



**T.C.  
YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI**

**KONUT GELİŞİMİNİN MALATYA ÖRNEĞİNDE  
İNCELENMESİ**

**HACI İBRAHİM ERDOĞAN**

**YÜKSEK LİSANS TEZİ**

**PROF. DR. ÇİĞDEM BELGİN DİKMEN**

**HAZİRAN – 2024**

**YOZGAT**

T.C.  
YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI

KONUT GELİŞİMİNİN MALATYA ÖRNEĞİNDE  
İNCELENMESİ

HACI İBRAHİM ERDOĞAN

YÜKSEK LİSANS TEZİ

Danışman: Prof. Dr. Çiğdem Belgin DİKMEN

HAZİRAN – 2024

YOZGAT



**YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ**  
**LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ**  
**LİSANSÜSTÜ TEZ ONAY FORMU**

**T.C.**

**YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ**  
**LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ**

Enstitümüzün Mimarlık Anabilim Dalı Tezli Yüksek Lisans Programı öğrencisi Hacı İbrahim ERDOĞAN'ın hazırladığı “**Konut Gelişiminin Malatya Örneğinde İncelenmesi**” başlıklı tezi ile ilgili tez savunma sınavı, Lisansüstü Eğitim-Öğretim ve Sınav Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince 24/06/2024 Haziran günü saat 11:30'da yapılmış, tezin onayına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan** : Doç. Dr. Zeynep Yeşim İLERİSOY

**Jüri Üyesi** : Prof. Dr. Çiğdem Belgin DİKMEN (**Danışman**)

**Jüri Üyesi** : Doç. Dr. Mehmet KAYA

**ONAY:**

Bu tezin kabulü, Enstitü Yönetim Kurulu'nun ...../...../..... tarih ve ..... sayılı Enstitü Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanmıştır.

...../...../.....

**Prof. Dr. Ümit BUDAK**

**Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Müdürü**

## TEZ BEYANI

Tez yazım kurallarına uygun olarak hazırlanan bu tezin yazılmasında bilimsel ahlak kurallarına uyulduğunu, başkalarının eserlerinden yararlanılması durumunda bilimsel normlara uygun olarak atıfta bulunulduğunu, tezin içerdiği yenilik ve sonuçların başka bir yerden alınmadığını, kullanılan verilerde herhangi bir tahrifat yapılmadığını, tezin herhangi bir kısmının bu üniversite veya başka bir üniversitedeki başka bir tez çalışması olarak sunulmadığını beyan eder, aksi bir durumda aleyhime doğabilecek tüm hak kayıplarını kabullendiğimi beyan ederim.

İmza

Hacı İbrahim ERDOĞAN

24/06/2024

## ÖN SÖZ

Tarihsel süreç içerisinde önemli yol güzergâhları üzerinde bulunan Malatya; konumu, coğrafyası, iklim koşulları ve arazisinin yaşama elverişli olması gibi nedenler ile yerleşim alanı olarak pek çok uygarlık tarafından tercih edilmiş ve kesintisiz olarak kullanılmıştır. Bu çalışma günümüzde pek çok sebeple tercih edilen katlı konutların gelişimini ve mekân organizasyonunu Malatya örneğinde incelemeyi amaçlamaktadır. Çalışmanın ilk bölümünde araştırmanın amacı, önemi, hipotezleri, sınırlılıkları ve yöntemi açıklanmış, ikinci bölümünde Malatya kentine ve katlı konutlara yönelik akademik çalışmalar kapsamlı şekilde taranarak literatür araştırılmış ve çalışmanın kuramsal çerçevesi oluşturulmuştur. Çalışmanın üçüncü bölümünde kentin coğrafi, jeolojik, demografik ve ekonomik yapısı, tarihsel süreç içerisinde mekânsal gelişimi ve değişimi 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri ile yorumlanmış, kentin planlama çalışmaları ile kentin gelişim yönü belirlenmeye çalışılmış, Malatya’da konut gelişimini araştırmak üzere bir yöntem önerilmiş, merkez ilçeler olan Battalgazi ve Yeşilyurt’ta seçilen alanlar tanıtılmış, bu alanlarda konumlanan yapıların mimari projeleri elde edilmiş, yapılar inşaat alanı, yapım tekniği ve malzeme, plan tipolojileri, kat düzeni, mekân kurgusu ve caddeye yüz veren cephelerinin düzeni açısından analiz edilmiş, fotoğraflanarak belgelenmiş ve yerinde yapılan gözlemlerle incelenen yapıların fiziksel ve mekânsal yapıları tartışılmıştır. Çalışmanın dördüncü bölümünde analiz ve belgeleme çalışmalarından elde edilen veriler ile alan çalışmasında incelenen yapılara yönelik bulgular tartışılmıştır. Çalışmanın sonuç, değerlendirme ve öneriler bölümünde 06.02.2023 tarihinde yaşanan deprem de dikkate alınarak Malatya kentinde konutların gelişim ve değişim süreci değerlendirilmiş, günümüzde ve gelecekte olası durumu ile katlı konutların kentin gelişimini ne boyutta ve ne yönde değiştirebileceği tartışılmış, katlı konutların mekân organizasyonuna yönelik öneriler sunulmuştur. Tez çalışmamda destek ve emeklerini esirgemeyen, yol gösteren, öğrencisi olduğum için gurur duyduğum danışmanım Prof. Dr. Çiğdem Belgin DİKMEN başta olmak üzere, yanımda olmadığı dönemlerde dahi desteğini hissettiğim babam Abdullah ERDOĞAN’a, her zaman yanımda olan ve beni destekleyen annem Sakine ERDOĞAN ile ağabeyim Muhammed Fatih ERDOĞAN’a ve destekleri için Sedanur BİRİNCİ’ye teşekkürlerimi sunarım.

Hacı İbrahim ERDOĞAN

24/06/2024

# ÖZET

## YÜKSEK LİSANS TEZİ

### KONUT GELİŞİMİNİN MALATYA ÖRNEĞİNDE İNCELENMESİ

HACI İBRAHİM ERDOĞAN

YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI

TEZ DANIŞMANI: PROF. DR. ÇİĞDEM BELGİN DİKMEN

Tarihsel süreç içerisinde Malatya; konumu, coğrafyası, iklim koşulları ve arazisinin yaşama elverişli olması ve önemli yol güzergâhları üzerinde olması gibi etmenler ile geçmişten günümüze yerleşim alanı olarak pek çok uygarlık tarafından tercih edilmiş ve kesintisiz kullanılmıştır. Dünyada ve Türkiye’de katlı yapı kavramını gündeme getirmiştir. Bu çalışmanın amacı nüfus artışı, kentleşme ve teknolojinin gelişmesi ile günümüzde yapıyı giderek artan konut gelişimini Malatya kent örneğinde incelemektir. Çalışmanın ikinci bölümünde Malatya kentine ve konutlara yönelik akademik çalışmalar kapsamlı şekilde taranarak literatür araştırılmış ve çalışmanın kuramsal çerçevesi oluşturulmuştur. Çalışmanın üçüncü bölümünde kentin coğrafî, jeolojik, demografik ve ekonomik yapısı, tarihsel süreç içerisinde ve gezginlerin anlatımı ile kentin mekânsal yapısı, kentte planlama çalışmaları araştırılmış, kentte konut gelişimini araştırmak üzere bir yöntem önerilmiş, Battalgazi ve Yeşilyurt ilçelerinde alan çalışması için seçilen caddelerde konumlanan konutlar fotoğraflanmış ve mimari projeleri elde edilmiştir. Konutlar yerinde yapılan gözlemlerle analiz edilmiş, mekânsal yapıları tartışılmış, 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri ile yorumlanmıştır. Çalışmanın dördüncü bölümünde bulgular tartışılmıştır. Çalışmanın sonuç bölümünde alan çalışması ve analizlerden elde edilen veriler ile Malatya kentinde konutların günümüzdeki ve gelecekte olası durumu ile konutların kentin gelişimini ne boyutta ve ne yönde değiştirebileceği tartışılmış, mekân organizasyonuna yönelik öneriler sunulmuştur.

2024, xix + 163 Sayfa

**Anahtar Kelimeler:** Malatya, Battalgazi, Yeşilyurt, konut gelişimi, katlı konutlarda mekân organizasyonu

# ABSTRACT

## MASTER THESIS

### EXAMINATION OF HOUSING DEVELOPMENT IN THE CASE OF MALATYA

HACI İBRAHİM ERDOĞAN

YOZGAT BOZOK UNIVERSITY  
SCHOOL of GRADUATE STUDIES  
DEPARTMENT of ARCHITECTURE

SUPERVISOR: PROF. DR. ÇİĞDEM BELGİN DİKMEN

In the historical process, Malatya has been preferred and used uninterruptedly by many civilisations as a settlement area from past to present due to factors such as its location, geography, climatic conditions and land being suitable for life and being on important road routes. Population growth, urbanisation and the development of technology have brought the concept of storey buildings to the agenda in the world and in Turkey. The aim of the study is to examine the increasing housing development in the city of Malatya. In the second part of the study, academic studies on the city of Malatya and housing have been extensively reviewed and the theoretical framework of the study has been established. In the third part of the study, the geographical, geological, demographic and economic structure and spatial structure of the city in the historical process and with the narrative of travellers, planning studies in the city were investigated, a method was proposed to investigate the housing development in the city, the houses located on the streets selected for the field study in Battalgazi and Yeşilyurt districts were photographed and architectural projects were obtained. In the third part of the study, the geographical, geological, demographic and economic structure of the city, the spatial structure of the city in the historical process and with the narrative of travellers, planning studies in the city were investigated, a method was proposed to investigate the development of storeyed housing in the city, storeyed housing in the streets selected for fieldwork in Battalgazi and Yeşilyurt districts were photographed and architectural projects were obtained. The houses were analysed through on-site observations, their spatial structures were discussed and interpreted with Google Earth images from 2000 and 2024. In the fourth part of the study, the findings are discussed. In the conclusion part of the study, with the data obtained from the field study and analyses, the current and possible future situation of the houses in Malatya and to what extent and in what direction the houses can change the development of the city are discussed and suggestions for spatial organisation are presented.

2024, xix + 163 Pages

**Keywords:** Malatya, Battalgazi, Yeşilyurt, housing development, space organization in multi-storey houses

# İÇİNDEKİLER

TEZ BEYANI.....	iv
ÖN SÖZ.....	iv
ÖZET .....	v
ABSTRACT .....	vi
İÇİNDEKİLER.....	vii
TABLolar LİSTESİ .....	ix
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	x
GÖRSELLER LİSTESİ.....	xi
SİMGELER ve KISALTMALAR LİSTESİ .....	xix
1. GİRİŞ .....	1
1.1. Problem Durumu .....	1
1.2. Araştırmanın Amacı .....	2
1.3. Araştırmanın Önemi .....	2
1.4. Araştırmanın Hipotezleri .....	3
1.5. Sınırlılıklar.....	3
1.6. Çalışmanın Yöntemi .....	3
2. LİTERATÜR ARAŞTIRMASI VE KAVRAMSAL ÇERÇEVE .....	6
3. MATERYAL VE YÖNTEM.....	15
3.1. Kentin Konumu, Coğrafi, Jeolojik, Demografik ve Ekonomik Yapısı .....	16
3.2. Malatya Kentinin Tarihsel Gelişimi ve Mekânsal Yapısı .....	19
3.3. Gezinlerin Anlatımı ile Malatya'nın Mekânsal Yapısı.....	22
3.4. Malatya Kentinin Planlama Çalışmaları.....	26
3.5. Alan Çalışmasının Belirlenmesi .....	30
3.5.1. Alan Çalışmasında İncelenen Yapılar .....	30
3.5.2. Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar .....	30

3.5.3.	Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar .....	57
3.5.4.	Yeşilyurt İlçesi Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar .....	75
3.5.5.	Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar .....	102
4.	BULGULAR.....	134
4.1.	Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde Konumlanan Yapılar .....	134
4.2.	Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde Konumlanan Yapılar .....	138
4.3.	Yeşilyurt İlçesi Mıhlıdut Caddesinde Konumlanan Yapılar .....	141
4.4.	Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde Konumlanan Yapılar .....	145
5.	DEĞERLENDİRME, SONUÇ VE ÖNERİLER .....	150
6.	KAYNAKLAR .....	159

## TABLULAR LİSTESİ

<b><u>Tablo</u></b>	<b><u>Sayfa</u></b>
<b>Tablo 2.1.</b> Bölgelere Göre Kentleşme Hareketleri.....	9
<b>Tablo 3.1.</b> Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Konutlar.....	31
<b>Tablo 3.2.</b> Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapıların Mekân Büyüklikleri .....	32
<b>Tablo 3.3.</b> Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar .....	57
<b>Tablo 3.4.</b> Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılarda Mekân Büyüklikleri .....	58
<b>Tablo 3.5.</b> Yeşilyurt İlçesi Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar .....	76
<b>Tablo 3.6.</b> Yeşilyurt İlçesi Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılarda Mekân Büyüklikleri .....	78
<b>Tablo 3.7.</b> Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar .....	104
<b>Tablo 3.8.</b> Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılarda Mekân Büyüklikleri .....	105
<b>Tablo 4.1.</b> Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır).....	136
<b>Tablo 4.2.</b> Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır).....	139
<b>Tablo 4.3.</b> Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır).....	144
<b>Tablo 4.4.</b> Güngör Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır).....	147
<b>Tablo 5.1.</b> İncelenen Yapıların Karşılaştırılması (Yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	156
<b>Tablo 5.2.</b> İncelenen Yapıların Mekân Büyükliklerinin Karşılaştırılması (Yazar tarafından hazırlanmıştır).....	157

## ŞEKİLLER LİSTESİ

<u>Şekil</u>	<u>Sayfa</u>
Şekil 1.1. Tez Akış Şeması.....	5
Şekil 3.1. Yöntem Akış Şeması.....	16
Şekil 3.2. Malatya İlçeleri ve Komşu Olduğu İller (Google Görseller, Malatya Konum)..	17
Şekil 3.3. 1935 Yılında Hermann Jansen'in Hazırladığı İmar Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi).....	26
Şekil 3.4. 1954 Yılında İller Bankası Tarafından Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediyesi Arşivi, 2023).....	27
Şekil 3.5. 1979 Yılında İller Bankası Tarafından Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi) .....	28
Şekil 3.6. A. 2009 Yılı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, B. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi) .....	29
Şekil 3.7. Malatya 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi) .....	30
Şekil 3.8. Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Siluetleri (Kaynak: Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir) .....	34
Şekil 3.9. Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Siluetleri (Kaynak: Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir) .....	59
Şekil 3.10. Yeşilyurt İlçesi Mihludut Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Siluetleri (Kaynak: Yeşilyurt Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir) .....	79
Şekil 3.11. Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Siluetleri (Kaynak: Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir) .....	103

## GÖRSELLER LİSTESİ

<u>Görsel</u>	<u>Sayfa</u>
<b>Görsel 3.1.</b> Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesi Google Earth 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	31
<b>Görsel 3.2.</b> Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	33
<b>Görsel 3.3.</b> Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir) .....	33
<b>Görsel 3.4.</b> Eşref Bitlis Caddesi 1 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	34
<b>Görsel 3.5.</b> Eşref Bitlis Caddesi 1 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	35
<b>Görsel 3.6.</b> Eşref Bitlis Caddesi 2 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	36
<b>Görsel 3.7.</b> Eşref Bitlis Caddesi 2 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	36
<b>Görsel 3.8.</b> Eşref Bitlis Caddesi 3 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	37
<b>Görsel 3.9.</b> Eşref Bitlis Caddesi 3 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	38
<b>Görsel 3.10.</b> Eşref Bitlis Caddesi 4 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	38
<b>Görsel 3.11.</b> Eşref Bitlis Caddesi 4 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	39
<b>Görsel 3.12.</b> Eşref Bitlis Caddesi 5 No.lu Yapı, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	40
<b>Görsel 3.13.</b> Eşref Bitlis Caddesi 5 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	40
<b>Görsel 3.14.</b> Eşref Bitlis Caddesi 6 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	41
<b>Görsel 3.15.</b> Eşref Bitlis Caddesi 6 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	42
<b>Görsel 3.16.</b> Eşref Bitlis Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	42
<b>Görsel 3.17.</b> Eşref Bitlis Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi) .....	43
<b>Görsel 3.18.</b> Eşref Bitlis Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	44

<b>Görsel 3.19.</b> Eşref Bitlis Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	44
<b>Görsel 3.20.</b> Eşref Bitlis Caddesi 9 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	45
<b>Görsel 3.21.</b> Eşref Bitlis Caddesi 9 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	46
<b>Görsel 3.22.</b> Eşref Bitlis Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	46
<b>Görsel 3.23.</b> Eşref Bitlis Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	47
<b>Görsel 3.24.</b> Eşref Bitlis Caddesi 11 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	48
<b>Görsel 3.25.</b> Eşref Bitlis Caddesi 11 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	48
<b>Görsel 3.26.</b> Eşref Bitlis Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	49
<b>Görsel 3.27.</b> Eşref Bitlis Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	50
<b>Görsel 3.28.</b> Eşref Bitlis Caddesi 13 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	50
<b>Görsel 3.29.</b> Eşref Bitlis Caddesi 13 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	51
<b>Görsel 3.30.</b> Eşref Bitlis Caddesi 14 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	52
<b>Görsel 3.31.</b> Eşref Bitlis Caddesi 14 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	52
<b>Görsel 3.32.</b> Eşref Bitlis Caddesi 15 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	53
<b>Görsel 3.33.</b> Eşref Bitlis Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	54
<b>Görsel 3.34.</b> Eşref Bitlis Caddesi 16 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	55
<b>Görsel 3.35.</b> Eşref Bitlis Caddesi 16 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	55
<b>Görsel 3.36.</b> Eşref Bitlis Caddesi 17 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	56
<b>Görsel 3.37.</b> Eşref Bitlis Caddesi 17 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	56
<b>Görsel 3.38.</b> Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesi Google Earth 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	58

<b>Görsel 3.39.</b> Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden ve Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından hazırlanmıştır).....	59
<b>Görsel 3.40.</b> Yeşilçam Caddesi 1 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	60
<b>Görsel 3.41.</b> Yeşilçam Caddesi 1 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	60
<b>Görsel 3.42.</b> Yeşilçam Caddesi 2 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	61
<b>Görsel 3.43.</b> Yeşilçam Caddesi 2 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	62
<b>Görsel 3.44.</b> Yeşilçam Caddesi 3 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	62
<b>Görsel 3.45.</b> Yeşilçam Caddesi 3 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	63
<b>Görsel 3.46.</b> Yeşilçam Caddesi 4 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	64
<b>Görsel 3.47.</b> Yeşilçam Caddesi 4 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	64
<b>Görsel 3.48.</b> Yeşilçam Caddesi 5 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	65
<b>Görsel 3.49.</b> Yeşilçam Caddesi 5 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	66
<b>Görsel 3.50.</b> Yeşilçam Caddesi 6 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	67
<b>Görsel 3.51.</b> Yeşilçam Caddesi 6 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	67
<b>Görsel 3.52.</b> Yeşilçam Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	68
<b>Görsel 3.53.</b> Yeşilçam Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	68
<b>Görsel 3.54.</b> Yeşilçam Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	69
<b>Görsel 3.55.</b> Yeşilçam Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	70
<b>Görsel 3.56.</b> Yeşilçam Caddesi 9 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	71
<b>Görsel 3.57.</b> Yeşilçam Caddesi 9 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi).....	71

<b>Görsel 3.58.</b> Yeşilçam Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	72
<b>Görsel 3.59.</b> Yeşilçam Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)	72
<b>Görsel 3.60.</b> Yeşilçam Caddesi 11 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	73
<b>Görsel 3.61.</b> Yeşilçam Caddesi 11 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)	74
<b>Görsel 3.62.</b> Yeşilçam Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	74
<b>Görsel 3.63.</b> Yeşilçam Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)	75
<b>Görsel 3.64.</b> Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesi Google Earth 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	76
<b>Görsel 3.65.</b> Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	78
<b>Görsel 3.66.</b> Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	79
<b>Görsel 3.67.</b> Mihlıdut Caddesi 1 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	80
<b>Görsel 3.68.</b> Mihlıdut Caddesi 1 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	80
<b>Görsel 3.69.</b> Mihlıdut Caddesi 2 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	81
<b>Görsel 3.70.</b> Mihlıdut Caddesi 2 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	82
<b>Görsel 3.71.</b> Mihlıdut Caddesi 3 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	83
<b>Görsel 3.72.</b> Mihlıdut Caddesi 3 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	83
<b>Görsel 3.73.</b> Mihlıdut Caddesi 4 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	84
<b>Görsel 3.74.</b> Mihlıdut Caddesi 4 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	84
<b>Görsel 3.75.</b> Mihlıdut Caddesi 5 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	85
<b>Görsel 3.76.</b> Mihlıdut Caddesi 5 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	86
<b>Görsel 3.77.</b> Mihlıdut Caddesi 6 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	86

<b>Görsel 3.78.</b> Mihlıdut Caddesi 6 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	87
<b>Görsel 3.79.</b> Mihlıdut Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	88
<b>Görsel 3.80.</b> Mihlıdut Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	88
<b>Görsel 3.81.</b> Mihlıdut Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	89
<b>Görsel 3.82.</b> Mihlıdut Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	90
<b>Görsel 3.83.</b> Mihlıdut Caddesi 9 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	91
<b>Görsel 3.84.</b> Mihlıdut Caddesi 9 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	91
<b>Görsel 3.85.</b> Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	92
<b>Görsel 3.86.</b> Mihlıdut Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	92
<b>Görsel 3.87.</b> Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesi 11 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	93
<b>Görsel 3.88.</b> Mihlıdut Caddesi 11 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	94
<b>Görsel 3.89.</b> Mihlıdut Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	95
<b>Görsel 3.90.</b> Mihlıdut Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	95
<b>Görsel 3.91.</b> Mihlıdut Caddesi 13 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	96
<b>Görsel 3.92.</b> Mihlıdut Caddesi 13 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	96
<b>Görsel 3.93.</b> Mihlıdut Caddesi 14 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	97
<b>Görsel 3.94.</b> Mihlıdut Caddesi 14 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	98
<b>Görsel 3.95.</b> Mihlıdut Caddesi 15 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	98
<b>Görsel 3.96.</b> Mihlıdut Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	99
<b>Görsel 3.97.</b> Mihlıdut Caddesi 16 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Y Kaynak: BA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır) .....	100

<b>Görsel 3.98.</b> Mıhlıdut Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	100
<b>Görsel 3.99.</b> Mıhlıdut Caddesi 17 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	101
<b>Görsel 3.100.</b> Mıhlıdut Caddesi 17 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	102
<b>Görsel 3.101.</b> Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesi 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Google Earth, Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesi).....	102
<b>Görsel 3.102.</b> Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	102
<b>Görsel 3.103.</b> Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).....	103
<b>Görsel 3.104.</b> Güngör Caddesi 1 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	105
<b>Görsel 3.105.</b> Güngör Caddesi 1 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	106
<b>Görsel 3.106.</b> Güngör Caddesi 2 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	107
<b>Görsel 3.107.</b> Güngör Caddesi 2 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA, 2022; HİE Arşivi).....	107
<b>Görsel 3.108.</b> Güngör Caddesi 3 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	108
<b>Görsel 3.109.</b> Güngör Caddesi 3 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	109
<b>Görsel 3.110.</b> Güngör Caddesi 4 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	110
<b>Görsel 3.111.</b> 4 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	110
<b>Görsel 3.112.</b> Güngör Caddesi 5 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	111
<b>Görsel 3.113.</b> Güngör Caddesi 5 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	111
<b>Görsel 3.114.</b> Güngör Caddesi 6 No.lu Yapılar Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	112
<b>Görsel 3.115.</b> Güngör Caddesi 6 No.lu Yapılar Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	113
<b>Görsel 3.116.</b> Güngör Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır).....	113
<b>Görsel 3.117.</b> Güngör Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi).....	114

<b>Görsel 3.118.</b> Güngör Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	115
<b>Görsel 3.119.</b> Güngör Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	115
<b>Görsel 3.120.</b> Güngör Caddesi 9 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	116
<b>Görsel 3.121.</b> Güngör Caddesi 9 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	117
<b>Görsel 3.122.</b> Güngör Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	118
<b>Görsel 3.123.</b> Güngör Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	118
<b>Görsel 3.124.</b> Güngör Caddesi 11 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	119
<b>Görsel 3.125.</b> Güngör Caddesi 11 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	119
<b>Görsel 3.126.</b> Güngör Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	120
<b>Görsel 3.127.</b> Güngör Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	121
<b>Görsel 3.128.</b> Güngör Caddesi 13 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	121
<b>Görsel 3.129.</b> Güngör Caddesi 13 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	122
<b>Görsel 3.130.</b> Güngör Caddesi 14 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	123
<b>Görsel 3.131.</b> Güngör Caddesi 14 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	123
<b>Görsel 3.132.</b> Güngör Caddesi 15 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	124
<b>Görsel 3.133.</b> Güngör Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	125
<b>Görsel 3.134.</b> Güngör Caddesi 16 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	126
<b>Görsel 3.135.</b> Güngör Caddesi 16 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	126
<b>Görsel 3.136.</b> Güngör Caddesi 17 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	127
<b>Görsel 3.137.</b> Güngör Caddesi 17 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	128

<b>Görsel 3.138.</b> Güngör Caddesi 18 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	129
<b>Görsel 3.139.</b> Güngör Caddesi 18 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	129
<b>Görsel 3.140.</b> Güngör Caddesi 19 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	130
<b>Görsel 3.141.</b> Güngör Caddesi 19 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	130
<b>Görsel 3.142.</b> Güngör Caddesi 20 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	131
<b>Görsel 3.143.</b> Güngör Caddesi 20 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	132
<b>Görsel 3.144.</b> Güngör Caddesi 21 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)	133
<b>Görsel 3.145.</b> Güngör Caddesi 21 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)	133
<b>Görsel 4.1.</b> Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Fonksiyon Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	135
<b>Görsel 4.2.</b> Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Kat Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	135
<b>Görsel 4.3.</b> Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	135
<b>Görsel 4.4.</b> Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar Fonksiyon Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	138
<b>Görsel 4.5.</b> Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar Kat Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	138
<b>Görsel 4.6.</b> Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	139
<b>Görsel 4.7.</b> Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar Fonksiyon Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	141
<b>Görsel 4.8.</b> Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar Kat Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	142
<b>Görsel 4.9.</b> Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	142
<b>Görsel 4.10.</b> Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar Fonksiyon Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	145
<b>Görsel 4.11.</b> Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar Kat Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	145
<b>Görsel 4.12.</b> Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)	146

## SİMGELER VE KISALTMALAR LİSTESİ

Bu çalışmada kullanılmış simgeler ve kısaltmalar, açıklamaları ile birlikte aşağıda sunulmuştur.

### **Simgeler**

**m<sup>2</sup>**

### **Açıklamalar**

: Metrekare

**m**

: Metre

### **Kısaltmalar**

### **Açıklamalar**

**BBA**

: Battalgazi Belediye Arşivi

**MÖ**

: Milattan Önce

**MS**

: Milattan Sonra

**TDK**

: Türk Dil Kurumu

**TOKİ**

: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**YBA**

:Yeşilyurt Belediye Arşivi

# 1. GİRİŞ

Doğu Anadolu Bölgesinin Yukarı Fırat Havzası'nın güneybatısında yer alan Malatya; konumu, coğrafyası, sahip olduğu su kaynakları, iklim koşulları, arazisinin yaşama elverişli olması ve Kral Yolu, İpek Yolu gibi önemli yol güzergâhları üzerinde bulunması gibi etmenler ile geçmişten günümüze yerleşim alanı olarak pek çok uygarlık tarafından tercih edilmiş ve kesintisiz olarak kullanılmıştır. Tarihsel süreç içerisinde kronolojik olarak Asur, Hitit, Urartu, Roma, Bizans, Abbasi, Türkmen, Selçuklu ve Osmanlı hakimiyetinde kalan kent, çevre yerleşimleri birbirine bağlayan önemli bir kavşak noktası konumundadır. Cumhuriyet'in ilanı ile birlikte il statüsü kazanan Malatya günümüzde de stratejik konumunu korumaktadır.

## 1.1. Problem Durumu

İnsanoğlunun varoluşundan günümüze çeşitli doğa olaylarından, vahşi hayvanlar ve olumsuz koşullardan korunmak amacıyla ortaya çıkan barınma gereksinimi tarihsel süreç içerisinde evrilerek gelişmiş, bulunduğu coğrafyaya, kullanıcının toplumsal ve sosyal yapısına, kültürüne, sahip olduğu teknolojiye ve ekonomik olanaklara bağlı olarak değişkenlik göstermiştir. Toplumların konut tercihleri de kullanıcının olanakları, konuta yükledikleri anlam ve değer ölçüsünde çeşitlenmiştir. Konutun kullanıcının içerisinde kendini özgür, güvende ve rahat hissettiği konforlu bir mekân, edinilmesi için yapılan yatırımı ve değerini koruyan veya gelir getiren ve kullanıcıya statü sağlayan bir yapı türü olarak görüldüğü söylenebilir. Türk toplumu için geçmişte 'Dünyada mekân, ahirette iman' anlayışı ile sahip olunması gereken en önemli nesne olarak tanımlanan, hatta ekonomik olanaklara bağlı olarak 'nohut oda, bakla sofa' şeklinde tanımlanacak kadar ufak da olsa beklentiyi karşılayan konut; günümüzde kullanıcının ihtiyacından fazla büyüklükte ve konfor koşulları yüksek mekanlar sunması nedeniyle statü belirleyici bir nesneye dönüşmüştür.

Kentleşme, nüfus artışı ve teknolojik gelişmeler yerleşimlerin konut sorununun çözümlenmesinde belirleyici rol oynamaktadır. Kentlerde artan nüfus, büyük aile yapısının çekirdek ailelere dönüşmesi, kent merkezinde var olan yapılaşmanın yetersiz kalması, yeni konut talebi, kent merkezinde arazi bedellerinin yüksek olması ile ortaya çıkan kentsel rant mevcut konutların korunmasını güçleştirmekte ve/veya konutların çok katlı olarak üretilmesine zemin hazırlamaktadır. Kentleşme sürecinde pek çok kentte kaçınılmaz

biçimde yaşanan bu değişim Malatya'yı da etkilemiş, artan nüfus ve talebe koşut olarak geçmişte büyük ailelerin yaşadığı ve günümüz konfor koşullarını sağlamakta güçlük çeken geleneksel ve/veya az katlı konutların yerini çok katlı konutlar almış, günümüzde konutun sosyal statüyü belirleyici bir hale gelmesi ve rant kaygısı Malatya'da da katlı konutların tercih edilmesine sebep olmuştur. Küreselleşme sürecinde katlı konut, kullanıcıların sosyal yaşamlarında birbirleriyle olan ilişkilerinin azalmasına, toplumsal yapı, mahalle olgusunun değişmesine, bireysel yaşama yönelmelerine neden olmuş ve komşuluk ilişkilerini olumsuz etkilenmiştir.

Kullanıcının kolay koşullarda ödeme alternatifleri ile konut sahibi olabilmesi için Cumhuriyet'in ilanından sonra devlet eliyle lojman olarak konutlar üretilmiş, çeşitli bankalar, Sosyal Sigortalar Kurumu, Ordu Yardımlaşma Kurumu, BAĞKUR gibi kurum ve kuruluşlar tarafından ödeme kolaylığı ile krediler verilmiş, süreç içerisinde kooperatifler, yap-sat müteahhitler ve günümüzde devlet desteği Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) aracılığı ile konut edinme alternatifleri çoğaltılmıştır. Kentleşme, nüfus artışı ve konut açığı olmaması durumunda dahi kentsel rant ve konutun değerini kısmen de olsa koruyan bir nesne olması nedeni ile kentlerde katlı konut üretiminin artarak süreceği söylenebilir. Bu bağlamda çalışmanın Türkiye'de katlı konut üretiminin gelişim ve değişim sürecinin bilinmesine, toplumun sosyal ve kültürel yapısına uygun, doğru ve sürdürülebilir konut politikalarının oluşturulmasına katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

## **1.2. Araştırmanın Amacı**

Çalışmanın amacı, günümüzde giderek daha çok tercih sebebi olan katlı konutların gelişimini Malatya kent örneğinde incelemektir. Çalışma kapsamında Malatya'nın merkez ilçeleri Battalgazi ve Yeşilyurt'ta seçilen alanlarda katlı konutlar yer seçimi, mekân kurgusu, plan tipolojileri, cephe düzeni, yapım tekniği ve kullanılan malzemeler açısından incelenmiş, bu ilçelerde konut üretim biçiminde ve mekânsal yapıda benzerlik ve farklılık gösteren hususlar tartışılmıştır.

## **1.3. Araştırmanın Önemi**

Kentleşme ve çevre illerden aldığı göç nedeniyle Malatya'da her geçen gün talep ve üretimi artan katlı konutların gelişim ve değişiminin sorgulandığı çalışmanın; Malatya kentinde katlı konutların üretim biçimi ve kullanıcı tercihleri ile geçirdiğı değişimlerin izlenmesine, kentin makro formunun değişimine ve büyüme yönünün belirlenmesine

tanıklık edeceği düşünülmektedir. Malatya; deprem kuşağı içerisinde kalan ve 06.02.2023 tarihinde 11 ilde yaşanan ve önemli can ve mal kayıplarına sebep olan depremden etkilenen kentlerden biridir. Bu nedenle çalışmanın son yaşanan deprem ile yıkılan ve/veya yıkılma riski ile yeniden inşa edilmesi önerilen konutların yeniden inşa sürecine ve deprem sonrasında gündeme gelen konut gereksiniminin rasyonel ve doğru yönlendirilmesine katkı sağlaması beklenmektedir.

#### **1.4. Araştırmanın Hipotezleri**

Hipotez 1: Malatya’da imar plan kararları çerçevesinde gerçekleştirilen uygulamalar üzerinden katlı konutların yer seçimi, mekân kurgusu, plan tipolojileri, cephe düzeni, yapım tekniği ve kullanılan malzemeler ile analiz edilmesi, kullanıcı tercihleri ve taleplerinin belirlenmesine ve gelecek yıllarda uygulanacak katlı konut projelerinde konut arzına yönelik verilerin oluşturulmasına katkı sağlayabilir.

Hipotez 2: Katlı konutların yoğunlaştığı bölgeler kentin gelişim yönünün, bu bölgelere yönelik kentsel donatıların ve hizmet sunumunun belirlenmesi ve yerel hizmetlerin kullanıcı memnuniyeti sağlayacak biçimde sunulması için veri oluşturabilir.

#### **1.5. Sınırlılıklar**

Çalışma Malatya’nın merkez ilçeleri Battalgazi ve Yeşilyurt’ta geleneksel dokunun kısmen de olsa korunduğu geleneksel merkezin dışında kalan, kentin konut gelişiminin yoğunlaştığı ve alan çalışması için seçilen caddeler ile sınırlı tutulmuş, katlı konutların plan şemaları tip kat planları ve cephe düzenleri ise sokağa bakan cepheler üzerinden okunmuştur.

#### **1.6. Çalışmanın Yöntemi**

Çalışmada Malatya kentinin coğrafi, jeolojik, demografik ve ekonomik yapısı ile mekânsal gelişimi incelenmiş, kent ile ilgili akademik çalışmalar kapsamlı şekilde taranarak literatür araştırılmıştır. Alan çalışması için yer seçiminde merkez ilçeler Battalgazi ve Yeşilyurt’ta 2000-2024 yılları arasında katlı konutun üretim sürekliliği gösterdiği caddeler belirleyici olmuştur. Battalgazi ilçesinde Eşref Bitlis Caddesi ve Yeşilçam Caddesi (eski adı ile Turgut Özal Caddesi), Yeşilyurt ilçesinde ise Mihlıdut Caddesi ve Güngör Caddesi alan çalışması için seçilmiştir. Alan çalışmasında incelenen katlı konutlar fotoğraflar ile belgelenmiş, ilgili belediyelerden konutların mimari projeleri elde edilmiş, konutların plan şemaları ve sokağa bakan cepheleri analiz edilmiş ve yerinde yapılan gözlemlerle katlı

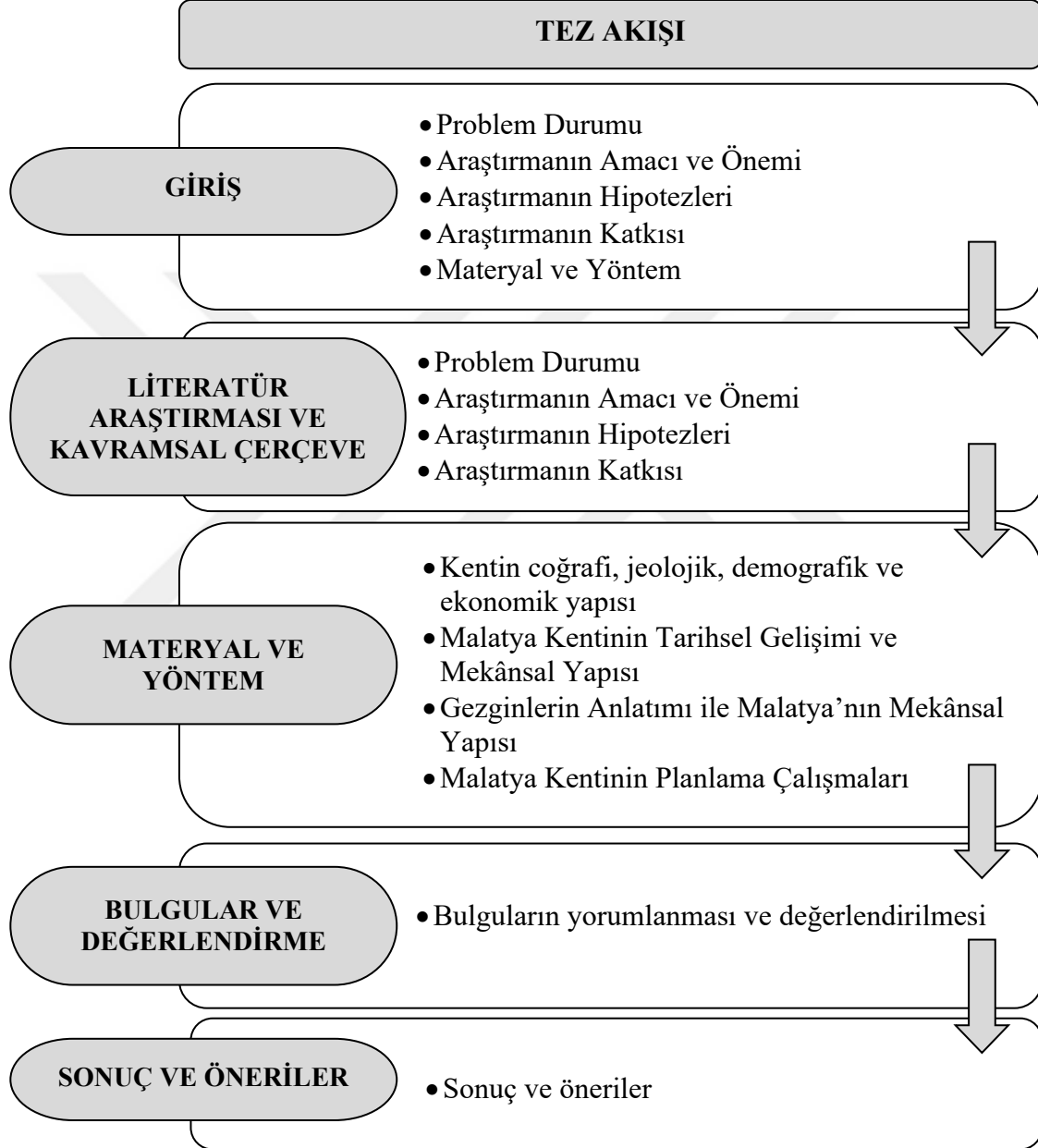
konutların fiziksel ve mekânsal yapısı tartışılmıştır. Çalışma kapsamında elde edilen veriler ile katlı konutların Malatya kentinde gelişimi ve kente etkileri değerlendirilmiştir. Alan çalışması için incelenen konutların mekânsal yapısının okunması ve değerlendirilmesinde 2022-2024 yılında belgelenen konut fotoğrafları kullanılmıştır. 06.02.2023 tarihinde yaşanan deprem sonrası alan çalışması kapsamında incelenen konutların deprem sonrası durumlarının belgelenmesine yönelik olarak yıkılan, hasar almış olan ve güncelde sağlıklı görünen konutlar yeniden fotoğraflanmıştır. Tez çalışmasında kaynak gösterilmeden belgelenen tüm fotoğraflar yazar tarafından çekilmiş ve değerlendirilmiştir. Ancak alan çalışmasında incelenen konutların günümüzdeki durumu konutun aldığı hasarın büyüklüğüne, deprem sonrası yıkılmış veya yeniden inşa kararı alınmış olmasına bağlı olarak değişkenlik göstereceğinden konutların günümüzdeki fotoğraflarının belgelenmesine ihtiyaç duyulmamıştır.

Çalışmanın ikinci bölümünde Malatya kentine ve katlı konutlara yönelik akademik çalışmalar kapsamlı bir şekilde taranarak literatür araştırılmış ve çalışmanın kuramsal çerçevesi oluşturulmuştur. Bu bölümde katlı konut kavramı ve katlı konut gelişimi konuta yüklenen anlamlar üzerinden tartışılmıştır.

Çalışmanın üçüncü bölümünde kentin coğrafi, jeolojik, demografik ve ekonomik yapısı, tarihsel süreç içerisinde mekânsal gelişimi ve değişimi aktarılmış, gezginlerin notları ve Malatya için hazırlanmış imar planları değerlendirilmiş, kentin 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri ve kent için hazırlanarak uygulanan imar planlarının kentin makro formunun değişim ve gelişimine ve katlı konutların biçimlenişine etkileri sorgulanmıştır.

Tez çalışmasının dördüncü bölümünde önerilen yöntem aşamaları ile aktarılmış, yöntem kapsamında Malatya'nın merkez ilçeleri Battalgazi ve Yeşilyurt'ta alan çalışması için belirlenen caddelerin 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri karşılaştırılarak yorumlanmış, katlı konutlar fotoğraflanarak belgelenmiş, konutların mimari projeleri ilgili belediyelerden elde edilmiş, konutlar yer seçimi, mekân kurgusu, plan tipolojileri, cephe düzeni, yapım tekniği ve kullanılan malzemeler açısından analiz edilmiştir. Analiz ve belgeleme çalışmalarından elde edilen veriler ve yerinde yapılan gözlemler ile katlı konutların fiziksel ve mekânsal yapıları irdelenmiş ve Malatya kentinin gelişim, değişim sürecine ve kentin mekânsal yapısına etkileri irdelenmiştir.

Çalışmanın sonuç bölümünde yöntem kapsamında elde edilen bulgular 06.02.2023 tarihinde yaşanan deprem ve sonuçları da dikkate alınarak Malatya kentinde katlı konutların günümüzdeki ve gelecekte olası durumu ile katlı konutların kentin gelişimini ne yönde ve boyutta değiştirebileceği tartışılmış, katlı konutların mekân organizasyonuna yönelik öneriler sunulmuştur. Tezin akış şeması Şekil 1’de ifade edilmiştir.



Şekil 1.1. Tez Akış Şeması

## 2. LİTERATÜR ARAŞTIRMASI VE KAVRAMSAL ÇERÇEVE

Doğu Anadolu Bölgesi içerisinde Anadolu'nun pek çok kentine ulaşım için önemli bir kavşak noktası olan Malatya; coğrafi konumu, sahip olduğu su kaynakları, iklim koşulları, arazisinin yaşam için elverişli olması ve Kral Yolu, İpek Yolu gibi önemli kervan yolları üzerinde bulunması gibi etmenler ile geçmişten günümüze pek çok uygarlık tarafından yerleşim merkezi olarak tercih edilmiş ve kesintisiz olarak iskân görmüş ve bu konumunu günümüze değin korumuştur. Bu bölümde Malatya kenti ve katlı konutlar hakkında gerçekleştirilmiş akademik çalışmalar kapsamlı şekilde taranarak araştırılmıştır.

Temiz 1990 yılında yaptığı “*Malatya Yeşilyurt Yöresel Mimari Örnekleme: Analiz ve Değerlendirme*” adlı yüksek lisans tezinde Malatya Yeşilyurt'ta bulunan geleneksel konutların plan tipleri, malzeme ve yapım tekniklerini incelemiş, bu yapıların ortak özelliklerini, malzeme tiplerini, mekân organizasyonlarını ve turizme olan katkılarını değerlendirmiştir (Temiz, 1990).

Bayındır 2006 yılında tamamladığı “*Malatya İlindeki Genel Arazi Kullanımının Yükselti Kuşaklarına Göre Değişimi*” konulu yüksek lisans tezinde Malatya ilinde mevcut arazi ve yükselti kuşaklarının arazi kullanım durumunu, ilin coğrafi özelliklerini ve arazi yapısında oluşabilecek değişimleri irdelemiştir (Bayındır, 2006).

Durgun 2006 yılında yapmış olduğu “*Geleneksel Malatya Evleri Üzerine Bir İnceleme*” adlı yüksek lisans tezinde Malatya ilinin tarihi, yerleşim alanının doğal ve yapay özellikleri ile kentte bulunan kültür varlıkları hakkında bilgiler aktarmış ve Malatya evlerinin genel özelliklerini inceleyerek evlerin şekillenmesinde rol oynayan sosyo-kültürel değerlerin mekâna yansımalarını irdelemiştir (Durgun, 2006).

Pilten 2014 yılında yapmış olduğu “*Malatya Battalgazi İlçesi Roma Surlarının Kentsel Peyzaj Değerleri Açısından İrdelenmesi*” konulu yüksek lisans tezinde Malatya Battalgazi ilçesinin tarihi, coğrafyası, ekolojik yapısı, ulaşım ve tarihi eser durumu hakkında bilgi vermiş, daha sonra koruma amaçlı imar planında yeşil alan ve park olarak gösterilmiş yerlerin kamulaştırılması yapılmış alanlarda uygulanacak yeşil alan projelerinin

hazırlanarak kentsel peyzaj değerleri açısından hayata geçirilmesinin gerekliliğini vurgulamıştır (Pilten, 2014).

Özbey 2016 yılında tamamladığı “6360 Sayılı Yasaya Göre Oluşturulan Büyükşehirler Üzerine Bir Araştırma ve Malatya Örneği” başlıklı yüksek lisans tezinde kamu yönetiminde yaşanan dönüşümlerin, belediye yönetimindeki mevcut anlayışta gerektirdiği değişiklikleri Malatya ili kapsamında değerlendirmiştir (Özbey, 2016).

Görücü, 2017 yılında tamamladığı “Apartman Tipi Konut Yapılarında Mekânsal Dönüşümün İncelenmesi; Gaziantep Örneği” konulu yüksek lisans tezinde Gaziantep’te bulunan konutların mekânsal kuruluş özelliklerini, yaşam biçimi, yapılış dönemi özellikleri ve mekân kullanımları gibi konuları inceleyerek Türkiye’de konutta yaşanan değişimler, sosyo-ekonomik hayatta yaşanan değişimler ve konut yapımıyla ilgili konularda incelemelerde bulunmuştur (Görücü, 2017).

Akboğa 2019 yılında tamamladığı “Malatya-Pütürge Yöresel Konut Mimarisinin Plan-Cephe ve Malzeme Açısından Değerlendirilmesi” adlı yüksek lisans tezinde Malatya-Pütürge evlerinin yapıldıkları dönemin tarihi, kültürel ve ekonomik yapısını yansıtan kendine özgü mimari özelliklerini inceleyerek, yapıların plan, cephe ve malzeme özelliklerini araştırmıştır. Çalışma yok olma tehlikesi ile karşı karşıya olan Pütürge evlerinin tarihi ve kültürel değerini ortaya çıkarıp, gelecek kuşaklara aktarımını sağlamak ve yapıları korumayı amaçlamaktadır (Akboğa, 2019).

Keskin, 2019 yılında gerçekleştirdiği “Geleneksel Konutların Mekânsal Yapısının İrdelenmesi: Malatya/Darende-Aşağıulupınar Örneği” konulu yüksek lisans tezinde geleneksel kent dokusunu oluşturan konutlar üzerinde tespitler ve konutların bütüncül olarak korunmasına yönelik öneriler sunmuştur (Keskin, 2019).

Güvercin, 2019 yılında yapmış olduğu “Geleneksel Malatya Evleri ve Yaşanmışlık Arasındaki İlişkinin Bellekteki Yansımaları” konulu yüksek lisans tezinde Malatya kentinin tarihi, coğrafi ve beşerî durumu, geleneksel Malatya evlerinin özellikleri ve kullanılan yapı malzemeleri hakkında bilgiler vermiş, bu bilgileri estetik değerler çerçevesinde değerlendirerek 14 yağlıboya tuval üzerinden değerlendirmiştir (Güvercin, 2019).

Akoğul 2020 yılında yaptığı “Kentsel Mekân Planlamasının Mülkiyet Hakkı Üzerine Etkileri: Malatya Kent Örneği” isimli doktora tezinde Türkiye’de yapılan kentsel planlamanın mülkiyet hakkı üzerindeki genel etkisini belirlemeye çalışarak, yapılarda

mekân planlamasının mülkiyet hakkına etkisini, Anayasa Mahkemesi ile Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi kararları üzerinden ele almış ve Malatya kentindeki mekânsal planlamanın mülkiyet hakkı üzerindeki etkisini anket ile belirlemiştir (Akoğul, 2020).

Bilir 2020 yılında gerçekleştirdiği “*Çok Katlı Konut Bloklarında Sosyal Yaşam ve Mekân İlişkisinin İncelenmesi: Bursa, Odunluk Bölgesi Örneği*” konulu yüksek lisans tez çalışmasında çok katlı konut kullanıcılarının sahip oldukları mekânsal imkânlar ve bu imkânların komşuluk ilişkileri üzerindeki etkilerini irdeleyerek bu konutlardaki sosyal ilişkileri olumlu geliştirmek amacıyla mekânsal öneriler sunmuştur (Bilir, 2020).

Kılınç 2020 yılında yapmış olduğu “*Malatya Yeşilyurt İlçesi’nin Kültürel Coğrafyası (Maddi Kültür Unsurlarına Göre)*” konulu yüksek lisans tezinde Malatya Yeşilyurt ilçesinin fiziki-beşerî coğrafya özellikleri, mutfak kültürü, mesken kültürü, giyim kuşam kültürü hakkında bilgi vermiş ve bu bölgede yaşayan insanların geçmişten günümüze kültür birikimlerini ortaya çıkararak açıklamıştır (Kılınç, 2020).

Arı 2021 yılında yaptığı “*Geleneksel Mimarinin Ekolojik Çözümlerinin Malatya Battalgazi’deki Bir Grup Yapı Üzerinden Okunması*” konulu yüksek lisans tezinde Malatya kentinde yer alan geleneksel yapıların yerleşimleri, yapı formları ve yapı kabuğu tasarımı, suyun etkin kullanımı, iç mekân hava kalitesi ve kazanımı, enerji etkin peyzaj tasarımı gibi ekolojik kriterler üzerinden incelemiştir. Yazar kentteki geleneksel yapıların ekolojik kriterlere uygunluğuna yönelik yapmış olduğu değerlendirmelerde, yapıların ekolojik tasarım kriterlerine sahip olduğunu ve kendine özgü yapısal özellikler taşıdığını tespit ederek Malatya geleneksel yapılarının bu özelliklerinin kaybolmaması ve günümüz mimarlık anlayışına ışık tutması açısından araştırmıştır (Arı, 2021).

Şahin 2021 yılında yaptığı “*Sivil Mimari Örneklerinin Özgünlüğünün Değerlendirilmesi İçin Yöntem Araştırması: Malatya Örneği*” isimli doktora tezinde Malatya kentinde inşa edilen sivil mimari örneklerinin yapıldığı dönemdeki sosyo-kültürel ortamı ve mimarisi hakkında bilgiler sunmuş, geleneksel konutların günümüzdeki mimari durumlarını ve özgünlüklerini değerlendirmiş ve analiz etmiştir. Böylece Malatya kentindeki sivil mimari örneklerinin özgün nitelikleriyle korunmasına ve gelecek nesillere aktarılmasına yönelik çalışmalar yapmıştır (Şahin, 2021).

19.yüzyılda üretim şekillerinde oluşan değişim sanayi yerleşimlerini oluşturmuştur. Yaşam döngüsünün devam edebilmesi için gerekli her alanda oluşturulan üretim alanları ile daha

seri ve daha fazla üretim, bu üretimlerin daha geniş coğrafyaya yayılabilmesi adına başlayan yerleşim düzeni ve yerindeki değişiklikler, yeni yaşam alanları oluşturmuştur. Bu yaşam alanları kimi zaman kolay erişilebilir alanlarda yapılabildiği gibi kimi zaman da yerleşik düzenin içinde ya da yakınında konumlanarak yeni oluşumlara neden olmuşlardır. Sanayi yerleşimindeki yer seçiminden direkt etkilenen yerleşik düzenler göç alıp kentleşme sürecine dâhil olabildiği gibi, göç verip terk edilerek yok olma riskiyle de karşı karşıya kalmıştır. Dolayısıyla göç olaylarında en önemli etkenlerinden biri olan kentleşme faktörü, yerleşimlerin ekonomisini ve sosyo-kültürel seviyesini direkt etkilemektedir. Yeni yerleşimlerdeki sosyal, sağlık, eğitim ve yüksek iş olanakları göçü hızlandıran ana etmenlerdir. Sunulan bu imkânlar 21.yüzyılda çoğumuzun kentlerde yaşamasına sebep olmaktadır. Bu yüzden 20. yüzyıl kırsal nüfusta azalmaların meydana geldiği bir dönem olarak anılmaktadır (Tablo 2.1.) (Bilgiç, 2008: 2).

**Tablo 2.1.** Bölgelere Göre Kentleşme Hareketleri

Bölgeler	1940	1960	1980	1985	1990
Marmara	35.1	43.3	68.7	74.1	75
Güney Anadolu	20.1	31.6	49.8	52.7	54.3
Ege	23.3	30.3	48.6	54.8	53
İç Anadolu	14.8	24.8	47.4	53.3	59.5
Güneydoğu Anadolu	15.8	16.1	36.5	39.9	53.5
Doğu Anadolu	9.3	13.4	27.2	31.1	37.5
Karadeniz	7.2	11.4	24	29.2	33.7

(Kaynak: Keleş, 1993)

Kentlerde nüfusun ve arazi bedellerinin yüksek olması düşeyde katlı konut olarak gelişen bir yapılanmayı beraberinde getirmektedir. Bu nedenle Türkiye’de özellikle büyük kentlerde konut gereksinimi büyük oranda çok katlı konutlarla karşılanmaktadır. Konut üretimi genellikle konutun yapılacağı arazinin kent içerisindeki konumu ve değeri dikkate alınarak ve varsayılan belli bir gelir grubuna hitap edecek nitelikte yapılmaktadır. Bu nedenle konutların gelecekteki kullanıcılarının istek ve gereksinimleri genellikle yüklenici ve mimar tarafından belirlenmektedir. Kullanıcının kimliği bilinmemekle birlikte, konut; projelendirmeden uygulamanın tamamlanması sürecine kadar yüklenici ve mimar tarafından belirlenen sosyo-ekonomik duruma sahip kullanıcıya uygun olacak şekilde projelendirilmekte ve uygulanmaktadır. Bu aşamalarda konutta mekânsal büyüklükler, mekân nitelikleri (mutfak ve banyo gibi ıslak hacimlerde kullanılan döşeme ve duvar malzemeleri, vitrifiye malzemeler, bataryalar vb.), cepheler ve uygulama sırasında kullanılacak yapı malzemelerinin niteliği varsayılan sosyo-ekonomik duruma sahip

kullanıcı üzerinden değerlendirilmektedir. Konutta değişim gereksinimlerinin ortaya çıktığı hususlarda, esneklik, konut ile kullanıcısı arasındaki problemi çözebilmek ve konutun İşlevsel ömrünün uzamasına imkân sağlayabilmek adına; kullanıcı kimliğinin değişkenliğinden ve konutun kullandığı dönemde ortaya çıkabilecek işlevsel yıpranmadan kaynaklanan konut ile kullanıcı arasındaki uyumsuzluğu da göz öndünde bulundurmalıdır. Yapı sistemindeki rijit yapı ile kullanıcıların dinamik yapıları arasındaki ilişkiden kaynaklı ortaya çıkabilecek uyumsuzluk problemleri, yapı sistemini oluşturan bazı elemanlara dinamiklik katarak değişebilme özelliğiyle çözülebilir. Yapı sisteminde, uygulanabilir aşamalı organizasyonu sağlamak için, yapıda ‘sabit’ ve ‘dinamik’ bölümlerin birbirinden fiziksel olarak ayrıştırılması ve bu bölümlerin kapsamına giren yapı elemanlarının belirlenmesi gerekmektedir.

Çok katlı konut tasarımında, binanın yapısal sistemi, her biri hiyerarşik organizasyon içinde çeşitli kapasitelere ve karar verme seviyelerine sahip iki temel alt sistemde incelenebilir. Böylece konutun, birbirinden farklı üretim dönemlerinde ve yapısal sistem düzeylerinde değiştirilebilmesi mümkün olabilir. Söz konusu hiyerarşik düzen, yapısal sistemleri kapsadığı kadar, mekânsal sistemleri de kapsar. Bina ile karar verme süreci arasında bağlantı sağlanması için bir temel oluşturan bu yaklaşıma karar verme düzeyleri şöyle sıralanabilir:

*Destek yapı:* Çok katlı konutlarda destek yapı, binanın bütün kullanıcılarına servis sağlayan, geniş alanlar sunan ve taşıyıcı sistemi, bina kabuğu sistemi, ortak tesisat ve sirkülasyon sistemlerini kapsar.

*Tamamlayıcı yapı:* Tamamlayıcı yapı tasarımı, kullanıcıların konuta ilk yerleşim ve kullanım dönemlerinde ortaya çıkabilecek değişiklik gereksinimlerin karşılandığı, konut birimi mekân organizasyonlarını ve bunları oluşturan yapısal bileşenleri kapsar (Deniz, 2011: 1-2).

İnsanoğlu var olduğu dönemden günümüze doğaya hâkim olma çabası içerisinde olmuş, kendisini vahşi hayvanlardan ve olumsuz çevre koşullarından korumak amacıyla, doğada ulaşabildiği taş, toprak, ağaç dalları ve hayvan postları gibi malzemelerle barınaklar yapmıştır. Yerleşik hayata geçilmesinden sonra barınma gereksiniminin karşılanması amacıyla başlangıçta tek mekânlı olarak üretilen barınaklar; insanoğlunun yapım yöntemlerine yönelik deneyimlerinin artması, teknolojinin gelişmesi, yapı malzemelerinin

çeşitlenmesi ve yeni gereksinimlerin ortaya çıkmasına bağlı olarak farklılık göstermiştir. Sanayi Devrimi sonrası üretim biçimlerinin değişmesi ve yeni iş gücüne duyulan ihtiyaç, kırsal alandan yaşanan göçlerle kentlerin büyümesine ve yapım yöntemleri ile yapı malzemelerinin çeşitlenmesiyle yeni yapı türlerinin inşa edilmesine sebep olmuş, bu süreçte konut yapıları da gelişme göstermiştir. Başlangıçta yığma yapım tekniği ile küçük ölçekli, az katlı olarak inşa edilen konutlar zamanla betonarme yapım tekniği ile daha büyük ölçekli ve çok katlı yapılmaya başlamıştır. Temel barınma gereksinimine yanıt veren konut; kullanıcının kimliği, kültürü, yaşam biçimi hakkında bilgi verecek bir yapı türüdür. Bu nedenle önceleri konutun kullanıcının kimliğine, kültürüne, yaşam biçimine, sosyo-ekonomik yapısına, gereksinimlerine ve inşa edildiği yere göre şekillenen konutlar, süreç içerisinde barınma eyleminin yanı sıra, daha çok statü belirleyici bir meta olarak görülmeye başlamıştır.

Kentlerde konut üretimi genellikle yapı ustasının kullanıcının yaşam biçimini bildiği ve buna göre inşa ettiği geleneksel konutların yoğun olduğu eski kent dokusu çevresinde gelişmiştir. Nüfus artışı ile eski kent merkezinin yetersiz kalması yeni yerleşim alanlarının oluşmasını sağlamış ve kentler giderek belirli yönlerde gelişim göstermiştir. Artan nüfusun gereksinimlerini karşılamak amacı ile yeni yerleşim alanlarında yapım yöntemlerinin ve teknolojinin gelişmesi ile katlı konut yapımı hızlanmış ve kat adedi artmıştır. Kooperatifler ve yap-sat aracılığıyla gerçekleştirilen katlı konut yapımı kentlerin gelişimini etkilemiş ve konut yapıları kent kimliğinde belirleyici olmuştur. Günümüze kadar gelen süreçte belli bir standartta ve sosyo-ekonomik düzeyde olduğu kabul edilen ve soyut bir imge olarak tanımlanan kullanıcılara katlı konut yapımı artarak sürmüştür. Bu anlamda katlı konutların plan şemaları ve büyüklükleri, cephelerinde kullanılan yapı malzemeleri ile oluşturulan mimari dil çeşitlenmiş, özellikle son yıllarda gerçekleştirilen katlı konutların konutta barınma işlevinin arka plana itildiği, statü sağlayıcı bir meta olarak görüldüğü ve kullanıcının yaşam biçiminden çok sosyo-ekonomik düzeyi hakkında fikir veren örneklerden oluştuğu görülmektedir.

Cumhuriyetin kurulmasını takiben başta başkent Ankara olmak üzere, nüfusla orantılı şekilde diğer kentlerde de yeni kurulan Cumhuriyet'in gücünü ve yaşam biçimini gösterecek imar faaliyetleri ile konutlar ve kamusal yapılar inşa edilmiştir. Bu süreçte topografik yapıya uygun biçimde organik gelişen, görece dar sokaklarla çevrelenen geleneksel konut dokusu büyük aile yapısının çekirdek aileye dönüşmesi, bakım ve onarım

maliyetlerinin artması, rant baskısı ve katlı konutlara kıyasla konfor düzeyinin düşük bulunması nedeniyle tercih edilmez olmuştur. Geleneksel konutlar nüfus artışı, rant baskısı ile değişen yeni yaşam biçimine uygun, konforlu ve bakım onarımının kolay olduğu düşünülen katlı konutlarla rekabet edememiş, bu durum katlı konut yapımını hızlandırmıştır.

Artan nüfusa koşturarak 1980'li yıllardan itibaren kırsal alandan kente göçün hızlanması, yerli araç üretiminin gelişmesi ile araç sahipliğinin özendirilmesi ve teşvik edilmesi konut sahiplerinin özel araç sahibi de olmasına neden olmuştur. Konut ve araç sahipliğinin bir statü olarak görülmesi ve yeni konut alanlarına gereksinim duyulması, kentte bazı alanların imara açılmasına ve yeni konutların kat sayılarının artarak, ithalatın serbest bırakılması sonucunda ithal malzemeler kullanılarak inşa edilmesine zemin hazırlamıştır. Süreç içerisinde konutun bulunduğu sokak üzerinde yeterli otopark alanının bulunamaması nedeniyle 1984 yılında 80 m<sup>2</sup>'den küçük yedi konut birimi için 1 otopark alanı öneren otopark yönetmeliği uygulanmaya başlamıştır. Bu dönem konut örneklerinde büyüklüğünün 4 yatak odası ve bir yaşama mekânından oluşan 4+1 düzende ve 100 m<sup>2</sup>'nin üzerinde inşa edildiği söylenebilir. Temel gereksinimlerin ötesinde üst gelir seviyesinde kullanıcılara hitap eden konutların yaygınlaştığı görülmektedir. 1980'li yıllardan günümüze artan nüfus ve araç sayısına bağlı olarak otopark yönetmeliği yenilenmiştir. 2021 yılında çıkarılan yeni yönetmelik ile 1984 yılında 80 m<sup>2</sup>'den küçük yedi konut birimi için önerilen otopark sayısı, bu ölçülerde üç konut birimi için 1 otopark alanı ayrılması 80-119 m<sup>2</sup> büyüklükteki dairelerde iki konut birimi için 1 otopark, 120-179 m<sup>2</sup> büyüklükteki dairelerde her konut birimi için 1 otopark ve 180 m<sup>2</sup> üzerindeki her daire için 2 otopark ayrılması şeklinde değiştirilmiştir. Yeni yönetmeliğin uygulanması ile çok katlı konutlarda açık otoparkın yanı sıra, özel olarak tasarlanmış bir veya birden fazla otopark katının inşa edilmesi zorunlu hale gelmiştir.

1980 sonrası konut üretim sürecinde ağırlıklı rol oynayan inşaat şirketleri geleneksel kent dokusunun çerçevesinde konumlanan ve imar planı hazırlanan arazileri satın alarak konut yapımına başlamıştır. Bu dönemde askeri yönetimin toplu konut projelerini ulusal bütçeden finanse etmek istemesi, konut edinmek isteyenlere ve yapı kooperatifleri üyelerine kredi sağlanması (Türel, 1998), kooperatifler ve özel şirketler yoluyla toplu konut yapımını hızlandırmıştır. Bu dönemde konut üreticilerine, kooperatiflere örnek oluşturmak ve kredi sağlamak amacıyla çıkarılan Toplu Konut Yasası (1985) ile kurulan

ve konut üretimini tek çatı altında toplamayı hedefleyen (Palabıyık ve Kara, 2009) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı konut üretim modeli haline gelmiştir (Dikmen, 2012). Başlangıçta kentte çöküntü bölgelerinin sağlıklılaştırılması, düşük gelirli kullanıcılara konut edindirilmesi gibi amaçlarla kurulan TOKİ uygulamaları da konut üretimine katılmıştır.

Pek çok büyük kentte olduğu gibi Malatya'da da ilk inşa edilen katlı konut örneklerinin, konut kat sayısına bağlı olarak geleneksel sokak dokusundan daha geniş sokaklar üzerinde maksimum zemin+4 (toplam 5 katlı) katlı olduğu görülmektedir. Bu dönem konutlarının 3 yatak odası ve bir yaşama mekânından oluşan 3+1 düzende ve maksimum 100 m<sup>2</sup> büyüklükte inşa edildiği söylenebilir. Malatya için hazırlanan yeni imar planlarında yapılaşmaya açılan alanlarda maksimum zemin+7 (toplam 8 katlı) katlı 4 yatak odası ve bir yaşama mekânından oluşan, ebeveyn banyolu, mutfak-kiler odası ilişkisinin sağlandığı 4+1 düzende ve maksimum 140-150 m<sup>2</sup> büyüklükte inşa edildiği ve süreç içerisinde konutlarda kat sayısının zemin+16 kata (toplam 17 katlı) ulaştığı söylenebilir.

Temel gereksinimler göz önüne alınarak tasarlanmış bu örneklerde, konut sahiplerinin orta ve orta-üst gelir seviyesinde olduğu ve başlangıçta araç sahipliğinin fazla olmaması nedeniyle otopark alanlarının dikkate alınmadığı ve uygulamaya konulan otopark yönetmeliklerine göre her iki-üç daire için bir otopark alanı ayrıldığı görülmektedir. Daha sonra pek çok konutta artan araç kullanımı ve değişen yönetmeliklere bağlı olarak özel olarak tasarlanmış bir otopark katının kullanıldığı görülmektedir. Süreç içerisinde blok veya site mantığıyla üretilmiş konutların bir katında çözümlenmek yerine, konutun bulunduğu arazide bahçe içerisinde açık ya da kapalı otopark alanları planlandığı ve giderek araç sayısının arttığını söylemek mümkündür.

1970'li yıllarda yaşanan enerji krizi ve konutlarda ısınma, soğutma maliyetlerinin yüksekliği 1978 yılında Isı Yalıtım Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesine neden olmuştur. Bunun sonucunda konut cephelerinde yaygın olarak kullanılan büyük pencereler ile köşe pencereler, yerlerini küçük boyutlarda ve çift camlı pencerelere bırakmış, cephe yüzeyinde de ısı yalıtımı ve ekonomi sağlayacak çözümler kullanılmıştır. Bu dönemde sorun çıkaran teras çatılar eğimli çatıya dönüşmüş, enerji tasarrufu için küçülen pencereler ve Bayındırlık Mimarisi olarak adlandırılan bir cephe anlayışı ortaya çıkmıştır (Arkiv, Toplu Konut Yerleşimi). Süreç içerisinde 2005 yılında çıkartılan Yenilenebilir Enerji Kanunu ve 2008 yılında çıkarılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ile konut cephelerinde pencere ve kapı açıklıkları ve kullanılan malzemelerin enerji etkin ve çevre dostu olması gündeme

gelmiş, pencere boyutları küçülmüş, yapının dış cephesinde yalıtım, çift duvar ve mantolama uygulamaları gündeme gelmiştir. Yapım tekniğine bağlı olarak kapı pencere açıklıklarının büyüdüğü, giydirme cephe kullanımının yaygınlaştığı ve katlı konutların benzer mimari anlayış ile üretilmelerinin sonucu olarak ortak bir mimari dil gösterdiği anlaşılmaktadır.

Süreç içerisinde Malatya’da konut gereksinimi özellikle bireysel konutun yerini alan çok katlı konutlarla karşılanmaya başlamıştır. Katlı konut tasarımında; konutun tasarım sürecinde kullanıcısı belli değildir. Tasarımcı yapı kullanıcılarının ihtiyaçlarını bilmediğinden konutların tasarımlarında ortalama kullanıcı isteklerine göre hazırlanan ihtiyaç programlarını esas almaktadır.

Kullanıma geçen konutlarda, konutların ilk kullanıcılarının taleplerine karşılık verememesi durumunda, kullanıcının konutta ihtiyacına göre değişiklikler yapmak isteyeceği veya kullanıcı ihtiyaçlarının değişebilme olasılığı düşünülerek, tasarımda planlama sürecinde sonradan değişime izin verebilecek esnek tasarımların yapılması (gelecekte kullanıcı istek ve gereksinimlerinden kaynaklanacak olası problemlerin de çözüm bulması amacıyla konutların yapım aşamasında mutfak, tuvalet ve banyo gibi mekanların donatıları yerleştirilmeden kullanıcıya teslim edildiği ve özellikle bu mekanlara yönelik donatıları kullanıcının ihtiyaçları, tercihleri ve bütçesi ile orantılı olarak tamamladığı görülmektedir.

Günümüzde karşılaşılan problemlerden biri de hızla artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılanmasında önemli görülen mekân planlamasıdır. Planlama, geleceğe yönelik karar verilmesinde önemli bir süreçtir ve gereksinimlerin rasyonel karşılanması açısından mekânsal çalışmaların yapılmasıdır (Engin ve Şengün 2016: 827). Tasarım ve yapım süreci tamamlanmış konutun sonraki zamanlarda kullanıcısının ve sayısının değişmesi sonucu ihtiyaçlara cevap veremiyor olması, konut planlanmasında kullanıcının istediği değişimlere imkân sağlayacak şekilde tasarlanmalıdır.

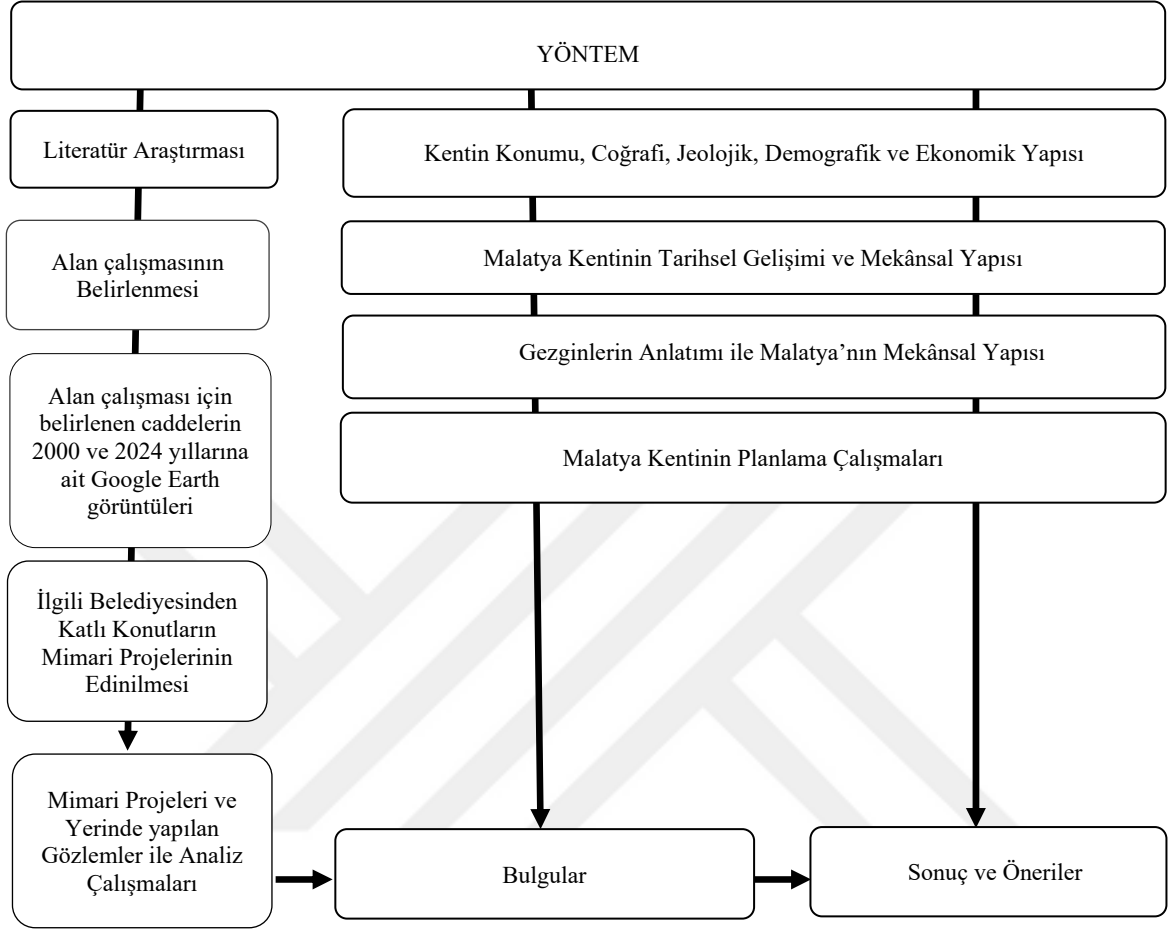
### 3. MATERYAL VE YÖNTEM

Katlı konut gelişiminin Malatya örneğinde irdelenmesini amaçlayan çalışmada öncelikle Malatya kentinin konumu, coğrafi, jeolojik, demografik ve ekonomik yapısı, tarihsel süreç içerisinde gelişimi ve mekânsal yapısı, gezginlerin aktarımı ile kentin mekânsal yapısı ve Malatya kentinin planlama çalışmaları araştırılmıştır. Çalışma kapsamında literatür araştırmasından elde edilen veriler çerçevesinde; göç ile artan nüfus ve konut gereksinimine koşut olarak kentte konut gelişimi, katlı konutların yapım süreci ile kentin geçirdiği değişimin izlenebilmesi amacıyla Battalgazi ve Yeşilyurt merkez ilçelerinde günümüzde katlı konutların yoğunlaştığı caddelerde alan çalışması yapılmasına gereksinim duyulmuştur. Malatya’da katlı konutun geçirdiği değişim ve dönüşümün, kentte katlı konutların yoğunlaştığı alanların tespit edilmesi ve alan çalışmasının belirlenmesinde; kentin 2000 ve 2024 yıllarındaki Google Earth Görüntülerine başvurulmuş ve bu görüntüler arasından Battalgazi ilçesinde Eşref Bitlis Caddesi ve Yeşilçam Caddesi (eski adı ile Turgut Özal Caddesi), Yeşilyurt ilçesinde ise Mihlıdut Caddesi ve Güngör Caddesi alan çalışması için seçilmiştir.

Alan çalışmasında incelenen katlı konutların mimari projeleri Battalgazi ve Yeşilyurt belediyelerinden edinilen mimari projeler üzerinden değerlendirilmiş ve katlı konutlar yapım yılı, arsa büyüklüğü, inşaat alanı, kat sayısı, tek veya karma işlevli kullanımı, plan şeması (katta daire sayısı, konut ve konutta salon, yatak odaları ile mutfak, banyo, ebeveyn banyosu gibi ıslak hacimlerin büyüklükleri, konuta ait açık ve kapalı otopark alanının varlığı) ve caddeye bakan cephelerde kullanılan malzeme ve dil açısından analiz edilmiştir. Analiz sonuçlarından elde edilen veriler ile alan çalışmasında incelenen konutlar değerlendirilmiş, kentte katlı konutların gelişimine yönelik çıkarımlar yapılmış ve Malatya kenti örneğinde 2000-2024 yılları arasında geçerli olan imar planları ve kararları, rant etkisi, arsa sahibi ve müteahhitlerin talebi ile kat artışı ve kentte katlı konutların gelişimine yönelik gelişmeler tartışılmıştır.

Alan çalışması için belirlenen caddelerin 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri karşılaştırılmış, incelenen konutların inşa sürecinde plan ve cephe düzeyinde konut arzı ve kullanıcı talepleri değerlendirilerek yorumlanmıştır. Türkiye’de 6 Şubat 2023 tarihinde Malatya da dahil olmak üzere 11 ilde yaşanan, ciddi can ve mal kayıplarına sebep olan deprem felaketi sonrasında alan çalışması yeniden gözden geçirilmiş, deprem veya deprem sonrası hasar tespiti ile yıkılan konutlar belgelenmiştir. Şekil 3.1.’de konut

gelişiminin Malatya örneğinde incelenmesi için kullanılan yöntemin etapları (tezde kullanılan ikincil ve üçüncül başlıklar kullanılarak) detaylı biçimde ifade edilmiştir.



Şekil 3.1. Yöntem Akış Şeması

### 3.1. Kentin Konumu, Coğrafi, Jeolojik, Demografik ve Ekonomik Yapısı

35° 54' ve 39° 03' kuzey paralelleri ile 38° 45' ve 39° 08' doğu meridyenleri arasında konumlanan ve 12146 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip olan Malatya; kuzeyde Sivas, kuzeydoğuda Erzincan, doğuda Elâzığ ve Diyarbakır, güneyde Adıyaman ve Kahramanmaraş kentleri ile sınır oluşturmakta (Şekil 3.2.), doğu-batı ve kuzey-güney yönlerindeki Anadolu kentlerini birbirine bağlamaktadır. Malatya'ya komşu olduğu iller ve ilçelerden karayolu, tren yolu ve Türkiye'nin pek çok noktasından havayolu ile (Malatya Erhaç Havaalanı) ulaşılmaktadır. Çalışma kapsamında incelenen Malatya'nın merkez ilçeleri Battalgazi ve Yeşilyurt'a da Malatya'nın ve çevre illerin ilçelerinden ulaşım alternatifleri bulunmaktadır (Sever, 2016: 2153).



**Şekil 3.2.** Malatya İlçeleri ve Komşu Olduğu İller (Google Görşeller, Malatya Konum)

Malatya; Beydağlarından Fırat havzasına doğru hafif bir eğimle inen ve gittikçe kalınlaşan alüvyonlarla örtülü Malatya Ovası üzerinde batı ve kuzeybatı yönünde gelişmiştir ve adını bu ovidan almaktadır. 830 km<sup>2</sup> alana sahip Malatya Ovası deniz seviyesinden 950 m yükseklikteki yerleşim çevresinde genellikle kalkerli yapıya sahip düzlükler üzerinde kalkerin erimesi sonucu oluşan karstik şekiller görülmektedir (Karadoğan, 2007).

Kentin topografya bakımından engebeli bir yapıya sahip olduğu, yeryüzü şekillerini dağlar, platolar ve ovaların oluşturduğu görülmektedir. Yerleşimin kuzeyde Yama Dağı (2375 m.) ve Yama platoları, batı ve güneybatıda Nurhak dağları ve uzantıları (3090 m.), güneyde Güneydoğu Torosları (2525 m) ve bu dağ grubunun uzantısı olan Bey Dağı (2591 m) ve doğuda Fırat Vadisi'yle çevrelendiği söylenebilir (Durgun, 2006). Kentte toplam 1241200 hektar (ha) alanın 425450 hektarını ekilebilir tarım alanları, 729551 hektarını mera ve ormanlık alanlar, 86199 hektarını ise taşlık-kayalıklar, su kaynakları ve yerleşimlerden oluşan diğer alanlar oluşturmaktadır. Su kaynakları açısından zengin Malatya'da Derme Kaynağı, Horata Pınarı, Elemendik Kaynakları, Davullu Kaynakları, Beylerderesi Kaynakları, Sürgü Çayı ve İspendere İçmesi sulama suyu olarak kullanılan önemli su kaynaklarıdır (Malatya Tarım ve Orman Müdürlüğü). Yerleşim çevresinde Sultan Suyu, Sürgü Çayı, Akdeniz, Fırat, Doğu Anadolu ve Tohma vadileri yer almaktadır. Kentte önemli bir bölümü kaplayan orman dokusu zamanla tahrip olmuş ve yer yer bozkırlar ortaya çıkmıştır.

Malatya'da III. ve IV. Jeolojik Dönem arasında ortaya çıkan tektonik hareketler sonucu oluşan kırılmalar ile yükselen ve çöken alanlar oluşmuş, çöken alanlar alüvyonlarla dolmuş ve başta Malatya Ovası olmak üzere kentin ovalarını oluşturmuştur. Malatya Ovası yükseklikleri 1500 metreyi aşan dağlar ve platolarla çevrili, geniş bir çöküntü alanı üzerine kurulmuştur. Bu alanın kuzeyi ve kuzeydoğusu beyaz ve yeşil kayalarla kaplıdır. Bu

oluşumların üzerinde göl kalkerleri, kentin batısı ve güneybatısında ise III. Jeolojik Dönem kalkerleri bulunmaktadır (Göğebakan, 2003). Malatya’da farklı zamanlarda ve 06 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremler kentin mekânsal yapısını olumsuz etkilemiştir.

Malatya’nın 1927 yılında 305785 kişi olan nüfusu 1938 yılına kadar düzenli olarak artış göstermişse de 1938-1945 yılları arasında kentin demografik yapısında sadece 10 bin kişilik bir artış olmuştur. 1945-1950 yılları arasında dengeli bir şekilde artış göstererek 1950 yılında 483568 kişiye ulaşan kent nüfusu, 1 Aralık 1954’e kadar Malatya’ya bağlı olan Adıyaman’ın idari olarak ayrılmasıyla önemli oranda azalarak 342835 kişiye gerilemiştir. 1970 yılında 510000 kişiye ulaşan nüfus; yıllar içerisinde 1980 yılında 606000, 1990 yılında 702000 ve 2000 yılında 853658 kişiye yükselmiştir. Süreç içerisinde yüksek doğum oranları ve iş olanakları ve kente yapılan göçlerle artış gösterse de 2000-2007 yılları arasında tekrar azalmıştır. 2021 yılı nüfus verilerine göre 808692 kişinin yaşadığı Malatya; nüfus açısından Van’dan sonra Doğu Anadolu Bölgesi’nin en büyük ikinci kentidir ve sahip olduğu nüfus, ekonomi ve üretim biçimleri ile Doğu Anadolu Bölgesi’nin önemli merkezlerinden biridir. 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre Malatya’nın toplam nüfusu 812580 kişi olarak belirtilmiştir. Nüfusun ilçelere göre dağılımında 341654 kişi ile merkez ilçe Yeşilyurt ve 307478 kişi ile merkez ilçe Battalgazi nüfusun en fazla olduğu ilçelerdir. Malatya’nın Battalgazi ve Yeşilyurt merkez ilçeleri dışında; Akçadağ, Arapkir, Arguvan, Darende, Doğanşehir, Doğanyol, Hekimhan, Kale, Kuluncak, Pütürge ve Yazihan olmak üzere toplam 13 ilçesi ve 718 mahallesi bulunmaktadır (Göğebakan, 2003; Malatya Valiliği Arşivi).

Geçmişten günümüze Malatya’nın önemli ticaret yolları üzerinde yer alması, ikliminin Doğu Anadolu’daki diğer yerleşmelere kıyasla daha ılıman olması, iş olanaklarının fazlalığı, kentin yerleştiği alanın verimliliği ve sanayisinin gelişmiş olması yerleşimin kendi ilçe ve köylerinden başka Adıyaman ve Elâzığ gibi çevre illerden sürekli göç almasına neden olmaktadır (Malatya Valiliği Arşivi). Malatya’da sanayinin gelişiminin kentin mekânsal ve ekonomik yapısını olumlu etkilediğini söylemek mümkündür. Özellikle 2000’li yıllardan sonra endüstri kuruluşlarının varlığı kırsal alandan ve çevre ilçelerden kente göçü tetiklemiştir.

Toprak özellikleri açısından kayısı yetiştiriciliğine uygun olan ve teşvik edilen kayısı üretiminin önemli geçim kaynaklarından biri olarak kent ekonomisine katkı sağladığı söylenebilir. Günümüzde kayısı yetiştiriciliği dışında ekonomik kalkınma sağlayacak ve

sektörel yapının gelişmesine olanak tanıyacak kaynakların çeşitlendirilmesine çalışılmaktadır. Kayısı üretiminde özellikle Darende, Hekimhan, Akçadağ ve merkez ilçeler Yeşilyurt ve Battalgazi ön planda gelmektedir. Üretimi kolay ve az masraflı olan Malatya kayısı tat ve aroma açısından diğer bölgelerde yetiştirilen kayıslara göre üstün kalitelidir. Özellikle son yıllarda ürünün değer kazanması nedeniyle Malatya'da kayısı yetiştiriciliğine daha çok önem verilmiştir. Kentte artan nüfusun en büyük etkeninin yüksek tarım potansiyeli olduğu görülmektedir. Malatya'da ekonomik gelişmenin temelinde kayısı yetiştiriciliği önemli bir yer tutmakla birlikte, günümüzde ekonomik kalkınma sağlayacak ve sektörel yapının gelişmesine olanak tanıyacak kaynakların çeşitlendirilmesine çalışılmaktadır (Malatya Valiliği Arşivi).

### **3.2. Malatya Kentinin Tarihsel Gelişimi ve Mekânsal Yapısı**

Malatya; coğrafi konumu, sahip olduğu su kaynakları ve Kral Yolu, İpek Yolu gibi önemli kervan yolları üzerinde bulunması sebebiyle Neolitik Çağ'dan itibaren önemli yerleşim yerlerinden biri olmuştur. Kentin tarihi ve tarihsel süreç içerisinde mekânsal yapısı hakkında bilgiler içeren akademik çalışmalar ve Malatya'da farklı alanlarda gerçekleştirilen kazı çalışmaları ile ortaya çıkarılmış alanlar, kentin binlerce yıldır varlığını sürdüren kadim bir yerleşim olduğunu kanıtlamaktadır. Kronolojik sıra ile Hitit, Asur, Urartu, Frig, Med, Pers, Makedon, Yunan, Roma ve Bizans hakimiyetinde kalan Malatya; Türklerin Anadolu'ya gelişinden sonra Danişmendoğlu Beyliği, Anadolu Selçuklu Devleti, Memlük Devletine bağlı Dulkadiroğlu Beyliği, 1399 yılından sonra ise Osmanlı İmparatorluğu sınırları içerisinde yer almıştır (Gögebakan, 2003).

Kentin adına ilişkin bilgiler çelişkili olmakla birlikte Hititçede bal anlamına gelen Melid sözcüğünden türeyen ve Kültepe kaynaklarında Melita, Hitit kaynaklarında Maldia, Asur İmparatorluğu Dönemi'nde Milid, Melide, Meliddu Melid, Milidia ve Urartu kaynaklarında Melitea, Melita ve Melitene olarak geçen yerleşimin adının kuruluşundan günümüze az değişimle devamlılık gösterdiği söylenebilir (Gögebakan, 2003; Yüksel, 2018).

Malatya'ya ilişkin akademik araştırmalar, arkeolojik kazılar ve yüzey araştırmaları ile farklı dönemlerde kenti ziyaret eden gezginlerin notları tarihsel süreç içerisinde kentin mekânsal ve sosyal yapısı hakkında bilgi vermektedir. Aslantepe ve Caferhöyük'te yapılan kazılar ve yüzey araştırmaları sonucunda bulunan araç gereçler, mağara duvarlarındaki

semboller ve resimler Malatya'nın 8000 yıllık bir geçmişe sahip olduğunu göstermektedir. Kaletepe Höyüğü, İkiz Höyük, Aktaş Mevkii, Eğribük Çakıllığı, Akçadağ Levent Vadisi Mağaraları ile Darende Tohma Suyu Vadisi Mağaraları Malatya'da tespit edilen Paleolitik Dönem yerleşimleridir (Akçadağ, 2016; Yaylagül, 2021). Malatya'da Fırat Nehri'ne yakın konumdaki Eski Tunç yerleşimi olan Arslantepe Höyüğü kazılarında ortaya çıkarılan saray, tapınak ve yerleşim kalıntıları; burada MÖ 3500'lü yıllarda dini, siyasi ve ekonomik anlamda bir devlet biçimi olarak kabul gören bir yerleşim sürekliliği olduğunu göstermekte ve günümüzde eski kent merkezinin bulunduğu alanın da Arslantepe kontrolünde kurulmuş olabileceğini düşündürmektedir. Arslantepe kazılarından elde edilen veriler, kentin Kalkolitik Dönemde Anadolu, Kuzey Mezopotamya ve Suriye ile ticaret yapılan önemli bir ticaret merkezi olduğunu ve önemli ticaret yollarından bazılarının Malatya'dan geçmesi yerleşimin Asur Dönemi'nde de önemli bir ticari merkez olduğunu göstermektedir. MÖ 2300'lü yıllarda Anadolu'da varlık gösteren 17 krallıktan biri olan ve MÖ 1650-1300 yılları arasında Hitit uygarlığı hakimiyetine giren yerleşimin önemli ticaret güzergahları [Hattuş-Şaş-Kültepe-Tegerama (Gürün)-Taranta (Darende)-Melit (Malatya)-Samsat (Samsat)-Urşu (Urfa)] üzerinde kalması nedeniyle, Anadolu ve Mezopotamya arasında ticari faaliyetlerin sürdürüldüğü önemli bir yerleşim olarak önemini koruduğu söylenebilir (Akçadağ, 2016; Özdemir, 2019; Kültür ve Turizm Bakanlığı Arşivi). Geç Hitit Döneminde Meliddu Devleti, MÖ 1090 yılından sonra Kargamış Krallığı ve MÖ 707 yılında Asur hakimiyetine giren Malatya; Kral Yolu üzerinde konumlanması nedeniyle ekonomik anlamda güçlü bir kent olarak varlığını sürdürmüştür.

Bölge; Pers hakimiyetinin başlaması ile MÖ 69-72 yılları arasında sırasıyla Selevkoslar, Pontus ve Kommagene krallıkları, daha sonra Roma hakimiyetine geçmiş ve Arslantepe yakınında bir askeri karargâhın kurulması ile askeri kent olarak önem kazanan yerleşimde 532 yılında savunma amaçlı inşa edilen surlar tamamlanmıştır. Roma Döneminde siyasi ve askeri merkez konumundaki kent 659 yılında İslam hakimiyetine girmiş, Hıristiyan ve İslam devletleri arasındaki güç savaşlarına sahne olmuş, Abbasi Döneminde Harun Reşit tarafından oluşturulan bölgenin merkezi ve Araplar tarafından Horasan'dan nakledilen Türklerin yerleştirildiği bir bölge olarak anılmıştır. Bu dönemde İslam mücadelesi içerisinde önemli bir isim olarak ön plana çıkan Battalgazi, günümüzde yerleşimin merkez ilçelerden birinin adı olarak yaşatılmaktadır. Türklerin Anadolu'ya girmesinin ardından Artuk Bey tarafından alınan ve Artuk Bey'in Selçuklu taht mücadelesinde geri çekilmesi

üzerine Danişmend ve Selçuklu uygarlıkları arasında el değıştiren yerleşim, Selçuklu Döneminde bölgeye yerleşen İran ve Arap asıllı alimlerin etkisi ile ilim ve kültür şehri olarak anılmıştır (Akçadağ, 2016). Selçuklu hakimiyetinde dönemin sanayi ve ticaret merkezlerinden olması sebebiyle kente ‘üstünlük ve asalet şehri’ anlamına gelen Darur-Rifa unvanı verilmiştir (Ağaldağ, 1988). Mimarlık açısından en zengin olduğu Selçuklular Döneminde camiler ve hamamlar, kervansaraylar inşa edildiği yerleşimde 29’u Müslüman 3’ü Gayrimüslim olmak üzere 32 mahallenin var olduğu bilinmektedir (Doğan, 2011). Malatya çevresi 13. yüzyılda İlhanlı, 15. yüzyıldan itibaren Danişmend, Memlük ve Eretna devleti tarafından yönetilmiş, 1399 yılında I. Bayezid tarafından Osmanlı hakimiyetine alınmış, ancak bu dönem uzun sürmemiştir. Memlük ve Dulkadiroğlu beylikleri arasında sınır kent konumunda ve orta büyüklükte bir yerleşim olan Malatya; Memlük, Dulkadiroğlu, Timur ve Osmanlı hükümdarları arasında sürekli el değıştirmiş, 1516 yılında Yavuz Sultan Selim tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır. 1530-1560 yılları arasındaki Tapu Tahrir Defterlerine göre, 16. yüzyılda Malatya’da kayıt altına alınan mahallelerden 19’unun günümüzde Malatya Kalesi içerisinde (sur içi mevki) yer aldığı, cami ve mescitler ile pazar yerini de içeren 13 mahallenin ise Malatya Kalesi dışında kaldığı bilinmektedir. Bu yıllar arasında kentte toplam 5 cami, 24 mescit, 15 zaviye, 3 hamam, 1 bimarhane, 1 bedesten, 1 han ve 1 bezzazistan ve vakıflara ait 137 dükkân dışında çok sayıda işyerinin olduğu aktarılmaktadır (Faroqhi, 1984; Karagöz, 2006; Akçadağ, 2016). 16. yüzyılda sur dışına taşan ve 17. yüzyılda merkezde konumlanan çarşı dışında, at pazarı ve iplik pazarı olarak bilinen iki pazar yeri, boyahane, kirişane ve bezzazistan ve hanlardan oluşan mekânsal yapısı ile Malatya Müslüman ve Gayrimüslim nüfusun birlikte yaşadığı bir merkez konumundadır (Karagöz, 2006). Kentin mekânsal yapısı 17. ve 18. yüzyıllarda önemli bir değışim göstermemiştir. 1838 yılında Kavalalı Mehmet Ali Paşa’nın Anadolu’ya gönderdiği orduya karşılık genel karargâhın Elazığ’dan Malatya’ya taşınması ve o sırada Aspuzu bağlarında bulunan yerli halkın yıkılan kışlık evlerine dönmemesi üzerine yerleşim bu alan çevresinde gelişmiştir. Bu nedenle Malatya’nın aynı isimle üçüncü kez yer değıştirerek, eski kent merkezinin yazlık evlerinin olduğu ve günümüzde Battalgazi ilçesi olarak bilinen Aspuzu’da yeniden kurulduğu ve bu süreçte nüfusunun azaldığı söylenebilir. 19. yüzyılın başında 67 mahallede kayıtlara girmiş 5000’e yakın konut, 50 cami ve mescit, 10 kilise, 6 medrese, 9 han, 5 hamam, 45 değirmen, 1 ortaokul, çok sayıda sıbyan mektebi ve dükkân bulunan kentte 1889 ve 1890 yıllarında yaşanan büyük yangınlar, 1893 yılında çok sayıda can ve büyük maddi kayıpla

sonuçlanan deprem ve kolera salgını (Göğebakan, 2003) kentin mekânsal yapısını değiştirmiş ve nüfusun azalmasına neden olmuştur.

Cumhuriyetin ilanı sonrasında Malatya'nın kentsel gelişimini etkileyen en önemli etkenlerden biri ulaşım sorununun çözümüne yönelik demiryolu ve karayolu ulaşımının geliştirilmeye çalışılmasıdır. Bu dönemde ulaşım ve alt yapı hizmetleri için yapılan planlamalarla 1930 yılında Fevzipaşa-Diyarbakır, 1937 yılında Malatya-Çetinkaya hatları döşenerek Malatya'nın Akdeniz limanları, başkent Ankara ve Doğu Anadolu'daki diğer illere karayolu ve demiryolu ulaşımı sağlanmıştır.

2012 tarihli 6360 Sayılı yasa ile Malatya'da merkez ilçe konumundaki Battalgazi'ye ek olarak Yeşilyurt ilçesi de merkez ilçe konumuna getirilmiş ve mülki idare sınırları Malatya Büyükşehir Belediyesi olarak genişletmiştir (Resmî Gazete, 2012). Bu gelişme ile Yeşilyurt ve Battalgazi ilçelerinin çeperlerinde başlayan büyüme eğilimi (Durgun, 2006) günümüzde alan çalışmasında incelenen caddelerde de sürmektedir.

### **3.3. Gezgilerin Anlatımı ile Malatya'nın Mekânsal Yapısı**

16. yüzyıldan itibaren Malatya ve çevresini gezme olanağı bulan Kâtip Çelebi, Evliya Çelebi, Charles Texier, Joseph Brant, Baptistin Poujoulat, Helmuth Von Moltke, William Francis Ainsworth, Vital Cuinet gibi gezginler kentin mekânsal yapısı hakkında bilgiler sunmaktadır.

1624 yılında Malatya'da bulunan Kâtip Çelebi; günümüzde Battalgazi ilçesi sınırları içerisinde kalan yerleşim için çarşı, han ve hamamların bulunduğunu, suyunun bol olduğunu, çeşitli meyve sebzenin yetiştiği bereketli bağlarına halkın yaz döneminde göçtüğünü ve yerleşimin güvenliğin geceleri bekçilik yapan kişiler tarafından sağlandığını aktarmaktadır. Kâtip Çelebi'ye göre yerleşimin güneyinde ve merkeze 15 dakika mesafede konumlanan Aspuzu ve çevresindeki bağlarda derme çatma yazlık konutlar yer almakta, merkez ile bağlar arasında kalan alanda ise yaklaşık 15 adet köy bulunmaktadır. Gezgin; halkın eski yerleşim merkezini terk ederek verimli bağların bulunduğu Aspuzu'ya göçmesini yerleşim merkezindeki kalenin kullanım dışı kalmasına bağlamakta ve merkezin güneye doğru geliştiğine ilişkin notlar aktarmaktadır (Karagülle, 2007).

1655 yılında Sivas üzerinden yerleşimi ziyaret eden Evliya Çelebi; Türkmenlerin (Malatiye) Malatya, Kürtlerin Maratıya, Arapların Malatya ve Rum tarihçilerin Dâr-ı Rukbe olarak andığı yerleşimin yüksek dağlar ile çevrili olduğunu aktarmakta ve

günümüzde Derme Nehri yakınında bir tepe üzerinde, beşgen biçimli, sağlam ve iri kesme taşlar ile 1187 yılında Dânişmendoğlu Melik Muhammed tarafından yaptırıldığı bilinen bir kaleden söz etmektedir (Şakacı, 2016). Gezgin; beden duvarını 26 arşın yükseklikte tanımladığı kalenin Alaca Kapı, Süpürge Kapısı, Meşak Kapısı ve Pazar Kapısı olarak bilinen dört ana kapısı olduğunu, 300 hanenin yaşadığı ve içerisinde camiler, mescitler, cephanelik, tahıl ambarları ve Kale bulunan yerleşim çevresinin yaklaşık 5100 adım geldiğini, Kale'nin bir komutan ile 70 asker tarafından korunduğunu ifade etmektedir. Evliya Çelebi'nin aktarımlarından o dönem yerleşimde pek çok kâgir yapı ile tamamı bahçeli ve hemen hepsinde bağ ve bostan alanlarını sulamak için kuyu bulunan konutların varlığı anlaşılmaktadır. Gezgin'e göre Malatya'da Gayrimüslim nüfus Ermenilerden oluşmaktadır ve yerleşimde 32 Müslüman, 1 Müslüman- Ermeni ve 2 Ermeni nüfusun yaşadığı toplam 35 mahalle bulunmaktadır. Evliya Çelebi Eskiçuma başta olmak üzere Cami-i Kebir, Emir Ömer, Saray, Kızlar, Hankâh, Toptaş, Karahan, Çermik, Alacakapı, Bostancılar, Ağazar, Kürtler mahalleleri ile Küçük Mahallenin en çok bilinen mahalleler olduğunu ifade etmektedir (Günümüz Türkçesiyle Evliya Çelebi Seyahatnamesi, 2010).

Gezgin; yerleşimde biri Ulu Cami olmak üzere, mescit olarak anılan 12 cami (Emir Ömer Mescidi, Karahan Mescidi, Saray Mescidi, Kızlar Mescidi, Hankâh Mescidi, Toptaş Mescidi, Çermik Mescidi, Alacakapı Mescidi, Bostancı Mescidi, Bektaş Ağa Mescidi, Küçük Mahalle Mescidi ve Kürtler Mescidi) ve birçok derviş tekkesinin (Halveti, Celvetî, Gülşenî, Rûşenî, Nakşibendî, Kâdirî, Râ'î, Rufâ'î ve Bektaşî vb.) bulunduğunu ve toplamda 32 adet mihrabın ve buna karşın yedi kilisenin bulunduğunu aktarmaktadır. Evliya Çelebi'nin gözlemleri Malatya'da Müslüman ve Gayrimüslim nüfus ve ikamet edilen mahallelerin sayısına yönelik veriler ile doğru orantılıdır. Gezgin; kentte donanımlı yedi sebilhane, Paşa Sarayı ve Emir Sarayı gibi 11 adet eşrafhane ve büyük ve görkemli Silahtar Mustafa Paşa Kervansarayının varlığından söz etmekte, bu kervansarayın kentin en önemli uğrak yerlerinden biri olduğunu aktarmaktadır. Evliya Çelebinin yerleşimdeki yedi hamam dışında 300'e yakın ev hamamının varlığından söz etmesi, evlerin neredeyse tümünde hamam bulunduğu düşündürmektedir. Malatya'da çeşitli büyüklükte toplam 17 adet akarsuyun varlığı nedeniyle yerleşimde toprakların bereketinden söz eden Evliya Çelebi seyahatnamesinde, Malatya merkeze beş mil uzaklıkta Derme, Pınar ve Tohma akarsularının birleştiği noktada kırk gözlü büyük bir köprünün bulunduğunu da ifade edilmektedir (Günümüz Türkçesiyle Evliya Çelebi Seyahatnamesi, 2010).

1835 yılında Malatya'ya gelen Charles Texier, o dönemde yerleşimdeki konutların oldukça zarif biçimde inşa edilmiş ahşap ve kerpiç yapılardan oluştuğunu ifade etmekte ve bir meydan ortasında yükselen Paşa Konağı'ndan söz etmektedir. Gezgin; zanaatkarların uzmanlıklarına göre kendileri için ayrılmış semtlerde gruplandığını, nüfusun büyük bölümünün Aspuzu'daki bağları tercih etmesi nedeniyle yarı yıkılmış konutların, çarşıların ve Evliya Çelebi'nin ziyaret ettiği dönemde büyük ve görkemli olarak tanımladığı Silahtar Mustafa Paşa Kervansarayının bakımsız ve sağlıksız görüntü verdiğini aktarmaktadır. Texier tam olarak sayı vermemekle birlikte, kenti ziyaret ettiği dönemde nüfusun yaklaşık otuz bine yakın olduğunu belirtmektedir. Texier'in nüfusun yaklaşık üçte birini Ermenilerden oluştuğunu aktarımından Evliya Çelebi'nin ziyareti sonrasında Müslüman nüfusun azaldığı ve Ermeni nüfusun arttığı anlaşılmaktadır. Kırkgöz adlı taş köprüünün varlığından söz eden ve Malatya'nın kuzey sınırını belirlemekte zorlanan gezgin, yerleşimin bu yönde doğal sınırını bulmak için, Arapkir'i ziyaret ettiğini aktarmakta ve buranın da Malatya gibi Türk ve Ermeni nüfustan oluştuğunu ve halkın yarısından fazlasının boyacılık ve pamuk kumaş üretimiyle uğraştığını paylaşmaktadır (Texier, 2002).

1835 yılında Anadolu'da ve Karadeniz'de yaptığı gezi sonrasında Malatya'ya ulaşan İngiliz Erzurum Konsolosu Joseph Brant, burada halkın yaşamının büyük bölümünü yazlık olarak kullanılan Aspuzu'da geçirmesi nedeniyle kışlık olarak kullanılan eski yerleşim alanlarının bakımsız olduğunu ifade etmektedir. Brant notlarında Eski Malatya'nın yazlık Aspuzu ile birlikte yaklaşık 2800 Türk ve 1123 Ermeni ailenin yaşadığı toplam 3923 haneden oluştuğunu, yerleşimde aşiret eşkıyaları, veba ve kolera gibi hastalıkların etkisi ile nüfusun azaldığını, Kale'nin önemli ölçüde zarar gördüğünü, Kale içerisinde basit kerpiç evler ile sade olarak tasarlanmış iki cami ve iki kervansarayın ayakta olduğunu paylaşmaktadır (Brant, 1836).

1837 yılında Kırkgöz Köprüsü'nden geçerek yerleşime gelen ve burada 12 gün geçiren Fransız gezgin Baptistin Poujoulat; eski Malatya'yı harap ve eskiden yazlıkların olduğu küçük bir köy olan Aspuzu'yu da varlıklı kişilerin oturduğu yeşil ve bakımlı bir yerleşim olarak tanımlamaktadır. Gezgin 15000 Türk ve Müslüman, 5000 Ermeni nüfusun ve çok sayıda cami, mescit, kilise, han, kervansaray, çarşı ve pazar yerlerinin varlığından söz ettiği yerleşimde etrafı duvarlarla çevrilmiş kerpiç yapıların bulunduğunu ifade etmektedir (Oğuz, 2000: 343; Ulukaya, 2022).

1835-1839 yılları arasında asker kimliği ile Türkiye’de bulunan Helmuth Von Moltke; çok sayıda cami, hamam ve toprak duvarlarla çevrili 5000’e yakın konut ile tanımladığı Malatya’nın yazları Aspuzu’ya göçen nüfus nedeniyle boşaldığını aktarmakta ve çeşitli meyveler yetişen Aspuzu’nun bereketli topraklarından söz etmektedir (Moltke, 1999).

1839 yılında Malatya’yı ziyaret eden William Francis Ainsworth, Hafız Paşa kuvvetlerinin bölgeyi terk etmesi sonrasında sağlam kalan 500 kadar konut dışında kentin yarı harap halde olduğunu ve yaklaşık 8000 Türk, 3000 Ermeni olmak üzere 11000’e yakın nüfusun bulunduğunu aktarmaktadır (Ainsworth, 1841).

Malatya ve çevresinde 1880-1892 yılları arasında Düyun-u Umumiye Genel Sekreteri olarak görev yapan Vital Cuinet, Malatya’nın coğrafi, demografik, idari ve ekonomik yapısı hakkında bilgiler aktarmaktadır. Gezgin Mamuretü’l Aziz (Elâzığ) vilayetine bağlı Malatya Sancağında nüfusun etnik ve dini dağılımı hakkında detaylı bilgi vermekte ve Evliya Çelebi’nin notlarında aktardığı gibi yerleşimde meslek gruplarına göre ayrılmış mekanların varlığından söz etmektedir (Cuinet, 1891: 374-375).

Cumhuriyet Döneminin ilk coğrafyacılarından Tanoğlu; 1943 yılında yayımladığı Malatya Dolaylarında Coğrafi Geziler adlı makalesinde Eski Malatya’yı (Battalgazi) yüksek yayla ve dağlarla çevrili çıplak bir ova olarak tanımlamaktadır. Tanoğlu; kente gelecek demiryolu bağlantısı nedeniyle inşası süren Tren Garı ve Malatya İplik Fabrikası’nın kentin gelişiminde önemli rol oynayacağını ifade etmekte, Malatya için hazırlanan imar planının da bu yönde gelişimin kentin ulaşımına ve modernleşmesine katkı sağlayacağını aktarmaktadır.

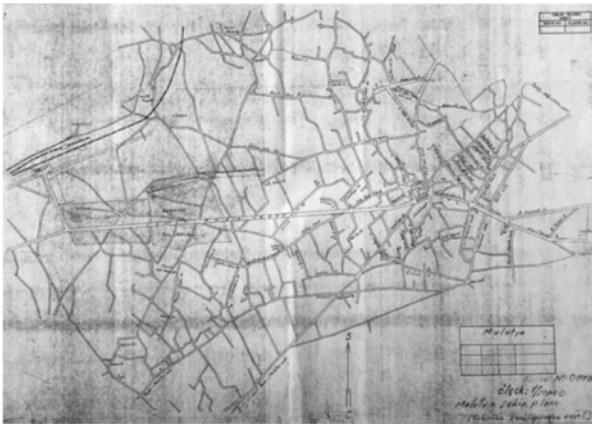
Tanoğlu; Eski Malatya’nın terk edilmesinin, kent merkezinin İstasyon Caddesi, Beydağı etekleri ve Sivas Yolu çevresinde gelişim göstermesinde belirleyici olduğuna işaret etmektedir. Tanoğlu Malatya çevresine ilişkin notlarında, kentin merkezinde yer alan Büyük Cami, Hükümet Konağı, hanlar, çarşı ve pazar dışında, bahçesinde kuyu ve çeşme bulunan Malatya evlerinin geniş bir alana yayıldığını ve kışlık olarak kullanılan Eski Malatya (Battalgazi) ve yazlık olarak kullanılan Yeni Malatya (Aspuzu) arasında yerleşimin geliştiğini aktarmaktadır. Tanoğlu’nun aktarımlarına göre kentte belirli bir düzende, kerpiç ve ahşap olarak inşa edilen konutlardan başka Beydağı eteklerine doğru yeni açılan sokaklarda taş yığma ve betonarme yapım sistemi ile yeni konutlar da inşa

edilmektedir (Tanoğlu, 1943). Malatya'nın günümüzde de Elâzığ ve Sivas yönünde gelişme gösterdiği görülmektedir.

### 3.4. Malatya Kentinin Planlama alışmaları

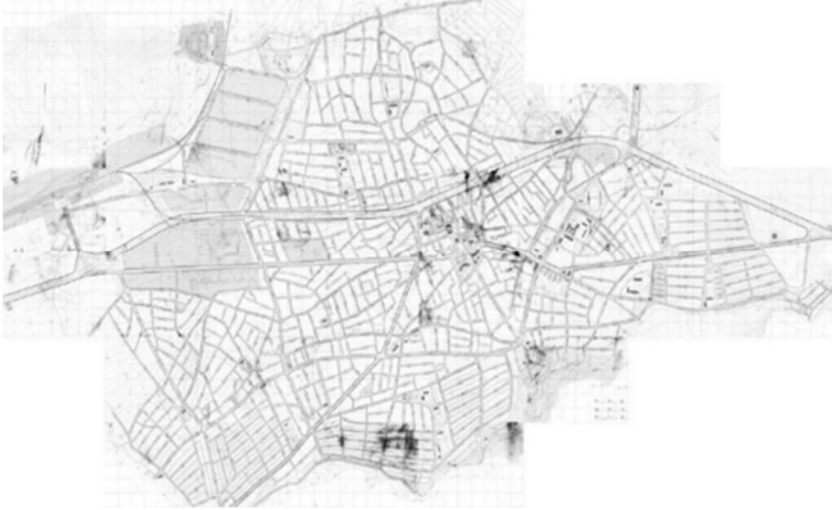
Malatya'da yerleşimin eski tarihlere dayandığı ve günümüzde Eski Malatya olarak bilinen Battalgazi çevresinde geliştiği söylenebilir. 1839'da II. Mahmut'un emri ile Hafız Mehmet Paşa'nın kararghını kentin günümüzde Eski Malatya olarak anılan bölgeye taşıdığı ve daha sonra kiş mevsiminde Eski Malatya'da, yaz mevsiminde ise günümüzdeki Malatya'da yaşayan yerli halkın merkez ilçe Battalgazi'nin (eski adı Aspuzu) olduğu alanda yeni bir yerleşim kurduğu ve Eski Malatya'ya dönmedikleri bilinmektedir.

Kentte planlamaya yönelik ilk çalışmaların Cumhuriyetin ilanı sonrasında 1932 yılında yerleşime demiryolunun ulaşması ve açılan büyük caddede İstasyon Binası inşa edilmesini takiben başladığı söylenebilir. Kentin ilk imar planı 1935 yılında Alman mimar ve Şehir plancısı Hermann Jansen tarafından yapılış, Jansen'in Malatya'yı Bahçe Şehir olarak ele alarak 40000 nüfusa göre hazırladığı plan 1954 yılına kadar yürürlükte kalmıştır (Şekil 3.3.) (Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi). 1940'lı yıllarda kentin sanayisi gelişmeye başlamış, Hükümet Binası'nın açılışı (1941) ve kenti iki ayrı bölgeye ayıran İnönü Caddesinin ana arter olması da bu dönemde gerçekleşmiştir. 1950'li yıllarda başlayan ve giderek hızlanan kentleşme sürecine kadar dağınık bir bahçe Şehri kimliği ile gelişen kentte Gündüzbey ayı'ndan (Yeşilyurt'tan) açılan su kanalı (Derme Suyu Kanalı) ile kanalın altında kalan bölge bağ-bahçe tipi yerleşim olarak kullanılmıştır. Derme Suyu Kanalına paralel açılan ikinci kanal ile kentte sulanan alanın artması ikinci kanal çevresini görece düşük gelirli vatandaşların ikameti için çekici hale getirmiştir.



Şekil 3.3. 1935 Yılında Hermann Jansen'in Hazırladığı İmar Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi)

1954 yılında açılan bir yarışma ve İller Bankası tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında amaç; kenti yeni açılacak olan çevre yoluyla şekillendirmek ve sanayi gelişimine olanak sağlamak olmuştur. Hazırlanan Nazım İmar Planı ile kentin kuzeyinde kalan verimli tarım topraklarının korunması ve kentin gelişiminin eşik olarak görülen çevre yolunun kuzeyinden itibaren azalarak sürmesi öngörülmüştür. Plan kapsamında Şeker Fabrikası, Devlet Demir Yolları, Sümerbank ve Tekel Sigara Fabrikası gibi kamu yapıları kentin batı yönündeki gelişimine eşik olarak görülmüş, yerleşim alanlarının istasyondan batıya Kayseri yolu istikametine gelişmesi ve kentin doğu-batı yönünde önerilen 50 m'lik bir çevre yolu ile çevre yolunun kuzeyinde yer alan Sanayi Bölgesine hizmet vermek amacıyla demiryolu bağlantısının sağlanması planlanmıştır. 1954 tarihli Nazım İmar Planı Malatya'nın gelişimini doğu yönünde Elâzığ kentine kaydırmış ve günümüzde önemini hala koruyan ulaşım arterlerinin açılmasına olanak tanımıştır (Şekil 3.4.).



**Şekil 3.4.** 1954 Yılında İller Bankası Tarafından Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediyesi Arşivi, 2023)

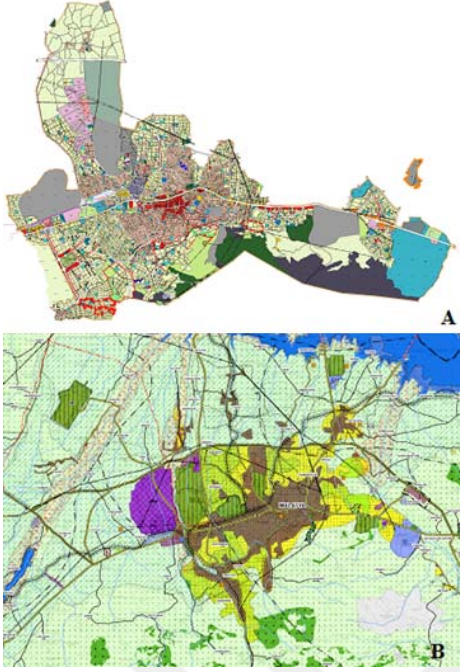
Süreç içerisinde 1975 yılında İnönü Üniversitesi'nin ve Özsan Sanayi Sitesi olarak anılan Küçük Sanayi Sitesinin kurulması ve kentin gelişmesi sonucunda yeni, bütüncül bir imar planına ihtiyaç duyulmuş ve 1979 yılında İller Bankası tarafından Malatya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanmıştır. Yoğun olarak doğu-batı doğrultusunda önerilen alanlar ile kent gelişimini düzenleyen ve pek çok değişim geçiren Çevre Düzeni Planı 2000 yılında Bayındırlık ve İskân Bakanlığı kararı ile yürürlükten kaldırılmıştır (Şekil 3.5.) (Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi).



**Şekil 3.5.** 1979 Yılında İller Bankası Tarafından Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi)

1980’li yıllarda yaşanan kırdan kente göç ve artan kentleşme plansız gelişmenin önünü açmış, kuzeye doğru genişleyen kent için 1986 yılında 1954 yılı Nazım İmar Planının revizesi niteliğindeki 1/5000 ölçekli Revize Nazım İmar Planı Ahmet Uzel ve Kamutay Türkoğlu tarafından hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Revize Nazım İmar Planı ile 1988 yılında I. Organize Sanayi Bölgesi kurulmuş, kentin batısına Şehirlerarası Otobüs Terminali, doğusuna doğu il ve ilçelere yönelik bir başka Terminal Alanı, İnönü Askeri Kışlasının doğusuna düşük yoğunluklu konut alanları, doğal güzellikleri nedeniyle Orduzu Mahallesi’ne rekreasyon alanları, Fuzuli, Turan Emeksiz ve Kışla caddeleri boyunca Merkezi İş Alanları ve Çevre Düzenleme Planı ile alınan kentin güneyine hizmet verecek 35 m’lik bir ana arterin açılması önerilmiş, ancak bu karar uygulanamamıştır.

1/5000 ölçekli Revize Nazım İmar Planı ile tarımsal niteliği olan alanların korunması da öngörülmüştür. 2000’lerden sonra Tekel ve Sümerbank’ın özelleştirilmesi ile bu işletme arazileri kent için büyük alan kullanımı gerektiren belediye binası, alışveriş merkezi gibi yapılara dönüşmüş, 2009 yılında UTTA Planlama tarafından 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmış, 1999 yılından önce belediye olan Orduzu ve Hanımın Çiftliği mahalleleri plan sınırı dışında tutulmuştur. 2009 Planı ile planın güney sınırında bölge parkları ve yeşil kuşak, Şeker Fabrikası yerine Fuar-Rekreasyon ve Sosyal Merkez Alanı, Sümerbank Dokuma Fabrikasının batısında Belediye Hizmet Alanı, güneyde düşük yoğunluklu gelişme konut alanları ve topoğrafyanın uygun olduğu toplu konut alanları, kuzeybatısında sebze ve meyve hali, ucuz toplu konut alanları, Kent parkı gibi hizmet alanları ile Spor Kompleksi, Turistik Otel Alanı önerilmiş ve çevre yolunun genişliği 55 m’ye çıkarılmıştır (Şekil 3.6.) (Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi).

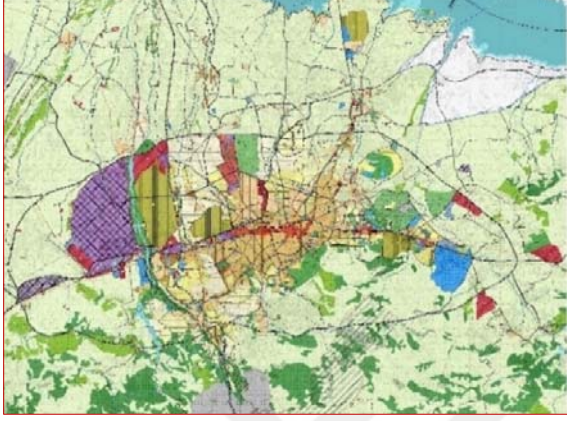


**Şekil 3.6.** A. 2009 Yılı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, B. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi)

Günümüzde kentler ülkelerin gelişmişliğini gösteren alanlar olarak görülmektedir. Ancak kentte gelişmeyi destekleyen dinamiklerin her bölgede eşit oranda görülmediği, yeterli gelişimi sağlayamayan veya düzensiz büyüme gösteren ve çeşitli sorunlarla karşılaşan kentlerde kapsamlı planlamaya ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bağlamda kentin önceliklerinin belirlenerek Kent Gelişim Planının hazırlanması gerekmektedir. Malatya kenti için hazırlanan kent gelişim planı, kentin farklılığını ortaya koyan, üretilen projelerle kentin kendisine, bulunduğu bölgeye ve dolayısı ile ülkeye değer kazandırmak amacı taşıyan bir planlama sürecini içermektedir. Kent Gelişim Planı kentin uzun zaman diliminde oluşan sorunlarının çözümü için projeler üretmeyi, bunun yanında kentin büyümesi ve gelişmesi için gerekli yolları açacak öneri ve planların ortaya koyulmasını hedeflemektedir (Binici vd., 2011: 35).

Malatya ilindeki mekânsal planlama kararlarını yönlendirecek en üst ölçekli plan, 2012 yılında Fırat Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan bir strateji belgesi niteliğindeki Malatya, Elâzığ, Bingöl ve Tunceli illerini kapsayan TRB1 Bölge Planıdır. Malatya'yı Bölge Planı'nda merkezi ve lokomotif kent olarak tanımlayan bu plan ile Yeşilyurt ve Battalgazi ilçeleri kent alanına eklenmiş, organize sanayi için yer seçimi yapılmış, günübirlik turizm tesislerinin planlanması önerilmiş ve Yeşilyurt ilçesinin özel planlamasına yönelik 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanmıştır. Malatya için

2040 yılı hedef alınarak Kutluay Planlama-Aks Planlama ortaklığıyla 2018 yılında hazırlanan ve halen yürürlükte olan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; koruma-kullanma dengesinin sağlandığı sürdürülebilir kalkınmayı desteklemeyi ve yerleşim alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım ve enerji gibi sektörel gelişmeleri yönlendirecek ana kararların belirlenmesini amaçlamaktadır (Şekil 3.7.) (Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi).



Şekil 3.7. Malatya 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Kaynak: Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi)

### 3.5. Alan Çalışmasının Belirlenmesi

Malatya kentinde katlı konutun gelişiminin incelenmesi amacıyla Malatya'ya bağlı en büyük ve çeperlerinde büyüme eğilimini sürdüren merkez ilçeler Battalgazi ve Yeşilyurt'ta alan çalışması yapılmasına gereksinim duyulmuştur. Alan çalışması için Battalgazi ilçesinde Eşref Bitlis Caddesi ve Yeşilçam Caddesi ile Yeşilyurt ilçesinde Mihludut Caddesi ve Güngör Caddesinde seçilen alanda konumlanan toplam 67 parselde 81 adet katlı konut incelenmiştir.

#### 3.5.1. Alan Çalışmasında İncelenen Yapılar

Kentin bu ilçelerde seçilen alan çalışması için caddelerinde yapıların inşası ile geçirdiği değişim 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth Görüntüleri (Görsel 3.1.) ve Battalgazi ve Yeşilyurt belediyelerinden edinilen mimari projeler üzerinden izlenerek belgelenmiş, yerinde yapılan incelemelerde fotoğraflanmış ve gözlemlerde bulunulmuştur.

#### 3.5.2. Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar

Battalgazi ilçesi Eşref Bitlis Caddesinde incelenen yapıların listesi Tablo 3.1.'de ifade edilmektedir.

**Tablo 3.1.** Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Konutlar

	Ada-Parsel	Yapım Yılı	Arsa büyüklük (m <sup>2</sup> )	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	Kat Sayısı	İşlev	Islak hacimler			Otopark
							T	B	EB	
1	4468-5	2015	2566	A (320) B (445)	A (7) B (7)	Konut-ticaret	+	+	-	32 Açık
2	4468-3	2013	1738	554	7	Konut- ticaret	+	+	+	29 Açık
3	4168-11	2004	877	325	7	Konut	+	+	-	20 Kapalı
4	4168-5	2005	1127	322	7	Konut	+	+	-	10 Kapalı
5	4170-10	2019	779	390	6	Konut- ticaret	+	+	-	-
6	4170-5	2006	1688	300	6	Konut	+	+	+	8 Kapalı
7	4170-6	2010	791	290	6	Konut	+	+	+	-
8	4170-7	2007	870	315	7	Konut	+	+	-	6 Kapalı
9	6278-1	2020	1175	340	9	Konut- ticaret	+	+	+	19 Açık
10	4177-10	2011	575	280	5	Konut	+	+	-	5 Açık
11	4177-14	2012	1027	510	7	Konut- ticaret	+	+	-	-
12	4177-3	2011	373	175	5	Konut	+	+	-	-
13	4177-2	2007	1049	530	6	Konut- ticaret	+	+	+	-
14	4129-1	2010	617	215	6	Konut	+	+	-	7 Kapalı
15	4129-2	2008	900	315	7	Konut	+	+	-	8 Kapalı
16	4129-14	2007	931	327	7	Konut	+	+	+	12 Kapalı
17	4129-13	2009	965	306	7	Konut	+	+	-	-

(Kaynak: Battalgazi Belediye Arşivi)

2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntülerinin karşılaştırılması ve yerinde yapılan incelemelere göre; 2000 yılında Eşref Bitlis Caddesi üzerinde yer alan az sayıda bağımsız konut dışında parsellerin boş olduğu, günümüzde ise cadde üzerindeki neredeyse tüm parsellerin katlı konut yapılarına dönüştüğü görülmektedir (Görsel 3.1.).



EŞREF BITLİS CADDESİ 2000



EŞREF BITLİS CADDESİ 2024

**Görsel 3.1.** Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesi Google Earth 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Eşref Bitlis Caddesinde incelenen 17 parseldeki 18 yapının 2004-2020 yılları arasında inşa edildiği, arsa büyüklüklerinin 373-2566 m<sup>2</sup> ve inşaat alanlarının tek blokta 175-554 m<sup>2</sup>, ikili blok olarak inşa edilmiş tek yapı örneğinde ise 320-445 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. İncelenen yapıların 2'sinin 5, 5'inin 6 ve 10'unun 7 katlı ve 1'inin 9 katlı olduğu ve yapılarda kat sayısının 5-9 arasında değişkenlik gösterdiği

anlaşılmaktadır. İncelenen 18 yapının 11'sinin sadece konut, 7'sinin karma işlevli (konut-ticaret) kullanıldığı ve 11 yapıda tuvalet ve banyo dışında ayrılmış bir ebeveyn banyosu bulunmadığı görülmektedir. İncelenen yapıların 6'sında otopark bulunmazken, 5 yapıda açık, 7 yapıda kapalı otopark alanı ayrıldığı, otopark alanının açık otoparka sahip yapılarda 5-32 araç ve kapalı otoparka sahip yapılarda ise 6-20 araç arasında değiştiği söylenebilir (Tablo 3.1.).

Eşref Bitlis Caddesindeki yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; 18 yapının 17'sinin 3+1, sadece 1 yapının 4+1 plan şemasında tasarlandığı, yaşama mekanının en çok 37 m<sup>2</sup>, en az 16 m<sup>2</sup> olduğu ve ortalama yaşama mekânı büyüklüğünün 16-37 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. Oda büyüklükleri karşılaştırıldığında yerelde oturma odası olarak kullanılan odaların 12-19 m<sup>2</sup>, ebeveyn ve çocuk odası olarak kullanılan yatak odalarının büyüklüklerinin ise 7-21 m<sup>2</sup> ve 8-19 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. Yapıların sadece 6'sında ebeveyn banyosunun tasarlandığı ve ebeveyn banyo büyüklüklerinin 1,25-3,2 m<sup>2</sup> ve mutfak büyüklüklerinin ise 9-20 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. Sadece 14 yapıda 2 adet, 4 yapıda ise 3 adet balkonun bulunduğu, balkon büyüklüklerinin en az 2 m<sup>2</sup>, en çok 35 m<sup>2</sup> olduğu ve ortalama balkon büyüklüğünün 2-35 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Yapılarda balkonların sayısal olarak fazla ve büyük tasarlanmış olması, balkonların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir (Görsel 3.2.) (Tablo 3.2.).

**Tablo 3.2.** Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapıların Mekân Büyüklükleri

	Ada-Parsel	Yaşama (m <sup>2</sup> )	YO 1 (m <sup>2</sup> )	YO 2 (m <sup>2</sup> )	YO 3 (m <sup>2</sup> )	YO 4 (m <sup>2</sup> )	Mutfak (m <sup>2</sup> )	B1 (m <sup>2</sup> )	B2 (m <sup>2</sup> )	B3 (m <sup>2</sup> )	EB (m <sup>2</sup> )
1	4468-5 A Blok	24	17	11	17-	-	16	11	2	-	-
	4468-5 B Blok	24	17	11	17	-	16	11	3	-	-
2	4468-3	25	16	11	15	-	15	10	5	-	1,5
3	4168-11	30	17	14	19	-	15	10	5	25	-
4	4168-5	37	17	16	15	10	20	10	35	-	-
5	4170-10	21	14	7	13	-	14	12	4	-	-
6	4170-5	29	18	11	17	-	16	20	4	-	2,7
7	4170-6	26	16	12	17	-	15	19	8	-	1,25
8	4170-7	30	17	15	16	-	16	7	8	-	-
9	6278-1	24	18	10	17	-	13	7	8	-	1,5
10	4177-10	29	18	18	15	-	18	12	12	-	-
11	4177-14	28	16	10	18	-	18	8	4	-	-
12	4177-3	30	19	12	18	-	17	10	6	-	-
13	4177-2	35	18	21	15	-	20	8	11	-	3,2
14	4129-1	25	16	12	13	-	14	13	13	-	-
15	4129-2	29	17	16	14	-	19	11	6	6	-
16	4129-14	32	16	14	18	-	19	15	6	6	2,5
17	4129-13	16	12	12	8	-	9	9	3	13	-

Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde incelenen konutlara ilişkin olarak 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth verileri ile Eşref Bitlis Caddesinde çalışılan alan yazar tarafından hazırlanmış ve Görsel 3.2.'de sunulmuştur.

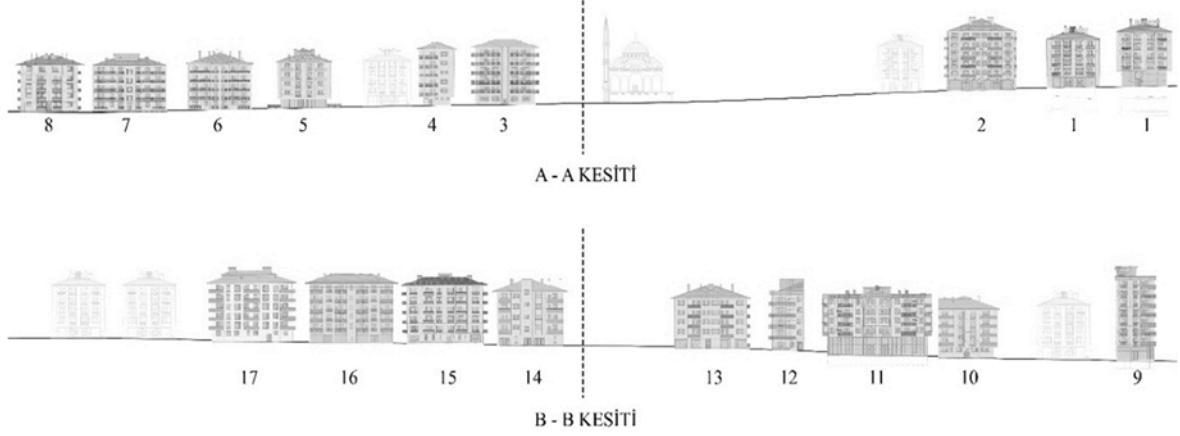


**Görsel 3.2.** Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

İncelenen yapıların konum bilgilerini gösteren Cadmapper uygulaması ile hazırlanan (Görsel 3.3.) ve Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden sokak silüetlerini içeren görseller yazar tarafından düzenlenmiştir (Şekil 3.8.).

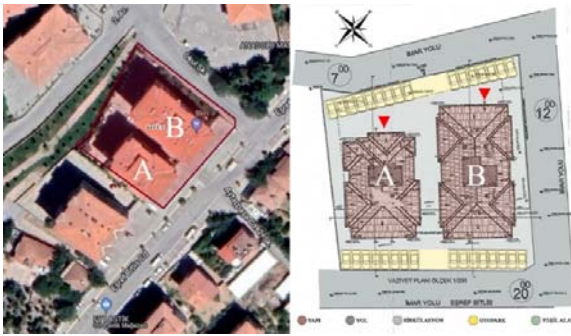


**Görsel 3.3.** Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)



**Şekil 3.8.** Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Silüetleri (Kaynak: Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir)

**Eşref Bitlis Caddesi 1 Numaralı Yapılar (4468 Ada-5 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesi ile Okul Sokak'ın kesiştiği köşede 4468 ada 5 parselde konumlanan yapılar iki blok olarak inşa edilmiştir. Yapı bloklarının her biri 2 bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2566 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapılara Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünden giriş sağlanmaktadır. Yapıların 2. bodrum katı sığınak, 1. bodrum katı tesisat, zemin katı ticaret ve tip katları ise konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapılarda yangın merdiveni bulunmamaktadır. A bloğun tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire ve B bloğun tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Blokların kapalı otoparkı bulunmamaktadır ve yapıların ön ve arka bahçelerinde toplam 32 araçlık açık otopark yer almaktadır (Görsel 3.4.).



**Görsel 3.4.** Eşref Bitlis Caddesi 1 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

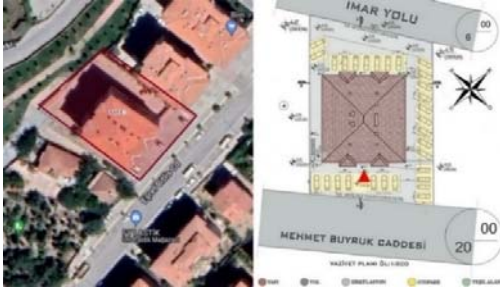
Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım (oturma odası) ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları net bir şekilde birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Balkonlar yapının köşelerinde ve kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Ön cephesi Eşref Bitlis Caddesine bakan yapıların cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephelerde zemin katta bulunan ticaret işlevi nedeniyle bu katlar şeffaf olarak tasarlanmıştır ve güneydoğu yönünde ticaret mekanlarına metal kapılar ile erişilmektedir. Büyük ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekanla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.5.).



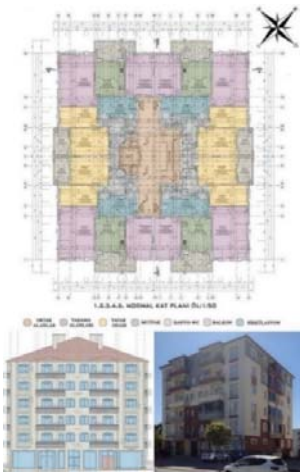
**Görsel 3.5.** Eşref Bitlis Caddesi 1 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 2 Numaralı Yapı (4468 Ada-3 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4468 ada 3 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve BİMS dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1738 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden güneydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır.

Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapının ön, yan ve arka bahçesinde toplam 29 araçlık açık otopark alanı tasarlanmıştır (Görsel 3.6.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları net bir şekilde birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Balkonlar yapının tüm cephelerinde ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin katta bulunan ticaret işlevi nedeniyle bu kat şeffaf olarak tasarlanmıştır ve ticaret mekanlarına güneydoğu yönünde metal bir kapı ile erişilmektedir. Büyük ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.7.).

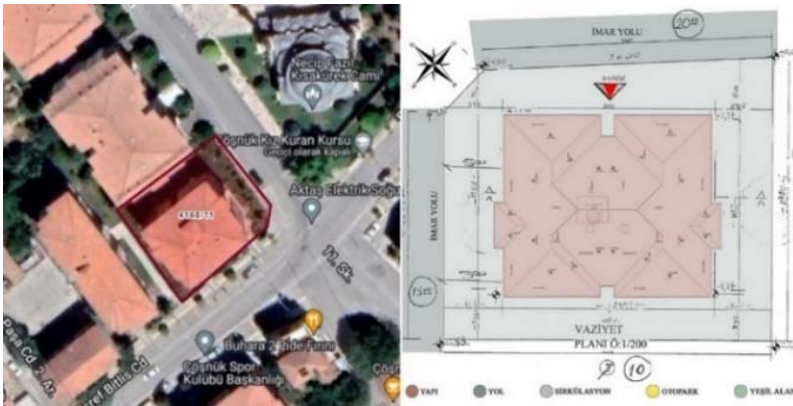


**Görsel 3.6.** Eşref Bitlis Caddesi 2 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.7.** Eşref Bitlis Caddesi 2 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 3 Numaralı Yapı (4168 Ada-11 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesi ile Cami 2. Sokak'ın kesiştiği köşede, 4168 ada 11 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 877 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden güneydoğu yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda açık otopark bulunmamaktadır, ancak yapının zemin katında toplam 20 araçlık kapalı otopark olarak tasarlanmıştır (Görsel 3.8.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin katta bulunan otopark alanına metal kapılar ile erişilmektedir. Yapının tüm cephelerinde bulunan balkonlar; güneydoğu-kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde açık çıkma; kuzeybatı cephesinde ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Büyük ve açık çıkmalı olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.9.).



**Görsel 3.8.** Eşref Bitlis Caddesi 3 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.9.** Eşref Bitlis Caddesi 3 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 4 Numaralı Yapı (4168 Ada-5 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4168 ada 5 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1127 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda açık otopark bulunmamaktadır, ancak zemin katta toplam 10 araçlık kapalı otopark yer almaktadır (Görsel 3.10.).



**Görsel 3.10.** Eşref Bitlis Caddesi 4 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak:BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

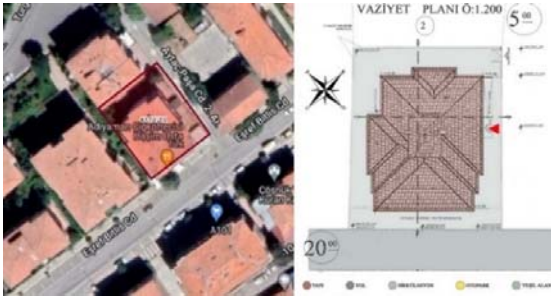
Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğerleri ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan odalar ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının tüm cephelerinde bulunan balkonlar; kuzeydoğu cephesinde açık çıkma, diğer cephelerde ise yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda asimetric ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin katta bulunan otoparka metal bir kapıdan erişilmektedir. Büyük ve açık çıkma olarak tasarlanan balkon, cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.11.).



**Görsel 3.11.** Eşref Bitlis Caddesi 4 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 5 Numaralı Yapı (4170 Ada-10 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4170 ada 10 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 779 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve

her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Açık ve kapalı otoparkı bulunmayan yapının sakinleri araçlarını Eşref Bitlis Caddesine park etmektedir (Görsel 3.12.).



**Görsel 3.12.** Eşref Bitlis Caddesi 5 No.lu Yapı, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının tüm cephelerinde bulunan balkonlar; kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede ticaret işlevi nedeniyle zemin kat şeffaf olarak tasarlanmıştır, büyük ve açık çıkma şeklinde tasarlanan iki balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.13.).



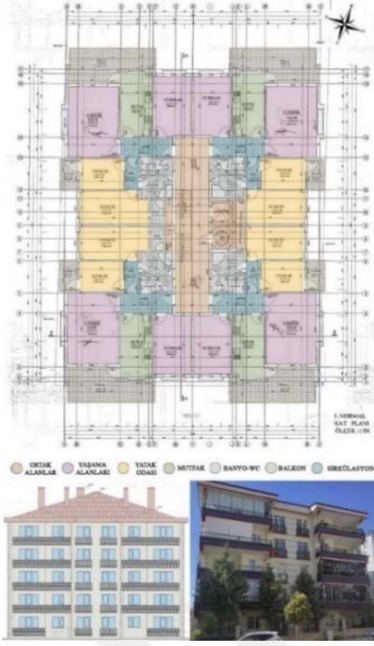
**Görsel 3.13.** Eşref Bitlis Caddesi 5 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 6 Numaralı Yapı (4170 Ada-5 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4170 ada 5 parselde konumlanan yapı bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve BİMS dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1688 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Eşref Bitlis Caddesi üzerinden güneybatı yönünde girilen yapının bodrum katı sığınak ve otopark, zemin ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının açık otoparkı bulunmamaktadır, ancak arka bahçesinde, ön ve yan cephelerde yol üzerinde toplam 8 araçlık kapalı otopark yer almaktadır (Görsel 3.14.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları net bir şekilde birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin katta, tip kat planı çıkma olmaksızın uygulanmıştır. Büyük ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.15.).



**Görsel 3.14.** Eşref Bitlis Caddesi 6 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.15.** Eşref Bitlis Caddesi 6 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 7 Numaralı Yapı (4170 Ada-6 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4170 ada 6 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 791 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden güneydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör kabini ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapının zemin ve tip katları tümünde birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Açık ve kapalı otoparkı bulunmayan yapının sakinleri araçlarını Eşref Bitlis Caddesi üzerine park etmektedir (Görsel 3.16.).



**Görsel 3.16.** Eşref Bitlis Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda yaşama mekânı ve günlük kullanılan oda giriş holü çevresinde tasarlanmış ebeveyn ve çocuk odası olarak kullanılan 2 oda bir koridorla birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş ve ebeveyn banyo kullanılmıştır. Balkonlar yapının güneydoğu cephesinde yarı açık çıkma, kuzeybatı cephesinde ise açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede yapıya metal bir kapıdan erişilmektedir ve balkonlar dışında tüm katlar tip kat planına uygun olarak planlanmıştır. Bu cephede büyük ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan 2 balkon cepheye hareket katmaktadır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.17.).



**Görsel 3.17.** Eşref Bitlis Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 8 Numaralı Yapı (4170 Ada-7 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4170 ada7 parselde konumlanan yapı; 2 bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 870 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden güneybatı yönünde girilmektedir. Yapının ikinci bodrum katı sığınak ve otopark, birinci bodrum katı müştemilat, zemin ve tip katları ise konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapıda tip katların tümü birbirine yakın

büyükükte ve 3+1 plan şemasında 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Açık otoparkı bulunmayan yapının ikinci bodrum katında toplam 6 araçlık kapalı otopark yer almaktadır (Görsel 3.18.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının tüm cephelerinde yer alan balkonlar; kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde açık çıkma; kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde ise kapalı çıkma olarak tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir ve yapıya metal bir kapıdan erişilmektedir. Büyük ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.19.).

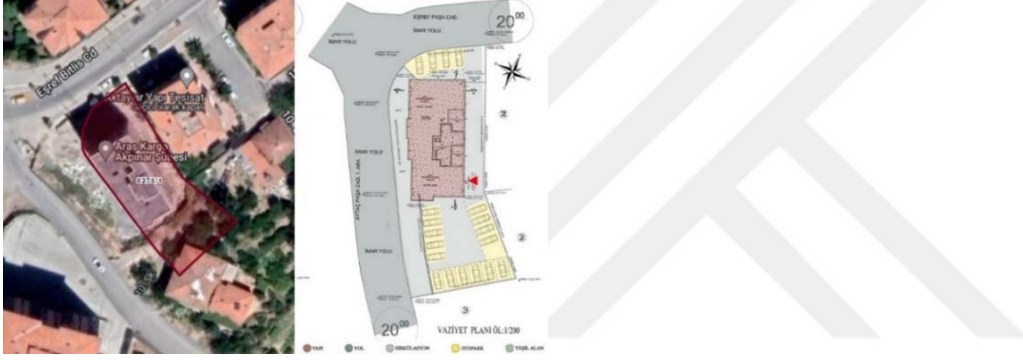


**Görsel 3.18.** Eşref Bitlis Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.19.** Eşref Bitlis Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 9 Numaralı Yapı (6278 Ada-1 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 6278 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 7 tip kat olmak üzere toplam 9 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1175 m<sup>2</sup>'dir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna ulaşan bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte ve 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak arka bahçesinde, ön ve yan cephelerde yol üzerinde toplam 19 araçlık açık otopark yer almaktadır (Görsel 3.20.).



**Görsel 3.20.** Eşref Bitlis Caddesi 9 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı-güneybatı cephelerinde yarı açık, güneydoğu cephesinde ise açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesinde zemin katta bulunan ticaret işlevi nedeniyle bu kat şeffaf olarak tasarlanmıştır. Bu katta ticaret mekanlarına kuzeybatı yönünde metal kapı ile erişim sağlanmaktadır. Yapının sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetric bir görünüme sahip ön cephesinde büyük ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak

son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.21.).



**Görsel 3.21.** Eşref Bitlis Caddesi 9 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 10 Numaralı Yapı (4177 Ada-10 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4177 ada 10 parselde konumlanan yapı; zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 5 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 575 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının tüm katları tip plan şeması ile düzenlenmiştir. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör kabini ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapının tüm katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak arka bahçesinde, ön ve yan cephelerde yol üzerinde toplam 5 araçlık açık otopark alanı ayrılmıştır (Görsel 3.22.).



**Görsel 3.22.** Eşref Bitlis Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının sıvalı ve boyalı cephesi yatayda simetrik ve düşeyde asimetrik bir görünüme sahiptir. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesinde ticaret mekanlarına metal bir kapı ile erişilmektedir. Yapının tüm cephelerinde olduğu gibi ön cephede de büyük ve kapalı çıkma olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.23.).



**Görsel 3.23.** Eşref Bitlis Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 11 Numaralı Yapı (4177 Ada-14 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4177 ada 14 parselde konumlanan yapı; bodrum, asma, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1027 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpušta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya giriş Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönündedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin ve asma katı ticaret, tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve

her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Açık ve kapalı otoparkı bulunmayan yapının sakinleri araçlarını Eşref Bitlis Caddesi üzerine park etmektedir (Görsel 3.24.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık çıkmalı, güneybatı-kuzeydoğu cephelerinde ise açık çıkmalı balkonlar yer almaktadır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin ve asma kat ticaret kullanımı nedeniyle şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu katta kuzeybatı yönünde 2 metal kapı ile ticaret mekanlarına erişim sağlanmaktadır. Büyük ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.25.).



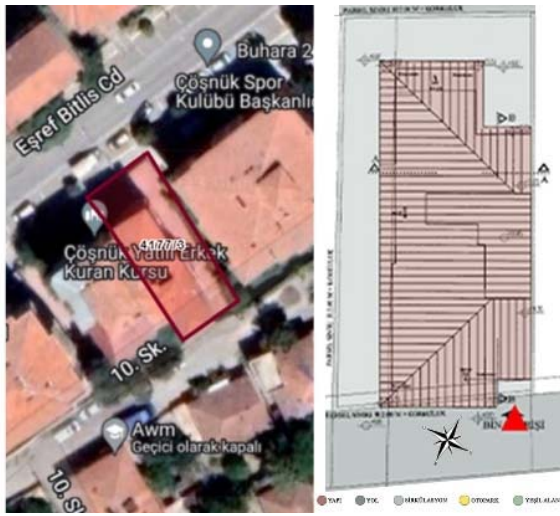
**Görsel 3.24.** Eşref Bitlis Caddesi 11 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.25.** Eşref Bitlis Caddesi 11 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 12 Numaralı Yapı (4177 Ada-3 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4177 ada 3 parselde konumlanan yapı; zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 5 katlıdır. Bitişik nizamda, betonarme karkas sistem ve BİMS dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 373 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte ve 3+1 plan şemasında, her katta tek daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Açık veya kapalı otoparkı bulunmayan yapının sakinleri araçlarını Eşref Bitlis Caddesi üzerine park etmektedir (Görsel 3.26.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Konumu nedeniyle sokağa dar cephe veren yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler kuzeydoğu cephesinde çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının kuzeydoğu-kuzeybatı cephelerinde bulunan balkonlar açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetric bir görünüme sahiptir. Ön cephede yapıya metal bir kapıdan erişilmektedir, büyük ve açık çıkma şeklinde, dışbükey formda tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.27.).

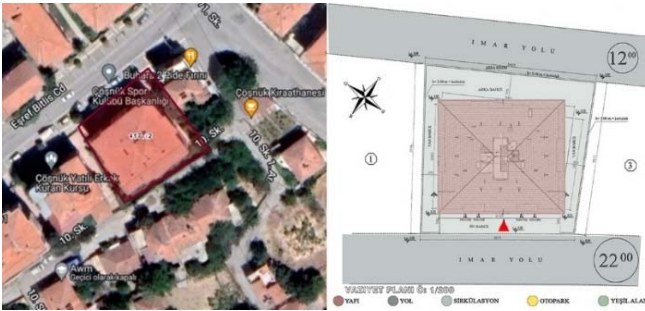


**Görsel 3.26.** Eşref Bitlis Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.27.** Eşref Bitlis Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 13 Numaralı Yapı (4177 Ada-2 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4177 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1049 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna ulaşan bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Açık ve kapalı otoparkı bulunmayan yapının sakinleri araçlarını Eşref Bitlis Caddesi üzerine park etmektedir (Görsel 3.28.).



**Görsel 3.28.** Eşref Bitlis Caddesi 13 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

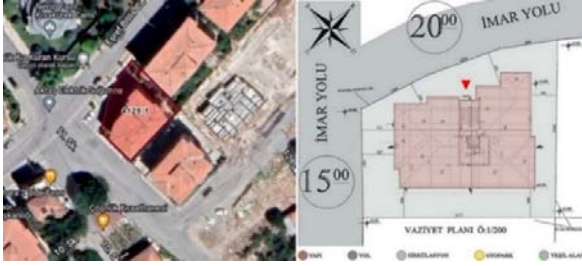
Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Balkonlar yapının kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık, kuzeydoğu- güneybatı cephesinde ise açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı ve yatayda simetrik, düşeyde asimetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin kat ticaret işlevi nedeniyle şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu katta kuzeybatı yönünden yapıya ve 3 ayrı kapı ile ticaret mekanlarına erişim sağlanmaktadır. Büyük ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan 2 balkon cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.29.).



**Görsel 3.29.** Eşref Bitlis Caddesi 13 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 14 Numaralı Yapı (4129 Ada-1 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4129 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 617 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna ulaşan bir yangın merdiveni

bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının zemin katında toplam 7 araçlık kapalı otopark alanı ayrılmıştır, ancak açık otoparkı bulunmamaktadır (Görsel 3.30.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Balkonlar yapının kuzeybatı-güneybatı cephelerinde kapalı, kuzeydoğu cephesinde ise açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetric bir görünüme sahiptir. Ön cephede biri bina girişi ve ikisi otopark girişi için kullanılan 3 adet kapı bulunmaktadır. Yapıda yarı açık ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan 2 balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.31.).

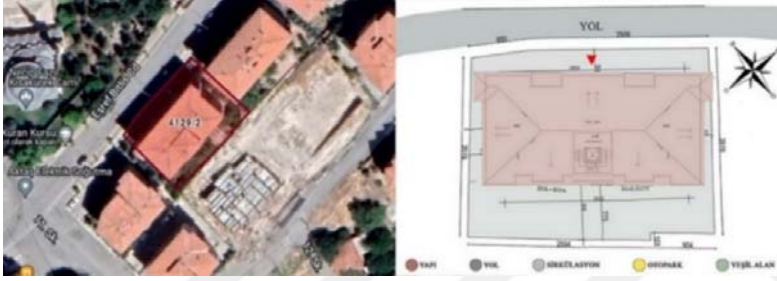


**Görsel 3.30.** Eşref Bitlis Caddesi 14 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.31.** Eşref Bitlis Caddesi 14 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 15 Numaralı Yapı (4129 Ada-2 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4129 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 900 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde erişilen yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna ulaşan bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının açık otoparkı bulunmamaktadır ve zemin katında toplam 8 araçlık kapalı otopark alanı ayrılmıştır (Görsel 3.32.).



**Görsel 3.32.** Eşref Bitlis Caddesi 15 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler güneydoğu cephesinde çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Balkonlar yapının kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık, kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde ise açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede biri bina girişi, ikisi otopark girişi olarak kullanılan 3 adet kapı bulunmaktadır. Bu cephede yapıya hareket katan büyük ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan 2 adet balkon yer almaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.33.).

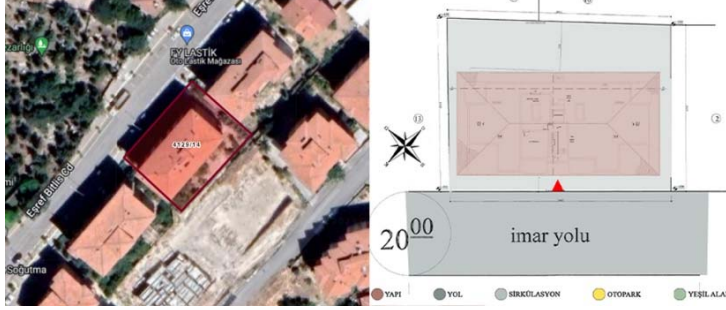


**Görsel 3.33.** Eşref Bitlis Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 16 Numaralı Yapı (4129 Ada-14 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4129 ada 14 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 931 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının zemin katında toplam 12 araçlık kapalı otopark alanı ayrılmıştır, ancak açık otoparkı bulunmamaktadır (Görsel 3.34.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Balkonlar yapının kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde yarı açık, kuzeybatı cephesinde ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede biri yapıya, diğer ikisi otoparka giriş sağlayan 3 kapı bulunmakta, büyük ve kapalı çıkma

şeklinde tasarlanan 4 balkon cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.35.).



**Görsel 3.34.** Eşref Bitlis Caddesi 16 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

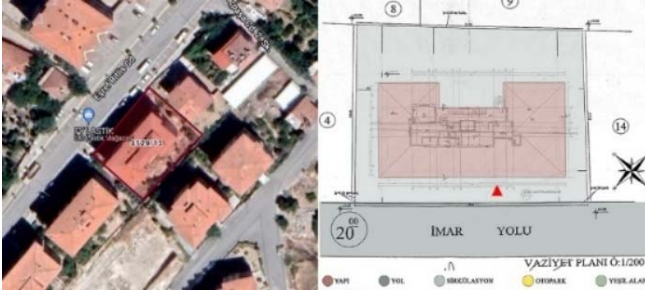


**Görsel 3.35.** Eşref Bitlis Caddesi 16 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Eşref Bitlis Caddesi 17 Numaralı Yapı (4129 Ada-13 Parsel):** Eşref Bitlis Caddesinde 4129 ada 13 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin kat ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 965 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuştta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Eşref Bitlis Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir

yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Açık ve kapalı otoparkı bulunmayan yapının sakinleri araçlarını Eşref Bitlis Caddesi üzerine park etmektedir (Görsel 3.36.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Balkonlar yapının kuzeybatı cephesinde yarı açık, diğer cephelerinde ise açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Eşref Bitlis Caddesine bakan sıvalı ve boyalı ön cephesi yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bina girişinin olduğu ön cephede büyük ve yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan 3 balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.37.)



**Görsel 3.36.** Eşref Bitlis Caddesi 17 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.37.** Eşref Bitlis Caddesi 17 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

### 3.5.3. Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar

Battalgazi ilçesi Yeşilçam Caddesinde incelenen yapılar Tablo 3.3.'te ifade edilmektedir.

**Tablo 3.3.** Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar

	Ada-Parsel	Yapım Yılı	Arsa büyüklük (m <sup>2</sup> )	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	Kat Sayısı	İşlev	İslak hacimler			Otopark
							T	B	EB	
1	3919-2	2015	2247	660	8	Konut-ticaret	+	+	+	39 Açık
2	3951-2	2015	7316	1008	13	Konut-ticaret	+	+	+	55 Açık
3	3952-1	2013	17254	A (760)- B (850)	14	Konut-ticaret	+	+	+	155 Açık 18 Kapalı
4	3941-1	2011	18063	A (985)- B (985)	12	Konut	+	+	+	175 Açık 160 Kapalı
5	3930-3	2016	8777	A (880)- B (720)	13	Konut-ticaret	+	+	+	150 Açık
6	3929-3	2015	3565	680	12	Konut-ticaret	+	+	+	70 Açık
7	3929-2	2013	3712	750	12	Konut-ticaret	+	+	+	55 Açık
8	3929-1	2017	4064	495	13	Konut-ticaret	+	+	+	57 Açık
9	3926-1	2014	8221	A (745)- B (745)	13	Konut-ticaret	+	+	+	107 Açık
10	3925-1	2011	2799	564	11	Konut-ticaret	+	+	-	24 Açık
11	3924-2	2013	1445	440	8	Konut-ticaret	+	+	-	25 Açık
12	3924-1	2016	3173	650	11	Konut-ticaret	+	+	+	55 Açık

(Kaynak: Battalgazi Belediye Arşivi)

2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri karşılaştırıldığında; 2000 yılında Yeşilçam Caddesi üzerindeki tüm parsellerin boş olduğu, 2024 yılı Google Earth görüntüleri ve yerinde yapılan incelemelere göre ise günümüzde cadde üzerinde neredeyse tüm parsellerin katlı konuta dönüştüğü görülmektedir (Görsel 3.38.). Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde incelenen 12 parseldeki 16 yapının 2011-2017 yılları arasında inşa edildikleri, yapıların arsa büyüklüklerinin tek blokta 1445-7316 m<sup>2</sup> ve iki blokta 8221-18063 m<sup>2</sup> arasında ve inşaat alanlarının ise tek blokta 440-1008 m<sup>2</sup>, ikili blok olarak inşa edilmiş yapı örneğinde ise 720-985 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. İncelenen yapılarda en düşük kat sayısının 8 katlı (2 adet), en yüksek kat sayısının ise 14 katlı (2 adet) olduğu, diğer yapıların kat sayısının 11-13 kat arasında değiştiği söylenebilir. Yapıların 2'sinin sadece konut ve 14'ünün karma işlevli (konut-ticaret) kullanıldığı, tek blok olarak inşa edilmiş 2 konutta tuvalet ve banyo dışında ayrılmış bir ebeveyn banyosu bulunmadığı görülmektedir. Yeşilçam Caddesinde incelenen 16 yapıda en az 24 ve en çok 175 araçlık açık otopark bulunmaktadır. Yapıların tümünde açık otopark alanının olduğu, sadece ikili blok olarak inşa edilmiş dört yapının ikisinde 155 araçlık açık ve 18 araçlık kapalı ve diğerinde 175 araçlık açık ve 160 araçlık kapalı olmak üzere açık ve kapalı otopark alanının bulunduğu görülmektedir (Tablo 3.3.). Yeşilçam Caddesinde incelenen yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; 12 parselde incelenen 16 yapıdan 9'unun 3+1, sadece 7 yapının 4+1 plan şemasında tasarlandığı, yaşama mekanının en çok 37 m<sup>2</sup>,

en az 25 m<sup>2</sup> olduğu ve ortalama yaşama mekân büyüklüğünün 26-34 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. İncelenen 16 yapının oda büyüklükleri karşılaştırıldığında, oturma odası olarak kullanılan odalarda 15-21 m<sup>2</sup>, ebeveyn ve çocuk yatak odalarında 12-20 m<sup>2</sup>, 10-21 m<sup>2</sup> ve 10-13 m<sup>2</sup>, mutfakta ise 16-20 m<sup>2</sup> ve 14 yapıda bulunan ebeveyn banyosunun ise 1,5-3 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. İncelenen 16 yapının tamamında 2 balkon bulunduğu, oldukça büyük tasarlanan balkon büyüklüklerinin en az 16 m<sup>2</sup>, en çok 19 m<sup>2</sup> olduğu ve bu balkonların 16-19 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, görece daha küçük tasarlanan ikinci balkonların ise en az 1,5 m<sup>2</sup>, en çok 3 m<sup>2</sup> olduğu ve ikinci balkonların 1,6-2,7 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. Yapılarda büyük en balkonların olması, balkonların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir (Tablo 3.4.).

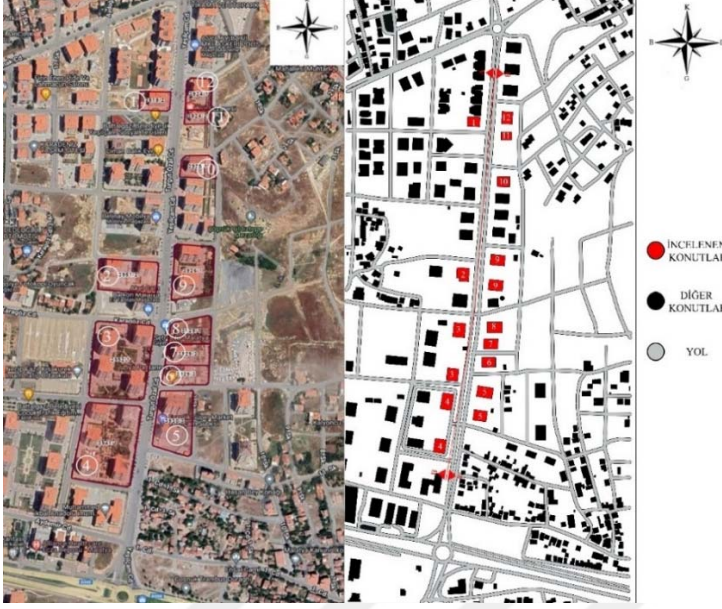


**Görsel 3.38.** Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesi Google Earth 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

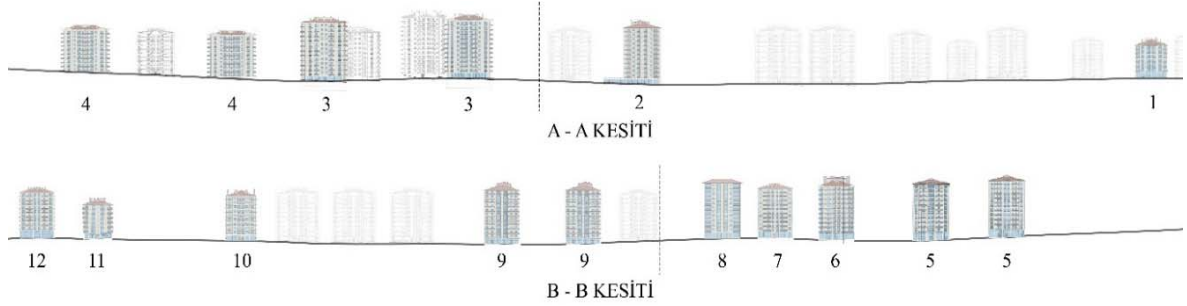
**Tablo 3.4.** Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılarda Mekân Büyüklükleri

	Ada-Parsel	Yapım Yılı	Yaşama (m <sup>2</sup> )	YO 1 (m <sup>2</sup> )	YO 2 (m <sup>2</sup> )	YO 3 (m <sup>2</sup> )	YO 4 (m <sup>2</sup> )	Mutfak (m <sup>2</sup> )	B1 (m <sup>2</sup> )	B2 (m <sup>2</sup> )	EB (m <sup>2</sup> )
1	3919-2	2015	29	18	12	17	-	19	12	5	2,7
2	3951-2	2015	27	17	17	12	-	16	12	4	2,4
3	3952-1 A Blok	2013	30	18	17	13	-	18	15	6	1,5
	3952-1 B Blok	2013	34	21	20	12	12	20	19	8	1,7
4	3941-1 A Blok	2011	37	15	15	21	13	20	19	8	3
	3941-1 B Blok	2011	37	15	15	21	13	20	19	8	3
5	3930-3 A Blok	2016	30	18	18	10	10	19	15	5	2
	3930-3 B Blok	2016	28	17	10	16	-	17	13	4	1,6
6	3929-3	2015	27	16	16	10	10	18	11	4	1,5
7	3929-2	2013	28	18	17	12	10	18	14	8	2
8	3929-1	2017	26	15	16	10	10	17	14	4	3
9	3926-1 A Blok	2014	29	19	12	20	-	18	18	7	1,5
	3926-1 B Blok	2014	29	19	12	20	-	18	18	7	1,5
10	3925-1	2011	26	18	18	12	-	16	15	7	-
11	3924-2	2013	25	15	16	12	-	16	14	12	-
12	3924-1	2016	27	16	18	14	-	17	14	6	3

Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde çalışılan yapılara ilişkin olarak Google Earth 2000 ve 2024 yılı verileri ile Yeşilçam Caddesinde çalışılan alan yazar tarafından hazırlanmış ve Görsel 3.39.'da sunulmuştur. İncelenen yapıların konum bilgilerini gösteren Cadmapper uygulaması ile hazırlanan ve Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden sokak siluetlerini içeren görseller yazar tarafından düzenlenmiştir (Şekil 3.9.).



**Görsel 3.39.** Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden ve Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından hazırlanmıştır)



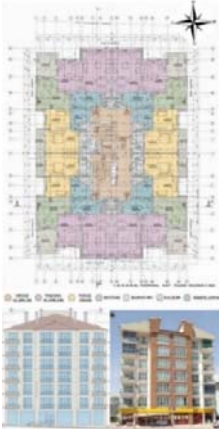
**Şekil 3.9.** Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Silüetleri (Kaynak: Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir)

**Yeşilçam Caddesi 1 Numaralı Yapı (3919 Ada/2 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3919 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 660 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya batı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer

katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonu bir asansör ve ana merdiven ile sağlanan yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak yapının arka bahçesinde, ön ve yan cephelerde 39 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.40.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephe zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılardan erişilmektedir. Yapının batı ve doğu cephelerinde yarı açık, kuzey ve güney cephelerinde açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.41.).



**Görsel 3.40.** Yeşilçam Caddesi 1 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.41.** Yeşilçam Caddesi 1 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 2 Numaralı Yapılar (3951 Ada-2 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3951 ada 2 parselde konumlanan yapılar; bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 13 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1008 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Batı yönünden giriş sağlanan yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonu iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlanan yapılarda zemin kotuna inen yangın merdivenleri bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak bahçelerinde 55 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.42.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların batı ve doğu cephelerinde yarı açık, kuzey ve güney cephelerinde ise açık çıkma şeklinde balkonlar tasarlanmıştır. Yapıların Yeşilçam Caddesine bakan cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephe zemin katta bulunan ticaret işlevi nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve ticaret mekanlarına 4 metal kapıdan erişilmektedir. Bu cephede yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.43.).



**Görsel 3.42.** Yeşilçam Caddesi 2 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.43.** Yeşilçam Caddesi 2 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 3 Numaralı Yapılar (3952 Ada-1 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3952 ada 1 parselde konumlanan yapılar; dört blok olarak inşa edilmiştir. Yapıların Yeşilçam Caddesine bakan 2 bloğu 2 bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 14 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 17254 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş taş duvarla çevrilmiştir. Yapılarda A bloğa kuzey ve B bloğa güney yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapıların 2. bodrum katı sığınak, 1. bodrum katı depo ve kapıcı dairesi, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıların her ikisinde de zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. 18 araçlık kapalı otoparkı bulunan yapıların bahçesinde 155 araçlık açık otopark alanı da yer almaktadır (Görsel 3.44.).



**Görsel 3.44.** Yeşilçam Caddesi 3 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların batı ve doğu cephelerinde bulunan balkonlar açık, kuzey ve güney cephelerinde bulunan balkonlar yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapıların Yeşilçam Caddesine bakan yan cepheleri (A blok sol yan-B blok sağ yan cephe) sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Yapıların Yeşilçam Caddesine bakan cephelerinde zemin katta bulunan ticaret işlevi nedeniyle bu kat şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara doğu yönünde 2 metal kapı ile erişim sağlanmaktadır. Bu cephelerde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar yapıya hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.45.).



**Görsel 3.45.** Yeşilçam Caddesi 3 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 4 Numaralı Yapılar (3941 Ada-1 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3941 ada 1 parselde konumlanan 5 bloklu yapılar; her biri 2 bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 12 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 18063 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; üzeri belirli aralıklarla harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş taş bir duvarla çevrilmiştir. A bloğa kuzey ve B bloğa güney yönünden girilmektedir. Yapıların 2. bodrum katı sığınak, 1. bodrum katı otopark, zemin ve tip katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir

yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıların 160 araçlık kapalı otopark dışında bahçesinde 175 araçlık açık otopark alanı da yer almaktadır (Görsel 3.46.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların batı ve doğu cephelerinde bulunan balkonlar kapalı, kuzey ve güney cephelerinde bulunan balkonlar ise yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapıların yan cepheleri (A blok sol yan-B blok sağ yan cephe) Yeşilçam Caddesine bakmaktadır. Bu cepheler sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.47.).



**Görsel 3.46.** Yeşilçam Caddesi 4 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.47.** Yeşilçam Caddesi 4 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 5 Numaralı Yapılar (3930 Ada-3 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3930 ada 3 parselde iki blok olarak konumlanan yapılar; bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 13 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 8777 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Bloklara doğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapılarda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçelerinde 150 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.48.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzey ve güney cephelerinde açık ve kapalı çıkma, doğu ve batı cephelerinde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapıların ön cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret mekanları nedeniyle bu kat şeffaf tasarlanmıştır ve ticaret mekanlarına 7 metal kapıdan erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.49.).



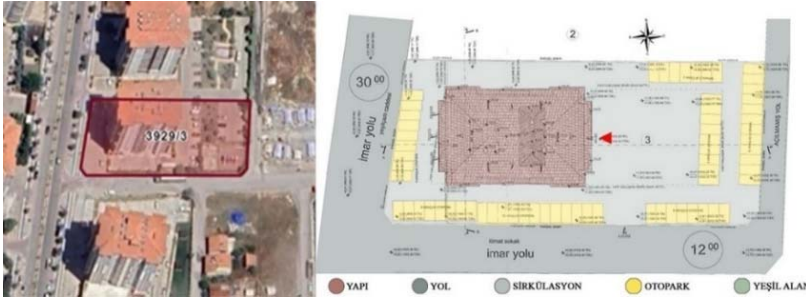
**Görsel 3.48.** Yeşilçam Caddesi 5 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.49.** Yeşilçam Caddesi 5 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 6 Numaralı Yapı (3929 Ada-3 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3929 ada 3 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 10 tip kat olmak üzere toplam 12 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3565 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş, üzeri yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya doğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 70 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.50.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzey ve güney cephelerindeki balkonlar açık çıkma, doğu ve batı cephelerindeki balkonlar ise yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 3 metal kapı ile erişilmektedir. Yapıda yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son

yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.51.).



**Görsel 3.50.** Yeşilçam Caddesi 6 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.51.** Yeşilçam Caddesi 6 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 7 Numaralı Yapı (3929 Ada-2 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3929 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 10 tip kat olmak üzere toplam 12 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3712 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya doğu yönünden giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonu iki asansör kabini ve bir ana merdiven ile sağlanan yapıda zemin kotuna inen yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır,

ancak bahçesinde 55 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.52.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzey ve güney cephelerinde kapalı, doğu ve batı cephelerinde ise yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünümündedir. Ön cephede Ön cephede ticaret işlevi nedeniyle zemin kat şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılar ile erişim sağlamaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.53.).



**Görsel 3.52.** Yeşilçam Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.53.** Yeşilçam Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 8 Numaralı Yapı (3929 Ada-1 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3929 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 13 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 4064 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya doğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda, zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 57 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.54.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzey ve güney cephelerinde bulunan balkonlar kapalı, doğu ve batı cephelerinde bulunan balkonlar ise yarı açık çıkma olarak tasarlanmıştır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede, zemin kat ticaret işlevi nedeniyle şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara 4 metal kapı ile erişilmektedir. Bu cephede yarı açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.55.).



**Görsel 3.54.** Yeşilçam Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.55.** Yeşilçam Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 9 Numaralı Yapılar (3926 Ada-1 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3926 ada 1 parselde iki blok olarak konumlanan yapılar; bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 13 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 8221 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Konut bloklarına doğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör kabini ve bir ana merdiven ile sağlandığı her iki yapıda da zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 107 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.56.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzey ve güney cephelerinde yarı açık çıkma, doğu ve batı cephelerinde ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar bulunmaktadır. Yeşilçam Caddesine bakan ön cephe sıvalı ve boyalı cephesi yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Yapıların zemin katları ticaret işlevli mekanlar nedeniyle cephe şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılar erişilmektedir. Yapılarda kapalı çıkma şeklinde tasarlanan iki adet balkon cephelere

hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.57.).



**Görsel 3.56.** Yeşilçam Caddesi 9 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.57.** Yeşilçam Caddesi 9 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 10 Numaralı Yapı (3925 Ada-1 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3925 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2799 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş taş duvarla çevrilmiştir. Yapıya güney ve batı yönlerinden giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıda tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde

tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 24 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.58.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede ticaret işlevi nedeniyle zemin kat şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılar ile erişilmektedir. Yapının tüm cephelerinde bulunan balkonlar yarı açık çıkma olarak tasarlanmıştır. Yapıda yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.59.).



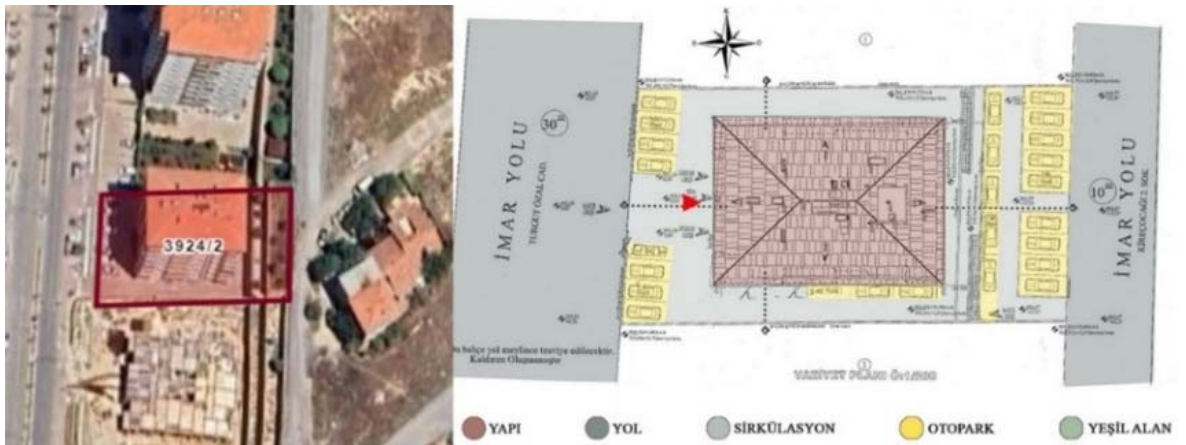
**Görsel 3.58.** Yeşilçam Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.59.** Yeşilçam Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 11 Numaralı Yapı (3924 Ada-2 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3924 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1445 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş taş duvarla çevrilmiştir. Batı yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı teknik hacimler, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 25 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.60.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının tüm cephelerinde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret mekanları nedeniyle şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara 2 metal kapıdan erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.61.).



**Görsel 3.60.** Yeşilçam Caddesi 11 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.61.** Yeşilçam Caddesi 11 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

**Yeşilçam Caddesi 12 Numaralı Yapı (3924 Ada-1 Parsel):** Yeşilçam Caddesinde 3924 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3173 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş taş duvarla çevrilmiştir. Güney yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Kapalı otopark alanı bulunmayan yapının bahçesinde 55 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.62.).



**Görsel 3.62.** Yeşilçam Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: BBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, diğer ikisi ebeveyn ve çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının tüm cephelerinde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cephelere hareket kazandırmaktadır. Yapının Yeşilçam Caddesine bakan cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin katta bulunan ticaret mekanlarına metal kapılar ile erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.63.).



**Görsel 3.63.** Yeşilçam Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: BBA; HİE Arşivi)

### **3.5.4. Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar**

Yeşilyurt ilçesi Mihlıdut Caddesinde incelenen yapıların listesi Tablo 3.5.'te ifade edilmektedir.

**Tablo 3.5.** Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar

	Ada-Parsel	Yapım Yılı	Arsa büyüklük (m <sup>2</sup> )	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	Kat Sayısı	İşlev	Islak hacimler			Otopark
							T	B	EB	
1	4447-2	2015	2067	860	8	Konut-İşyeri	+	+	+	29 Açık
2	4447-6	2010	5259	630 (A) 630 (B)	A11-B11	Konut-İşyeri	+	+	+	42 Açık
3	4447-5	2013	2045	480	11	Konut-İşyeri	+	+	+	25 Açık
4	4446-3	2009	4565	750 (A) 750 (B)	A8-B8	Konut-İşyeri	+	+	-	8 Açık
5	5402-7	2020	1800	442	8	Konut-İşyeri	+	+	+	23 Açık
6	4448-6	2013	6357	700 (A) 850 (B)	A11-B11	Konut-İşyeri	+	+	+	96 Açık
7	4448-3	2010	1652	360	11	Konut-İşyeri	+	+	-	22 Açık
8	5401-7	2010	2443	770	8	Konut-İşyeri	+	+	-	10 Kapalı 20 Açık
9	5401-10	2009	7085	750 (A) 580 (B)	A13-B8	Konut-İşyeri	+	+	+	36 Açık
10	5395-18	2010	1843	420	9	Konut-İşyeri	+	+	+	12 Açık
11	5400-6	2010	5215	600 (A) 450 (B)	A11-B11	Konut-İşyeri	+	+	+	50 Açık
12	5394-12	2011	2870	830	9	Konut-İşyeri	+	+	+	27 Açık
13	5397-4	2012	11156	800 (A) 800 (B)	A17-B17	Konut-İşyeri	+	+	+	45 Açık 170 Kapalı
14	5399-11	2010	6610	630 (A) 685 (B)	A7-B14	Konut-İşyeri	+	+	+	100 Açık
15	5398-5	2010	3166	690	11	Konut-İşyeri	+	+	-	44 Açık
16	5652-2	2013	1800	320	11	Konut-İşyeri	+	+	-	18 Açık
17	5652-1	2011	3238	660	11	Konut-İşyeri	+	+	+	40 Açık

(Kaynak: Yeşilyurt Belediye Arşivi)

2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri karşılaştırıldığında; 2000 yılında Mihlıdut Caddesi ve çevresinin tarla vasfında olduğu ve henüz imara açılmadığı, 2024 yılı Google Earth görüntüleri ve yerinde yapılan incelemelere göre ise günümüzde cadde üzerinde neredeyse tüm parsellerin katlı konuta dönüştüğü görülmektedir (Görsel 3.64.)



**Görsel 3.64.** Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesi Google Earth 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Mihlıdut Caddesinde incelenen 17 parselde 24 yapının 2009-2020 yılları arasında inşa edildiği, arsa büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda 1800-3238 m<sup>2</sup>; ikili blok

olarak inşa edilen yapılarda 4565-11156 m<sup>2</sup> ve inşaat alanlarının tek blokta 320-860 m<sup>2</sup>, ikili blok olarak inşa edilmiş yapı örneklerinde ise 450-850 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. Mıhlıdut Caddesinde incelenen 24 yapının 14'ünün 2'li blok ve 10'unun tek blok olarak tasarlandığı, yapıların en düşük 8 ve en yüksek 17 katlı olduğu ve kat sayısının 8-17 kat arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir.

Yapıların tümünün karma işlevli (konut-ticaret) kullanıldığı, tek blok olarak inşa edilmiş 4 yapı ve ikili blok olarak inşa edilmiş 1 yapı olmak üzere toplam 6 yapıda tuvalet ve banyo dışında ayrılmış bir ebeveyn banyosu bulunmadığı görülmektedir. İncelenen 24 yapının tümünde açık otopark alanı bulunmaktadır. Tek blok olarak inşa edilen yapılarda en az 12 araçlık ve en çok 44 araçlık ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda ise en az 8 ve en çok 96 açık otopark alanı ayrılmıştır. Tek blok olarak inşa edilen yapılarda en az 10 araçlık ve en çok 170 araçlık kapalı otopark alanı ayrıldığı anlaşılmaktadır (Tablo 3.5.).

Mıhlıdut Caddesinde incelenen yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; 17 parselde incelenen 24 yapıdan 18'inin 3+1, sadece 6 yapının 4+1 plan şemasında tasarlandığı, yaşama mekanının en çok 37 m<sup>2</sup>, en az 26 m<sup>2</sup> olduğu ve ortalama salon büyüklüğünün 26-37 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir.

İncelenen 24 yapının oda büyüklükleri oturma odası olarak kullanılan odalarda 14-20 m<sup>2</sup>, yatak odalarında 12-23 m<sup>2</sup> ve 9-18 m<sup>2</sup>, mutfağın ise 15-26 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, sadece tek yapı dışında tüm yapılarda bulunan ebeveyn banyosunun 1-4 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır.

İncelenen 24 yapının tamamında 2 adet balkon bulunduğu, balkon büyüklüklerinin (Balkon 1) 5-19 m<sup>2</sup> ve (Balkon 2) 3-16 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği ve büyük balkonların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir. İncelenen 24 yapının 17'sinde ebeveyn banyo bulunmaktadır. Ebeveyn banyo ölçüleri 1-4 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik göstermektedir (Tablo 3.6.).

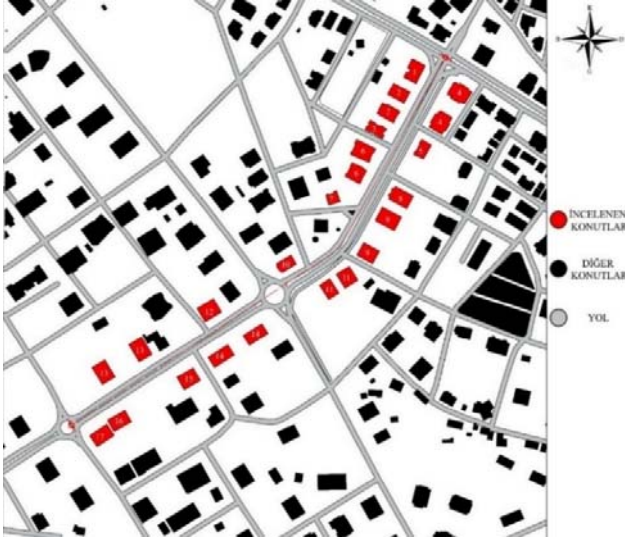
Yeşilyurt İlçesi Mıhlıdut Caddesinde çalışılan yapılara ilişkin olarak Google Earth 2000 ve 2024 yılı verileri ile Mıhlıdut Caddesinde çalışılan alan yazar tarafından hazırlanmış ve Görsel 3.65.'te sunulmuştur. İncelenen yapıların konum bilgilerini gösteren Cadmapper uygulaması ile hazırlanan (Görsel 3.66.) ve Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden sokak silüetlerini içeren görseller yazar tarafından düzenlenmiştir (Şekil 3.10.).

**Tablo 3.6.** Yeşilyurt İlçesi Mihlîdut Caddesinde İncelenen Yapılarda Mekân Büyüklükleri

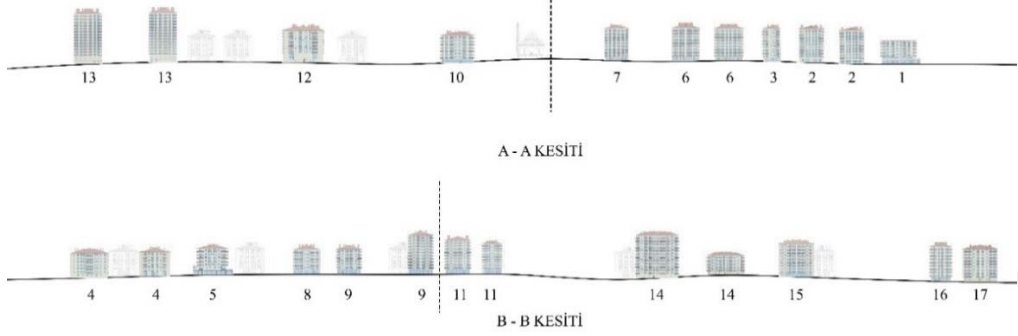
	Ada-Parsel	Yapım Yılı	Yaşam a (m <sup>2</sup> )	YO 1 (m <sup>2</sup> )	YO 2 (m <sup>2</sup> )	YO 3 (m <sup>2</sup> )	YO 4 (m <sup>2</sup> )	Mutfak (m <sup>2</sup> )	B1 (m <sup>2</sup> )	B2 (m <sup>2</sup> )	EB (m <sup>2</sup> )
1	4447-2	2015	37	23	10	17	-	26	17	4	4
2	4447-6 A Blok	2010	35	16	17	10	-	17	12	5	3
	4447-6 B Blok	2010	35	16	17	10	-	17	12	5	4
3	4447-5	2013	32	15	23	10	-	17	19	3	2
4	4446-3 A Blok	2009	30	20	14	9	-	17	3	4	-
	4446-3 B Blok	2009	30	20	14	9	-	17	3	4	-
5	5402-7	2020	31	20	18	12	12	21	12	3	3
6	4448-6 A Blok	2013	28	14	10	17	-	16	13	8	2
	4448-6 B Blok	2013	31	15	19	10	-	18	14	4	2
7	4448-3	2010	30	17	13	11	-	16	12	9	-
8	5401-7	2010	32	17	12	12	-	20	16	12	-
9	5401-10 A Blok	2009	32	18	10	18	10	20	13	5	3,5
	5401-10 B Blok	2009	27	15	13	16	-	17	12	6	1,5
10	5395-18	2010	29	17	16	12	-	15	10	10	1,5
11	5400-6 A Blok	2010	29	18	12	11	-	20	15	4	2,5
	5400-6 B Blok	2010	30	17	12	17	-	20	16	5	-
12	5394-12	2011	30	17	19	10	11	19	17	2	1,2
13	5397-4 A Blok	2012	31	19	11	12	17	19	14	9	3
	5397-4 B Blok	2012	31	19	11	12	17	19	14	9	3
14	5399-11 A Blok	2010	29	17	16	11	-	21	18	4	1
	5399-11 B Blok	2010	29	17	18	11	11	21	18	8	1,2
15	5398-5	2010	30	17	18	12	-	17	11	10	-
16	5652-2	2013	28	18	18	12	-	18	5	16	-
17	5652-1	2011	26	17	12	17	-	16	5	11	1



**Görsel 3.65.** Yeşilyurt İlçesi Mihlîdut Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.66.** Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)



**Şekil 3.10.** Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Silüetleri (Kaynak: Yeşilyurt Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir)

**Mihlıdut Caddesi 1 Numaralı Yapı (4447 Ada-2 Parsel):** Mihlıdut Caddesinde 4447 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2067 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Mihlıdut Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ve birinci katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonu bir asansör ve ana merdiven ile sağlanan yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 ve 5+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 29 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.67.).



**Görsel 3.67.** Mıhlıdut Caddesi 1 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

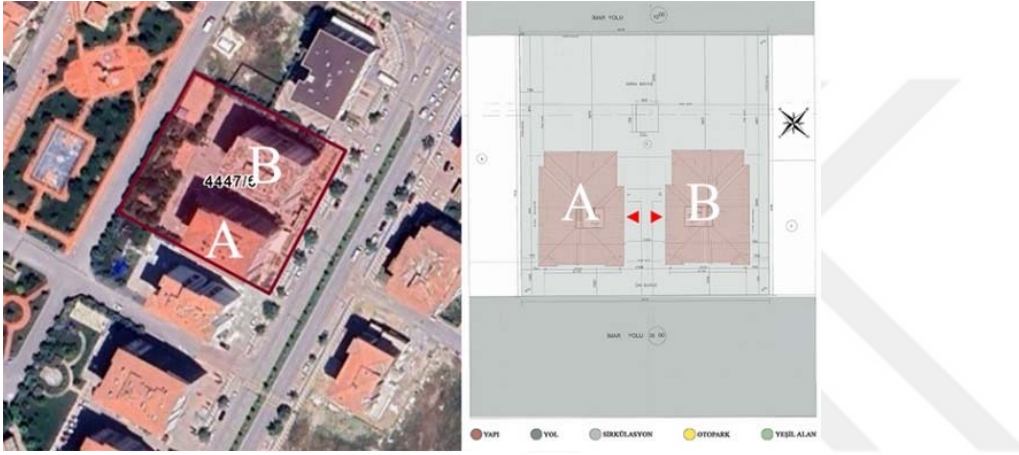
Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde, kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde kapalı çıkma olarak tasarlanan balkonlar yer almaktadır. Yapının Mıhlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, cephesi, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede ticaret işlevi nedeniyle zemin kat şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara 6 metal kapı ile erişilmektedir. Bu cephede 2 yarı açık ve 1 kapalı çıkmalı 3 balkon cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.68.).



**Görsel 3.68.** Mıhlıdut Caddesi 1 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 2 Numaralı Yapılar (4447 Ada-6 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 4447 ada 6 parselde konumlanan ve ikili blok olarak inşa edilen yapılar; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla

dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 5259 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. A bloğa kuzeydoğu, B bloğa güneybatı yönünden erişilmektedir. Yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapıların bahçesinde 42 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.69.).



**Görsel 3.69.** Mıhlıdut Caddesi 2 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzeybatı cephelerinde bulunan balkonlar kapalı, diğer cephelerinde bulunan balkonlar ise yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Ön cephesi Mıhlıdut Caddesine bakan yapıların cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılarla erişilmektedir. Balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir. (Görsel 3.70.)



**Görsel 3.70.** Mıhlıdut Caddesi 2 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 3 Numaralı Yapı (4447 Ada-5 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 4447 ada 5 parselde konumlanan yapıda bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2045 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Mıhlıdut Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 5+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 25 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.71.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer üçü çocuk yatak odası olarak kullanılan 5 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeydoğu cephesinde kapalı çıkma, güneybatı cephesinde ise yarı açık çıkma şeklinde balkonlar tasarlanmıştır. Ön cephesi Mıhlıdut Caddesine bakan yapının cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetric bir görünüme sahiptir. Ön cephe zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu

mekanlara metal kapılardan erişilmektedir. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.72.).



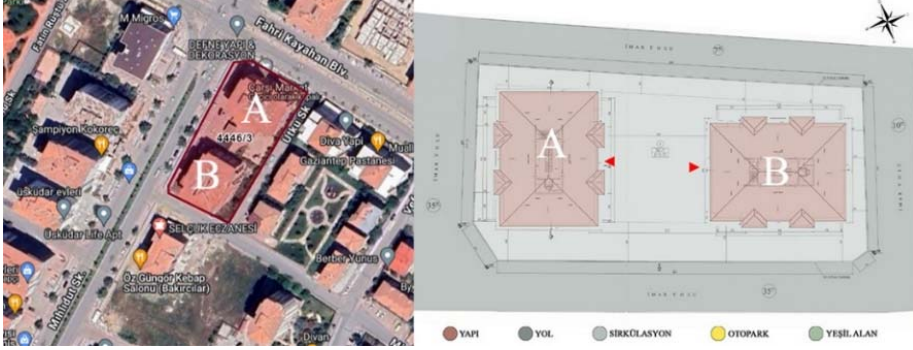
**Görsel 3.71.** Mıhlıdut Caddesi 3 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.72.** Mıhlıdut Caddesi 3 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 4 Numaralı Yapılar (4446 Ada-3 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 4446 ada 3 parselde konumlanan ve iki blok olarak inşa edilen yapılar; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 4565 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. A bloğa güneybatı ve B bloğa kuzeydoğu yönünden girilmektedir. Yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıların her ikisinde de zemin kotuna inen yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip

katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak yapıların bahçesinde 8 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.73.).



**Görsel 3.73.** Mıhlıdut Caddesi 4 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapıların zemin katlarında bulunan ticaret işlevi nedeniyle bu kat şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılar ile erişilmektedir. Yapıların Mıhlıdut Caddesine bakan yan cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Yapıların tüm cephelerinde kapalı çıkma olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir. (Görsel 3.74.).



**Görsel 3.74.** Mıhlıdut Caddesi 4 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 5 Numaralı Yapı (5402 Ada-7 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5402 ada 7 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1800 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpušta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Mıhlıdut Caddesi üzerinden güneydoğu yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ve birinci katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 23 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.75.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı cephesinde yarı açık ve kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde ise kapalı çıkma şeklinde balkonlar tasarlanmıştır. Yapının Mıhlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Ön cephede zemin kat bu katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılardan erişilmektedir. Ön cephede yer alan yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmış 2 adet balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.76.).



**Görsel 3.75.** Mıhlıdut Caddesi 5 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.76.** Mıhlıdut Caddesi 5 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 6 Numaralı Yapılar (4448 Ada-6 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 4448 ada 6 parselde konumlanan ve iki blok olarak uygulanan yapılar; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 6357 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Kuzeybatı yönünden giriş sağlanan yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve bir ana merdiven ile sağlandığı yapıların iki bloğunda da zemin kotuna inen yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, A Blok 3+1 ve B Blok 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapıların bahçesinde 96 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.77.).



**Görsel 3.77.** Mıhlıdut Caddesi 6 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

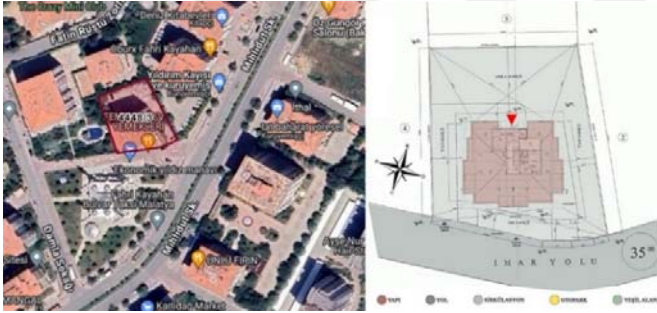
Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık, kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar bulunmaktadır. Yapıların Mihlîdut Caddesine bakan ön cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Yapıların ön cephesi zemin kattaki ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve ticari mekanlara 4 metal kapı ile erişilmektedir. Bu cephelerde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar yapılar hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.78.).



**Görsel 3.78.** Mihlîdut Caddesi 6 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mihlîdut Caddesi 7 Numaralı Yapı (4448 Ada-3 Parsel):** Mihlîdut Caddesinde 4448 ada 3 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1652 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Mihlîdut Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir

yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 22 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.79.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde kapalı çıkma, güneydoğu cephesinde ise yarı açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar yer almaktadır. Yapının Mihlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Yapıların ön cephesi zemin kattaki ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 4 metal kapıdan erişilmektedir. Bu cephede yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.80.).



**Görsel 3.79.** Mihlıdut Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.80.** Mihlıdut Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 8 Numaralı Yapı (5401 Ada-7 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5401 ada 7 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2443 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Mıhlıdut Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve otopark, diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının 10 araçlık kapalı otoparkı dışında, bahçesinde 20 araçlık açık otopark alanı da yer almaktadır (Görsel 3.81.).



**Görsel 3.81.** Mıhlıdut Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

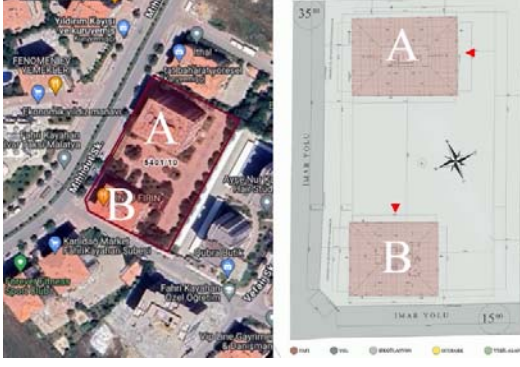
Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının tüm cephelerinde bulunan balkonları yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Mıhlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephenin zemin katı ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 2 metal kapıdan erişilmektedir. Yapının tip katlarında yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.82.).



**Görsel 3.82.** Mihlıdut Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mihlıdut Caddesi 9 Numaralı Yapılar (5401 Ada-10 Parsel):** Mihlıdut Caddesinde 5401 ada 10 parselde konumlanan ve iki blok olarak inşa edilen yapılardan A blok bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 13 ve B blok ise bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 7085 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. A bloğa güneydoğu, B bloğa kuzeydoğu yönünden girilen yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun A blokta 2, B blokta 1 asansör ve ana merdivenler ile sağlandığı yapılarda zemin kotuna inen yangın merdivenleri bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, A blokta 4+1 ve B blokta 3+1 plan şemasında, her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıların kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak yapıların bahçelerinde 36 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.83.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve A blokta biri ebeveyn, diğer ikisi çocuk yatak odası ve B blokta ise biri ebeveyn, diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan odalar ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş ve ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların Mihlıdut Caddesine bakan ön cepheleri zemin katlarda ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara 2 metal kapıdan erişilmektedir. Ön cepheler sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. İki blokta da tüm cephelerde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.84.).



**Görsel 3.83.** Mıhlıdut Caddesi 9 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.84.** Mıhlıdut Caddesi 9 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 10 Numaralı Yapı (5395 Ada-18 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5395 ada 18 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 7 tip kat olmak üzere toplam 9 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1843 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Mıhlıdut Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 12 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.85.).



**Görsel 3.85.** Yeşilyurt İlçesi Mihlıdut Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cephe ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeydoğu cephesinde yarı açık, kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde kapalı ve güneybatı cephesinde açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar bulunmaktadır. Yapının Mihlıdut Caddesine bakan arka cephesi sıvalı, boyalı cephesi yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal bir kapı ile erişilmektedir. Cephede kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar yapıya hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.86.).



**Görsel 3.86.** Mihlıdut Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 11 Numaralı Yapılar (5400 Ada-6 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5400 ada 6 parselde konumlanan ve iki blok olarak inşa edilen yapılar; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 5215 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. A bloğa güneybatı, B bloğa kuzeydoğu yönünde girilmektedir. Yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyon bloklarda iki asansör kabini ve birer ana merdiven ile sağlanmıştır. Yapıların her ikisinde de (A blok ve B Blok) zemin kotuna inen yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapılarda tip katların tümünde birbirine yakın büyüklükte ve A blokta 4+1, B blokta 3+1 plan şemasında ve her katta 3'er daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Kapalı otoparkı bulunmayan yapıların bahçesinde 50 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.87.).



**Görsel 3.87.** Yeşilyurt İlçesi Mıhlıdut Caddesi 11 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve A blokta biri ebeveyn, diğer ikisi çocuk yatak odası ve B blokta biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan odalar ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. A bloğun tüm cephelerinde bulunan balkonlar yarı açık çıkma ve B bloğun kuzeydoğu cephesi kapalı çıkma ve diğer tüm cepheleri açık çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapıların Mıhlıdut Caddesine bakan ön cepheleri sıvalı, boyalı cephesi yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 2'şer metal kapı ile erişilmektedir. Yapıların bu cephelerinde A blokta yarı açık, B blokta açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cephelere hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak

son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.88.).

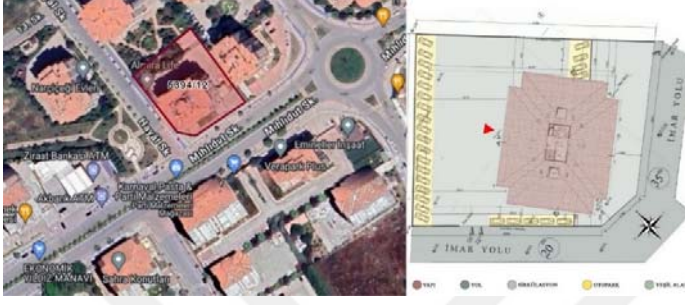


**Görsel 3.88.** Mıhlıdut Caddesi 11 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 12 Numaralı Yapı (5394 Ada-12 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5394 ada 12 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 7 tip kat olmak üzere toplam 9 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2870 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; üzeri yalıtımlı, brüt betondan üretilmiş ve üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Mıhlıdut Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret, diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Kapalı otopark alanı bulunmayan yapının bahçesinde 27 araçlık açık otopark yer almaktadır (Görsel 3.89).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım, biri ebeveyn, diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık ve kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde bulunan kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye

hareket kazandırmaktadır. Yapının Mıhlıdut Caddesine bakan güneydoğu cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Cephede zemin kat ticaret mekanları nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılar ile erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.90.).



**Görsel 3.89.** Mıhlıdut Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.90.** Mıhlıdut Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 13 Numaralı Yapılar (5397 Ada-4 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5397 ada 4 parselde konumlanan ve iki blok olarak inşa edilen yapılar; 2 bodrum, zemin ve 14 tip kat olmak üzere toplam 17 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 11156 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. A bloğa güneybatı, B bloğa kuzeydoğu yönünde girilmektedir. Yapıların 2.bodrum katı sığınak, 1. bodrum katı otopark, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapılarda zemin kotuna kadar inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire

olacak şekilde tasarlanmıştır. 170 araçlık kapalı otopark alanı bulunan yapıların bahçesinde ayrıca 45 araçlık açık otopark yer almaktadır (Görsel 3.91.).



**Görsel 3.91.** Mıhlıdut Caddesi 13 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık, kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde ise açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Yapıların Mıhlıdut Caddesine bakan (A blok sağ yan-B blok sol yan cephe) yan cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cepheler zemin katta yer alan ticaret mekanları nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 2'şer adet metal kapı ile erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapıların çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.92.).



**Görsel 3.92.** Mıhlıdut Caddesi 13 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 14 Numaralı Yapılar (5399 Ada-11 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5399 ada 11 parselde konumlanan ve iki blok olarak inşa edilen konutların A bloğu bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 kat ve B blokta bodrum, zemin 12 tip kat olmak üzere toplam 14 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 6610 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Güneydoğu yönünden girilen yapıların bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun A blokta bir, B blokta iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapılarda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapılara tip katlar birbirine yakın büyüklükte ve 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapılarda kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak yapıların bahçesinde 100 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.93).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde 2'si kapalı 2'si yarı açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar bulunmaktadır. Arka cepheleri Mıhlıdut Caddesine bakan yapıların cepheleri sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir ile erişilmektedir. Bu cephelerde 2'si kapalı, 2'si yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan 4 balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.94.).



**Görsel 3.93.** Mıhlıdut Caddesi 14 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.94.** Mıhlıdut Caddesi 14 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 15 Numaralı Yapı Değerlendirilmesi (5398 Ada-5 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde, 5398 ada 5 parselde konumlanan yapı; bodrum, 1 zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3166 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Mıhlıdut Caddesi üzerinden güneydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyon iki asansör kabini ve ana merdiven ile sağlanmıştır. Yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katların tümünde birbirine yakın büyüklükte ve 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otopark alanı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 44 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.95.).



**Görsel 3.95.** Mıhlıdut Caddesi 15 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi (biri çocuk, biri ebeveyn) yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır.

Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının kuzeybatı-güneydoğu cephesinde yarı açık ve kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapının Mıhlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 3 adet metal kapı ile erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.96.).



**Görsel 3.96.** Mıhlıdut Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 16 Numaralı Yapı (5652 Ada-2 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde, 5652 ada, 2 parselde konumlanan yapı; 1 bodrum kat, 1 zemin kat ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 kat vardır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1800 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapının girişi Mıhlıdut Caddesi üzerinden ve güneydoğu yönündendir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte ve 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır.

Yapının kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 18 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.97.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cephe ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının kuzeybatı cephesinde yarı açık çıkma, güneydoğu cephesinde bulunan balkonları ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapının Mihlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 3 metal kapı ile erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânlı kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.98.).



**Görsel 3.97.** Mihlıdut Caddesi 16 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Y Kaynak: BA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.98.** Mihlıdut Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Mıhlıdut Caddesi 17 Numaralı Yapı (5652 Ada-1 Parsel):** Mıhlıdut Caddesinde 5652 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, 1 zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3238 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Mıhlıdut Caddesi üzerinden güneydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark alanı bulunmamaktadır, ancak yapının bahçesinde 40 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.99).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık ve kapalı çıkma olarak tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Yapının Mıhlıdut Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara metal kapılar ile erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.100.).



**Görsel 3.99.** Mıhlıdut Caddesi 17 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.100.** Mihlıdut Caddesi 17 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

### 3.5.5. Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar

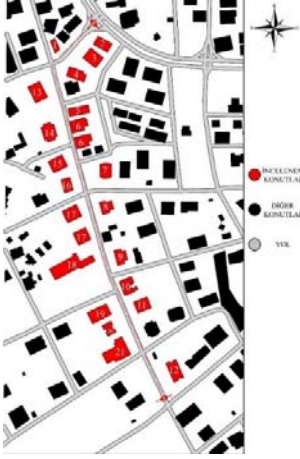
Yeşilyurt ilçesi Güngör Caddesinde incelenen konutların listesi Tablo 3.4’te, Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesin 2000 ve 2024 yılı Google Earth Görüntüleri Görsel 3.101.’de ve Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapıların Sokak Siluetleri (Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir) Şekil 3.11.’de ifade edilmektedir.



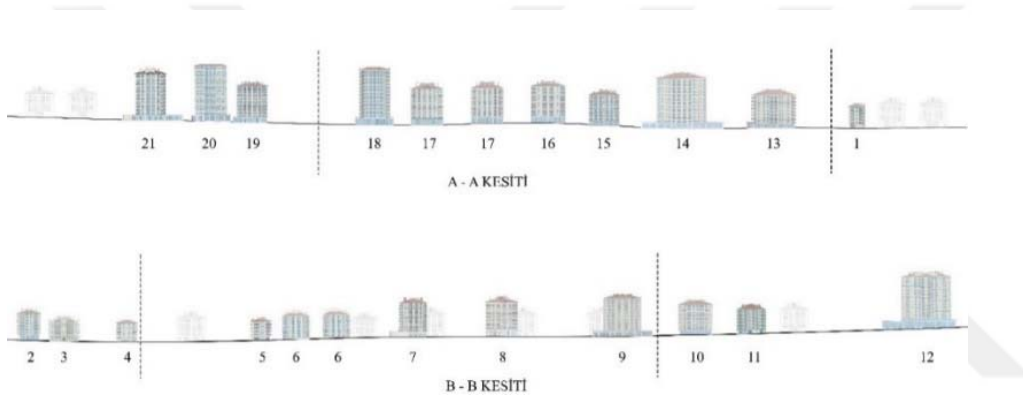
**Görsel 3.101.** Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesi 2000 ve 2024 Yılları Verileri (Google Earth, Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesi)



**Görsel 3.102.** Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Google Earth görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.103.** Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir)



**Şekil 3.11.** Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar Sokak Silüetleri (Kaynak: Battalgazi Belediyesinden alınan mimari projeler üzerinden yazar tarafından düzenlenmiştir)

2000 ve 2024 yılı Google Earth görüntüleri karşılaştırıldığında; 2000 yılında Güngör Caddesi ve çevresinin tarla vasfında olduğu ve henüz imara açılmadığı, 2024 yılı Google Earth görüntüleri ve yerinde yapılan incelemelere göre ise günümüzde cadde üzerinde neredeyse tüm parsellerin katlı konuta dönüştüğü görülmektedir. Güngör Caddesinde incelenen 21 parselde 23 yapının 2004-2021 yılları arasında inşa edildiği, arsa büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda 907-7524 m<sup>2</sup>, ikili blok olarak inşa edilen konutlarda 3640-7078 m<sup>2</sup> ve inşaat alanlarının tek blokta 230-1900 m<sup>2</sup>, ikili blok olarak inşa edilmiş yapı örneklerinde ise 520-750 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. İncelenen 21 parselde bulunan 23 yapının; 6'sı sadece konut, 17'si konut-ticaret olmak üzere karma işlevli kullanılmaktadır. Alanda incelenen yapıların kat sayılarına bakıldığında yapıların en düşük 6, en yüksek 15 katlı olduğu ve yapıların kat sayısının 6-15 arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. Güngör Caddesinde incelenen

yapıların listesi Tablo 3.7.'de ifade edilmektedir. Güngör Caddesinde incelenen yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; 21 parselde incelenen 23 yapının tamamının 3+1 plan şemasında tasarlandığı, yaşama mekanının, en az 26 m<sup>2</sup>, en çok 36 m<sup>2</sup> olduğu ve ortalama yaşama mekan büyüklüğünün 26-36 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, incelenen 23 yapının oda büyüklükleri oturma odası olarak kullanılan odalarda 16-21 m<sup>2</sup>, yatak odalarında 12-23 m<sup>2</sup> ve 11-23 m<sup>2</sup>, mutfağın (tek blok olarak inşa edilmiş konutlarda) 14-20 m<sup>2</sup> ve (ikili blok olarak inşa edilmiş konutlarda ise) 18-20 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. 23 yapının 22'sinde 2 adet balkon bulunduğu, balkon büyüklüklerinin (tek blok olarak inşa edilmiş konutlarda-Balkon 1) 5-19 m<sup>2</sup> ve 5-19 m<sup>2</sup> ve (ikili blok olarak inşa edilmiş konutlarda ise-Balkon 2) 13-18 m<sup>2</sup> ve 3-7 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik göstermesi, büyük balkonların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir. Yapıların sadece 1'inde 32 m<sup>2</sup> büyüklüğünde üçüncü balkon varken, yine sadece 1 yapıda ebeveyn banyosu olmadığı görülmektedir. 22 yapıda ebeveyn banyosu bulunmaktadır ve ebeveyn banyoları 1,5-4,5 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği olduğu anlaşılmaktadır. Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde incelenen yapılarda mekânsal büyüklükler ise Tablo 3.8.'de ifade edilmektedir.

**Tablo 3.7.** Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılar

	Ada-Parsel	Yapım Yılı	Arsa büyüklük (m <sup>2</sup> )	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	Kat Sayısı	İşlev	Islak hacimler			Otopark
							T	B	EB	
1	108-6	2007	907	230	7	Konut	+	+	-	14 Kapalı
2	112-1	2008	1879	500	9	Konut-İşyeri	+	+	+	10 Açık
3	112-2	2005	2473	780	7	Konut	+	+	+	6 Açık 18 Kapalı
4	112-3	2007	1739	600	7	Konut	+	+	+	15 Kapalı
5	113-1	2004	1173	440	6	Konut	+	+	+	6 Açık
6	113-10	2007	3640	520 (A) 520 (B)	8	Konut	+	+	+	24 Açık 40 Kapalı
7	5365-4	2012	3105	750	11	Konut-İşyeri	+	+	+	40 Açık
8	5375-7	2017	1823	410	9	Konut-İşyeri	+	+	+	20 Açık
9	5375-11	2018	2892	740	12	Konut-İşyeri	+	+	+	52 Açık
10	5376-6	2018	2410	610	10	Konut-İşyeri	+	+	+	46 Açık
11	5376-10	2013	1941	590	8	Konut	+	+	+	25 Açık 24 Kapalı
12	5379-6	2016	4384	1500	14	Konut-İşyeri	+	+	+	9 Açık 36 Kapalı
13	5920-11	2018	3845	760	10	Konut-İşyeri	+	+	+	57 Açık
14	5921-7	2019	5651	750	14	Konut-İşyeri	+	+	+	67 Açık
15	5922-6	2017	2688	480	9	Konut-İşyeri	+	+	+	45 Açık
16	5922-7	2016	2023	460	10	Konut-İşyeri	+	+	+	26 Açık 6 Kapalı
17	5923-11	2016	7078	750 (A) 750 (B)	10	Konut-İşyeri	+	+	+	45 Açık
18	5923-16	2017	6441	800	15	Konut-İşyeri	+	+	+	75 Açık
19	5924-7	2020	2641	620	11	Konut-İşyeri	+	+	+	35 Açık
20	5924-8	2020	2916	500	15	Konut-İşyeri	+	+	+	44 Açık
21	5924-12	2021	7524	1900	13	Konut-İşyeri	+	+	+	87 Açık

**Tablo 3.8.** Yeşilyurt İlçesi Güngör Caddesinde İncelenen Yapılarda Mekân Büyüklükleri

	Ada-Parsel	Yapı m Yılı	Yaşama (m <sup>2</sup> )	YO 1 (m <sup>2</sup> )	YO 2 (m <sup>2</sup> )	YO 3 (m <sup>2</sup> )	YO 4 (m <sup>2</sup> )	Mutfak (m <sup>2</sup> )	B1 (m <sup>2</sup> )	B2 (m <sup>2</sup> )	B3 (m <sup>2</sup> )	EB (m <sup>2</sup> )
1	108-6	2007	26	19	16	13	-	14	5	8	-	-
2	112-1	2008	33	16	16	13	-	20	11	2	-	3
3	112-2	2005	35	18	13	13	14	19	19	15	-	3
4	112-3	2007	32	18	17	16	-	15	11	12	-	2,5
5	113-1	2004	36	21	20	17	-	17	10	19	32	3
6	113-10 A Blok	2007	32	17	17	14	-	18	18	7	-	3
	113-10 B Blok	2007	32	17	17	14	-	18	18	7	-	3
7	5365-4	2012	30	17	17	12	-	14	14	6	-	4,5
8	5375-7	2017	27	17	15	12	-	18	10	5	-	2,5
9	5375-11	2018	33	19	17	13	12	20	19	7	-	2,5
10	5376-6	2018	28	17	16	11	-	16	11	5	-	1,5
11	5376-10	2013	29	20	18	15	-	18	14	5	-	1,5
12	5379-6	2016	27	17	16	11	-	16	15	12	-	4
13	5920-11	2018	27	20	24	11	11	22	13	4	-	2,5
14	5921-7	2019	30	18	12	11	-	21	19	4	-	3
15	5922-6	2017	29	18	12	18	-	18	15	5	-	2,5
16	5922-7	2016	32	19	18	14	12	18	18	3	-	3,5
17	5923-11 A Blok	2016	28	18	13	11	-	19	13	3	-	4
	5923-11 B Blok	2016	30	20	15	12	-	20	15	3	-	4
18	5923-16	2017	29	18	16	10	-	17	16	3	-	2,5
19	5924-7	2020	27	22	18	12	-	19	15	3	-	2,5
20	5924-8	2020	27	23	17	16	13	19	14	4	-	2
21	5924-12	2021	27	19	18	16	-	16	15	3	-	4

**Güngör Caddesi 1 Numaralı Yapı (108 Ada-6 Parsel):** Güngör Caddesinde 108 ada 6 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 907 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünden girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen yangın merdiveni de bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının açık otopark alanı bulunmazken, zemin katında 14 araçlık kapalı otopark yer almaktadır (Görsel 3.104.).



**Görsel 3.104.** Güngör Caddesi 1 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının güneydoğu cephesinde kapalı çıkma, kuzeybatı cephesinde ise açık çıkma olarak tasarlanan balkonlar bulunmaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik, düşeyde asimetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephede zemin katta bulunan otopark nedeniyle 1 metal kapı bulunmaktadır, yapının üst katlarında kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.105.).



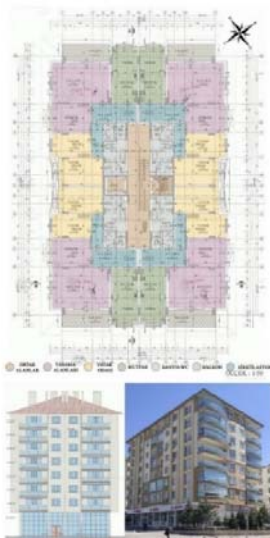
**Görsel 3.105.** Güngör Caddesi 1 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 2 Numaralı Yapı (112 Ada-1 Parsel):** Güngör Caddesinde 112 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 7 tip kat olmak üzere toplam 9 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1879 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut olarak tasarlanmıştır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni

bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda kapalı otopark bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 10 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.106.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmamıştır. Yapının tüm cephelerinde bulunan balkonlar kapalı çıkma olarak inşa edilmiştir. Yapının kuzeybatı cephesi Güngör Caddesi'ne bakmaktadır. Yapının sıvalı ve boyalı cephesi yatayda ve düşeyde simetrik görünümüne sahiptir. Yapının bu cephesinde kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket katmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.107.).



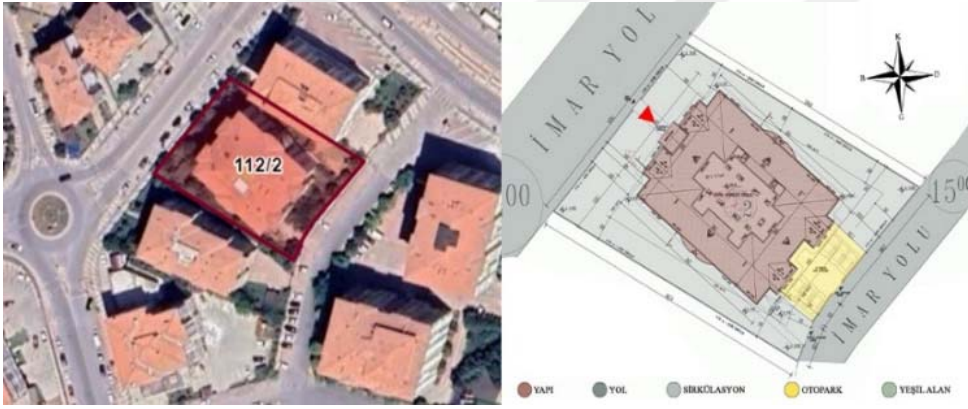
**Görsel 3.106.** Güngör Caddesi 2 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.107.** Güngör Caddesi 2 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA, 2022; HİE Arşivi)

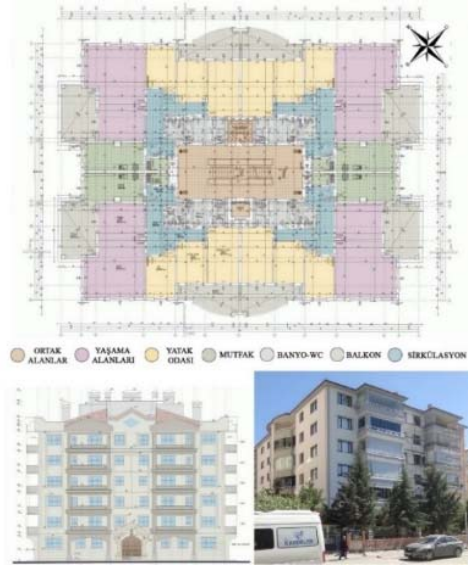
**Güngör Caddesi 3 Numaralı Yapı (112 Ada-2 Parsel):** Güngör Caddesinde 112 ada 2 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2473 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir.

Yapıya Güngör Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının 18 araçlık kapalı otoparkı dışında, bahçesinde 6 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.108.).



**Görsel 3.108.** Güngör Caddesi 3 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 yatak odası ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının Güngör Caddesine kuzeybatı cephesi sıvalı, boyalı, cephesi yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Yapının tüm cephelerinde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.109.).



**Görsel 3.109.** Güngör Caddesi 3 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 4 Numaralı Yapı (112 Ada-3 Parsel):** Güngör Caddesinde 112 ada 3 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 5 tip kat olmak üzere toplam 7 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1739 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Güngör Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanan yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının açık otoparkı alanı bulunmamaktadır, ancak 15 araçlık kapalı otoparkı yer almaktadır (Görsel 3.110.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri yerelde günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Yapının kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde açık çıkma, kuzeybatı cephesinde kapalı çıkma ve güneydoğu cephesinde bulunan balkonlar yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde

camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.111.).



**Görsel 3.110.** Güngör Caddesi 4 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.111.** 4 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 5 Numaralı Yapı (113 Ada-1 Parsel):** Güngör Caddesinde 113 ada 1 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 4 tip kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1173 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden kuzey yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni

bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 6 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.112.).



**Görsel 3.112.** Güngör Caddesi 5 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzey, doğu, batı cephelerinde yarı açık çıkma ve güney cephesinde kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde asimetrik görünümüne sahiptir. Bu cephede yarı açık çıkma şeklinde 2 adet balkon yer almaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.113.).



**Görsel 3.113.** Güngör Caddesi 5 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 6 Numaralı Yapılar (113 Ada-10 Parsel):** Güngör Caddesinde 113 ada 10 parselde konumlanan yapılar; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapıların arsası toplam 3640 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapılarda A bloğa kuzey ve B bloğa güney yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapıların bodrum katı otopark, zemin katı ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapılarda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapıların tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıların 40 araçlık kapalı otoparkının yanı sıra, yapıların bahçesinde 24 araçlık açık otopark alanı da yer almaktadır (Görsel 3.114.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzey-güney-batı cephelerinde bulunan balkonlar yarı açık, doğu cephesinde bulunan balkonlar ise kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapıların Güngör Caddesine bakan ön cephesi sıvalı, boyalı yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephelerde yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan 2'şer adet balkon yapıya hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.115.).

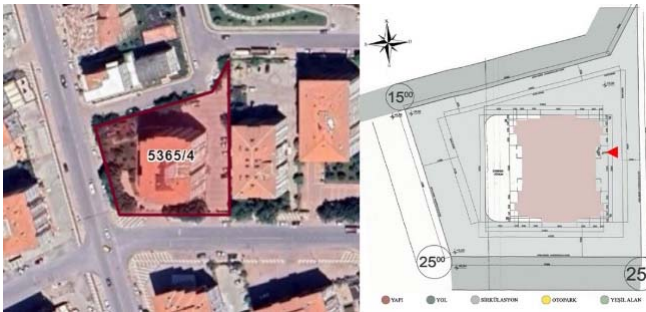


**Görsel 3.114.** Güngör Caddesi 6 No.lu Yapılar Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.115.** Güngör Caddesi 6 No.lu Yapılar Tip Kat Planı ve Cadde Cehesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 7 Numaralı Yapı (5365 Ada-4 Parsel):** Güngör Caddesinde 5365 ada 4 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3105 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden doğu yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 40 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.116.).



**Görsel 3.116.** Güngör Caddesi 7 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş

cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzey ve güney cephelerinde yarı açık çıkma, doğu ve batı cephelerinde kapalı çıkma şeklinde balkonlar tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesi'ne bakan ön cephesi sıvalı, boyalı cephesi yatayda ve düşeyde simetrik görünümüne sahiptir. Bu cephede 2'si yarı açık çıkma ve 2'si kapalı çıkma olarak tasarlanan 4 balkon yer almaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.117.).



**Görsel 3.117.** Güngör Caddesi 7 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 8 Numaralı Yapı (5375 Ada-7 Parsel):** Güngör Caddesinde 5375 ada 7 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin, asma ve 6 tip kat olmak üzere toplam 9 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1823 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güney yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin ve asma katı ticaret, diğer katları diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte,

3+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 20 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.118.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının tüm cepheleri kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön cephesi (batı) sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde asimetrik görünüme sahiptir. Bu cephede, zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 3 metal kapıdan erişilmektedir. Ön cephede kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.119.).



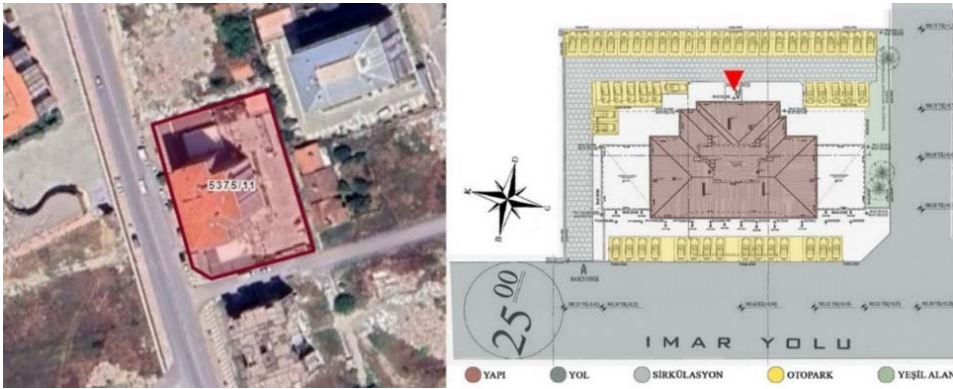
**Görsel 3.118.** Güngör Caddesi 8 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.119.** Güngör Caddesi 8 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 9 Numaralı Yapı (5375 Ada-11 Parsel):** Güngör Caddesinde 5375 ada 11 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 10 tip kat olmak üzere toplam 12 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2892 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuшта ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden doğu yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna kadar inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 52 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.120.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (batı) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 9 adet metal kapı ile erişilmektedir. Yapının tüm cephelerinde kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cephelere hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.121.).



**Görsel 3.120.** Güngör Caddesi 9 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.121.** Güngör Caddesi 9 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 10 Numaralı Yapı (5376 Ada-6 Parsel):** Güngör Caddesinde 5376 ada 6 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 8 tip kat olmak üzere toplam 10 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2410 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 46 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.122.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı-güneydoğu cephelerinde yarı açık çıkma, kuzeydoğu-güneybatı cephelerinde ise balkonlar kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (güneybatı) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 6 metal kapı ile erişilmektedir. Yapının üst katlarında 2'şer adet yarı açık ve kapalı çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı

balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşt olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.123.).



**Görsel 3.122.** Güngör Caddesi 10 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.123.** Güngör Caddesi 10 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cehesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 11 Numaralı Yapı (5376 Ada-10 Parsel):** Güngör Caddesinde 5376 ada 10 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 6 tip kat olmak üzere toplam 8 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 1941 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuştta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde girilmektedir. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı otopark ve diğer katları diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan



**Güngör Caddesi 12 Numaralı Yapı (5379 Ada-6 Parsel):** Güngör Caddesinde 5379 ada 6 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin, asma ve 11 tip kat olmak üzere toplam 14 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 4384 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı otopark, zemin ve asma katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının 36 araçlık kapalı otoparkının yanı sıra, bahçesinde 9 araçlık açık otopark alanı da yer almaktadır (Görsel 3.126.).



**Görsel 3.126.** Güngör Caddesi 12 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı ve güneydoğu cephelerindeki balkonlar yarı açık çıkma, kuzeydoğu ve güneybatı cephelerindeki balkonlar kapalı çıkma olarak tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (güneybatı) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 10 adet metal kapıdan erişilmektedir. Ön cephede kapalı çıkma şeklinde tasarlanan 2 adet balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla

kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.127.).



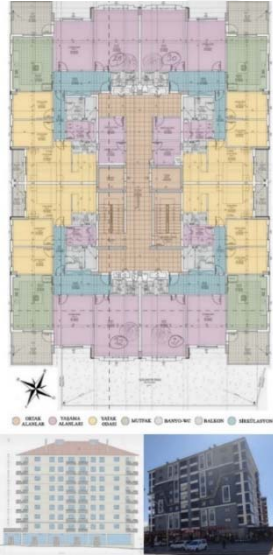
**Görsel 3.127.** Güngör Caddesi 12 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 13 Numaralı Yapı (5920 Ada-11 Parsel):** Güngör Caddesinde 5920 ada, 11 parselde bulunmaktadır. Güngör Caddesi'nde konumlanan yapıda 1 bodrum kat, 1 zemin kat ve 8 tip kat olmak üzere toplam 10 kat vardır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 3845 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin ticaret ve diğer katları diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 57 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.128.).



**Görsel 3.128.** Güngör Caddesi 13 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer üçü (ikisi çocuk, biri ebeveyn) yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde yarı açık çıkma, kuzeydoğu ve güneybatı cephelerindeki kapalı çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar yer almaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (kuzeydoğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda asimetrik ve düşeyde simetrik görünümüne sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 6 metal kapı ile erişilmektedir. Ön cephede 2'si kapalı, 2'si yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmış 2 adet balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.129.).



**Görsel 3.129.** Güngör Caddesi 13 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 14 Numaralı Yapı (5921 Ada-7 Parsel):** Güngör Caddesinde 5921 ada 7 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 12 tip kat olmak üzere toplam 14 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 5651 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden batı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin ticaret ve diğer katları diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna kadar inen

bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 67 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.130.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 yatak odası ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının tüm cephelerindeki balkonlar kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (doğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 10 metal kapı ile erişilmektedir. Ön cephede 4 adet kapalı çıkma şeklinde tasarlanmış balkon bulunmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.131.).



**Görsel 3.130.** Güngör Caddesi 14 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.131.** Güngör Caddesi 14 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 15 Numaralı Yapı (5922 Ada-6 Parsel):** Güngör Caddesinde 5922 ada 6 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 7 tip kat olmak üzere toplam 9 katlıdır. Ayırık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2688 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpušta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 45 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.132.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının tüm cephelerindeki balkonlar kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (kuzeydoğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 3 metal kapıdan erişilmektedir. Ön cephede kapalı çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.133.).



**Görsel 3.132.** Güngör Caddesi 15 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.133.** Güngör Caddesi 15 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 16 Numaralı Yapı (5922 Ada-7 Parsel):** Güngör Caddesinde 5922 ada 7 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin, 1 asma ve 7 tip kat olmak üzere toplam 10 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2023 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve otopark, asma katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun bir asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 4+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapıda 6 araçlık kapalı otopark ve bahçesinde 26 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.134.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 4 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeydoğu cephesinde yarı açık, kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde ise kapalı çıkma

şeklinde tasarlanmış balkonlar yer almaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (kuzeydoğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünümüne sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 3 metal kapıdan erişilmektedir. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.135.).



**Görsel 3.134.** Güngör Caddesi 16 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.135.** Güngör Caddesi 16 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 17 Numaralı Yapılar (5923 Ada-11 Parsel):** Güngör Caddesinde 5923 ada 11 parselde konumlanan ve iki blok olarak inşa edilen yapılar; zemin kat, asma kat ve 8 tip kat olmak üzere toplam 10 katlıdır. Ayrık nizamda betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 7078 m<sup>2</sup>'dir. Yapıların

bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpušta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapılara güneybatı yönünden giriş sağlanmaktadır. Yapıların zemin ve asma katı ticaret ve diğer katları tip plan konut olarak düzenlenmiştir. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 46 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.136).



**Görsel 3.136.** Güngör Caddesi 17 No.lu Yapılar, Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğer ikisi çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapılarda gece ve gündüz mekânları birbirinden net bir şekilde ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapıların kuzeydoğu ve güneybatı cephelerinde yarı açık çıkma, kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde ise kapalı çıkma olarak tasarlanan balkonlar bulunmaktadır.

Yapıların Güngör Caddesine bakan ön (kuzeydoğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik bir görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 4 metal kapı ile erişilmektedir. Ön cephede 2 adet yarı açık çıkma şeklinde tasarlanana balkonlar cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.137.).

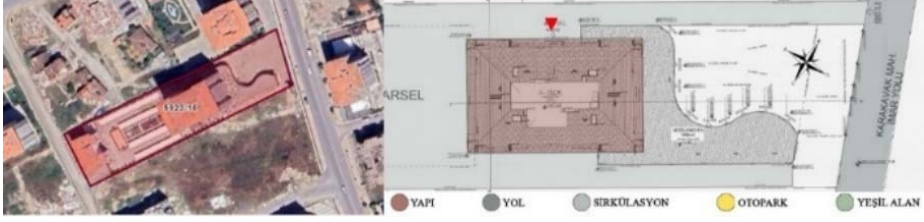


**Görsel 3.137.** Güngör Caddesi 17 No.lu Yapılar, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 18 Numaralı Yapı (5923 Ada-16 Parsel):** Güngör Caddesinde 5923 ada 16 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin, asma ve 12 tip kat olmak üzere toplam 15 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 6441 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden kuzeybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ve asma katı ticaret ve diğer katları diğer katları konut olarak tasarlanmıştır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 75 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.138.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve biri ebeveyn diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeydoğu ve güneybatı cephelerinde bulunan balkonlar yarı açık çıkma, kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde kapalı çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar bulunmaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (kuzeydoğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve

düşeyde simetrik görünümüne sahiptir. Ön cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf olarak tasarlanmıştır ve bu mekanlara 5 metal kapı ile erişilmektedir. Bu cephede yarı açık çıkma şeklinde tasarlanmış balkonlar yapıya hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.139.).



**Görsel 3.138.** Güngör Caddesi 18 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA, Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.139.** Güngör Caddesi 18 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 19 Numaralı Yapı (5924 Ada-7 Parsel):** Güngör Caddesinde 5924 ada 7 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 9 tip kat olmak üzere toplam 11 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve tuğla dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2641 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşta ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları tip plan konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan

şemasında ve her katta 3 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 35 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.140.). Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeydoğu ve güneybatı cephelerinde kapalı çıkma, kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar bulunmaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan kuzeydoğu cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 5 metal kapı ile erişilmektedir. Ön cephede yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan 2 balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.141.).



**Görsel 3.140.** Güngör Caddesi 19 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.141.** Güngör Caddesi 19 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

**Güngör Caddesi 20 Numaralı Yapı (5924 Ada-8 Parsel):** Güngör Caddesinde 5924 ada 8 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 13 tip kat olmak üzere toplam 15 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 2916 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuşa ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları 3+1 ve 4+1 plan şemasında ve her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 44 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.142.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım, biri ebeveyn ve diğeri çocuk yatak odası olarak kullanılan 3 oda ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının kuzeybatı ve güneybatı cephelerinde kapalı çıkma, kuzeydoğu ve güneydoğu cephelerinde ise yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan balkonlar bulunmaktadır. Yapının Güngör Caddesine bakan ön (kuzeydoğu) cephesi sıvalı, boyalı, yatayda simetrik ve düşeyde asimetrik görünüme sahiptir. Bu cephe zemin katta yer alan ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 7 metal kapıdan erişilmektedir. Ön cephede yarı açık çıkma şeklinde tasarlanan 2 balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.143.).



**Görsel 3.142.** Güngör Caddesi 20 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.143.** Güngör Caddesi 20 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

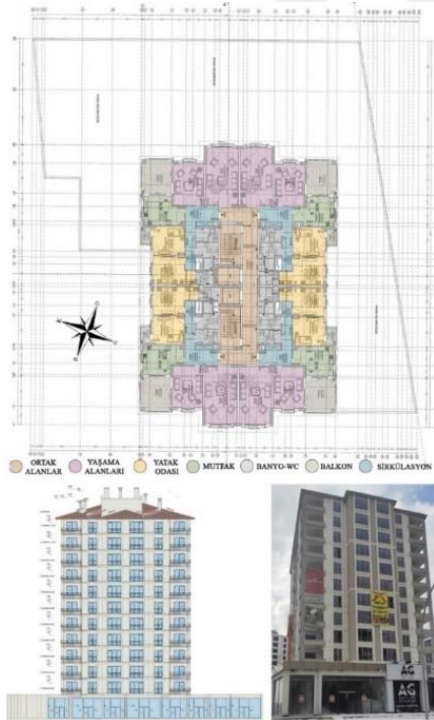
**Güngör Caddesi 21 Numaralı Yapı (5924 Ada-12 Parsel):** Güngör Caddesinde 5924 ada 12 parselde konumlanan yapı; bodrum, zemin ve 11 tip kat olmak üzere toplam 13 katlıdır. Ayrık nizamda, betonarme karkas sistem ve gaz beton dolgu malzemesi ile inşa edilen yapının arsası toplam 7524 m<sup>2</sup>'dir. Yapının bahçesi; brüt betondan üretilmiş, üzeri harpuшта ve demir korkuluklar ile yükseltilmiş yalıtımlı bir duvarla çevrilmiştir. Yapıya Güngör Caddesi üzerinden güneybatı yönünde giriş sağlanmaktadır. Yapının bodrum katı sığınak, zemin katı ticaret ve diğer katları konut işlevi ile kullanılmaktadır. Katlar arası sirkülasyonun iki asansör ve ana merdiven ile sağlandığı yapıda zemin kotuna inen bir yangın merdiveni bulunmaktadır. Yapının tip katları birbirine yakın büyüklükte, 3+1 plan şemasında ve her katta 4 daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının kapalı otoparkı bulunmamaktadır, ancak bahçesinde 87 araçlık açık otopark alanı yer almaktadır (Görsel 3.144.).

Giriş holünden ulaşılan yaşama mekânı çevresinde biri günlük kullanım ve diğer ikisi (biri çocuk, biri ebeveyn) yatak odası olarak kullanılan 3 oda ile ıslak hacimler yer almaktadır. Geniş cepheli ve köşeye hâkim konumlanan yapıda gece ve gündüz mekânları birbirinden ayrılmış, ıslak hacimler iç kısımlarda çözümlenmiş, ebeveyn banyo kullanılmıştır. Yapının tüm cephelerindeki balkonlar kapalı çıkma şeklinde tasarlanmıştır. Yapının Güngör Caddesine bakan kuzeydoğu cephesi sıvalı, boyalı, yatayda ve düşeyde simetrik görünümüne

sahiptir. Yapının ön (kuzeydoğu) cephesinde zemin kat ticaret işlevli mekanlar nedeniyle şeffaf tasarlanmıştır ve bu mekanlara 8 adet metal kapıdan erişilmektedir. Ön cephede kapalı çıkma şeklinde tasarlanan 2 adet balkon cepheye hareket kazandırmaktadır. Bazı balkonlar kullanıcı gereksinimlerine koşut olarak son yıllarda tercih edilen biçimde camekânla kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma ve çatı malzemesi Marsilya tipi kiremittir (Görsel 3.145.).



**Görsel 3.144.** Güngör Caddesi 21 No.lu Yapı Konum ve Vaziyet Planı (Kaynak: YBA; Google Earth 2024 yılı görüntüleri üzerinden yazar tarafından hazırlanmıştır)



**Görsel 3.145.** Güngör Caddesi 21 No.lu Yapı, Tip Kat Planı ve Cadde Cephesi (Kaynak: YBA; HİE Arşivi)

## 4. BULGULAR

Bu bölümde Malatya'nın merkez ilçeleri Battalgazi ve Yeşilyurt ilçelerinde araştırılan yapıların; ilk etapta 2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri, cadde üzerinde konumları ve sokak silüetleri oluşturulmuştur. İkinci aşamada incelenen yapılar; kimlik bilgileri, yapım yılları, arsa büyüklükleri, inşaat alanları, kat sayıları, işlevleri ile açık ve kapalı otopark alanlarının varlığı açısından karşılaştırılmıştır. Üçüncü aşamada incelenen yapıların mekânsal büyüklükleri karşılaştırılmış -varsa- ortak ve farklı özellikler karşılaştırılmıştır.

Alan çalışmasında Battalgazi ilçesinde Eşref Bitlis Caddesi ve Yeşilçam Caddesi, Yeşilyurt ilçesinde ise Mıhlıdut Caddesi ve Güngör Caddelerinde konumlanan yapılar incelenmiştir. Battalgazi ilçesi Eşref Bitlis Caddesinde 17 parselde 18 yapı, Yeşilçam Caddesinde 12 parselde 16 yapı (Battalgazi ilçesinde toplam 34 yapı) ve Yeşilyurt ilçesi Mıhlıdut Caddesinde 17 parselde 24 yapı, Güngör Caddesinde 21 parselde 23 yapı (Yeşilyurt ilçesinde toplam 47 yapı) olmak üzere toplam 67 parselde 81 yapı incelenmiştir.

Alan çalışmasında incelenen yapıların tümü betonarme yapım tekniğinde inşa edilen ve üst, üst-orta gelir grubu kullanıcı tarafından kullanılmaktadır. 1990-2000 yıllarında inşa edilen yapılar kent içinde, az katlı, tek blok, katta iki daire, cepheleri küçük pencereci, yalın ve özenli, renkli, çeşitli yapı malzemeleri kullanılarak, kırma çatılı ve genellikle Marsilya tipi kiremit ile tasarlanmış örneklerdir. 2004-2024 yılları arasında inşa edilen yapılar ise tek veya bloklar halinde, kent içinde, çok katlı ve katta daire sayısı değişken, büyük pencereci veya giydirme cepheli, yalın ve özenli, renkli ve çeşitli yapı malzemeleri kullanılarak, kırma ve genellikle Marsilya tipi kiremit ile tasarlanmış örneklerdir. Malatya'da incelenen alanlarda halen boş olan parsellerde yapılacak katlı yapıların son imar planı kararlarına göre değişkenlik göstermesi ve caddelerin niteliğinin süreç içerisinde değişmesi beklenmektedir.

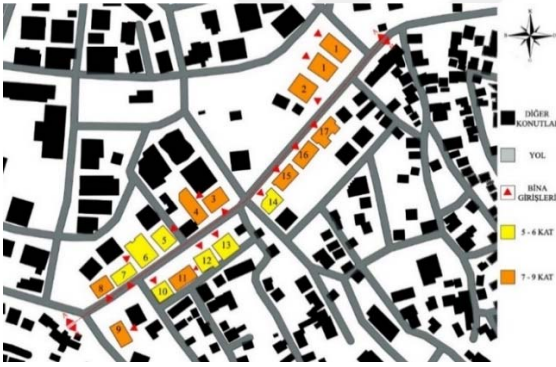
### 4.1. Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesinde Konumlanan Yapılar

2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri karşılaştırıldığında; 2000 yılında Eşref Bitlis Caddesi üzerinde dört bağımsız yapı dışında neredeyse hiç çok katlı yapı bulunmadığı, 2024 yılı Google Earth görüntüleri ve yerinde yapılan incelemelere göre ise günümüzde 2000 yılı Google Earth görüntülerinde görülen dört bağımsız yapının değişmeden varlığını koruduğu ve cadde üzerindeki tüm parsellerin katlı konut yapılarına

dönüştüğü söylenebilir (Bkz. Görsel 3.2. ve Görsel 3.3.). Battalgazi ilçesi Eşref Bitlis Caddesinde konumlanan (17 parselde 18 yapı) yapılar; belediyeden elde edilen projeler ve yerinde yapılan incelemelerle yapım tarihi, yapım yöntemi, fonksiyon analizi, kat sayısı, plan şeması-daire sayısı, cephe düzeni ve çatı biçimi ve malzemesi açısından analiz edilmiştir (Görsel 4.1., Görsel 4.2., Görsel 4.3. ve Tablo 4.1.).



**Görsel 4.1.** Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Fonksiyon Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).



**Görsel 4.2.** Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Kat Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).



**Görsel 4.3.** Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).

**Tablo 4.1.** Eşref Bitlis Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır)

	EŞREF BİTLİS CADDESİNDE İNCELENEN YAPILAR							
	Ada-Parsel	Vaziyet	Plan	Görünüş	Yapım Yılı	Katta Daire Sayısı	Kat Sayısı	İşlev
1	4468-5				2015	A (3) B (4)	7	Konut-ticaret
2	4468-3				2013	4	7	Konut-ticaret
3	4168-11				2004	2	7	Konut
4	4168-5				2005	2	7	Konut
5	4170-10				2019	3	6	Konut-ticaret
6	4170-5				2006	4	6	Konut
7	4170-6				2010	2	6	Konut
8	4170-7				2007	2	7	Konut
9	6278-1				2020	2	9	Konut-ticaret
10	4177-10				2011	2	5	Konut
11	4177-14				2012	4	7	Konut-ticaret
12	4177-3				2011	1	5	Konut
13	4177-2				2007	3	6	Konut-ticaret
14	4129-1				2010	2	6	Konut
15	4129-2				2008	2	7	Konut
16	4129-14				2007	2	7	Konut
17	4129-13				2009	3	7	Konut

Battalgazi Belediye arşivinden elde edilen ve Tablo 3.1.'de sunulan verilere göre Eşref Bitlis Caddesinde inşa edilen en erken katlı yapının 2004 yılında ve en geç katlı yapının ise 2020 yılında inşa edildiği görülmektedir. Arsa büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen 16 yapıda arsa büyüklüğünün inşaat alanının 373-1688 m<sup>2</sup> arasında ve ikili blok olarak inşa edilen 2 yapıda ise 2566 m<sup>2</sup> olduğu görülmektedir. Yapıların inşaat alanının tek blok olarak inşa edilen 16 yapıda 175-554 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen 2 yapıda 320-445 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Eşref Bitlis Caddesinde tek blok olarak inşa edilen yapılarda kat sayısının 5-9 kat arasında değişkenlik gösterdiği, ikili blok olarak inşa edilen 2 yapının 7 katlı olduğu ve 9 katlı tek yapı örneğinin ise 2020 yılında inşa edildiği görülmektedir. Eşref Bitlis Caddesinde incelenen 17 parseldeki 18 yapının 11'inin sadece konut, 7'sinin ise konut-ticaret olmak üzere karma işlevli kullanıldığı anlaşılmaktadır. Az sayıda olmakla (6 yapı) birlikte bazı yapılarda açık veya kapalı otoparkın bulunmadığı ve konut sakinlerinin araçlarını park etmek için Eşref Bitlis Caddesini kullandıkları, açık otoparkı olan (4 yapı) yapılarda otopark sayısının 5-32 araç arasında ve kapalı otoparkı olan (7 yapı) yapılarda kapalı otopark sayısının 8-20 araç arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir.

Eşref Bitlis Caddesindeki yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; 1 yapı dışında incelenen 18 yapının 17'sinin 3+1 plan şemasında tasarlandığı, yaşama mekanının 16-37 m<sup>2</sup>, biri yerelde oturma odası olarak kullanılan odaların 12-19 m<sup>2</sup>, 7-21 m<sup>2</sup> ve 8-19 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği ve sadece 1 yapının 4+1 plan şemasında tasarlandığı görülmektedir. 2004-2020 yılları arasında inşa edilen 18 yapının sadece 6'sında ebeveyn banyosu bulunduğu, ebeveyn banyo büyüklüklerinin 1,25-3,2 m<sup>2</sup> ve mutfak büyüklüklerinin ise 9-20 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. Eşref Bitlis Caddesinde incelenen yapıların çoğunlukla 2 balkonlu olarak tasarlandığı, sadece 4 yapıda 3 adet balkonun bulunduğu, balkon büyüklüklerinin 2-35 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Yapılarda sayısal olarak fazla ve büyük tasarlanan balkonların varlığı, bu mekanların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir (Bkz. Tablo 3.2.). Eşref Bitlis Caddesinde 2004-2020 yılları arasında inşa edilen 18 yapının 1'inin her katta tek daire, 10'unun katta 2, 3'ünün katta 3 ve 4'ünün katta 4 daire olarak tasarlandığı görülmektedir. 2010 yılı öncesinde inşa edilen yapı örneklerinde caddeye bakan cepheler küçük pencereci, yalın ve özenli iken 2010 yılı sonrasında inşa edilen yapı örneklerinde büyük pencereci, renkli ve çeşitli yapı





**Görsel 4.6.** Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).

**Tablo 4.2.** Yeşilçam Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır)

YEŞİLÇAM CADDESİNDE İNCELENEN YAPILAR								
	Ada-Parsel	Vaziyet	Plan	Görünüş	Yapım Yılı	Katta Daire Sayısı	Kat Sayısı	İşlev
1	3919-2				2015	4	8	Konut-ticaret
2	3951-2				2015	4	13	Konut-ticaret
3	3952-1				2013	A (4) B (4)	14	Konut-ticaret
4	3941-1				2011	A (4) B (4)	12	Konut
5	3930-3				2016	A (4) B (4)	13	Konut-ticaret
6	3929-3				2015	4	12	Konut-ticaret
7	3929-2				2013	4	12	Konut-ticaret
8	3929-1				2017	4	13	Konut-ticaret
9	3926-1				2014	A (4) B (4)	13	Konut-ticaret
10	3925-1				2011	4	11	Konut-ticaret
11	3924-2				2013	3	8	Konut-ticaret
12	3924-1				2016	4	11	Konut-ticaret

Battalgazi Belediye arşivinden elde edilen ve Tablo 3.3.'te sunulan verilere göre Yeşilçam Caddesinde inşa edilen en erken katlı yapının 2011 yılında ve en geç katlı yapının ise 2017 yılında inşa edildiği görülmektedir. Yapıların arsa büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda (8 yapı) 1445-7316 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda (8 yapı) 8221-18063 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, arsa alanı büyüdükçe katlı yapıların birden fazla blok halinde inşa edildiği, tek blok olarak inşa edilen 8 yapıda inşaat alanının 440-1008 m<sup>2</sup> arasında ve ikili blok olarak inşa edilen 8 yapıda ise 720-985 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Yeşilçam Caddesinde incelenen yapılarda kat sayısının 8-14 kat arasında değişkenlik gösterdiği ve 14 katlı tek yapı örneğinin ise 2013 yılında inşa edildiği görülmektedir.

Yeşilçam Caddesinde incelenen 12 parseldeki 16 yapıdan sadece 1'inin konut, 15 konutun ise konut-ticaret olmak üzere karma işlevli kullanıldığı görülmektedir. Yapıların tümünde açık otopark alanı bulunduğu, yapılarda açık otopark alanının 24-175 araç arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen yapıların sadece 4'ünde bulunan kapalı otopark alanının 18-160 araç arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır.

Yeşilçam Caddesindeki yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; 1 yapı dışında incelenen 16 yapının 9'nun 3+1 ve 7'sinin 4+1 plan şemasında tasarlandığı, yaşama mekanının 25-37 m<sup>2</sup>, biri yerelde oturma odası olarak kullanılan odaların tek blok olarak inşa edilen yapılarda 15-18 m<sup>2</sup>, iki blok olarak inşa edilen yapılarda 15-21 m<sup>2</sup>, yatak odalarının ise tek blok olarak inşa edilen yapılarda 12-18 m<sup>2</sup> ve iki blok olarak inşa edilen yapılarda 12-20 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. 2011-2017 yılları arasında inşa edilen 16 yapının sadece 2'sinde ebeveyn banyosu olmadığı, ebeveyn banyo büyüklüklerinin 1,5-3 m<sup>2</sup> ve mutfak büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda 16-19 m<sup>2</sup>, iki blok olarak inşa edilen yapılarda ise 17-20 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. Yeşilçam Caddesinde incelenen yapıların tümünün 2 balkonlu olarak tasarlandığı, balkon büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda (Balkon 1) 11-15 m<sup>2</sup>, (Balkon 2) 4-12 m<sup>2</sup> ve iki blok olarak inşa edilen yapılarda ise (Balkon 1) 13-19 m<sup>2</sup>, (Balkon 2) 4-8 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Yapılarda sayısal olarak fazla ve büyük tasarlanan balkonların varlığı, bu mekanların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir (Bkz. Tablo 3.4.).

Yeşilçam Caddesinde incelenen 16 yapının 1'inin katta 3 ve 15'inin katta 4 daire olarak tasarlandığı görülmektedir. 2011 yılı sonrasında inşa edilen yapı örneklerinin caddeye

bakan cephelerinin büyük pencereli, renkli ve çeşitli yapı malzemeleri biçimlendiği söylenebilir. Yapıların çatı genellikle kırma çatı olarak çözümlenmiş ve Marsilya tipi kiremit ile kaplanmıştır. İncelenen 16 yapının 15'inde yangın merdiveni bulunmaktadır. Bu durum Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 1.11.2007 tarihli ve 5098 sayılı yazısı üzerine hazırlanarak 7126 sayılı Sivil Savunma Kanunu'nun Ek 9. maddesine göre, Bakanlar Kurulu tarafından 27.11.2007 tarihinde karara bağlanan ve 2010 yılında yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in uygulanması ile açıklanabilir. Yeşilçam Caddesi üzerinde halen boş olan parsellerde yapılacak katlı yapıların son imar planı kararlarına göre değişkenlik göstermesi ve caddenin niteliğinin süreç içerisinde değişmesi beklenmektedir.

### 4.3. Yeşilyurt İlçesi Mihlîdut Caddesinde Konumlanan Yapılar

2000 ve 2024 yıllarına ait Google Earth görüntüleri karşılaştırıldığında; 2000 yılında Mihlîdut Caddesi ve çevresinin tarla vasfında olduğu ve henüz imara açılmadığı, 2024 yılı Google Earth görüntüleri ve yerinde yapılan incelemelere göre ise günümüzde cadde üzerinde neredeyse tüm parsellerin katlı konuta dönüştüğü görülmektedir (Görsel 3.65. ve Görsel 3.66.). Yeşilyurt ilçesi Mihlîdut Caddesinde konumlanan yapılar (17 parselde 24 yapı); belediyeden elde edilen projeler ve yerinde yapılan incelemelerle yapım tarihi, yapım yöntemi, fonksiyon analizi, kat sayısı, plan şeması-daire sayısı, cephe düzeni ve çatı biçimi ve malzemesi açısından analiz edilmiştir (Görsel 4.7., Görsel 4.8. ve Görsel 4.9. ve Tablo 4.2.).



**Görsel 4.7.** Mihlîdut Caddesinde İncelenen Yapılar Fonksiyon Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).



**Görsel 4.8.** Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar Kat Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).






















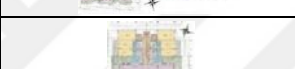































**Görsel 4.9.** Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).

Yeşilyurt Belediye arşivinden elde edilen ve Tablo 3.5.'te sunulan verilere göre Mıhlıdut Caddesinde inşa edilen en erken katlı yapının 2009 yılında ve en geç katlı konutun ise 2020 yılında inşa edildiği görülmektedir. Yapıların arsa büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda (10 yapı) 1800-3238 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda (14 yapı) 4565-11156 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, arsa alanı büyüdükçe katlı yapıların birden fazla blok halinde inşa edildiği, tek blok olarak inşa edilen yapılarda inşaat alanının 320-860 m<sup>2</sup> arasında ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda ise 450-850 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Mıhlıdut Caddesinde incelenen yapılarda kat sayısının tek blok olarak inşa edilen yapılarda 8-11 kat ve ikili blok olarak tasarlanmış yapılarda ise 7-17 kat arasında değişkenlik gösterdiği ve 17 katlı iki yapı örneğinin 2012 yılında inşa edildiği görülmektedir. Mıhlıdut Caddesinde incelenen 17 parseldeki 24 yapının tümünün konut-ticaret olmak üzere karma işlevli kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yapıların tümünde açık otopark alanı bulunduğu, tek blok olarak tasarlanan yapılarda açık

otopark alanının 12-44 araç arasında ve ikili blok olarak tasarlanan yapılarda açık otopark alanının 8-96 araç arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen yapıların 2'sinde bulunan kapalı otopark alanının 10-170 araç arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Mihlıdut Caddesindeki yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; incelenen 17 parseldeki 24 yapının 10'unun 3+1, 14 yapının 4+1 plan şemasında tasarlandığı görülmektedir. Yaşama mekanının tek blok olarak inşa edilen yapılarda 26-37 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda ise 27-35 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, yerelde oturma odası olarak kullanılan oda büyüklüğünün tek blok olarak inşa edilen yapılarda 15-23 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda 14-20 m<sup>2</sup>, diğer yatak oda büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda 10-23 m<sup>2</sup>, 10-17 m<sup>2</sup>, 11-12 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda 10-19 m<sup>2</sup>, 9-18 m<sup>2</sup> ve 10-17 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. İncelenen yapılarda mutfak büyüklüğünün tek blok olarak inşa edilmiş yapılarda 15-26 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilmiş yapılarda ise 16-21 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. İncelenen 24 yapının tümünde 2 balkon bulunduğu, balkon büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilmiş yapılarda (Balkon 1) 5-19 m<sup>2</sup> ve 3-16 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilmiş yapılarda ise (Balkon 2) 3-18 m<sup>2</sup> ve 4-9 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. Yapılarda sayısal olarak fazla ve büyük tasarlanan balkonların varlığı, bu mekanların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir (Bkz. Tablo 3.6.). Yapıların 17'sinde ebeveyn banyosu bulunurken, 7'sinde ebeveyn banyosu olmadığı görülmektedir. Ebeveyn banyolarının 1-4m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği olduğu anlaşılmaktadır. Mihlıdut Caddesinde 2009-2020 yılları arasında inşa edilen 24 yapının 5'inin katta 2, 5'inin katta 3 ve 14'ünün ise katta 4 daire olarak tasarlandığı görülmektedir. Mihlıdut Caddesinde incelenen konut örneklerinin caddeye bakan cephelerinin büyük pencereli, renkli ve çeşitli yapı malzemeleri ile biçimlendiği, kat sayısı arttıkça cephede monotonluğu kırarak motif çıkmaların yanı sıra farklı renk ve malzemenin birlikte kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yapılarda çatı genellikle kırma çatı olarak çözümlenmiş ve Marsilya tipi kiremit ile kaplanmıştır. İncelenen 24 yapının tümünde yangın merdiveni bulunmaktadır. Bu durum Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 1.11.2007 tarihli ve 5098 sayılı yazısı üzerine hazırlanarak 7126 sayılı Sivil Savunma Kanunu'nun Ek 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu tarafından 27.11.2007.tarihinde karara bağlanan ve 2010 yılında yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in uygulanması ile açıklanabilir. Mihlıdut Caddesi üzerinde halen boş olan parsellerde yapılacak katlı konutların son imar

planı kararlarına göre değişkenlik göstermesi ve caddenin niteliğinin süreç içerisinde değişmesi beklenmektedir (Yeşilyurt Kent Konseyi).

**Tablo 4.3.** Mıhlıdut Caddesinde İncelenen Yapıların Analizi (Yazar tarafından hazırlanmıştır)

MIHLIDUT CADDESİNDE İNCELENEN YAPILAR								
	Ada-Parsel	Vaziyet	Plan	Görünüş	Yapım Yılı	Katta Daire Sayısı	Kat Sayısı	İşlev
1	4447-2				2015	3	8	Konut-İşyeri
2	4447-6				2010	A (3) B (3)	11	Konut-İşyeri
3	4447-5				2013	2	11	Konut-İşyeri
4	4446-3				2009	A (4) B (4)	8	Konut-İşyeri
5	5402-7				2020	2	8	Konut-İşyeri
6	4448-6				2013	A (4) B (4)	11	Konut-İşyeri
7	4448-3				2010	2	11	Konut-İşyeri
8	5401-7				2010	4	8	Konut-İşyeri
9	5401-10				2009	A (4) B (4)	A(13) B (8)	Konut-İşyeri
10	5395-18				2010	3	9	Konut-İşyeri
11	5400-6				2010	A (3) B (3)	11	Konut-İşyeri
12	5394-12				2011	4	9	Konut-İşyeri
13	5397-4				2012	A (4) B (4)	17	Konut-İşyeri
14	5399-11				2010	A (4) B (4)	A (7) B(14)	Konut-İşyeri
15	5398-5				2010	4	11	Konut-İşyeri
16	5652-2				2013	2	11	Konut-İşyeri
17	5652-1				2011	4	11	Konut-İşyeri







**Görsel 4.12.** Gungör Caddesinde İncelenen Yapılar Plan Şeması-Daire Sayısı Analizi (Kaynak: Cadmapper uygulaması ile yazar tarafından düzenlenmiştir).

Yeşilyurt Belediye arşivinden elde edilen ve Tablo 3.7.'de sunulan verilere göre Gungör Caddesinde inşa edilen en erken katlı yapının 2004 yılında ve en geç katlı yapının ise 2021 yılında inşa edildiği görülmektedir. Yapıların arsa büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda (19 yapı) 907-7524 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda (4 yapı) 3640-7078 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, arsa alanı büyüdükçe katlı yapıların birden fazla blok halinde inşa edildiği, tek blok olarak inşa edilen 19 yapıda inşaat alanının 230-1900 m<sup>2</sup> arasında ve ikili blok olarak inşa edilen 4 yapıda ise 520-750 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır.

Gungör Caddesinde incelenen konutlarda kat sayısının tek blok olarak inşa edilen yapılarda 8-15 kat ve ikili blok olarak tasarlanmış yapılarda ise 8-10 kat arasında değişkenlik gösterdiği 15 katlı tek yapı örneğinin ise 2017 yılında inşa edildiği görülmektedir. Gungör Caddesinde incelenen 21 parseldeki 23 yapının 7'sinin sadece konut ve 16'sının ise konut-ticaret olmak üzere karma işlevli kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yapıların 21'inde açık otopark alanı bulunduğu, tek blok olarak tasarlanan yapılarda açık otopark alanının 6-87 araç arasında ve ikili blok olarak tasarlanan yapılarda açık otopark alanının 24-45 araç arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen yapıların 8'inde bulunan kapalı otopark alanının tek blok olarak inşa edilen yapılarda 6-18 araç arasında değişkenlik gösterdiği ve iki blok olarak inşa edilen tek yapıda ise 40 araçlık kapalı otopark alanı olduğu anlaşılmaktadır.

**Tablo 4.4.** GÜNGÖR CADDESİNDE İNCELENEN YAPILARIN ANALİZİ (Yazar tarafından hazırlanmıştır)

GÜNGÖR CADDESİNDE İNCELENEN YAPILAR								
	Ada-Parsel	Vaziyet	Plan	Görünüş	Yapım Yılı	Katta Daire Sayısı	Kat Sayısı	İşlev
1	108-6				2007	2	7	Konut
2	112-1				2008	4	9	Konut-İşyeri
3	112-2				2005	4	7	Konut
4	112-3				2007	4	7	Konut
5	113-1				2004	2	6	Konut
6	113-10				2007	A (3) B (3)	8	Konut
7	5365-4				2012	4	11	Konut-İşyeri
8	5375-7				2017	3	9	Konut-İşyeri
9	5375-11				2018	3	12	Konut-İşyeri
10	5376-6				2018	4	10	Konut-İşyeri
11	5376-10				2013	4	8	Konut
12	5379-6				2016	4	14	Konut-İşyeri
13	5920-11				2018	4	10	Konut-İşyeri
14	5921-7				2019	4	14	Konut-İşyeri
15	5922-6				2017	4	9	Konut-İşyeri
16	5922-7				2016	2	10	Konut-İşyeri
17	5923-11				2016	A (4) B (4)	10	Konut-İşyeri
18	5923-16				2017	4	15	Konut-İşyeri
19	5924-7				2020	3	11	Konut-İşyeri
20	5924-8				2020	2	15	Konut-İşyeri
21	5924-12				2021	4	13	Konut-İşyeri

Güngör Caddesinde 2004-2021 yılları arasında inşa edilen 23 yapının 4'ünün katta 2, 5'inin katta 3 ve 14'ünün katta 4 daire olarak tasarlandığı görülmektedir. Güngör Caddesinde incelenen konut örneklerinin caddeye bakan cephelerinin büyük pencere, renkli ve çeşitli yapı malzemeleri biçimlendiği, kat sayısı arttıkça cephede monotonluğu kırarak motif çıkmaların yanı sıra farklı renk ve malzemenin birlikte kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yapıların çatı genellikle kırma çatı olarak çözümlenmiş ve Marsilya tipi kiremit ile kaplanmıştır. İncelenen 23 yapının tümünde yangın merdiveni bulunmaktadır. Bu durum Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 1.11.2007 tarihli ve 5098 sayılı yazısı üzerine hazırlanarak 7126 sayılı Sivil Savunma Kanunu'nun Ek 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu tarafından 27.11.2007 tarihinde karara bağlanan ve 2010 yılında yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in uygulanması ile açıklanabilir. Güngör Caddesi üzerinde halen boş olan parsellerde yapılacak katlı yapıların son imar planı kararlarına göre değişkenlik göstermesi ve caddenin niteliğinin süreç içerisinde değişmesi beklenmektedir (Yeşilyurt Kent Konseyi).

Güngör Caddesindeki yapıların mekânsal bilgileri karşılaştırıldığında; incelenen 21 parseldeki 23 yapının 18'inin 3+1, 5 konutun 4+1 plan şemasında tasarlandığı görülmektedir. Yaşama mekanının tek blok olarak inşa edilen yapılarda 26-36 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda ise 28-32 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, oturma odası olarak kullanılan odaların tek blok olarak inşa edilen yapılarda 16-23 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda 17-20 m<sup>2</sup>, diğer yatak odalarında oda büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilen yapılarda 12-24 m<sup>2</sup>, 10-18 m<sup>2</sup> ve 11-14 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilen yapılarda 11-17 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. İncelenen yapılarda mutfak büyüklüğünün tek blok olarak inşa edilmiş yapılarda 14-22 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilmiş yapılarda ise 18-20 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği görülmektedir. 23 yapının 22'sinde 2 adet balkon bulunduğu, balkon büyüklüklerinin tek blok olarak inşa edilmiş konutlarda (Balkon 1) 5-19 m<sup>2</sup> ve 2-19 m<sup>2</sup> ve ikili blok olarak inşa edilmiş yapılarda ise (Balkon 2) 13-18 m<sup>2</sup> ve 3-7 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, üç balkonlu tek yapı örneğinde balkon büyüklüğünün ise 32 m<sup>2</sup> (Balkon 3) olduğu söylenebilir. Yapılarda sayısal olarak fazla ve büyük tasarlanan balkonların varlığı, bu mekanların kullanıcılar tarafından tercih edilen ve aktif kullanılan mekanlar olduğunu düşündürmektedir. Yapıların 22'sinde ebeveyn banyosu bulunurken, sadece 1'inde

ebeveyn banyosu olmadığı görülmektedir. Ebeveyn banyolarının 1,5-4,5 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği olduğu anlaşılmaktadır (Bkz. Tablo 3.8.).

Güngör Caddesinde 2004-2021 yılları arasında inşa edilen 23 yapının 4'ünün katta 2, 5'inin katta 3 ve 15'inin katta 4 daire olarak tasarlandığı görülmektedir. Güngör Caddesinde incelenen yapı örneklerinin caddeye bakan cephelerinin büyük pencere, renkli ve çeşitli yapı malzemeleri biçimlendiği, kat sayısı arttıkça cephede monotonluğu kırarak motif çıkmaların yanı sıra farklı renk ve malzemenin birlikte kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yapıların çatı genellikle kırma çatı olarak çözümlenmiş ve Marsilya tipi kiremit ile kaplanmıştır. İncelenen 24 yapının tümünde yangın merdiveni bulunmaktadır. Bu durum Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 1.11.2007 tarihli ve 5098 sayılı yazısı üzerine hazırlanarak 7126 sayılı Sivil Savunma Kanunu'nun Ek 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu tarafından 27.11.2007 tarihinde karara bağlanan ve 2010 yılında yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in uygulanması ile açıklanabilir. Güngör Caddesi üzerinde halen boş olan parsellerde yapılacak katlı yapıların son imar planı kararlarına göre değişkenlik göstermesi ve caddenin niteliğinin süreç içerisinde değişmesi beklenmektedir (Yeşilyurt Kent Konseyi).

## 5. DEĞERLENDİRME, SONUÇ VE ÖNERİLER

Malatya kentinde başlangıçta geç dönem geleneksel Osmanlı kentlerinde olduğu gibi cami odağında gelişen medrese, han, hamam, sıbyan mektebi gibi anıtsal yapılarla çevrelenen ve bu yapıların hemen dışında topografyaya uygun olarak gelişen tek, iki veya üç katlı, geleneksel yapım teknikleri ve geleneksel malzeme ile üretilen konutlar yer almaktadır. Süreç içerisinde kentleşme, göç gibi nedenlerle artan nüfusun konut gereksinimini karşılamayı amaçlayan konut üretimi; değişen imar planları ve kat taleplerinin baskısıyla günümüze kadar artarak sürmüştür. Kentte farklı dönemlerde onaylanarak uygulanan imar planları genellikle yeni alanların imara açılması ve konut arzının kat adedi artarak, plan tipolojisi ve cephe anlayışı değişerek sürmesine neden olmuştur. Bu süreçte ilk dönemlerde geleneksel yapım teknikleri ile kat sayısının arttığı örnekler görülmektedir. Daha sonra rant baskısı ile katlı konut üretimi konutun statü sağlayan ve enflasyona karşı değerini koruyan bir meta olarak görülmesi üzerine yaygınlaşmıştır. 1970'li yıllarda devlet eliyle olduğu kadar, yap-satçı müteahhitler ve kooperatifler aracılığıyla üretilen konut piyasasına gerçekleştirilecek projenin önemi ve arazinin büyüklüğüne bağlı olarak büyük inşaat şirketleri de katılmıştır. 1970'li yıllardan günümüze belli bir standartta ve sosyo-ekonomik düzeyde olduğu kabul edilen ve soyut bir imge olarak tanımlanan kullanıcılar için tasarlanan konutların cephe anlayışı yapı malzemelerinin çeşitlenmesi, yasa ve yönetmelikler ve kullanıcı tercihleri ile biçimlenmiş ve değişmiştir. Başlangıçta içten dışa yansıyan ve ulusal mimariden izler taşıyan cepheler katlı konut cephelerinde barınma işlevinin arka plana itildiği ve kullanıcının yaşam biçiminden çok sosyo-ekonomik düzeyi hakkında fikir veren örneklerin çoğaldığı görülmektedir.

Kentler günümüzde ülkelerin gelişmişliğini gösteren alanlar olmuşlardır. Ancak bu gelişme her bölgede eşit oranda görülmemektedir. Yeterli gelişimi sağlayamayan düzensiz büyüme gösteren ve sorunlarla karşılaşan kentlerin önceliklerinin belirlenerek, Kent Gelişim Planı ile kapsamlı planlanmasına gereksinim duyulmaktadır. Malatya Kent Gelişim Planı, kentin farklılığını ortaya koyan, üretilen projelerle kente, bölgeye ve dolayısı ile ülkeye değer kazandırmak amacı taşıyan bir planlama sürecini içermektedir. Kentin çeşitli etkilerle oluşan sorunlarının çözümü için projeler üretmeyi, kentin büyümesi ve gelişmesi için gerekli yolları açacak öneri ve planların ortaya koyulmasını hedefleyen Malatya Kent Gelişim Planı; kentin gelişme yönünün belirlenmesine ve arz-talep dengesi ile konut gelişimine yönelik kararların alınmasına katkı sağlamıştır.

Kentin planlanmasına yönelik olarak 1935 yılında Alman mimar ve şehir plancısı Hermann Jansen tarafından hazırlanarak yürürlüğe giren plan; kente demiryolunun ulaşmasını takiben açılan ve günümüzde Malatya'nın ana omurgasını oluşturan büyük cadde ve bu cadde üzerinde inşa edilen İstasyon Binası çevresinde gelişmiştir. Malatya'yı Bahçe Şehir olarak ele alan ve 40000 nüfusa göre hazırlanan Jansen Planı 1954 yılına kadar yürürlükte kalmıştır (Bkz. Şekil 3.3.). Kentin sanayisinin gelişmeye başladığı 1940'lı yıllarda Hükümet Binasının açılmasını (1941) takiben, kenti iki ayrı bölgeye ayıran İnönü Caddesi ana arter olarak belirlenmiştir. Başlangıçta Bahçe Şehir kimliği ile gelişen kent 1950'li yıllarda başlayan ve giderek hızlanan kentleşme sürecine kadar dağınık bir bahçe şehri kimliğini koruduysa da Gündüzbey Çayından (Yeşilyurt'tan) açılan su kanalı (Derme Suyu Kanalı) ile bu kanala paralel açılan ikinci kanalın çevresini görece düşük gelirli vatandaşların ikameti için çekici hale getirmiştir. Bu gelişme planlı bir kent olmasına karşın Malatya'da konut gelişiminin yönünü değiştiren bir kırılma noktası olarak görülebilir.

1954 yılında açılan bir yarışma ve İller Bankası tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Bkz. Şekil 3.4.) ile kentin kuzeyinde kalan verimli tarım topraklarının korunması, kentin gelişiminin eşik olarak görülen çevre yolunun kuzeyinden itibaren azalarak sürmesi, kentin yeni açılacak olan çevre yoluyla Sanayi Bölgesine hizmet vermek üzere demiryolu bağlantısının sağlanması amaçlanmıştır. Plan kapsamında Şeker Fabrikası, Devlet Demir Yolları, Sümerbank ve Tekel Sigara Fabrikası gibi kamu yapıları kentin batı yönündeki gelişimine eşik olarak görülmüş, yerleşim alanlarının istasyondan batıya Kayseri yolu istikametine gelişmesi ve kentin çevre yolunun kuzeyinde gelişmesi planlanmışsa da 1954 tarihli Nazım İmar Planı Malatya'nın gelişimini doğu yönünde Elâzığ kentine kaydırmış ve günümüzde aktif olarak kullanılan ulaşım arterlerinin açılmasına olanak tanımıştır. 1954 tarihli Nazım İmar Planı ile kentte konut bölgelerinin batı yönünde gelişmesi istenmişse de kentin ve konut bölgelerinin gelişiminin kentin doğusuna kayması ikinci kırılma noktası olmuştur.

1975 yılında İnönü Üniversitesi, Küçük Sanayi Sitesinin (Özsan Sanayi Sitesi) kentin yeni, bütüncül bir imar planı ile ele alınmasını gerektirmiş ve 1979 yılında İller Bankası tarafından Malatya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanmış (Bkz. Şekil 3.5.) ve çeşitli revizyonlarla uygulanmaya çalışılmışsa da plan süreç içerisinde yürürlükten kaldırılmıştır (Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi). 1980'li yıllarda artan kırdan kente

göç ve plansız gelişme kent için yeni bir plan hazırlanmasına zemin hazırlamış, 1986 yılında Ahmet Uzel ve Kamutay Türkoğlu tarafından hazırlanan ve 1954 yılı Nazım İmar Planının revizesi niteliğindeki 1/5000 ölçekli Revize Nazım İmar Planı ile tarımsal niteliği olan alanların korunması, I. Organize Sanayi Bölgesinin kurulması, batıda Şehirlerarası Otobüs Terminali, doğuda il ve ilçe terminali, konut ve rekreasyon alanları önerilmiş ve uygulanmıştır. 2000'li yıllarda Tekel ve Sümerbank'ın özelleştirilmesini takiben, 2009 yılında UTТА Planlama tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı (Bkz. Şekil 3.6.), 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kentin kuzeybatısında sebze ve meyve hali, Kent parkı gibi hizmet alanları ile Spor Kompleksi, Turistik Otel Alanı ve güneyinde bölge parkları ile yeşil bir kuşak, Şeker Fabrikası yerine Fuar-Rekreasyon ve Sosyal Merkez Alanı, Sümerbank Dokuma Fabrikasının batısında Belediye Hizmet Alanı önerilmiştir. Bu plan kentin kuzeybatısında ucuz toplu konut alanları, güneyinde düşük yoğunluklu gelişme konut alanları ve topoğrafyanın uygun olduğu alanlarda yeni toplu konut alanları öneren bu plan kentte konut gelişiminin üçüncü kırılma noktası olmuştur.

Malatya'da mekânsal planlama kararlarını yönlendirecek en üst ölçekli plan, 2012 yılında Fırat Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan bir strateji belgesi niteliğindeki Malatya, Elâzığ, Bingöl ve Tunceli illerini kapsayan TRB1 Bölge Planıdır. Bu plan Malatya'yı Bölge Planı'nda merkezi ve lokomotif kent olarak tanımlamakta, günümüzde merkez ilçe konumunda olan Battalgazi ve Yeşilyurt ilçelerini de kent alanına eklemektedir. Plan ile organize sanayi için yer seçimi yapılmış, günübirlik turizm tesislerinin planlanması önerilmiş ve Yeşilyurt ilçesinin koruma bağlamında özel planlamasına yönelik 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanmıştır. Malatya için 2040 yılı hedef alınarak Kutluay Planlama-Aks Planlama ortaklığıyla 2018 yılında hazırlanan ve halen yürürlükte olan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; koruma-kullanma dengesinin sağlandığı sürdürülebilir kalkınmayı desteklemeyi ve yerleşim alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım ve enerji gibi sektörel gelişmeleri yönlendirecek ana kararların belirlenmesini amaçlamaktadır (Bkz. Şekil 3.7.) (Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi).

Malatya 2023 yılında yaşadığımız ve 11 kentimizi de büyük ölçekte etkileyen, can ve mal kaybına neden olan deprem ile olumsuz etkilenmiş, mevcut konut stoğu ve bazı anıtsal yapılar zarar görmüştür. Günümüzde ülkelerin gelişmişlik düzeyini belirleyen parametrelerden biri de kentlerin yaşanılabilirlik ölçütü ile doğru planlanması ve

gelişmesidir. Ancak kentlerde gelişmeyi destekleyen dinamiklerin her bölgede eşit oranda görülmediği, yeterli gelişimi sağlayamayan veya düzensiz büyüme gösteren ve çeşitli sorunlarla karşılaşan kentlerde kapsamlı planlamaya ihtiyaç duyulmaktadır. Malatya’da bu çalışma kapsamında gerçekleştirilen alan çalışmasında incelenen dört caddede konumlanan konutlar da depremden etkilenmiştir. Bu bağlamda Malatya’nın hazırlanacak Kent Gelişim Planı ile kentin farklılığını ortaya koyan, üretilen projelerle kentin kendisine, bulunduğu bölgeye ve dolayısı ile ülkeye değer kazandırmak amacı taşıyan, gerçekçi bir senaryo ile depreme duyarlı, uygulanabilir plan kararları ile yeniden planlanması gerekmektedir.

Araştırma kapsamında elde edilen bulgular, alan çalışmasında Battalgazi ve Yeşilyurt ilçelerinde incelenen dört caddenin 2004 yılı öncesinde mevcut birkaç yapı dışında neredeyse tarla vasfına sahip alanlar iken, 2004-2024 yılları arasında hızla katlı konut olarak yapılaştığını göstermektedir.

Eşref Bitlis Caddesinde incelenen konutların 2004-2020 (17 parselde 18 yapı) yılları arasında genellikle tek blok olarak, sadece konut işleviyle, 3+1 plan şemasında ve her katta birbirine yakın büyüklükte 2 daire şeklinde inşa edilen, az sayıda ebeveyn banyosuna ve açık otopark alanına sahip yapılar olduğu görülmektedir. Yapılarda arsa büyüklüğünün tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 373-2566 m<sup>2</sup> arasında ve kat sayısının ise 5-9 kat arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen yapıların inşaat alanlarının tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 175-554 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, yapıların bazılarında açık ve az sayıda örnekte kapalı otoparkı alanı bulunduğu, 18 yapının sadece 8’inde yangın merdiveni bulunduğu görülmektedir. Eşref Bitlis Caddesinde incelenen yapıların mekân büyüklüklerinin yaşama mekânında 16-37 m<sup>2</sup>, oda büyüklüklerinin 12-19 m<sup>2</sup>, 7-21 m<sup>2</sup> ve 8-19 m<sup>2</sup> arasında, mutfak büyüklüklerinin 9-20 m<sup>2</sup> arasında değişen ve genellikle 2 balkonlu örnekler olduğu görülmektedir. Yapıların caddeye bakan cephelerinde genellikle simetrik, yalın ve özenli bir dil olarak oluşturulduğu ve kullanıcılar tarafından aktif olarak kullanılan balkonlara yer verildiği söylenebilir (Bkz. Tablo 4.1.).

Yeşilçam Caddesinde incelenen yapıların 2011-2017 (12 parselde 16 yapı) yılları arasında tek ve ikili blok olarak, genellikle konut-ticaret (karma) işlevle, 3+1 ve 4+1 plan şemasında ve her katta birbirine yakın büyüklükte 2 daire şeklinde inşa edilen, az sayıda ebeveyn banyosuna ve açık otopark alanına sahip yapılar olduğu görülmektedir. Yapılarda arsa büyüklüğünün tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 1445-18063 m<sup>2</sup> arasında ve kat sayısının ise 8-14 kat arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen

yapıların inşaat alanlarının tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 440-1008 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, yapıların tümünde 24-275 araç arasında değişkenlik gösteren açık ve sadece 2 yapı örneğinde 18-160 araçlık kapalı otoparkı alanı bulunduğu, 18 yapının sadece 8'inde yangın merdiveni bulunduğu görülmektedir. Yeşilçam Caddesinde incelenen yapıların mekân büyüklüklerinin yaşama mekânında 25-37 m<sup>2</sup>, oda büyüklüklerinin 15-18 m<sup>2</sup>, 12-18 m<sup>2</sup>, 10-21 m<sup>2</sup> ve 10-13 m<sup>2</sup> arasında, mutfak büyüklüklerinin 16-20 m<sup>2</sup> arasında değişen ve genellikle 2 balkonlu örnekler olduğu görülmektedir. Yapıların caddeye bakan cephelerinde genellikle simetrik, yalın ve özenli bir dil olarak oluşturulduğu ve kullanıcılar tarafından aktif olarak kullanılan balkonlara yer verildiği söylenebilir (Bkz. Tablo 4.2.).

Mıhlıdut Caddesinde incelenen yapıların 2009-2020 (17 parselde 24 yapı) yılları arasında genellikle ikili blok olarak, sadece konut işleviyle, 3+1 plan şemasında ve her katta birbirine yakın büyüklükte her katta 2, 3 ve 4 daire şeklinde inşa edilen, çoğunlukla ebeveyn banyosuna ve açık otopark alanına sahip yapılar olduğu görülmektedir. Yapılarda arsa büyüklüğünün tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 1800-11156 m<sup>2</sup> arasında ve kat sayısının ise 7-17 kat arasında değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen yapıların inşaat alanlarının tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 320-850 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, yapıların tümünde 8-44 araç arasında değişkenlik gösteren açık ve sadece 2 yapı örneğinde 10-170 araç arasında değişkenlik gösteren kapalı otoparkı alanı bulunduğu, 24 yapının sadece 8'inde yangın merdiveni bulunduğu görülmektedir. Mıhlıdut Caddesinde incelenen yapıların mekân büyüklüklerinin yaşama mekânında 26-37 m<sup>2</sup>, oda büyüklüklerinin tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 14-23 m<sup>2</sup>, 10-23 m<sup>2</sup> ve 9-18 m<sup>2</sup> arasında, mutfak büyüklüklerinin 15-26 m<sup>2</sup> arasında değişen ve genellikle 2 balkonlu örnekler olduğu görülmektedir. Yapıların caddeye bakan cephelerinde genellikle simetrik, yalın ve özenli bir dil olarak oluşturulduğu ve kullanıcılar tarafından aktif olarak kullanılan balkonlara yer verildiği söylenebilir (Bkz. Tablo 4.3.).

Güngör Caddesinde incelenen yapıların 2004-2021 (21 parselde 23 yapı) yılları arasında genellikle tekli blok olarak, genellikle konut-ticaret (karma) işleve, 3+1 plan şemasında ve her katta birbirine yakın büyüklükte her katta 2, 3 daire örnekler olmasına karşın genellikle katta 4 daire şeklinde inşa edilen, çoğunlukla ebeveyn banyosuna ve açık otopark alanına sahip yapılar olduğu görülmektedir. Yapılarda arsa büyüklüğünün tek veya ikili blok olma duruna koşut olarak 907-3640 m<sup>2</sup> arasında ve kat sayısının ise 6-15 kat arasında

değişkenlik gösterdiği söylenebilir. İncelenen yapıların inşaat alanlarının tek veya ikili blok olma duruna koşul olarak 230-1900 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği, yapıların hemen hemen tümünde 6-87 araç arasında değişkenlik gösteren açık ve sadece 6 yapı örneğinde 6-40 araç arasında değişkenlik gösteren kapalı otoparkı alanı bulunduğu, 24 yapının tümünde yangın merdiveni bulunduğu görülmektedir. Güngör Caddesinde incelenen yapıların mekân büyüklüklerinin yaşama mekânında 28-36 m<sup>2</sup>, oda büyüklüklerinin tek veya ikili blok olma duruna koşul olarak 16-23 m<sup>2</sup>, 12-24 m<sup>2</sup> ve 10-18 m<sup>2</sup> arasında, mutfak büyüklüklerinin 14-22 m<sup>2</sup> arasında değişen ve genellikle 2 balkonlu örnekler olduğu ve sadece 1 yapının 3 balkonlu tasarlandığı görülmektedir. Yapıların caddeye bakan cephelerinde genellikle simetrik, yalın ve özenli bir dil olarak oluşturulduğu ve kullanıcılar tarafından aktif olarak kullanılan balkonlara yer verildiği söylenebilir (Bkz. Tablo 4.4.).

İncelenen dört caddedeki konutlar karşılaştırıldığında görece en erken yapılaşan Eşref Bitlis Caddesinde ikili blok olarak tasarlanmış sadece 2 yapı örneği varken, görece daha geç yapılaşan Yeşilçam, Mıhlıdut ve Güngör caddelerinde ikili blok olarak tasarlanmış yapı örneklerinin sayısal olarak arttığı görülmektedir. Benzer şekilde yapım yılının görece erken olduğu Eşref Bitlis Caddesinde ikili blok olarak tasarlanan tek yapı örneğinin 2015 yılında, Yeşilçam Caddesinde 2011-2016, Mıhlıdut Caddesinde 2009-2020 ve Güngör Caddesinde ise 2007 yılında inşa edildiği görülmektedir. Yapıların inşa tarihine koşul olarak geç inşa edilen yapı örneklerinde arsa ve inşaat alanının da giderek arttığı söylenebilir.

İncelenen tüm caddelerde tekli veya ikili blok olarak tasarlanan ve konut olarak kullanılan yapıların tümünün 3+1 ve 4+1 plan şemasında uygulanmış örnekler olduğu görülmektedir. Ancak erken inşa edilmiş yapı örneklerinde 3+1 plan şemasının, daha geç inşa edilmiş yapı örneklerinde ise 4+1 plan şemasının daha yaygın kullanıldığı anlaşılmaktadır. Eşref Bitlis Caddesinde incelenen yapıların ağırlıkla 5-9 kat, Yeşilçam Caddesinde incelenen yapıların 8-14 kat, Mıhlıdut ve Güngör caddelerinde incelenen yapıların 6-15 katlı olarak inşa edildiği söylenebilir. İncelenen 67 parselde 81 yapıdan 20'sinin sadece konut, 61'inin konut-ticaret (karma) işlevli kullanıldığı anlaşılmaktadır (Tablo 5.1.).

İncelenen yapılarda yaşama mekanları ile biri yerelde oturma odası, diğeri ebeveyn yatak odası olarak kullanılan yatak odalarının oldukça büyük, çocuk yatak odası olarak kullanılan diğer odaların ise 8-19 ve 10-21 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği

görülmektedir. Mutfak büyüklüklerinin görece daha erken inşa edilen Eşref Bitlis Caddesindeki yapılarda 9-20 m<sup>2</sup> iken, daha geç inşa edilen Yeşilçam 20, Mıhlıdut ve Güngör caddelerinde (16-20 m<sup>2</sup>, 16-21 m<sup>2</sup> ve 14-20 m<sup>2</sup>) ise daha büyük inşa edildiği söylenebilir. İncelenen tüm caddelerde balkon sayısının en az 2 ve büyüklüklerinin ise (Balkon 1) 8-21 m<sup>2</sup>, 11-19 m<sup>2</sup>, 3-19 m<sup>2</sup> ve 13-19 m<sup>2</sup> arasında (Balkon 2) 2-35 m<sup>2</sup>, 4-12 m<sup>2</sup>, 2-16 m<sup>2</sup> ve 2-19 m<sup>2</sup> arasında değişkenlik gösterdiği anlaşılmaktadır. Balkon sayısının 3 olduğu yapı örneklerinde balkonların 25-32 m<sup>2</sup> arasında değişen büyüklükte olduğu görülmektedir (Tablo 5.2.).

**Tablo 5.1.** İncelenen Yapıların Karşılaştırılması (Yazar tarafından hazırlanmıştır)

	ALAN ÇALIŞMASINDA İNCELENEN KONUTLAR										İşlev			
	Yapı Sayısı			Yapım Yılı	İnşaat Arsa 1		Arsa Alan		Plan şeması			Katta Daire Sayısı		
	Tekli blok sayısı	İkili blok sayısı	Tekli blok		İkili blok	Tekli blok	İkili blok	Tekli blok	İkili blok	Kat Sayısı				
<b>Eşref Bitlis Caddesi</b>	17 parsel 18 yapı	16 yapı	2 yapı	2004-2020	2015	175-554	320-445	373-1688	2566	3+1 (16 yapı)	3+1 (1 yapı) 4+1 (1 yapı)	Katta tek daire (1 yapı) Katta 2 daire (10 yapı) Katta 3 daire (3 k.yapı) Katta 4 daire (4 yapı)	5 Katlı (2 yapı) 6 Katlı (5 yapı) 7 Katlı (10 yapı) 9 Katlı (1 yapı)	11 yapı Konut 7 yapı Konut-ticaret
<b>Yeşilçam Caddesi</b>	12 parsel 16 yapı	8 yapı	8 yapı	2011-2017	2011-2016	440-1008	720-985	1445-7316	82221-18063	3+1 (9 yapı)	3+1 (3 yapı) 4+1 (4 yapı)	Katta 3 daire (1 yapı) Katta 4 daire (15 yapı)	8 Katlı (2 yapı) 11 Katlı (2 yapı) 12 Katlı (4 yapı) 13 Katlı (6 yapı) 14 Katlı (2 yapı)	2 yapı Konut 14 yapı Konut-Ticaret
<b>Mıhlıdut Caddesi</b>	17 parsel 24 yapı	10 yapı	14 yapı	2012-2017	2009-2020	320-860	450-850	1800-3238	4565-11156	3+1 (8 yapı) 4+1 (2 yapı)	3+1 (10 yapı) 4+1 (4 yapı)	Katta 3 daire (18 yapı) Katta 4 daire (6 yapı)	6 Katlı (1 yapı) 7 Katlı (3 yapı) 8 Katlı (3 yapı) 9 katlı (2 yapı) 11 katlı (11 yapı) 12 Katlı (1 yapı) 13 Katlı (1 yapı) 14 Katlı (1 yapı) 15 katlı (2 yapı)	24 yapı Konut-ticaret
<b>Güngör Caddesi</b>	21 parsel 23 yapı	19 yapı	4 yapı	2014-2021	2007	230-1900	520-750	907-7524	3640-7078	3+1 (19 yapı)	3+1 (4 yapı)	Katta 2 (4 yapı) Katta 3 (5 yapı) Katta 4 (14 yapı)<	6 Katlı (1 yapı) 7 Katlı (3 yapı) 8 Katlı (3 yapı) 9 Katlı (3 yapı) 1 10 Katlı (5 yapı) 11 Katlı (2 yapı) 12 Katlı (1 yapı) 13 Katlı (1 yapı) 14 Katlı (2 yapı) 15 Katlı (2 yapı)	7 yapı Konut 16 yapı Konut-ticaret

**Tablo 5.2.** İncelenen Yapıların Mekân Büyüklüklerinin Karşılaştırılması (Yazar tarafından hazırlanmıştır)

	ALAN ÇALIŞMASINDA İNCELENEN KONUTLAR												
	Yapı Sayısı	Yaşama (m <sup>2</sup> )	YO 1 (m <sup>2</sup> )	YO 2 (m <sup>2</sup> )	YO 3 (m <sup>2</sup> )	YO 4 (m <sup>2</sup> )	Mutfak (m <sup>2</sup> )	EB (m <sup>2</sup> )	B1 (m <sup>2</sup> )	B2 (m <sup>2</sup> )	B3 (m <sup>2</sup> )	Otopark	Yangın Merdiveni
Eyref Bitis Caddesi	17 parsel 18 yapı	16-37	12-19	10-21	8-19	10	9-20	1,25-3,2	8-20	2-35	25	5-32 açık 8-20 kapalı	8 yapı
Yeşilçam Caddesi	12 parsel 16 yapı	25-37	15-21	12-20	10-21	10-13	16-20	1,5-3	11-19	4-12	-	24-175 Açık 18-160 Kapalı	15 yapı
Mihlüt Caddesi	17 parsel 24 yapı	26-37	14-20	12-23	9-18	10-17	16-21	1-4	3-19	2-16	-	8-44 Açık 1-170 Kapalı	24 yapı
Güngör Caddesi	21 parsel 23 yapı	26-32	16-23	12-24	10-18	11-14	14-20	1,5-4,5	13-19	2-19	32	6-87 Açık 6-40 Kapalı	23 yapı

Alan çalışmasında incelenen yapıların yapım yılına koşut olarak günümüze yaklaştıkça kat sayılarının, konut büyüklüğü ve konutta mekân büyüklüklerinin giderek arttığı, süreç içerisinde tek blok olarak inşa edilen örneklerle birlikte ikili, üçlü veya dördü blok halinde üretilmiş, açık ve kapalı otopark alanlarına sahip yapıların da inşa edildiği görülmektedir. Başlangıçta 3+1 plan düzeninde katta tek veya iki daire olarak inşa edilen örneklerin yerine, süreç içerisinde 4+1 ve 5+1 plan düzeninde katta 3 veya 4 daire olarak inşa edilen ebeveyn banyolu, mutfak-kiler ilişkisinin sağlandığı, yapı köşelerinde tek veya iki dairenin komşuluğunda sırt sırta gruplanmış olarak büyüklükleri ve sayıları artan balkonların kullanıldığı söylenebilir. Erken dönem konut örneklerinde Malatya’da konut gelişiminin yapı üreticileri ve kullanıcıların arz-talep dengesi içerisinde, imar planları ve plan kararları çerçevesinde geliştiği görülmektedir. Bundan başka 2000, 2001, 2007 ve 2018 yıllarında yürürlüğe giren *Deprem Yönetmeliği*, 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 37. ve 44 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan, 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında kalan belediyelerde kullanılmak üzere 22.02.2018 tarihinde yürürlüğe giren *Otopark Yönetmeliği*, 1958 yılında çıkarılan Yangına Yönelik Kanuna dayandırılarak 19.12.2007 tarihinde yürürlüğe giren *Yangın Yönetmeliği* ile 02.05.2007 tarihinde güncellenerek yürürlüğe giren *Enerji Verimliliği Kanunu* gibi yasa ve yönetmeliklerin de konutların inşa sürecinde belirleyici olduğu anlaşılmaktadır. Yönetmeliklere koşut olarak depreme dayanım konusunda farkındalık yaratılmışsa da yaşanan son deprem bu konuda henüz istenilen hassasiyete sahip olunmadığını göstermektedir. Otopark yönetmeliğinin özellikle son dönem inşa edilen yapılarda açık ve kapalı otopark alanlarının oluşturulmasına katkı sağladığı görülmektedir. Erken dönem

konut örneklerinde yangın merdiveni için bir kova düşünölmüşse de merdivenin yapı içerisinde tasarlandığı ve iç mekâna açıldığı, duman koridorunun oluşturulmadığı anlaşılmaktadır. Alan çalışmasında incelenen geç dönem örneklerde de son yangın yönetmeliğine uygun inşa edilmiş yangın merdiveni bulunmamaktadır. Alan çalışmasında incelenen yapılar; ilgili belediyesinden elde edilen mimari projelerdeki planlar ve caddeye bakan cephe ile dışardan değerlendirildiğinden yapıların Enerji Verimliliği Kanunu'na uygun inşa edilip edilmediğine yönelik net veriye ulaşılammıştır.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremde hasar gören, yıkılma kararı çıkan ve/veya deprem ile yıkılan yapıların yeniden inşa sürecinde depreme yönelik farkındalık oluşturulması, yapım sürecinde kontrol mekanizmasının eksiksiz işletilmesi, konut tasarımında işlevsellik, estetik, ekonomi ve esnekliğin yanı sıra sağlamlık ve güvenliğin de tasarım ilkesi olarak önemsenmesi önerilmektedir.

## 6. KAYNAKLAR

- Ağaladağ, S. (1988). *En Eski Çağlardan Bizans Dönemine Kadar Malatya Tarihi* [Yayımlanmamış Doktora Tezi]. Selçuk Üniversitesi. Sosyal Bilimler Enstitüsü, Tarih Anabilim Dalı. Konya.
- Akboğa, A. (2019). *Malatya-Pütürge Yöresel Konut Mimarisinin Plan-Cephe ve Malzeme Açısından Değerlendirilmesi*, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Dicle Üniversitesi. Fen Bilimleri Enstitüsü Mimarlık Anabilim Dalı Diyarbakır.
- Akçadağ, G. (2016). Malatya Şehir Adı ve Şehrin Tarihi Süreçleri, *Akra Kültür Sanat ve Edebiyat Dergisi*, 9, 185-206.
- Akoğul, A. (2020). *Kentsel Mekân Planlamasının Mülkiyet Hakkı Üzerine Etkileri: Malatya Kent Örneği*, [Yayımlanmamış Doktora Tezi]. İnönü Üniversitesi. Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Yönetimi Anabilim Dalı Malatya.
- Ainsworth, W. F. (1841). “Notes taken on A journey from Constantinople to Mosul in 1839-40 (1839-1840 Yıllarında İstanbul’dan Musul’a Bir Seyahatte Alınan Notlar)” *Journal of the Royal Geographical Society (London)* 10, 489-529.
- Arı, N. (2021). *Geleneksel Mimarinin Ekolojik Çözümlerinin Malatya Battalgazi’deki Bir Grup Yapı Üzerinden Okunması*, İnönü Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi], Malatya.
- Arkiv, Toplu Konut Yerleşimi, <http://www.arkiv.com.tr/p5411-or-an-toplu-konut-yerlesimi.html>, (Erişim: 02.06.2023)
- Bayındır, F. (2006). *Malatya İlinde Genel Arazi Kullanımının Yükselti Kuşaklarına Göre Değişimi*, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Sosyal Bilimler Enstitüsü Coğrafya Anabilim Dalı Fırat Üniversitesi. Elâzığ.
- Bilir, T. H. (2020). *Çok Katlı Konut Bloklarında Sosyal Yaşam ve Mekân İlişkisinin İncelenmesi: Bursa, Odunluk Bölgesi Örneği*, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Fen Bilimleri Enstitüsü Mimarlık Anabilim Dalı Bursa Uludağ Üniversitesi. Bursa.
- Bilgiç, D. (2008). Kentleşme Sürecinde Konut Olgusunun Geçirdiği Değişimler Çerçevesinde Yukarı Değirmendere-Çarşıiçi Mahallesi Örneği, *Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi E-Dergisi*, 3(1), 1-15.

- Binici H., Türkmen İ. ve Yıldırım U. (2011). *Kentleşme Olgusu Çerçevesinde Yapı ve Çevre Planlamaları*. Ulusal Malatya Sempozyumları II. Sürdürülebilir Kentleşme ve Kentlilik, Malatya.
- Brant, J. (1836). *Journey Through a Part of Armenia*, JRGS.
- Cuinet, V. (1891). *La Turquie d'Asie*. Cilt: II. Paris: Les Editions Isis, (369-383).
- Deniz, Ö. (2011). *Çok Katlı Esnek Konut Tasarım Yaklaşımları*, Çevre Tasarım Kongresi 2011, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul.
- Dikmen, Ç. B. (2012). *Cumhuriyetin İlanından Günümüze Ankara'da Katlı Konutların Cephe Düzeni*, 6. Ulusal Çatı & Cephe Sempozyumu, Bursa.
- Doğan, M. (2011). *Selçuklu ve Beylikler Döneminde Malatya*, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Sakarya Üniversitesi. Sosyal Bilimler Enstitüsü. Sakarya.
- Durgun, Y. (2006). *Geleneksel Malatya Evleri Üzerine Bir İnceleme* [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Gazi Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü. Ankara.
- Engin, F. ve Şengün, M.T. (2016). *CBS Yardımı ile Toplu Konut Alanları Yer Seçimi; Malatya Örneği*, TÜCAUM Uluslararası Coğrafya Sempozyumu.
- Faroqhi, S. (1984). Towns and Townsman of Ottoman Anatolie (Trade, Crafts and Food Production and Urban Setting in 1550, *Cambridge University Press* 30(2), 394–398.
- Google Görseller, Malatya Konum  
[http://cografyaharita.com/haritalarim/41\\_malatya\\_ili\\_haritasi.png](http://cografyaharita.com/haritalarim/41_malatya_ili_haritasi.png) (Erişim: 24.04.2023)
- Gögebakan, G. (2002). *XVI. Yüzyılda Malatya Kazası (1516-1560)*, Malatya Belediyesi Kültür Yayınları, No: 6, Malatya
- Gögebakan, G. (2003). *Malatya, Türkiye Diyanet Vakfı İslam Ansiklopedisi*, Ankara.
- Görücü, Y. (2017). *Apartman Tipi Konut Yapılarında Mekânsal Dönüşümün İncelenmesi; Gaziantep Örneği*, Hasan Kalyoncu Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Anabilim Dalı [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Gaziantep.

- Günümüz Türkçesiyle Evliya Çelebi Seyahatnamesi, (2010). Bağdad-Basra-Bitlis-Diyarbakır-İsfahan-Malatya-Mardin-Musul-Tebriz-Van) 4. Kitap 1. Cilt, 6-26, Hazırlayanlar: Seyit Ali Kahraman ve Yücel Dağlı, Yapı Kredi Yayınları, İstanbul.
- Güvercin, S. (2019). *Geleneksel Malatya Evleri ve Yaşanmışlık Arasındaki İlişkinin Bellekteki Yansımaları*. İnönü Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Resim Anasanat Dalı [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Malatya.
- Karadoğan, S. (2007). *Malatya Kenti ve Yakın Çevresi İçin Olası Doğal Riskler ve Afet Yönetimi: GIS Ortamında Örnek Bir Uygulama*. TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi, KTÜ, Trabzon.
- Karagöz, M. (2006). *Malatya'nın XVII. Asırdaki Ticari İmkanları Melita'dan Battalgazi'ye*, Malatya Tarihi ve Arkeolojisi Sempozyumu, 123, Malatya.
- Karagülle E. (2007). *Seyahatnamelerde Malatya*, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Niğde Üniversitesi. Sosyal Bilimler Enstitüsü, Tarih Anabilim Dalı, Niğde.
- Keleş, R. (1993). Kentleşme Politikası, *İmge Kitabevi*, 2. Baskı, Ankara.
- Keskin, (2019). *Geleneksel Konutların Mekânsal Yapısının İrdelenmesi: Malatya/Darende-Aşağıulupınar Örneği*, Fırat Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Anabilim Dalı [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Elâzığ.
- Kılınç, C. (2020). *Malatya Yeşilyurt İlçesi'nin Kültürel Coğrafyası (Maddi Kültür Unsurlarına Göre)* Akdeniz Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Coğrafya Anabilim Dalı [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Antalya.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Arşivi, Malatya, <https://malatya.ktb.gov.tr/TR-58263/tarihce.html>, (Erişim: 21.04.2023)
- Malatya Battalgazi İlçesi Eşref Bitlis Caddesi, Google Earth 2000 ve 2024 yılı verileri <https://earth.google.com/web/search/Malatya/>, (Erişim: 24.04.2024)
- Malatya Battalgazi İlçesi Yeşilçam Caddesi, Google Earth 2000 ve 2024 yılı verileri <https://earth.google.com/web/search/Malatya/>, (Erişim:24.04.2024)
- Malatya Büyükşehir Belediye Arşivi, <http://www.malatya.bel.tr/>, (Erişim:14.05.2022)
- Malatya Tarım ve Orman Müdürlüğü, <https://malatya.tarimorman.gov.tr/>, (Erişim: 03.07.2023)

- Malatya Valiliği Arşivi, <http://malatya.gov.tr>, <http://tuik.gov.tr>, (Erişim: 03.07.2023)
- Malatya Yeşilköy İlçesi Mihludut Caddesi, Google Earth 2000 ve 2024 yılı verileri <https://earth.google.com/web/search/Malatya/>, (Erişim:14.05.2024)
- Malatya Yeşilköy İlçesi Güngör Caddesi, Google Earth 2000 ve 2024 yılı verileri <https://earth.google.com/web/search/Malatya/>, (Erişim:14.05.2024)
- Moltke H. V. (1999). Moltke'nin Türkiye Mektupları, Çeviri: Örs, H. *Remzi Kitabevi*, 188-191 İstanbul.
- Oğuz, M. (2000). Malatya Tarihi ve Sosyo-Ekonomik Durumu: *Kişisel Yayınlar*, 343, İstanbul.
- Özbey, A. (2016). *6360 Sayılı Yasaya Göre Oluşturulan Büyükşehirler Üzerine Bir Araştırma ve Malatya Örneği*, Bahçeşehir Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü Kentsel Sistemler ve Ulaştırma Yönetimi, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. İstanbul.
- Özdemir, U. (2019). *İlk Tunç Çağı'nda Malatya-Elâzığ Bölgesi Mimarisi*. Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Arkeoloji Anabilim Dalı, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Bilecik.
- Palabıyık, H. ve Kara, M. (2009). *1980 Sonrası Türkiye'de Konut Politikaları: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Geçekondu Dönüşüm Uygulamaları*, International Davraz Congress on Social and Economic Issues Shaping the World's Future: New Global Dialogue, 1541-1558, Isparta.
- Pilten, S. (2014). *Malatya Battalgazi İlçesi Roma Surlarının Kentsel Peyzaj Değerleri Açısından İrdelenmesi*. Bahçeşehir Üniversitesi. Fen Bilimleri Enstitüsü, İnşaat Mühendisliği Anabilim Dalı [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. İstanbul.
- Resmî Gazete, (2012). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2012/12/20121206-1.htm>, (Erişim: 24.08.2023)
- Sever, R. (2016). Battalgazi (Eski Malatya) İlçesinin Kültürel Peyzajında Tarih ve İnanç Turizmi. *International Journal of Human Sciences*, 13(1), 2135-2157.

- Şahin, M. (2021). *Sivil Mimari Örneklerinin Özgünlüğünün Değerlendirilmesi İçin Yöntem Araştırması: Malatya Örneği*, Konya Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Anabilim Dalı. [Yayımlanmamış Doktora Tezi]. Konya
- Şakacı, B. K. (2016). Evliya Çelebi ve Malatya: Geçmişe Yolculuk, *Dumlupınar Üniversitesi İİBF UYES Dergisi* (2), 30-47.
- Tanoğlu, A. (1943). Malatya Dolaylarında Coğrafi Geziler. *Türk Coğrafya Dergisi*, ss. 195-212. <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/198617>, (Erişim: 12.03.2023)
- Temiz, H. (1990). *Malatya Yeşilyurt Yöresel Mimari Örnekleme: Analiz ve Değerlendirme*, Fırat Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Yapı Eğitimi Anabilim Dalı. [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Elâzığ.
- Texier C. (2002). *Asie Mineure: Description Géographique, Historique et Archéologique des Provinces et des Villes de la Chersonèse d'Asie*, Küçük Asya Coğrafyası, Tarihi ve Arkeolojisi, Çeviren: Suat A. 142–149, Enformasyon ve Dokümantasyon Hizmetleri Vakfı, Ankara.
- Türel, A. (1998). Kent ve Ulaşım, 75 Yılda Değişen Kent ve Mimarlık, İstanbul: İş Bankası Kültür Yayınları, 155-170, İstanbul.
- Ulukaya, G. (2022). 1839-1856 Yılları Arasında Malatya Kazası'nın Nüfusu: Aspuzu'ya Göç ve Tanzimat Fermanı Üzerinden Değerlendirme. *Akademik Tarih ve Araştırmalar Dergisi*, (6), 196-214.
- Yaylagül, G. (2021). *Malatya Tarihi*. [https://www.academia.edu/39904063/MALATYA\\_TARİHİ](https://www.academia.edu/39904063/MALATYA_TARİHİ), (Erişim: 22.07.2023)
- Yeşilyurt Kent Konseyi, <https://yesilyurtkentkonseyi.org/genel-icerik/tarihce>, (Erişim: 25.05.2023).
- Yüksel, İ. (2018). *Tarih Öncesi Dönemde Malatya*, Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Tarih Anabilim Dalı, [Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. Kahramanmaraş.

Hacı İbrahim ERDOĞAN

Yüksek Lisans Tezi

YOZGAT 2024



**T.C.  
YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ**



T.C.  
YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ

Ahmet BOZOK

YÜKSEK LİSANS TEZİ

YOZGAT 2022



T.C.  
YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ  
..... ANABİLİM DALI

**TEZ BAŞLIĞI**  
(Büyük harflerle ve ortalanmış olarak tez adı bu bölüme yazılacaktır)

ADINIZI SOYADINIZ

YÜKSEK LİSANS/DOKTORA TEZİ

Danışman: Unvanı Adı SOYADI  
İkinci Danışman (varsa): Unvanı Adı SOYADI

ARALIK – 2022  
YOZGAT