 128 adet kırma çatı, 25 adet beşik çatı, 1 adet düz dam ve 2 adet çatısı bulunmayan yapı tespit edilmiştir (Tablo 3.11).

Tablo 3. 11 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı çatı formu, (Doğan Talyak, 2021)



Bazı geleneksel konutların tavan kaplaması yapılmamış olduğundan çatı konstrüksiyonu üstü açık sofa mekânlarından algılanabilmektedir (Şekil 3.46), (Şekil 3.47). Çatılar saçaklıdır. Çatı kirişleri dikmelerle desteklenmiştir. Çatı kirişlerine oturan mertekler çatı eğimine dik doğrultuda 45-60 cm aralıklarla oturtulmuş, üzerine kiremit altı tahtaları çakılmıştır. Yapılan kuşaklarla ve göğüslemelerle aşıklara dik yönde gelen iklimsel etkilere karşı çatının stabilitesi artırılmıştır.



Şekil 3. 46 Çatı sistemi, E021, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 47 Çatı sistemi, E128, (Doğan Talyak, 2021)

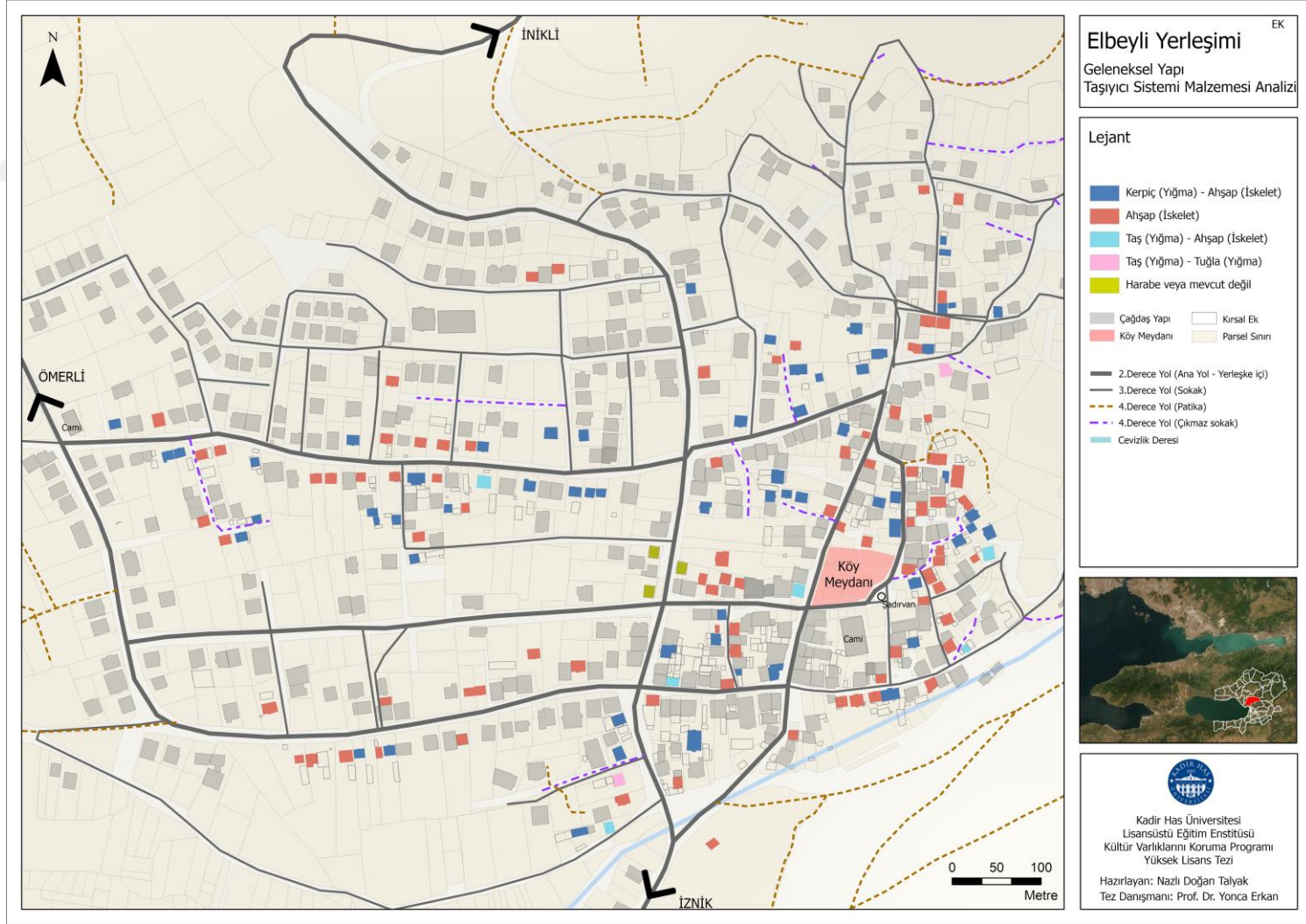
Çatılarda saçak uygulamasının detayına bakıldığında 3 tip saçak uygulaması dikkat çekmektedir.

- Tip 1: Saçak altı kaplaması olmayan
- Tip 2: Saçak altı dekoratif kaplamalarla birlikte saçak unsuru ön plana çıkarılan
- Tip 3: Ahşap görünümlü saçak uygulaması yerine cepheyle bütünleşen sıvanarak oluşturulmuş saçak uygulaması dikkat çekmektedir.

3.5.4 Yapım Malzemesi

Elbeyli yerleşimi geleneksel mimarisi alanın coğrafi, iklimsel ve jeolojik yapısına bağlı bir gelişim göstermiştir. Geleneksel yapı taşıyıcı sistem malzemesi olarak taş, tuğla, kerpiç ve ahşap yapı malzemeleri kullanılmıştır (Şekil 3.48). Yapıların temel kısmında moloz taş kullanılmış ve subasman ögesi eklenmiştir.

Yığma duvarlarda kerpiç tuğlanın kullanıldığı bu evlerde taş subasman bir kaide görevi üstlenerek yapıların sağlam bir şekilde ayakta durmasını sağlamıştır. Kerpiç tuğla örgünün arasına yerleştirilen ahşap hatıl gibi taşıyıcı elemanlar duvarların stabilitesini arttırmış, deprem ya da üst örtünün meydana getirdiği yanal yükler duvarlar sayesinde düşey kuvvetlere dönüştürerek evlerde dengeli bir yük dağılımı meydana getirmiştir. Evlerin zemin kat beden duvarlarında subasman seviyesinden itibaren 1. kat seviyesine kadar en yoğun olarak ahşap hatıllar arası kerpiç tuğla yığma, orta yoğunlukta moloz taş yığma duvar (Şekil 3.49) ve seyrek olarak ahşap karkas arası kerpiç tuğla dolgu örneklerine rastlanılmıştır (Şekil 3.50).



Şekil 3. 48 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Taşıyıcı Sistem Malzemesi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 49 Zemin kat ahşap hatıllı yığma moloz taş, E015, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 50 Zemin kat ahşap karkas sistem arası kerpiç tuğla dolgu, E108, (Doğan Talyak, 2021)

Yapıların 1. katlarından itibaren görülen duvar detaylarında taşıyıcı eleman olarak ahşap karkaslar, dolgu malzemesi olarak ise kerpiç tuğla kullanımı görülmektedir. Yakın dönem yapılarında ahşap karkas arası harman tuğla örneklerine de rastlanmıştır (Şekil 3.51). Dolgu malzemelerinin yatay, dikey ve çapraz şekilde uygulanması, derzlerinin eğimli olması ve motifler oluşturması yapıları estetik değer kazandırmıştır (Şekil 3.52). Yapı içlerinde bulunan bölücü duvarlarda da aynı sistem uygulanmıştır. Yapıların iç duvarlarında sıvasız detaylara rastlanmazken, yapıların dış duvarlarında sokağa bakan ana cephelerde çamur sıva üzeri kireç sıva uygulaması yapılmış fakat aynı yapıların arka cephelerinde sıvasız örneklere rastlanılmıştır.



Şekil 3. 51 Harman tuğla uygulaması, E023,
(Doğan Talyak, 2021)

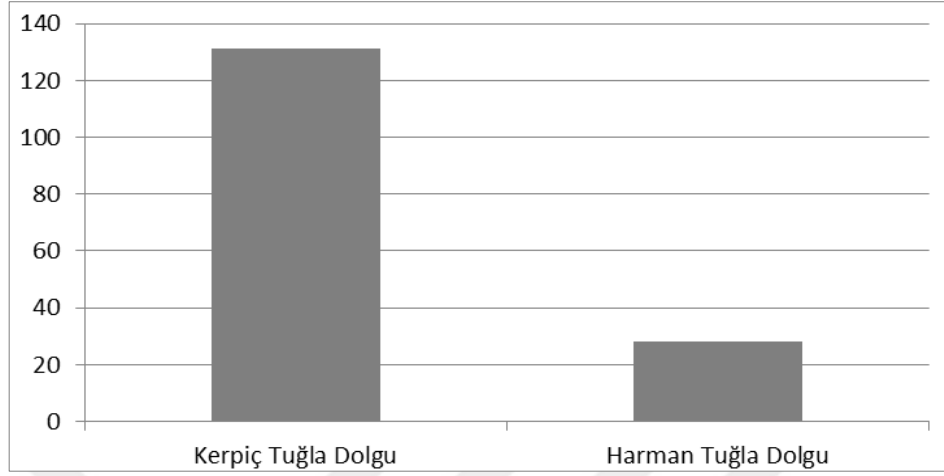


Şekil 3. 52 Yatay, dikey ve çapraz kerpiç tuğla
uygulaması, E044, (Doğan Talyak, 2021)

Geleneksel konutlarda dolgu malzemesi olarak kerpiç malzeme;

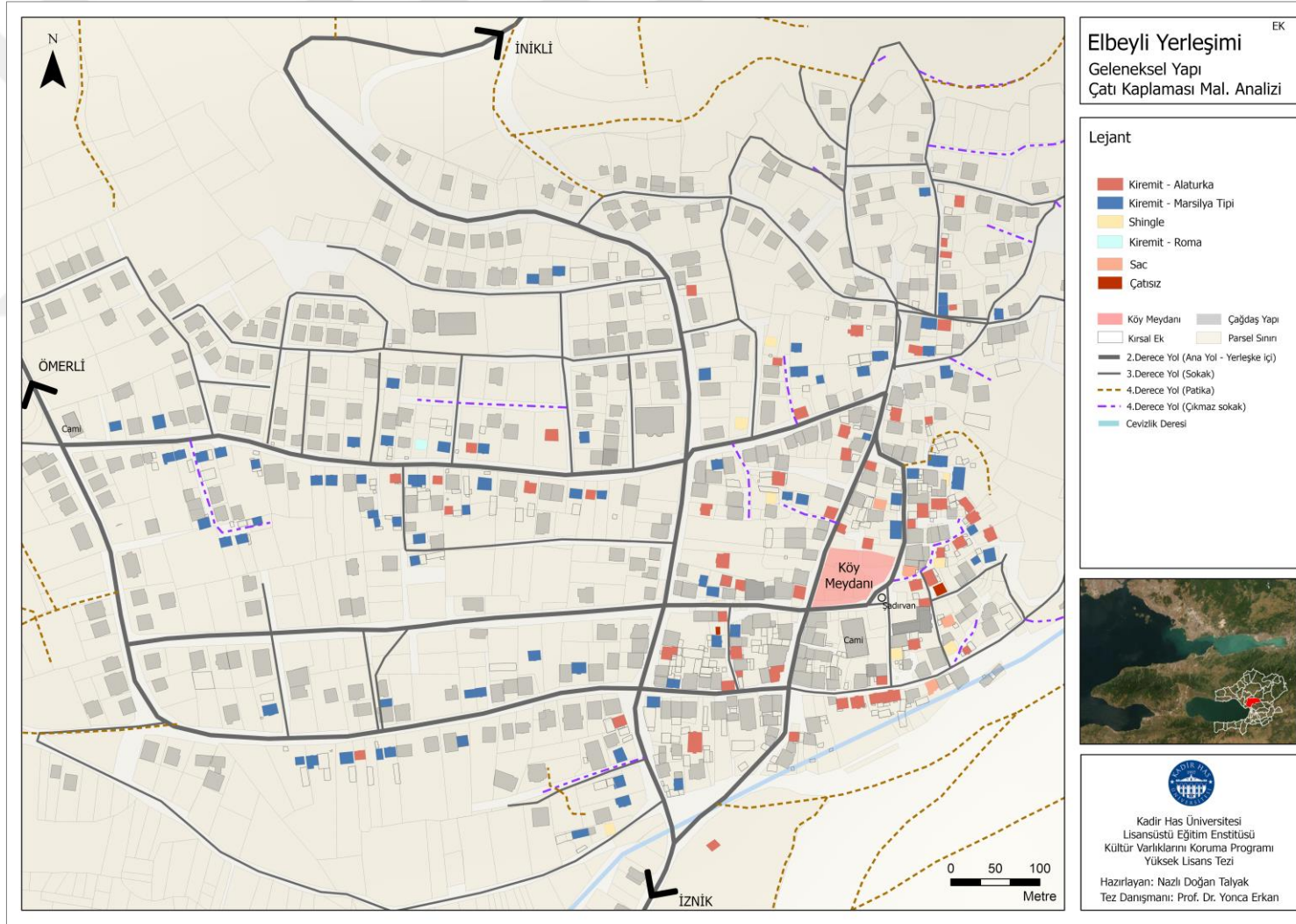
- konutlarda kışın sıcak yazın serin ortam koşulları sağlaması (ısı iletkenliği)
- taş ve ahşap gibi malzemelerin sınırlı bölgelerden temin edilmesinin aksine kerpicin hammaddesinin hemen her yerden kolaylıkla temin edilebilmesi,
- taş ve ahşap malzemenin aksine üretilmesi için çeşitli mekanik sistemler ve uzman işçilik gibi unsurları gerektirmemesi (Çelebi R., 2020, s.13) gibi nedenlerden dolayı Anadolu coğrafyası ve Bursa yöresinin diğer köylerinde görüldüğü gibi Elbeyli kırsal yerleşim alanında da kerpiç önemli bir yapım malzemesidir. Alanda yapılan tespitler neticesinde 156 adet geleneksel yapının 128 adedinde dolgu malzemesi olarak kerpiç tuğla, 28 yapıda harman tuğla örneğine rastlanılmıştır (Tablo 3.12).

Tablo 3. 12 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı dolgu malzemesi (Doğan Talyak, 2021)



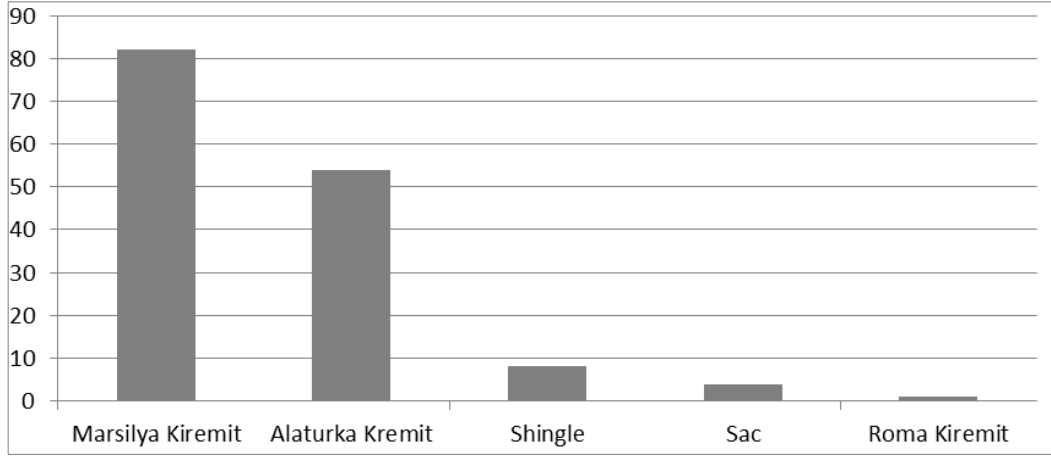
Üst örtü malzemesi:

Elbeyli kırsal yerleşimi geleneksel konut üst örtü malzemesi incelendiğinde, özgün niteliğini koruyan geleneksel yapılarda üst örtü malzemesi olarak alaturka kiremit görülürken onarım geçirmiş çatılarda marsilya kiremiti, shingle ve sac uygulamaları gibi modern yapı malzemeleri görülmektedir (Şekil 3.53). Alanda bulunan 156 adet geleneksel yapının üst örtü malzemesi incelendiğinde, 82 adet yapıda marsilya kiremiti, 59 adet yapıda alaturka kiremit, 8 adet yapıda shingle, 4 adet yapıda sac, 1 adet yapıda roma kiremiti, 2 adet yapı ise çatısız olarak tespit edilmiştir (Tablo 3.13). Yapılan tespitler neticesinde üst örtü malzemesi olan alaturka kiremiti geleneksel dokusunu büyük oranda koruyan Elbeyli'nin ilk yerleşimi Kurtuluş Mahallesi meydan etrafında yoğunluktadır. Shingle üst örtü malzemesi Kurtuluş ve Osmangazi Mahallelerinde onarım görerek özgünlüğünü kaybetmiş geleneksel yapılarda mevcuttur. Marsilya kiremiti ise meydan etrafındaki özgün doku hariç geleneksel yapılarda homojen dağılım göstermektedir. Üst örtü malzeme analizi neticesinde geleneksel yapılarda üst örtü özgünlüğü zamanla bozulmaktadır.



Şekil 3. 53 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çatı Kaplama Malzemesi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Tablo 3. 13 Elbeyli kırsal yerleşimi geleneksel yapı üst örtü malzemeleri, (DoğanTalyak, 2021)



3.5.5 Mekân Organizasyonu

Elbeyli Geleneksel Konut Tasarımı ve Temel Öğeleri

Plan elemanları:

Sofa (Hayat): Sofa planı şekillendiren elemanlar içerisinde en önemli unsur olup plan tiplerinin sınıflandırılmasında etkindir. Türk evi plan tipleri bir yapı ögesinin biçimine göre değil, sofanın konumuna göre belirlenir (Bektaş, 2020, s.121). Sedat Hakkı Eldem Türk evi plan tiplerini en ilkel tipten gelişim derecelerine göre:

- Sofasız Plan Tipi
- Dış Sofalı Plan Tipi
- İç Sofalı Plan Tipi
- Orta Sofalı Plan Tipi olmak üzere dört grupta sınıflandırmıştır (Eldem S. H., 1954, s 25)

Alanda yapılan saha çalışmasında 156 adet geleneksel konutun 14'ünden detaylı ölçü alınmıştır. Çalışmalar neticesinde alanda dış sofalı ve iç sofalı plan tipleri tespit edilmiştir (Şekil 3.55).

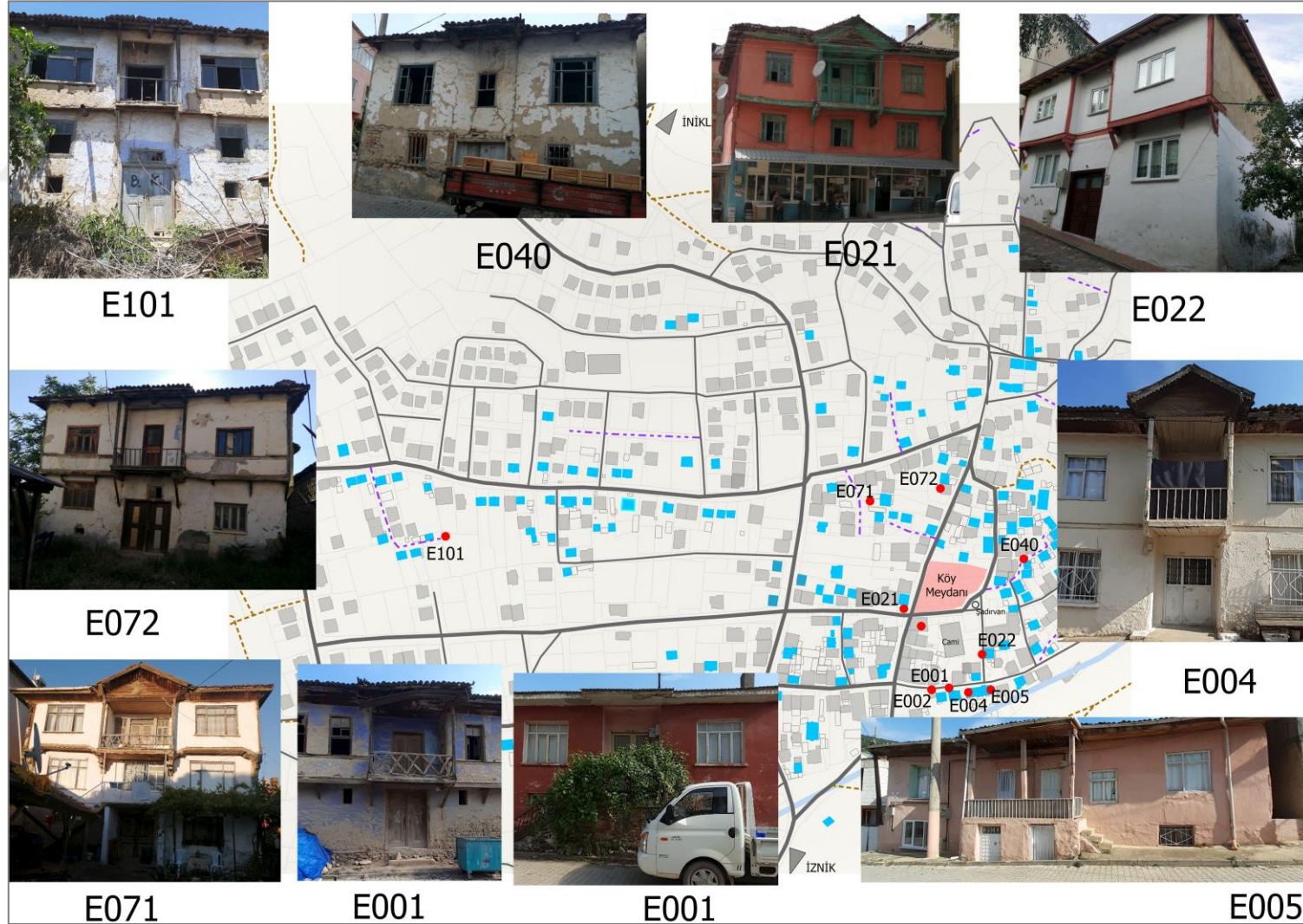
Dış sofalı plan tiplerinden; dış sofalı eyvanlı, dış sofalı iki odalı, dış sofalı sıra odalı, dış sofalı L plan tipi, iç sofalı plan tiplerinden iç sofalı ikiden fazla odalı plan tipleri tespit edilmiştir (Şekil 3.54). Alanda çoğunlukla dış sofalı 2 odalı plan tipine rastlanırken, sofasız plan tiplerine rastlanmamıştır. Detaylı ölçü alınan 14 adet geleneksel konuttan 5 adet dış sofalı eyvanlı plan tipi, 3 adet dış sofalı iki odalı plan tipi, 3 adet iç sofalı ikiden fazla odalı plan tipi, 2 adet dış sofalı L plan tipi, 1 adet dış sofalı sıra odalı plan tipi tespit edilmiştir.

	
<p>ENVANTER NO: E001 Dış sofalı eyvanlı örnek</p>	<p>ENVANTER NO: E101 Dış sofalı örnek</p>
	
<p>ENVANTER NO: E040 Dış sofalı sıra odalı örnek</p>	<p>ENVANTER NO: E021 Dış sofalı eyvanlı örnek</p>

Şekil 3. 54 Elbeyli yerleşimi dış sofa örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

DIŞ SOFALI	 <p>E040</p>	 <p>E078</p>		
DIŞ SOFALI EYVANLI	 <p>E001</p>	 <p>E022</p>	 <p>E021</p>	 <p>E072</p>
İÇ SOFALI	 <p>E071</p>			

Şekil 3. 55 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Plan Tipleri, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 56 Tez Çalışmasında Plan Krokileri Hazırlanan Yapılar, (Doğan Talyak, 2021)

Oda: Sofadan odalara geçiş yapılmaktadır. Odalar kare ya da dikdörtgen planlıdır. Odalarda kapının karşısındaki duvarda günlük yaşamın her türlü ihtiyacına olanak sağlayacak çeşitli işlevleri içeren bölümler bulunmaktadır. Evlerin sokağa bakan odaları hemen hemen aynı düzende inşa edilmiştir. Geleneksel Elbeyli konutlarında odaların iç mekân öğelerini,

- Döşemeler (alt örtü): sedir
- Duvar Elemanları: Ocak, yüklük, yunmalık, ışıklık, askılık ve sergen
- Tavan (üst örtü) detayları oluşturmaktadır.

Elbeyli geleneksel konutlarında zemin kat döşemelerinde sıkıştırılmış toprak ve taş kaplama örnekler tespit edildiği gibi ahşap kaplama örnekler de tespit edilmiştir. Üst kat odaların döşemeleri ahşap kirişleme döşeme üzerine 20-25 cm genişliğinde ahşap kirişlere dik olarak yan yana dizilmiş ahşap döşeme tahtaları ile kaplanmıştır (Şekil 3.57), (Şekil 3.58)



Şekil 3. 57 Zemin örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 58 Zemin örneği, E134, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespit çalışmaları neticesinde bazı konutlarda odaların büyüklüğüne bağlı olarak, döşemenin yükseltilmesiyle oluşturulmuş sedirler tespit edilmiştir. Yükseklikleri 30- 40 cm arasında genişlikleri 70-100 cm arasında olan sedirler yapılar da pencere duvar boyunca (Şekil 3.59) ya da köşe odalarda L formundadır (Şekil 3.60).



Şekil 3. 59 Pencere dizini altı sedir örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 60 L sedir örneği, E071, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 61 sedir örneği, E134, (Doğan Talyak, 2021)

Duvar elemanları Elbeyli geleneksel konutlarında odanın kimliğini yansıtmaya açısından önemli unsurlardır. Yaşam mekânı olan üst katlarda ocak merkezli işlevsellik söz konusudur. Odaların bir duvarı ocak duvarı olarak biçimlenmiştir. Odalarda 3 tip ocak duvarı düzeni tespit edilmiştir (Şekil 3.62).

- Tip 1: Kapının karşısındaki duvara konumlanan ocağın tek başına olduğu örnekler
- Tip 2: Sağır ve taşıyıcı duvarlarda bulunan ocağın bir yanında yüklük olarak kullanılan dolap nişi diğer yanında yunmalık olan örnekler
- Tip 3: Ocak- yüklük ya da ocak- yunmalık ikilisinin birlikte bulunduğu örnekler
- Tip 4: Ocağın sağında ve solunda basit yapıli niş bulunan örnekler



Şekil 3. 62 Elbeyli geleneksel yapı ocak duvarı tipleri, (Doğan Talyak, 2021)

Yaşamsal işlevlerin sürdürülmesi açısından ocak büyük önem arz etmektedir. Bazı ocaklarda yazın kapatılması için sürme kapak mevcuttur. Ocaklar çoğunlukla duvarın içinde niş şeklindedir. Detaylı ölçü alınan bir yapıda yaşmaklı ocak tespit edilmiştir (Şekil 3.63).



Şekil 3. 63 Yaşmaklı ocak örneği, E001,
(Doğan Talyak, 2021)

Giriş katta kapalı mutfak alanı bulunan yapılarda mutfakta konumlanmış ocak pişirme eyleminin gerçekleştiği ortak kullanım unsuru olarak işlevlendirilmiştir. Ocağın sağında ve solunda kap-kacak koymak için raflar bulunmaktadır (Şekil 3.64), (Şekil 3.65).



Şekil 3. 64 Mutfakta bulunan ocak,
E134, (Doğan Talyak, 2021)

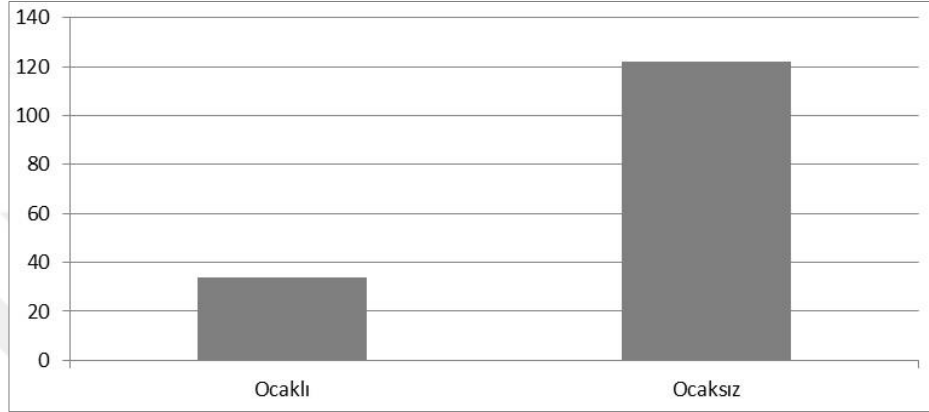


Şekil 3. 65 Mutfakta bulunan ocak, E072, (Doğan
Talyak, 2021)

Tespit çalışmaları neticesinde eskiden ısınma eyleminin gerçekleştiği ocakların bazı konutlarda tahrip edilerek kapatıldığı ya da açık olmasına rağmen işlevsiz kaldığı gözlemlenmiştir.

Alandaki ocak analizi cepheden çıkıntı yaparak cephe kompozisyonunu etkileyen ocaklar üzerinden yapılmıştır. 156 adet geleneksel konuttan 34 adet konutta cephe düzeninden çıkıntı yapan ocak bulunurken, 122 adet konutta cephe yüzeyinden çıkıntı yapan ocak bulunmamaktadır (Tablo 3.14).

Tablo 3. 14 Elbeyli yerleşiminde cepheye yansıyan ocakların analizi (Doğan Talyak, 2021)



Alanda yapılan tespitlerde onarım geçiren bir takım geleneksel yapıda dış cepheden çıkıntı yapan ocak ve yunmalığın yıkılarak iptal edildiği gözlemlenmiştir. Ocak bulunan konutların 14 adedi Elbeyli'nin en eski yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesi'nde, 14 adedi yerleşimin ilk yayılım bölgesi olan günümüzde Osmangazi Mahallesi'nde bulunduğu bölgede, 6 adedi ise alanın 2. yayılım bölgesi olan günümüzde Yeni Mahalle' de bulunmaktadır. Buradan anlaşılacağı gibi özgün dokunun yoğun olduğu ilk yerleşim alanı Kurtuluş Mahallesi ve yakın çevresindeki geleneksel konutlarda ocak korunarak günümüze ulaşmıştır.

Ocağın sağ ya da sol yanında bulunan yükler, odaların tavan yüksekliğine göre farklılaşmıştır. Bazı örneklerde yükün üst kotundan tavana kadar olan bölümde boşluk bulunmaktayken, yüksek tavanlı olan odaların bulunduğu örneklerde yük belli bir yükseklikte bitmiş, yükün tavana kadar olan üst bölümü kapak kullanılarak değerlendirilmiştir.

Odaların sağır olan duvarlarında genellikle kapının karşısında konumlanmış ocağın sağ ya da sol yanında bulunan yunmalık denen yıkanma alanları yaklaşık 80 cm derinliğinde ve yaklaşık 110 cm genişliğindedir (Şekil 3.66). Yapıların cephesinden çıkıntı yaparak giderleri doğrudan cepheden dışarı çıkmaktadır (Şekil 3.67).



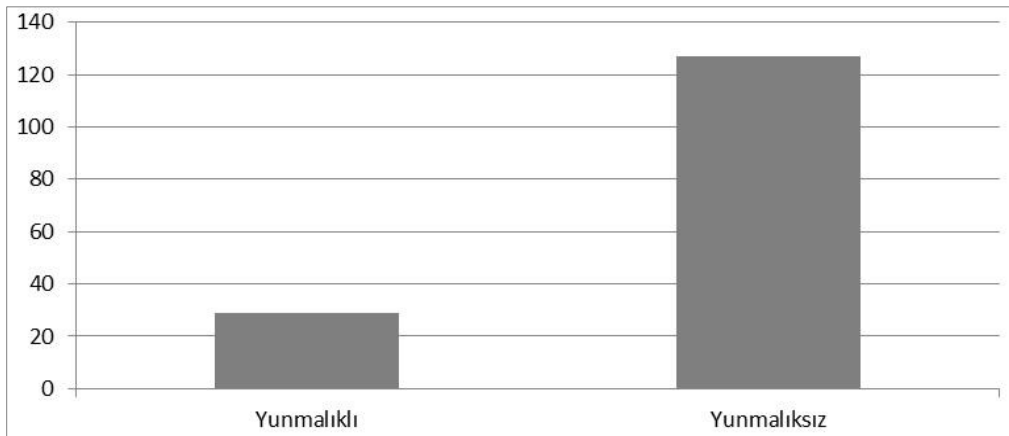
Şekil 3. 66 Yunmalık örneği, E0134, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 67 Cepheye taşan yunmalık, E025, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda bulunan 156 adet geleneksel konutun 29 adedinde cepheye yansıyan yunmalık bulunurken, 127 adedinde cepheye yansıyan yunmalık bulunmamaktadır (Tablo 3.15).

Tablo 3. 15 Elbeyli yerleşimi mevcut yunmalık analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Yunmalıkların 13 adedi yerleşmenin en eski bölgesi Kurtuluş Mahallesinde, 11 adedi yerleşimin ilk yayılım bölgesi olan günümüzde Osmangazi Mahallesinin bulunduğu bölgede, 5 adedi ise alanın 2. yayılım bölgesi olan Yeni Mahalle’de bulunmaktadır.

Alanda yapılan tespit çalışmasında cepheden çıkıntı yapan ocakların yıkılıp kaldırıldığı, onarım görmüş bir takım yapıda yunmalıkların da aynı şekilde kaldırılmış olduğu tespit edilmiştir (Şekil 3.68). Özgün işlevini sürdüren onarım geçirmiş yapılarda yıkanma eylemini gerçekleştirmek için zemin katta ya da üst kat sofada konuta ek banyo ya da hela tespit edilmiştir. Geleneksel dokunun yoğun olduğu ilk yerleşim bölgesi Kurtuluş Mahallesi ve yakın çevresinde yapılar yunmalık detayını alanın diğer bölgesindeki geleneksel yapılara göre daha çok korumuştur.



Şekil 3. 68 Yıkılarak kullanım dışı bırakılan yunmalık, E120, (Doğan Talyak, 2021)

Elbeyli geleneksel konutlarında odaların kapıya en yakın kısmında bulunan kaplamalı raflı nişler duvar elemanları içerisinde tespit edilen diğer karakteristik unsurlardandır. Işıklık olarak adlandırılan bu nişler aydınlatma için mum ve gaz lambasının kullanıldığı dönemde ışığın geçişini sağlamak amacıyla iki oda arasındaki duvarda ya da oda ile sofa arasındaki duvarda konumlandırılmış yöreye özgü bir uygulamadır (Şekil 3.69), (Şekil 3.70).



Şekil 3. 69 Ortak aydınlatma nişi ışıklık, E134, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 70 Ortak aydınlatma nişi ışıklık, E128, (Doğan Talyak, 2021)

Yapılan tespit çalışmalarında bazı geleneksel konutların odalarında sergen olarak adlandırılan tavanın alt kısmı, pencerenin üst hizasında başlayan odanın tüm kenarlarını dolaşan raf örnekleri gözlemlenmiştir (Şekil 3.71). Yaklaşık 12-15 cm genişliğinde olan bu raflar gaz lambası ve çeşitli ufak eşyaları koymak için yapılmış bir uygulamadır. Mutfakta tespit edilen sergen tencere tava gibi malzemelerin konulabilmesi adına daha geniş ölçüye sahiptir (Şekil 3.72). Geleneksel konutların bazı odalarında sergenin altında bazı odalarında ise tek başına odanın iki veya tüm duvarlarını dolaşan ahşap askılık örnekleri tespit edilmiştir (Şekil 3.73).



Şekil 3. 71 Sergen örneği, E128, (Doğan Talyak, 2021)









Şekil 3. 72 Sergen örneği, E040, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 73 Elbeyli geleneksel yapı askılık örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespit çalışmalarında Elbeyli geleneksel konutlarında odaların iç mekân öğelerinden olan ahşap tavan kaplamaları incelendiğinde konutların zemin katındaki odalarda, üst katlarda ise ocak düzeninin bulunmadığı odalarda en yalın örnek olan kirişlerin açıkta olduğu bakkal tavan örneklerine rastlanılmıştır. Sofaların tavanında görülmeyen işçilik ocaklı odalarda görülmektedir.

Ocaklı odaların tavanları çoğunlukla tek yönlü çıtalı ahşap kaplamalıdır. Yan yana dizilen ahşapların birleşim derzleri ahşap çıtalarla kapatılmış, tavan kaplamasının duvarla birleştiği hat pervazlarla çevrelenmiştir. Bazı örneklerde tavanın ortasında göbek ya da tahta ve çıtalarla oluşturulmuş geometrik şekilli süslemeler gözlenmiştir (Şekil 3.74). Günümüzde ise işlevini devam ettiren birçok konutta tavanlar özgünlüğünü yitirmiş sunta, PVC ve kontrplak ile kaplanmıştır.

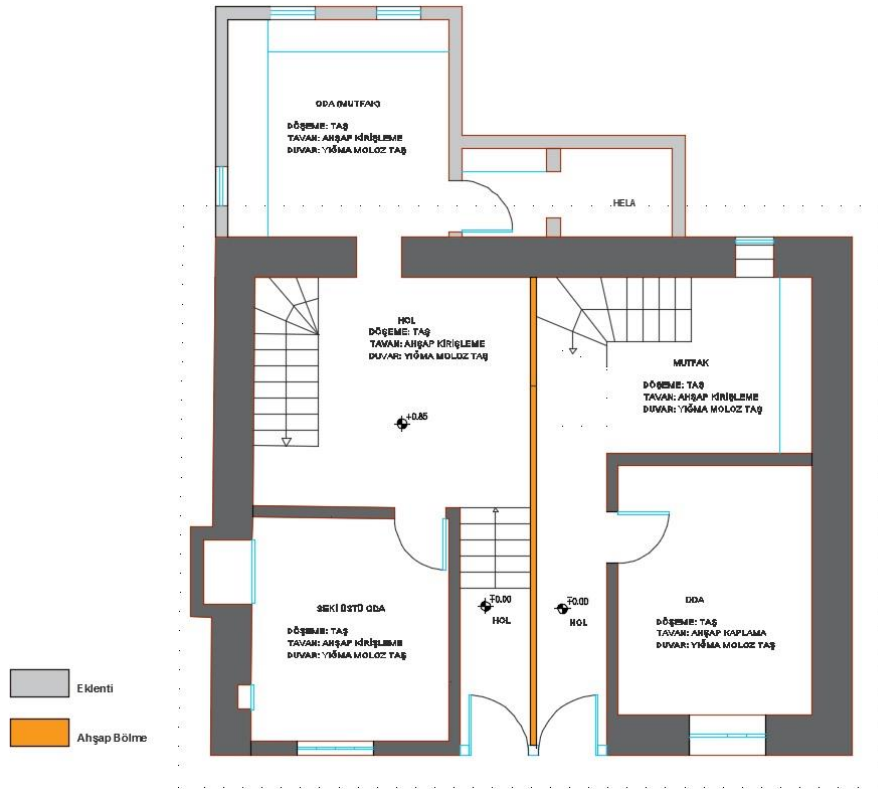
	
<p>ENVANTER NO: E078</p>	<p>ENVANTER NO: E017</p>
	
<p>ENVANTER NO: E072</p>	<p>ENVANTER NO: E017</p>
	
<p>ENVANTER NO: E001</p>	<p>ENVANTER NO: E101</p>

Şekil 3. 74 Elbeyli geleneksel yapı tavan örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Servis Mekânları:

Mutfak: Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel sistemle inşa edilmiş konutların çoğunun zemin katlarında gündelik işlerin yapıldığı bir ya da iki oda+ kapalı mutfak mekânları yer almaktadır. Ara katı bulunan yapılarda mutfak ara katta yer almaktadır. Zemin katında depo bulunan ve E071 envanter nolu yapının ana girişinin sonradan merdivenle 1. kattan verilmesiyle birlikte mutfak da sonradan 1. kata konumlandırıldığı tespit edilmiştir.

Alanda yapılan tespit çalışmaları esnasında zemin katta sofanın bir kenarında açık olarak bulunan mutfak alanı örneğine rastlanıldığı gibi geleneksel mimarinin değişimine paralel olarak zemin katlarda sonradan mutfak eklenen örneklere de rastlanılmıştır (Şekil 3.75). Genellikle zemin katlarda bulunan kapalı mutfak mekânlarında pişirme fonksiyonu için ocak, yıkama fonksiyonu için eviye ve tezgâh bulunmaktadır (Şekil 3.76)



Şekil 3. 75 Yapının düşeyde ikiye bölünmesi ile sonradan oluşturulan mutfak alanı, E072, (Doğan Talyak, 2021)

	
<p>ENVANTER NO: E072-Kapalı mutfak alanı</p>	<p>ENVANTER NO: E134-Kapalı mutfak alanı</p>
	
<p>ENVANTER NO: E101- Ara kat kapalı mutfak alanı</p>	<p>ENVANTER NO: E128-Kapalı mutfak alanı</p>
	
<p>ENVANTER NO: E078- Sofada bulunan açık mutfak alanı</p>	<p>ENVANTER NO: E006- Sonradan oluşturulmuş mutfak alanı</p>

Şekil 3. 76 Elbeyli geleneksel yapı mutfak örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Tuvalet (Hela): Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel sistemle inşa edilen konutların bahçelerinde bağımsız hela örneklerine rastlanılmamıştır. Helalar zemin+1 ve zemin+2 katlı konutlarda cepheden çıkma yaparak 1. kat sofa içerisinde çözümlenmiştir. Giderleri doğrudan toprağa ulaşmaktadır (Şekil 3.77), (Şekil 3.78).



Şekil 3. 77 Cepheye yansıyan hela örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 78 Cepheye yansıyan hela örneği, E024, (Doğan Talyak, 2021)

Ahır: Elbeyli kırsal yerleşiminde geçmiş yıllarda ve günümüzde hâkim ekonomik faaliyet tarım olduğundan dolayı, hayvancılığa dair ahır eklentisi nadir konut örneğinde rastlanılmıştır. Ahır eklentileri alanda 4 tip de tespit edilmiştir.

- Tip 1: Geleneksel konutun bulunduğu parselde konuttan ayrı bir yerde (Envanter no: E101)
- Tip 2: Girişi 1. kattan verilen konutun zemin katında, yaşam mekânı ikamet bölümünden bağımsız olarak, (Envanter no: E019)
- Tip 3: Konutun zemin katta taşlıkla ve ikamet bölümüyle bağlantılı olarak, (Envanter no: E040), (Şekil 3.79)
- Tip 4: Eğimli araziye oturan konutlarda kot farkından oluşturulmuş katlarda tespit edilmiştir, (Envanter no: E001), (Şekil 3.80).



Şekil 3. 79 Zemin kat ahır örneği, E040, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 80 Kot farkından oluşan bodrum kat ahır örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)

Merdivenler: Geleneksel konutlarda evlerin giriş katında bulunan merdivenler kot farkından oluşmuş bodrum katında bulunan taşlığa, zemin+1 ve zemin+2 konutlarda sofaya erişim sağlamaktadır. Çoğunlukla ahşap tek kollu L tipli olan merdivenlerin bir tarafı duvara yaslı ile diğer tarafı ahşap korkuluklarla sınırlıdır (Şekil 3.81). Merdivenler konumlarına göre zemin kat girişin karşısında, sağında ya da solunda yer almaktadır. Zemin katında taşlık bulunan merdivenlerin genellikle ilk üç basamağı taş olup diğer basamakları ahşaptır. Bazı merdivenlerin altında dolap bulunmaktadır (Şekil 3.81/Envanter no: E134).

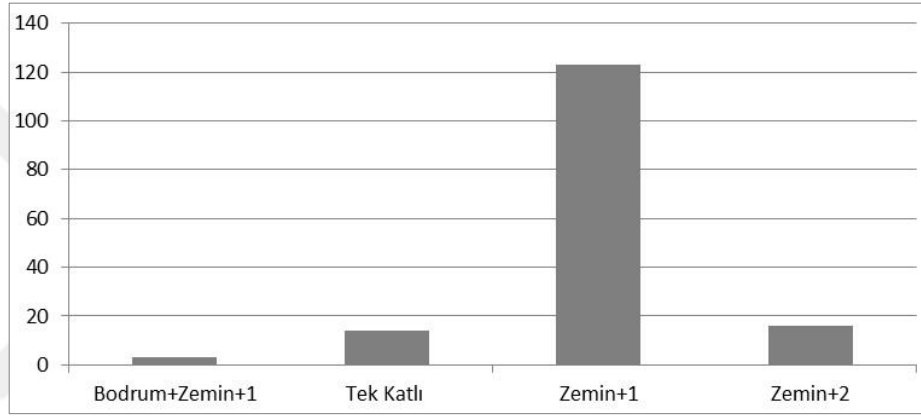


Şekil 3. 81 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Merdiven Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Kat Adedi:

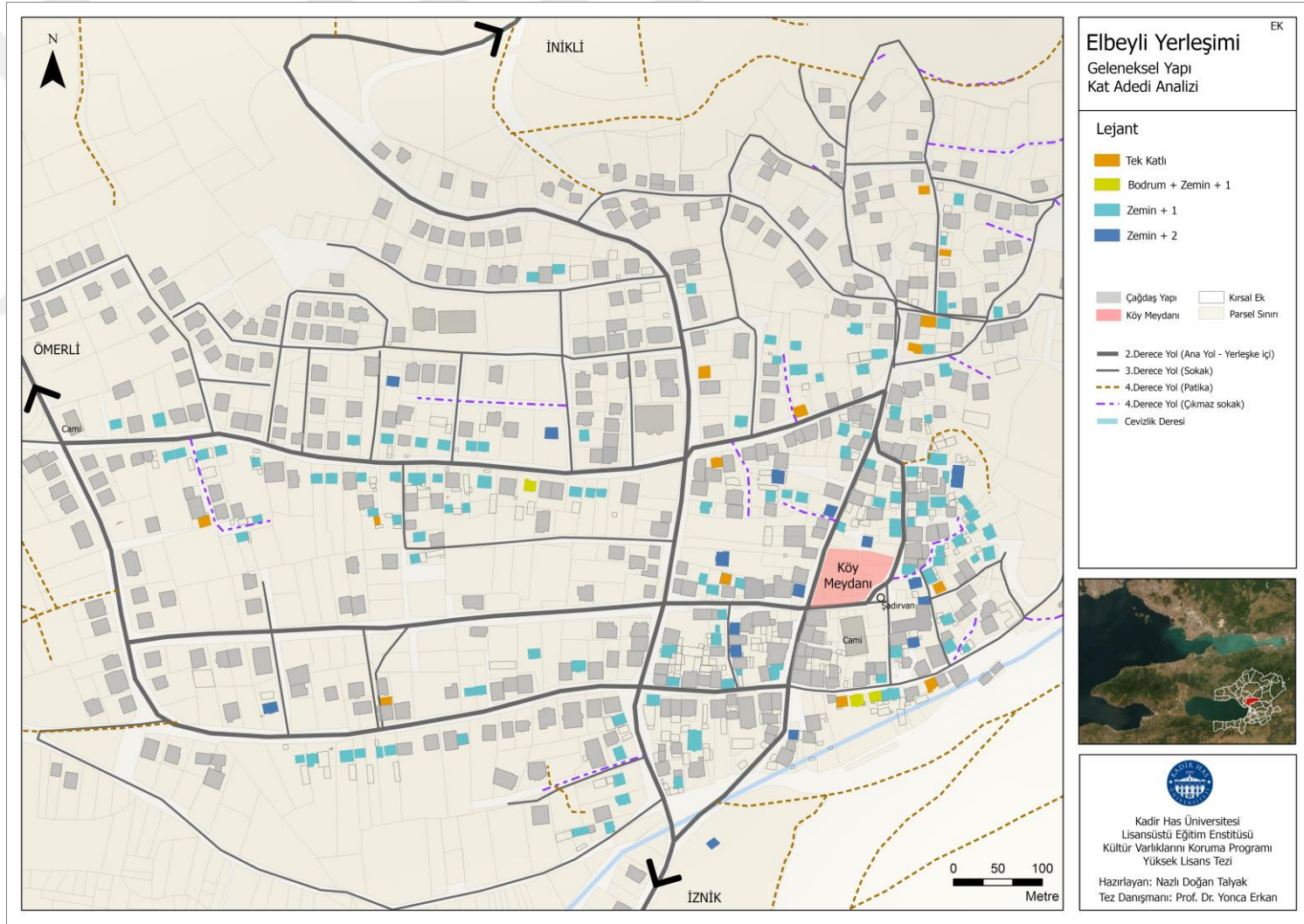
Elbeyli kırsal yerleşim alanında yapılan saha çalışmaları neticesinde geleneksel konutlarda bodrum+zemin+1, tek katlı, zemin+1 ve zemin+2 katsayıları tespit edilmiştir (Şekil 3.82). Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel sistemle inşa edilmiş 3 konut bodrum+zemin+1, 14 konut tek katlı, 123 konut zemin+1, 16 konut zemin+2 olarak tespit edilmiştir (Tablo 3.16). Betonarme yapım sistemiyle inşa edilmiş çağdaş yapılarda ise bodrum+zemin+1 ve bodrum+zemin+2, tek katlı, zemin+1, zemin+2, çok katlı (3+) kat sayıları tespit edilmiştir.

Tablo 3. 16 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı kat analizi (Doğan Talyak, 2021)

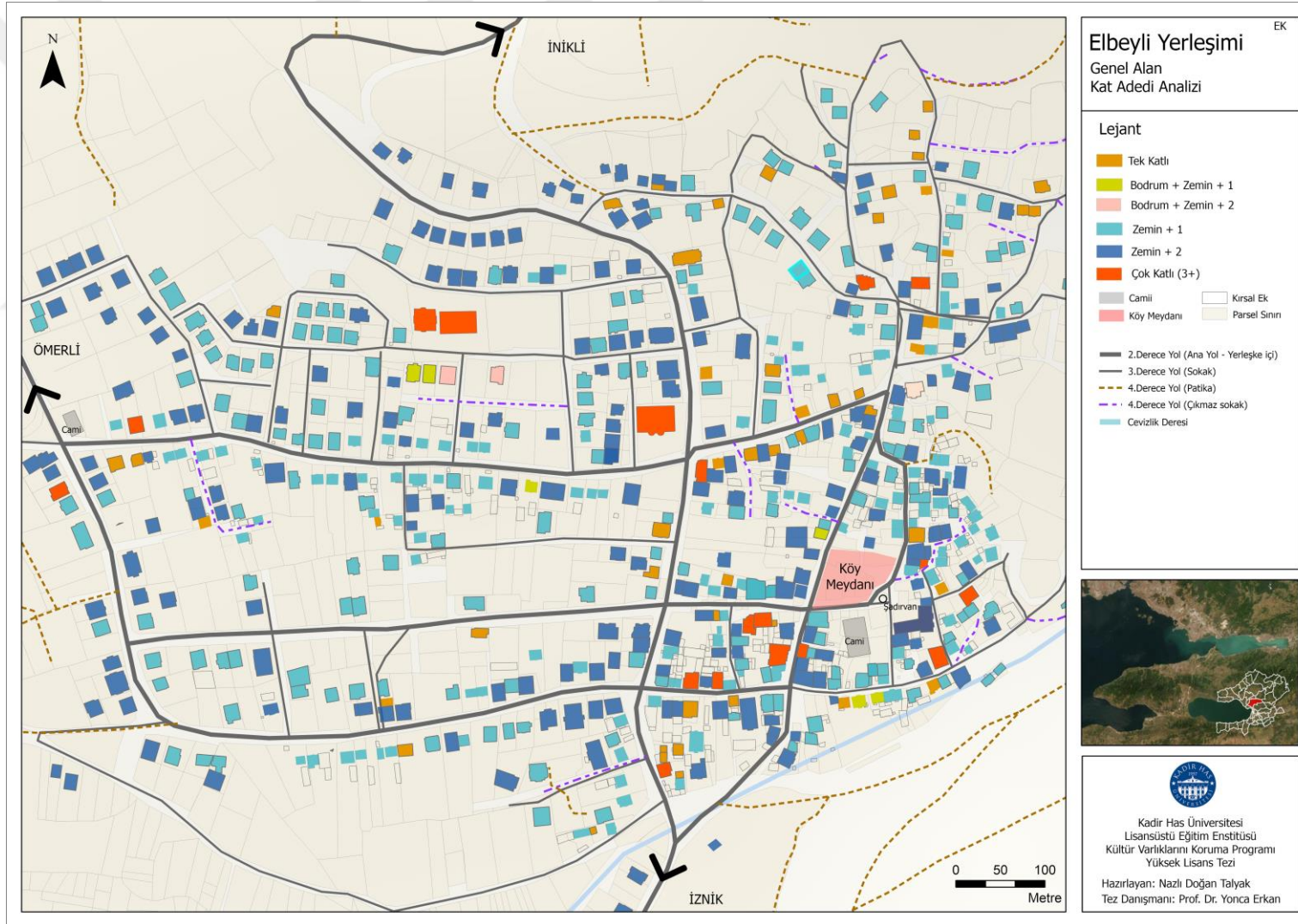


Elbeyli kırsal yerleşim dokusunun silüetinin genel olarak değerlendirilebilmesi için çağdaş yapı ile geleneksel yapı ayrımı yapılmaksızın alan incelemeye tabii tutulmuştur (Şekil 3.83). Z+1 geleneksel konutlar yapı parsel ilişkisi ayrık nizam parselin sokak sınırına bitişik, Tip 2.1'i kapsayan “girişi doğrudan sokaktan, bahçesi arkada” olan şemaya sahiptir. Ayrıca geleneksel yapılarda sık görülmemekle birlikte tam parsel kullanımı da görülmektedir.

Elbeyli kırsal yerleşimi kat adedi açısından incelendiğinde, ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş mahallesindeki meydan çevresindeki çağdaş yapıların Z+2 ve üstü, geleneksel yapıların ise çoğunlukla Z+1 olduğu görülmüştür. Özgünlük değeri olan geleneksel dokuya hâkim Kurtuluş Mahallesi ve meydan çevresinde geleneksel konutların kat sayısını aşan çağdaş konutlar geleneksel doku silüetine zarar vermektedir.



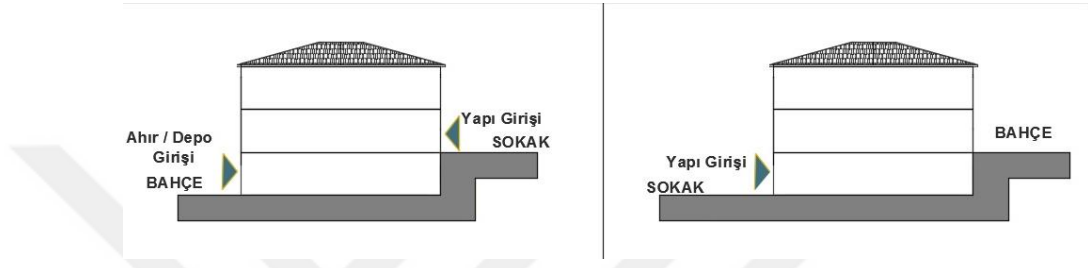
Şekil 3. 82 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Kat Adedi Analiz, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 83 Elbeyli Yerleşimi Genel Alan Kat Adedi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Katlar Arası İlişkiler:

Arazi eğiminin olduğu alanlarda inşa edilen konutların bir bölümü toprak seviyesinin altındadır (Şekil 3.84). Sokak cephesinden bakıldığında zemin+1 veya zemin+2 olarak görülen bu yapıların kot farkı nedeniyle ortaya çıkan bodrum katları bahçeye açılan bağımsız bir girişe sahiptir (Şekil 3.85). Ahır ve depo olarak kullanılan bu katlarda taşlık olarak adlandırılan bölümün üst katlarla bağlantısı zemin katın herhangi bir köşesinde konumlanmış merdivenle sağlanmaktadır.

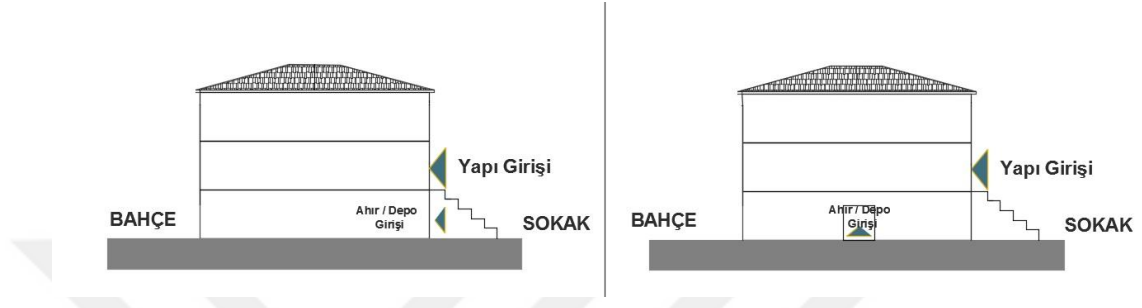


Şekil 3. 84 Eğimli arazide bulunan yapı girişleri, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 85 Eğimli araziye oturan yapı ana giriş ve ahır/depo giriş örneği, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan saha çalışmaları neticesinde girişi sokak cephesinden 1. kat kotu kadar yukarıda bulunan girişe erişimin merdivenle sağlandığı yapılar tespit edilmiştir (Şekil 3.87). Bu yapılarda sokak kotunda bulunan zemin kat depo ahır ya da samanlık olarak işlevlendirilmiştir. Zemin katın girişi konutun girişinin altında ya da bahçeden olmak üzere iki şekildedir (Şekil 3.86).



Şekil 3. 86 Zemin kat depo / ahır girişi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 87 Zemin katı depo / ahır kullanımlı yapı ve görünüşleri, (Doğan Talyak, 2021)

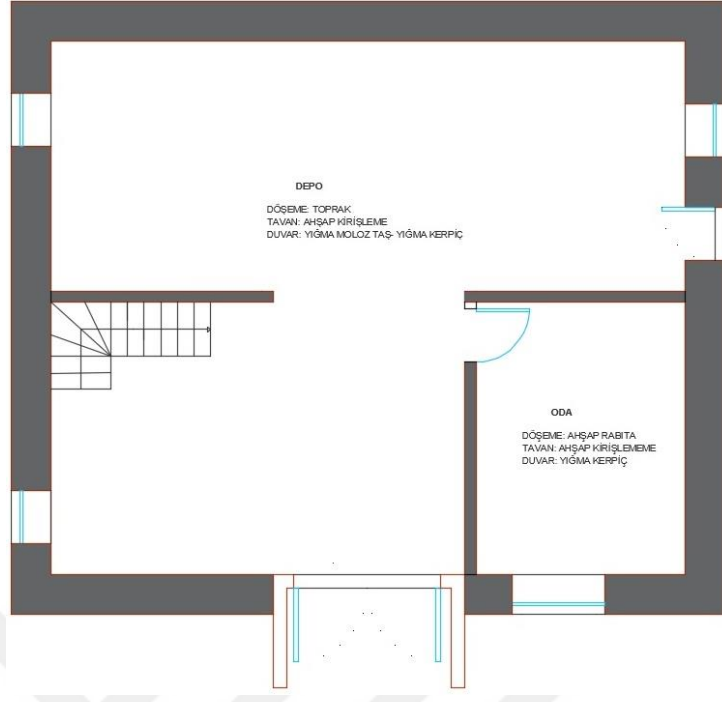
Bir grup konutta planı taşlık +oda olan zemin katından konutun diğer katlarına geçişi sağlayan merdiven mevcutken bir grup konutta yaşam mekânlarından oluşan ikamet bölümü 1. kat zemin katından bağımsızdır (Şekil 3.88). Çalışmalar sırasında sonradan yapılan onarımla bir üst kattan yapının ikamet bölümüne giriş verildiği yapılar da tespit edilmiştir (Şekil 3.89), (Şekil 3.90), (Şekil 3.91). 156 geleneksel sistemle ile inşa edilen konuttan 7 adet konutta böyle bir kat organizasyonu görülmektedir. Konutlar Yeni Mahalleyi kesen Alpaslan Caddesi etrafında yoğunlaşmaktadır. Yerleşimin eğimli arazisine konumlanmış bodrum katlı yapı örneklerine Kurtuluş Mahallesi meydanının güneyindeki alanda karşılaşılmıştır.



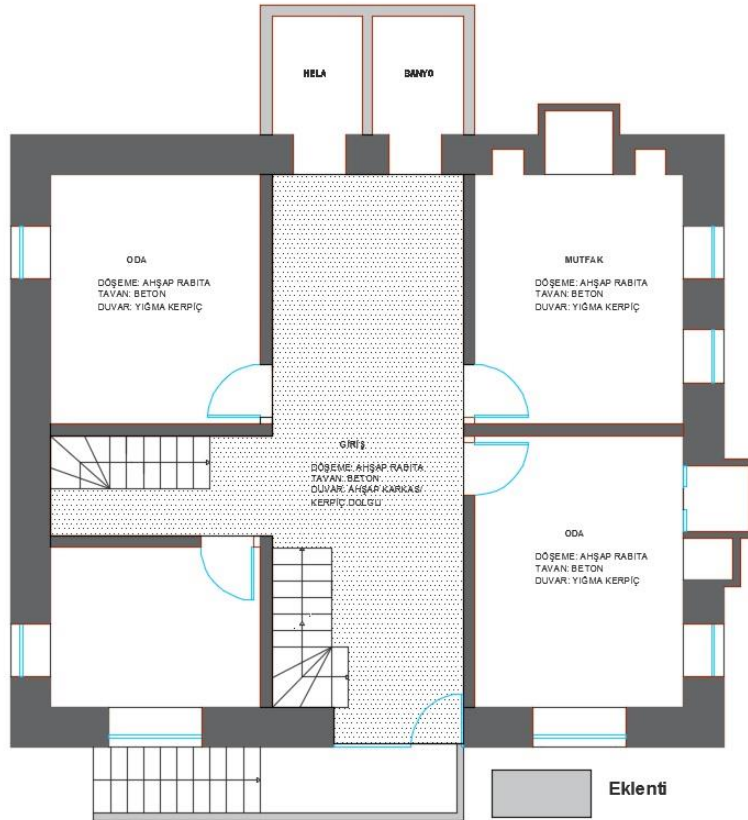
Şekil 3. 88 Ahır girişinin konutun yan cephesinde olduğu örnek, E019, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 89 Depo girişinin konut girişinin altında olduğu örnek, E071, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 90 Zemin kat depo planı, E071, (Doğan Talyak, 2021)

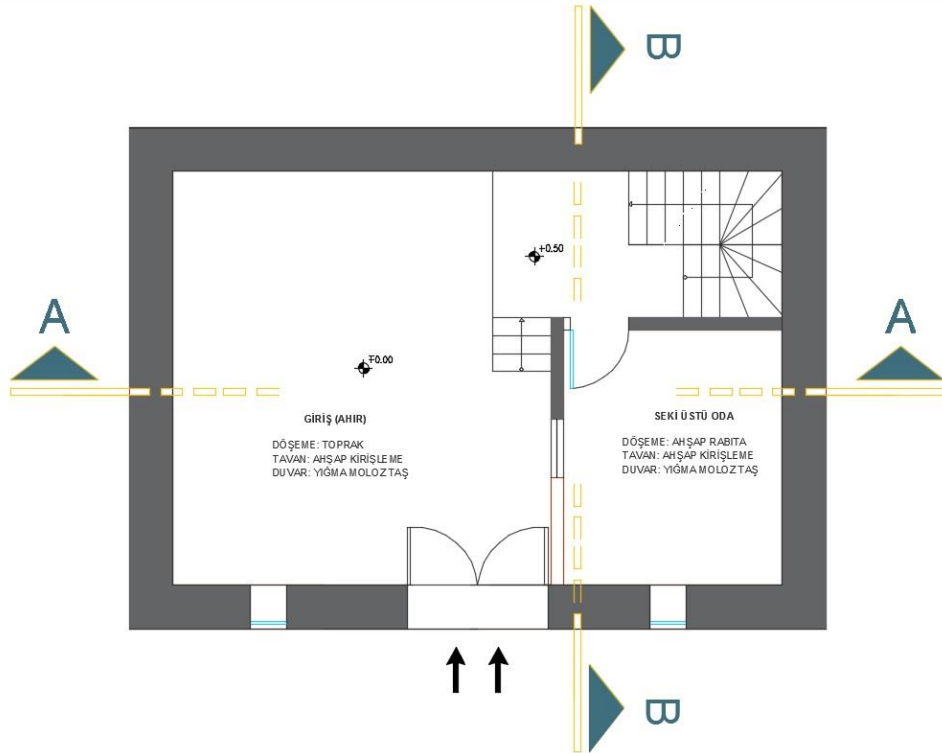


Şekil 3. 91 Konut girişi depodan bağımsız 1. kat konut planı, E071, (Doğan Talyak, 2021)

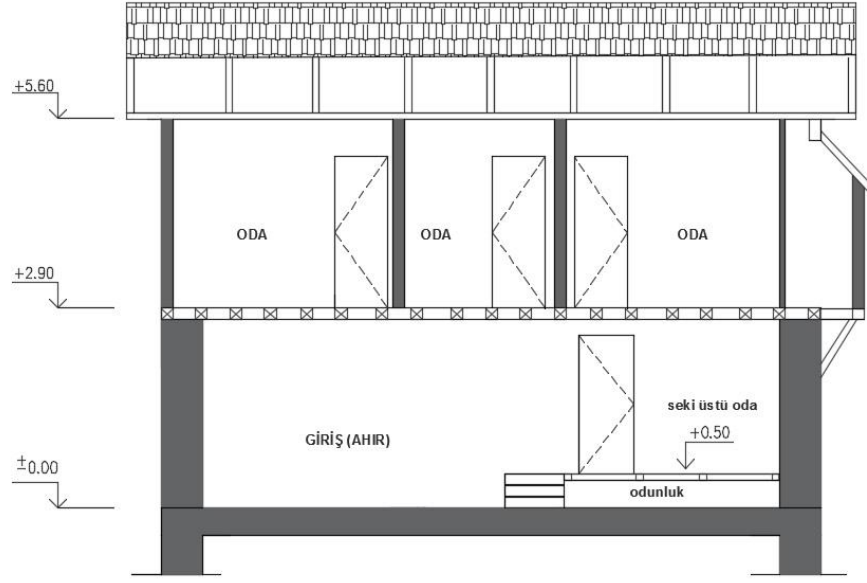
Zemin kat/ 1. Kat İlişkisi

Konutların zemin kat planları konutun hacmine göre sofaya açılan bir, iki ya da üç odadan oluşmaktadır. Zemin katlar birçok yapıda sadece yaşam amaçlı kullanılmaktadır. Nadir yapıda yaşam+ depo ya da yaşam+ ahır kullanımlı yapı tespit edilmiştir. Bu tip yapılarda zemin katın kısmen ya da tamamen taşlık olarak kullanımı mevcuttur. Sadece yaşam alanı olan zemin katlarda mutfak ve gündelik işlerin yapıldığı oturma alanı olan bir ya da iki oda bulunmaktadır. Mutfak konutun arka cephesine konumlanmıştır. Önceleri hayvancılığın hâkim ekonomik faaliyet olduğu içerisinde ahır eklentisi bulunan zemin katlarda iki tip uygulama tespit edilmiştir.

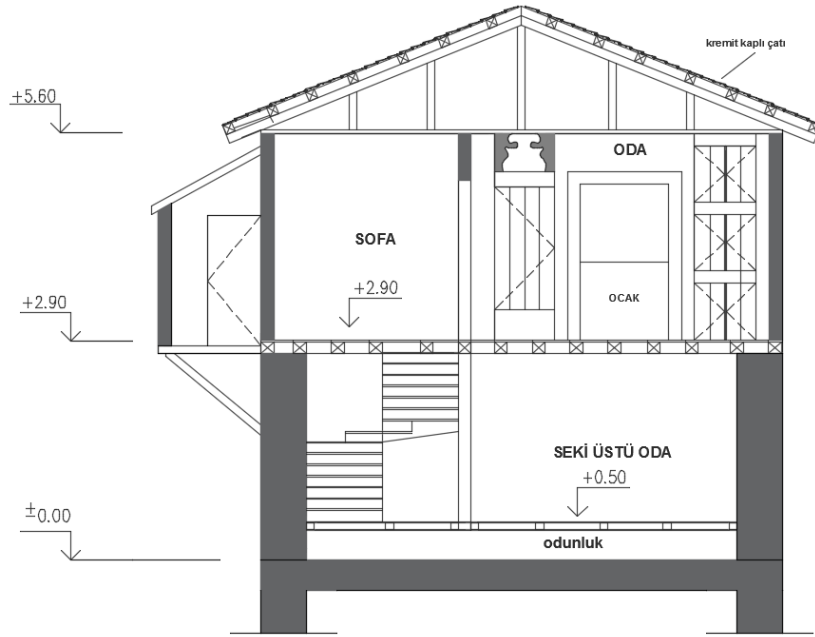
- Tip 1: Zemin kat ikiye bölünmüştür. Tek girişi bulunan bu bölümlerden ilki hayvanların barındığı ahır iken ikinci bölüm yükseltilmiş döşeme ile oluşturulmuş yaşam alanı olan hol ve odadan oluşmaktadır (Şekil 3.92), (Şekil 3.93), (Şekil 3.94).



Şekil 3. 92 Tip 1: Ahır ve yaşam alanından oluşan zemin kat planı, E040, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 93 A-A kesit, E040, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 94 B-B kesit, E040, (Doğan Talyak, 2021)

- Tip 2: Zemin kat ile birinci kat arasında daha alçak tavan yüksekliğine sahip bir ara kat oluşturulmuştur (Şekil 3.95), (Şekil 3.96). Giriş kat planı ahır (depo)+taşlık şeklindedir (Şekil 3.97).

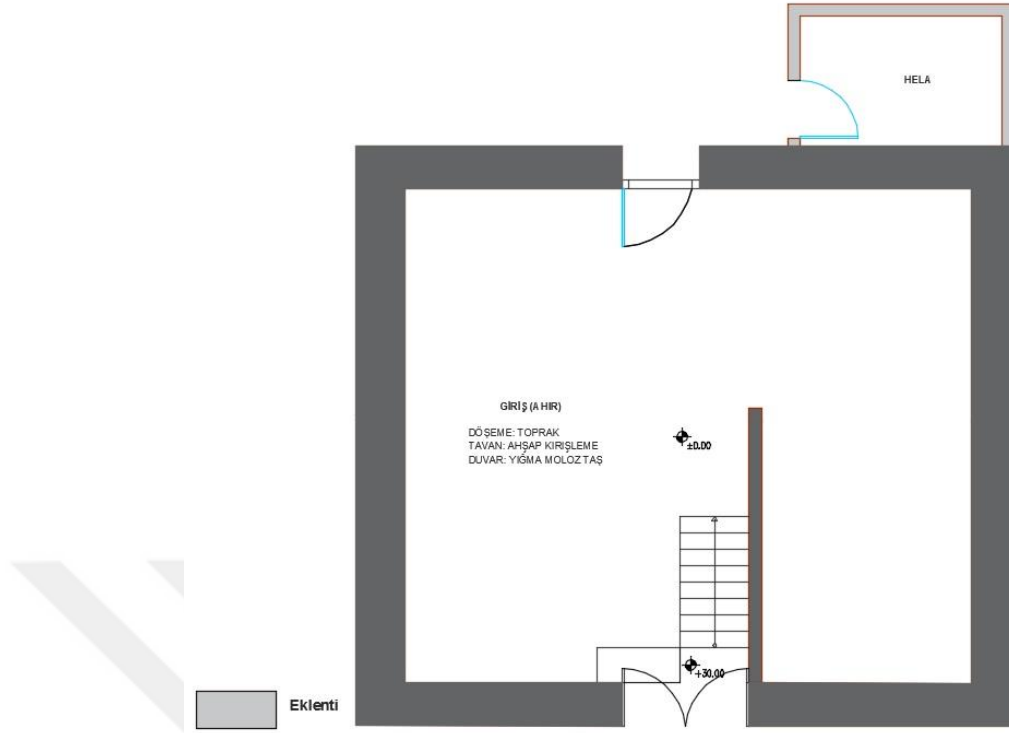
Zemin kat ile ana kat arasına yapılmış ara katın tavan yüksekliği ana kattan daha alçaktır. Ara katta günlük kullanım için planlanmış mutfak beraberinde bir ya da iki oda bulunmaktadır (Şekil 3.98). Ara katın pencereleri daha küçük ve azdır.



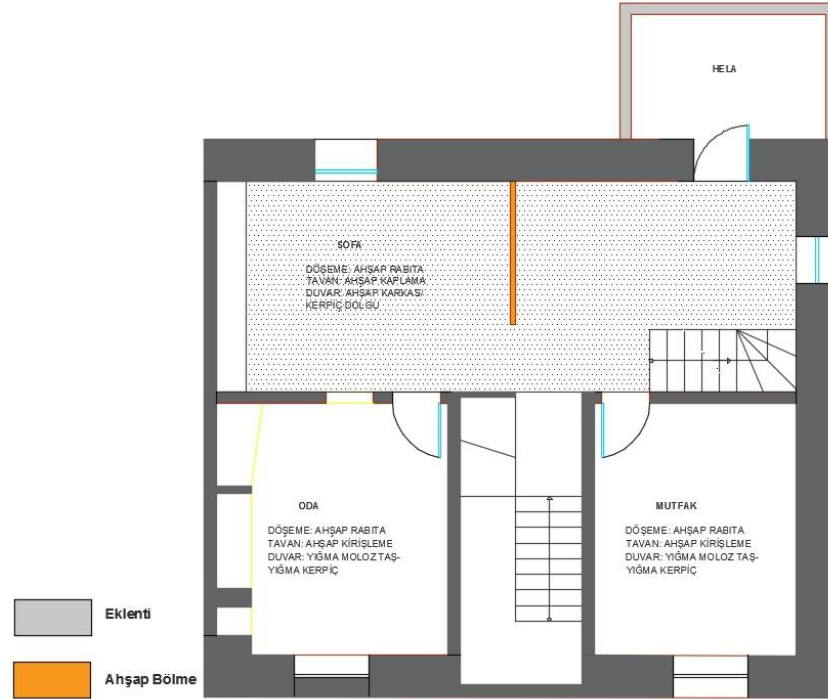
Şekil 3. 95 Ara katlı yapı örneği, E018, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 96 Ara katlı yapı örneği, E101, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 97 Ara katlı yapı zemin kat planı, E101, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 98 Ara kat planı, E101, (Doğan Talyak, 2021)

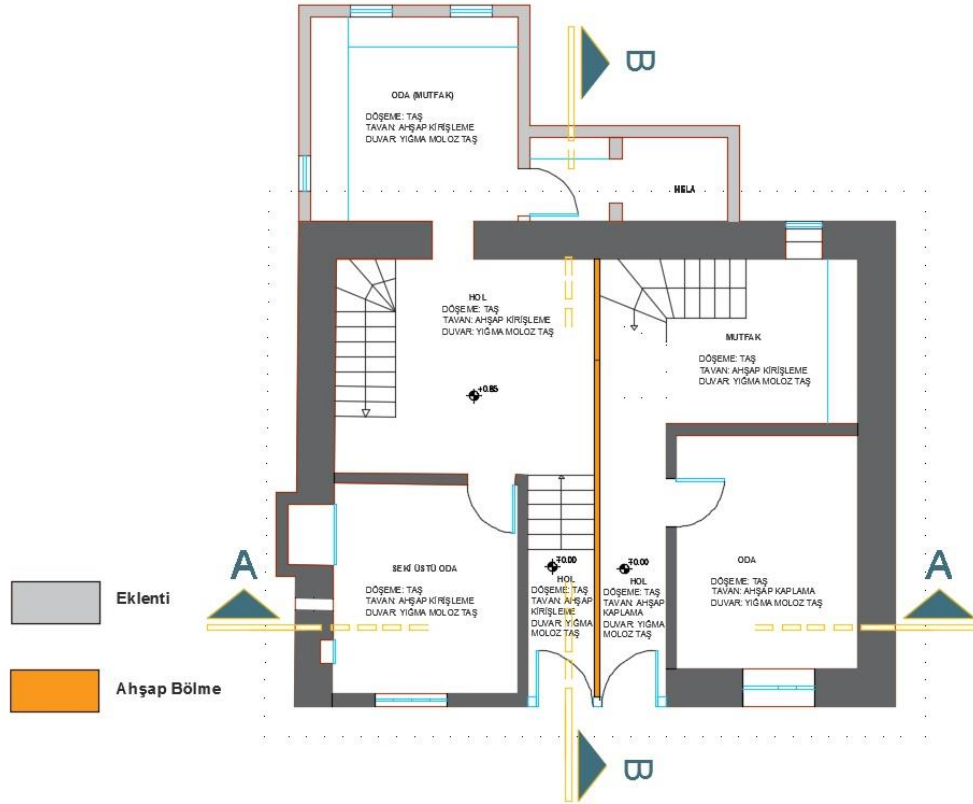
Yapılan çalışma sırasında zemin kat planı tespit edilebilen 59 adet konuttan 12 adet konutun zemin kat planında yakacak depolamak için yarı bodrum kullanım alanı (Şekil 3.99), (Şekil 3.100) ve seki üstü (yükseltilmiş döşeme) bulunmaktadır. Seki üstü bir ya da iki oda şeklindedir (Şekil 3.101), (Şekil 3.102), (Şekil 3.103).



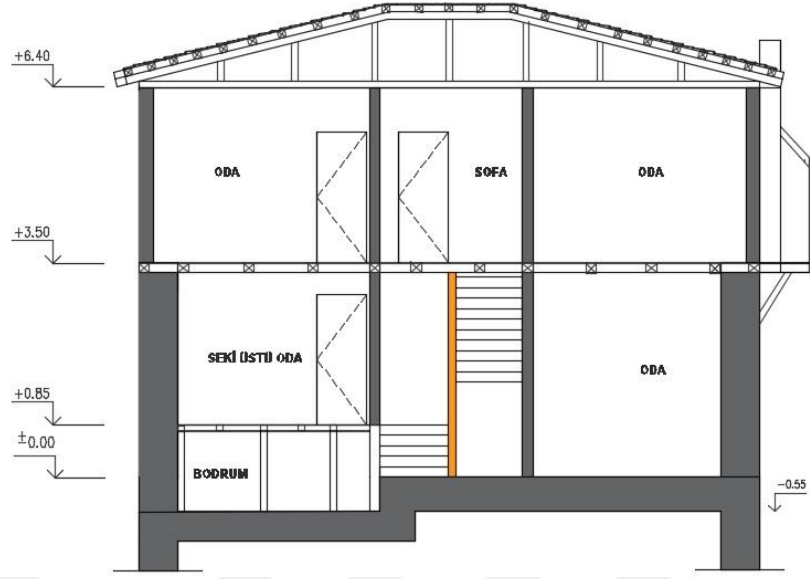
Şekil 3. 99 Seki üstü oda- yarı bodrum örneği, E051, (Doğan Talyak, 2021)



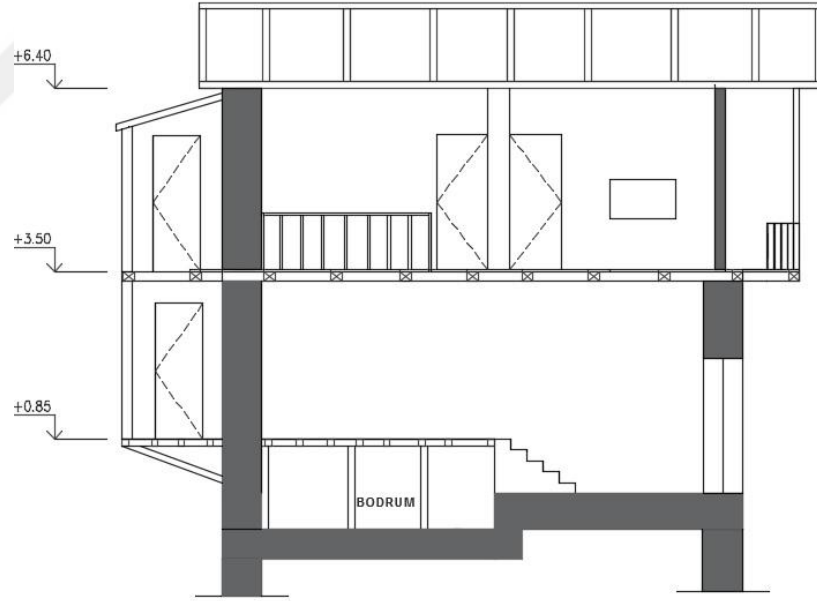
Şekil 3. 100 Seki üstü oda - yarı bodrum örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 101 E072 nolu envanter zemin kat planı seki üstü oda, (Doğan Talyak, 2021)



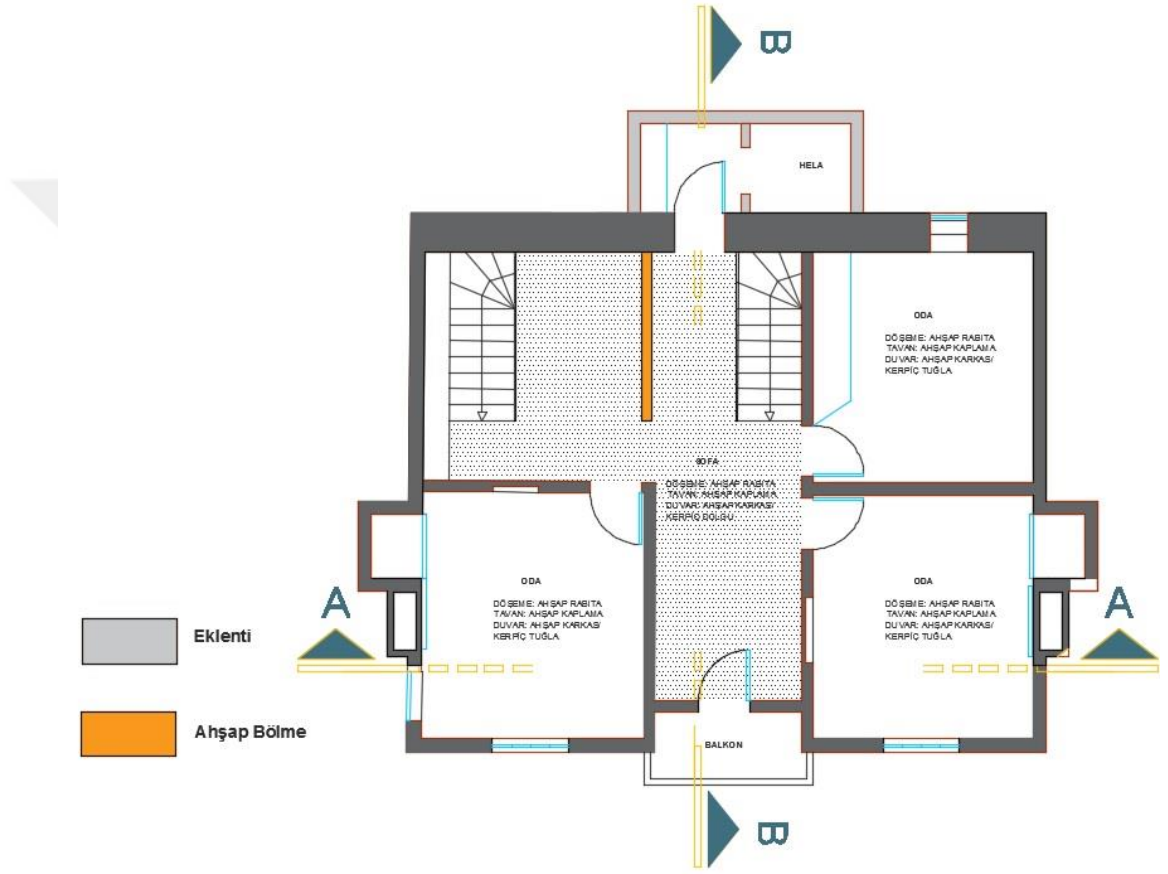
Şekil 3. 102 E072 nolu envanter A- A kesit



Şekil 3. 103 E072 nolu envanter B-B kesit

Yapıların üst katları, zemin kat ile aynı plan izinde devam eden sofalara açılan iki ya da daha fazla odadan oluşmakta, üst katları şekillendiren ortak alan olan sofalar en az iki cepheye bakmaktadır.

Odalar eyvanlı planlarda eyvanının sağına ve soluna sıralanmıştır. Üst katlarda plan şeması doğrultusunda genellikle evin ön cephesinde köşelerde iki oda arka cepheyi kapsayan ve oda sıralarının ortasında balkona birleşen sofa bulunmaktadır (Şekil 3.104). Sofaların bahçeye bakan cephelerine banyo tuvalet gibi eklentiler tespit edilmiştir (Şekil 3.104).



Şekil 3. 104 1. kat planı sofa-oda-balkon- eklenti ilişkisi, E072, (Doğan Talyak, 2021)

3.5.6 Cephe Özellikleri

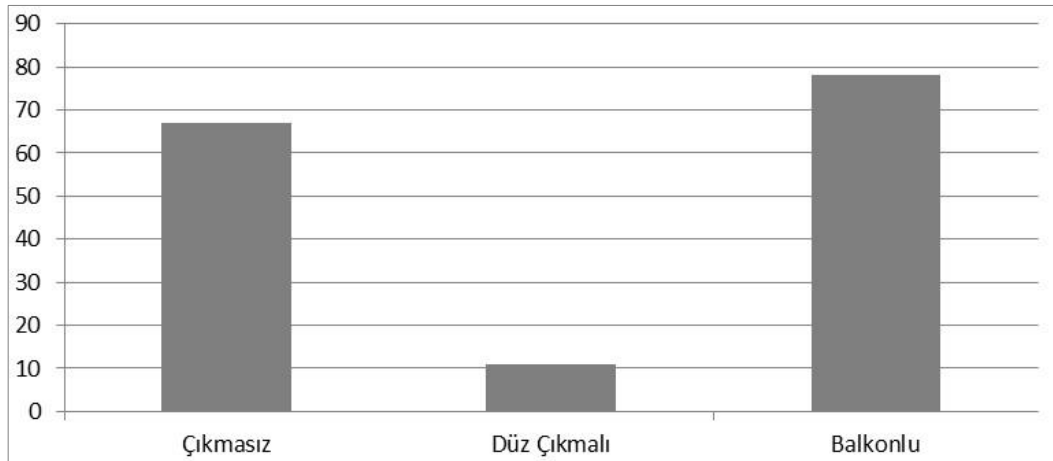
Elbeyli kırsal yerleşim alanında geleneksel sistemle inşa edilmiş konutların genellikle sokağa bakan cepheleri daha karakteristik özellik sergilemektedir. Arka ve yan cepheler daha az açıklık barındırırken giriş cephesine göre daha sadedir. Yapıların cephesinden algılanabilecek şekilde çıkıntı yapan yunmalık birimlerinin giderleri doğrudan toprağa ulaşmaktadır.

Elbeyli geleneksel konutlarının giriş cepheleri:

- Yerel malzeme kullanımını esas alan
- Doğal çevre ve yerleşme etkileşimini yansıtan
- Mekân kullanımını yansıtan
- Sosyokültürel yapıyı yansıtan
- Dönemsel özellikleri yansıtan özgün karakter sergilemektedir.

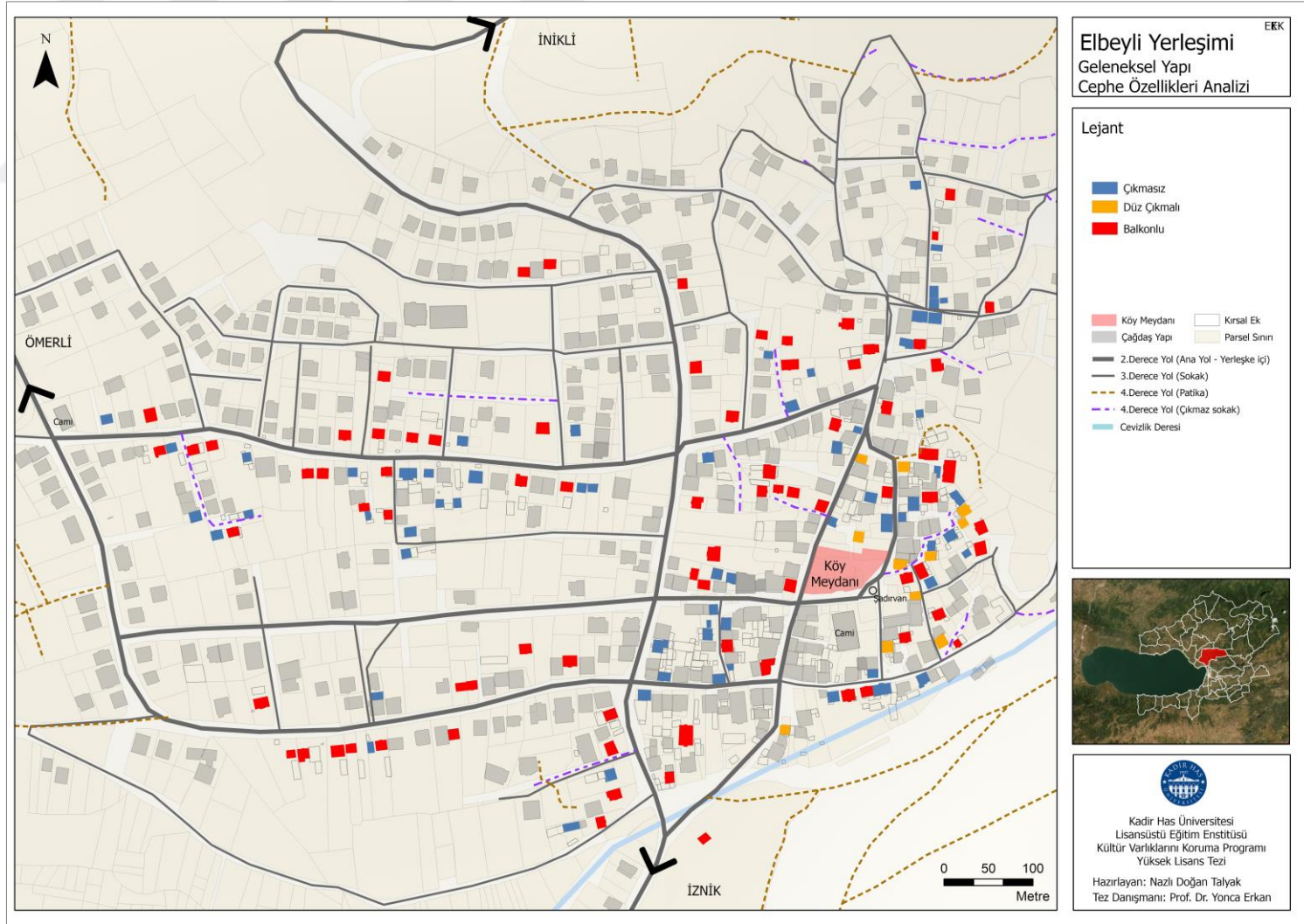
Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel konutların giriş cepheleri balkonlu, çıkmalı, çıkmasız oluşlarına ve pencere katsayılarına göre biçimsel farklılıklar göstermektedir (Şekil 3.105). Geleneksel konutlarda cephe özelliği bakımından 78 adet konutta balkon, 11 adet konutta düz çıkma örnekleri tespit edilirken, 66 adet konutun çıkmasız olduğu görülmüştür (Tablo 3.17), (Şekil 3.106). Alanda tespit edilen düz çıkmalı konutlar ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş Mahallesi'nde meydan etrafında bulunmaktadır.

Tablo 3. 17 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı cephe özelliği, (Doğan Talyak, 2021)



ÇIKMASIZ	DÜZ ÇIKMALI		BALKONLU
			
ENVANTER NO: E011	ENVANTER NO: E022	ENVANTER NO: E057	ENVANTER NO: E001
			
ENVANTER NO: E014	ENVANTER NO: E037	ENVANTER NO: E052	ENVANTER NO: E071
			
ENVANTER NO: E016	ENVANTER NO: E043	ENVANTER NO: E062	ENVANTER NO: E038

Şekil 3. 105 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 106 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Özellikleri Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Çıkma ve payandalar:

Elbeyli geleneksel konutlarında çıkma konutun konumu, parsel genişliği, mekânsal kullanımlarına göre biçimlenmekte, cephedeki konumlarına göre çeşitlenmektedir. Alandaki az sayıdaki düz çıkma mekânı büyük göstermek ve mekânsal ışığı arttırmak için oluşturulmuştur. Elbeyli geleneksel konutlarında çıkmalı yapıların sokağa bakan cephelerinin tamamı ya da bir kısmı çıkma oluşturmaktadır.

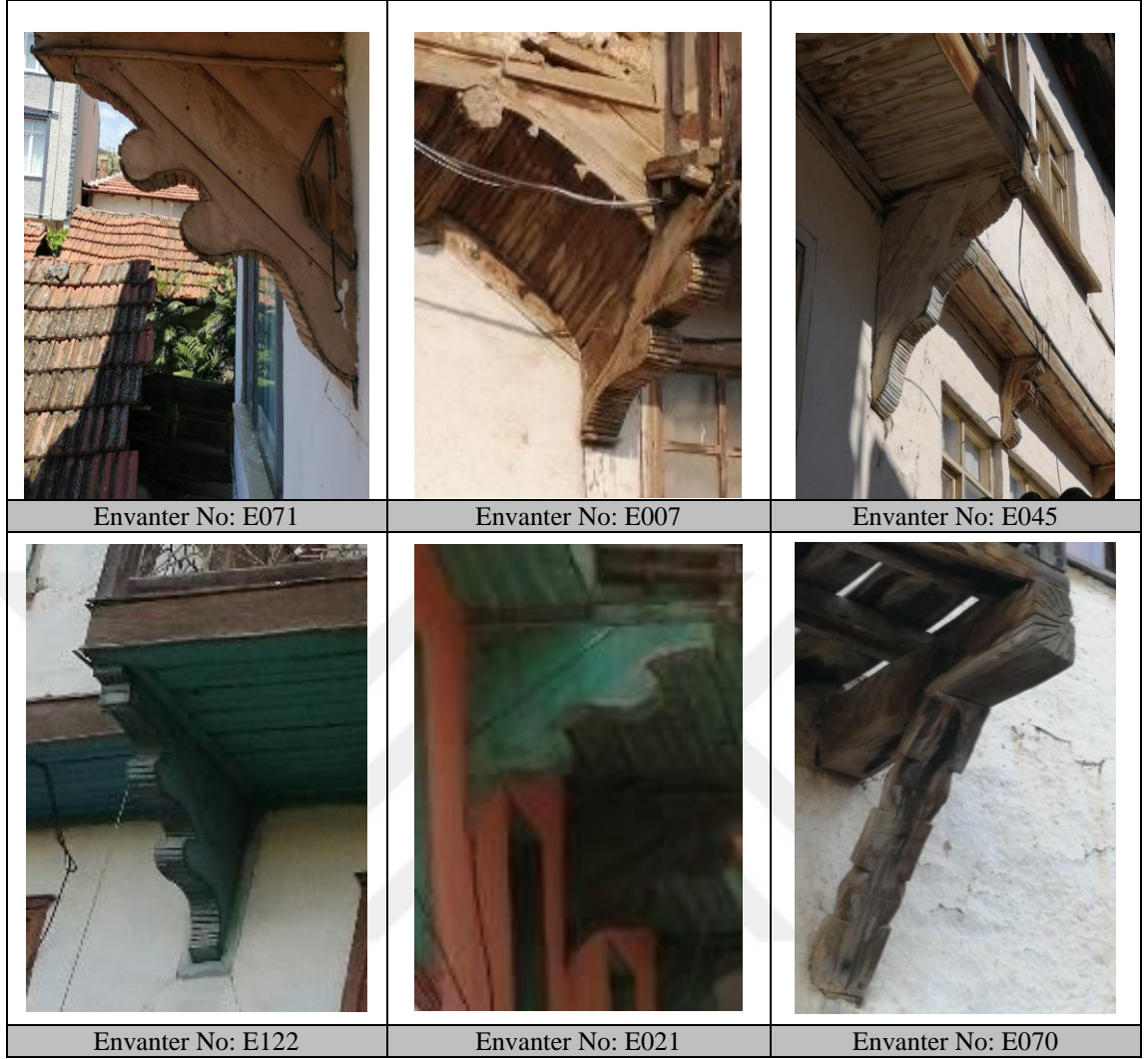
Alanda yapılan çalışmalar neticesinde mevcut çıkmaların

- Cephe boyunca uzanan çıkmalar
- Cephenin iki yanındaki odaları kapsayan sofanın geride olduğu çıkmalar, olmak üzere iki şekilde uygulandığını görmekteyiz.

Çıkmaların altındaki uygulama söz konusu olduğunda ise

- Kaplama uygulamasının olmadığı ahşap hatıllı örnekler
- Çıkmaların alttan ahşap malzemeye kapatıldığı örnekler olmak üzere iki şekilde görmekteyiz.

Elbeyli geleneksel konutlarında çıkmaları desteklemek için çıkma altlarında kullanılan ahşap payandalar genellikle sade bir forma sahiptir. Çok az örnekte süslemeli payanda tespit edilmiştir. Süslemeli payandalar genellikle balkonları destekleyen örneklerde yoğunluktadır (Şekil 3.107).



Şekil 3. 107 Elbeyli geleneksel yapı payanda örnekleri (Doğan Talyak, 2021)

Balkonlar:

Elbeyli geleneksel konutlarında cepheye hareketlilik kazandıran balkonların sayısı oldukça fazladır. Döşeme kirişlerinin cepheden konsol çıkarılmasıyla oluşan örnekler tespit edildiği gibi, balkonların çoğunluğu ahşap payandalıdır. Genellikle yapılarda sokağa bakan cephenin orta aksında yer alan balkonlarda yalnız örnekler tespit edildiği gibi, balkon üstü tavan detayı ve balkon saçağının alınlığında ahşap motif olan örnekler de tespit edilmiştir (Şekil 3.108).

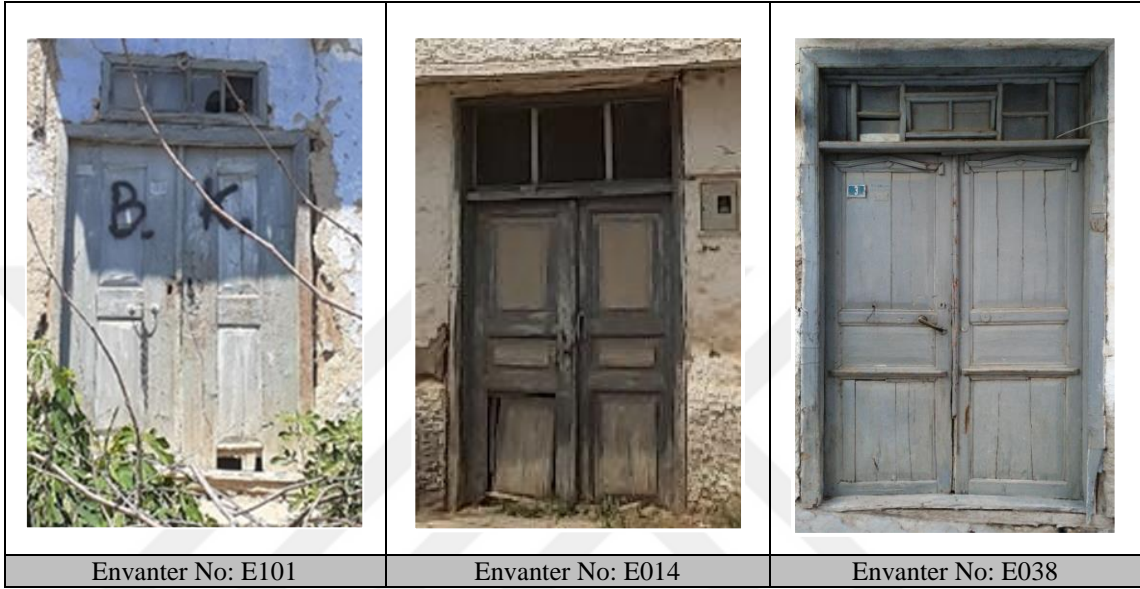


Şekil 3. 108 Elbeyli geleneksel yapı balkon ve korkuluk örnekleri (Doğan Talyak, 2021)

Pencereler ve kapılar:

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel yapılarda çoğunlukla çift kanatlı ahşap pencere ve giyotin pencere örnekleri tespit edilmiştir (Şekil 3.113). Zemin katında taşlık, ahır ve depo bulunan yapılarda havalandırma için küçük pencere boşlukları bulunmaktadır. Konutlarda zemin kat pencere açıklıkları birinci ve ikinci katlara oranla daha küçüktür. Pencere açıklıkları kimi yapılarda simetrik şekilde iken kimi yapılarda düzensiz açıklıklar şeklindedir.

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel yapıların özgün olan kapılarının tamamı ahşap ve çoğunlukla tablalı çift kanatlıdır (Şekil 3.114). Tek kanatlı kapılar da bulunmaktadır (Şekil 3.115). Birçok kapıda girişi aydınlatmak üzere tasarlanmış ışıklıklar vardır. Işıklıkların form ve büyüklüğü değişken olmakla birlikte genellikle kapı kanatları boyunca uzanan ahşap çıtalıdır (Şekil 3.109).



Şekil 3. 109 Işıklıklı kapı, (Doğan Talyak, 2021)

Kapılarla ilgili bir diğer özgün detay kapı tokmağı ve çekeceğidir. Alanda yapılan tespit çalışmaları neticesinde nadir sayıda konutun dış kapısında özgün kapı tokmağı ve kapı çekeceği örneğine rastlanılmıştır (Şekil 3.110), (Şekil 3.111).



Şekil 3. 110 Metal kapı tokmağı örneği, E070(Doğan Talyak, 2021),



Şekil 3. 111 Metal kapı çekeceği örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)

Elbeyli geleneksel konutlarında iç kapılar 2 veya 3 tablalı kapı olmak üzere genişlikleri yaklaşık 80cm, yükseklikleri ise 180cm-200 metre arasındadır (Şekil 3.116). Oyma tekniği ile basit motiflerin bulunduğu örneklere de rastlanılmıştır (Şekil 3.116 /Env no. E072). Tespit çalışmalarında bazı kapılarda özgün nitelik taşıyan farklı tipte kapı kilitlerine rastlanılmıştır (Şekil 3.112).



Şekil 3. 112 Oda kapısı kilit örneği,
E072, (Doğan Talyak, 2021)

PENCERE TİPLERİ					
					
ENVANTER NO: E001	ENVANTER NO: E001	ENVANTER NO: E007	ENVANTER NO: E007	ENVANTER NO: E009	ENVANTER NO: E016
					
ENVANTER NO: E019	ENVANTER NO: E040	ENVANTER NO: E047	ENVANTER NO: E047	ENVANTER NO: E071	ENVANTER NO: E072
					
ENVANTER NO: E085	ENVANTER NO: E085	ENVANTER NO: E085	ENVANTER NO: E086	ENVANTER NO: E108	ENVANTER NO: E122

Şekil 3. 113 Elbeyli Yerleşim Geleneksel Yapı Pencere Tipleri (DoğanTalyak,2021)

ÇİFT KANATLI KAPI TİPLERİ					
					
ENVANTER NO: E006	ENVANTER NO: E007	ENVANTER NO: E008	ENVANTER NO: E009	ENVANTER NO: E018	ENVANTER NO: E019
					
ENVANTER NO: E023	ENVANTER NO: E037	ENVANTER NO: E038	ENVANTER NO: E063	ENVANTER NO: E065	ENVANTER NO: E070
					
ENVANTER NO: E086	ENVANTER NO: E096	ENVANTER NO: E101	ENVANTER NO: E105	ENVANTER NO: E126	ENVANTER NO: E131

Şekil 3. 114 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)

TEK KANATLI KAPI TİPLERİ			
			
ENVANTER NO: E011	ENVANTER NO: E020	ENVANTER NO: E049	ENVANTER NO: E067
			
ENVANTER NO: E117	ENVANTER NO: E159	ENVANTER NO: E085	ENVANTER NO: E116

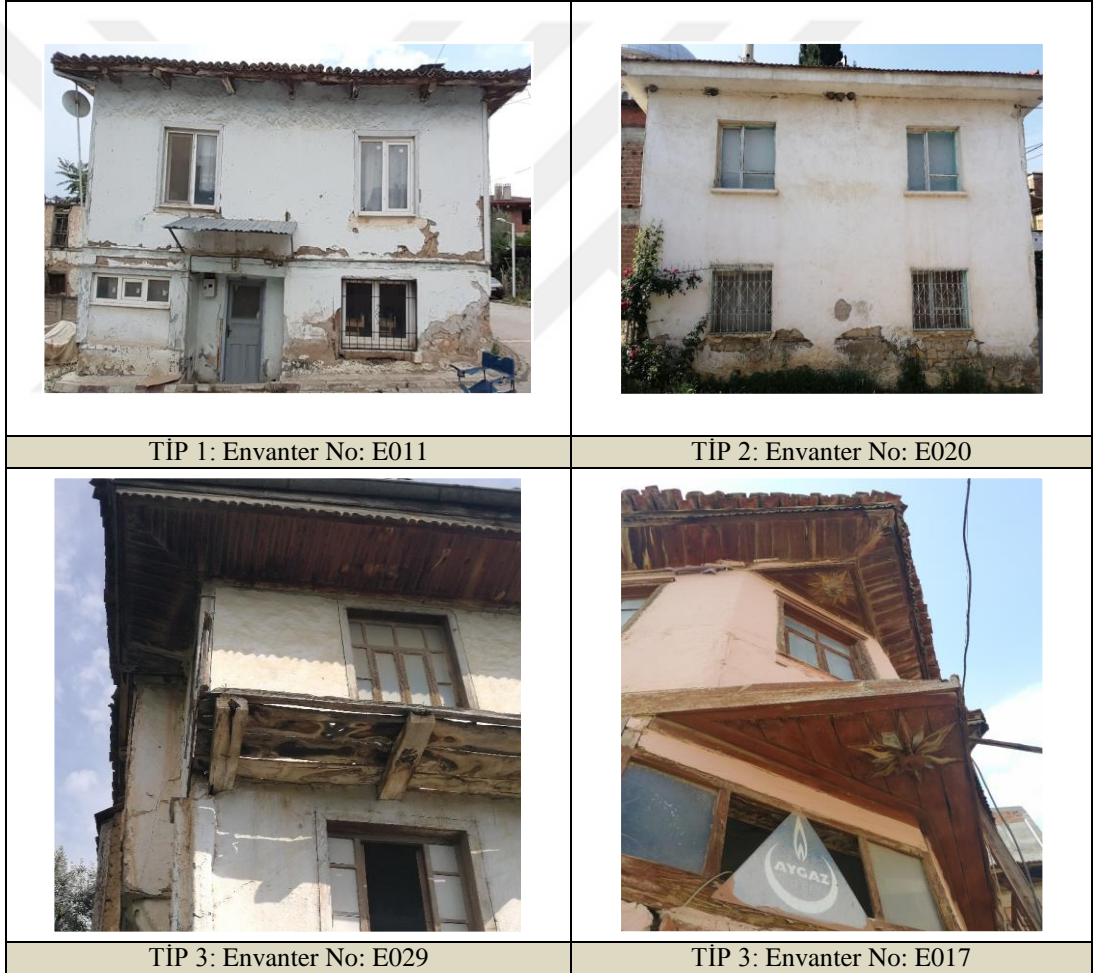
Şekil 3. 115 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)

İÇ KAPI TIPLERİ				
				
ENVANTER NO: E001	ENVANTER NO: E017	ENVANTER NO: E040	ENVANTER NO: E072	ENVANTER NO: E072
				
ENVANTER NO: E072	ENVANTER NO: E072	ENVANTER NO: E086	ENVANTER NO: E086	ENVANTER NO: E128

Şekil 3. 116 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı İç Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)

Çatılar:

Elbeyli geleneksel konutlarında kırma ve beşik çatı tipleri görülmektedir. Kırma çatı formu yoğunluktadır. Cephe düzenlemesinin son halkası olan saçak çatılara karakteristik özellik katmaktadır. Yapılan tespitler neticesinde alanda üç tip saçak gözlenmiştir. Bunlardan ilk grup aynı zamanda en yoğun olanı saçak altı kaplaması bulunmayan örneklerdir (Şekil 3.117 /Env No. E011). İkinci grup saçak unsurunun ön plana çıktığı dekoratif kaplamalı saçaklardır (Şekil 3.117 /Env No. E029, Env No. E017). Üçüncü grup ise cephe ile bütünleşen sıvanarak kaplanmış saçaklardır (Şekil 3.117 /Env No. E020).



Şekil 3. 117 Elbeyli geleneksel yapı saçak çeşitleri, (DoğanTalyak,2021)

4. TARİHSEL ÇEVRE VE KONUT DOKUSUNDA GÖRÜLEN BOZULMALAR

Geleneksel yapım sistemi ile inşa edilmiş konutlar kullanıcı gereksinim ve talepleri doğrultusunda çeşitli fiziksel ve yapısal bozulmalara uğrayarak özgün niteliklerinden uzaklaşabilmektedir. Özellikle geleneksel yapım tekniği ile ilgili bilgi ve tecrübenin yitirilmiş olması, kolay uygulanabilir yapım malzemelerinin kırsal mimaride kullanılması, bakım ve onarımda yapılan yanlış uygulamalar, çağdaş yapım teknikleri ile ikinci konut yapımı hem geleneksel yapım sistemine zarar vermekte hem de geleneksel mimari dokunun bozulmasına yol açmaktadır.

Elbeyli kırsal yerleşiminde yapılan tespitler neticesinde 87 yapıda bakım ve onarımda yapılan yanlış uygulamalar, 43 yapıda aynı parselde geleneksel yapının terkedilerek yeni yapı yapılması ve bakımsızlık kaynaklı tahripler tespit edilmiştir. Tespitler neticesinde alanın geleneksel konutlarında görülen tahribatın nedenleri geleneksel yapım tekniği ile ilgili bilgi ve tecrübenin yitirilmiş olması, hatalı bakım- onarım başlığı altında yapıların cephesine, planına, üst örtüsüne yapılan müdahaleler ve strüktür sisteminde meydana gelen bozulmalardır.

Saha çalışması sırasında geleneksel konutların cephelerinde tespit edilen müdahaleler özgün doğramaların PVC malzeme ile değiştirilmesi, pencere boyutlarının değiştirilmesi ve çimento sıva uygulaması; planlarında yapılan müdahaleler konutların iç ve dış mekânına tuğla, briket gibi özgün olmayan malzemedan yapılmış ıslak hacim eklenmesi, özgün döşemelerin kontrplak, PVC malzeme ve seramik ile değiştirilmesi; çatılarına yapılan müdahaleler onarımlarda özgün malzeme alaturka kiremitinin marsilya kiremiti, sac ve shinghle gibi teknolojik malzemelerle değiştirilmesidir. Alanda tespit edilen strüktürel bozulmaların çoğunluğunu cephe bakımı ve onarımı yapılmayan terk edilmiş yapılarda iklimsel etkilerin yapıya nüfus etmesi doğrultusunda meydana gelen biçim deformasyonları oluşturmaktadır.

4.1 TARİHSEL ÇEVRE NİTELİĞİNİN BOZULMASI

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel yapı-parsel ilişkisini etkileyerek çevre ölçeğinde bozulmalara yol açan en önemli husus, konfor koşullarını iyileştirme isteği ile geleneksel yapıların bulunduğu parselde geleneksel olmayan malzeme ile ikinci bir konut inşasıdır. Modern malzeme ile gerek geleneksel konutların parsel ilişkisi gerekse kat adetleri ile uyumsuz bu yeni yapılaşma yerleşimin dokusunun ve geleneksel kırsal görünümünün bozulmasına yol açmakta beraberinde kırsal kimliğini tehdit etmektedir.

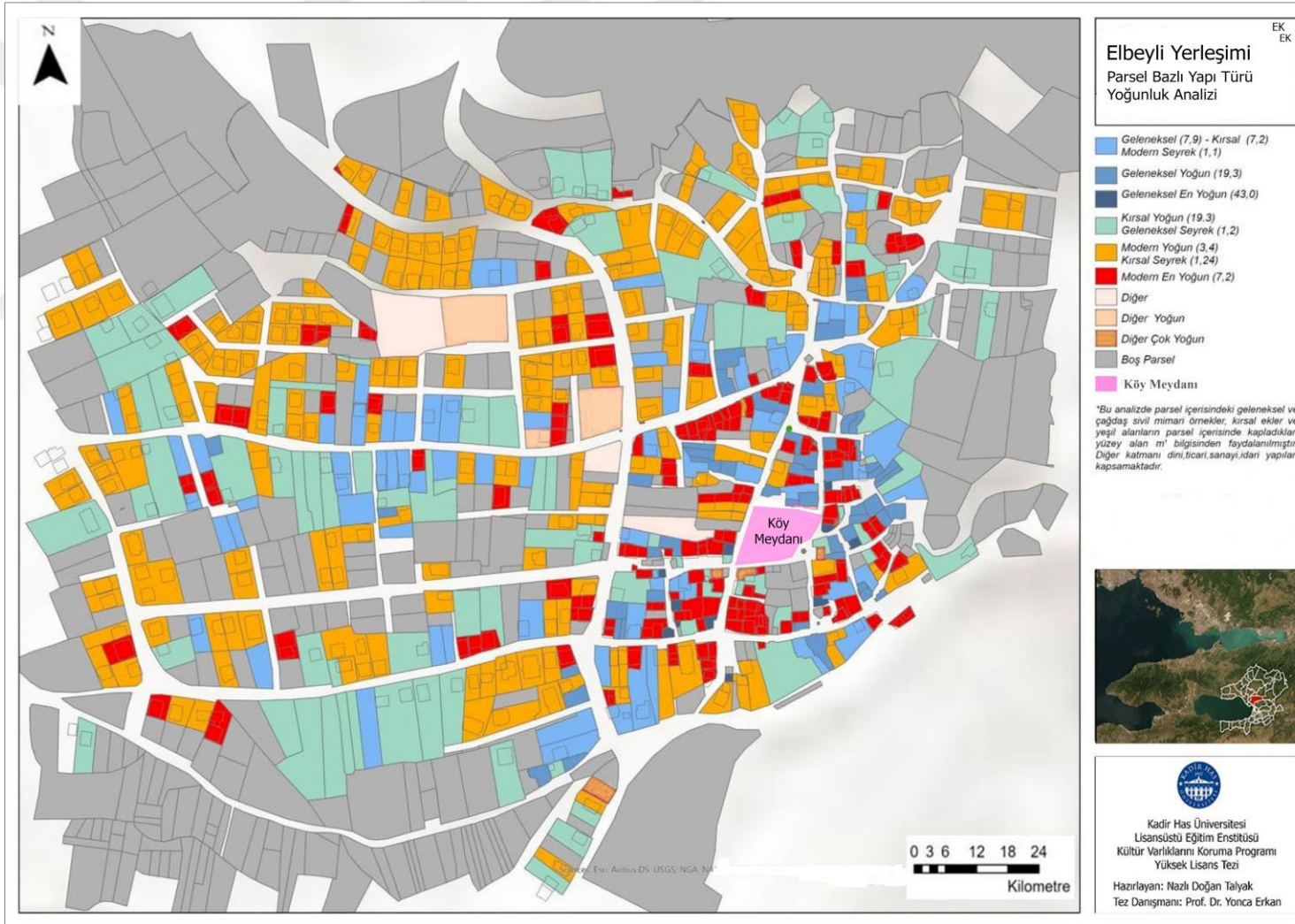
Elbeyli kırsal yerleşiminde çevre ölçeğinde bozulmalar doğrultusunda alanda bulunan parsel niteliklerini değerlendirmek adına “Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi” yapılmıştır. “Yapı Yoğunluğu Analizi” için çoklu mütakabiliyet analizleri (correspondence analysis) ve sayısal sınıflama (cluster analysis) gibi yaklaşımların ileri analizlerini yapabilmek adına Microsoft Excel içerisinde kullanım olanağı sunan “XLSTAT” analiz ve istatistik yazılımı, analitik verilerin görselleştirilmesi ile ilgili gerekli kodlar oluşturulması için “SAVAŞ” yazılımı kullanılmıştır. Bu analiz çalışması geleneksel yapı kullanımı ve çağdaş yapı kullanımı kıyaslamaya, Elbeyli’nin günümüzde kırsal niteliğini ne ölçüde devam ettirdiği, kentin yayılmasının hangi yönde olduğunu, parsel kullanım niteliğinin değişimini saptamaya imkân tanımıştır.

Analiz Elbeyli içinde yerleşim alanları baz alınarak yapılmıştır. Alanda bulunan parseller içerdiği yapı türünün yoğunluğu açısından bir değerlendirmeye tabi tutulduğunda geleneksel yapı sistemi ile inşa edilmiş yapıları içeren parseller, kırsal eklentileri içeren parseller ve modern yapıları içeren parseller yoğunluk derecelerine göre; yoğun, en yoğun ve seyrek olmak üzere üç grupta sınıflandırılmıştır (Şekil 4.1). Analiz sonucunda parsellerin içerdiği yapı türlerinin yoğunlukları; %59.2 Boş Parsel, %14.7 Modern- Kırsal, %12.7 Kırsal- Geleneksel, %7.2 Modern Yoğun, %5.6 Geleneksel- Kırsal- Modern, %1.6 Geleneksel Yoğun, %0.9 Diğer Yoğun, %0.2 Diğer Çok Yoğun, %0.1 Geleneksel Çok Yoğun olarak sayısal değere denk gelmiştir. “Diğer” katmanı konut dokusu dışında yapıların bulunduğu parselleri temsil etmektedir.

Analiz neticesinde alandaki parsel kullanımı değerlendirildiğinde Elbeyli'nin en eski yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesi etrafında geleneksel dokunun yoğun olduğu, en yoğun alanın ise Kurtuluş Mahallesinin güney doğu kesiminde bulunan köy meydanında olduğunu görülmektedir. Kurtuluş Mahallesi dışında kalan Osmangazi ve Yeni Mahalleleri sınırlarında geleneksel sistem ile inşa edilmiş yapıların bulunduğu parseller seyrek yoğunluk derecesine, kırsal eklenti açısından ise yoğun dereceye sahiptir. Alan çalışması neticesinde çağdaş yapılaşmayı içeren bu parsellerde çağdaş yapı yanında özellikle fırın, garaj gibi kırsal eklentiler yoğunluk göstermektedir. Alanda yapılan görüşmelerde Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde bulunan bir grup parselde kullanım dışı olan geleneksel yapı yanına gerek malzeme gerekse kat sayısı ile uyumsuz bağımsız bir ikincil çağdaş yapı inşa edilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Geleneksel konutların tahribatı göçten ziyade çağdaş konut tercihinden doğan terk ve bakımsızlıktan ve çağdaş yapı ile dokusal uyumsuzluktan kaynaklanmıştır. Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde çağdaş yapıların parsellerinde bulunan kırsal eklentilerin hala kullanılmakta olduğu, tespit edilmiştir. Alanda yapım sistemi gelenekselden çağdaşa doğru değişse de kırsal eklentilerin sunduğu ocak-fırın, vb. işlevler devam etmektedir. Elbeyli yerleşimi kırsal ekleri bağlamında değerlendirildiğinde kırsal niteliğini kaybetmemiştir.

Alanda 444 adet %74 lük bir değere denk gelen 2000 yılı ve sonrasında inşa edilen çağdaş yapı mevcutken, geleneksel yapı 156 adet olarak %26'lık bir değere denk gelmektedir. Buradan yola çıkarak alandaki değişim mekânsal olarak incelendiğinde 2000 ve sonrasında çağdaş yapı sayısının artmış olduğu, Elbeyli kırsal yerleşiminin Çakırca Ovasına doğru yayılım gösterdiği tespit edilmiştir. Geleneksel yapının kullanım dışı kalıp, çağdaş yapının hızla artması, çağdaş yapıların kat adedi, kütle özelliği, yapı formu ve mimari dil açısından alanda aykırılık yaratmasına ve sayıca baskın bir durum ortaya koyarak Elbeyli kırsal yerleşiminin geleneksel dokusunu tahrip etmesine neden olmuştur.



Şekil 4. 1 Elbeyli Yerleşimi Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi, (Alkan Reis, 2021)



Şekil 4. 2 Hürriyet Osmangazi Caddesi 2955 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaş yapı, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 3 Lale Sokak 3463 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaş yapı, (Doğan Talyak, 2021)

4.2 GELENEKSEL MİMARİDE GÖRÜLEN BOZULMALAR

4.2.1 Yapısal Bozulmalar

Taşıyıcı sistem bozulmaları:

İklim etkileri, mantar ve böcek oluşumu gibi doğal nedenler beraberinde konutlarda yapılan bilinçsiz onarım ve müdahaleler konutların taşıyıcı sisteminde tahribatlara neden olmuştur. Konutlarda taşıyıcı sistem malzemesi olarak tercih edilen ahşap deprem ve rüzgâra karşı direnci yüksek bir malzeme olmasına karşın, biyolojik özelliklerinden dolayı bozulmaya en açık malzemedir. Alanda yapılan çalışmalarda geleneksel konutların taşıyıcı sistemlerinde fiziksel ve kimyasal etkilere bağlı olarak, kırılma,

eğilme, çatlama, böceklenme ve çürüme gibi yapısal bozulmalar tespit edilmiştir (Şekil 4.4), (Şekil 4.5). Bazı konutların tavanlarında aşırı yükten kaynaklı sehim / çökmeler gözlemlenmiştir. Eğimli arazide konumlanan ve kot farkından dolayı oluşan bodrum kat kirişlerinde böceklenme tespit edilmiştir.



Şekil 4. 4 Taşıyıcı sistemde böceklenme, E047, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 5 Nem nedeniyle tavan ve duvarda görülen çökme, E017, (Doğan Talyak, 2021)

Terk edilen yapılarda onarılmayan çatı hasarları iklimsel etkilerle birlikte alt katları etkileyerek yapıları strüktürel olarak tahribata uğratmış, harabe durumuna getirmiştir (Şekil 4.6), (Şekil 4.7). Alanda bulunan geleneksel konutların strüktürel durumları iyi, orta (az bozulmuş), kötü (çok bozulmuş) ve yıkılmış (harabe) olmak üzere 4 grupta değerlendirilmiştir (Tablo 4.1). Strüktürel açıdan hasarı olmayan yapılar iyi, strüktürel bozulmanın taşıyıcı sistemde bölgesel çatlak gibi biçimsel deformasyonlara neden olduğu yapılar az bozulmuş, böceklenme, kırılma, eğilme gibi yapısal bozulmaları bir arada bulunduran yapılar kötü, strüktür hasarı nedeniyle kullanılmayacak halde olan yapılar harabe olarak değerlendirilmiştir.

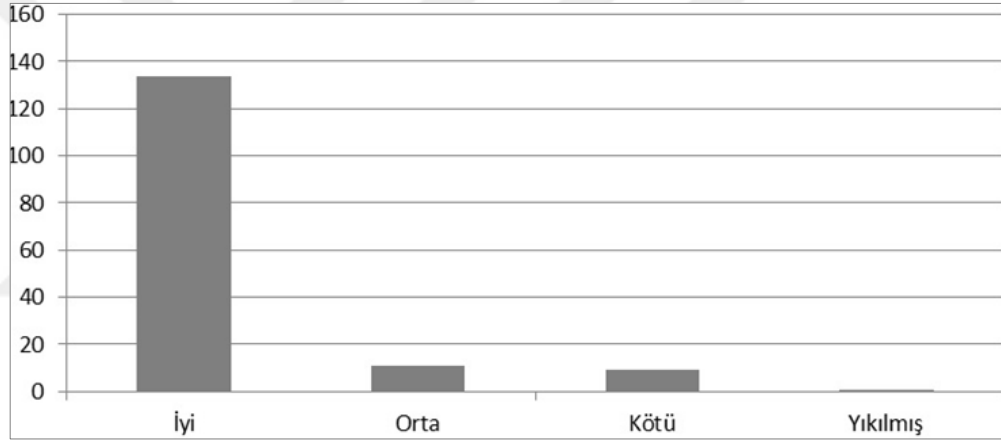


Şekil 4. 6 Çatı hasarı, E067, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 7 Çatı hasarları, E012, (Doğan Talyak, 2021)

Tablo 4. 1 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı strüktür sistemi analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Yapı elemanı bozulmaları:

Alanda yapılan saha çalışmalarında bazı geleneksel konutlardaki ahşap merdivenlerin betonarmeye dönüştürüldüğü, pencere ve kapıları oluşturan kasa pervazlarının iklim şartları nedeniyle hasar görmesi dolayısıyla kapı ve pencere doğramalarında demir ve PVC kullanıldığı, dış kapıların metal kapılarla değiştirildiği örnekler görülmüştür (Şekil 4.8), (Şekil 4.9).



Şekil 4. 8 PVC pencere, metal kapı değişimi, E052, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 9 PVC pencere, metal kapı değişimi, E052, (Doğan Talyak, 2021)

Günümüz ihtiyaçlarının farklılaşması ile yapıların üst katlarında yaşam mekânı olan odalarda bulunan yunmalık, ocak ve ışıklık gibi geleneksel yapı öğeleri fonksiyonlarını yitirerek bozulmalara uğramıştır. İşlevsiz kalan ocak ve yunmalıklar bazı konutlarda mevcudiyetlerini koruyarak kapatılmış (Şekil 4.10), bazı konutlarda ise yıkılarak iptal edilmiştir (Şekil 4.11). Bazı konutların odalarında bulunan ışıklık olarak adlandırılan yapı elemanları kapatılmıştır (Şekil 4.12), (Şekil 4.13).



Şekil 4. 10 Kapatılarak kullanım dışı bırakılan ocak, (E078)



Şekil 4. 11 Yıkılarak kaldırılan ocak ve yunmalık, (E120)



Şekil 4. 12 Kapatılan ışıklık, (E134)



Şekil 4. 13 Kapatılan ışıklık, (E128)

Malzeme bozulmaları:

Elbeyli kırsal yerleşiminde bulunan geleneksel yapıların hatalı onarım, bilinçsiz müdahale ve terklerden doğan bakımsızlık gibi etkenlerle bağlı olarak cephe kaplamalarında bozulmalar tespit edilmiştir. Yerleşimde bulunan geleneksel yapıların birçoğunun sokağa açılan ön cephelerinde bilinçsiz çimento sıva uygulamaları tespit edilmiştir (Şekil 4.14), (Şekil 4.15). Çimento sıva geleneksel sistemin bir parçası olan kerpiç sıvanın organik ve nefes alan malzeme niteliğini ortadan kaldırarak cephe bozulmalarına yol açmıştır. Yapılar, koruyucu katmanları olan sıvalarını yitirdiklerinde, taşıyıcı sistemleri de hava koşullarına açık hale gelmekte, tahribat hızlanmaktadır.



Şekil 4. 14 Çimento sıva uygulaması, E052(Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 15 Çimento sıva uygulaması, E057, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespit çalışmalarında ahşap iskelet sistemde dolgu malzemesi olarak, yığma yapım sisteminde taşıyıcı, cephe kaplamalarında sıva ve harç olarak kullanılan çok işlevli kerpiç malzemelerde düzenli bakım onarımının yapılmamasına ve iklim koşullarının olumsuz etkilerine bağlı kopma aşınma gibi bozulmalar tespit edilmiştir (Şekil 4.16), (Şekil 4.17).



Şekil 4. 16 Kerpiç malzeme kaybı, E001, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 17 Ahşap karkas sistemde görülen kopmalar, E106, (Doğan Talyak, 2021)

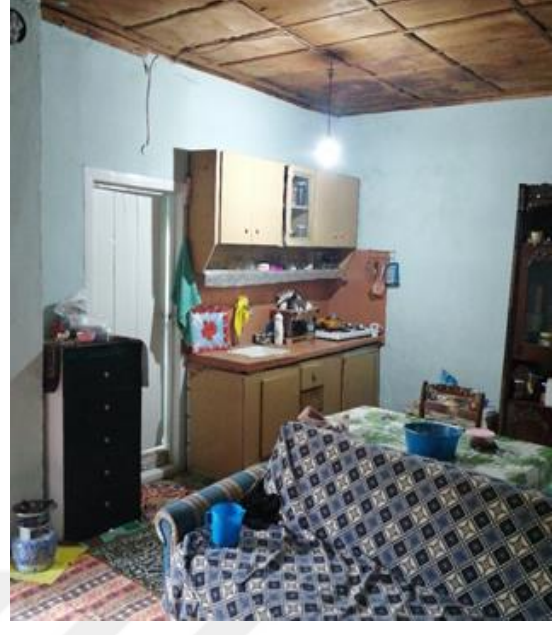
4.2.2 Fiziksel Bozulmalar

Plan düzenindeki bozulmalar:

Elbeyli geleneksel konutlarında plan düzeninde bozulmalar bağlamında geleneksel konut mimarisinin kendi içindeki değişimine neden olan müdahaleleri görmekteyiz. Alanda yapılan çalışmalarda odalara yapılan banyo ve mutfaklar, sofaların bir kısmına yapılan ilave odalar ve açık mutfak gibi müdahaleler tespit edilmiştir (Şekil 4.18), (Şekil 4.19).



Şekil 4. 18 Sofada sonradan oluşturulan mutfak alanı, E006, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 19 Sofaya sonradan eklenen açık mutfak, E078, (Doğan Talyak, 2021)

Plan düzeninde bozulmalar doğrultusunda bir diğer tespit ise “bölüntüler” olmaktadır. Alanda yapılan tespit çalışmaları neticesinde çok yoğun olmamakla ataerkil aile düzeninden çekirdek aile düzenine geçiş ile birlikte yapının düşey doğrultuda ikiye ya da üçe bölüdüğü yapı örnekleri tespit edilmiştir. Yapının giriş cephesinde açılan ikinci bir hane kapısı ve ilave merdiven strüktürel ve malzeme açısından bozulmalara yol açmıştır (Şekil 4.20), (Şekil 4.21), (Şekil 4.22).



Şekil 4. 20 Sonradan bölünen hane kapıları, E072, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 21 Ahşap ile bölünen 1.hane girişi, E072, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 22 Ahşap ile bölünen 2.hane girişi, E072, (Doğan Talyak, 2021)

Plan düzeninde alanda tespit edilen bir diğer bozulmayı eklentiler oluşturmaktadır. Geleneksel konutlara eklenen oda, ıslak hacim ya da depo işlevli niteliksiz ekler plan düzeninde bozulmalara yol açmıştır. Eklentilerin yapıların içinde olabildiği gibi dışında bir kütle olarak da yapıya eklendiği örnekler tespit edilmiştir. Yapıya ek kütle olarak gördüğümüz eklentilerin yapı malzemesi tuğla ve briket olarak tespit edilmiştir (Şekil 4.23), (Şekil 4.24).



Şekil 4. 23 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E075, (Doğan Talyak, 2021)

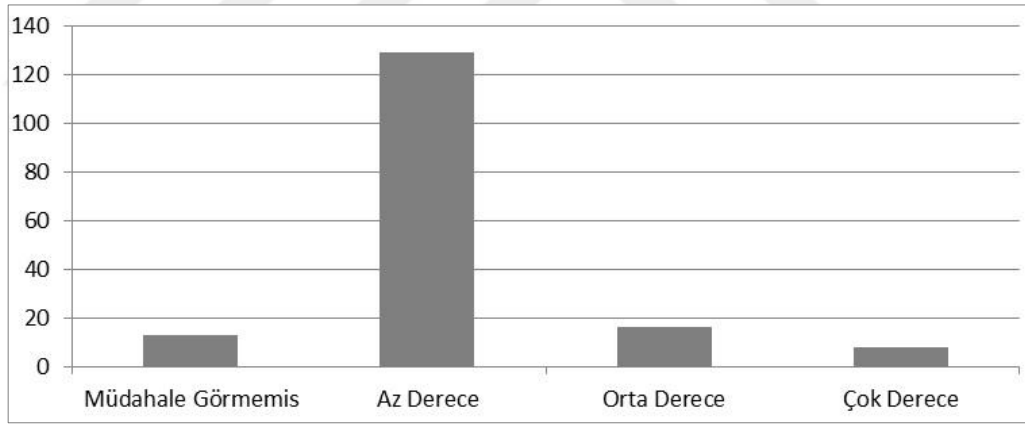


Şekil 4. 24 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E044, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespitler neticesinde 156 adet geleneksel konutun 53 adedinde niteliksiz ek bulunmaktadır. Niteliksiz eklerin çoğunlukla depo ve ıslak hacim amaçlı oldukları tespit edilmiştir (Tablo 4.2).

Plan düzeninde karşılaşılan bölüntüler, dönüştürmeler, ekler ve döşemeye yapılan değişiklikler doğrultusunda meydana gelen bozulmalar yapılarda plana yapılan müdahaleler kapsamında değerlendirilmiştir. Değerlendirmede, yapının dışına yapılan eklenti az derecede müdahaleyi, iç mekânda bölücü duvar veya ıslak hacim eklentisi orta derecede müdahaleyi ve döşemeye dair değişimler çok derecede müdahaleyi kapsamak üzere 3 kriter kullanılmıştır. Konutlar kriterleri barındırma durumuna göre az derece müdahale görmüş, orta derece müdahale görmüş, çok derece müdahale görmüş ve müdahale görmemiş yapılar olarak değerlendirilmiştir. Değerlendirme neticesinde geleneksel yapılarda plan düzeninde müdahaleler cephe düzenindekilere kıyasla daha az durumdadır (Tablo 4.2).

Tablo 4. 2 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı plan düzeninde müdahaleler (Doğan Talyak, 2021)



Cephe düzenindeki bozulmalar:

Alanda yapılan tespitler doğrultusunda cephe düzeninde görülen bozulmaların büyük bir kısmını özgün malzeme üzerinde yapılan müdahaleler oluşturmaktadır. Bu bağlamda en çok bozulmaya neden olan müdahale ahşap kapı ve pencere doğramalarının PVC malzemeye dönüştürülmesidir (Şekil 4.25). Ayrıca pencerelerin genişletilmesi ya da kapatılması, cephelerin doluluk boşluk oranlarını etkileyerek geleneksel olmayan malzemelerle birlikte yapıların cephe özgünlüğünü bozmuştur.



Şekil 4. 25 Pencere oranlarının değişimi ve PVC pencere doğrama, E011, (Doğan Talyak, 2021)

Cephe elemanlarındaki oran değişimi ve PVC malzeme dönüşümleri dışında bir diğer bozulma da balkon, pencere boşluklarının kapatılması ve cephe onarımında geleneksel olmayan malzeme kullanımınıdır (Şekil 4.26), (Şekil 4.27).



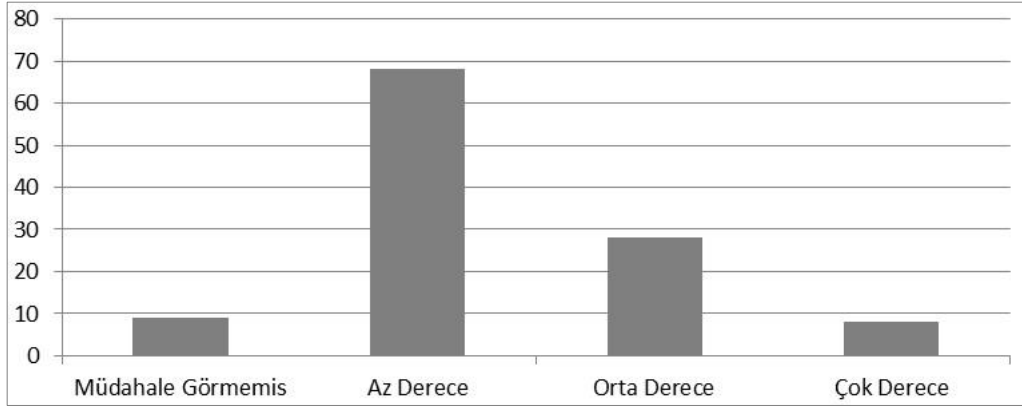
Şekil 4. 26 Cephe onarımında tuğla ile yapılan müdahale, E003, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 27 Pencere boşluğunun özgün olmayan malzeme ile kapatılması, E005, (Doğan Talyak, 2021)

Cephe düzeninde bozulmalar bağlamında değerlendirilen müdahaleler; pencere oranlarının değişmesi, PVC kullanımı ve geleneksel olmayan malzeme ile onarım olmak üzere 3 kriteri baz alarak birden fazla kriteri barındırma durumuna göre; az derece müdahale görmüş, orta derecede müdahale görmüş, çok derece müdahale görmüş ve müdahale görmemiş yapılar olarak değerlendirilmiştir. 156 geleneksel konut içerisinde 54 geleneksel konutun cephe müdahalesi yoğunluk derecesine göre üç kriteri de barındırdığı için çok derecede müdahale görmüş olarak tespit edilmiştir (Tablo 4.3).

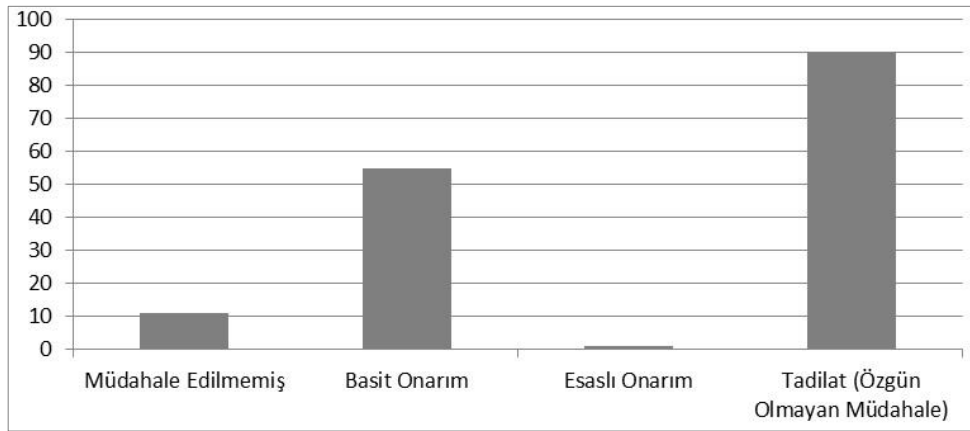
Tablo 4. 3 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı cephe müdahalesi (Doğan Talyak, 2021)



Elbeyli kırsal yerleşim alanında yapılan bozulma gözlemleri neticesinde yapılara ait onarım durumu müdahale edilmemiş, basit onarım, esaslı onarım, özgün olmayan müdahale (tadilat) olmak üzere 4 gruba ayrılmıştır (Tablo 4.4), (Şekil 4.28).

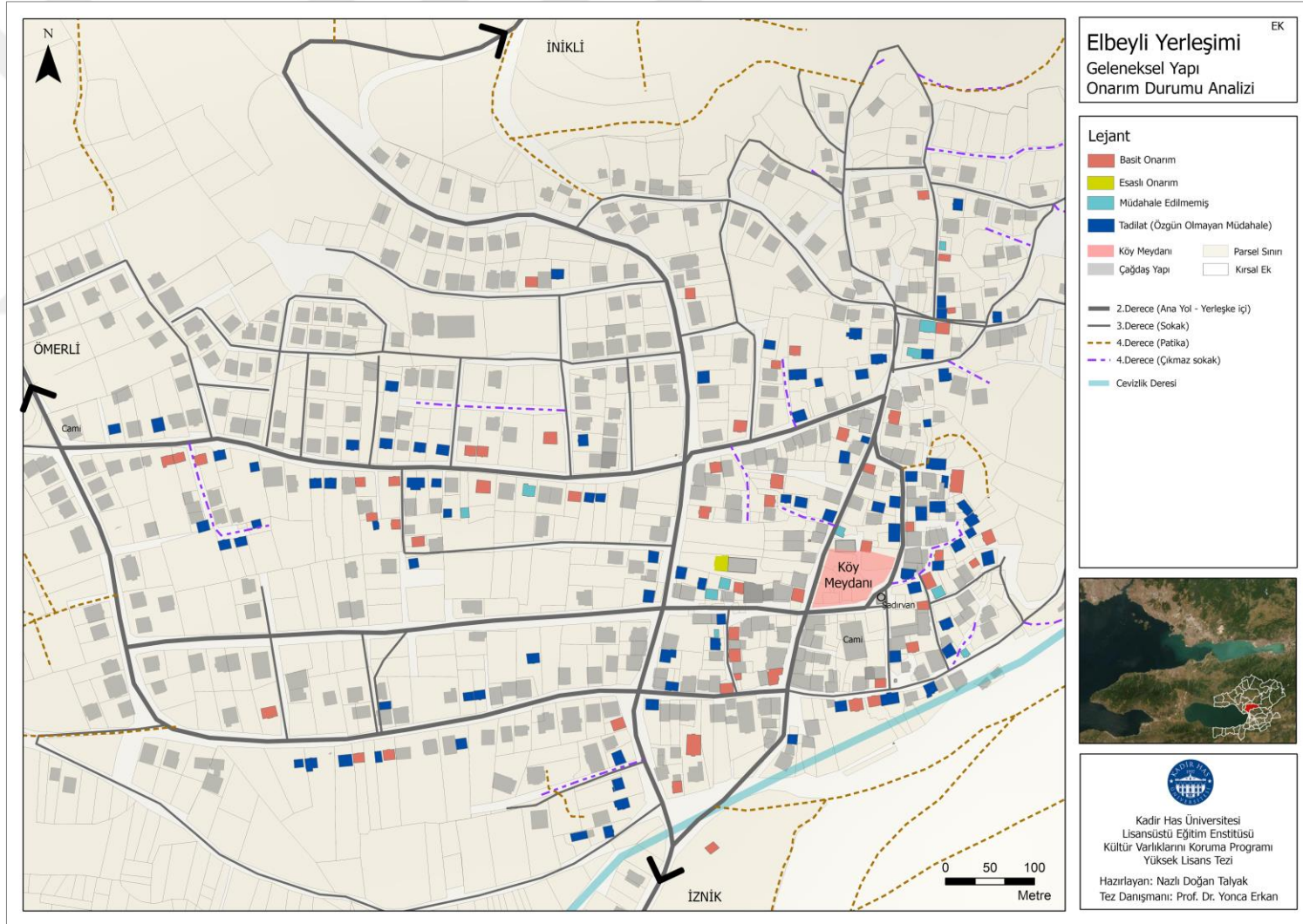
Basit onarım, yapıların; ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesi olarak tanımlanmıştır. Esaslı onarım, yapının rölöveye dayanan restitüsyon ve / veya restorasyon projeleri ile diğer ilgili belgelerin içerikleri ve ölçekleri koruma kurulunca belirlenen müdahaleler olarak bu çalışmada tanımlanırken³⁴, tadilat grubundaki yapılar ise eskiyen ve bozulan mimari öğelerin özgün olmayan malzeme ile onarıldığı yapılar olmak üzere gruplandırılmıştır.

Tablo 4. 4 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı onarım bilgisi analizi, (Doğan Talyak, 2021)

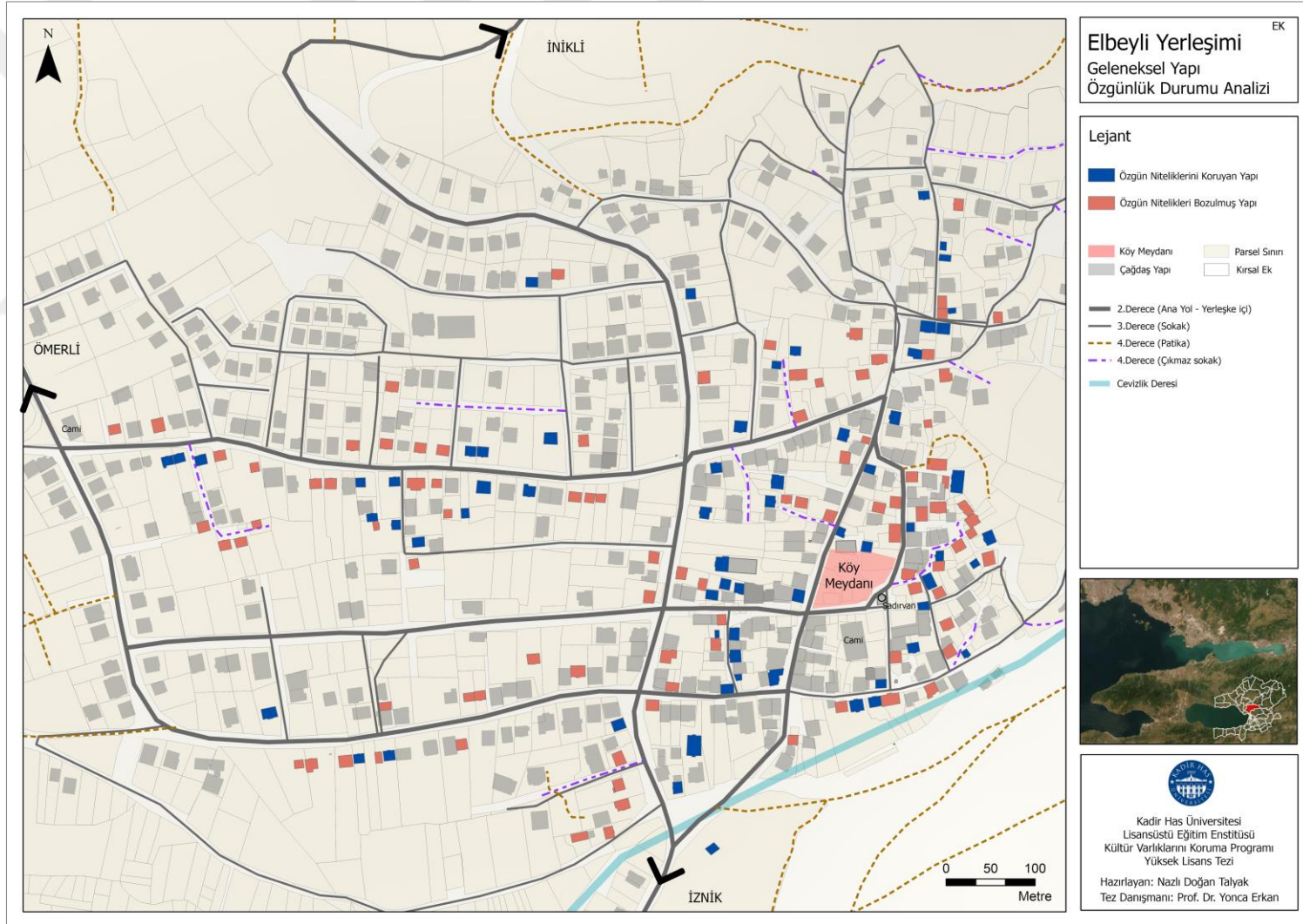


³⁴ <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-263743/660-nolu-ilke-karari-tasinmaz-kultur-varliklarinin-grup-.htm>

Müdahale görmemiş ve basit onarım geçirmiş yapılar Elbeyli'nin ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş Mahallesi meydan çevresinde alanda yoğunluktadır. Yapılan geleneksel yapı onarım durumu tespitleri neticesinde alandaki birçok yapının fiziksel bozulmalar bağlamında cephe düzeninde ve plan düzeninde, yapısal değişiklikler kapsamında taşıyıcı sistem ve kaplama unsurlarında tadilat grubunda değerlendirilen özgün olmayan müdahale gördüğü görülmektedir. Elbeyli kırsal yerleşimindeki yapılar bilinçsiz bakım-onarım sebebiyle özgünlüklerini hızla yitirmektedir. 156 adet geleneksel konuttan 67 adet konut özgün niteliklerini korurken 89 adet konut özgün niteliklerinin bozulmuş olduğu tespit edilmiştir (Şekil 4.29). Elbeyli'nin ilk yerleşim yeri olan Kurtuluş Mahallesi, birinci yayılım bölgesi günümüzde Osmangazi Mahallesi olarak geçen bölge ve Yeni Mahalle de Alpaslan caddesi üzerindeki yapıların çoğunluğu özgünlüklerini korumuşlardır.



Şekil 4. 28 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Onarım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 29 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Özgünlük Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

5. İZNIK ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUMA SORUNLARI VE ÖNERİLERİ

Kırsal yerleşmelerde bulunan geleneksel mimari iklim topoğrafya ve jeolojik yapıyı kapsayan doğal çevre özellikleri, üretim-tüketim biçimlerini kapsayan ekonomik faaliyet, gelenek-görenekleri kapsayan kültürel etkileşim doğrultusunda şekillenmektedir. Kırsal alanlarda geleneksel mirasın özgünlüğünü bütünsel olarak koruyabilmesi sahip olduğu yapıların karakteristiğini oluşturan tarihsel geçmiş, somut ve somut olmayan miras değerlerinin korunmasıyla mümkün olmaktadır.

Önemli bir tarihsel geçmişe sahip olan İznik- Elbeyli kırsal yerleşimi günümüzde aktif olarak devamlılığı sürdüren bir kırsal yerleşim olması, İznik ilçe merkezine yakınlığı, doğal çevresi ve beraberinde sahip olduğu somut ve somut olmayan kültürel miras değerleri ile önemli bir yerleşimdir. Tez çalışması kapsamında Elbeyli kırsal mirasına yönelik koruma sorunları ve önerilerinin ilk aşaması olan GZFT analizi yapılmış, yerleşimin güçlü ve zayıf yönleri ortaya konularak fırsat ve tehditler belirtilmiştir. Analiz doğrultusunda alana dair koruma sorunları ve öneriler, Elbeyli Köyü Kırsal Mirasını Koruma Sorunlarının Değerlendirilmesi ve Elbeyli Köyü Kırsal Mirasını Koruma Önerileri olmak üzere iki ana başlık altında incelenmiştir.

5.1 ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA SORUNLARI

Elbeyli kırsal miras alanında koruma yaklaşımları oluşturulurken karşılaşılan sorunlar genelden özele bir yaklaşım ile ele alınmıştır. Alanda kültürel mirası belgeleme adına bir kapsamlı çalışma yapılmamış olması doğrultusunda yasal sorunlar ele alınmıştır. Fiziki çevre ilgili, kırsal yerleşim silüetini bozan çağdaş mimari, geleneksel konut parselinde yeni konut inşası, özgün yapı-parcel ilişkisinin bozulması, sokakların parke taşı ve asfalt ile kaplanması gibi dönüşümlerin neden olduğu sorunlar ele alınmıştır. Yapı ölçeği ile ilgili terk, bakımsızlıktan doğan eskime-yıpranma-yok oluş, hatalı onarım ve müdahaleler doğrultusunda plan düzenindeki değişimler ve yapım tekniği, malzeme kullanımındaki değişim doğrultusunda cephe düzenindeki değişimler gibi koruma sorunları ele alınmıştır. Son olarak tarımsal üretimde yaşanan güçlükler,

geleneksel konutların onarımı için finansal destek sağlanamaması gibi ekonomik sorunlar ele alınmış, bu bağlamda koruma önerileri geliştirilmiştir.

Yasal sorunlar:

Elbeyli kırsal yerleşimine dair en önemli sorun geleneksel kültürel mirası belgeleme adına bir kapsamlı çalışma yapılmamış olmasıdır. Alanda 1 adet tescilli sivil mimari örneği bulunmaktadır. Korumaya dair bilimsel süreç yapının tescillenerek kültür varlığı olarak tanımlanmasıyla başlamaktadır. Bilimsel süreç bağlamında 156 geleneksel yapı bulunan alanda kapsamlı bir çalışma yapılmaması sorun teşkil etmektedir. Ayrıca alanda yapılan tespitler neticesinde geleneksel konut kullanıcılarından birçoğu tescil ve korumaya evlerine rahatça onarım ve müdahale edemeyecekleri nedeniyle olumsuz bakmaktadırlar.

Tarihsel çevre ile ilgili sorunlar:

Elbeyli kırsal yerleşiminin 19 Şubat 1972 tarihinde alınan kararla belediye statüsünde beldeye dönüşmesiyle birlikte 1972 sonrası yerleşimde meydan genişletme faaliyetleri yapılmıştır. Bu faaliyetler esnasında günümüzde var olan Beyler Sokağı gibi bazı sokakların açıldığı ve sokaklar üzerinde bulunan geleneksel yapıların yıkıldığı Elbeyli yayılım analizinde tespit edilmiştir (Şekil 3.14). Alanda çağdaş yapım tekniğiyle inşa edilen yapılar geleneksel yapılar içinde kademeli bir şekilde dağılım göstererek yerleşimin geleneksel silüetini bozmaktadır. Özgünlük durumu iyi olan özellikle Kurtuluş Mahallesi içinde çoğunlukta bulunan Z+1 geleneksel konutların etrafında geleneksel doku ile uyumsuz Z+2 ve çok katlı (+3) çağdaş yapılar kat sayısı ve malzeme açısından geleneksel dokuya hızla zarar vermektedir.

Elbeyli kırsal yerleşiminde eskime ve bozulmalara rağmen geleneksel konutların büyük bir çoğunluğu kullanılmaktadır. Geleneksel yapıların terk edilmesi göçlerden daha çok konutların konfor açısından yetersiz bulunması ve günümüz ihtiyaçlarına cevap verememesi gibi nedenlerle gündeme gelen ikincil bir yapı yapımından kaynaklanmaktadır. Betonarme sistemle yapılmış olan ikincil yapılar geleneksel yapının bulunduğu parsel sınırları içerisinde ya da yerleşim içinde başka alanda inşa edilmiştir. Bu durum bir taraftan halkın kırsal yaşam ve geleneksel mimari ile bağlarını korurken

diğer taraftan geleneksel yapının bulunduğu parselde yapı yoğunluğunu arttırmış, kullanılmayan geleneksel yapı stoğuna neden olmuştur.

Elbeyli yerleşim alanındaki yapıların büyük bir çoğunluğu sokaklara cepheli ve ayrık nizam ve bahçeli yapılaşma şeklindedir. Elbeyli'nin ilk yerleşim alanı olan Elbeyli Merkez Camii'nin bulunduğu meydan çevresinde ayrık nizam bahçeli yapılarda moloz taş bahçe duvarı olan örnekler görülürken, alanın yıllara bağlı yayılımı doğrultusunda meydanı kuzeyinde bulunan alanlarda ve Hürriyet Yeni Mahalle'de inşa edilen 20. yüzyıl sonu- 21. yüzyıl başı geç dönem yapılarında briket gibi özgün olmayan malzemedен yapılmış bahçe duvarı görülmektedir. Bu durum geleneksel yerleşim dokusunun bütünlüğüne zarar vermektedir.

Yerleşimin tamamına yakın bölümünde asfalt ve parke taşı yol kaplaması, çıkmaz sokaklarda çakıl-stabilize yol kaplaması görülmektedir. Dolayısıyla yerleşiminde özgün yol kaplaması mevcut değildir. Kentlerde uygulanan karayolu uygulaması kırsal dokuda özgün yeşil dokuya zarar vermiş, sokak dokusunu olumsuz yönde etkilemiştir.

Yapısal ölçekte sorunlar:

Alanda yapılan tespitler neticesinde geleneksel konutlarda çeşitli yapısal ve fiziksel müdahalelerle karşılaşmıştır. Geleneksel konutlarda yapısal müdahaleler bağlamında cephe kaplamalarında bilinçsiz çimento sıva kullanımı kerpiç malzemenin niteliklerini ortadan kaldırarak cephe bozulmalara yol açmış, hava koşullarına açık hale gelen taşıyıcı sistemde tahribat oluşmuştur.

Geleneksel konutların taşıyıcı sistemlerinde fiziksel ve kimyasal etkilere bağlı olarak, kırılma, eğilme, çatlama, böceklenme ve çürüme gibi yapısal bozulmalar tespit edilmiştir. Çatı taşıyıcı sistemlerin dış etkenlere maruz kalarak deforme olması ve onarılmayan çatı hasarları iklim etkilerinin alt katları etkilemesine ve yapıları strüktürel olarak harabe duruma getirmesine neden olmuştur.

Yapı elemanı bozulmaları bağlamında bazı geleneksel konutlarda ahşap merdivenlerin betonarmeye dönüştürüldüğü, özgün nitelikteki ahşap kapıların metal kapılara dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Ayrıca bazı konutlarda ocak, yunmalık gibi geleneksel yapı elemanlarının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda işlevsiz kaldığı, yıkılarak iptal edildiği durumlar söz konusudur.

Alanda bulunan geleneksel konutlarda malzeme bozulmaları bağlamında kerpiç sıvası dökülen geleneksel konutlarda dış etkenlere açık karkas sistemin ana yapım malzemesi olan ahşap malzemenin ve çok işlevli kerpiç malzemenin iklim şartları etkisinde kayıplara uğradığı tespit edilmiştir.

Geleneksel yapı ölçeğinde fiziksel tehditler kapsamında hatalı onarım ve müdahalenin sebep olduğu plan düzeninde bozulmalar beraberinde mekânsal değişime yol açan çeşitli müdahaleler, bölüntüler ve eklemeler görülmektedir. Sayıları nadir olmakla birlikte yapıların ikiye bölünmesi için düşey yönde oluşturulan bölüntüler geleneksel konutlara strüktürel açıdan zarar vermekte ve malzeme bozulmalarına neden olmaktadır. Geleneksel konut kullanıcı ihtiyacından doğan, bazı örneklerde yapı içinde bazı örneklerde ise yapı dışında ilave bir kütle olarak konumlanan eklentilerin konutun taşıyıcı sistemini tehlikeye soktuğu, yapı elemanlarını bozduğu tespit edilmiştir. Özellikle yapıya ilave kütle olarak ortaya çıkan eklentilerde tuğla ve briket kullanımından dolayı bulunduğu doğal ortama aykırı olduğu, cephe formlarını değiştirdiği, görsel ve estetik açıdan kötü bir görüntü oluşturduğu tespit edilmiştir.

Alanda bulunan geleneksel konutlarda cephe düzenini etkileyen iki müdahale şekli tespit edilmiştir. Müdahalelerin ilki konut mimarisinin iç mekân kullanımında görülen genellikle odalara banyo ilavesi, sofaların bir kısmında ıslak hacim ve ilave oda konumlandırılması şeklindedir. İkincisi ise cephe düzenini etkileyen hatalı onarım doğrultusunda özgün malzeme dönüşümleridir. Alanda en çok tespit edilen özgün malzeme dönüşümü ahşap pencere doğramaların PVC'ye dönüştürülmesi, aynı zamanda büyütülmesi ve kapatılması, onarım söz konusu olduğunda duvarlarda kullanılan kerpiç malzemenin delikli tuğla malzemeye, çatı müdahalelerinde alaturka kiremitin marsilya kiremitine, sac ya da shingle malzeme dönüştürmesidir.

Sosyokültürel bağlamda sorunlar:

Türkiye’de geleneksel mimarinin korunmasında en temel sorun toplumun beğenilerinin ihtiyaçlar doğrultusunda değişmiş olmasıdır (Eres, 2016, s. 10). Güncel ihtiyaçlar doğrultusunda toplumların gereksinimleri farklılaşmış, kullanıcıların konut içindeki konfor beklentileri artmış, konutları beklentilere cevap verecek duruma getirme çabası, konutları gerek malzeme gerekse strüktürel açıdan tehlikeye sokarak tarihsel değerlerinden uzaklaştırmıştır.

Alanda yapılan görüşmeler neticesinde tespit edilen sosyokültürel sorunlar; geleneksel konut kullanıcıları içinde yaşadığı konutları korunması gerekli bir kültürel değer olarak görmemesi, çağdaş yapı yerine sürekli bakım isteyen geleneksel bir yapıda yaşamayı toplumsal statü eksikliği olarak görmesi, geleneksel konutların bakımı ve onarımının özgün yapısına uygun doğru bir şekilde yapılması hususunda bilgi eksikliği ve koruma ve sürdürülebilirlik adına alanı tanıtan, turizm bağlamında ziyarete teşvik eden çalışmaların yetersizliğidir.

Ekonomik bağlamda sorunlar:

Geleneksel dokunun yaşaması için kırsal faaliyetlerin sürdürülebilmesi, yerleşimin yaşayan bir yerleşim olması, geleneksel konutlara gerekli bakımın yapılabilmesi gerekmektedir. Tarımsal üretimin zorluğu ve yeterli gelirin sağlanamaması gibi nedenlerden dolayı genç nüfusun iş gücü potansiyeli şehir merkezindeki fabrikalara yönelmiştir. Genç nüfusun bulunduğu bazı hanelerde geleneksel tarım ürünlerinin üretimi azalmakta veya durmaktadır. Aynı zamanda zirai tarım ilaçlarının pahalı olması dolayısıyla temin edilmesinde yaşanan güçlükler neticesinde bazı hanelerin tarımsal uygulama yapamaması da tespit edilen ekonomik sorunlardandır.

Geleneksel yapıların bakım ve onarımında korumaya dair bilinçli ve bilgili olmak tek başına yeterli değildir. Bu anlamda koruma yaklaşımının sağlamlığı mali imkanlara bağlıdır. Alanda yapılan çalışmalar neticesinde özgün işlevini sürdüren konutlarda bakımsızlığa bağlı eskime ve yıpranmanın diğer bir sebebi yaşanan ekonomik zorluklardır. Ekonomik yetersizliğin getirdiği en büyük sorun geleneksel konutların onarımı için finansal desteğin sağlanamamasıdır.

Gelir düzeyi düşük olan haneler konutların bakımı ve onarımı için bütçe ayıramamaktadır. Dolayısıyla birçok yapının tahrip nedeni ekonomik yetersizlikten doğan bakımsızlıktır.

Turizmin kırsal yerleşimlerin ekonomik bağlamda gelişmesi açısından önemi büyüktür. Elbeyli kırsal yerleşiminin İznik, Bursa ve İstanbul'a yakınlığı hususunda kısa süreli günübürlük ve hafta sonları turları açısından cazip bir yerleşmedir. Köyün girişinde bulunan arkeolojik eserlerin aynı güzergâh üzerinde bulunmasından kaynaklı tanımlı bir kültürel rota oluşturmaya imkân sağlaması, araç sirkülasyonuna uyum sağlayacak şekilde otopark bulunan bir meydanının olması ve turizm amaçlı mekânsal düzenlemeye dahil olabilecek büyük oranda kullanılmayan fakat strüktür sistemi iyi geleneksel yapı stoğu bulundurduğu halde turizmi destekleyen bir oluşum söz konusu değildir.

Tablo 5. 1 Elbeyli yerleşimi fiziki çevre analizi (Doğan Talyak, 2021)

FİZİKİ ÇEVRE	GÜÇLÜ YÖN	ZAYIF YÖN
	<ul style="list-style-type: none">Günümüzde aktif olarak yaşanan bir kırsal yerleşim olarak varlığını sürdürmesi³⁵ (Bkz. BUSKI verileri)Ocak-fırın, kuyu, ahır, samanlık-kuruluk, depo ve sundurma gibi kırsal miras unsurlarını barındırmasıSu, kanalizasyon ve doğalgaz gibi altyapı imkanlarının bulunması (Bkz. BUSKI verileri)	<ul style="list-style-type: none">Kırsal yerleşim silüetini bozan çağdaş mimariGeleneksel konut parselinde ikincil yapı olarak yeni konut inşası (Bkz.Şekil 4.1)- geleneksel konutun işlevsiz kalmasıÖzgün yapı-parcel ilişkisinin bozulmasıSokakların parke taşı ve asfalt ile kaplanması (Bkz. Şekil 3.16)1970 sonrası köy meydanı genişletme –sokak açma çalışmalarında özgün yapıların yıkılması (Bkz. Şekil 3.12)Yapı tipinin gelenekselden çağdaşa dönüşmüş olması (Bkz. Şekil 4.1)
	FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none">Çağdaş ve geleneksel yapıların bir arada bulunduğu parsellerde kırsal fonksiyonların devam ediyor olması (Bkz. Şekil 4.1)³⁶	<ul style="list-style-type: none">Yoğun yapılaşmanın devam etmesiKoruma-kullanma dengesinin giderek bozulmasıGeleneksel yapı kullanımı geride kalarak, çağdaş yapı kullanımını artması (Bkz. Şekil 4.1)	

Tablo 5. 2 Elbeyli yerleşimi yapısal doku analizi, (Doğan Talyak, 2021)

YAPISAL ÖLÇEK	GÜÇLÜ YÖN	ZAYIF YÖN
	<ul style="list-style-type: none">Kısmen korunan kırsal miras örneklerinin tarihsel değerlilik taşıması (Bkz.Şekil 4.29)Taş, ahşap ve kerpiç gibi geleneksel malzeme kullanılan iskelet sistem ve yığma + iskelet sistemle inşa edilen yapıların geleneksel yapım tekniğini barındırması (Bkz. Şekil 3.36)Aynı parselde ya da farklı yerde ikincil konut imar faaliyetleri ve göç dolayısıyla terk edilmiş geleneksel yapıların birçoğunun strüktürel açıdan iyi, onarımla yeniden işlevlendirmeye uygun olması (Bkz. Tablo 4.1)	<ul style="list-style-type: none">Hatalı onarım- müdahale (Bkz.Şekil 4.28)Onarımlarda özgün malzeme ve yapı elemanı kullanılmaması (Bkz.Şekil 4.28)Zamana ve bakımsızlığa bağlı yıpranma- yok oluşGeleneksel mimari ile uyumsuz çağdaş yapıların varlığı (Bkz Şekil 4.1)Hane sahiplerinin konutlarını koforlu ve değerli bulmaması neticesinde çağdaş yapıya geçişGeçmişte hayvancılık yapan hanelerin konut içerisinde bulunan ahır ve samanlık gibi eklentilerinin kullanılmaz hale gelmesi
	FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none">Köyün girişi Hesbekli Mevkiinde aynı güzergâh üzerinde bulunan arkeolojik alanlar ile köy içerisinde geleneksel dokunun yoğun olduğu alanda oluşturabilecek rotalar ve etkinlikler ile turizm açısından cazip bir hale gelme imkânı (Bkz Şekil 3.19)	<ul style="list-style-type: none">Göç- TerkDeğişen ihtiyaçlar doğrultusunda kullanılmayan geleneksel yapı stoğunun artması (Bkz.Şekil 3.27)Geleneksel yapı ile uyumsuz çağdaş yapıların artması (Bkz. Şekil 4.1)	

³⁵ BUSKI verilerine göre alanda 579 su aboneliği mevcut olup, geleneksel konutların %78 inde su aboneliği mevcuttur, (BUSKI Genel Müdürlüğü, 2021)

³⁶ Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi, (Alkan Reis, 2021)

Tablo 5. 3 Elbeyli yerleşimi sosyokültürel doku analizi (Doğan Talyak, 2021)

SOSYOKÜLTÜREL DOKU	GÜÇLÜ YÖN	ZAYIF YÖN
	<ul style="list-style-type: none">• Köyün tarihinin II. yüzyıla dayanması, önemli tarihi yollar üzerinde bulunması (Bkz. Şekil 3.5)• Tarihsel kimliğe ilişkin somut olmayan kültürel miras öğelerini barındırması (Bkz. EK. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Yerleşimde ilk ve ortaokul bulunması, lise için İznik’e taşınmalı sistem kullanılması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Yerleşimde tanımlı bir meydan ve erkeklerin toplanma alanı olarak meydana 4 adet kahvehane bulunması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Kadınlar için Halk Eğitim Kursu / Kadın Dikiş Nakış Kursu aktif olarak faaliyet göstermesi (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Her gün yarım saatte bir İznik merkeze ulaşımın toplu taşıma ile sağlanması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Köylülerin sorunlarını iletebileceği muhtarlık ofisi bulunması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)	<ul style="list-style-type: none">• Nüfusun %47 orta yaşlı, %29 genç, %25 lik dilim yaşlı olmasına bağlı genç nüfusun az oluşu (TUİK, 2021)• Lise seviyesindeki eğitimin İznik merkezde taşınmalı olarak gerçekleştirilmesi (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Geleneksel konut kullanıcıları içinde yaşadığı konutları korunması gerekli bir kültürel değer olarak görmemesi• Geleneksel konutların bakım ve geleneksel yöntemlerle onarma hususunda bilgi eksikliği• Turizm bağlamında alanı tanıtan, ziyarete teşvik eden çalışmaların yapılmaması
	FIRSATLAR	TEHDİTLER
	<ul style="list-style-type: none">• İznik merkezine olan uzaklığı 6 km, Bursa şehir merkezine uzaklığı 65 km olması	<ul style="list-style-type: none">• İznik’e yapılan köy gezilerinde aynı rotada bulunan daha fazla korunmuş nitelikli geleneksel mimari unsuru barındıran İnikli köyünün tercih edilmesi

Tablo 5. 4 Elbeyli yerleşimi ekonomik durum analizi, (Doğan Talyak, 2021)

EKONOMİK DURUM	GÜÇLÜ YÖN	ZAYIF YÖN
	<ul style="list-style-type: none">• Coğrafi konumu dolayısıyla verimli tarım arazisi sınıfında bir yerleşme olması• Sulama imkanlarının yeterli olması-sulu tarım yapılması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• 1972 yılından itibaren Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin bulunması (tarımda sulama uygulamalarını denetlemek ve destekleme amaçlarını gütmektedir), (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi).• Pazartesi günleri mahallede Pazar kurulması, köylülerin ürünlerini satma imkânı bulması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Yerleşmeye ait Hesbekli Halinin bulunması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Sıcak su temininde güneş enerjisi kullanılmakta olması• Zeytin üretimi yapan hanelerin ürünlerini Tarım Kredi kooperatifine ve Marmara Birlik Zeytin Fabrikasına ve tüccarlara vermeleri	<ul style="list-style-type: none">• 1984 yılında kurulan Elbeyli'ye ait olan Hesbekli Halinin gelirleri yerleşimin 2012 yılında belde statüsünden mahalleye dönüşmesiyle Büyük Şehir Belediyesine gitmekte olması• Konutların onarımı için finansal desteğin sağlanamaması• Yerleşmede ekonomiyi destekleyecek turizme dair çevresel ve mekânsal uygulamaların yapılmaması• Tarımda kullanılan zirai ilaçların pahalı olması ve temin etmekte zorlanan hanelerin bulunması.
	FIRSATLAR	TEHDİTLER
	<ul style="list-style-type: none">• Köylülerin Hesbekli halinden ürün alıp pazarlarda satış yapması• Köylülerin Boyalıca, Narlıca ve İznik çarşındaki organik pazara da satış için gitmeleri• Alanın organik tarıma imkân sağlaması	<ul style="list-style-type: none">• Elbeyli kırsal yerleşim alanının İznik merkeze, Orhangazi ve Bursa'ya yakın oluşu dolayısıyla genç nüfusun iş gücü potansiyelinin şehir merkezindeki fabrikalara yönelmesi, dolayısıyla tarımsal üretimin etkilenmesi (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fişi)• Tarımda kullanılan zirai ilaçların pahalı olması ve köylülerin uygulama güçlüğü çekmesi

5.2 ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA ÖNERİLERİ

Yasal çerçevede öneriler:

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel doku ile uyumsuz birçok çağdaş yapı tespit edilmiştir. Bu oluşumun önüne geçebilmek adına alandaki geleneksel dokuya uygun yapılaşma koşullarını esas alan bir imar planı hazırlanmalıdır.

Alanda geleneksel dokuyu korumak adına yapılacak tescil çalışmaları bu tez kapsamında çeşitli tarihsel, çevresel ve mekânsal analizler ile ortaya konulan geleneksel dokunun tespit çalışmaları kullanılarak hızlandırılmalıdır.

Tarihsel çevrenin korunması bağlamında öneriler:

Kırsal alanda bulunan geleneksel yapıların tek tek yapı bazında korunması yapıların karakteristiğini oluşturan kırsal dokunun korunması ve devamlılığının sürdürülmesi için yeterli olmamaktadır. Dolayısıyla kırsal yerleşimde geleneksel doku bir bütün olarak düşünülmeli, yerleşimler alan ölçeğinde korunmalıdır. Elbeyli kırsal yerleşimi bu bağlamda değerlendirildiğinde geleneksel dokunun yoğun olduğu Elbeyli'nin ilk yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesi'nin etrafındaki geleneksel konutlar ve 1960 sonrası Tacir ve Sansarak köylerinden göçenler için Bulgar ustalar tarafından inşa edilen tek tip yapıların bulunduğu Alpaslan Caddesindeki konutlar özgün doku bütünlüğü yoğun alan olarak tespit edilmiştir. Bu alanlarda bulunan nitelikli yapılar tescile önerilmiş, geleneksel doku ile kot gabari bağlamında uyumlu olan yapılar ise çevresel bütünlük içerisinde korunması önerilen yapılar olarak belirtilmiştir. (Şekil 5.1).

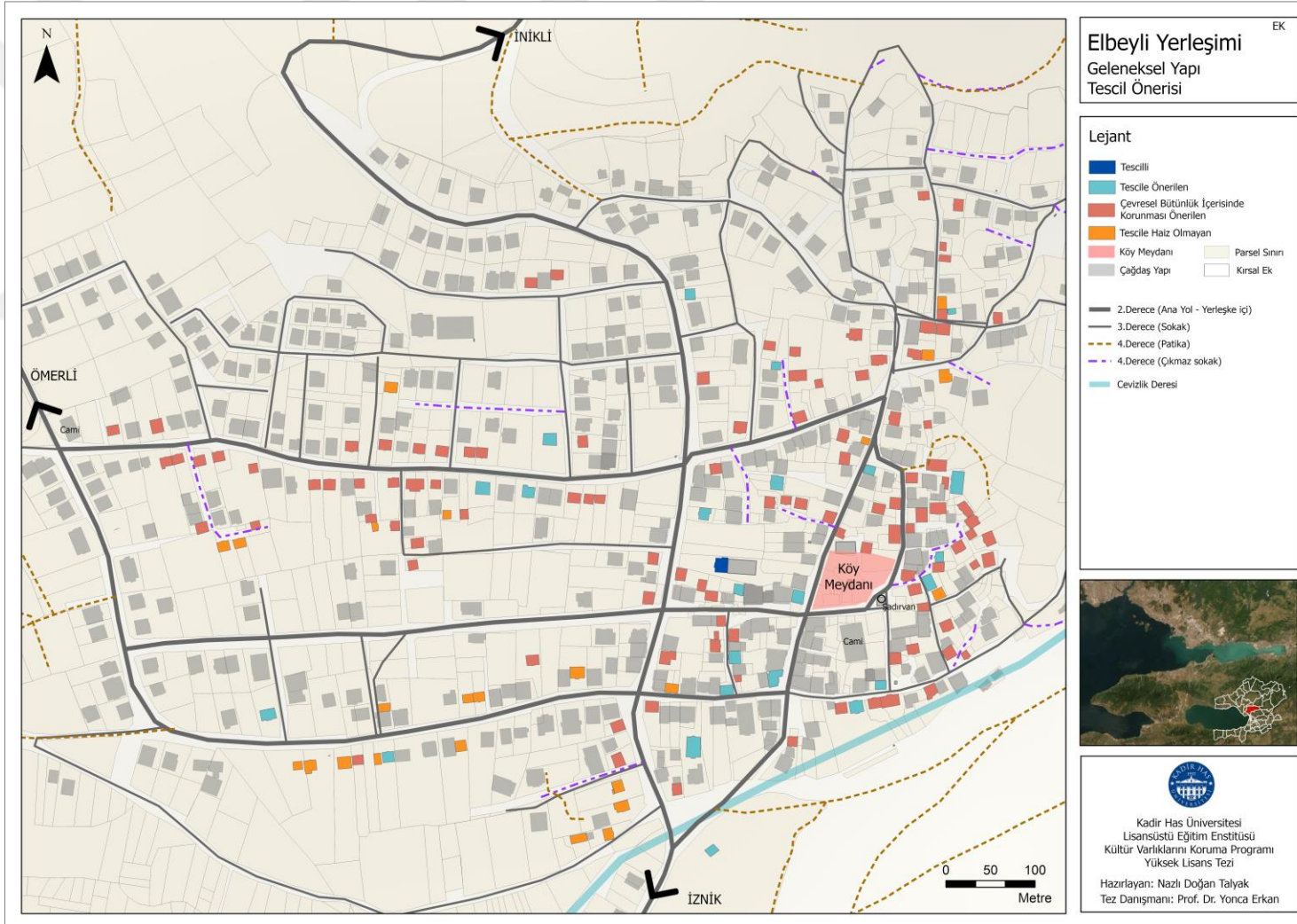
Geleneksel kırsal mirası tanımlayan koruma alanları belirlenmelidir. Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel konut doku karakteri ve mevcut kırsal peyzajın korunması adına çağdaş mimari ile uyumun sağlanması gereklidir. Yeni yapılan yapılar özgün ada parsel yoğunluklarını aşmamalı, kütle ve kat yüksekliği bakımından yerleşimin özgün geleneksel silüetini bozmamalıdır. Çağdaş yapılar geleneksel dokuyla bir bütün olarak değerlendirilmelidir. Alanda yoğun olarak tespit edilen geleneksel yapının bulunduğu parselde ikincil bir çağdaş yapı inşasından doğan parsel yoğunluğunun önlenmesi ve kırsal dokunun bozulmaması adına yeni konut alanları belirlenmelidir.

Geleneksel konutların yaşatılması ve korunması adına içinde yaşamın devam etmesi gereklidir. Alanda strüktür sistemi iyi ve orta durumda olan basit onarım geçirerek özgünlüğünü koruyan 49 adet geleneksel konut bulunmaktadır. Bunlardan 25 adedi özgün işlevini sürdüren 24 adedi işlevsiz kalmış durumdadır. İşlevsiz kalan geleneksel yapı stoğu yok olma tehlikesi ile karşı karşıyadır. Bu bağlamda geleneksel dokunun bütünlüğünün sağlanması adına çağdaş mimari ile aynı parseli paylaşan ya da farklı parsellerde bulunan işlev dışı kalan strüktür sistemi iyi durumda olan geleneksel yapılar

kapasitelerine göre gerekli onarımları gördükten sonra ihtiyaçlar doğrultusunda konut kullanımına dahil edilmeli ya da turizm bağlamında yeni işlevler verilerek alanda koruma- kullanma dengesi sağlanmalıdır.

Elbeyli yerleşim dokusu incelendiğinde fiziki çevre bağlamında yerleşimi etkileyen önemli bir diğer unsur yol kaplamasıdır. Alanın neredeyse tamamında özgün yol kaplamasının asfalt ve parke taşı yol kaplaması ile değiştirildiği görülmektedir. Bu durum her ne kadar yaya kullanımı ve araç trafiği için bir sorun oluşturmaya da geleneksel kırsal dokunun sürekliliği ve korunması adına yol kaplamaları özgün yol kaplamasına uygun doğal taş malzeme ile değiştirilmelidir.





Şekil 5. 1 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Tescil Önerisi, (Doğan Talyak, 2021)

Tek yapı ölçeğinde öneriler:

Alanda bulunan geleneksel konutların günümüz ihtiyaçlarına cevap verebilmesi beklentileri karşılayabilmesi aynı zamanda geleneksel dokunun bozulmamasına ve özgün malzeme kullanılmasına dikkat edilmelidir. Yerleşimde bulunan yapıların bakım ve onarım çalışmaları özgün malzeme kullanımını esas alan, her yapının kendi karakteristik özelliğine ve geleneksel cephe düzenine uygun şekilde kullanıcı ihtiyaçlarını karşılar nitelikte olmalıdır. Alanda yapılan çalışmalarda plan ve cephe düzeninde bozulmalar beraberinde mekânsal değişime yol açan çok sayıda müdahale ve bölüntü ve eklemeler tespit edilmiştir. Yapının plan ve cephe kurgusunu bozan niteliksiz eklerin ilk grubu olan sofanın bir kısmına yapılan ilave oda ya da ıslak hacimler, odalara eklenen banyo gibi ekler kaldırılmalı, konutların koruma projeleri hazırlanmalı ve bu tip ihtiyaçlar için uygun çözümler üretilmelidir. Öneğin ara katlarda çözümlenen banyo birimleri tuvalet birimleri ile bağlantılı olarak çözümlenmeli, tesisat bakımından yapılacak müdahale en aza indirgenmelidir. Alanda tespit edilen geleneksel doku ile uyumsuz yapı içlerinde bulunan bölüntü ve yapı dışında bulunan geleneksel malzemeye aykırı bir şekilde tuğla ve briketten inşa edilen ekler temizlenmeli, gerekli olmadıkça yeni mekân eklenmemelidir. İhtiyaç dahilinde yapıya eklenmesi zorunlu olduğu durumlarda geleneksel yapı ile uyumlu olarak özgün malzemeyle ayrı bir alanda inşa edilmelidir.

Alanda yapılan tespitler neticesinde özgün işlevini sürdüren birçok yapıda cephe düzeninin bozan, ahşap pencere ve kapı doğramalarının PVC malzemeye dönüştürüldüğü beraberinde pencere ve kapı oranlarının bozulduğu yapılar özgün malzeme ile yenilenmelidir. Dönüşümlerin ikinci grubunu teşkil eden duvarda kullanılan kerpiç malzeme ve harman tuğlanın delikli tuğlaya dönüştürülmesi, ahşap merdivenlerin betonarmeye dönüştürülmesi, çatı kaplamasında kullanılan alaturka kiremitinin malzeme dönüşümleri özgün malzemeye uygun olarak yenilenmelidir. Kerpiç sıva bulunan geleneksel yapıların cephelerinde sıva kayıpları yaşanmaması için özgün teknik ve malzeme ile periyodik olarak bakımları yapılmalıdır. Geleneksel yapılarda cephenin özgün dokusunu bozan aynı zamanda yapısal bozulmalara neden çimento sıvaların temizlenerek cephe sıvasının özgün malzeme ile yenilenmesi gerekmektedir.

Sosyokültürel bağlamda öneriler:

Kırsal mirasın sürekliliğinin sağlanması, geleneksel konutun korunması ve içinde bulunduğu olumsuz durumlardan kurtarılması için en önemli faktör kullanıcıdır. Kırsal yerleşimlerde geleneksel dokunun korunması ve sürekliliği için halkın desteği oldukça önemlidir. Elbeyli kırsal yerleşiminde halkın yaşadıkları geleneksel dokunun önemini anlamaya ve korumaya karşı bilincini arttırmaya yönelik çalışmalar yapılmalıdır. Bu bağlamda yerel yönetimin katkılarıyla halk koruma uygulamalarına dahil edilerek yaşadığı geleneksel doku ile ilgili söz hakkı olmalıdır.

Geleneksel konutlarının bakım ve onarım faaliyetlerinde özgün malzemenin uzaklaşarak hatalı onarım ve müdahalelerin önüne geçebilmek için, geleneksel yapı tekniklerini ve malzemelerini korumak adına teşvik edici eğitim programları düzenlenmelidir. Aynı zamanda geleneksel konut kullanıcılarına bilinçli onarım yapabilmeleri adına teknik destek sağlanmalıdır. Geleneksel yapı ustaları yaşadığı coğrafyada her türlü fiziki ve sosyoloji oluşumu tecrübe etmiş, kullandığı malzemeyi iyi tanıyan, yapı statüğünü bu dengelerin uyumunda gerçekleştiren kişilerdir. Ustadan çırağa geçen eğitimin günümüzde kesilmiş olması geleneksel bir konutu geleneksel yöntemlerle onarmanın zorluğunu ortaya koymaktadır. Bu bağlamda halkın bilinç düzeyini arttıracak eğitimlerin yansıra yerel yönetim ve üniversitelerin katkısıyla geleneksel yapı ustalığı yetiştirme programları düzenlenmeli çeşitli atölyeler kurulmalıdır.

Alanın korunması ve sürdürülebilirliği bağlamında dernek kurulması yararlı olabilir, ilgili kişilerin ve kamuoyunun dikkatini çekmek adına köyün tanıtımı yapılabilir. Bu bağlamda kitle iletişim araçları aracılığıyla kırsal dokuda üretilen geleneksel ürünlerin tanıtımının yapılabilir, aracısız satışı için online satış organizasyonu düzenlenebilir, köy halkı ve ziyaretçiler ile çeşitli anketler yapılarak köy halkının ihtiyaçları belirlenebilir.

Ekonomik bağlamda öneriler:

Geleneksel kırsal yaşamın sürekliliğinin devamı için tarımsal üretime dair sorunların belirlenerek verimi arttırmaya yönelik çalışmalar yapılmalıdır. Geleneksel kırsal üretimin devamlılığı için özellikle genç nüfus özendirilmelidir. İznik, Orhangazi ve Gemlik'te iş potansiyeli oluşturan genç nüfusun etkin bir şekilde geleneksel üretime

dahil edilmesi sağlanmalıdır. Alanda organik tarımın desteklenmesi adına çeşitli çalışmalar yapılmalı, Uludağ Üniversitesi Organik Tarım Bölümü öğrencileri gibi öğrencilerin de dahil olacağı üretim programları hazırlanmalıdır.

Yerleşimin İznik, Bursa ve İstanbul'a yakınlığı, günübirlik tur organizasyonları için cazip bir fırsat sunmaktadır. Alana dair çeşitli tanıtımlarla İznik'e gelenlerin Elbeyli'ye gelmeleri sağlanmalıdır. Kırsal turizm geleneksel mirasın korunmasına katkı sağlayabilir. Bu bağlamda organik tarım ürünü yetiştiriciliğiyle farkındalık oluşturulabilir. Organik ürünlerin tanıtımı yapılmalıdır. Günümüzde işlevsiz kalan fakat strüktürel açıdan iyi ve orta olan 24 adet geleneksel yapı stoğu bu gibi çeşitli amaçlarla değerlendirilerek alana gelen ziyaretçilerinde üretim safhasına katılabileceği, atölye çalışmalarının yapılabilmesi yöresel olarak organik ürünlerin üretim ve satışının bir arada yapıldığı bir işlevlendirme yapılmalıdır. Yerleşime özgü yemeklerin yapıldığı yeme-içme alanları, geleneksel giysilerin ve el işlerinin satıldığı ve sergilendiği, üretim aşamasına gelen ziyaretçilerinde katılabileceği alanlar oluşturulmalıdır. İznik'in kuzey nekropolünü oluşturan Elbeyli sınırları içerisinde kalan Hesbekli Mevkii aynı güzergahta birçok arkeolojik eser barındırmaktadır. Arkeolojik alanla yerleşmenin meydanında koruma alanı olarak önerilen alan arasında kültürel rota düzenlenmelidir.

6. SONUÇ

20. yüzyılın ikinci çeyreğinden sonra ortaya çıkan teknolojik gelişmeler ve sanayileşme toplumların ihtiyaçlarını farklılaştırmış, yaşadıkları konut içerisindeki beklentilerini arttırmıştır. Kırsal alanlardaki geleneksel konut kullanıcılarının ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda yaptıkları müdahaleler konutları strüktürel ve malzeme açısından tehlikeye sokmakta, geleneksel dokuyu tarihsel kültürel değerlerinden uzaklaştırmaktadır.

Bu tez kapsamında 156 adet geleneksel yapı tespit edilmesine rağmen bunlardan yalnızca 25 nolu ada 1127 nolu parselde yer alan 1 adet sivil mimari örneği konak yapısı 2010 yılında tescillenmiştir (EK B.3). Buna karşın bu tez çalışmasında 23 yapının tescil için değerlendirilebileceği ortaya konmuştur.

Elbeyli yerleşimi mevcut yapılaşmanın %26 'sını oluşturan 156 adet geleneksel yapıdan, %72' sini oluşturan 449 adet çağdaş yapıdan oluşmaktadır. Elbeyli'nin 1943 yılı hava fotoğrafı üzerinden yapılan yerleşim sınırları analizine göre, ilk yerleşim alanı Kurtuluş Mahallesinde meydana bulunan Elbeyli Merkez Camii' yi merkez alan ışınsal doku tipinde yerleşme olduğu, 2001 sonrası gridal formlu doku tipinde önce Osmangazi, daha sonra ise Yeni Mahalle yerleşim bölgelerini oluşturarak Çakırca Ovasına doğru yayıldığı tespit edilmiştir. Bu yayılma esnasında Osmangazi ve Yeni Mahalleyi kesen Alpaslan Caddesi üzerinde 1980- 2000 arası inşa edilen yapılarda geleneksel yapı tekniği kullanıldığı, yerleşim alanında 2000 sonrası betonarme yapı sistemiyle inşa edilen çağdaş yapılaşmanın yoğunlaştığı tespit edilmiştir.

Elbeyli'nin özgün sokak dokusu arnavut kaldırımı kaplamalı dokudur. Günümüzde yerleşke içi ana yollar asfalt, sokaklar parke taşı, çıkmaz sokaklar çakıl stabilize yol kaplamasına dönüşmüştür. Elbeyli yerleşimi özgün sokak dokusunu tamamıyla yitirmiştir.

Alanda bulunan geleneksel ve çağdaş yapıları baz alan işlev analizi %97'lik oranla konut işlevinin ilk sırada geldiğini göstermektedir. 156 adet geleneksel konutun 3 adedi konut+ ticaret işlevindedir. Konutların kullanım durumu söz konusu olduğunda 156

konuttan 113'ü özgün işlevini sürdürmekte, 25 adet konut kullanım dışı, 6 konut harabe ve 2 adet konut proje aşamasındadır. %72'lik bir oranla özgün işlevini sürdüren yapılar, alanda geleneksel yaşamın devam ettiğinin bir göstergesidir.

Alanda bulunan 156 adet geleneksel konuttan 86 adet konutun taşıyıcı sistemi yığma, 70 adet konutun taşıyıcı sistemi yığma+isket sistemidir. Kıрма çatı formunun yoğunlukta olduğu geleneksel yapılar özgün çatı formunu korurken, çatı malzemesi olarak marsilya kiremiti, sac ve shingle gibi teknolojik malzemelerin kullanılmasıyla birlikte Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde üst örtü özgünlüğü zamanla bozulmaktadır. Özgün çatı formu ve malzemesinin yoğun olduğu alanlar Kurtuluş Mahallesi meydan çevresinde ve Alpaslan caddesinde bulunan geleneksel konutlardır.

Çoğunlukla dış sofalı plan tipinin hâkim olduğu geleneksel yapıların kat sayıları için yapılan değerlendirmede, 156 geleneksel konuttan 123 adet konutun Z+1 olması %79'luk bir oranla 2 katlı geleneksel yapıların alanda baskın olduğunu göstermektedir. Bu oranları %10 ile Z+2, %8 ile tek katlı ve %2 ile kot farkından dolayı bodrum katı olan Z+2 yapılar oluşturmaktadır. Özgünlük değeri yüksek olan Kurtuluş Mahallesi geleneksel konutların Z+1, çağdaş konutların Z+2 ve üzeri olması özgün doku silüetine zarar vermektedir. Geleneksel yapılar cephe özelliği bakımından incelendiğinde, %78'lik bir oranla balkonlu yapılar, %42'lik oranla çıkmasız yapılar ve %7'lik bir oranla çıkmalı yapılar tespit edilmiştir. Çıkmalı yapılar özgünlüğün yoğun olduğu Kurtuluş Mahallesi meydan çevresinde bulunmaktadır.

Elbeyli kırsal yerleşiminin tarihsel çevre niteliğinin bozulması ve geleneksel konutların kullanım dışı kalması göçlerden ziyade geleneksel konut parselinde geleneksel malzeme ve kat sayısı ile uyumsuz ikincil yapı olarak çağdaş konut inşasının olduğu tespit edilmiştir. Elbeyli yerleşiminde artan çağdaş yapılaşma ile parsel kullanım niteliğinin değişimini kıyaslamak adına yapılan analizde, Kurtuluş Mahallesi meydan çevresinde geleneksel dokunun ve kırsal eklerin en yoğun olduğu, Kurtuluş mahallesi kuzeyinde bulunan parseller ile Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde çağdaş yapı açısından ve kırsal ekler açısından yoğun parseller olduğu tespit edilmiştir.

Bu durum alandaki yayılmayla birlikte konut dokusunun gelenekselden çağdaşa dönüştüğünü gösterirken kırsal yaşamın parçası kırsal eklerin çağdaş yapı parsellerinde bulunması yerleşimin kırsal niteliğini halen devam ettirdiğini göstermektedir. Ancak alanda artan çağdaş yapılaşma malzeme, gabari ve boyut bakımından geleneksel dokuya zarar vermektedir.

Bozulmaların değerlendirilmesi için onarım durumuna göre yapılan analizde %7' lik değere denk gelen 11 adet yapı müdahale görmemiş, %35'lik değere denk gelen 55 yapı bozulan ve eskiyen malzemelerin özgün malzeme ile değiştiği basit onarım geçirmiş, 1 adet yapı esaslı onarım geçirmiş ve %57,6 'lık değere denk gelen 90 yapı eskiyen ve tahrip olan mimari öğelerin özgün olmayan malzeme ile değiştirilmesi kapsamında tadilat geçirmiştir. Bu oran geleneksel mirasın özgünlüğünün hızlı bir bozulma sürecine girdiğini ortaya koymaktadır.

Tez kapsamında plan, cephe ve taşıyıcı sistem bağlamında basit onarım görmüş ve özgünlük değeri olan 23 yapı tescile önerilebilir olarak tespit edilmiştir. Elbeyli'nin ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş Mahallesi meydan çevresi ve Yeni Mahalle'de bulunan Alpaslan Caddesi'nin bulunduğu alan özgünlük değeri olan yapıların bulunduğu alanlar doku bütünlüğü yoğun alan olarak belirlenmiştir. Özgün doku bütünlüğünün korunması açısından bu alanda bulunan tadilat (özgün olmayan müdahale) görmüş fakat gabari ve boyutları bakımından özgün geleneksel dokuyla uyumlu 109 konut çevresel bütünlük içinde korunması gerekmektedir.

Kültürel bir hazine olan kırsal alanlar ancak koruma kavramının gerekliliği doğrultusunda hareket edildiği zaman yaşayan yerleşim alanları olarak gelecek nesillere aktarabilirler. Bu bağlamda geleneksel olanın ölçek ve dokusuna bağlı kalarak geleneksel ve çağdaşın özgün dokuyla birlikte uyum içerisinde yaşamasını sağlamak, kültür akışının devamlılığını sağlamak asıl amaç olmalıdır.

KAYNAKÇA

- Abdioğlu, H., & akır, B. (2021). Osmanlı Devletinde eltik Tarımı ve Muhasebe İşlemleri. *Muhasebe ve Finans Tarihi Araştırmaları Dergisi*(2021 Özel Sayı), 205-224.
- Akbulak, C. (2006). *İzник Depresyonu'nun Beşeri ve İktisadi Coğrafya Açısından İncelenmesi*. Doktora Tezi, İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü Coğrafya Anabilim Dalı, İstanbul.
- Akbulak, C. (2007). İzник Gölü Havzasında Kır Meskenleri. *Trakya Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi*, 9(1), 246-269.
- Akdeniz, H. (2014). Bursa Evi. A. Elbas içinde, *Bursa Köylerinde Geleneksel Mimari ve Arkeoloji*. Bursa: Bursa Kültür A.Ş.
- Aktüre, S. (1975, Spring). 17. Yüzyıl Başından 19.yy Ortasına Kadarki Dönemde Anadolu- Osmanlı Şehrinde Şehirseller Yapının Değişme Süreci. *M.E.T.U Journal of the Faculty of Arhitecture*, 1(1), 104.
- Aliağaoğlu, A., & Uğur, A. (2016). Osmanlı Şehri. *SDÜ Fen Edebiyat Fakültesi Sosyal Bilimler Dergisi*(38), 203-226.
- Alkan, P. L. (2019). *Tarihi Güzergahın Bir Koruma Yöntemi Olarak Kültürel Rotaya Dönüştürülmesi:İzник Gölü Güney Kıyısı- İzник Gemlik Yolu*.Yüksek Lisans Tezi Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Anabilim Dalı, İstanbul
- Asatekin, N. G. (2004). *Kültür ve Doğa Varlıklarımız Neyi, Nasıl, Niçin Korumalıyız?* Ankara: Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yayınları.
- Bal, H. (1999). *Kent Sosyolojisi*. Ankara: Turhan Kitabevi.
- Becerikli, S. (2014). Elbeyli'ye Ait Bir İktisat Tarihi Kaynağı Elbeyli Karyesi Temettuat Defteri. *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 47-85). içinde Bursa: Bursa Büyükşehir Belediyesi Yayınları.
- Cezar, M. (1985). *Tipik Yapılarıyla Osmanlı Şehirciliğinde arşı ve Klasik Dönem İmar Sistemi*. İstanbul: Mimar Sinan Üniversitesi Yayınları.
- ağlayan, M. (2018). Kırsal Mimarlığın Korunması ile İlgili Uluslararası abalar, Tüzükler. *IV.Uluslararası Kültür ve Medeniyet Kongresi* (s. 273-279). Mardin: Institution Of Economic Development And Social Researches Publications.
- Demirel, M. (2014). Elbeyli Beldesinin 19. yy Nüfusu. A. Elbas içinde, *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 25-46). Bursa: Bursa Kültür A.Ş.
- Dickinson, R. E. (1964). *City and Region*. London: Routledge & Kegan Paul Ltd.
- Dönmez, A. Y., Mutlu, Y., & Bütün, C. (2014). Elbeyli-İzник. A. Elbas içinde, *Bursa Köylerinde Gelenek Görenekler* (s. 185-187). Bursa: Bursa Kültür A.Ş.
- Durukan, İ. (2004). *Türkiye'de Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Sonrası Kültür Mirası Korumasının Gelişimi ve Uygulama Sorunları*. İstanbul: İ.T.Ü Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Eğri, S. (2014). Elbeyli/İlbeyli Türkmenleri. A. Elbas (Dü.) içinde, *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 18-24). Bursa: Bursa Kültür A.Ş.
- Elbas, A. (2014). *Bursa Köyleri-1*. Bursa: Bursa Kültür A.Ş.
- Elbas, A. (2014). Elbeyli Tarihçesi. A. Elbas (Dü.) içinde, *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 13). Bursa: Bursa Kültür A.Ş.
- Elbas, A. (2014). *Geçmişten Günümüze Elbeyli*. Bursa: Bursa Kültür A.ş.

- Erder, C. (2020). *Tarihi Çevre Algısı*. (Y. D. Aktaş, & F. D. Akyıldız, Dü) İstanbul: YEM Yayınları.
- Eres, Z. (2016). *Mimari Arkeolojik Koruma Kültürü Üzerine Yazılar*. İstanbul: Arkeoloji ve Sanat Yayınları.
- Eres, Z. (2020). Kırsal Mimarlığın “Miraslaşma” Süreci: Avrupa Açık Hava Köy Müzeleri Üzerinden Bir Değerlendirme. *mimar.ist*(67), 40-52.
- Ergenç, Ö. (1976). Osmanlı Şehrinde Esnaf Örgütlerinin Fiziki Yapıya Etkileri. *VIII. Türk Tarih Kongresi Bildirileri, II*, (s. 65-66). İstanbul.
- Ermış, Ü. M. (2009). *İznik ve Çevresi Bizans Devri Mimari Faaliyetlerin Değerlendirilmesi*. Doktora Tezi, İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü Sanat Tarihi Bölümü, İstanbul.
- Esin, U. (2003). 2002 Yılında TÜBA-TÜSEK Girişimine Katılanlar ve Katkıda Bulunanlar. *Türkiye Kültür Envanteri Dergisi*(1), 11.
- Faroqhi, S. (2018). *Osmanlı Şehirleri ve Kırsal Hayatı*. İstanbul: Doğu Batı Yayınları.
- Faroqhi, S. (2000). *Osmanlı'da Kentler ve Kentliler*. (N. Berktaş, Çev.) İstanbul: Tarih Vakfı Yurt Yayınları.
- Garipağaoğlu, N., & Uzun, M. (2019, Aralık). İznik Gölü Havzasındaki Doğal Ortam Koşulları, Değişimler ve Muhtemel Risklerin Havza Yönetimi Planlamasına Etkisi. *Doğu Coğrafya Dergisi*(42), 1-24.
- Geray, C. (1975). Türkiye’de Kırsal Yerleşme Düzeni ve Köy Kent Yaklaşımı. *Ankara Üniversitesi SBF Dergisi*, 30(1), 45-66.
- Gökçe, T. (2000). *XVI. ve XVII. Yüzyıllarda Lâzikiyye(Denizli) Kazâsı*. Ankara: Türk Tarih Kurumu.
- Güler, A. C. (2019). Tarihi Kırsal Peyzaj Kavramının Getirdiği Yeni Açılımlar. *mimar.ist*(66), 30-40.
- Güler, K. (2016). *Türkiye’de Nüfusu Yitirilen Kırsal Yerleşmelerin Korunması İçin Bir Yötem Önerisi: Ödemiş Lübbey Köyü Örneği*. Doktora Tezi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Gümüüşçü, O., & Küçüktaşçı, M. S. (2019). Köy. *TDV İslam Ansiklopedisi, EK-2*, s. 85-87.
- Güvenç, B. (2002). *İnsan ve Kültür*. İstanbul: Remzi Kitapevi.
- Kahya, Y. (2002). *İTÜ Mimarlık Fakültesi’nde Koruma Eğitiminin Gelişim Süreci. Doğan Kuban Semineri: 2000 Mimarlık Okullarının Lisans Programlarında Tarihi Çevre Koruma ve Restorasyon Eğitimi*. İstanbul: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi Yayını.
- Kaplanoğlu, R. (2020). Seyahatnamelerde İznik. S. Kılıç, & K. Akalın (Dü) içinde, *UNESCO Dünya Mirası Olma Yolunda İznik* (s. 279-295). Bursa: Bursa Büyükşehir Belediyesi Yayınları.
- Kaplanoğlu, R. (2021). *Kocaeli Livası Tahrir Defterleri İznik Kazısı*. Avrasya Etnografya Vakfı Yayınları.
- Kıray, M. (2013). *Kentleşme Yazıları*. İstanbul: Bağlam Yayıncılık.
- Lefebvre, H. (2016). *Şehir Hakkı*. (I. Ergüden, Çev.) İstanbul: Sel Yayıncılık.
- Madran, E. (2002). *Tanzimat’tan Cumhuriyet’e Kültür Varlıklarının Korunmasına İlişkin Tutumlar ve Düzenlemeler:1850- 1950*. Ankara: ODTÜ Mimarlık Fakültesi Yayınları .
- Mumford, L. (2013). *Tarih Boyunca Kent*. (G. Koca, & T. Tosun, Çev.) İstanbul: Ayrıntı Yayınları.

- Önge, M. (2018). Kültür Mirasını Tanımlamak İçin Türkiye'de Kullanılan İlk Özgün Terim : Asar-ı Atika. *Avrasya Terim Dergisi*, 6(1), 8-14.
- Peyssonel, C. d. (2005). *Relation d'un Voyage fait a Nicomedie et a Nicée en 1745*. (F. Y. Ulugün, Çev.) Kocaeli Yüksek Öğrenim Derneği Kültür Yayınları No. 3.
- Pilevne, D. (2022). *Kırsal Mirasın Korunması: İznik Müşküle Kırsal Yerleşimi Örneği*. Yüksek Lisans Tezi, Kadir Has Üniversitesi, Sanat ve Tasarım Anabilim Dalı Kültür Varlıklarını Koruma Bölümü, İstanbul.
- Saydamer, A. (2014). *Türkiye'deki Geleneksel Ahşap Yapılarda Kullanılan Taşıyıcı Sistemlerin İrdelenmesi ve Bursa Örneği*. Yüksek Lisans Tezi, Uludağ Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Bursa
- Simmel, G. (1996). Metropol ve Zihinsel Yaşam. M. Weber, & G. Simmel. içinde İstanbul.
- Simmel, G. (2005). Metropol ve Zihinsel Yaşam. M. Weber, G. Simmel, F. Tonnies, & D. Martindale içinde, *Şehir ve Cemiyet* (A. Aydoğan, Çev., s. 167-168). İstanbul: İz Yayıncılık.
- Susar, A. F., & Yayınoglu, P. E. (2008). *Kent, Görsel Kimlik ve İletişim*. İzmit: Umuttepe Yayınları.
- Şahin, İ. (2010). Osmanlılarda Şehir. *TDV İslam Ansiklopedisi*, XXXVIII, s. 246.
- Tanoğlu, A. (1954). *İskân Coğrafyası, Esas Fikirler, Problemler, Metodlar*. İstanbul: Osman Yalçın Matbaası.
- Tanoğlu, A. (1966). *Beşeri Coğrafya : Nüfus ve Yerleşme*. İstanbul: İstanbul Üniversitesi Yayınları.
- Tanoğlu, A. (1969). *Nüfus ve Yerleşme* (Cilt 1). İstanbul: İstanbul Üniversitesi Yayınları No. 1183.
- Tekeli, İ. (2016). *Dünya'da ve Türkiye'de Kent-Kır Karşıtlığı Yok Olurken Yerleşmeler İçin Temsil Sorunları Ve Strateji Önerileri*. Ankara: Idealkent Yayınları.
- Tunçdilek, N. (1967). *Türkiye İskân Coğrafyası: Kır İskânı : (Köy-Altı İskân Şekilleri)*. İstanbul: İstanbul Üniversitesi Edebiyat Fakültesi yayınları.
- Turan, Ş. (Dü.). (1983). *Tevarih-i Al-i Osman* (Cilt II). Ankara: Türk Tarih Kurumu.
- Urry, J. (2015). *Mekânları Tüketmek*. (R. Ögdül, Çev.) İstanbul: Ayrıntı Yayınları.
- Ünal, M. A. (1989). *XVI. Yüzyılda Harput Sancağı*. Ankara: Türk Tarih Kurumu Yayınları.
- Weissová, B. (2017). *Regional Economy, Settlement Patterns and the Road System in Bithynia (4th century BC - 6th century AD) Spatial and Quantitative Analysis*. Degree of Ph.D., Freie Universität Berlin, Department of History and Cultural Studies, Berlin.
- Weissova, B., & Altın, A. (2020). Nicaea Hinterlandı Yerleşim Örüntülerini Tespite Yönelik Pilot Projenin Sonuçları. *Unesco Dünya Mirası Olma Yolunda İznik/Nicaea Uluslararası Sempozyum Bildiri Kitabı* (s. 75-89). içinde Bursa: Bursa Büyükşehir Belediyesi - Kültür A.Ş.
- Wirth, L. (1938). Urbanism as a Way of Life. *The American Journal of Sociology*, 44(1), 1-24.
- Yörükán, A. (2006). *Şehir Sosyolojisinin ve İnsan Ekolojisinin Teorik Temelleri*. Ankara: Nobel Yayın Dağıtım.

ÖZGEÇMİŞ

Kişisel Bilgiler

Adı Soyadı : Nazlı Doğan Talyak



Eğitim Durumu

Lise : Kùltür Koleji

Lisans Öğrenimi : Kadir Has Üniversitesi İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı

Bildiği Yabancı Diller : İngilizce

EK A.1

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu
KARAR

Toplantı Yeri :
BURSA

Toplantı Tarihi ve No : 19.04.2001 / 474
Karar Tarihi No : 19.04.2001/ 8455

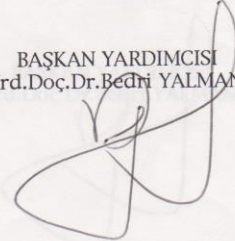
Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Elbeyli Belediyesi tüzel kişiliğine ait Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilmesi talebine ilişkin İznik Kaymakamlığı İznik Müzesi Müdürlüğünün 12.2.2001 gün ve B.16.AGM.4.16-44.00-750/80 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle anıtsal yapı olarak tesciline karar verildi.

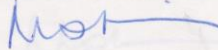
BAŞKAN
Prof.Dr.Mete TAPAN



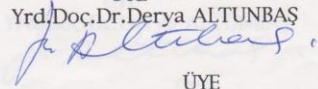
BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd.Doç.Dr.Bedri YALMAN



ÜYE
Doç.Dr.Neslihan DOSTOĞLU

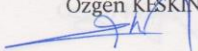


ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Derya ALTUNBAS

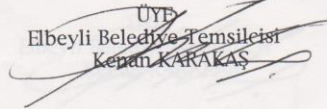


ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Seyfi BAŞKAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Vakıflar Temsilcisi
Özgen KEŞKİN



ÜYE
Elbeyli Belediye Temsilcisi
Kerem KARAKAŞ



EK A.2

16.06.124

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

I

Toplantı Tarihi ve No : 17.02.2017/ 291
Karar Tarihi ve No : 17.02.2017/ 6671

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesinde, Elbeyli mahallesinde, İznik-Elbeyli Kült Alanı 1. ve 2.derece Arkeolojik sit alanıyla ilişkili olarak Kurulumuzun 26.03.2015/4233 sayılı kararı gereğince yürütülen sulama tesisi rehabilitasyon projesinin uygulaması sırasında, sit alanı dışarısında ortaya çıkartılan mezar odasına ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.11.2016 gün ve 4121 sayılı yazısı ile Müdürlüğün 15.02.2017 gün ve 783 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesinde, Elbeyli mahallesinde, İznik-Elbeyli Kült Alanı 1. ve 2.derece Arkeolojik sit alanıyla ilişkili olarak Kurulumuzun 26.03.2015/4233 sayılı kararı gereğince İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde yürütülen sulama tesisi rehabilitasyon projesinin uygulaması sırasında, sit alanı dışarısında ortaya çıkartılan mezar odasının bulunduğu alanın, İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca önerilen şekilde 2.derece Arkeolojik sit alanına alınmasına yönelik sınır değişikliğinin K.T.V.K.Y.K.'nın 05.11.1999/658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak uygun olduğuna karar verildi.

EK A.3

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.706

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020- 448
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020- 9802

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi, Hespekli Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda, gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından ön inceleme çalışması yapılan alan ve çevresinde Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarih ve E.153022 sayılı yazısına istinaden, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından, H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) parsellerde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/08/2020 tarih ve E.117745 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06/08/2020 tarih ve E2169888 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 13/07/2020 tarih ve E.152685 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih 342819 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

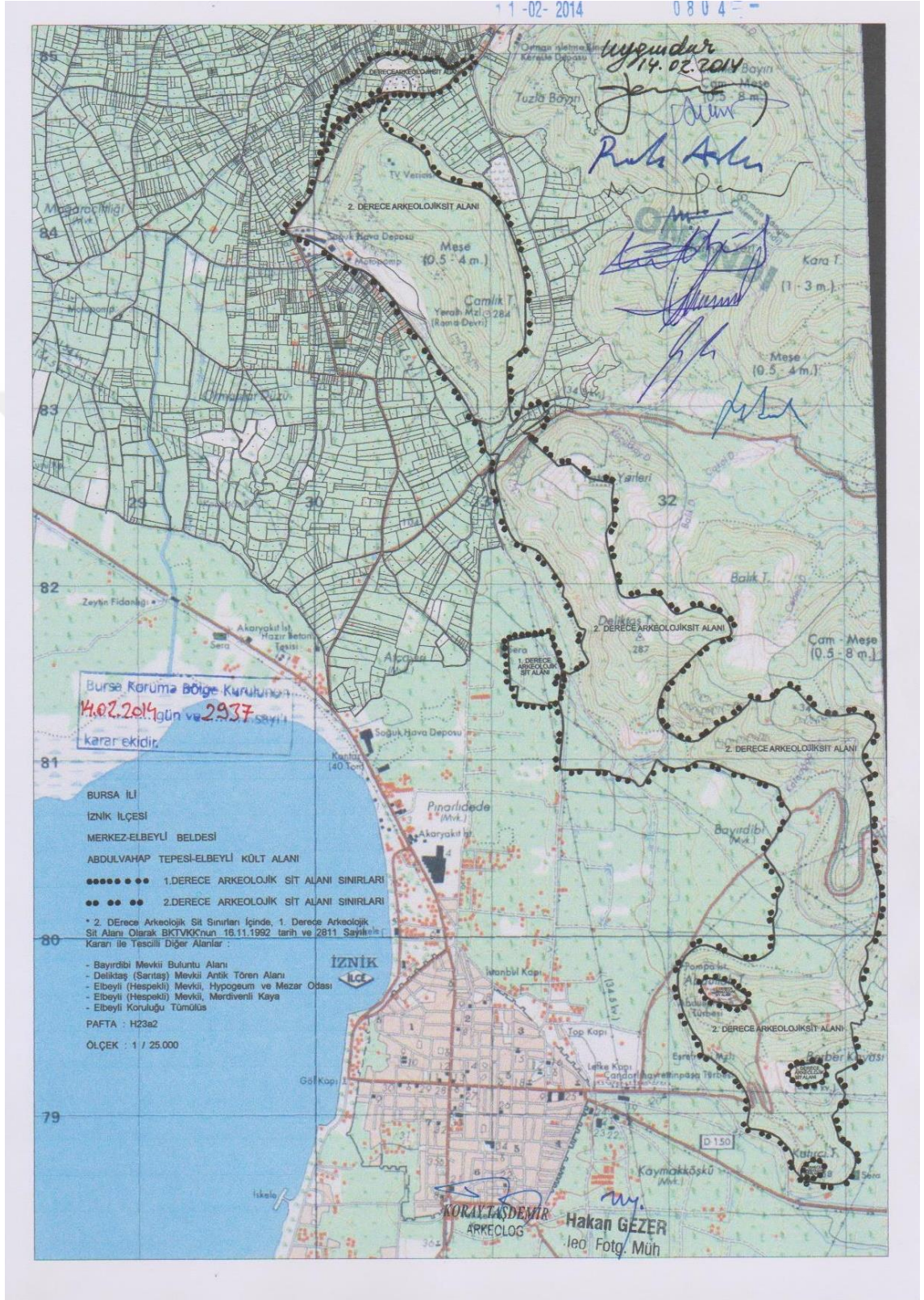
Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi, Hespekli Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada Roma Dönemi ile ağırlıklı olarak Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve mezar kiremit parçaları tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun, 6. maddesine giren özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne 1170 ada, 1-2-3 parsellerin tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

-1170 ada, 2 parselde gerçekleştirilen kaçak kazıyla ilgili olarak açıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucunun, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

EK A.4



EK A.5

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu
KARAR

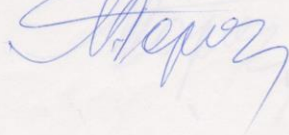
Toplantı Yeri :
BURSA

Toplantı Tarihi ve No : 19.04.2001 / 474
Karar Tarihi No : 19.04.2001/ 8455

Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Elbeyli Belediyesi tüzel kişiliğine ait Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilmesi talebine ilişkin İznik Kaymakamlığı İznik Müzesi Müdürlüğünün 12.2.2001 gün ve B.16.AGM.4.16-44.00-750/80 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle anıtsal yapı olarak tesciline karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Mete TAPAN



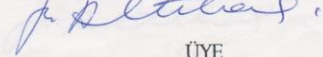
BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd.Doç.Dr.Bedri YALMAN



ÜYE
Doç.Dr.Neslihan DOSTOĞLU

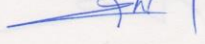


ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Derya ALTUNBAŞ



ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Seyfi BAŞKAN
(Bulunmadı)

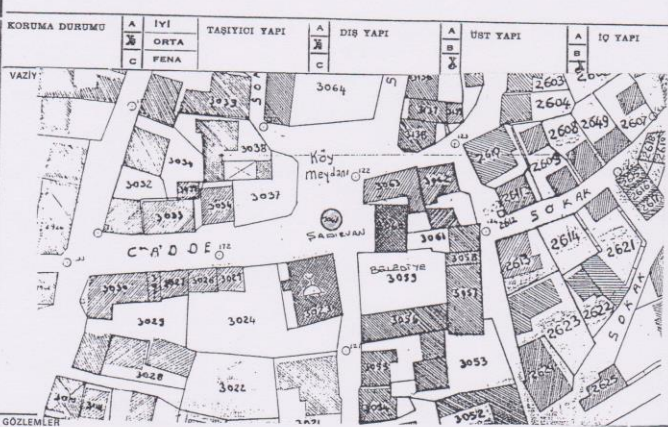
ÜYE
Bursa Vakıflar Temsilcisi
Özgen KEŞKİN

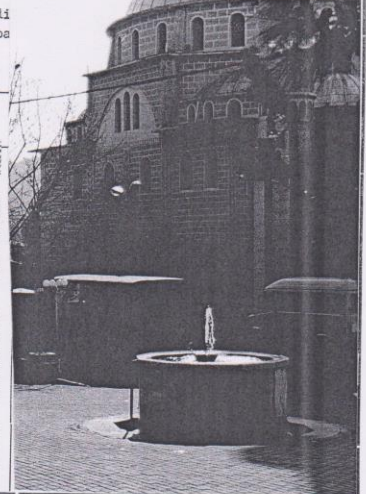


ÜYE
Elbeyli Belediye Temsilcisi
Kenan KARAKAŞ



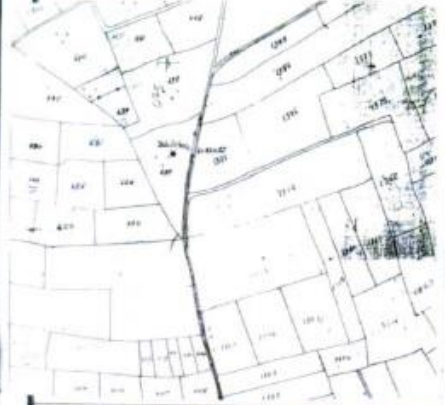

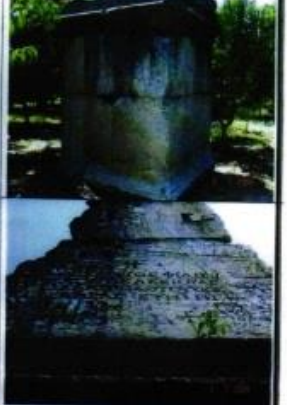
EK B.1

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO 16-03-1																									
TÜRKİYE		ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NOpafta 2, Pars. 3041																									
İLİ : BURSA		İLÇESİ : İznik Elbeyli Kasabası		MAHALLE KOT VEYA MEVKİİ : Kurtuluş Mahallesi				KORUMA DERSİSİ : ANITSAL 1 2 X ÇEVRESSEL 1 2 3 Çevreye Açıklı																									
SOKAK VE KAPI NO : Cumhuriyet Caddesi Elbeyli		YAPITIRAN : Yahya Efendi		YAPAN : -		MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) : Geç Osmanlı																											
ADI Elbeyli Yahya Efendi Şadırvanı		YAPIM TARİHİ : OSMANLI DEVRİ Abdül Hamid II Zam. 1876-1909		KITABE : Var		VAKFIYE : -																											
GENEL TANIM : Elbeyli kasabasının merkezi yerinde, Çarşı meydanının orta kesimindedir. Binası ile işyerleri, güneyinde kasabanın camii, kuzeyinde Park (çay evi), ba ve işyerleriyle çevrilidir.																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">KORUMA DURUMU</td> <td>A</td> <td>İYİ</td> <td rowspan="2">TASITICI YAPI</td> <td>A</td> <td rowspan="2">DIŞ YAPI</td> <td>A</td> <td rowspan="2">ÜST YAPI</td> <td>A</td> <td rowspan="2">İÇ YAPI</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>ORTA</td> <td>B</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C</td> <td>FENA</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> </tr> </table>										KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASITICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	B	ORTA	B	B		C	FENA		C		C		C	
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASITICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI																								
	B	ORTA		B		B																											
	C	FENA		C		C		C																									
																																	
<p>Eski durumunu 1970 li yıllara kadar sürdürmüş olup, bu tarihlerde yanları açık üst örtü çatısı tamamen kaldırılarak su haznesinden ibaret olacak şekilde bırakılmıştır. Güneyindeki cami şadırvanı olarak kullanılmakta. Bilimsiz onarım tadilatlar yapılarak kurnalarında yenilenmiştir.</p>																																	





BUGÜNKÜ SAHİBİ :		Elbeyli Belediyesi		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :		Elbeyli Belediyesi	
TAPILAN ONARIMLAR :							
Kaide kısmı mozaik betonla onarılmış, su haznesini oluşturan mermer levhaların su sızdırmasını önleme amacıyla araları içten beyaz çimentoyla sıvanmış. Yeni çeşme kurnaları takılmıştır.							
AYRINTILI TANIM :							
Kitabelidir. Halihazırda kaide üzerinde 12 mermer levhayla çevrelenmiş su haznesinden ibarettir. Hazne çapı dıştan 2.25 m, yüksekliği 0.59 m'dir. Levha ölçüleri yükseklik 1.20 m, genişlik 0.59 m, kalınlık 15 cm'dir.							
<u>Kitabe:</u>							
Çeşme haznesinin güneye bakan üç levhasının üst bölümünde SAHİBÜL HAYRAT VE HASENAT YAHYA SÜLHADİR HAZRETİ SULTAN ABDÜLHAMİD HAN							
Kitabeli 3 levha ile birlikte su haznesini oluşturan 12 mermer levhaların dış yüzleri kabartma çizgi halinde çeşme aynası bezemeli, ortaları kurna deliklidir. Su haznesi orta kısmında bir mermer ayak ile üzerinde fıskiye li mermer havuzcuk bulunur. Eski fotoğrafta görüldüğü gibi yanları açık bir sundurma içindeyken 1970 li yıllarda yıkılmıştır.							
YAYIN DİZİNİ		BURDEF Bursa-Defteri Altan Matbaası, İstanbul, Sayı 6. 2000, Sayfa 115-116		EKLER :		KONTROL EDEN	
				RAPOR		12.02.2001	
				FOTOĞRAF		Taylan SEVİL Müze Müdürü	
				RÖLÖVE PROJESİ		Gülçin ÖZYAZICI Arkeolog	
				RESTORASYON PROJESİ			
				HARİTA			
				KROKİ			
				KİTABE			
				VAKFIYE			
				KURUL ONAYI NO.:			
				REVİZYON			
				KURUL KARARLARI			




EK B.2

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO: H23a2	
İLİ BURSA	İLÇESİ İZNIK	KÖY İNİKLİ		KORUMA	ANITSAL	1	2
SOKAK VE KAPISI NO:		KADASTRO		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2
		PAFTA: H23a05aA ADA PARSEL: 637		ÇEVREYE AYKIRI			
ADI DİKİLİ TAŞ (Beştaş-Obelisk)	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Roma (ÜSLUP)			
	YAPIM TARİHİ: İ.S.I-II yüzyıl	KİTABE:		VAKFIYE:			
GENEL TANIM							
İznik'in kuzeybatısında Elbeyli Beldesinin 1,5 km. batısında bulunan, mermerden, Kassios Philiskos adına dikilmiş, halk arasında Beştaş olarak adlandırılan anıt							
KORUMA DURUMU	A İYİ	TASIVICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B
	C FENA	C	C	C	C	C	C
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF			
							
							
GÖZLEMLER: Anıt Belde ve Köy merkezinden uzakta bulunması nedeniyle korunamamaktadır. Anıtta metal kenet ve zıvanaları çıkartmak için açılan oyuklar, insan eliyle yapılan tahribat ve doğal aşınmalar görülmekle birlikte halen sağlam bir şekilde ayakta durmaktadır. Ancak çevresinde bitki temizliği çalışması ile platform kısmı ve antik yol ile ilişkisini ortaya çıkaracak çalışma yapılması gerekmektedir.							
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet (Çetin Demirtaş)		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kültür ve Turizm Bakanlığı			
YAPILAN ONARIMLAR							
AYKINTILI TANIMI				TEKNİK BİLGİLER			
Elbeyli Beldesinin yaklaşık 1.5km. batısında tarımsal arazilerin içerisinde bulunan ve Belde merkezinden stabilize tarla yolu ile ulaşılan meyvelik vasfındaki 637 parseldeki Dikilitaş tamamen mermerdendir. Kaidesi dikdörtgen olup en alt bölümde profilli bir geçiş, üzerinde çift sıra isodromik (örgülü çerçeveli blok)lar yer alır. Bunun üzerinde köşeleri akroterli, profilli bir geçiş ve en üstte düz bir eleman (plinthos) yer alır. Dikilitaş yukarıya doğru daralan üç köşeli 5 blok ve profilli bir kaideden oluşmaktadır. Toplam yükseklik 15m kadardır. En üstte bulunması gereken piramit şeklinde veya figürlü eleman yerinde değildir. Üçgen blokların en altındaki güney yüzünde Yunanca "K KASSIOS PHILISKOS K KASSIOS ASKLEPIODOTOİOS'UN OĞLU 83 YIL YAŞADI" yazısı bulunmaktadır. Anıt İ.S.I-II. Yüzyıla tarihlenmektedir. Anıtın benzeri olmayan şekilde üç köşeli olması antik Nikeia-Helenopolis yolu ile rümlülüler, mezar odaları ve merdivenli kayalar bulunduğu Elbeyli yakınlarındaki kutsal alana ulaşan yolun kavşak noktasında bulunduğunu düşündürmektedir. Prof. Dr. Semavi Eyice'ye göre anıtın adına dikildiği Philiskos'un babası Asklepiodotos İznik'in önemli ailelerinden birine mensup olup bu aileye ait bir kitabe İznik Müzesinde bulunmaktadır. Yine Prof. Dr. Semavi Eyice'ye göre İ.S. 364 yılında Valentinianus burada İmparator ilan edilmiştir.				SU			
				ELEKTRİK			
				ISITMA			
				KANALİZASYON			
				ORJİNAL KULLANIMI:			
				BUGÜNKÜ KULLANIMI:			
				ÖNERİLEN KULLANIMI:			
				HAZIRLAYANLAR:			
				Ahmet B. ÖNER- Mitoz Araştırmacısı			
				Koray TAŞDEMİR- Arkeolog			
				13/07/2004			
YAYIN DİZİNİ				KONTROL EDEN			
-Prof. Dr. Semavi EYICE- İznik Tarihi ve Eski Eserleri- Sanat Tarihi Araştırmaları Dergisi Yayınları 1-1988				Atilla BALCI- Müdür V.			
-A. Maria SCHNEIDER- Die Römischen und Byzantinischen Denkmäler von İznik-Nicea-1943				KURUL ONAYI NO:			
EKLER:				11			
RAPOR				11			
FOTOĞRAF				11			
RÖLÖVE PROJESİ				11			
RESTORASYON PROJESİ				11			
HARİTA				11			
KROKİ				11			
KİTABE				11			
VAKFIYE				11			
				REVİZYON:			
				KURUL KARARLARI			
				Bursa Koruma Kurulunun 15.1.2004 gün ve 12651 sayılı karar ekidir.			

EK B.3

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.F.			ANIT	ENVANTER NO: 1
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO: 32I-II-c	
İLE: BURSA	İLÇESİ: İZNİK (Elbeyli)	MAHALLESİ: Osmangazi		KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPISI NO:	KADASTRO PAFTA: I ADA PARSEL: 2940		DERECESE	ÇEVRESEL	1 2 3
ADE: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	(2. Grup)	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 1
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı		
GENEL TANIM: Elbeyli merkezinde yer alan, dikdörtgen planlı, beşik çatılı, ahşap karkas yapım sisteminde yapılmış 3 katlı konut.					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI A C	DIŞ YAPI A C	ÖST YAPI A C	İÇ YAPI A C
				SÜSLEMİ ELEMANLARI A C	RUTUBET A C
					YÜK B C
					ÖNEMİ C
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF		
					
GÖZLEMLER: Kısmen sıvaları dökülmüş, bazı kapı ve pencereleri değiştirilmiş, bazı pencere doğramaları sökülmüş, uçakların bir bölümü bozulmuş, tavan kaplamalarının bir bölümü değiştirilmiş olan bina şu an boş durumda olup kullanılmamaktadır.					





BÜGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR: Giriş kapısı, iç kapılar, bazı pencereler ve tavan kaplamaları yenilenmiştir.		
AYRINTILI TANIM: 3 katlı ahşap karkas sistemde yapılmış beşik çatılı bina, orta sofalı bir plan jermasına sahip olup ön cephede ortada balkon çıkması ile iki yanında kapalı çıkmalar ve altlarında illeruarlar mevcuttur. Pencereler dikdörtgen formda, giyotin tipinde olup ön cephede parapet ve kat bazısında yatay ahşap siltmeler bulunmaktadır. Balkon üzerinde üçgen alımlık olup çatı altında kiremitle kaplıdır. Sağ yan cephedeki pencerelerle ön cephedeki bir adet pencere kare formda olup sonradan bu formda yapıldığı tahmin edilmektedir. Giriş kapısı, iç kapılar ve tavan kaplamaları da sonradan yenilenmiştir. Üç cephesi sıvalı olan binanın yalnızca arka cephesi sıvalı değildir. Arka cephede tek katlı bir müstemilat olduğu ve sonradan yıkıldığı tahmin edilmektedir.		
YAVIN DİZİNİ:	EKLER:	TEKNİK BİLGİLER
	RAPOK	SU
	FOTOĞRAF	ELEKTRİK
	RÖLÖVE PROJESİ	ISITMA
	RESTORASYON PROJESİ	KANALİZASYON
	HARİTA	ORDİNAL KULLANIMI: Konut
	KROKİ	BÜGÜNKÜ KULLANIMI: Boş Konut
	KİTABE	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
	VAKİFİYE	HAZIRLAYANLAR: 16.09.2010 Nesrin Kavak- Mimar Hakan Karayılmaz- Harita Mühendisi
		KONTROL EDEN: 
		KURUL ONAYI NO: 
		REVİZYON: 
		KURUL KARARLARI: 

		İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Yerleşim Yeri Envanter Fişi					
il	Bursa	ilçe	İznik	Mahalle Adı	Elbeyli Mahallesi		
Güncel Statü	Mahalle	Rakım	190	ilçe Merkezine Uzaklık	6 km	2020 Yılı Nüfusu	2,321
Tarihsel Veri	Eski Yerleşim Adları	Statü (Osmanlı)	Arkeolojik Buluntu Var (Arkeolojik Alan- Tabiat Varlıkları Bkz. Şekil 3.19)				
	Elbegli/İlbelgli	Vakıf					
	Dönem	Etnik Köken					
	Roma Dönemi (M.Ö.30 – M.S.395)	Manav (Yerli)					
Tescil Durumu	Sit Alanı	Tescilli Yapı Sayısı		Anıt Ağaç Sayısı			
	2. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Mevcut	Önerilen	Mevcut	Önerilen		
		Parsel No:2940	23	1	1		
							
Yapı Stoğu	Geleneksel Yapı Sayısı	Toplam Yapı Sayısı	Yapım Sistemi ve Malzemesi		Yaygın Plan Tipolojisi		
	156	600	Kerpiç Yiğma - Ahşap Karkas		Dış Sofalı L Planlı		
Ekonomik Yapı	Tarımsal Üretim	Hayvancılık	Ormancılık		Kooperatif		
	Zeytin, Nektarin , Şeftali, Kivi (yoğunlukta), Elma, Armut (az), Üzüm (az)	Küçükbaş (3 ailede 100-150 baş)	-		1972 Yılında Kurulmuş Sulama Amaçlı Tarımsal Kalkınma Kooperatifi var		




Yerleşme Biçim ve Özellikleri					
Topoğrafik Durum	Yerleşme Dokusu	Yerleşme Formu	Sokak Dokusu	Yol Kaplaması	
Ova	Sık Dokulu Toplu Yerleşme	Doğu: Işinsal ve Batı: Izgara	Gridal Düzen	Asfalt, parke taşı, çakıl/ stabilize	
Kırsal Doku Unsurları	Kırsal Ek	Meydan	Meydan Çeşmesi	Kahvehane	
	Fırın, sundurma, ahır, garaj, depo	Var - Değişmiş	Var - Özgün	Var - Değişmiş	
	Çınar Ağacı	Hamam	Çamaşır Yıkama Yeri	Mera	
	Var	Yok - Eskiden Varmış	Yok	Yok	
	Harman Yeri	İhtiyar Heyeti Odası	Not		
	Yok - Eskiden Varmış	Var - Değişmiş	-		
İdari, Sosyal, Kültürel Unsurlar	Okul	Cami/Mescit	Pazar	Sağlık Ocağı	Diğer Kamusal Mekanlar
	Var - Değişmiş	Elbeyli Mahallesi Merkez Camii, Karakaş Camii, Hal Camii	Var -Yeni Pazartesi günleri kuruluyor	Var	Düğün Salonu, Kapalı Spor Salonu
	Çeşme	Sarnıç	Kuyu	Not	
	Var	Yok	Yok - Eskiden Varmış	-	
	Örgün Eğitim	Taşımali Eğitim		Mevcut Okul Yapısının Kullanım Durumu	
	Var	Lise - İznik Merkez		Kullanılıyor	
Toplu Taşıma	Ulaşım aracı	Güzergah	Sıklık	İş Yeri Servisi	
	Minibüs-Dolmuş	İznik	Hergün	Var İznik Tekstil Fabrikası, Orhangazi Gıda Fabrikası (BAKTAT), Döküm Fabrikası (Döktaş), Gemlik Kablo Fabrikası (Leoni)	

Teknik Altyapı	Elektrik	İçme Suyu	Kanalizasyon	Doğalgaz	İnternet	Sulama Olanakları
	Var	Var	Var	Var	Var	Sulu Tarım Yapılıyor/ DSI Kanallar ile Su Pompalıyor
Tarihsel Kimliğe İlişkin Somut Veriler				Tarihsel Kimliğe İlişkin Somut Olmayan Veriler	Hıdrellez, Bayram ve Özel gün Etkinlikleri(sünnet , nişan, asker uğurlama, cenaze, yağmur duası) ve Yöresel Yemekler	



		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E001			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1133				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Bodrum+ Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E001				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü	Kötü	Kötü	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E002			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1133				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Yok	Diğer	Yok	Diğer	-	



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E002				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E003			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1133				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			Ölçek:1/2.000
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E003				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E004			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1133				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Bitişik Nizam</i>	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Bodrum+ Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı L plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Evet	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E004				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E005			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1133				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	12				
İnşa Dönemi / Tarihi	19. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı L plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E005				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E006			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1133				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Bitişik Nizam</i>	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Var	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı		Çatı Kaplaması	Sac		
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E006				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi						
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan						
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)								
Envanter No	E007			Tespit Tarihi	07/11.06.2021			
İl	Bursa	İlçe	İzmit					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1134					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	7					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Arka Bahçe	Var				
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok				
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi	Bodrum	Var				
			Çatı Arası	Yok				
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap	Cephe Kaplaması	Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla	İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer
		Var	Var	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E007				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Orta	Orta	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Az	Yok	Çok	Az	
Yapılan Müdahaleler	Giris merdiveni kaldırılmış, yerine duvar örülmüştür.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E008			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1134				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	6				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Bitişik Nizam</i>	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E008				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E009			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1134				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	1				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı sıra odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			



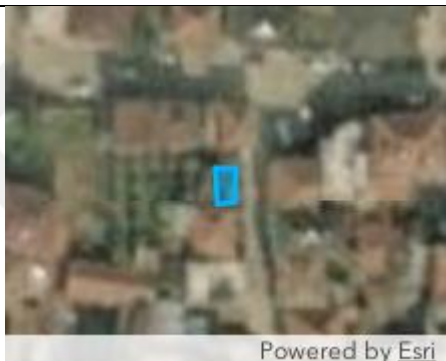

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E009				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E010			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	7				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı sıra odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Çimento Sıva			Cephe Özellikleri	Yok	
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E010				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler	Cephe tadilatı yapılmış, dogramalar yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E011			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E011				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Çok	
Yapılan Müdahaleler	yakın zamanda doğramalar yenilenmiş				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E012			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Var					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Yok		
Çatı Kaplaması			Yok						
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva						
Çatı Özellikleri			Yok						
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E012				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Harabe		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Harabe	Yıkılmış	Kötü	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E013			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	5				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E013				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		-
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler	Çatı yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E014			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E014				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	Orta	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Az	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E015			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Bitişik Nizam</i>	Ön Bahçe	Yok		 Powered by Esri	
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı sıra odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Taş - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Harman Tuğlası				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması		Çimento Sıva	Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E015				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E016			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1128				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Tam Parsel Kullanımı</i>	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E016				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Kötü	Kötü	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E017			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1128				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Pahlı köşeli orta sofalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Yok	Var	Hayır	Yüklük		






Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E017				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Orta	Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Orta	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E018			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1128				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	16				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E018				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Kötü	Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E019			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1128				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Bitişik Nizam</i>	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E019				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Kötü	Kötü	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler	Çatı malzemesi değiştirilmiştir. Yapının yarısı yıkılmıştır.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E020			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1130				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
	Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Yok	
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E020				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Kötü	İyi	Orta	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Az	Çok
Yapılan Müdahaleler	-				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E021			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	28				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı eyvanlı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Taş - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Evet	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E021				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Kötü	Orta	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E022			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1122				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	19. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Shingle
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Evet			



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E022				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		-
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler		Zemin kat döşemesi yenilenmiş, arka cepheye bitişik ıslak hacim eklenmiştir.			
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E023			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	42				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı L plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Harman Tuğlası				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması		Yok		Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E023				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Kötü	Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Yok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E024			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	35				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E024				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü	Orta	Kötü	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E025			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	35						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok			
					Seki Üstü	Hayır			
					Diğer				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E025				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Az	Az	Az
Yapılan Müdahaleler	zemin pencere doğramalar yenilenmiş				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E026			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3504				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E026				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E027			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3344				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Çimento Sıva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E027				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var		Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Cephe, çatı onarım görmüş, yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E028			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1135						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl 45 yıl önce yapılmıştır.				Ölçek: 1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Harman T. - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Çimento Sıva	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-				



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E028				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E029			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1145				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	100				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E029				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler	-				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E030			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	29						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok					
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi			 Ölçek:1/2.000					
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Taş - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Shingle			
Cephe Kaplaması			Yok	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok						

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E030				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Proje ve Uygulama Aşamasında		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Çok	Orta	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E031			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	27				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E031				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Doğramalar değiştirilmiş, çimento sıva uygulanmıştır.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E032			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1122				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		İç sofalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E032				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E033			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1119				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	6				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		İç sofalı eyvanlı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Shingle		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E033				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Mantolama yapılmış, doğrama boyutları bozularak Pvc doğrama ile yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E034			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1118				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Taş - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı					Çatı Kaplaması
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E034				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Müdahale Edilmemiştir	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü	Kötü	Kötü	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E035			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1119				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	5				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Sac	
	Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Balkonlu	
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E035				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Çok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E036			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1122				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	6				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			İç sofalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E036				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok		
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Kötü	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E037			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1122				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Bitişik Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
	Arka Bahçe		Yok				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E037				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E038			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	9						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Yok	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Var	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E038				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E039			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Yok			Çatı Kaplaması	Yok	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E039				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Harabe		Müdahale Edilmemiştir		İklim Koşulları
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Yıkılmış	Yıkılmış	Yıkılmış	Yıkılmış	Yıkılmış
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi						
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan						
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)								
Envanter No	E040			Tespit Tarihi	07/11.06.2021			
İl	Bursa	İlçe	İzmit					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	1					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok				
			Arka Bahçe	Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok				
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok				
			Çatı Arası	Yok				
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı sıra odalı plan tipi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet						
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap						
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla						
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı						
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva			Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok		
	Seki Üstü	Yok	Diğer	Yok	Seki Üstü	Evet		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E040				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü	Orta	Orta	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E041			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Shingle	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Çıkma		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E041				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	10 sene önce onarım geçirmiştir. On cephe, dogramalar, döşeme yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E042			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Hayır	
					Diğer	-	



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E042				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Kötü	Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E043			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	50				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat ADEDİ	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı iki odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması		Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E043				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	-				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E044			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	51				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Bitişik Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Arka Bahçe		Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E044				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E045			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1114				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	7				
İnşa Dönemi / Tarihi	19. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>İkiz Ayrık Nizam</i>	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması		Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Hayır	
					Diğer		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E045				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Orta	Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Orta	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Ev üçe bölünmüştür.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E046			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İznik	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	54				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Bitişik Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
	Arka Bahçe		Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E046				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E047			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	50				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E047				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta	Kötü	Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E048			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Taş - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E048				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Doğramalar Pvc doğrama ile yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi						
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan						
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)								
Envanter No	E049			Tespit Tarihi	07/11.06.2021			
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1120					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	5					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>			
			Arka Bahçe	Yok				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok				
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok				
			Çatı Arası	Yok				
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet						
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap						
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası						
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı					Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok		
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E049				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E050			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	64				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E050				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler	-				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E051			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	65				
İnşa Dönemi / Tarihi	19. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Evet		Diğer	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E051				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Kötü	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E052			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1121				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	5				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Sac		
Cephe Kaplaması		Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Gönye Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E052				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E053			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	67				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Tam Parsel Kullanımı	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Dış sofalı iki odalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E053				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü	Kötü	Kötü	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Çok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E054			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1125				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	7				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı					Çatı Kaplaması
Cephe Kaplaması	Çimento Sıva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E054				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Cephe, çatı yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E055			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1125						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	7						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması			Yok	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-				


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E055				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler		Cephe programı bozulmuştur.			
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E056			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1125				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	12				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	İkiz Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Dış sofalı iki odalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması		
Cephe Kaplaması			Çimento Sıva		Cephe Özellikleri	Yok	
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		



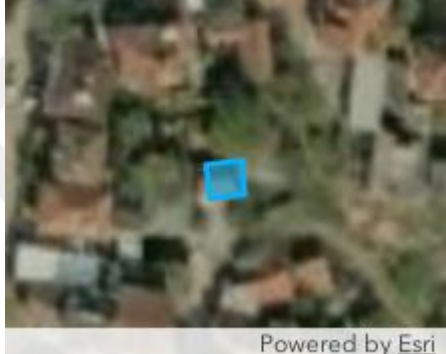

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E056				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Cephe, doğramalar ve çatı yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E057			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	62				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı sıra odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E057				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Cephe, doğrama ve çatı yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E058			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	15				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	İkiz Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
	Arka Bahçe		Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E058				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E059			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem						İskelet
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			



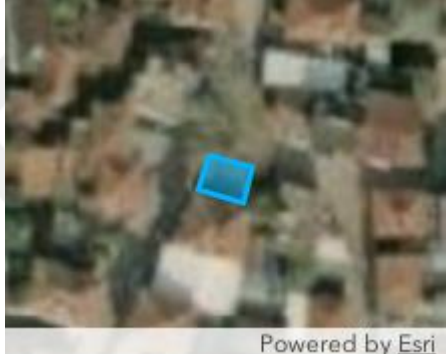

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E059				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E060			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	60				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Shingle
Cephe Kaplaması	Çimento Sıva		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			



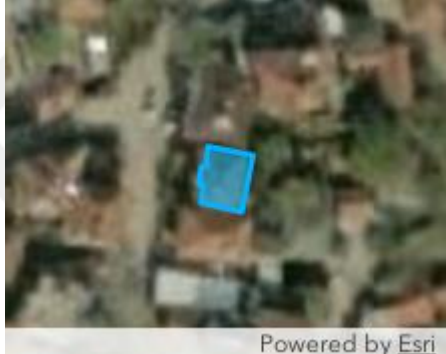

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E060				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	Çatı, dogramalar yenilenmiştir.				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E061			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1126						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	13						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu						
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E061				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var		Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E062			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1125				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı L plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı					Çatı Kaplaması
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Çıkma		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E062				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	-	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E063			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması	Çamur Siva		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			






Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E063				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü	Orta	Kötü	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi						
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan						
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)								
Envanter No	E064			Tespit Tarihi	07/11.06.2021			
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1126					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri			
			Arka Bahçe	Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok				
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok				
			Çatı Arası	Yok				
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet						
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap						
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla						
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı					Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok		
	Seki Üstü	Hayır	Diğer					





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E064				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler	pencere doğramaları yenilenmiş				
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E065			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	18				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı L plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Harman Tuğlası				
	Çatı Yapım Sistemi		Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması		Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Hayır	
					Diğer	-	





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E065				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var		Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E066			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı L plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Çıkma			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Yok	Yok	Hayır	-		



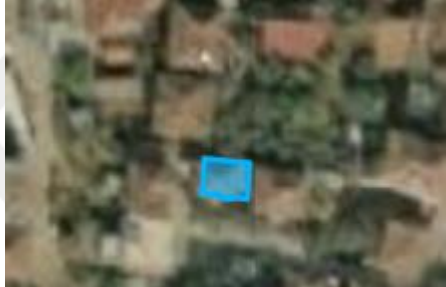

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E066				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü		Harabe	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E067			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1125				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı iki odalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Beşik Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması		Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E067				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Harabe		Müdahale Edilmemiştir		Çatı Hasarları
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü		Kötü	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E068			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı L plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Beşik Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması		Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			






Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E068				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E069			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İznik	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	16				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E069				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E070			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Shingle	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			


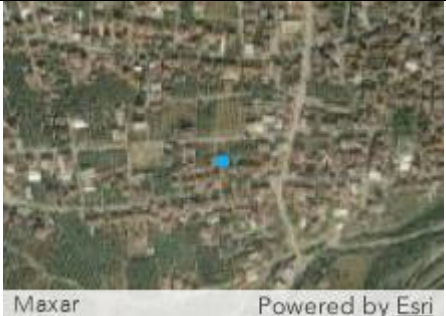


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E070				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E071			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	13				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E071				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E072			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1126				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı eyvanlı plan tipi					
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Evet	
					Diğer		




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E072				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Orta	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E073			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3753				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem						İskelet
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Hayır	
					Diğer	-	

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E073				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Çok	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E074			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1100				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E074				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E075			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	12				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	<i>Bitişik Nizam</i>	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Dış sofalı iki odalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			



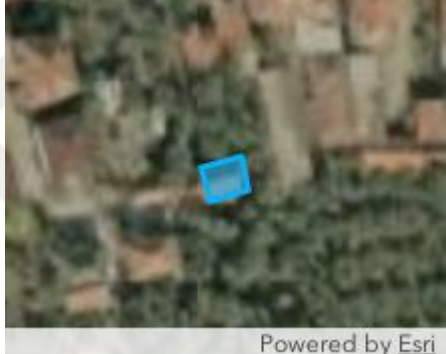

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E075				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E076			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var		 Powered by Esri	
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu				
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E076				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Kötü	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Var	Yok	Yok	Az	Orta
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E077			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Dış sofalı L plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Kerpiç - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması		Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E077				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi													
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan													
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)															
Envanter No	E078			Tespit Tarihi	07/11.06.2021										
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri											
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138												
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	21												
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000											
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri										
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var											
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000										
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok											
	Kat Adedi	Zemin + 1	Çatı Arası	Yok											
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Dış sofalı iki odalı plan tipi													
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet													
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap													
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla			<th>Çatı Yapım Sistemi</th> <td>Beşik Çatı</td> <th>Çatı Kaplaması</th> <td>Kiremit - Marsilya Tipi</td>		Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı					Cephe Özellikleri	Yok							
Cephe Kaplaması	Yok			İç Mekan Elemanları	<th>Ocak</th> <td>Var</td> <th>Yunmalık</th> <td>Var</td> <th>Zeytin H.</th> <td>Yok</td> <th>Seki Üstü</th> <td>Hayır</td> <th>Diğer</th> <td>-</td>	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-



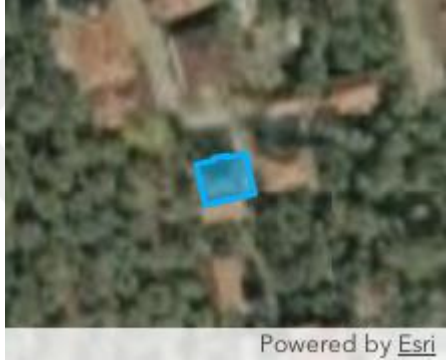

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E078				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E079			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	23				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Dış sofalı eyvanlı plan tipi			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E079				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Orta	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E080			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	19				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E080				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E081			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	22				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin+ 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Yok		Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E081				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Proje ve Uygulama Aşamasında		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Çok	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E082			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4						
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E082				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E083			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	34						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-					




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E083				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E084			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	31						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-					



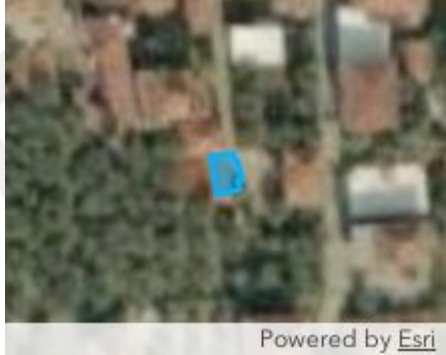
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E084				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E085			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	32				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E085				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var		Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E086			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	33				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi		Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
	Çephe Kaplaması			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır	-		




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E086				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E087			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İznik	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E087				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E088			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit						
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	10						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok					
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E088				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E089			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	12				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Ölçek:1/2.000			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E089				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Var	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E090			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	1						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E090				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E091			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3572				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Roma	
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E091				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E092			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	1487						
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E092				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E093			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3338				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Çimento Sıva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E093				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E094			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E094				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E095			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.							
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3528						
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E095				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E096			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3178						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-					



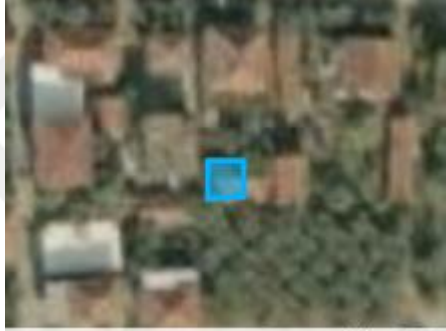

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E096				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Az	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E097			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3445				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası				
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Cephe Özellikleri				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E097				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E098			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	6				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E098				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Müdahale Edilmemiştir	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta		Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E099			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi	Bodrum	Yok				
		Çatı Arası	Yok				
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı					Çatı Kaplaması
	Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır	-		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E099				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E100			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	6						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var					
			Çatı Arası	Var					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Taş - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Yok	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-					





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E100				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E101			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3366				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Bodrum+ Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Evet	
						Diğer	

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E101				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Orta		Orta	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E102			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1114				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E102				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Harabe		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü		Kötü	Kötü	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E103			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	24				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
	Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			


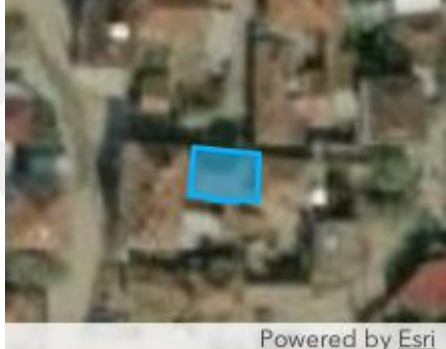

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E103				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E104			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	25				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Var	Ölçek:1/2.000		
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E104				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E105			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	23						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Var	Yok	Evet					



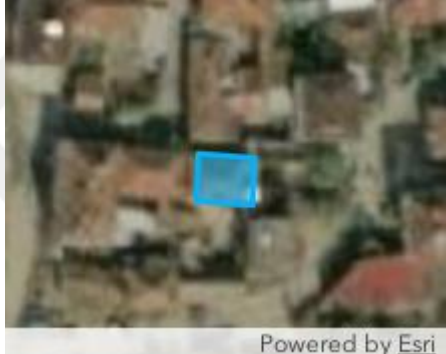

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E105				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi						
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan						
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)								
Envanter No	E106			Tespit Tarihi	07/11.06.2021			
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1114					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>			
			Arka Bahçe	Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok				
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok				
			Çatı Arası	Var				
	Ana Kat Plan Tipolojisi							
	Taşıyıcı Sistem	İskelet						
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap						
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla						
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı					Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok		
	Seki Üstü	Hayır	Diğer					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E106				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Harabe		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü		Orta	Yıkılmış	Kötü
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Yok	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E107			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1111				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	18				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E107				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Harabe		Müdahale Edilmemiştir		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	Kötü		Kötü	Yıkılmış	Yıkılmış
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Yok	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E108			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1114						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E108				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E109			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1111				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok	Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				




Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E109				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E110			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1111				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Ölçek:1/2.000			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E110				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
	Yok		Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Az	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E111			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İznik	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1106						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Var					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E111				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E112			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1111						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E112				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E113			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1112						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	1						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E113				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	






		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E114			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1111						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E114				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E116				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E115			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1111				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	4				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
	Cephe Kaplaması	Çimento Sıva			Cephe Özellikleri	Yok	
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E115				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	


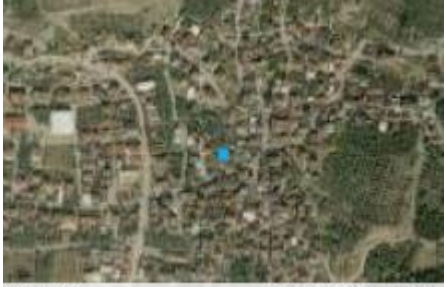
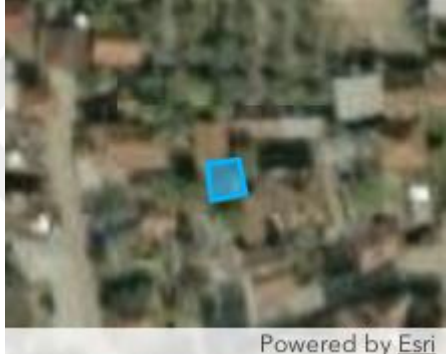

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E116			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	37				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem		İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Kerpiç Tuğla				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması		Çamur Sıva		Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E117			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	33						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E117				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok		Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E118			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	35				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu		 Ölçek:1/2.000		
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Shingle	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E118				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E119			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	9						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi			 Ölçek:1/2.000					
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Yok	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E119				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E120			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3823						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Shingle			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E120				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Az	Orta	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E121			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Evet			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E121				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
		İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E122			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3775				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi				Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
	Taşıyıcı Sistem	İskelet			Cephe Kaplaması	Balkonlu	
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap			İç Mekan Elemanları		
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla			Ocak	Yok	
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Yunmalık	Yok	
Cephe Kaplaması	Boya			Zeytin H.	Yok		
İç Mekan Elemanları				Seki Üstü	Hayır		
Ocak	Yok			Diğer			
Yunmalık	Yok						
Zeytin H.	Yok						
Seki Üstü	Hayır						
Diğer							





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E122				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Az	Az	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E123			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrıık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
					Seki Üstü	Hayır	
					Diğer		





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E123				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E124			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Yok			
	Kat ADEDİ	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Ölçek:1/2.000			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E124				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Evet	Evet	Evet	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E125			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1136				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	8				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Var			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi				 Ölçek:1/2.000		
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E125				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var		Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E126			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit						
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	15						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var					
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Beşik Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Var	Var	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E126				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Çatı Hasarları	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Kötü	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi						
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan						
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)								
Envanter No	E127			Tespit Tarihi	07/11.06.2021			
İl	Bursa	İlçe	İzmit					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104					
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	32					
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000				
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok				
			Arka Bahçe	Var				
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok				
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok				
			Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000			
	Ana Kat Plan Tipolojisi							
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet						
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap						
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla						
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Çimento Sıva			Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	Seki Üstü	Hayır
	Diğer							

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E127				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E128			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	8						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat ADEDİ	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Düz Dam	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Var	Var	Yok	Hayır					





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E128				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Boş		Basit Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Kötü	Orta	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Yok	Az	Az
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E129			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok			
			Bodrum	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka		
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				






Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E129				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E130			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	16						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat ADEDİ	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E130				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Basit Onarım		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E131			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3899						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat ADEDİ	Zemin + 2	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi						Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka
Cephe Kaplaması			Çamur Sıva	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Var	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E131				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E132			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1099				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	65				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Yok			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E132				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E133			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1099				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	66				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem						İskelet
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Yok	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				



Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E133				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Özgün İşlev		Basit Onarım	İnsan Faktörü	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E134			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1104				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
Cephe Kaplaması	Çamur Sıva			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Var	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

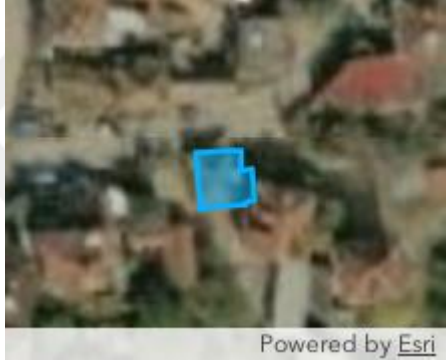
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E134				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi	Tahrip Nedeni	
	Boş		Basit Onarım	Bakımsızlık	
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		Orta	Kötü	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Yok	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var	Tescile Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E135			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3352						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Tek Katlı	Bodrum	Var					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Çamur Siva	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E135				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Evet	Evet	Evet	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E136			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	18				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması	Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E136				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E137			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1116				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	13				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Ölçek:1/2.000			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma - İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Harman T. - Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Harman Tuğlası			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Evet	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E137				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var		Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E140			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3166				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E140				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E141			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	28						
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						



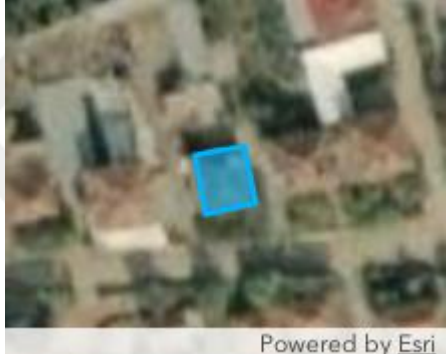
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E141				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Az	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E142			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	29				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E142				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E143			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1138				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	18				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem						İskelet
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E143				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var		Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E144			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1100				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E144				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Var	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Çok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E145			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	38						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Yok					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Var					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü	Hayır	Diğer						





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E145				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E146			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127				
Tescil Durumu	Tescilli	Parsel No.	25				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Var	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Var			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Alaturka	
	Cephe Kaplaması	Çamur Siva			Cephe Özellikleri	Balkonlu	
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Var	Var	Yok	Hayır			


Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E146				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Yeniden İşlevlendirme		Esaslı Onarım		Bakımsızlık
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	Orta	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
	Yok	Yok	Az	Az	Orta
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Var		

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E147			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	22				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E147				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E148			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	6				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Harman T. - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Beşik Çatı		Çatı Kaplaması			Kiremit - Marsilya Tipi
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			


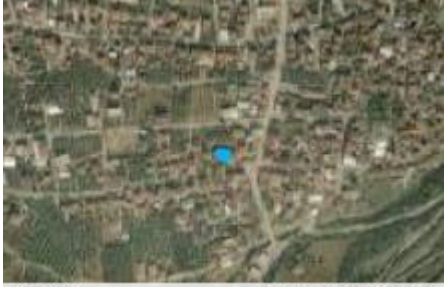
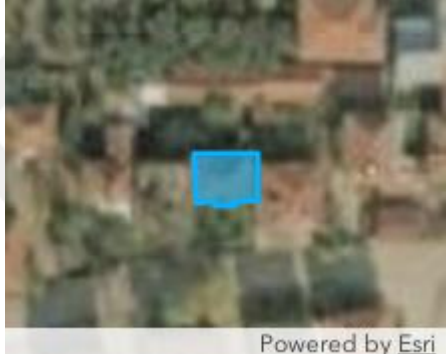
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E148				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E149			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	11				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Altında	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Harman T. - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				


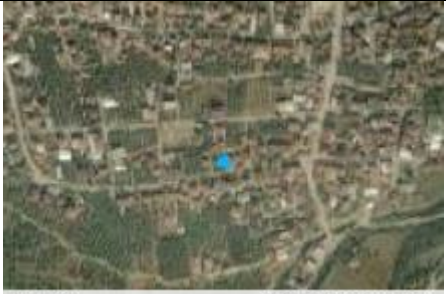

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E149				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E150			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1141						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	12						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Harman T. - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E150				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Yok	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E151			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1136				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	17				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Var			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Avlu	Yok			
			Bodrum	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Çatı Arası	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Ana Kat Plan Tipolojisi				
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Harman T. - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			





Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E151				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	Orta	Orta
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Çok	Çok	Çok	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E152			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1136				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	14				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi		İç sofalı plan tipi				
	Taşıyıcı Sistem		Yığma - İskelet				
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi		Harman T. - Ahşap				
	Dolgu Malzemesi		Harman Tuğlası				
	Çatı Yapım Sistemi		Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması		Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer				






Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E152				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi	İyi	İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi							
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)									
Envanter No	E153			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1136						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	13						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Üstünde	Avlu	Var					
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi								
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Harman T. - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Harman Tuğlası		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer				
	Yok	Yok	Yok	Hayır					

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E153				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Yok	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E154			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3788				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 <p>Powered by Esri</p>		
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Arka Bahçe	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Harman T. - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
	Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok	Hayır			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E154				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Var	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E155			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 <p>Maxar Powered by Esri</p>			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	0				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	1486				
İnşa Dönemi / Tarihi	21. Yüzyıl İlk Çeyreği				Ölçek:1/15.000		
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 <p>Powered by Esri</p>		
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			 <p>Ölçek:1/2.000</p>
	Kat Adedi	Zemin + 2	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma - İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Harman T. - Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Harman Tuğlası					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı		Çatı Kaplaması	Kiremit - Marsilya Tipi		
Cephe Kaplaması	Boya		Cephe Özellikleri	Balkonlu			
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü	Hayır	Diğer	-			

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E155				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Az	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Hayır		Yok	Tescile Haiz Olmayan	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi					
		Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E156			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit				
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3305				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok			
			Arka Bahçe	Var			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin+ 1	Bodrum	Yok	Ölçek:1/2.000		
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi						
	Taşıyıcı Sistem	Yığma- İskelet					
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi	Kerpiç- Ahşap					
	Dolgu Malzemesi	Kerpiç Tuğla					
	Çatı Yapım Sistemi	Kırma Çatı			Çatı Kaplaması	Kiremit- Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması	Boya			Cephe Özellikleri	Yok		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yok	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok	
	Seki Üstü		Diğer				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E156				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Var	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan					
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)					
Envanter No	E157			Tespit Tarihi	07/11.06.2021		
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri			
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1137				
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	3862				
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000			
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Var	 Powered by Esri		
			Arka Bahçe	Yok			
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok			
	Kat Adedi	Zemin + 1	Bodrum	Yok			
			Çatı Arası	Yok			
	Ana Kat Plan Tipolojisi			Ölçek:1/2.000			
	Taşıyıcı Sistem			Yığma- İskelet			
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi			Kerpiç- Ahşap			
	Dolgu Malzemesi			Kerpiç Tuğla			
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit- Marsilya Tipi	
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Balkonlu		
İç Mekan Elemanları	Ocak	Yunmalık	Zeytin H.	Seki Üstü	Diğer		
	Yok	Yok	Yok				

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E157				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Çok	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	

		İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan							
		Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2)							
Envanter No	E158			Tespit Tarihi	07/11.06.2021				
İl	Bursa	İlçe	İzmit	 Maxar Powered by Esri					
Mahalle	Elbeyli Mah.	Ada No.	1127						
Tescil Durumu	Tescilsiz	Parsel No.	2938						
İnşa Dönemi / Tarihi	20. Yüzyıl			Ölçek:1/15.000					
Fiziksel Özellikler	Yapı-Parsel İlişkisi	Ayrık Nizam	Ön Bahçe	Yok	 Powered by Esri				
			Arka Bahçe	Var					
	Yapı-Sokak Kotu İlişkisi	Hemzemin	Avlu	Yok					
	Kat Adedi	Zemin+1	Bodrum	Yok					
			Çatı Arası	Yok					
	Ana Kat Plan Tipolojisi			 Ölçek:1/2.000					
	Taşıyıcı Sistem						Yığma - İskelet		
	Taşıyıcı Sistem Malzemesi						Kerpiç - Ahşap		
	Dolgu Malzemesi						Kerpiç Tuğla		
	Çatı Yapım Sistemi			Kırma Çatı	Çatı Kaplaması	Kiremit- Marsilya Tipi			
Cephe Kaplaması			Boya	Cephe Özellikleri	Yok				
İç Mekan Elemanları	Ocak	Var	Yunmalık	Yok	Zeytin H.	Yok			
	Seki Üstü		Diğer						

Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2)					
Envanter No	E158				
Teknik Alt Yapı					
Elektrik	Su	Doğalgaz	Güneş E.	İnternet	
Var	Var	Var	Yok	Yok	
Korunma Durumu	Kullanım Durumu		Onarım Bilgisi		Tahrip Nedeni
	Özgün İşlev		Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale)		İnsan Faktörü
	Korunmuşluk Durumu				
	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Öz.	Malzeme
	İyi		İyi	İyi	İyi
	Müdahale Durumu				
	Muhdes / Ek	Taşıyıcı Sistem	Çatı	Plan Özellikleri	Cephe Özellikleri
Yok	Yok	Az	Az	Orta	
Yapılan Müdahaleler					
Değerlendirme	Yerleşim Dokusu ile Uyum		Özgünlük Durumu	Tescil Önerisi	
	Evet		Yok	Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen	