



T.C.

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI

YÜKSEK LİSANS TEZİ

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ GESİ ÖRNEĞİ

HAZIRLAYAN
GAMZE SEÇKİN

DANIŞMAN
DOÇ. DR. CANAN CENGİZ

BARTIN-2018



T.C.
BARTIN ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT ÖNERİSİ:
KAYSERİ GESİ ÖRNEĞİ

YÜKSEK LİSANS TEZİ

HAZIRLAYAN
Gamze SEÇKİN

JÜRİ ÜYELERİ

Danışman	: Doç. Dr. Canan CENGİZ	- Bartın Üniversitesi
Üye	: Prof. Dr. H. Selma ÇELİKİYAY	- Bartın Üniversitesi
Üye	: Dr. Öğr. Üyesi Seçil Gül MEYDAN YILDIZ	- Bozok Üniversitesi

BARTIN-2018

KABUL VE ONAY

Gamze SEÇKİN tarafından hazırlanan “SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT ÖNERİSİ: KAYSERİ GESİ ÖRNEĞİ” başlıklı bu çalışma 11.05.2018 tarihinde yapılan savunma sınavı sonucunda oy birliği ile başarılı bulunarak jürimiz tarafından Yüksek Lisans Tezi olarak kabul edilmiştir.

Başkan : Doç. Dr. Canan CENGİZ (Danışman)

Üye : Prof. Dr. H. Selma ÇELİKİYAY

Üye : Dr. Öğr. Üyesi Seçil Gül MEYDAN
YILDIZ

Bu tezin kabulü Fen Bilimleri Enstitüsü Yönetim Kurulu’nun/...../20... tarih ve 20...../.....-..... Sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Prof. Dr. H. Selma ÇELİKİYAY
Fen Bilimleri Enstitüsü Müdürü

BEYANNAME

Bartın Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü tez yazım kılavuzuna göre Doç. Dr. Canan CENGİZ danışmanlığında hazırlamış olduğum “SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT ÖNERİSİ: KAYSERİ GESİ ÖRNEĞİ” başlıklı yüksek lisans tezimin bilimsel etik değerlere ve kurallara uygun, özgün bir çalışma olduğunu, aksinin tespit edilmesi halinde her türlü yasal yaptırımını kabul edeceğimi beyan ederim.

İmza

11.05.2018

Gamze SEÇKİN

ÖNSÖZ

“Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-Kent Önerisi: Kayseri Gesi Örneği” konulu çalışmamda araştırmaların yönlendirilmesinde yardımlarını esirgemeyen, her türlü anlayış ve desteği sağlayarak her daim yanımda olan, yüksek lisans öğrencisi olmaktan büyük gurur duyduğum tez danışmanım Doç.Dr. Canan CENGİZ’e teşekkür etmeyi bir borç bilirim.

Tez çalışması süresinde değerli fikirlerinden ve görüşlerinden yararlandığım, hiçbir zaman yardımı esirgemeyen, çalışmalarım boyunca büyük emek harcayan ayrıca bu tezde jüri üyesi olma nezaketini gösteren sevgili lisans hocam sayın Dr. Öğr. Üyesi. Seçil Gül MEYDAN YILDIZ’a sonsuz teşekkürlerimi sunarım. Bu tezde jüri üyesi olma nezaketini gösteren, teze katkılarından dolayı Sayın Prof. Dr. H. Selma ÇELİKİYAY hocama da teşekkürlerimi bir borç bilirim.

Araştırmalarım ve incelemelerimde bana olanak sağlayan, her konuda desteklerini esirgemeyen Kayseri Büyükşehir Belediyesi’nin Değerli İmar Müdürü Murat BULUT’a ve İmar Müdürlüğünde çalışan Şehir Plancısı arkadaşlarıma, çalışmalarım süresince her konuda yardımlarını benden esirgemeyen canım babam Bayram SEÇKİN’e sonsuz teşekkür ediyorum.

Bana olan desteklerini her zaman yanımda hissettiğim sevgili annem Gönül SEÇKİN, canım ablam Gizem KANDEMİR’e ve bütün aile bireylerime ve arkadaşlarıma gösterdikleri yakın ilgi ve destek için teşekkürlerimi bir borç bilir, minnetlerimi sunarım.

Bu tez çalışma 2018-FEN-CY-008 kodlu “Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-Kent Önerisi: Kayseri Gesi Örneği” başlıklı BAP tarafından desteklenmiş olup, üniversitemize teşekkür ederim.

Gamze SEÇKİN

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT ÖNERİSİ: KAYSERİ GESİ ÖRNEĞİ

Gamze SEÇKİN

Bartın Üniversitesi

Fen Bilimleri Enstitüsü

Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı

Tez Danışmanı: Doç. Dr. Canan CENGİZ

Bartın-2018, sayfa: XVI + 157

Sürdürülebilir kentleşme, sağlıklı ve yaşanılabilir bir kentin planlanmasındaki en önemli yaklaşımdır. Kentlerin sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi için farklı kent modelleri geliştirilmiştir. Bunların başında, kompakt kentler, yavaş kentler, öğrenen kentler, yürüyen kentler, ekolojik köyler ve eko-kentler gelmektedir. Bu çalışmada sürdürülebilir kent modellerinden eko-kent modeli çalışma alanı örneğinde incelenmiştir.

Çalışma alanı olarak seçilen Gesi Mahalleleri, Kayseri İl'ine bağlı, Gesi Bağları ile dikkat çeken doğal ve kültürel peyzaj özellikleri açısından önemli bir yerleşim alanıdır. Çalışmada öncelikle Gesi'ye ilişkin doğal ve kültürel peyzaj özellikleri Netcad teknolojilerinden yararlanarak 1/25.000 ölçeğinde tanımlanmıştır. Gesi'nin eko-kent potansiyelinin saptanmasına yönelik Avrupa Birliği sürdürülebilirlik göstergelerine göre değerlendirilmeler yapılmıştır. Çalışma alanının sorun ve olanakları belirlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda arazi çalışmaları, yerinde yapılan detaylı gözlem ile mahalle ölçeğinde yapılan incelemeler sonucunda Gesi'nin eko-kent olma potansiyeli değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda Gesi'nin eko-kent olma potansiyeline sahip olduğu saptanmıştır. Gesi'ye yönelik oluşturulacak ekolojik peyzaj planına ilişkin plan kararları, hedefleri ve stratejileri ortaya konulmuştur. Sonuç olarak

Gesi'nin sürdürülebilir kentleşmesine yönelik Ekolojik Peyzaj Plan (1/25.000) önerisi geliştirilmiştir. Planda; Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden mutlak korunması gereken alanlar, peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kontrollü kullanıma uygun alanlar ve peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kullanıma uygun alanlar olmak üzere üç ana başlık yer almaktadır.

Anahtar Kelimeler

Sürdürülebilirlik; Sürdürülebilir Kentleşme; Sürdürülebilir Kent Modelleri; Eko-Kent; Ekolojik Peyzaj Planlama; Gesi.

Bilim Kodu

502.12.01

ABSTRACT

M. Sc. Thesis

ECO-CITY PROPOSAL IN THE CONTEXT OF SUSTAINABLE URBANIZATION: KAYSERİ GESİ EXAMPLE

Gamze SEÇKİN

Bartın University

Graduate School of Natural and Applied Sciences

Department of Landscape Architecture

Thesis Advisor: Assoc. Prof. Dr. Canan CENGİZ

Bartın-2018, pp: XVI + 157

Sustainable urbanization is the most important approach as for the planning of a healthy and livable city. Different city models are developed in order to make cities sustainable. Compact cities, slow cities, learning cities, walking cities, ecologic villages and eco-cities are the leading ones. In this research one of the city models, which is eco-city, is investigated.

Gesi which is chosen as a study area and is a part of Kayseri (city) is an important settlement area in terms of natural and cultural landscape properties such as Gesi Bağları (Gesi Orchards). In this study Gesi's natural and cultural landscape properties are described in 1/25000 scale by using netcad technology firstly. Evaluations are made according to European Union sustainability indicators in order to detect Gesi's eco-city potential. Problems and facilities of the study area are determined. Gesi's eco-city potential is determined according to the data which is obtained by detailed observation in the study area, and by researches at the scale of street. As a result, Gesi "has a potential to be an eco-city". Possible plan decisions, purposes and strategies regarding Ecological Landscape Planning of Gesi are established. As a result Gesi's Ecologic Landscape Plan proposal (1/25000) for sustainable urbanization is developed. There are three subtitles in this plan; areas which have to be protected according to landscape character function, areas which are suitable for

controlled usage according to landscape character function and areas which are suitable for usage according to landscape character function.

Key Words: Sustainability; Sustainable Urbanization; Sustainable City Models; Eco-City; Ecologic Landscape Plan; Gesi.

Science Code

502.12.01



İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
KABUL	ii
BEYANNAME.....	iii
ÖN SÖZ.....	iv
ÖZET	vi
İÇİNDEKİLER.....	x
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	xiii
TABLolar DİZİNİ.....	xv
EKLER DİZİNİ.....	xvi
SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ.....	xvii
BÖLÜM 1 GİRİŞ	1
1.1 Araştırmanın Amacı ve Kapsamı	2
1.2 Literatür Özeti.....	4
1.2.1 Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-Kent Kavramına Yönelik Yapılan Çalışmalar	4
1.2.2 Araştırma Alanına İlişkin Yapılan Çalışmalar	10
BÖLÜM 2 KURAMSAL TEMELLER	12
2.1 Sürdürülebilirlik Kavramı ve Bileşenleri	12
2.2 Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Kavramı ve Temel İlkeleri.....	15
2.3 Sürdürülebilir Kent Yaklaşımları ve Modelleri.....	21
2.3.1 Kompakt Yerleşimler	22
2.3.2 Yavaş Kentler.....	23
2.3.3 Öğrenen Kentler	24
2.3.4 Yürüyen Kentler.....	24
2.3.5 Ekolojik Köyler.....	25
2.3.6 Eko-Kentler	25
2.4 Eko-Kent Kavramı ve Genel Özellikleri	26
2.4.1 Eko-Kentin Planlama Kriterleri	27
2.4.2 Eko-Kentin Tasarım Kriterleri	29

2.4.2.1 Çevresel Kriterler	29
2.4.2.2 Mekânsal Kriterler.....	32
2.4.2.3 Sosyal Kriterler.....	33
2.4.2.4 Ekonomik Kriterler.....	34
2.4.2.5 Peyzaj Kriterleri	35
2.5 Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-Kent Örnekleri.....	36
2.5.1 Dünya'dan Eko-Kent Örnekleri	36
2.5.2 Türkiye'den Eko-Kent Örnekleri	47
 BÖLÜM 3 MATERYAL VE YÖNTEM	 50
3.1 Materyal	50
3.2 Yöntem.....	51
 BÖLÜM 4 ARAŞTIRMA ALANINA AİT BULGULAR	 54
4.1 Araştırma Alanının Konumu	54
4.2 Araştırma Alanının Doğal Peyzaj Özellikleri	56
4.2.1 Yükseklik	56
4.2.2 Eğim Durumu.....	56
4.2.3 Bakı	57
4.2.4 Toprak	57
4.2.5 İklim Özellikleri	62
4.2.6 Bitki Örtüsü.....	62
4.3 Araştırma Alanının Kültürel Peyzaj Özellikleri	63
4.3.1 Tarihsel Gelişimi.....	63
4.3.2 Demografik Yapısı	63
4.3.3 Ekonomik Yapısı.....	65
4.3.4 Ulaşım	66
4.4 Araştırma Alanındaki Mevcut Kullanımlar	67
4.4.1 Yerleşim Alanları	70
4.4.1.1 Geleneksel Kent Dokusu Karakteristiğindeki Yerleşim Alanları	70
4.4.1.2 Yeni Yerleşim Karakteristiği Gösteren Yerleşim Alanları	77

	<u>Sayfa</u>
4.4.2 Tarım Alanları.....	79
4.4.3 Bağ-Bahçe Alanları.....	79
4.4.4 Turizm ve Rekreasyon Alanları	79
4.4.5 Koruma Kapsamındaki Alanlar ve Kültür Varlıkları.....	81
 BÖLÜM 5 GESİ’NİN EKO-KENT POTANSİYELİNİN SAPTANMASI	 90
5.1 Gesi’nin Avrupa Birliği Sürdürülebilirlik Göstergeleri Doğrultusunda İrdelenmesi	 90
5.2 Gesi’ye İlişkin Eko-Kent Kapsamında Sorun ve Olanakların Belirlenmesi.....	92
5.2.1 Korumaya Yönelik Yönelik Sorun ve Olanaklar	92
5.2.2 Tarım Alanlarına Yönelik Sorun ve Olanaklar	93
5.2.3 Yerleşim Alanlarına Yönelik Sorun ve Olanaklar	93
5.2.4 Turizm ve Rekreasyon Alanlarına Yönelik Sorun ve Olanaklar	94
 BÖLÜM 6 GESİ’NİN EKO-KENT POTANSİYELİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ	 96
6.1 Gesi’ye Yönelik Ekolojik Planlama Kararları	96
6.2 Gesi’ye Yönelik Ekolojik Peyzaj Planı Önerisi.....	102
 BÖLÜM 7 SONUÇ VE ÖNERİLER	 107
 KAYNAKLAR.....	 113
EKLER	119
ÖZGEÇMİŞ.....	156

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil	Sayfa
No	No
1. Sürdürülebilir gelişme bileşenleri	13
2. Sürdürülebilir kentsel gelişmenin temel ilkeleri	18
3. Şangay Dongton eko-kent görünümü	36
4. Şangay Dongton eko-kent vizyon haritası	37
5. Şangay Dongton eko-kent planı	38
6. Şangay Dongton eko-kenti genel görünümü.....	39
7. Eco-Viikki master planı	41
8. Eco-Viikki vaziyet planı	41
9. Eco-Viikki eko-kenti genel görünümü.....	43
10. 2030 yılı Astana master planı.....	44
11. Astana eko-kenti genel görünümü	46
12. Bursa-Nilüfer eko-kent vaziyet planı	47
13. Bursa-Nilüfer eko-kent çalışmasından görüntüler	48
14. Bursa-Nilüfer eko-kent nazım imar planı	49
15. Gesi'nin coğrafi konumu.....	54
16. Gesi'nin mahalle sınırları	55
17. Yükseklik grupları.....	58
18. Eğim grupları	59
19. Bakı yönleri.....	60
20. Toprak yapısı.....	61
21. Gesi toplu taşıma ulaşım hattı	67
22. Gesi'nin arazi durumuna ilişkin fotoğraflar	68
23. Mevcut arazi kullanımı	69
24. Kuzey Gesi Mahallesi'nin uydu görüntüsü.....	70
25. Kuzey Gesi Mahallesi yerleşim alanı.....	71
26. Güney Gesi Mahallesi'nin uydu görüntüsü.....	71
27. Güney Gesi Mahallesi yerleşim alanı	72
28. Bahçeli Mahallesi'nin uydu görüntüsü	72
29. Bahçeli Mahallesi yerleşim alanı	73
30. Kayabağ Mahallesi'nin uydu görüntüsü	74

Şekil	Sayfa
No	No
31. Kayabağ Mahallesi yerleşim alanı	74
32. Güzelköy Mahallesi'nin uydu görüntüsü	75
33. Güzelköy Mahallesi yerleşim alanı	76
34. Bağpınar Mahallesi'nin uydu görüntüsü	76
35. Bağpınar Mahallesi yerleşim alanı	77
36. Gesi Cumhuriyet Mahallesi'nin uydu görüntüsü	77
37. Gesi Cumhuriyet Mahallesi yerleşim alanı	78
38. Gesi Fatih Mahallesi'nin uydu görüntüsü	78
39. Gesi mesire alanı	80
40. Gesi Değirmen Dere Vadisi	80
41. Gesi Nize Çayırı'ndan görüntü	81
42. Sit alanları haritası	83
43. Gesi'deki tescilli yapıtlar, konutlar ve güvercinliklerden örnekler	87
44. Gesi Ekolojik Peyzaj Planı Önerisi	106

TABLÖLAR DİZİNİ

Tablo No	Sayfa No
1. Astana'nın yıllara göre nüfusu	45
2. Ekolojik peyzaj planı önerisine ilişkin kullanıma ilişkin alt başlıklar ve ekolojik peyzaj özellikleri	53
3. 1970-1990 yılları arası Gesi nüfus verileri.....	64
4. 2012 ve 2016 yıllarına ilişkin Gesi'nin mahalle nüfusları	65
5. Mevcut alan kullanımlarının alansal ve oransal dağılımları	67
6. Gesi tescil listesi.....	84
7. AB sürdürülebilirlik göstergelerine göre çalışma alanının değerlendirilmesi.	91
8. Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden mutlak korunması gereken alanlar.....	104
9. Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kontrollü kullanıma uygun alanlar.....	104
10. Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kullanıma uygun alanlar.	105

EKLER DİZİNİ

Ek	Sayfa
No	No
Ek A. Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlar da değişiklik yapılması hakkında kanun.....	118
Ek B. Kültür ve Tabiat Varlıkları Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1739 sayılı kararıyla 412 adet Taşınmaz Kültür Varlığı Tescil Listesi	120
Ek C. Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 �l�ekli �evre Düzeni Planı ve gösterimi	153



SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ

m	:	Metre
Ha	:	Hektar
A _t	:	Toplam alan
SO ₂	:	Kükürt dioksit
Km	:	Kilometre

KISALTMALAR

AB	:	Avrupa Birliği
BM	:	Birleşmiş Milletler
ÇDP	:	Çevre Düzeni Planı
DMİ	:	Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü
DSÖ	:	Dünya Sağlık Örgütü
KBB	:	Kayseri Büyükşehir Belediyesi
OECD	:	Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Örgütü
PV	:	Photo Voltaic
TDK	:	Türk Dil Kurumu
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
UNESCO	:	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

BÖLÜM 1

GİRİŞ

Sürdürülebilirlik kavramı ile ekonomik ve teknolojik gelişmeler ile doğru orantılı bir şekilde ortaya çıkan çevre sorunlarının önlenmesi ve gelecek kuşaklara ekosistemlerin korunarak aktarılması hedeflenmektedir. Sürdürülebilir gelişme çevresel yaşam, sosyal yaşam, ekonomik yaşam kalitesi ve sürdürülebilir gelişme, kentsel gelişme kavramı ile de bütünleşmektedir (Karakurt Tosun, 2009).

Sürdürülebilir kentsel gelişme kavramı ile bütünlük gösteren sürdürülebilirlik kavramı, kentlerin ortaya çıktığı günden günümüze kadar ekonomik, teknolojik, sosyal ve kültürel dönüşümleri içinde barındırmaktadır. Bu değişimler beraberinde çevresel kaynakların bozulmasına ve kentlerde birçok sorunun ortaya çıkmasına neden olmuştur. Çevre kirliliğinin artması, nüfus yoğunluğunun belli noktalarda toplanması, insanların çevrelerine olan duyarlılığının azalması, yerleşim yerlerinde ortaya çıkan sosyal ve ekonomik adaletsizlikler bu sorunlardan bazılarıdır (Yazar, 2006).

Günümüzde artan çevre baskıları, bilim insanlarının çevreye yönelmesine ve çevreci yaklaşımların ortaya çıkmasına neden olmuştur. Bu yüzden sürdürülebilir kent modelleri ve yaklaşımları ortaya çıkmıştır. Söz konusu bu modellerden biri eko-kent modelidir (Aşkın, 2014).

Eko-kent kendi kendine yetmenin yanı sıra, çağın gelişmelerine ayak uyduran teknolojik bir kent modelini de içermektedir. Eko-kentlerin gelişimi sadece çevre ile ilgili değil, demografik, sosyolojik, ekonomik, teknolojik ve de en önemlisi kültürel değişim ile ilgilidir. Eko-kentler doğa ile kültürü bir arada barındıran önemli bir kavramdır. Eko-kent genel anlamda ekolojik etkiyi, ekonomik gelişmeyi, halk katılımını, doğallığı, kuşaklar arası eşitliği ve sosyal tarafsızlığı hedeflemektedir.

Eko-kent, Meydan Yıldız'a (2016) göre: *“Kendi kendini sürdürebilen, doğal ekosistemin fonksiyonlarını yerine getirebilen, ekolojik olarak sağlıklı bir insan yerleşkesi oluşturan,*

insan dışındaki canlıların yaşam alanlarına zarar vermeyen, çevreci ve sağlıklı kenttir.” şeklinde tanımlanmaktadır (Meydan Yıldız, 2016).

Günümüzde Avrupa ülkelerinde ekolojik planlamaya yönelik yasa ve yönetmelikler bulunmaktadır. Doğa koruma yasası ile ilgili yönetmelik incelendiğinde (Kiemstedt, 1998; Cengiz, 2006);

- Mevcut doğal kaynakların işlevlerinin sağlanması ve koruyarak kullanılması
- Fauna ve flora varlığının korunması
- Doğal varlıkların ortaya koyduğu peyzaj değerlerinin devamlılığının sağlanması gibi bir dizi öneri getirilmektedir.

Bu bağlamda araştırma alanı olarak seçilen Kayseri İli'ne bağlı Melikgazi ilçesinin 8 mahallesinden oluşan Gesi'nin doğal ve kültürel özellikleri incelenmiştir. Gesi'nin eko-kent potansiyelinin saptanmasına yönelik araştırma alanı, AB göstergelerine göre irdelenerek, mevcut alan kullanımından kaynaklanan sorunlar ve olanaklar belirlenmiştir. Gesi'nin eko-kent potansiyelinin değerlendirilmesi aşamasında ise Gesi'ye yönelik ekolojik plan kararları üretilerek Gesi Ekolojik Peyzaj Planı önerisinde bulunulmuştur. Böylece sürdürülebilirlik bağlamında Gesi'nin doğal ve kültürel peyzaj özelliklerinin gelecek nesillere aktarılması için ortaya konulan stratejilerin ülke ve bölge ekonomisine de uzun vadede katkı sağlanması hedeflenmektedir.

1.1 Araştırmanın Amacı ve Kapsamı

Araştırma alanı olarak Gesi'nin seçilmesinin nedenleri;

- Kayseri kent merkezine 17 km uzaklıkta yer alması,
- Kayseri il bütününde doğal peyzaj özellikleri bakımından daha zengin olması,
- Gesi yerleşim alanında bölgeye özgü doğal eşiklerin fazla olması,
- Gesi'nin kendine özgü bir kimliğinin olması,
- Mimar Sinan Dönemi'ne ait yapıların bulunması nedeni ile Gesi'nin turizm bakımından güçlü bir potansiyele sahip olması,
- Konut yapılaşmasında bağ-bahçe nizamının bulunması,
- Meyve bahçelerinin ve Gesi Bağları'nın bulunması,
- Gesi'ye yönelik yapılan plan çalışmalarında korumanın arka planda kalması ve alanda buluna tarım alanlarına yönelik koruma kararlarının yetersiz olmasıdır.

Yapılan tez çalışması kapsamında araştırma alanına yönelik hedefler:

- Gesi'ye ait doğal ve kültürel kaynakların değerlendirilmesi, sayısal harita bilgilerinin incelenmesi, ayrıca hazırlanacak görsel materyal ile çalışma alanına yönelik bir veri tabanının oluşturulması,
- Sürdürülebilir kentleşme bağlamında gelecek nesillere daha yaşanabilir bir kent olarak bırakılması amacı ile Gesi'nin ekolojik alanlarının korunmasına yönelik öneriler geliştirilmesi,
- Sürdürülebilir kentleşme bağlamında eko-kent önerisinin gerçekleştirilmesi ile orta ve uzun vadede Gesi ekonomisine katkı sağlanması,
- Gesi eko-kent planlamasına yönelik geliştirilen kararların benzer alanların planlanmasında bir örnek teşkil etmesi, şeklinde sıralanmaktadır..

Bu hedefler doğrultusunda yapılan tezin kapsamı aşağıdaki gibi özetlenmektedir.

- **Giriş bölümünde;** araştırmanın amacı, kapsamı ve alanın seçilme nedeninden bahsedilmiştir. Yapılan araştırmalar doğrultusunda alana, konuya ve yönetime ilişkin literatür özeti sunulmuştur.
- **Kuramsal temeller bölümünde;** sürdürülebilirliğin tanımı, sürdürülebilirliğin bileşenleri ve planlama yaklaşımları, sürdürülebilir kent yaklaşımları ve modelleri, bu modeller içerisinde eko-kentin tanımı, genel özellikleri, tasarım kriterleri ve sürdürülebilir kentleşme bağlamında eko-kent örneklerinin incelenmesine yer verilmiştir.
- **Materyal ve yöntem bölümünde;** araştırmada kullanılan materyaller belirtilerek yöntem aşamalarına yer verilmiştir.
- **Araştırma bulguları bölümünde;** araştırma alanına ilişkin doğal ve kültürel özellikleri ile mevcut alan kullanımları ortaya koyulmuştur.

- **Gesi'nin eko-kent potansiyelinin saptanması;** araştırma alanına ilişkin Gesi'nin eko-kent potansiyelinin saptanması aşamasında Avrupa Birliği Sürdürülebilirlik Göstergeleri'ne göre değerlendirilmeler yapılmış olup alana ilişkin sorun ve olanaklar belirlenmiştir.
- **Gesi'nin eko-kent potansiyelinin değerlendirilmesi;** araştırma alanına ilişkin Gesi'nin eko-kent potansiyelinin değerlendirilmesi de Gesi'ye yönelik plan kararları ve öneri Gesi Ekolojik Peyzaj Planı geliştirilmiştir.
- **Sonuç ve öneriler bölümünde;** Gesi'nin eko-kent potansiyelinin saptanması ve eko-kent potansiyelinin değerlendirilmesi sonucunda Avrupa Birliği Sürdürülebilirlik Göstergeleri'ne göre değerlendirilmeler yapılmıştır.

1.2 Literatür Özeti

Bu bölümde sürdürülebilir kentleşme bağlamında eko-kent kavramına yönelik yapılan bazı çalışmalar ve araştırma alanına ilişkin taranan yerli ve yabancı literatür hakkında genel bilgiler verilmektedir.

1.2.1 Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-Kent Kavramına Yönelik Yapılan Çalışmalar

Akgül (2012) tarafından hazırlanan “Eko-kent Tasarım Kriterlerinin Sürdürülebilirliğe Etkisi: Malmö-BO01 ve Eco-Viikki Örnekleri Bağlamında Bir Değerlendirme” başlıklı yüksek lisans tezinde, sürdürülebilir kent kavramının ortaya çıkmasındaki en önemli unsurun çevre felaketleri olduğundan bahsedilmektedir. Akgül, çevre sorunlarının ve sosyo-ekonomik sorunların azalabilmesi için ekolojik kentsel tasarıma gidilmesi gerektiğinden bahsetmektedir. Yaptığı çalışmada eko-kent, kentsel tasarım- ekoloji ilişkisini inceleyerek eko-kent olgusunu yaratan önemli değişimleri incelemektedir.

Aşkın (2014) hazırladığı “Safranbolu Geleneksel Yerleşim dokusunun Ekolojik Kent Tasarımı Açısından Değerlendirilmesi” adlı yüksek lisans tezinde geleneksel yerleşim alanlarının kültürel tarihi ve doğal değerleri ile bir bütün olarak sergilendiği peyzaj özelliklerinin korunabilmesi için izlenmesi Gereken adımlardan söz edilmektedir. Çalışma

olanı olarak seçilen Safranbolu'nun kimliğini koruyabilmesi için geleneksel konut dokusunun devam ettirmesi oldukça önem arz etmektedir. Bu nedenle ilgili çalışmada ekolojik denge ve kültürel zenginlik açısından kaybedilmemesi gereken bir alan olduğundan bahsedilmektedir. Bu bağlamda söz konusu çalışma alanına ilişkin Avrupa Birliği sürdürülebilirlik göstergelerine göre çalışma alanının değerlendirilmiş ve 1/25.000 ölçekli Ekolojik tasarıma yönelik sentez paftası ortaya koyulmuştur.

Atıl vd. (2005) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Kentler ve Peyzaj Mimarlığı” adlı makale incelendiğinde, kentlerin sürdürülebilirliğinin sağlanmasının son derece önemli olduğunu vurgulamaktadır. Yeryüzü nüfusunun yaklaşık %50'sinin kentlerde yaşadığını kentsel sürdürülebilirlik kavramının önemini ortaya koymuştur. Böylece sadece yaşanan çevre sorunlarına önlemler alınmamış ayrıca gelecek nesillere de yaşanılabilir bir çevre bırakılabileceğini vurgulamışlardır. Sürdürülebilir bir çevrede yaşayabilmek için doğal çevrede bulunan bütün değerlerin korunması gerektiği ve bunun için ekolojik ve peyzaj planlamanın öneminden söz etmişlerdir. Sonuç olarak sürdürülebilir kentlerin planlanmasında peyzaj mimarlığı meslek disiplininin söz sahibi olması gerektiği ifade edilmiştir.

Aydın (2010) tarafından hazırlanan “Gelişme Alanlarında Ekolojik Kentsel Yerleşim Kriterlerinin Belirlenmesi ve İmar Planı Kapsamında Yorumlanması: Ömerli Havzası-Sancaktepe Örneği” adlı yüksek lisans tezi; kentsel yerleşimin ekolojik ölçütlerinin belirlenmesi ve bu belirlenen ölçütlerin söz konusu çalışma alanında uygulayarak sürdürülebilirliğin ekolojik, sosyolojik ve çevresel olarak etkileri doğrultusunda kent yerleşimlerinden nelere dikkat edilmesi gerektiğinden bahsetmektedir.

Cengiz (2009) tarafından hazırlanan “Kıyı Alanlarında Ekolojik Planlama Yalova- Armutlu Örneği” adlı doktora tezinde, kıyı alanlarında ekolojik dengenin korunabilmesi doğal özelliklerin gelecek nesillere aktarılabilmesi ve kıyı alanlarının dengeli bir şekilde planlanabilmesi için ekolojik planlamanın gerekliliği vurgulanmaktadır.

Cirit (2014) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Kent içi Ulaşım Politikaları ve Toplu Taşıma Sistemlerinin Karşılaştırılması” adlı uzmanlık tezinde, son yüzyıllarda artan çevre sorunları, doğal kaynakların tüketilmesi, küresel ısınma gibi sorunların önüne geçilebilmesi

için sürdürülebilir kalkınma kavramının ortaya çıktığı açıklanmaktadır. Bu kapsamda kentsel alanlarda hareketlilik ve erişim ihtiyacının karşılanabilmesi için sürdürülebilir kent içi ulaşım kavramının önemini vurgulamıştır. Ayrıca, çalışmasında sürdürülebilir kent içi ulaşım politikalarını ele almaktadır ve bu politikaların uygulandığı ülkelerden bahsetmektedir.

Çoban ve Harman (2016) tarafından hazırlanan “Yavaş Şehir Türkiye Ağına Üye Olan Şehirlerin İnternet Sitelerinde Yavaş Şehir Temasının Görünürlüğü Üzerine Bir Araştırma” adlı makalede yavaş kentlere değinilmiştir. Yavaş şehir hareketinin nasıl başladığından nerelere etki ettiğinden ve yavaş şehir ağlarına üye olan kentlerin yavaş şehir temasını önemli bir farklılaşma aracı olarak kullanıldığından bahsetmektedir.

Ergün ve Çobanoğlu (2012) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Kalkınma ve Çevre Etiği” başlıklı makalede, sürdürülebilirlik kavramından söz edilmiştir. Sürdürülebilirliğin üç önemli bileşeni olan ekonomik, ekolojik ve sosyal yapı bileşenleri ele alınmıştır. Sürdürülebilirlik kavramının çevredeki yeri ve çevreye katkılarından, bu katkıların insan merkezli, canlı merkezli ve çevre merkezli olduğu ifade edilmiştir. Sonuç olarak 1972 yılından bu yana küresel düzeyde sürdürülebilirlik kavramı sürdürülebilir kentin ve uygulanabilirliği konusunda birçok çalışma yapmış olmasına rağmen sürdürülebilirlik konusunda net bir başarının sağlanamadığına değinilmiştir.

Eryıldız (1996) tarafından hazırlanan “Kentsel Ekoloji” adlı makalede gelecek kuşakların gereksinimlerini karşılamak için sürdürülebilir kalkınmanın çevre sorunlarını çözmede kullanılması gerektiği vurgulanmıştır. Sorunların ele alınmasında ekolojik dengelerin sağlanması, ekolojik dengenin gelecek nesillere aktarılması ile sosyal, kültürel, ekonomik açıdan değerlendirmeler yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Eryıldız (2003) tarafından hazırlanan “Çevreci Mimarlık” adlı çalışmada nüfus patlaması, doğal kaynakların bilinçsiz kullanımı veya azalması ve çevrenin hızla bozulması gibi nedenlerden sürdürülebilir gelişme stratejileri ile gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir dünya bırakmayı hedeflemektedir. Bu sebepten sürdürülebilir modellerden biri olan Eko-kent kapsamında konut tasarımına gidilmesi gerektiğini vurgulamıştır.

Güler ve Turan (2013) tarafından hazırlanan “Türkiye’de Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Stratejileri: KETGES Eylem Planı (2013-2023) Örneği” adlı makalede, hızla kentleşmekte olan ülkelerden biri olan Türkiye’nin başlıca sorunlarından birisinin metropollerde yaşam olduğundan bahsedilmektedir. Metropollerde yaşamın fazla olduğu kentsel hizmetlerin yetersiz olduğu ve bu sebepten Türkiye’nin sosyal ve ekonomik yapısını güçlendirmesi gerektiğine değinilmiştir. Bu amaçla “Kentsel Gelişim Stratejisi ve Eylem Planı” her yerleşim alanında hazırlanması ve kentlilerin yaşam standartlarının artırılabilmesi için sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda düzenlemelerin yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Gültekin (2007) tarafından yazılan “Geleneksel Konut Dokusunda Kullanım Sürecinin Değerlendirilmesi- Beypazarı Örneği” adlı makalede sürdürülebilir koruma ilkelerine göre geleneksel konut dokusunun korunması, yaşatılması ya da koruma-yaşatma düşüncesiyle gelecek nesillere aktarılmasının önemi vurgulanmaktadır. Makalede, geleneksel konut dokusunun kullanım sürecinin değerlendirilmesi, dokuya ait özgün niteliklerin, fiziksel özelliklerin ve mekânsal özelliklerin belirlenmesi gibi çalışmalar yapılarak çalışma alanına ilişkin geleneksel konut dokusuna ait kullanım süreci ortaya koyulmuştur.

Hasandemir (2013) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Kentsel Gelişme için, İstanbul Rezerv Konut Alanında Stratejik Planlama İlkelerinin Belirlenmesi” adlı yüksek lisans tezinde, sürdürülebilirlik ve sürdürülebilir kentsel gelişme kavramlarına yer verilmiştir. Bu kavramlar çerçevesinde İstanbul İl’inin stratejik planlama ilkeleri doğrultusunda sürdürülebilir bir kent olabilmesi için yapılması gereken çalışmalar vurgulanmıştır.

Işıldar (2012) tarafından hazırlanan "2011 Avrupa Yeşil Başkenti Hamburg: Eko-Kent Kriterleri ve Performans Göstergeleri Açısından İncelenmesi" adlı makalesinde çevre sorunlarının en önemli kaynağının insan olduğunu ve insanların ortaya koyduğu kentleşme olgusu anlatılmıştır. Sürdürülebilir kent modellerinden eko-kent formları açısından Avrupa'da uygulanan Hamburg kenti incelemiştir.

Karadağ (2009), “Kentsel Ekoloji: Kentsel Çevre Analizlerinde Coğrafi Yaklaşım” adlı makalesinde kentsel ekolojiden ve kent kavramından bahsetmektedir. Bu iki kavramın birleşmesi neticesinde elde edilen sonuçların mekân ile ilişkilendirilmesi açısından kentlerin coğrafi bir yaklaşım ile analiz edilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Keskin (2012) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Kavramına Farklı Bir Bakış: Yavaş Şehirler (Cittaslow)” adlı makalesinde sürdürülebilir kavramına ve sürdürülebilir kentleşme kavramlarının önemine değinilmiştir. Bu kavramlardan hareketle sürdürülebilirliği sağlamak için farklı yaklaşımların ortaya çıktığı ve bu yaklaşımlardan birisi olan yavaş kentin sürdürülebilirlik açısından öneminden bahsedilmiştir. Yavaş şehir olmak için gerekli olan kriterler ortaya konularak sürdürülebilirlik için uygunluk değerlendirmeleri yapılmıştır.

Meydan Yıldız (2016) tarafından hazırlanan “Çevre Bilinci Ve Eko-Kent Planlaması: Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Örneği” adlı doktora tezinde çevre sorunlarına yönelik çözümler üreterek özel koruma çevre bölgesi olan gölbaşı ilçesine yönelik sürdürülebilirliğin devamlılığı için eko-kent model önerisinde bulunulmuştur. Bu kent modelinde özel koruma bölgesi olan Gölbaşı’nın gelecek kuşaklara aktarılabilmesi ve ekolojik dengenin sağlanabilmesi hedeflenmiştir.

Sınmaz (2013) tarafından hazırlanan “Yeni Gelişen Planlama Yaklaşımları Çerçevesinde Akıllı Yerleşme Kavramı ve Temel İlkesi” adlı makalesinde, artan nüfus ile birlikte kentsel çevre, doğal çevre ve enerji sorunlarının gittikçe arttığından ve gelişen teknoloji ile kentsel yaşam kalitesinin arttığından bahsedilmektedir. Akıllı yerleşimler için ne tür çalışmaların yapılması gerektiği anlatılmıştır.

Karakurt Tosun (2009) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilirlik Olgusu ve Kentsel Yapıya Etkileri” adlı makalesinde, sürdürülebilirlik kavramının çıkış noktası, sosyal ve ekonomik etkiler ile ortaya çıkan çevre sorunlarından ve bu çevre sorunlarının çözümlenebilmesi için ekosistemin korunması gerekliliğine odaklanmıştır. Sürdürülebilir kentleşme olgusunun sürdürülebilir gelişmenin bir parçası olduğu ifade edilmiştir.

Karakurt Tosun (2013) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Gelişim Süresince Kompakt Kent Modelinin Analizi” adlı makalede, kentlerde yaşayan insan sayısının artmasıyla tarihsel ve kültürel değerlerinin yanı sıra çevresel değerlerin korunması, kentteki hizmet kalitesinin artması ve yaşam standartlarının yükselebilmesi için sürdürülebilir kentleşme kavramının öneminden bahsedilmiştir. Sürdürülebilir kentleşmede kompakt kent modelinin kentler için önemi ortaya konularak, kompakt kentler kapsamında kente zarar veren etkilerin kısıtlı bir alanda toplanıp, olumsuz etkilerinin azaltılması hedefi vurgulanmıştır. Sonuç

olarak; kompakt kent modelinin tek başına yeterli olamayacağından birbirini tamamlayan diğer kent modelleri ile birlikte hareket edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Ulusoy ve Vural (2001) tarafından hazırlanan “Kentleşmenin Sosyo-Ekonomik Etkileri” adlı makalede nüfus artışı ile birlikte ortaya çıkan kent sorunlarının sosyo ekonomik etkileri ele alınmaktadır. Kentleşmenin gerek çevresel gerekse ekonomik olarak yaşamımızda bıraktığı olumsuz etkilerin için çözüm önerileri geliştirilmiştir. Kırsal alanların daha yaşanılabilir merkezler haline getirilerek kentlere olan nüfus baskının azaltılmasının gerekliliği ve önemi vurgulanmıştır.

Yazar (2006) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Çerçevesinde Orta Ölçekli Kentlere Dönük Kent Planlama Yöntem Önerisi” adlı doktora tezinde, kentlerin ortaya çıktığı günden bugüne kadar yaşanan ekonomik, kültürel, sosyal ve teknolojik dönüşümler anlatılmıştır. Sürdürülebilir gelişmenin en kolay sağlanabileceği bölgeler olarak orta ölçekli kentler vurgulanmıştır. Söz konusu tez, orta ölçekli kentlerde sürdürülebilirliğin nasıl uygulanacağına dair bilgiler vererek, dünyadan konuya ilişkin örneklerle konuyu açıklamıştır. Sürdürülebilir kentsel gelişmenin küçük ölçekli kentlerde başarılı olabilmesi için ülkesel düzeyde ele alınması gerektiği konusunda öneriler geliştirmiştir.

Yenice (2011) tarafından hazırlanan “Tarihi Kent Merkezlerinde Sürdürülebilir Yenileme İçin Bir Model Önerisi; Konya Örneği” adlı doktora tezinde, tarihi kent merkezlerinde sürdürülebilirlik bağlamında kentsel bir bölgenin sosyal, ekonomik, fiziksel koşullarına dikkat ederek kalıcı bir iyileştirme arayışı ve kentteki sorunlara çözüm aramayı hedefleyen vizyon anlayışı ele alınmıştır. Araştırmanı amacı, Konya İli’nin tarihi kent merkezinde ki kentsel yenileme alanlarını belirleyerek uygun bir müdahalenin yapılabilmesi için sürdürülebilir bir kentsel yenileme modelinin tanımlanmasıdır. Alana yönelik kültürel turizm odaklı amaç ve hedefler belirlenmiştir. Sonuçta, Konya İli’nin tarihi kent merkezinin sınırları içerisinde, yoksulluk bölgelerinin yenilenmesi, işlevini yitirmiş şehir merkezinin yenilenmesi, geleneksel şehir dokusunun korunması ve geliştirmesine yönelik dört tipoloji belirlenmiştir.

Yorgancı (2011) tarafından hazırlanan “Sürdürülebilir Gelişme Çerçevesinde Yeşil Yerleşim Ölçütlerinin Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Açısından Anlamı” adlı yüksek lisans tezinde, sürdürülebilirlik kavramı ile insan eliyle üretilmiş yapay çevrenin sosyal,

ekonomik ve toplumsal olarak değerlendirilmesi yapılmıştır. Söz konusu kavramın kent planlamasındaki öneminden bahsedilmiştir. Sürdürülebilirlik ve kent planlaması arasındaki ilişkiler ve bu ilişkilerin 1898-2010 yılları arasındaki tarihsel bağlamı anlatılarak, sürdürülebilirlik bağlamında yeşil yerleşim ölçütleri nasıl ortaya çıktığı ve bir ideal olarak sürdürülebilir yeşil yerleşim alanlarının kentsel dönüşümdeki yeri ortaya koyulmuştur. Sonuç olarak, sürdürülebilir yeşil alanlarda kentsel dönüşüm çalışması yapıldığında çevrenin hangi boyutları ile geliştirilebileceği ve ne tür kaynaklardan beslenebileceği ortaya koyulmuştur.

Weber (2003) tarafından hazırlanan “Şehir; Modern Kentin Doğuşu” adlı kitabında, şehir teorisinin açıklanabilmesi için ortaya koyduğu teorilerden bahsetmektedir. Weber içinde yaşadığımız şehrin nasıl bir seyir izlediğini, tarihi ve sosyolojik bakış açısı ile yetkin bir biçimde dile getirdiği bu eserde önemli bilgiler sunmaktadır.

1.2.2 Araştırma Alanına İlişkin Yapılan Çalışmalar

Beşbaş (2006) tarafından hazırlanan "Kayseri Gesi Akarun evinin Röleve, Restitüsyon ve Restorasyon Önerisi " adlı yüksek lisans tezinde Gesi’de kentsel sit alanı içerisinde bulunan geleneksel evlerden olan Akarun evinin yapısı ele alınmıştır. Tescilli sivil mimari örneği olan Akarun evi ile Gesi’nin kültürel özellikleri incelenmiştir.

İmamoğlu (2010) tarafından hazırlanan “Kayseri Gesi Evleri” adlı kitabında Kayseri ilinde bulunan Gesi’ye ait tarihi evlerin dokusu incelenmiştir. Konutların yapısından bahsetmeden önce Gesi’ ye ait nüfus, ekonomik, kültürel ve sosyal yapı anlatılarak Gesi’ de bulunan tescilli yapıları, planları, mimari özellikleri, bahçe yapısı ve komşuluk ilişkisi irdelenmiştir.

İnbaş (1992) tarafından hazırlanan “XVI-VV. Başlarında Kayseri Adlı” eserinde Kayseri İli’nin Cumhuriyet öncesi dönemindeki yapısı anlatılmaktadır. Bu eserde Kayseri’nin yaşam biçimi, ilin geçim kaynakları ve demografik yapısı ortaya koyulmuştur. İl bütününden bahsedilen bu kitapta ilk yerleşim yerine yakın olan Gesi’nin ekonomik yapısına da yer verilmiştir.

Kaya (2015) “Kayseri’nin Şehirsel Gelişiminin İzlenmesi ve Değişim Analizi” adlı makalesinde Kayseri’de meydana gelen şehirsel gelişimi ve şehirsel gelişim sonucu arazi

kullanımında nasıl bir değişimin meydana geldiğini saptamayı hedeflemiştir. Kayseri'nin 1987, 1999 ve 2013 yıllarına ait uydu görüntülerini incelemiştir. Yapılan değerlendirmelerin sonucunda Kayseri'nin Gesi'ye doğru gelişim gösterdiği saptanmıştır.

Yücel (1996) tarafından hazırlanan ‘‘Koruma Amaçlı İmar Planlaması ve Uygulaması Gesi  rneği’’ adlı yüksek lisans tezinde Gesi'nin koruma açısından öneminden bahsedilmektedir. Ülkemizde gittikçe koruma alanlarının azalması ve yok olması tehlikesinden dolayı koruma alanlarına dikkat edilmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Gesi'de özellikle korunacak alanların ve eserlerinin belirlenmesinde ortaya çıkan bilgi ve personel eksikliğinin giderilmesi için korumaya yönelik eğitim faaliyetlerinin yoğunlaştırılması gerektiği ifade edilmiştir. Koruma konusunda sağlıklı politikaların ve uygulamaların gerçekleşmesi için Gesi'ye ait koruma kararlarına dikkat etmenin önemi ortaya konulmuştur.

BÖLÜM 2

KURAMSAL TEMELLER

2.1 Sürdürülebilirlik Kavramı ve Bileşenleri

Sürdürülebilirlik kavramının İngilizce karşılığı “sustainability” olup Latince “sustinere” kelimesinden gelmektedir. Sürdürülebilirlik kavramı sözlüklerde birçok anlamda kullanılmış olup esas olarak sürdürmek, yaşatmak, devam ettirmek anlamına gelmektedir. Sürdürülebilirlik kavramı; 20 Mart 1987 tarihli “Ortak Geleceğimiz” adı ile bilinen Brundland Raporu’nda, bugünün ihtiyaçlarının şimdiki kuşaklar tarafından korunup gelecek kuşaklara ödün vermeksizin aktarılması olarak tanımlanmaktadır (Ergün ve Çobanoğlu, 2012).

Tekeli’ye (2001) göre sürdürülebilirlik: Çevre hareketi ile ortaya çıkan, oldukça evrensel olan ve içeriği sürekli olarak yeniden belirlenen bir ahlak ilkesidir (İncedayı, 2004).

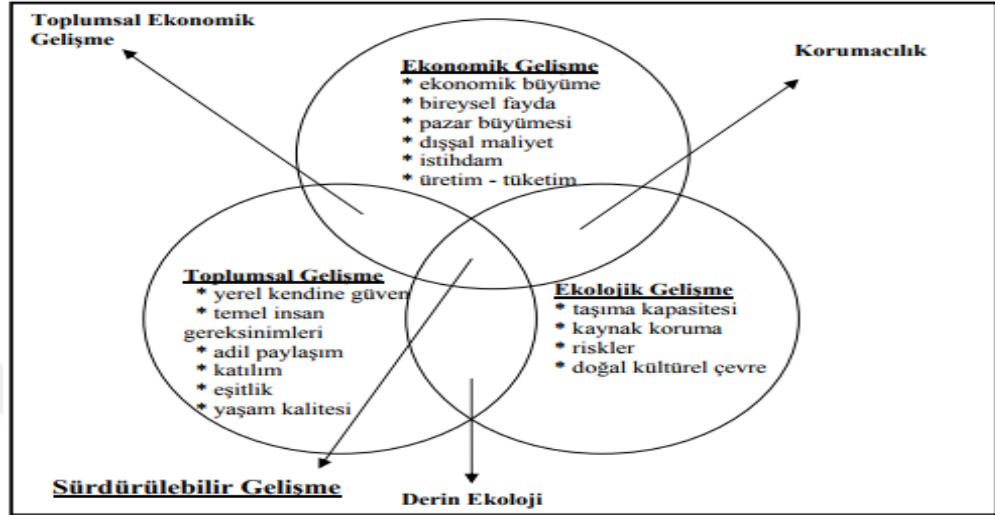
Manderson’a (2006) göre sürdürülebilirlik: “Tüm sistemler için ortak bir prensip olup bu nedenle her bağlamda ve durumda başvurulabilen ve devamlılığı boyutlarını gösteren bir çerçevedir” (Manderson, 2006; Yorgancı, 2011).

Keleş’e (1998) göre sürdürülebilirlik: “Çevre değerlerinin ve doğal kaynaklarının savurganlığa yol açmayacak biçimde akılcı yöntemlerle, bugünkü ve gelecek kuşakların hak ve yararları da göz önünde bulundurularak kullanılması ilkesinden özveride bulunmaksızın ekonomik gelişmenin sağlanmasını amaçlayan çevreci bir dünya görüşüdür” (Keleş 1998; Hasandemir, 2013).

Brundland Raporu’nda (1987) sürdürülebilir kent kavramı kriterleri 4 ana ölçek altında incelenmektedir. Bunlar; şehir (city) ölçeğinde, komşuluk (neighbourhood) ölçeğinde, yerel (local) ölçekte ve bina ölçeğindedir (Özer, 2017).

Sürdürülebilirlik kavramı iki terim üzerine şekillenir, temel gereksinimler ve çevrenin yenilenme kapasitesi düşünülerek şimdiki ve gelecek nesillerin gereksinimlerinin ortak bir

noktada toplanmasıdır. Sürdürülebilir gelişmenin başarılı olabilmesi için ekonomik, ekolojik ve toplumsal gelişme bileşenlerinin de korunması ve denge içinde olması gerekmektedir (Ergün ve Çobanoğlu, 2012). Sürdürülebilir Gelişme Bileşenleri Şekil 1’de ekonomik, ekolojik ve toplumsal alanda 3 ana başlıkta toplanmaktadır.



Şekil 1: Sürdürülebilir gelişme bileşenleri (Pınfield, 1996; Yazar, 2006).

• Ekolojik Gelişme Bileşeni

Sürdürülebilir kentsel kalkınma “doğal sermayeyi tüketmeyen, gelecek kuşakların gereksinimlerini karşılayabilme olanaklarını ellerinden almayan, ekonomi ve ekosistem arasındaki dengeyi koruyan, ekolojik açıdan sürdürülebilir nitelikteki ekonomik kalkınma” olarak tanımlanmaktadır (Çelikyay, 2005).

Sürdürülebilir kalkınmada dikkat edilecek en önemli unsur, doğal yaşam gereksinimlerinin uzun süreli olarak güvence altına alınması ve ortaya çıkacak ekolojik zararların en aza indirgenmesi ile doğanın kendi kendine korunmasının sağlanmasıdır (Ergün ve Çobanoğlu, 2012). Bu nedenle doğal çevrenin taşıma kapasitesi sınırları içerisinde kullanılarak şimdiki kuşaklar tarafından mevcut ekosistemin en sağlıklı şekilde gelecek kuşaklara aktarılması önem taşımaktadır (Yenice, 2011). Bunun gerçekleşebilmesi için doğal kaynakların daha dikkatli kullanılması ve ekolojik çevreye verilen zararların önlenmesi gerekmektedir. Ekolojik gelişmenin işlerlik kazanabilmesi için aşağıdaki gibi 5 önemli koşul sıralanmaktadır (Hasandemir, 2013):

- Kaynak tüketimin en aza düşürülmesi,
- Tüketilen malzemelerin tamamıyla tüketim sonrasında geri dönüştürülebilecek malzemelerden veya dönüştürülebilen kaynaklardan elde edilmesi,
- Enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir enerji kaynağı olup çevreyi kirletmeyen alternatif enerji kaynaklarının üretilmesi,
- Çevre atıklarının %100 yenilenebilir enerjiye dönüştürülmesi,
- Çevrenin düzenlenmesinde ve geliştirilmesinde biyolojik hayata zarar vermeyecek yöntemlerin uygulanması.

• Ekonomik Gelişme Bileşeni

Ekonomik sürdürülebilirlik, günümüz kuşakları ve gelecek kuşakların uzun dönemde tatmin edici, yüksek bir yaşam kalitesi sağlamak amacıyla hizmet üretimini bünyesinde barındırmaktadır (Görgülü vd., 2009; Yenice 2011). Ekonomik maliyetlerle çevresel yararlar arasındaki denge ekonomik gelişme bileşenini ifade edilmektedir. Bu denge durumunda ekonomik faaliyetler devam ederken doğal kaynakların korunmasına, kullanım durumuna ve kaynakların yenilenebilme kapasitesinin korunmasına dikkat edilmesi önem taşımaktadır (Hasandemir, 2013).

Ekonomik bileşene bakıldığında üretim ve tüketimden oluştuğu görünmektedir. Tüketim boyutunda popülasyon ve tüketime neden olan alışkanlıklar yer almaktadır. Artan Dünya nüfusu göz önünde bulundurulduğunda, sürdürülebilirliğin sağlanabilmesi için nüfus artışı engellenemeyeceğinden dolayı tüketim alışkanlıkları önem kazanmaktadır (Ergün ve Çobanoğlu, 2012).

• Toplumsal Gelişme Bileşeni

İş, eğitim, kültürel, rekreasyon, eğlence, insanlar arası iletişimin gelişimi, sağlık, güvenlik gibi temel haklarından, tarihi ve kültürel mirasın korunması, kimliğe sahip çıkılması, afetlerin önlenmesi gibi başlıklar toplumsal gelişme bileşenlerini oluşturmaktadır (Yenice, 2011).

Toplumun her bireyi için sağlanan her bir bileşene bakıldığında, bu bileşenlerin sosyal dengenin bozulmasına fırsat vermeden sürdürülmesi, toplumsal gelişmenin dayanağını oluşturmaktadır (Hasandemir, 2013).

Sürdürülebilir kalkınmada sosyal dayanışmanın varlığı aslında ekonomik gelişmenin sosyal alanda yayılmış halini ifade etmektedir. Sosyal gelişme bileşenine baktığımız zaman siyasal koşulların, nesnel yaşam koşullarının ve öznel yaşam koşullarının da sağlıklı bir biçimde gelişmesi önem arz etmektedir. Siyasal koşullarda kişinin, kendi onuruna yaraşır bir hayat sürmesi, kişiliğini geliştirmesi öne çıkarken, nesnel yaşamda konaklama da en düşük gelirden geçim sağlayabilme, sağlık, eğitim gibi temel ihtiyaçların giderilmesi önem kazanmaktadır. Son olarak özel yaşam koşullarında ise bugünkü kuşağın yaşamından memnun olması ve bu memnuniyet sayesinde gelecek kuşaklar da yaşanılabilir bir dünya bırakmaları hedeflenmektedir (Ergün ve Çobanoğlu, 2012).

2.2 Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Kavramı ve Temel İlkeleri

Sürdürülebilir gelişme kavramının 1987 yılında Brundland Raporu'nda ele alınması ve 1992 yılında Rio Zirvesi'nde bir ilkeye dönüşmesi ile eş zamanlı olarak kentsel gelişme kavramı da önem kazanmıştır (Güler ve Turan, 2013).

İnsanoğlunun çevreye verdiği zararların farkına varması ile çevreye yönelik politikalar üretmeye başlamıştır. Bu çerçevede uluslararası düzenlemeler yapılmıştır. Nitekim bu anlamda sürdürülebilir kentsel gelişme kavramı doğrultusunda uluslararası düzeyde gelişmeler ortaya çıkmıştır. Söz konusu uluslararası örgütlerden bazıları Birleşmiş Milletler (BM), Avrupa Birliği (AB), Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Örgütü (OECD) ve Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ)'dür. Bu bağlamda üyelik süreci içinde olduğumuz AB'nin sürdürülebilir kentsel gelişme göstergeleri değerlendirilmiştir (Yazar, 2006).

1997 Amsterdam anlaşmasıyla sürdürülebilir kalkınma AB politikaları oluşturmaktadır. Bu çerçevede, sürdürülmesi mümkün olmayan hususlara çözüm bulunmasını amaçlayan politikalar ve ekonomik, sosyal ve çevre politikalarının karşılıklı olarak birbirini güçlendirmelerini sağlayan yeni bir yaklaşımın güçlendirilmesi vurgulanmaktadır. AB'nin sürdürülebilirlik göstergelerine göre dikkat edilmesi gereken bazı hususlar vardır. Bu hususlar (Yıkılmaz, 2011);

- İklim değişikliği ile mücadele,
- Sürdürülebilir ulaşımın sağlanması,
- Kimyasal madde kullanımının azaltılması,

- Doğal kaynak kullanımının artırılması ve biyolojik çeşitliliğin korunması,
- Yoksulluk ve sosyal ayrımcılıkla mücadele edilmesi,
- Nüfusun yaşlanması ile ilgili sorunlara çözüm bulunması gibi hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

Sürdürülebilir kent kavramı; *“İnsan gereksinmelerine günümüz kentlerinden daha iyi yanıt veren ve kent sistemlerinin gelecek kuşakların gereksinimlerinin karşılanmasını engellemeyecek bir biçimde geliştirilmesini sağlayan kenttir”* (Ertürk, 1996), ya da *“Süreklilik içinde değişimi sağlamak amacıyla, sosyo – ekonomik çıkarların çevre ve enerji ile ilgili kaygılarla uyumlu hale getirildiği kenttir”* şeklinde tanımlanmıştır (Geenhuysen ve Nijkamp, 1994; Karakurt Tosun, 2013).

Sürdürülebilir kent ile ilgili yapılan tanımlar göz önünde bulundurulduğunda üç unsur ön plana çıkmaktadır. İlk unsur, kentlerde yaşayan insanların kent ile olan ilişkilerinde, ortak alan kullanımının ve yaşam kalitesinin artırılması, ikinci unsur ise, kentteki yerleşim dokusu varlığının devam ettirilmesidir. Son olarak da kentte bulunan çevresel değerlerin göz önünde bulundurulması ile yapılan üretim ve tüketim şeklidir. Sürdürülebilir kentleşme, kentler ve kentleri çevreleyen kırsal yerleşmeler ile metropol şehirlere kadar her alandaki yaşam kalitesini etkilemektedir (Karakurt Tosun, 2013).

Kentlerin sürdürülebilirliğinin sağlanması ile doğal yaşamı etkileyen sorunlara çözüm önerilerinin getirilmesiyle yaşayan nüfusun yaşam kalitesi artırılmakta ve gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir dünya bırakması hedeflenmektedir. Burada ki amaç insan-doğa ve ekonomi üçlüsünün en doğru şekilde sürdürülebilirliğinin sağlanmasıdır (Atıl vd., 2005).

Sürdürülebilir kentlerin, başlıca hedefleri aşağıdaki gibidir (Karakurt Tosun, 2013);

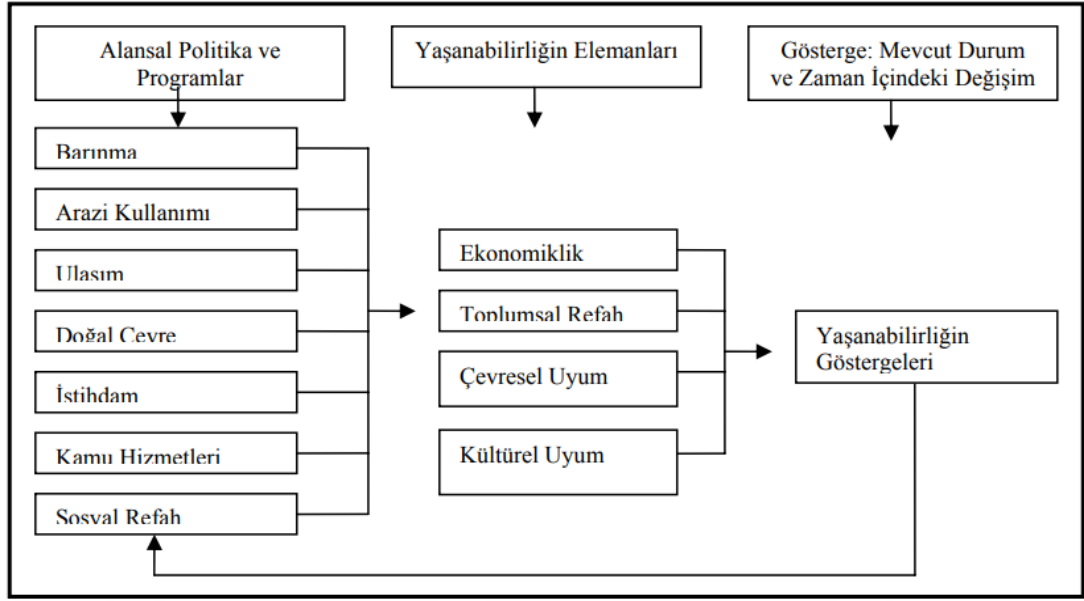
- Mevcut nüfusun yaşam kalitesinin artırılması,
- Kentteki düşük gelir grubunun azaltılması,
- İşsizlik sorununun çözülmesi,
- Gıda sorunun çözülmesi,
- Sağlık ve güvenlik hizmetlerinin en üst düzeyde olması,
- Ekosistemin korunması ve devamlılığının sağlanması,
- Nüfus yoğunluğunun dengede tutulması,

- Kendini yenileyen enerji kaynaklarının kullanılması (güneş, rüzgâr, jeotermal enerji vb.),
- Teknolojinin yapılanması,
- Temiz ve güvenilir su kaynaklarının temin edilmesi olarak sınıflandırılmaktadır.

Sürdürülebilir kentsel gelişme için ise; alan tasarrufu sağlayıcı gelişme, doğal habitatın korunması, kentleşmenin planlı olması, su kaynaklarının korunması, motorlu araç kullanımının azaltılması, şartlarının sağlanması önem taşımaktadır. Bunlar; (Ulusoy ve Vural, 2001).

- Alan tasarrufu sağlayıcı gelişme; kentlerde, artan nüfusa göre yaşam alanları planlanırken dikey konutlara yer verilmesi,
- Doğal habitatın korunması; doğal özellikler sadece estetik değerler olmayıp temiz hava sağlamada ya da sel baskınına önlemeye yardımcı önemli doğal habitatlardır.
- Kentleşmenin planlı olması; doğal yapıyla uyumlu kentsel planlama süreçlerinin dikkate alınması,
- Su kaynaklarının korunması; kentlerdeki su tüketimin fazla olması nedeni ile su fiyatlarının artırılması
- Motorlu araç kullanımının azaltılması; motorlu araç kullanımı hava kirliliği ve enerji tüketiminin fazla olmasına neden olmaktadır.

Sürdürülebilir kentsel gelişme kapsamında kentsel gelişmenin temel ilkeleri Şekil 2'deki gibi, alansal politika ve programlar, yaşanabilirliğin elemanları, mevcut durum ve zaman içindeki değişim olarak üç ana başlıkta özetlenebilir.



Şekil 2: Sürdürülebilir kentsel gelişmenin temel ilkeleri (Maclaren, 1996; Yazar, 2006).

Şekil 2’de yer alan hedefler ve ilkeler doğrultusunda sürdürülebilir kentsel gelişme beş ayrı grupta incelenmektedir. Bunlar (Yazar, 2006);

- **Siyasal ve Yönetmel Kapsam:** Sürdürülebilir kentsel gelişme sürecinde siyasal-yönetmel kavramın altında yatan en önemli bileşen, sürdürülebilirliğin yerel düzeyde yapılanmasıdır. Sürdürülebilir gelişme için gerekli olan bütün kapsamlar karar verme yetkisine sahip olan yönetmel kısımdır (Yazar, 2006).
- **Fiziksel Kapsam:** Sürdürülebilir kentsel gelişmede kentlerin fiziki özellikleri de önemlidir. Kentlerin fiziksel özelliklerine bakıldığında zaman nüfusu, coğrafi konumu, arazi kullanım, mekânsal analizler ile yakın ilişkidir (Atıl vd., 2005).
- **Ekonomik Kapsam:** Kentlerin oluşumunda, insan-doğa- ekonomi üçgeninin en sağlıklı şekilde kurulması gerekmektedir. Bu nedenle sürdürülebilir gelişme için gerek enerji kullanımı gerek hammadde kullanımı ekonomi için oldukça önemlidir (Atıl vd., 2005).
- **Çevresel Kapsam:** Sürdürülebilirlik kavramında çevresel etken en önemlilerinden birisi olarak gösterilebilir. Çünkü insan çevrenin bir paçasıdır. Çevresel kaynakların tahribi, sınırsızca kullanılması gibi çevreye zarar verecek

etmenler çevrenin kendi kendini yenilemesine engel teşkil etmekte ve sürdürülebilirlik için risk oluşturmaktadır (Atıl vd., 2005).

- **Sosyal Kapsam:** Kentlerin sürdürülebilir olması demek toplumun sürdürülebilir olması demektir. İnsanlar yaşadıkları mekândan birebir etkilenmektedir. Yani sürdürülebilir kentsel gelişime erişebilmek için toplumu ilgilendiren konulara yönelik stratejilerden en önemlileri olan eşitliğin, güvenli ve yeterliliğin sağlanabilmesi önem taşımaktadır (Atıl vd., 2005).

Sürdürülebilir Kalkınmanın Sektörel Politikalara Entegrasyonu Projesi'nin Kentleşme Tematik Grubunun 2. Raporu (2007)'na göre, sürdürülebilir kentsel gelişme ilkesinin çizdiği kentleşme yaklaşımı aşağıdaki temel konuları içermelidir (Anonim, 2007);

Büyümenin denetlenmesi ve arazi kullanım planlaması: Kentler 19. yüzyıldan günümüze hızlı bir kentleşme sürecine girmiştir. Kentlerin hızlı bir şekilde büyümeleri motorlu taşıtların artmasına, çevresel değerlerin bozulmasına, gürültüye ve yaşam kalitesinin düşmesine neden olmaktadır (Doğan, 2002; Karakurt Tosun, 2013). Bu nedenle “Kompakt kent formu özellikle yoğunluğu düşük bölgelerde plancıların hedefi haline gelmiştir. Büyümenin denetlenmesi ise kentlerin dışarıya yayılmasını yavaşlatmayı, arazi kullanımının ulaşım sistemiyle uyumlu hale getirmeyi içermektedir” (Wheeler, 2004).

Kentsel tasarım: Yaşanabilir kentsel çevreler oluşturabilmek için planlama ve kentsel tasarım eylemleri önemli araçlardır. Planlama- kentsel tasarım arasındaki bağ kentsel tasarım da farklı bir anlam kazandırmaktadır. Mevcut uygulamalar göstermektedir ki kentsel çalışmada gerçekleştirilen eylemler dar kapsamda ele alınmaktadır (Tekel vd., 2003).

Konut: Sürdürülebilir korumanın ilkelerinden biriside geleneksel konut dokusunun işlevini devam ettirmesi ve çağdaş kullanım kriterlerinin uygunluğuna bağlı olmaktadır. Konut kullanımı temel insan hakkıdır. Her biri farklı koşulları ve boyutları gerektiren yaşanabilirlik ve sürdürülebilirlik için kullanılabilirlik ortak koşuldur (Cirit, 2014).

Ulaşım: Ulaşım sistemleri toplumlara sosyo-ekonomik faydalar sağlamaktadır. Ancak faydaları yanında çevresel anlamda birçok olumsuz etkileri de beraberinde getirmektedir. Ulaşımında geri dönüşü olmayan benzin mazot gibi yakıtların yoğun bir şekilde kullanımı

sürdürülebilirliğe oldukça zarar vermektedir. Ayrıca trafik sıkışıklığı düzensiz arazi kullanımı gibi nedenlerden ulaşım gittikçe verimsiz bir sistem haline dönüşüp çevreye zarar vermektedir (Cirit, 2014).

Çevre koruma ve restorasyon: Sürdürülebilir denildiği zaman ilk akla gelen çevrenin korunması ve restorasyon uygulamalarıdır. Çok yakın zamanlara kadar restore etmek, değişmeyen bir fonksiyona göre kullanılmak amacı ile yapılan tarihi bir belge olarak değil de çevre elemanı olarak görünmekteydi. Günümüzde ise bir tarihi belge, korunacak yapı olarak bakılmaktadır. Çevrenin korunmasına yönelik yapılan bu restorasyon işlemi yapının kimliğini korumak ve sürdürülebilirliğini sağlamak için önem taşımaktadır (Kuban, 2000).

Enerji ve malzeme kullanımı: Gelişmiş ya da gelişmekte olan ülkelerde en önemli kaynak enerjidir. Nüfus artış hızı, insanların yaşam kalitesi, refah düzeyi enerjiye olan talebi artırmaktadır (Topbaşlı ve Dursun, 2014). Bunun yanı sıra 1973 petrol krizi sonucunda enerji kaynakları konusunda ilk kez bir güvensizlik ortaya çıkmıştır. Bu güvensizlik beraberinde yenilebilir enerji kaynaklarına karşı bir ilgi uyandırmıştır. 1990'lı yılların başında çevre bilincinin oluşması ile birlikte yenilebilir enerji kaynakları daha önem kazanmıştır. Yenilenebilir enerji, *“doğanın kendi evrimi içinde, bir sonraki gün aynen mevcut olabilen enerji kaynağını”* ifade etmektedir (Yılmaz ve Kösem, 2011; Seydioğulları, 2013) yenilenebilir enerji kaynakları ile düşük karbon kullanımı ülkelerin enerji politikaları için önem taşımaktadır (Seydioğulları, 2013).

Yeşil mimarlık ve yapılaşma: Herhangi bir yapıya yeşil yapı diyebilmek için yapının tasarımı ve inovasyonu, yapıda kullanılan yapı malzemeleri, yapı tekniği gibi konulara dikkat edilmesi gerekmektedir. Yeşil yapıların, İnşa edildiği bölgede kentsel yaşama değer katması, güneş enerjisinden yararlanması, doğal ışıktan yararlanması, yeşil çatı ile yağmur sularını arındırması, enerji tasarrufu sağlanması, yeşil katmanlar ile oksijen üretmesi gibi birçok yararı söz konusudur (Topbaşlı ve Dursun, 2014).

Eşitlik ve çevresel adalet: Sürdürülebilir kalkınma kavramının birçok tanımı yapılmıştır. Sürdürülebilirlik de kuşaklar arası eşitlik önem arz edip gelecekte hiçbir kuşak günümüz kuşaklarından daha kötü durumda olmasın düşüncesini savunmaktadır. Kuşaklar arası eşitlik gelecek neslin haklarını şimdiden koruma altına aldığımız anlamına gelmektedir. Bu nedenle sürdürülebilirlikte eşitlik oldukça önemlidir (Yeni, 2014).

Nüfus: Nüfus artışı, doğal ve yapay çevreyi etkileyen ve çevresel sürdürülebilirliği belirleyen en önemli etkidir. Nüfus bir alanda yaşayan insan sayısını, büyüklüğü anlatan bir kavramdır. Dünya nüfusunun 15 yıl içinde 1 milyar daha artması beklenmektedir (Özgür, 2017).

2.3 Sürdürülebilir Kent Yaklaşımları ve Modelleri

Kentin birçok tanımı yer almaktadır. TDK' ya göre kent: “*Nüfusunun çoğu ticaret, sanayi, hizmet veya yönetimle ilgili işlerle uğraşan, genellikle tarımsal etkinliklerin olmadığı yerleşim alanı*” olarak tanımlanmaktadır (URL-1, 2017).

Max Weber'a (2003) göre kent, basit olarak, bir veya daha fazla ayrı evler kümesinden oluşan kapalı bir yerleşim bölgesidir. Geleneksel olarak evler birbirlerine yakın inşa edilmekte hatta duvarları birbirine bitişik olmaktadır. Yapıların bu şekilde bitişik olması niceliksel olarak büyük bir mahalle yani bizi “*kent*” kavramına götürmektedir (Weber, 2003).

Kentleşme ise; “*dar mekânlı*” toplum hayatından “*geniş mekânlı*” bir toplum hayatına geçiş ve bu ikinci yaşama şekline göre yeni “*sosyal münasebetlere*” ve bunun gerektirdiği “*yeni yapılanmalara (sosyal, ekonomik, kültürel vb. yapılanmalar)*” ilişkin değişimleri anlatmaktadır (Sezal, 1992).

Yukarıda yapılan tanımlardan yola çıkılarak, tüm yaşam faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesi ve bu faaliyetlerin doğal ve kültürel çevrelerle birlikte korunması için ve sürdürülebilirliği engelleyen olguların planlanma yöntemiyle engellenmesi kentler için sürdürülebilirlik yaklaşımını öne çıkarmaktadır (Keskin, 2012).

Literatürde “sustainable citie” kavramı ile ifade edilen sürdürülebilir kentler, özünde kentlerin çevre ile uyumlu bir ilişki içinde yaşamasını ifade etmektedir (Keskin, 2012). Bunun üzerine 21. yy'da kentlerde ekolojik, çevresel sorunlara çözüm bulabilmek için kent bilimcileri alternatif kentsel düzenleme yaklaşımları ortaya çıkarmıştır. Başlıca önemli olan kent formları; Kompakt yerleşimler, yavaş kentler, öğrenen kentler, yürüyen kentler, ekolojik köy ve ekolojik kentlerdir (Hasandemir, 2013).

2.3.1 Kompakt Yerleşimler

Kompaktlık kavramının İngilizce deki karşılığı “yoğun ve sık bir araya gelmiş” olarak adlandırılmaktadır. Türkçe de ise kompakt kelimesi “yoğunluk” terimine karşılık gelmektedir. Kompakt yerleşimler, karışık arazi kullanım tipinin bulunduğu, yüksek yoğunluk kararları ile toprakların en iyi şekilde kullanımının hedeflendiği toplu kentsel alanlardır. Kompakt kentler 1970 yılların sonunda 1980’li yılların başında gündeme gelmiştir. Fakat bu modelin ele alınması 1990’lı yıllara rastlamaktadır (Karakurt Tosun, 2013).

Kompakt yerleşimler belirli karakteristik özelliklere göre incelenmektedir. Bu özellikler başlıca şöyle sıralanabilir (Aşkın, 2014);

- Yüksek yoğunluklu yapılaşmalara sahiptir.
- Farklı alan kullanımları bir aradadır.
- Karma alan kullanımında, kent içindeki kullanım türleri birbirine yakın durumdadır.
- Sınırları net belirlenmiş bir alan söz konusudur.
- Teknik altyapı eksikliklerinin olmaması gerekmektedir.
- Toplu taşımada daha iyi hizmetin sunulması gerekmektedir.
- Enerji tüketimini en aza indirilmelidir.
- Kent merkezinde aktif ve pasif yeşil alan oranın düşük olmalıdır.
- Kent içinde yüksek derecede erişilebilirliğin olması gerekmektedir.

Kentsel kompaktlığın temel bileşenleri, altı bileşenden oluşmaktadır. Bu bileşenler; Merkezcilik, bütünlük, yoğunluk, çeşitlilik, faktör yoğunluğu ve çözünürlüktür (Karakurt Tosun, 2013).

Sürdürülebilir kentleşmede, çevre kirliliğinin en aza indirilmesi, kaynakların etkin ve verimli kullanılması, arazinin dikey kullanıldığı, kentsel hareketliliğin en aza indirilmesi sürdürülebilir kentleşmenin hedeflerinden bazılarıdır. Bu hedeflerin gerçekleştirilmesi için kompakt kent modelinin ön plana çıkarılması amaçlanmaktadır (Karakurt Tosun, 2013).

2.3.2 Yavaş Kentler

Yavaş kentler, küreselleşmenin şehirlerin dokusunu, sakinliklerini ve yaşam standartlarını ortadan kaldırmasını engellemek için yavaş yemek hareketinden doğmuştur (Keskin, 2012). Yavaş şehir hareketinin ortaya çıktığı yer İtalya olup, 1986 yılında yılın da açılan McDonalds ile doyulamayacağını net bir şekilde anlatabilmek için gerçekleştirdikleri eylemin bir hareketidir (Çoban, 2016).

Yavaş kentler, homojen kentlerden biri olmak istemeyen, kimliğini ve özelliklerini korumayı hedefleyen bir birliktir. Bu yaklaşım kentin özgün kimliğinin yok olmasını engellemek ve kent içi değişim hızını yavaşlatmasını amaçlamaktadır (Keskin, 2012) Kasım 1999'da yavaş kentlere yönelik hazırlanan sözleşmede sağlanması gereken önemli yedi şart bulunmaktadır. Bu şartlar (URL-2, 2017);

- Çevresel politikalar,
- Altyapı politikaları güçlendirilmesi,
- Kentsel kalite için teknolojiler ve tesislerin bulunması,
- Yerel üretimin korunması,
- Misafirperver bir anlayış,
- Farkındalık,
- Yavaş yemek yeme ve buna ilişkin projelerin desteklenmesidir.

Yavaş kentler günümüzde 27 ülkede, 147 yerleşmede uygulanmaktadır. Yavaş kentler küreselleşmeye karşı bir tutum sergilemektedir. Yavaş kent yaklaşımı 50'den fazla taahhüdü bünyesinde barındırmaktadır. Nüfusu 50.000'nin altında olan yerleşmeler yavaş kent için başvurabilmektedir. Yavaş kente yönelik tasarım ve planlama kriterleri aşağıda verilmiştir (Sınmaz, 2013);

- Gürültü, hava, ışık ve elektromanyetik kirliliğin önlenmesi,
- Tarihi dokunun ve kültürel değerlerin korunması,
- Önceliğin yaşlı, çocuk ve engelliye yönelik olması ve konforlu bir yaşam alanının tasarlanması,
- Kendi üretiminin desteklenmesi,
- Üretim, pazarlama altyapısının güçlendirilmesi,
- Doğal ve yapay tasarımın kaliteli ve fiziksel çevrede düzenlenmesi,
- Alternatif enerji kullanımının sağlanması,

- Ulaşımda toplu taşıma araçlarının tercih edilmesi ve yaya ile bisiklet kullanımının artırılmasıdır.

Sürdürülebilir kentlerin oluşabilmesi için kentsel hareketliliğin en aza indirilmesi gerekmektedir. Bu hareketliliğin en aza indirilebilmesi için nüfusun belli bir oranda tutulması gerekmektedir (Çoban, 2016).

2.3.3 Öğrenen Kentler

Öğrenen kent; *“21. yüzyılın bilgi toplumlarına ve yönlendiricilerine hizmet eden, gerekli kaynakların, kurumsal yapıların, modern teknolojilerin ve karmaşık değerlerin doğru karmasını sunabilen yapılanmalardır”* (Emekli, 2011).

Öğrenen kentler programı Almanya’da bulunan *“UNESCO Hayat Boyu Öğrenme Enstitüsü”* tarafından yürütülmektedir. Öğrenen kentler; temel eğitimden yüksek eğitime kadar her türlü eğitim türünü etkili kullanan, ailelerdeki öğrenme duygusunu tekrar canlandıran, canlandırırken modern eğitim teknolojilerinin kullanımını arttıran ve hayat boyu öğrenme kültürünü teşvik eden kentlerdir (URL-3, 2017).

Dünya; yerleşmeleri, dağları, ovaları, denizleri, gölleri, farklı kültürleri, tarihleri insanları birbirine bağlayan etmenleri ile hızla gelişmektedir. Bu gelişim süresinde kentler öğrenmeyi, toplumun bütün kesimlerinde bir araç olarak kullanmaktadır (Emekli, 2011).

Öğrenen kentlerde, kişisel gelişim ve sosyal bütünleşmenin olduğu, ekonomik kalkınmanın ön planda olduğu ve kültürel çeşitliliğin artışı gözlenmektedir. Bu şehirler eğitim seviyesini üst düzeyde tutmayı, ailelerde ki ve toplumlardaki öğrenme duygusunu tekrar canlandırmayı ve hayat boyu öğrenme kültürünü teşvik eden şehirler yaratmayı amaçlamaktadır (URL-3, 2017).

2.3.4 Yürüyen Kentler

Sürdürülebilir, akıllı ve yaşanabilir kentlerin en önemli bileşeni yürünebilirliktir. Kentlinin kent yaşamına geçmesinde önemli bir rol oynamakta olup mekânsal yaşam kalitesinin

artması ve yaşanabilirliğin bir fiziksel ölçütü olması nedeni ile yürünebilirlik modeli önem arz etmektedir (Akkar Ercan ve Belge, 2017).

Yürüyen kent modeli 1964 yılında RonHerron tarafından tasarlanmıştır. ABD kentlerinde ortaya atılmış, obez insanların çoğunlukta olduğu kentlerdir. Bir kentin yürüyen kent olabilmesi için yürüyerek işe gidenlerin yüzdesi, kentin nüfus yoğunluğu, formu-yayılması, kentte spor olarak yürüyenlerin sayısı, hava koşulları gibi birçok kriterleri sağlaması gerekmektedir. ABD kentlerinde ortaya çıkan yürüyen kentlerden Bergen ve Boston 2003 yılında yürüyen kent ödülünü almıştır (Hasandemir, 2013).

Sürdürülebilir akıllı kent modellerinden birisi olan yürüyen kentler, sürdürülebilir kentleşme bağlamında önemli bir konuma sahiptir. Yürüyen kent modeli mekânsal yaşam kalitesinin artması açısından önem arz etmektedir (Akkar Ercan ve Belge, 2017).

2.3.5 Ekolojik Köyler

Küresel sosyo-ekolojik sistemimizde tektonik baskılar çoğaldığı için sürdürülebilir yaşamın her yönü için ispat yerleri olarak eko-köyler gidilecek doğal yerler olarak tanımlanmaktadır. Eko-köylüler tüketim toplumundan vazgeçerek daha az seyahat edilen bölgeleri seçmeye başlamışlardır. Kentsel eko-köyler daha az araba ve daha yüksek yoğunluklu konutlara sahip olmaya odaklanırken, kırsal toplulukların yaşam felsefesine odaklanan bir model olarak da bilinmektedir (Lıtfın, 2017).

Ekolojik köylerde ön planda olan yerel mimari geleneksel evleri, kerpiç, semer gibi doğal ve geri dönüştürülebilir malzemeler tercih edilmektedir. Bu şekilde geri dönüşüme katkı sağlanması eko-köylüler için ve sürdürülebilirliğin mekânsal olarak sağlanması açısından çok önemlidir (Aşkın, 2014).

2.3.6 Eko-Kentler

Eko-kent genel olarak, ekolojik olarak sağlıklı kentlerin meydana gelmesi olarak tanımlanabilir. Eko-kent modelinde yapı tasarımında yerel malzemenin kullanılması, ekolojik kentsel tasarımın ön planda tutulması, meyve sebze bahçeciliğinin desteklenmesi,

ulaşımda yürüyüş, bisiklet ve toplu taşıma araçlarının tercih edilmesi, gelecek nesilleri düşünen bir kent modeli olması bakımından önem taşıyan uygulamalardır (Karaaslan, 2011).

2.4 Eko- Kent Kavramı ve Genel Özellikleri

Latince’ de ev anlamına gelen “oikos” ve bilim anlamına gelen “logos” kelimelerin birleşimi ile ekoloji terimi ortaya çıkmıştır. Bu terimi ilk kez 1869 yılında Haeckel’in telaffuz ettiği bilinmektedir. Ekoloji, canlıların birbiri ve çevresi ile olan ilişkisini inceleyen bir bilim dalıdır. Ekoloji kavramı, 19. yy. başından günümüze kadar geçen süre zarfında oldukça değişime uğramıştır. İlk başta sadece bitki ve hayvanları inceleyen bilim dalı iken gelişen teknoloji ile daha geniş bir alana hitap etmeye başlamıştır (Karadağ, 2009).

Prof. Dr. Ruşen Keleş’in Kentbilim Terimleri Sözlüğünde kent *“Sürekli toplumsal gelişme içinde bulunan ve toplumun, yerleşme, barınma, gidiş geliş, çalışma, dinlenme, eğlenme gibi gereksinmelerinin karşılandığı, pek az kimsenin tarımsal uğraşılarda bulunduğu, köylere bakarak nüfus yönünden daha yoğun olan ve küçük komşuluk birimlerinden oluşan yerleşme birimi”* olarak tanımlanmaktadır (Keleş, 1980).

Bugüne kadar kent ve ekoloji alanlarında birçok çalışmalar yapılmıştır. Kentbilimciler kentleri ele alırken genelde sosyolojik açıdan değerlendirmiştir. Ekologlar ise canlıların yaşamını sürdürdüğü çevreyi ele almışlardır (Aydın, 2010). Ancak 1960’lı yılların sonlarına doğru çevre bilincine verilen önemin artması ile ekosistemin korunması önem kazanmıştır. Sürdürülebilir, ekolojik, daha sağlıklı, temiz, daha yeşil, minimum atık, minimum karbonlu yaşam önem kazanmaya başlamış ve eko-kentler ortaya çıkmıştır Eko-kentler, ekolojik nitelikleri ön planda tutan, önemli çevresel kaynakları korumayı, dengeli sürdürmeyi hedeflemektedirler (Cengiz, 2009). Eko-kentler, çevresini koruyan, kirletmeyen, doğal kültürel ve tarihi değerlere zarar vermeyen, ekoloji, ekonomi ve teknoloji arasında denge kurabilen düzenli kentsel çevreler olarak tanımlanmaktadır (Premalatha vd., 2013; Meydan Yıldız, 2016).

Eko-kent kendi kendine yetmenin yanı sıra, çağın gelişmelerine ayak uyduran teknolojik bir kent modelini de içermektedir. Eko-kentlerin gelişimi sadece çevre ile ilgili değil, demografik, sosyolojik, ekonomik, teknolojik ve de en önemlisi kültürel değişim ile ilgilidir. Eko-kentler doğa ile kültürü bir arada barındıran önemli bir kavramdır. Eko-kentler genel

anlamda ekolojik etkiyi, ekonomik gelişme, halk katılımı, doğallık, kuşaklar arası eşitlik ve sosyal tarafsız hedefleri içermektedir (Meydan Yıldız, 2016).

Eko-kentin bir diğer tanımı ise; *“Kendi kendini sürdürebilen, doğal ekosistemin fonksiyonlarını yerine getirebilen, ekolojik olarak sağlıklı bir insan yerleşkesi oluşturan, insan dışındaki canlıların yaşam alanlarına zarar vermeyen, çevreci ve sağlıklı kent”* şeklindedir (Meydan Yıldız, 2016).

2.4.1 Eko-Kentin Planlama Kriterleri

Kentler kapalı kutular değildir ve gerçekleşen birçok gelişme kentsel süreçleri etkilemektedir (Meydan Yıldız, 2016). Bu sayede, kendi kimliklerini bir üst seviyeye çıkarabilmektedirler. Değişim hızının çok yüksek olmasına rağmen, tüketim alışkanlıklarının kısa bir süre içinde değişmesinin beklenmesinin doğru olmadığı yapılan çalışmalarda ifade edilmektedir. Bilinçli değişim zaman içinde olan, etaplar içinde gerçekleşen değişimdir. Eko-kent planlamasında yenilenebilir olan enerji kaynaklarının kullanılması en önemli önceliktir. Bu sayede ekolojik denge korunmuş ve biyolojik çeşitliliğin devamlılığı sağlanmış olacaktır. Eko-Kent planlamasında bazı temel ilkelere dikkat edilmesi gerekmektedir (Meydan Yıldız, 2016).

Kentin sorunları incelenirken; “Ekolojik bozulmaların, çevre kirliliklerinin, biyo-çeşitliliğe verilen zararların, gaz emisyon değerlerinin, yaygınlığının, miktarlarının, topluma ve insan sağlığına verdiği zararların dikkate alınması önem taşımaktadır.” Bir eko-kentin genel özellikleri aşağıdaki gibidir (Meydan Yıldız, 2016). Bunlar:

- Ekolojik prensiplerin uygulanması,
- Doğal kent olarak planlanması,
- İklim ve çevreye uygun hale getirilmesi,
- Çevre kirliliğinin önlenmesi,
- Hayvan ve bitki çeşitliliğinin korunması,
- Su, hava, toprak gibi çevre kirliliklerinin önlenmesi,
- Yağmur sularının kullanımı,
- Sera gazı emisyonlarının azaltılması,
- Fosil enerji kullanımlarının azaltılması,

- Kent içi ısıtmada, soğutmada ve ulaşımda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması,
- Mimari olarak ekolojik mimarinin kullanılması,
- Yaya ve bisiklet kullanımının arttırılması,
- Katı atıkların geri dönüşümünün sağlanması,
- En az seviyede tüketimin olması,
- Sağlıklı ve güvenli bir çevre,
- İleri teknolojinin kullanımı ve bunun doğa ile uyumlu olması,
- Sanayi sorununun çözümlenmesi,
- Yeşil alanların arttırılması,
- Biyolojik çeşitliliğin fazla olması,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının üretimi,
- Tehlike altında olan bitki ve hayvan türlerinin korunması,
- Kır ve kentin bir bütün olarak değerlendirilmesi,
- Kentte yaşayanlara ekolojik eğitim verilmesi,
- Verimliliği artırmaktır.

Çevre koruma politikalarının, mekânsal planlama evreleri ile bütün olarak değerlendirilmesi eko-kent planlamasının en önemli özelliğidir. Ekolojik bir kent planlamasında öncelik ekonomik açıdan kendi kendine yetebilen, tamamı ile yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ile doğadaki insanın ayak izini en aza indirmeye çalışan, hatta yok edebilen, doğal, güvenilir ve de sağlıklı bir kent sunmaktır. Başlangıçta kırsal yerleşimler için düşünülmüş olsa da zamanla tarım kentlerinin toplumsal özellikleri de göz önünde bulundurularak bütün olarak ele alınmıştır (Premalatha vd., 2013; Meydan Yıldız, 2016).

Kent planlamasında nüfus yoğunluğunun artırılması, yeşil alan varlığının artırılması, yollara daha az yer verilmesi, yolların ve otoparkların yer altına alınması, binalarda ve yollarda yeşil alan yoğunluğunun sağlanması eko-kent planlaması için yeterli olmamaktadır. İnsan yaşamı için gerekli kaynaklar çoğu kez yabancılaşmış ortamlardan sağlanmaktadır. Halbuki en kolay üretimin başında besin üretimi gelmektedir. Kendi sebzesini, meyvesini, peynirini sütünü, yumurtasını vb. ürünleri hiçbir kimyasal kirlenmeye maruz kalmadan üretebilir. Bu da ekolojik denge için oldukça önemlidir (Eryıldız, 1996).

2.4.2 Eko-Kentin Tasarım Kriterleri

Sürdürülebilir ekolojik kent veya eko-kent için çevresel etkiler göz önüne alınarak, karbondioksit gazını en aza indirmek ve habitatı en yaşanılır hale getirmek gerekir. Eko-kentlerde öne çıkan konular şunlardır (Işıldar, 2012);

- Doğal kaynakların kullanımında ekolojik dengeye dikkat edilmesi,
- Kültürel varlıkların korunması, gelecek nesillere aktarılması,
- Doğal ve teknolojik risklerin önlendiği, yaşanabilir sağlıklı bir kentin oluşturulması,
- Yeterli miktarda güvenilir içme suyuna ve alt yapıya sahip olması,
- Yerel düzeyde sosyal, kültürel ve ekonomik olarak kendine yetebilir olması,
- Yerel kültürel, geleneklerin ve kimliğin korunup geliştirilmesi,
- Toplumsal dayanışma ve bütünleşme kültürünün geliştirilmesi, kentsel yoksulluk ve eşitsizliklerin giderilmesi,
- İklim değişikliğinin etkilerini azaltmaya yönelik sürdürülebilirliğe gereken önemin verilmesi,
- Yerleşmelerin planlanmasında nüfus, ekonomik faaliyetlerin yer seçiminde ekolojik çevrenin göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi,
- Hava, su ve toprak kirliliğinin önlenmesi,
- Yerleşmelerde, tüketim kalıplarının doğal ve kültürel çevre üzerindeki etkilerini azaltacak yöntemlerin teşvik edilmesi,
- Yerel yönetimin şeffaf olmasıdır.

Eko-tasarım kriterleri; Çevresel kriterler, mekânsal kriterler, sosyal kriterler, ekonomik kriterler ve peyzaj kriterleri olmak üzere 5 ana başlıktan oluşmaktadır (Akgül, 2012).

2.4.2.1 Çevresel Kriterler

Eko-kent planlamasında dikkat edilmesi gereken kriterlerden biri çevresel alanlardır. Sanayi Devrimi ile birlikte fabrikaların, sanayi alanlarının artması ile sera gazı salınımı dünyada iklimin değişmesine neden olmuştur. Artan nüfus ile birlikte çevre kirliliği de artmıştır. Çevreye zarar veren enerji politikaları ise artan nüfusu karşılamak için gittikçe artmaktadır. Mevcut enerji politikasının sürdürülmesi durumunda bu yüzyılın sonuna kadar gezegenlerin

sıcaklığının 6°C artması beklenmektedir. Bu artış dünyada yaşayan tüm canlılar için büyük bir tehlike yaratmaktadır (Froggatt ve Schneider, 2012; Akgül, 2012).

Çevre, canlı ve cansız tüm doğal varlıkların ve insan yapısı öğelerinin toplamı olarak ifade edilmektedir. Çevre, insanlardan dolayı ortaya çıkan atıklardan etkilenmektedir. Bu atıklar çevre kirliliğine neden olmaktadır. Çevre kirliliği de hava, su, toprak gibi yaşamımız için değerli olan değerlere zarar vermektedir. Bu kirliliğin önüne geçilmesi için en önemli yollardan biri de kentsel alanda atık yönetiminin sağlanmasıdır. Atık yönetimi, atıkların toplanması, taşınması, ıslahı, yok edilmesi sürecidir. Atıkların dönüştürülmesi sürdürülebilir eko-kent için önem arz etmektedir (Eryıldız, 2007).

Çevre açısından sağlıklı planlama, ekolojik bina, temiz teknoloji, akıllı ve sağlıklı yapı, yeşil yapı gibi birçok tanımı içinde barındırmaktadır. Bu kavram ve anlayış temelde beş amaca dayanmaktadır (Eryıldız, 2007);

- Enerjinin verimli ve az kullanılması esastır. Enerji kullanımında yenilenebilir enerji kaynakları tercih edilmelidir.
- Su, yapılarda ve çevresinde, doğal kaynaklar olan yağmur suyu, kar suyu, dere gibi kaynaklardan elde edilmelidir.
- Mutfak atıkları ve evsel atıklar geri dönüşümü ile hane halklarının ihtiyaçlarının %80'i karşılanabilmektedir.
- Taşıma ve ulaşım mesafesi en aza indirgenmelidir. İnsanlar yaşadığı çevrede çalışabilmeli, çevresinde dinlenip mutlu olabilmelidir.
- İnsanlar arasında süre gelmiş yarışma hissinin yerini yaşamdan haz alma, mutluluk konfor gibi özellikler ortaya çıkarılmalıdır.

Çevresel kriterlerden bir diğeri ise doğal ekosistemin restorasyonu ve biyolojik çeşitliliktir. Ekosistem canlı, cansız tüm birimlerin ortak ele alınması olarak tanımlanabilmektedir. Ekosistemi inceleyen bilim dalı Ekoloji'dir. Bu yüzden ekosistem içindeki türlerin korunmasına, gerektiği yerde sınırlandırmaya gidilmesi önem teşkil etmektedir. Ekosistem içindeki canlıların gelecek kuşaklara aktarılması ve biyolojik çeşitliliğin sağlanması öne çıkmaktadır (Akgül, 2012).

Eko-kent modeline yönelik çevresel sorunları önlemeye ilişkin bazı çözüm önerileri geliştirilmiştir (Akgül, 2012);

- Yerleşme kurgusu yönünde getirilen öneriler,
- Ulaşım sistemine yönelik getirilen öneriler,
- Enerji üretimine yönelik getirilen öneriler,
- Doğal kaynakların kullanıma yönelik getirilen öneriler,
- Sosyal yapı bakımından getirilen öneriler,
- Ekonomik yapı bakımından getirilen öneriler,
- Getirilen çözümlerin uygulanmasına yönelik geliştirilen önerileridir.

Eko-kentin çevresel temel özelliğini oluşturan bir diğer unsur ise, yenilenebilir enerji kaynaklarıdır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı kente ekolojik ayak izini azaltma imkânı sağlamaktadır. Ekolojik ayak izi kavramı Mathis Wackernagel ve William Rees öncülüğünde “*Tüketilen kaynakların ve üretilen atıkların izlenebilmesini; gereksinimlerin üretimi ve atıkların yok edilmesi için gereken biyolojik üretken alanın ölçülebilmesini sağlayan nicel bir hesaplama tekniğidir*” olarak tanımlanmaktadır (Meydan Yıldız, 2016).

Ekolojik ayak izinin azaltılması süresince kaynak kullanımının azaltılması, atıkların dönüştürülmesi, enerji geri kazanımı sağlanarak ekolojik ayak izinin en aza indirilmesi gerekmektedir (Meydan Yıldız, 2016).

Sanayileşmiş ülkelerde yaşam kalitesinin yüksek olmasına rağmen, yapılan ekolojik ayak izi raporlarında insanlığın doğal kaynakları yenilenebilir seviyenin üzerinde kullanması dünyadaki yaşamın sürdürülebilir olmadığını göstermektedir (Tuğun, 2014).

Dünyada artan nüfus ile birlikte fosil yakıtlardan (kömür, petrol, doğalgaz vb.) sağlanan enerji, nükleer enerji ve sera gazları atmosfer için oldukça tehlike arz etmektedir. Bu yüzden sürdürülemeyen enerji kaynakları yerine doğa ile uyumlu olan güneş, rüzgâr, hidrolik, jeotermal enerji kaynaklarının kullanılması gelecek kuşaklara yaşanabilir bir çevre bırakmamızı sağlayacaktır (Karadağ, 2009). Yenilebilir enerji kaynaklarından bazıları;

- **Güneş Enerjisi:** Güneş yenilenebilir enerji kaynaklarımızın başında gelmektedir. Güneş enerjisini farklı şekillerde kullanılabilir. Örneğin, güneş kolektörleri, güneş enerjisinden sıcak su elde etmek için, güneş duvarını, bir yapının dışına

monte edilen plakalarla yapıların ısınmasını sağlamak için ve güneş pillerini ise yüzeye gelen güneş ışınlarını doğrudan enerjiye dönüştürmesinde kullanılmaktadır (Karaaslan, 2011).

- **Rüzgâr Enerjisi:** Rüzgâr enerjisi, gelişimi yarattığı ekonomik kaynaklar ile günümüzde en önemli yenilenebilir enerji kaynaklarından bir tanesidir. Rüzgâr enerjisi binlerce yıl önce kullanılmaya başlanmıştır. Bu kullanımlardan bazıları, tahıl öğütmek, su pompalamak ve teknelerde yelken gücü elde etmektir. Günümüzde yel değirmenlerinden hareketle rüzgâr tribünleri üretilmiştir. Rüzgâr gücü ile doğru orantılı olan rüzgâr tribünleri elektrik üretiminde kullanılmaktadır (Tohun, 2009).
- **Jeotermal Enerji:** Jeotermal enerji, yerkürenin iç tabakasında ısı olarak depolanmış enerji türüdür. Bu ısının oluşmasında yağmur sularının toprağa sızması ve kayaçların geçirgenliğinin olması gerekmektedir. Jeotermalin ilk kullanımı tarih öncesi çağlara dayanmaktadır. Tarih öncesindeki uygarlıklar jeotermal genellikle sağlık amacıyla kullanmaktaydılar. Günümüzde jeotermal ise sıcaklığına bağlı olarak farklı alanlarda kullanılmaktadır. Örneğin, 40° de toprak ısıtma, 100° C de organik madde kurutma, 140° C de tarım ürünlerini kurutmada ve 200° C de ise kâğıt endüstrisinde kullanılmaktadır (Güliden, 2009).
- **Biyo Enerji:** Biyo kütle canlılardan elde edilen ve enerji içeriği olan maddelerdir. Biyo kütlelenin fosil yakıtlardan en büyük farkı yaşayan veya kısa zaman önce yaşamış olan biyolojik organizmalardan elde ediliyor olmasıdır. Yaşadığımız çevrede baktığımız zaman, bitkisel kaynaklar, hayvansal atıklar, organik yapıları içeren sanayi atıkları ve kentsel atıklar biyo kütle olarak değerlendirilebilmektedir. Bitkisel kaynaklara tarım atıkları örnek olarak verilebilmekte ve bu atıkları ısınma amaçlı kullanılmaktadır. Hayvansal atıkların ise gübreleri biyo kütle olarak kullanılmaktadır (Çağlayan vd., 2009).

2.4.2.2. Mekânsal Kriterler

Kentsel morfoloji, kentlerin fiziksel yapısını ve süreçleri inceleyen bir alandır. Kentlerin morfolojik özellikleri kentsel tasarıma doğru şekilde katılması ve kurgulanması ekolojik

kentsel alanların oluşması bağlamında önem taşımaktadır. Modern kentlerin oluşması ile otomobil öncelikli, küçük parseller, yeşil alanların az, sokak dokusunun olmadığı insan ölçeğinin önemslenmediği kentler ortaya çıkmıştır (Kılınçaslan, 1994).

20. yy.'ın ikinci yarısından itibaren kentlere bakıldığı zaman binaların makro formlarının oranları ve kentsel mekânda kurgulanan fonksiyonların ekolojik planlamaya yönelik olmadığı görülmektedir. Bu yüzden eko-kent tasarımında morfolojik yapıya yönelik bazı prensiplere uyulması gerekmektedir. Bunlardan ilki yerleşim alanındaki nüfus yoğunluğunda kentsel ve kırsal ayrımın yapılması önem taşımaktadır. Doğal yapının korunmasına yönelik mekânsal kararlar alınması, modern kent hareketinin ortadan kalktığı, insan ölçeğine uygun, kullanışlı yapılaşmalara gidilmesi, kentsel dokunun kompakt bir şekilde kurgulanması, kentsel işlevlerin mümkün olduğunca kent merkezi çevresinde ve yürüme mesafesi içinde olması öne çıkan diğer prensiplerdir (Kılınçaslan, 1994).

Eko-kentlerin sürdürülebilirliği açısından morfolojik yapıda dikkat edilecek ilkeler (Akgül, 2012);

- Kentsel yerleşmeler için uygun yer seçimine dikkat edilmesi,
- Kompakt kent yerleşiminin olması,
- Ekosistemin sürdürülebilirliğinin sağlanması,
- Enerji tasarrufun yapılması,
- Erişebilir olması,
- Okunabilir olması,
- Binaların konumlandırılmasında iklim ve rüzgâr yönüne dikkat edilmesi,
- Kentsel alanlarda güneş kontrolünün binalara ve yeşil alanlara göre konumlandırılmasa,
- Kentlerin insan ölçeğinde tasarlanması,
- Kent fonksiyonu karma kullanımlara göre yerleştirilmesidir.

2.4.2.3. Sosyal Kriterler

Dünya Sağlık Örgütü yaşam kalitesini tanımlarken, bireylerin sosyal, kültürel ve bu değerlerin şekillenmesi bağlamında hedeflerin ve kaygıların değerlendirilmesi olarak ele alınmaktadır. Yaşam kalitesinin alt kümesi olan kentsel yaşam kalitesi içinde bulunan mekânın gelişmişlik düzeyini, bireylerin gelirini, sosyal sınıfları, kültürü ve zamanla değişen

sistemi bünyesinde barındırmaktadır. Kentsel yaşam kalitesinin ölçülmesinde, iklimsel, demografik, ulaşım, ekolojik ve kentsel doku olarak beş farklı başlık altında toplanmıştır (Akgül, 2012).

Sanayi Devrimi ile birlikte kentsel yaşam kalitesi de hızla düşmeye başlamıştır. Bu yüzden de kent dışı banliyöler ortaya çıkmıştır. Bu durum iş-konut kavramının ayrılması ve kent dışında yaşayanların kent merkezlerine gelmesi için otomobil odaklı ulaşım modelinin gelişmesi ardından çevre sorunlarını da beraberinde getirmiştir. Artan karbon miktarı, otomobil odaklı ulaşım sistemi kentlerin yok olmasına zemin hazırlamıştır. Bunun engellenmesi için yaşam kalitesinin artırılması gerekmektedir. Kentsel yaşam kalitesini arttırmak için uygulanacak prensipler şunlardır (Akgül, 2012):

- Kompakt kentleşme,
- Otomobil odaklı değil yaya ve bisiklet odaklı ulaşım,
- Kaliteli altyapı hizmetleri,
- Kaliteli sosyal donatı alanları,
- Kirliliğin önlenmesi,
- Kent içinde güvenliğin sağlanması,
- Bütün sosyal katmanların sağlıklı bir kent ve yaşanabilir bir kent kavramı ile tasarlanması,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılmasıdır.

2.4.2.4 Ekonomik Kriterler

Daha öncede açıklandığı gibi Sanayi Devrimi ile birlikte kentlerde hızlı bir yapılaşma meydana gelmeye başladı. Kentlerdeki gürültüden, kirlilikten uzaklaşmak isteyenler kent dışına gitmeye başladılar ve banliyö hareketi ortaya çıkmıştır. Banliyöler ile birlikte otoyol ve altyapı sistemleri oluşturulurken bir yandan da tüketim kapasitesi hızla artmaya başlamıştır (Tezcan, 2009; Akgül, 2012). Kentleşme süreci içinde fiziksel çevrede yer edinme rekabetinde, genellikle insan odaklı olması nedeniyle ekonomik fayda beklentilerinin belirleyici olmasından dolayı kentleşmede sosyal ve ekonomik boyutlar ihmal edilmektedir. Ancak ihmalin giderek artması nedeni ile insanların yaşanan sosyal, kültürel ve politik değişimlerden etkilenmemek için ekonomik aktivitelerin çevre üzerinden etkileri ortadan kaldırma yönündeki çabaları söz konusu olmuştur (Aksoy, 2011).

2.4.2.5 Peyzaj Kriterleri

Peyzaj ekonomik, ekolojik ve sosyo-kültürel süreçlerin birbiriyle etkileşim içinde olduğu çok yönlü birimlerden oluşur. Peyzaj bir süreçtir ve bir dizi kriterler doğrultusunda geliştirilmiştir. Sürdürülebilir bağlamda eko-kent oluşumunda peyzaj kriterlerine dikkat edileceği göz önünde bulundurulduğunda bu kriterler şunlardır (Çetinkaya ve Uzun, 2014);

- Doğanın korunmasına katkı sağlamak,
- Doğanın ve peyzajın mevcut ve olası koşulları hakkında bilgi sağlamak,
- Peyzajın sürdürülebilirliğine katkı sağlamak,
- Doğal kaynaklardan sürdürülebilir yararlanmaya katkı sağlamak,
- Canlılar ve habitatlarını korumak,
- Doğa ve peyzajın çeşitlilik, güzellik, olağanüstü özellik ve rekreasyon değerleri olan alanların korunması ve sürdürülebilirliğini sağlamak,
- İklim verileri tarımın ya da bazı tarımsal ürünlerin nerede uygun yetişeceğinin saptanması,
- Rekreasyon için insan konforunun sağlanması,
- Sulama sistemlerinin geliştirilmesi,
- Ulaşım sisteminin sürdürülebilir olması,
- Ekolojik bütünlüğün sağlanması,
- Biyolojik çeşitliliğin devamlılığı,
- Arkeolojik ve tarihsel değerlerin korunması
- Özgün estetik değerler ve doğal güzelliklerin korunması,
- Kırsal peyzaj ve içindeki doğal alanların karakteristik özelliklerinin korunması,
- Gıda üretiminde sürdürülebilirliğin desteklenmesi,
- Kentsel genişlemeyi sınırlamak,
- Görsel kalite açısından önemli olan alanları korumak,
- Alternatif iş ve gelir kaynaklarının (ekoturizm, rekreasyon, organik tarım vb.) gelişmesini desteklemek gibi kriterleri bünyesinde barındırmaktadır.

2.5 Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-Kent Örnekleri

1800'lerin sonlarında kent planlama ve bölge planlamaya yönelik kavramlar henüz oluşmamış iken, şehirler kent formları ile ifade edilmekteydi. Şehircilik, ortaya çıkan bu kent formları ile tartışılmaya başlanmıştır. Bu bölümde, Dünya'daki Eko-kent örnekleri ve Türkiye'den eko-kent örnekleri incelenmiştir.

2.5.1 Dünyadan Eko-Kent  rnekleri

Dünya'daki Eko-kent örnekleri sürdürülebilirlik açısından incelenerek gerekli kriterlerin somutlaştırılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda dünyada üç farklı örnek incelenmiştir. Bunlar: şangay Dongton Eko-kent ( in), Eco-Viikki (Finlandiya) ve Astana Eko-Kent (Kazakistan)'tir.

- şangay Dongton Eko-Kenti

şangay'daki Chongming adasındaki Dongton,  in'de bulunan ilk eko-kenttir.    kasabanın birleşmesi ile oluşan ada, 500.000 nüfusu bünyesinde barındırmayı hedefleyen 84 km²'lik bir sitedir (şekil 3). İlk etapta 100 hektarlık bir alanda 5.000 kişiyi barındırması düşünülmüştür. 2020'ye kadar 80.000 (650 h/kişi) kişilik bir konut alanı ve 52.000 kişilik istihdam alanı planlanmıştır.     nc  etapta ise 500.000 kişinin yaşayacağı toplamda 3.000 hektarlık bir yerleşim bölgesi planlanmıştır (Head, 2008).



şekil 3: şangay Dongton eko-kent görünümü (Head, 2008).

Dongton Eko-Kent Projesi ile yapıların, ulaşım ve altyapının gereksinimleri yenilenebilir enerji kaynakları ile giderilmesi planlanmaktadır. Adadaki atıkların büyük bir kısmı toplanacak ve bu atıkların geri dönüşümü ile organik enerji üretimi sağlanacaktır. İ  ulaşımda ise bisiklet yolları, yaya yolları ve kamuya ait toplu taşıma ön planda olup araçların benzin veya mazot kullanımı kesinlikle yasaktır. Toplu taşıma araçlarında öncelik hidrojen yakıt, pilli otobüs ve deniz ulaşımına aittir. Kentle bütünleşen doğal su ögeleri, kanallar ve



Şekil 5: Şangay Dongton eko-kent planı (URL-4, 2017).

Şekil 6’da Şangay Dongtan Eko-kentine ait künye bulunmaktadır. Bu künyede söz konusu alana ait büyüklüğü, nüfusunun etap etap gelişimi gösterilmektedir. Ayrıca söz konusu alana ilişkin görsel materyaller mevcuttur.

Ülke Adı	ÇİN		
Kentin Adı	Şangay Dongtan Eko Kenti		
Kentin Büyüklüğü	1.Etap	2.Etap	3.Etap
	100 Hektar	650 Hektar	3.000 Hektar
Kentin Nüfusu	5.000 Kişi	80.000 Kişi	500.000 Kişi
Başlama Tarihi	2008 Yılı	Bitiş Tarihi	2050 Yılı
Proje Alanına Ait Görseller			
Doğu Köyü ve Doğu Gölü  Kaynak: Head,2008		Gece Limanı  Kaynak: Head,2008	
Güney Kanal Türbünleri  Kaynak: Head,2008		Kuzey Gölü ve Göleti  Kaynak: Head,2008	
Doğu Köyü Gölü  Kaynak: Head,2008		Güney Köyü  Kaynak: Head,2008	

Şekil 6: Şangay Dongtan eko-kenti genel görünümü

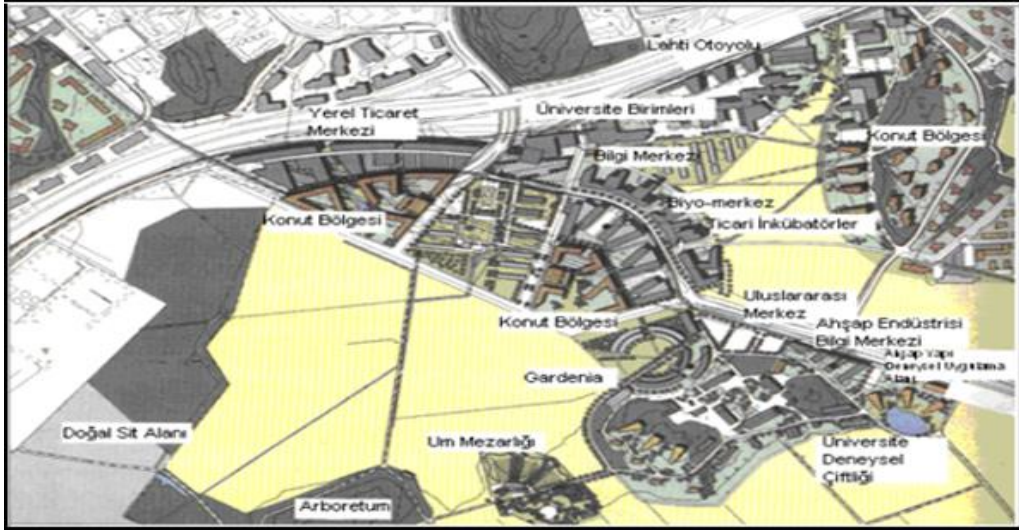
- **Eco-Viikki Kenti**

1987 yılında Brundtland Raporu'nda "Sürdürülebilirlik Kalkınma" kavramının tanınmasıyla, 1990'ların başında Finlandiya'da ekolojik sorunlarına ilişkin farkındalık arttırılmıştır. Sürdürülebilir kalkınmanın amaçlarını Finlandiya inşaat yasasında yapılan değişiklikler belirlenmiştir. Teknolojiyi kullanarak ve belirli yöntemler geliştirerek daha çevre dostu bir kent düşünölmeye başlanmıştır (Akgöl, 2012).

Helsinki şehrine yaklaşık 8 km uzaklıkta bulunan Eco-Viikki 1999-2004 yılları arasında inşa edilmiştir. Önemli bir sulak alan doğa rezervini çevreleyen geniş bir açık tarım arazisi yakınında bulunan alan, merkez Viikki Bilim Parkı, Helsinki Üniversitesi'nin Bio merkezi 6400 m²'lik Viikki konut alanı ve 2000 nüfusu için apartman blokları ve sıra evler içermektedir (Heikki, 2008). Eco-Viikki'nin planlaması ve inşası sırasında istisnai olarak ekolojik kriterler belirlendi. Bu kriterler;

- Kirletici maddelerin azaltılması,
- Doğal kaynakların kullanımı,
- Sağlıklı mimari yapılar,
- Biyo çeşitlilik,
- İnşaat sırasında çevresel kontrollere dikkat edilmesidir (Heikki, 2008).

Viikki Eko-Kent Planına başlarken öncelikle biyo-bilimler ve biyo-teknoloji konusunda uzmanlaşmış olan üniversite alanını genişletmek ve bir bilim parkı ile bağlantılı yeni konut alanları ile planlanmasıdır. Böylece önerilecek yeni konut alanları doğa koruma alanında uzaklaştırılmış olacaktır. Tarihsel ve kültürel açıdan korunması gereken alanlar ise açık yeşil alan olarak planlanmıştır (Varol ve Erçoskulu, 2008). Bilim parkı ile bağlantılı Latokortano ilçesinin en güneyine 23 hektarlık 1.700 kişilik bir nüfusa hizmet veren bir yerleşim bölgesi planlanmıştır. Alanda 2 adet kreş, okul ve yerel dükkanlar bulunmaktadır. Şekil 7'de Eco-Viikki'nin master planı mevcuttur (Hakeste vd., 2005).



Şekil 7: Eco-Viikki master planı (Erçoskun, 2007; Adil, 2010).

Viikki eko-kent master planı incelendiğinde:

- 1132 hektarlık alanda planlandığı,
- Yüksek yoğunluğa sahip 3 katlı yapıların ana karayolu üzerinde konumlandığı,
- Maksimum kat yüksekliğinin 3, minimum kat yüksekliğinin 1 olduğu,
- Rekreasyon alanlarının birbirine yakın ve yürüme mesafesi içinde olduğu,
- Yaya yollarının ve bisiklet yollarının ön planda olduğu,
- Planlama alanı dışındaki tarım arazilerinin korunduğu,
- Alandaki tarihsel ve kültürel değerlerin korunduğu ortaya çıkmıştır (URL-5, 2017)

Eco-Viikki vaziyet planı Şekil 8’de verilmiştir.



Şekil 8: Eco-Viikki vaziyet planı (URL-6, 2017).

Ekolojik deney alanı olarak planlanan Eco-Viikki yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretimini sağlamaktır. Yapılara entegre edilen Fotovoltaik panellerden elektrik elde edilmekte, güneş kolektörleri, sıcak su ve ısıtmada kullanılmakta, bacalara yerleştirilen rüzgâr gücünü kullanan negatif basınç fanları ise apartmanların havalanmasını sağlamaktadır. Eco-Viikki yenilenebilir enerji kaynaklarının yanı sıra enerji ve içme suyunun tasarrufu, geri dönüşümün kullanımı, çöpün azaltılması ve çevre dostu yapıların tasarlanmasında önem arz etmektedir (Adil, 2010).

Şekil 9’da Eco-Viikki kentine ait künye bulunmaktadır. Bu künyede söz konusu alana ait kentin büyüklüğü, kentin nüfusu ve çalışma başlangıç tarihi verilmektedir. Ayrıca söz konusu alana ilişkin görsel materyaller mevcuttur.

Ülke Adı	FİNLANDİYA		
Kentin Adı	Eco-Viikki Kenti		
Kentin Büyüklüğü	1132 Hektar	Kentin Nüfusu	11.000 Kişi
Başlama Tarihi	1989 Yılı	Bitiş Tarihi	---
Proje Alanına Ait Görseller			
Eco-Viikki'nin Havadan Görünümü  Kaynak: Adil,2010		Latokartona Bölgesinin Güney Görünümü  Kaynak: Adil,2010	
Eco-Viikki Bilim Parkı  Kaynak: Adil,2010		Latokartona Bölgesinin Üsten Görünümü  Kaynak: Adil,2010	
Eco-Viikki'nin Kuzeyi  Kaynak: Adil,2010		Eco-Viikki'nin Konut Görünümü  Kaynak: Adil,2010	

Şekil 9: Eco-Viikki eko-kenti genel görünümü

- **Astana Ekolojik Kent Planı**

Ekolojik planlama, doğa ile uyumlu ve ona en az zarar verecek tasarımla gerçekleştirmek anlamına gelmektedir. Kurokawa tarafından tasarlanan Astana kenti, bu konuda bütüncül bir yaklaşıma sahiptir. Kurokawa 4 milyon nüfusun barınacağı yeni başkent için çalışmalara 2001 yılında başlamıştır. Eko-kent kavramını kullanarak ve kentin kültürel değerlerine önem vererek yapılan çalışmada oldukça dikkatli davranılmıştır. Astana’da bulunan 34 adet dereyi canlandırıp gri suları mevcutta bulunan havuzlara bağlayarak 700 hektarlık alana bir iç deniz oluşturacak yeşil bitki örtüsü yardımı ile eko koridorlar oluşturmayı hedeflemiştir (Eryıldız, 2003).

Kenti ikiye bölen İstim Nehrinin taşkınlara karşı setler oluşturarak, her iki alanda da yeşil bantlar ile kışın sert esen rüzgâra karşı kentin güneybatısına eko-orman oluşturulmuştur (Eryıldız, 2003)

Kazakistan’ın yeni başkenti Astana’nın Gelişme Master Plan’ına bakıldığında (Şekil 10) kentte lineer bölgeler oluşturulmuştur. 2 ana kentsel ulaşım aksi kent içindeki ticari yapıları ve kamu alanlarını birbirine bağlamaktadır. 3 ayrı çevre yolu etrafında ise tarım alanları bulunmaktadır. Ayrıca rüzgarla çalışan enerji santralleri planlanmıştır (Erçoşkun, 2005; Adil, 2010). Astana’ya ilişkin bilgiler Şekil 11’ de yer almaktadır.



Şekil 10: 2030 yılı Astana master planı (URL-7, 2017).

Astana'nın nüfusu 2005 yılında 400.000 nüfusa ulaşacağı ön görülmüştür. 2005 yılında nüfusa bakıldığında; 538.388 kişi olduğu görülmektedir (URL-8, 2017). Hızla gelişen Astana kenti beklenen nüfusun fazlasını bünyesinde barındırmaya başlamıştır. Çünkü 2030 yılında 800 bin nüfusluk alan planı yapılmış, ancak 2005 yılında ki nüfus 500 bini geçince 2007 yılında ana plan ilk olarak güncellendi ve 2030 da başkentteki kişi sayısının 1 milyon 200 bin olacağı öngörülmüştür (URL-7, 2017). Dünya nüfus örgütünün verilerine göre, 2006-2016 yılları arasında Astana nüfus verileri Tablo 1'de verilmiştir (URL-9, 2017);

Tablo 1: Astana'nın yıllara göre nüfusu (URL-9, 2017).

YIL	NÜFUS (KİŞİ)	DEĞİŞİM (%)
2006	557.852	3,62
2007	578.019	3,62
2008	598.945	3,62
2009	620.567	3,61
2010	642.970	3,61
2011	666.181	3,61
2012	690.230	3,61
2013	715.147	3,61
2014	740.964	3,61
2015	758.473	2,43
2016	776.473	2,31

Şekil 11'de Astana Ekolojik kentine ait künye bulunmaktadır. Bu künyede söz konusu alana ait kentin büyüklüğü, kentin nüfusu ve çalışma başlangıç tarihi verilmektedir. Ayrıca söz konusu alana ilişkin görsel materyaller mevcuttur.

Ülke Adı	KAZAKİSTAN		
Kentin Adı	Astana Ekolojik Kent		
Kentin Büyüklüğü	1490 Hektar	Kentin Nüfusu	4 Milyon Kişi
Başlama Tarihi	2001 Yılı	Bitiş Tarihi	---
Proje Alanına Ait Görseller			
Astana'nın Havadan Görünümü  Kaynak: Url-10		Astana Gece Görünümü  Kaynak: Url-11	
Astana İshim Nehri  Kaynak: Url-12		Astana Kuzey Görünümü  Kaynak: Url-10	
Astana İshim Nehrin Çevresi  Kaynak: Url-11		Astana'nın Konut Görünümü  Kaynak: Url-12	

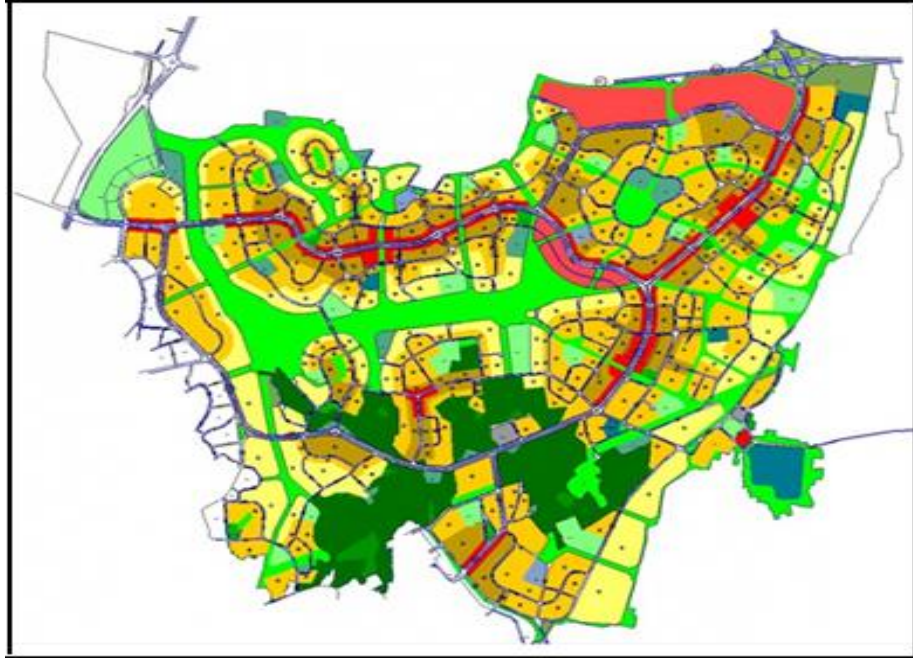
Şekil 11: Astana eko-kenti genel görünümü

2.6.2 Türkiye’den Eko-Kent Örnekleri

Türkiye’de ilk ve tek eko-kent planlaması Bursa İli’nin Nilüfer ilçesinde yapılmıştır.

- **Bursa-Nilüfer Eko-Kent Projesi**

Bu plan çalışmasında, çevre ile ilgili hassasiyetleri göz önünde bulunduran, işlevsel anlamda kentsel bütünlüğü hedefleyen, doğal çevre ile daha uyumlu, kendi kendine yetebilen bir kent hedeflenmektedir (URL-10, 2018). Bu plan, Nilüfer İlçesi’nin Kayapa ve Görükle beldelerinin sınırları içinde bütünsellik gösteren 2.150 hektar büyüklüğünde bir alanı kaplamaktadır. Alanın 1.017 hektarlık bir kısmında 18. Madde uygulaması yapılmış, 720 hektar büyüklüğünde bir alanda ise; Nazım İmar Planı bulunmasına karşın henüz 18. Madde uygulaması yapılmamıştır. Proje alanı içerisinde doğuda ve batıda mutlak tarım alanları, güneyde Uludağ ormanlarının devamı, kuzeyde ise İstanbul-İzmir otoyolu ve Uludağ Üniversitesi vardır. 2.150 hektarlık olan çalışma alanında 145 hektarı orman alanları, 201 hektarı tarım arazisi, 1.071 hektarlık alan daha önce planlanmış olan alanlar ve 720 hektarı ise plansız alandan oluşmaktadır. Şekil 12’de eko-kent vaziyet planı mevcuttur (Nilüfer Belediyesi, 2018).



Şekil 12: Bursa-Nilüfer eko-kent vaziyet planı (URL-13, 2018).

Bursa-Nilüfer Eko-Kent planlaması yaparken aşağıdaki ilkelere önem verilmiştir (Şekil-13) (URL-11, 2018);

- Mahalle kavramı ve mahallenin bileşenleri,
- Yayalaştırma,
- Doğal eşikler konusunda hassasiyet ve çevre ile uyum,
- Bursa merkezdeki yoğun aktivite alanları ile güçlü bağlantılar,
- Entegre ulaşım sistemleri,
- Çevre ile uyum,
- Yaşama ve çalışma birlikteliği ve işlevsel anlamda kendine yeterliliği,



Şekil 13: Bursa-Nilüfer eko-kent çalışmasından görüntüler. a: vaziyet planı, b: park görünümü, c: göl görünümü (URL-11, 2018).

Planlama Alanı 216,500 nüfus için öngörülmektedir. Eko-kent proje alanının tamamında ise tahmin edilen nüfus 305,350'dir. Planlama alanı yaklaşık 585 hektarlık alanı konut alanlarından, 86 hektarlık merkez alanlarından, 444 hektarlık donatı alanlarından ve 78 hektarlık orman alanlarından oluşmaktadır. Şekil 14'de Bursa Nilüfer eko-kent nazım imar planı bulunmaktadır (Nilüfer Belediyesi, 2018).



Şekil 14: Bursa-Nilüfer eko-kent nazım imar planı (Nilüfer Belediyesi, 2018).

BÖLÜM 3

MATERYAL VE YÖNTEM

Bu bölümde araştırmada kullanılan materyaller ile araştırmada izlenen yöneme yer verilmiştir.

3.1 Materyal

Çalışmanın ana materyalini, çalışma alanı olarak seçilen Kayseri İli'ne bağlı Melikgazi İlçesinin toplamda sekiz mahallesinden oluşan Gesi yerleşim alanı oluşturmaktadır.

Araştırmanın kuramsal temeller bölümünün de kullanılan materyal, sürdürülebilirlik kavramının tanımı, sürdürülebilirliğin bileşenleri ve planlama yaklaşımları, sürdürülebilir kent yaklaşımları ve modelleri, bu modeller içerisinde eko-kentin tanımı, genel özellikleri, tasarım kriterleri ve sürdürülebilir kentleşme bağlamında incelenen eko-kent örneklerine ilişkin elde edilen verilerden oluşturmaktadır. Araştırma kapsamında kullanılan materyaller;

- Türkiye'deki kütüphanelerden, konuyla ilgili daha önce yazılmış kitaplardan, tezlerden, dergilerden ve makalelerden,
- Konuyla ilgili kurum kuruluşların (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Kütüphane vb) internet sitelerinden elde edilen dokümanlardan oluşmaktadır.

Araştırma alanına ait bulgular kısmında kullanılan materyaller ise, kullanılan harita, rapor, fotoğraf ve dokümanlar aşağıda sıralanmıştır;

- Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri (2013): Araştırma alanının çevresi ile olan ilişkisi değerlendirilmiştir.
- Melikgazi Belediyesi tarafından hazırlanan 1/25.000 ölçekli halihazır harita: Araştırma alanına ilişkin sayısal altlıkların üretilmesinde ve değerlendirilmesinde yararlanılmıştır.
- DİM (Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü) (2018): Araştırma alanının iklimsel özelliklerinin (yağış, sıcaklık, nem ve rüzgâr) belirlenmesinde yararlanılmıştır.

- TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verileri (2017): Çalışma alanına ilişkin nüfus projeksiyonun hesaplanması için son beş yıl içinde meydana gelen nüfus değişimin hesaplanması için kullanılmıştır.
- Arazi çalışması fotoğrafları (2017-2018): Araştırma alanının güncel durumunun görsel olarak tanıtımında kullanılmıştır.
- Araştırma alanı ile ilgili tezler, araştırmalar, makaleler, yerli ve yabancı kitaplar, vb. eserler ile internet taraması sonuçları: Araştırma alanı ile ilgili veri toplamada ve yöntemin oluşumunda yararlanılmıştır.
- ArcGIS 10.0 programı: Araştırma alanına ilişkin güncel haritaları oluşturmak amacıyla kullanılmıştır. CBS yazılımlarıyla uyumlu olması ve veri kontrolünün daha kolay yapılması sebebiyle Microsoft Access yazılımı kullanılmıştır.
- Netcad 5.2 programı: Gerekli verilerin bilgisayar ortamına aktarılması, verilerin saklanması, depolanması analizi ve sorgulanmasında kullanılmıştır.
- Photoshop Cs6 programı: gerekli verilerin bilgisayar ortamında düzenlenmesinde kullanılmıştır.

3.2 Yöntem

Araştırmanın yöntemi 5 aşamadan oluşmaktadır;

- I. Literatür araştırması ve veri toplama:** Sürdürülebilirlik, sürdürülebilir kentleşme, sürdürülebilir kent modelleri, eko-kent kavramı, eko-kentin tasarım kriterleri, eko-kente yönelik dünyadan ve Türkiye’den örnekleri ortaya konulmuştur. Gesi’ye ilişkin plan kararları, plan açıklama raporları, kurumlardan toplanan dokümanlar neticesinde alana ilişkin araştırmalar yürütülmüştür.
- II. Arazi sörvey çalışması:** Eylül 2016- Nisan 2018 tarihleri arasında çalışma alanına ilişkin yerinde arazi çalışması, gözlemler, incelemeler ve fotoğraf çekim çalışmaları yapılmıştır.
- III. Gesi’nin eko-kent potansiyelinin saptanması:** AB (Avrupa Birliği) göstergelerine göre yapılan irdelemeler ile alanda yer alan sorun ve olanaklar kapsamında saptamalar yapılmıştır (Cengiz ve Aşkın, 2015).

IV. Gesi'nin eko-kent potansiyelinin değerlendirilmesi: Gesi'nin eko-kent olma potansiyeline ilişkin yapılan saptamalar doğrultusunda değerlendirilmeler yapılmış olup hedefler (Tarım alanlarının kullanımın artırılması, Turizm ve Rekreasyon alanlarının geliştirilmesi, Alt yapı sorunlarının çözümlmesi, Kentsel yaşam kalitesinin artırılması ve Temiz ve sağlıklı bir çevrenin sağlanması) ve stratejiler ortaya koyulmuştur.

V. Gesi Ekolojik Peyzaj Plan'ı önerisi: Araştırma alanı olarak seçilen ve eko-kent olma potansiyelinin değerlendirildiği Gesi' ye yönelik çalışmada sürdürülebilir kentleşme bağlamında 1/25.000 ölçekli Ekolojik Peyzaj Planı önerisinde bulunulmuştur. Tablo 2'de Ekolojik Peyzaj Plan önerisi öncesinde kullanıma ilişkin alt başlıklar ve ekolojik peyzaj özelliklere değinilmiştir (Cengiz ve Aşkın, 2015).

Tablo 2: Ekolojik peyzaj planı önerisine ilişkin alt başlıklar ve ekolojik peyzaj özellikleri

PEYZAJ KARAKTER FONKSİYONU YÖNÜNDEN SINIFLANDIRMA	PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (FAKTÖRLER)		DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (ALT FAKTÖRLER)	EKOLOJİK PEYZAJ PLAN ÖNERİLERİ
Peyzaj Karakter Fonksiyon Yönünden Mutlak Korunması Gereken Alanlar	Koruma Alanları	Kültürel Peyzaj	-Kentsel Sit Alanları -Arkeolojik Sit Alanları -Sivil Mimari Örnekler -Güvercinlikler	-Tescilli yapılar arası turizm koridorunun oluşturulması -Güvercinliklere yönelik gözlem noktalarının önerilmesi
		Doğal Peyzaj	-Doğal Sit Alanları	- Doğal sit alanı içinde bulunan vadilerin korunması
	Tarımsal Peyzaj Alanları		Tarım Alanları -1. Sınıf tarım toprakları Dikili Peyzaj Alanları -Üzüm Bağları -Meyve Bahçeleri	- 1. Sınıf tarım topraklarında kolza bitki yetiştiriciliği ile enerji üretimi -üzüm bağlarından pekmez, şarap, sirke, gibi kullanımlar ile markalaşmak
Peyzaj Karakter Fonksiyon Yönünden Kontrollü Kullanıma Uygun Alanlar	Turizm Ve Rekreasyon Alanları		Gesi Mesire Alanı -Değirmen Dere Vadisi -Nize Çayırı	- Gesi Mesire alanının büyütülmesi -Nize Çayırının fuar ve panayır alanı olarak kullanılması -Gölet'in etrafının yeşillendirilmesi ve rekreasyona açılması
Peyzaj Karakter Fonksiyonu Yönünden Kullanıma Uygun Alanlar	Yerleşim Alanları	Kentsel Yerleşim	Yeni yerleşim karakteristiği gösteren alanlar	Söz konusu alanı kent dokusunu koruya bilmek için büyük bir kent parkı ile ayırmak
		Kırsal Yerleşim	Geleneksel kent dokusu karakteristiğindeki alanlar	Söz konusu bu alanların korunmasına yönelik plan kararları almak

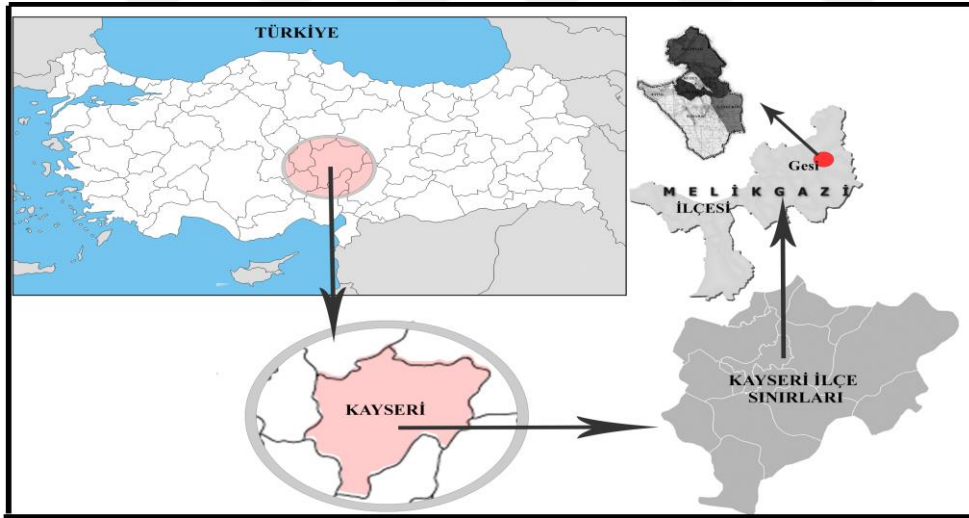
BÖLÜM 4

ARAŞTIRMA ALANINA AİT BULGULAR

Bu bölümde Gesi'nin konumu, doğal ve kültürel özellikleri ile mevcut alan kullanımlar yer almaktadır.

4.1 Araştırma Alanının Konumu

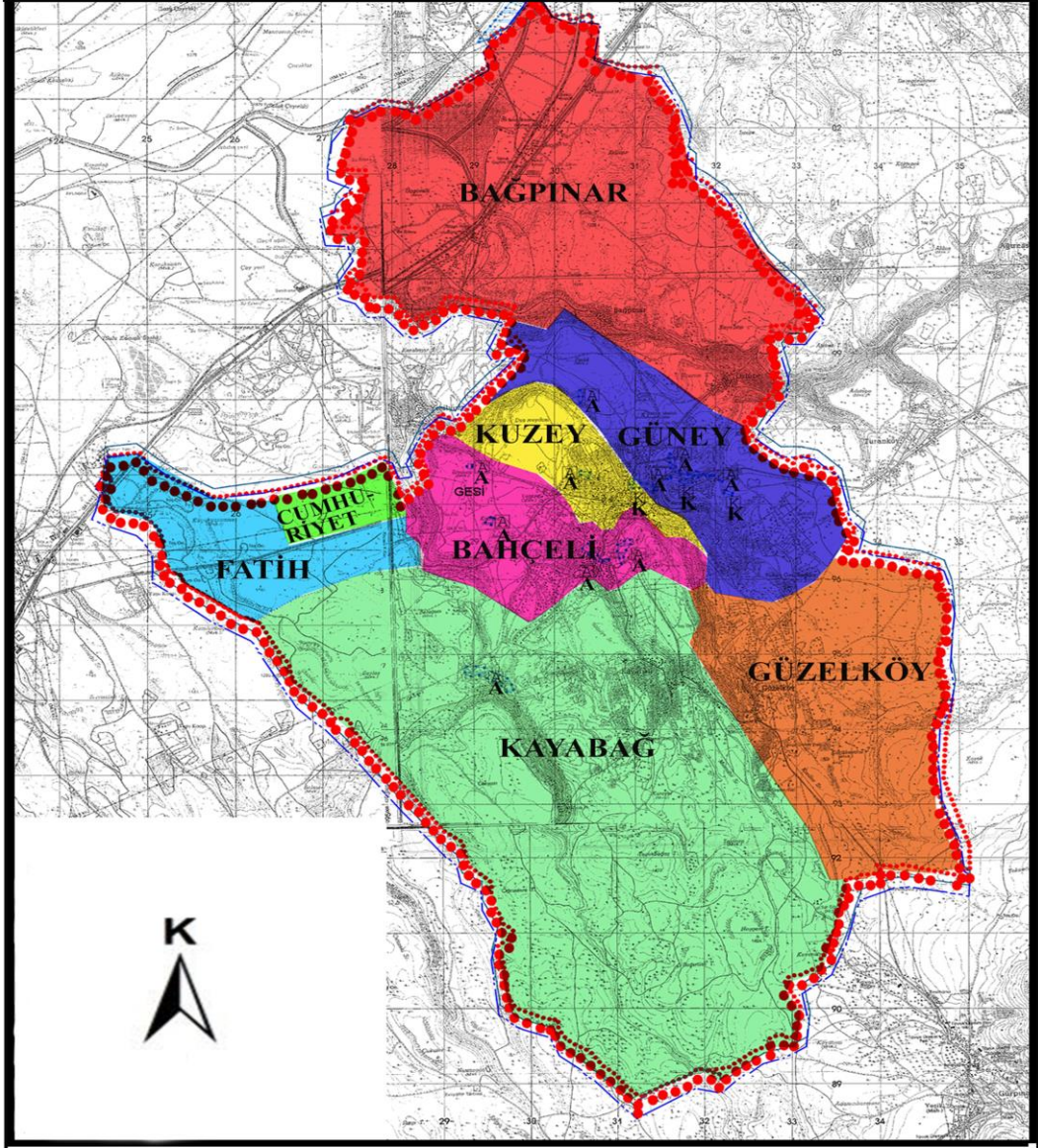
Gesi, ITRF96 Dilime ve Dilim Orta Meridyeni Koordinat Sistemine göre X:4303610-4288795 ve Y: 729735-731101 koordinatları arasında yer almaktadır. Gesi, İç Anadolu bölgesinde Kayseri İli, Melikgazi İlçesine bağlı toplam sekiz mahalleden oluşmaktadır. Kayseri-Sivas karayolunun 16. kilometresinde başlayıp Salkuma Köyü'ne kadar uzanan vadinin, Kartepe ile Avus (Agus) Tepesi arasındaki yamaçlarına kurulmuştur. Kayseri-Sivas karayolunun 13. Km'sine güneydoğusunda yer alan Gesi'nin Kayseri merkeze olan uzaklığı 18 km'dir.



Şekil 15: Gesi'nin coğrafi konumu

Gesi Kayseri'ye yakınlığından dolayı 1. derece etki alanı içerisindedir. Kayseri merkeze yakın olması sosyal hizmetlerin karşılanması açısından önem taşımaktadır. Şekil 16'da da görüldüğü gibi Melikgazi ilçesine bağlı Gesi de toplamda sekiz mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler; Bağpınar Mahallesi, Fatih Mahallesi, Kayabağ Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Güzelköy Mahallesi, Bahçeli Mahallesi, Güney Mahallesi ve Kuzey Mahalleleridir (KBB, 2017).

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



MAHALLE HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

Çalışma Alan Sınırı

Mahalle Sınırları

- Bağpınar Mahallesi
- Kuzey Gesi Mahallesi
- Güney Mahallesi
- Bahçelievler Mahallesi
- Güzelköy Mahallesi
- Kayabağ mahallesi
- Fatih Mahallesi
- Cumhuriyet Mahallesi

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI**

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

Harita No: 1

Nisan-2018

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Baki haritası
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 16: Gesi'nin mahalle sınırları

4.2 Araştırma Alanının Doğal Peyzaj Özellikleri

Kayseri-Sivas Karayolu'nun 13. kilometresinden itibaren güneydoğusunda yer alan Derindere Vadisi, kayaları, kaya yerleşimleri, kaya mezarları ve tarihi taş ocakları ile dikkat çekmektedir. Kışın sel sularıyla dolan bu vadiden sonra, yer alan Efkere Vadisi ile Gesi'nin bağ ve bahçeleri araştırma alanı ve yakın çevresinin doğal özellikleridir (İmamoğlu, 2010).

Araştırma alanının Kayseri İli'ne oranla daha yüksekte olması, bakı özellikleri, eğimi, toprak yapısı, bitki örtüsü ve iklimsel özelliklerin farklılaşmasında önemli rol oynamaktadır.

4.2.1 Yükseklik

Gesi'deki en büyük ve yaygın dağ dizisi Erciyes'in 15 km kuzeydoğusundan başlayıp Uzun Yayla 'ya kadar uzanan dağlardır. Yaklaşık 60 km uzunluğundaki bu dizinin batı bölümündeki Koramaz Dağı bulunur (Cömert, 2005). Dağın batı yamaçlarından başlayan geniş bir yayla, Kayseri ve Gömeç Ovalarına doğru alçalır. Çok sayıda derin yarık ve vadilerde parçalanmış olan bu yaylada üç vadi ön plana geçer. Kayseri merkezine yakınlıkları itibariyle bunlar, Derevenk, Gesi ve Ağırnas vadileridir (İmamoğlu, 2010).

Gesi'nin denizden yüksekliği ortalama 1250 m'dir. Yükselti vadi tabanında 1200 m ve vadiyi çevreleyen Avus tepesinde 1360 m'dir, Kale Böğründe 1337 m, Kara Tepede ise 1341 m olup yükselti haritası şekil 17'de verilmiştir.

4.2.2 Eğim Durumu

Gesi Kayseri İl bütününe göre eğimli bir araziye sahiptir. Eğim aralığı % 5-20 arasında değişmektedir. Eski bir yerleşim yeri olan Gesi yer seçiminde tepeler ile eğimli bölgeler tercih edilmiştir. Ova ise tarım alanı olarak kullanılmıştır. Araştırma alanına ait eğim analizinde Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan haritalarda kullanılan eğim grubu sınıflandırması esas alınmıştır (KBB, 2017).

- %2-6 arası eğimler hafif meyilli,

- %6-12 arası eğimler orta meyilli, drenaj kolaylığı sağlamaktadır. Bu eğimler kentsel ve tarımsal kullanımlar için elverişlidir.
- %12-20 arası eğimler dik meyilli, konut ve tarım alanları için sorun yaratmayan alanlardır. Araştırma alana ilişkin eğim grupları haritası Şekil 18’de verilmiştir.

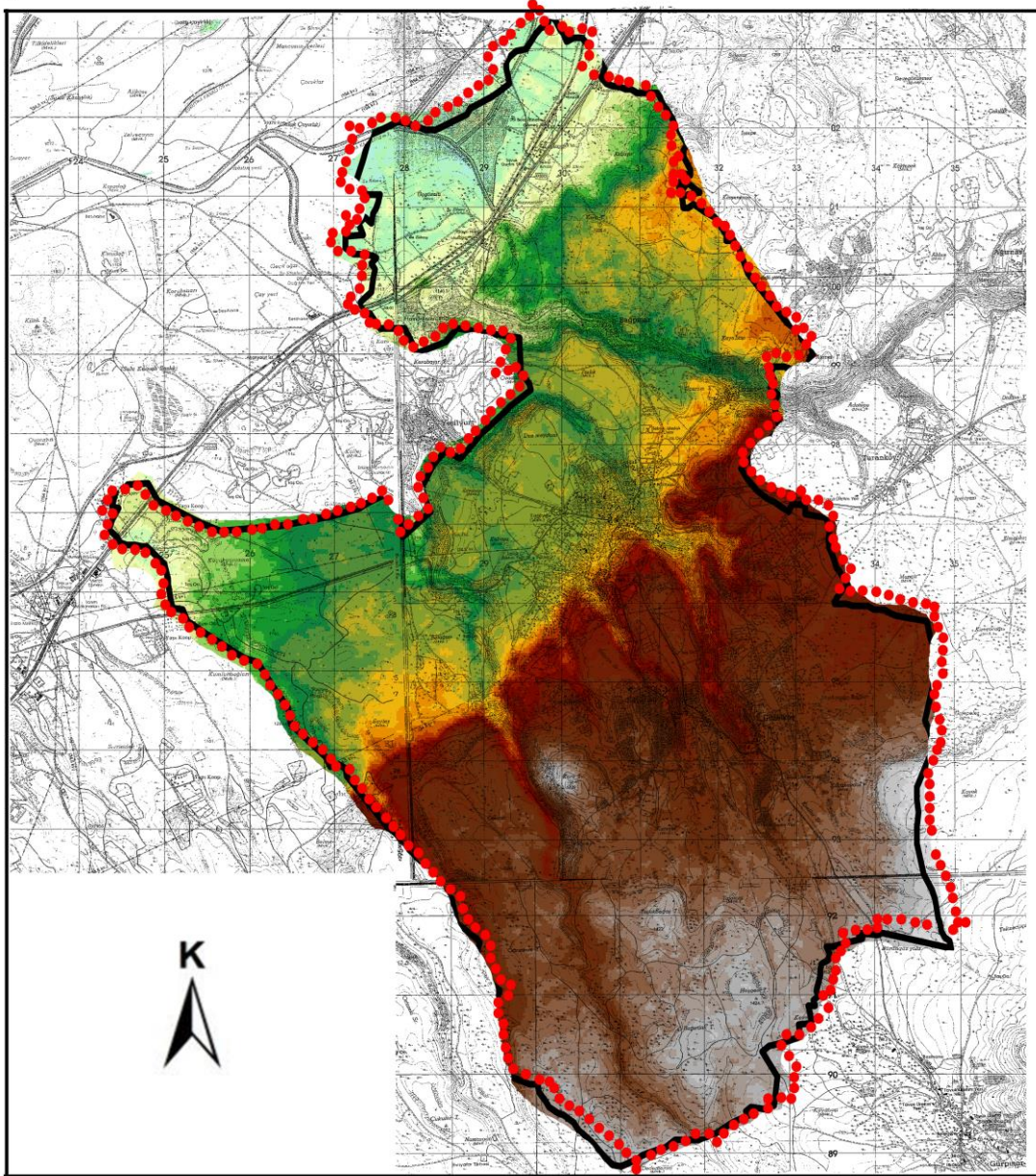
4.2.3 Bakı

Yapılan bir diğer analiz ise dağ yamaçlarının güneş ışınlarını alması durumudur. Alanda toplamda 8 yön mevcuttur. Bakı haritası Şekil 19’da sunulmuştur.

4.2.4 Toprak

Gesi toprak yapısı bakımından oldukça önem arz etmektedir. 1. Sınıf marjinal topraklarının yanı sıra dikili meyve-bahçe toprakları da bulunmaktadır. Vadi etrafında yerleşim yeri seçen Gesi etrafında diğer dikili toprak alanları bulunmaktadır. Alana ilişkin toprak yapısını gösteren harita Şekil 20’de yer almaktadır.

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



YÜKSEKLİ HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

••• Çalışma Alan Sınırı

Yükseklilik Grupları (m)

1,034 - 1,063.133333	1,141.964707 - 1,155.67451	1,280.776472 - 1,294.486275
1,063.133334 - 1,069.988235	1,155.674511 - 1,169.384314	1,294.486276 - 1,306.482363
1,069.988236 - 1,078.556863	1,169.384315 - 1,183.094118	1,306.482364 - 1,318.478431
1,078.556864 - 1,088.839216	1,183.094119 - 1,196.803922	1,318.478432 - 1,332.188235
1,088.839217 - 1,100.835294	1,196.803923 - 1,210.513725	1,332.188236 - 1,345.898039
1,100.835295 - 1,114.545098	1,210.513726 - 1,224.223529	1,345.89804 - 1,359.607843
1,114.545099 - 1,128.254902	1,224.22353 - 1,237.933333	1,359.607844 - 1,373.317647
1,128.254903 - 1,141.964706	1,237.933334 - 1,251.643137	1,373.317648 - 1,387.027451
	1,251.643138 - 1,265.352941	1,387.027452 - 1,399.023529
	1,265.352942 - 1,280.776471	1,399.023529 - 1,471

BARTIN ÜNİVERSİTESİ

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

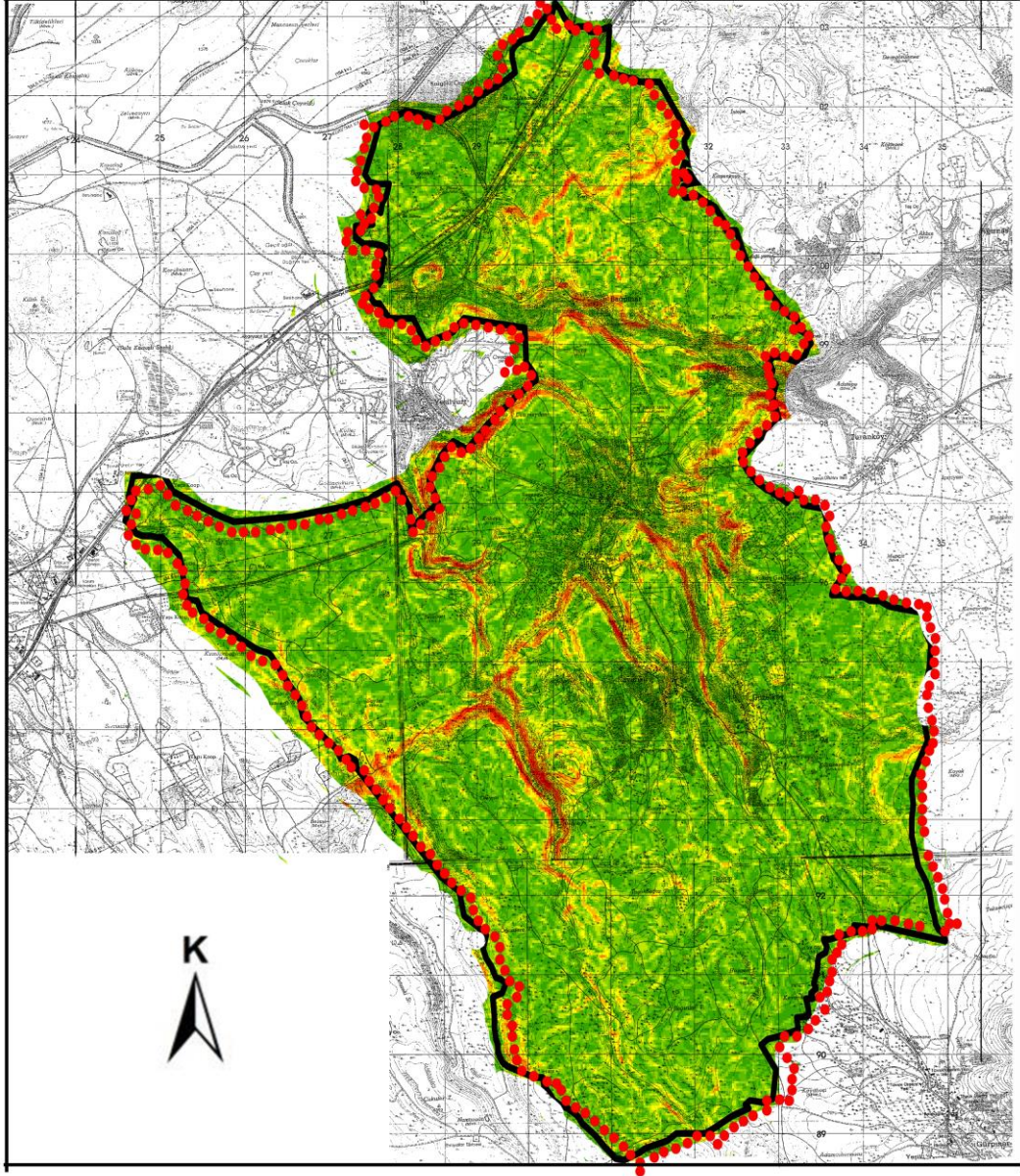
Harita No: 2

Nisan-2018

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Yükseklilik haritası
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 17: Yükseklik grupları

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



EĞİM HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

••• Çalışma Alan Sınırı

Eğim Grupları (%)

0 - 5	20-27
5-10	27-35
10-15	35-45
15-20	45-60
	60+

BARTIN ÜNİVERSİTESİ

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

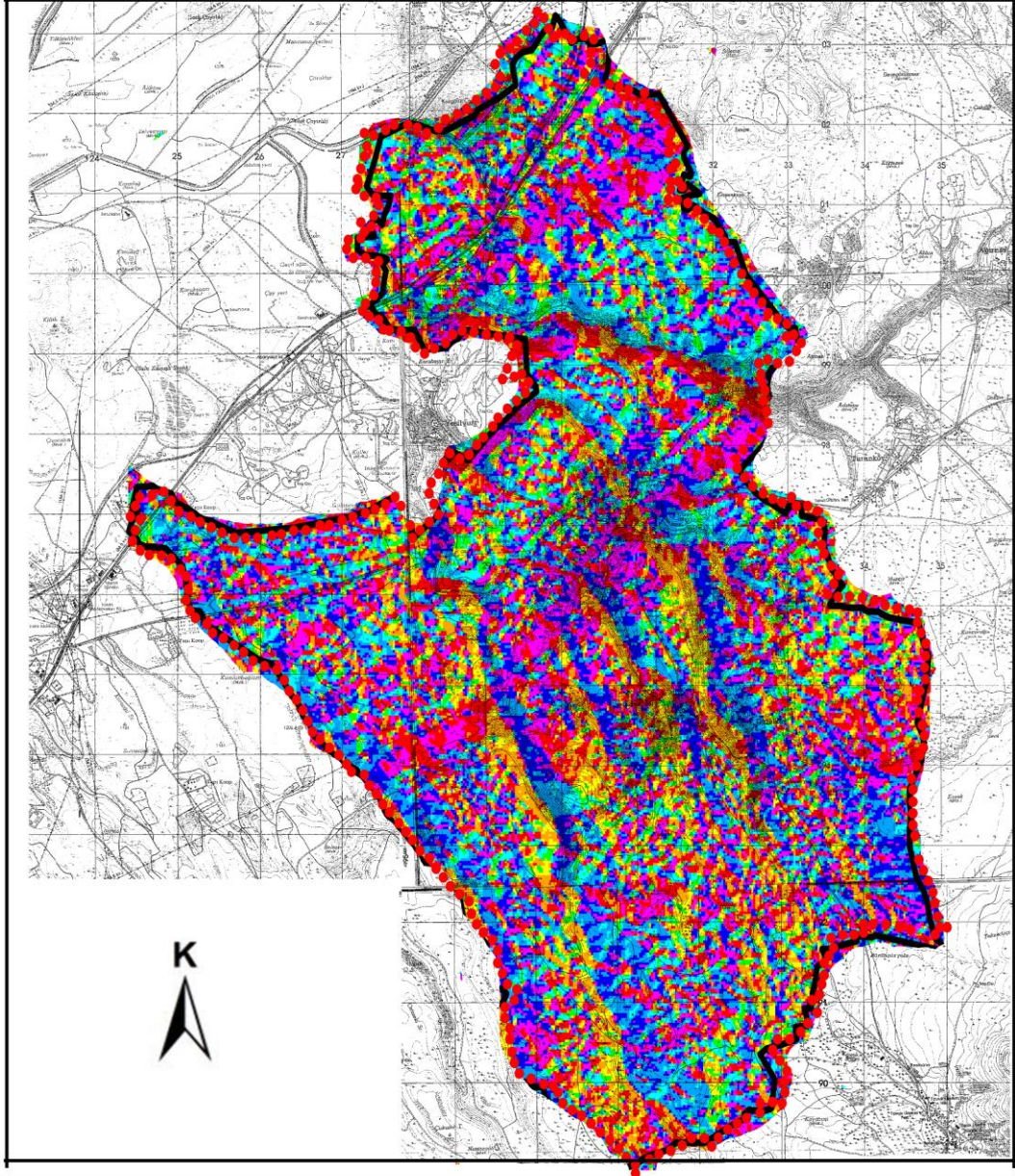
Harita No: 3

Nisan-2018

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Kayseri Büyük Şehir Belediyesi
Eğim haritası
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 18: Eğim grupları

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



BAKİ HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

Çalışma Alan Sınırı

Bakı Yönleri (derece)

Flat (-1)	South (157.5-202.5)
North (0-22.5)	Southwest (202.5-247.5)
Northeast (22.5-67.5)	West (247.5-292.5)
East (67.5-112.5)	Northwest (292.5-337.5)
Southeast (112.5-157.5)	North (337.5-360)

BARTIN ÜNİVERSİTESİ

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

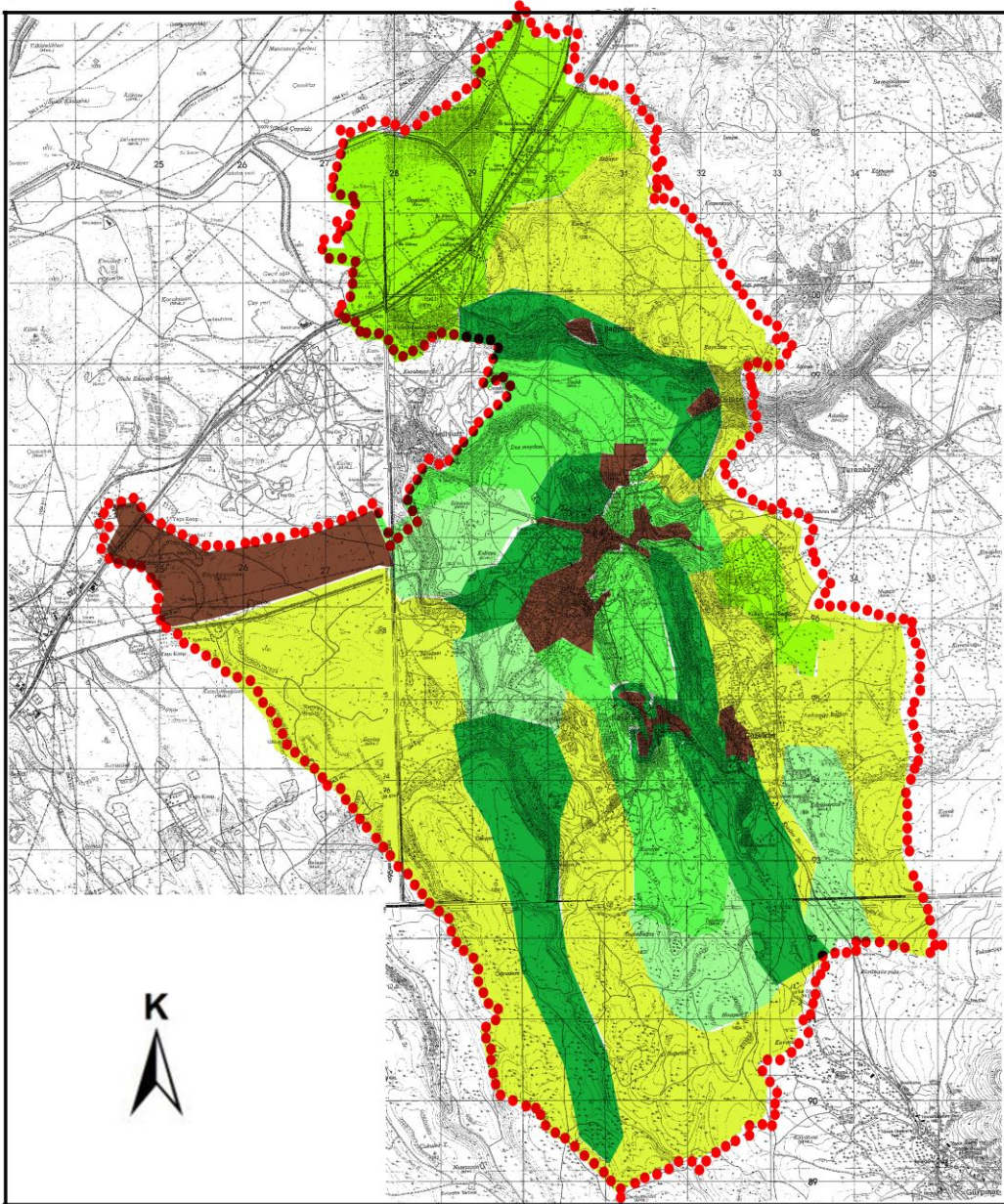
Harita No: 4

Nisan-2018

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Bakı haritası
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 19: Bakı yönleri

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



TOPRAK YAPISI HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

•••• Çalışma Alan Sınırı

Toprak Yapısı

- Yerleşim Alanları
- Sulu Marjinal Tarım
- Kuru Marjinal Tarım
- Mutlak Tarım
- Dikili Meyve
- Dikili Diğer

BARTIN ÜNİVERSİTESİ

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

PEYZAJ MİMARLIĞI ANA BİLİM DALI

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

Harita No: 5

Nisan-2018

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Kayseri Büyük Şehir Belediyesi
Yükseklik haritası
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 20: Toprak yapısı

4.2.5 İklim Özellikleri

İç Anadolu bozkırında büyük bir değere sahip olan Salkuma, İvriz, Darsıyak, Derepınar akarsuları ve yeşil vadiler, binlerce yıl boyunca başta Hint Uygarlığı olmak üzere Anadolu uygarlıklarının gelişmesinde önemli roller üstlenmiştir. Soğuk rüzgarlardan korunan bu vadiler, akarsuların getirdiği nem yardımıyla olumlu mikro iklim koşulları oluşturularak, bağcılığın, bahçeciliğin gelişmesinde ve zengin bitki varlığının oluşmasında etken olmuştur. İklim koşullarının elverişli olması nedeniyle de eğimli araziler teraslanarak turfanda sebze ve meyve yetiştirilmiş her karış toprak kullanıma açılmıştır (İmamoğlu, 2010).

Kayseri'nin iklim özelliğine baktığımız zaman yazları sıcak ve kurak, kışları ise soğuk ve karlı geçmektedir. Yağışlar genellikle ilkbahar ve sonbaharda görünmektedir. Gesi de ise tropik iklim hakimdir. Yağış miktarı Kayseri İli'ne göre oldukça yüksektir. En kurak ayı Ağustos ayı en yağışlı ayı ise Ocak ayı olup yıllık yağış miktarı 2167 mm'dir. Gesi de ortalama sıcaklık ise 26.6 °C'dir (URL-12, 2018).

4.2.6 Bitki Örtüsü

Gesi, Erciyes Dağı ve diğer çok sayıda volkanik oluşumun faaliyetleri sonucu akarsuların aşınması ile meydana gelmiş derin vadiler içerisinde kurulmuştur. Bu vadilerin etkisiyle yerleşme üç ayrı bölgede yoğunlaşmıştır. Kuzey Mahallesi, Güney Mahallesi ve Bahçeli Mahallesi'dir. Genel olarak bakıldığında zaman Gesi yüksek ağaçlardan oluşan doğal değerler ile ona zıt bir özellik gösteren zayıf bitki örtülü çıplak alanlarla çevrili durumdadır. Vadi tabanlarına doğru inildikçe yerleşim dokusunun akarsular etrafında arttığı gözlenmektedir. Yerleşmenin karakterini oluşturan bağ evlerinde bulunan meyve bahçeleri yeşil alanlar oluşturmaktadır. Kente doğal karakterini kazandıran başlıca unsur, kentin doğal ve geleneksel olan bitki örtüsüdür (İmamoğlu, 2010).

Gesi ve yakın çevresindeki vadilerde ve akarsuların çevresinde bulunan bitki örtüsü, geniş bir tür yapısına sahiptir. Türler arasında en önemlilerden olan ve her biri anıt özelliği taşıyan 250-300 yıllık ceviz ağaçları (*Juglans regia*) dikkat çekicidir. Sulu kesimlerde söğüt (*Salix* sp.) ve kavak (*Populus* sp.) türleri yoğundur. Bağ ve bahçelerde; elma (*Malus communis*), armut (*Pirus communis*), erik (*Prunus domestica*), kayısı (*Prunus armeniaca*), dut (*Morus alba*), kiraz (*Prunus avium* L.), vişne (*Prunus cerasus*), ayva (*Cydonia oblonga*), iğde

(*Elaeagnus angustifolia*), böğürtlen (*Rubus fruticosus*), kartopu (*Viburnum opulus*), üzüm (*Vitis vinifera*) gibi meyve ağaçları ve çalılar yer almaktadır. Denizden 1100-1500 metre yüksekliklerde olmalarına rağmen vadilerdeki mikro iklim koşulları nedeniyle, buralardaki köylerde fındık (*Corylus avellana*) da yetiştirilmektedir. Gesi'deki meyve yetiştiriciliğinin yanı sıra sebze tarımı ve tahıl üretimi de yaygın olarak yapılmaktadır (İmamoğlu, 2010).

4.3 Araştırma Alanının Kültürel Peyzaj Özellikleri

Araştırma alanını olarak seçilen Gesi'nin kültürel peyzaj özellikleri 4 başlık altında incelenmiştir. Bunlar; tarihsel gelişim, demografik yapısı, ekonomik yapısı ve ulaşımıdır.

4.3.1 Tarihsel Gelişimi

Gesi'nin M.Ö 8000-6000 yılları arasında Neolitik Dönem' e kadar inen uzun bir tarihi geçmişi bulunmaktadır. İlk ticari yerleşim yeri olan Kültepe'ye bağlı yerleşkelerden biri olduğu tahmin edilen Gesi'de önemli tarihi kalıntılar bulunmaktadır. M.Ö. 1000'li yıllarda ise Gesi Frigyalıların egemenliği altında olduğu bulunan tarihi eserlerden tespit edilmiştir. M.Ö 66'lı yıllarda ise Roma İmparatorluğu'nun egemenliği söz konusudur. Roma Dönemi'nden sonra Bizanslılar ve Sasaniler arasında el değiştirmiştir. Daha sonrasında kısa bir süreliğine Arapların eline geçen Gesi 1070 yılı Malazgirt Zaferi ile birlikte Türklerin egemenliğine geçmiştir. Ancak 1091 yılında I. Haçlı Seferi ile tekrardan haçlıların eline geçen Gesi'nin bu dönemde ki nüfusunun büyük bir kısmını Hristiyanların oluşturduğu bilinmektedir. Sonrasında Danişment Oğulları ve Selçuklu Devleti'nin himayesi altına giren Gesi 1398 yılında Osmanlı İmparatorluğu topraklarına katılmıştır (İmamoğlu, 2010).

4.3.2 Demografik Yapısı

Demografik açıdan Gesi'nin nüfusuna bakıldığı zaman XVI. yy'a ilişkin nüfus verilerine kadar ulaşılmıştır. XVI. yy' da Gesi'de 35 Gebran (gayrimüslim), 13 Müslim, toplam 48 hane nüfus bulunuyordu. XVII. yy başlarında 1520 yılında ise toplam nüfusu 6901'dir. Bunun %71 Gayri Müslim %29 Müslümandır. 1831 nüfus sayımında 153 hane Müslüman ve 40 hane Hristiyan, toplam 193 hane ve nüfusu 965'dir.

Gesi 1925 yılında nahiye olmuştur.1951yılında Türkiye’de ilk defa bir bucak merkezinde köy halkı tarafından ortaokul yaptırılmış ve 15 değişik köyden gelen öğrenciler burada okutulmuştur. 1912 yılında kurulan Belediye teşkilatı 1935’te kaldırılmıştır. 1965’te tekrar belediye kurulmuştur.1935 nüfus sayımında 1218, 1965’te 1560’dır. Gesi’nin 1970 ile 1990 yılları arası nüfusuna bakıldığı zaman durağan bir nüfusa sahip olduğu görülmektedir (Yücel, 1996).

Tablo 3: 1970-1990 yılları arası Gesi nüfus verileri (Yücel, 1996)

Yıl	Nüfus (kişi)
1970	2030
1975	2061
1980	2043
1985	1957
1990	2180

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 1990’lara kadar Gesi’nin nüfusu sabit değerlerde bir artış göstermektedir. 2000 yıllarda Kayseri kentinin gelişme alanı etkisinde kalması nedeni ile bu artış bir ivme kazanmıştır. 2007 yılında yapılan nüfus sayımında yeni kurulan mahalleler ile birlikte Gesi’nin nüfusu 26.749 kişi oldu. Daha sonrasında Resmî Gazete’de yayınlanan 22 Mart 2008” Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un “2. Maddesin 1. Fıkrası “Büyükşehir belediye sınırları içinde bulunan ve ekli (42) sayılı listede adları belirtilen ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak aynı listede belirtilen ilçe belediyelerine mahalleleri veya mahalle kısımları ile birlikte katılmıştır” (Ek-A). Maddesine istinaden Gesi 2008 yılında Melikgazi Belediyesinin Mahallesi konumuna düşmüştür ve toplamda sekiz mahalleye ayrılmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Gesi’nin 2012 yılında toplam nüfusu, 37.971 ve 2016 yılında ise 51.884’dür.

Tablo 4: 2012 ve 2016 yıllarına ilişkin Gesi'nin mahalle nüfusları (TUİK)

Mahalle İsimleri	2012 Yılı Nüfusu(Kişi)	2016 Yılı Nüfusu(Kişi)
Gesi Bağpınar Mahallesi	245	269
Gesi Bahçeli Mahallesi	541	624
Gesi Cumhuriyet Mahallesi	21184	22837
Gesi Fatih Mahallesi	14367	26320
Gesi Güney Mahallesi	725	623
Gesi Güzelköy Mahallesi	158	160
Gesi Kayabağ Mahallesi	402	325
Gesi Kuzey Mahallesi	349	363
Toplam	37.971	51.884

Nüfusun günümüzde bu kadar yüksek olmasının nedeni Kayseri'den Gesi 'ye giden yol üzerindeki çok katlı toplu konutlar ve onların oluşturduğu mahallelerdir. Fatih ve Cumhuriyet adları verilen bu mahalleler, Gesi 'ye bağlanmasıyla toplam nüfus değeri artmıştır (KBB, 2017).

4.3.3 Ekonomik Yapısı

Gesi'nin ekonomik yapısı incelendiğinde, 19. yüzyıla kadar kumaş dokumacılığı ve iplikçilikte söz sahibi olmuştur. Bahçelerde ve evlerin avlularında bulunan çok sayıdaki dut ağacı ipek böcekçiliğinden günümüze kalan son izlerdir. Gesi de dokumacılık sanatının günümüzde yapılmadığı bilinmektedir. Çalışma alanının ikinci ekonomik faaliyeti tarım ve hayvancılıktır. Hayvanlardan pastırma ve sucuk üretilip satışı yapılmıştır. Hayvan besiciliği bazı köylerde hala devam etmekte, Gesi'de çiftçilik yapan insan sayısı gün geçtikçe azalmaktadır. Eski su değirmenleri, bezirhaneler, demir atölyeleri ve dökümhaneler günümüzde yer almamaktadır. Çiftçilik yapanların çoğu yöreye sonradan gelen göçmelerdir (Yücel, 1996).

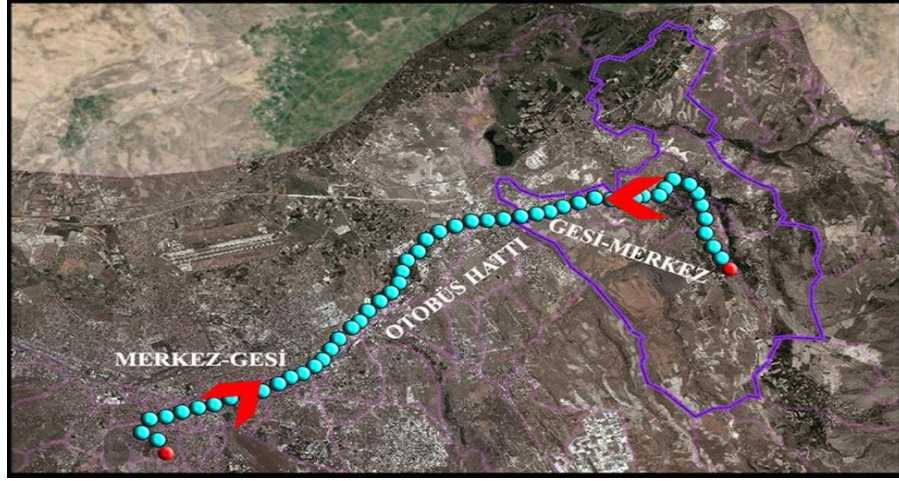
Buralardaki bağ, bahçe ve bostanlardan elde edilen meyve, sebze gibi ürünler ve tarlalardan alınan tahıl halkın geçim kaynakları arasındadır. Yıllar içerisinde Gesi’de inşaat ve dekorasyon işleri ile kaliteli boyaların yapıldığı kök boya ve cehri üretimi de öne çıkmıştır. Taş ise, bütün bu bölgeyi kaplayan önemli bir doğal kaynaktır (İmamoğlu, 2010).

Gesi ve yakın çevresinin işlenmeye elverişli tüf kayalarıyla kaplanmış olması, insanların binlerce yıldır bu kayaları oyarak veya yontarak mağaralar, evler, mobilyalar, yer altı mekanları, hatta yer altı köyleri kurmalarına olanak sağlamıştır. Uygun noktalarda taş ocakları kurulmuş, taş çıkarılmış ve çıkarılan taşlarla evler, sokaklar, su kanalları, camiler ve kiliseler yapılmıştır. Uygun mikro iklim koşulları ve akarsular her türlü turfanda meyve, sebze ve üzümün yetişmesine olanak tanımış, çevrede bulunan güvercinliklerden, ağıl ve ahırlardan gübreler elde edilmiştir. Üretilen başlıca tarım ürünleri: arpa, buğday, üzüm, ceviz, keten ve kendir (İnbaşı, 1992).

4.3.4 Ulaşım

Kayseri İli’nin Melikgazi ilçesine bağlı olan Gesi’nin toplamda sekiz mahallesi bulunmaktadır. Çevre yerleşmeler olan bağlantısı karayolu ile sağlanmaktadır. Bu tali yollar vadiler nedeni ile yer yer genişleyip daralmaktadır. Mahalleler arası bağlantı ise belediye tarafından yapılan asfalt yollar ile sağlanmaktadır. Bu toplayıcı yollar kent içindeki trafiği rahatlatmak için önem taşımaktadır. Kayseri merkeze 18 km uzaklıkta olup Sivas’a 183 km, Kahramanmaraş’a 268 km, Nevşehir’e 103 km, Yozgat’a 189 km ve Ankara’ya 336 km’dir.

Gesi’nin il merkezine belediye otobüsleri ile ulaşımı sağlanmaktadır. Toplu taşımanın güzergahı Şekil 21’de verilmiştir. Haftanın yedi günü her yarım saatte bir Kayseri merkezden Gesi’ye otobüs ile ulaşım sağlanabilmektedir. Bunun yanı sıra Gesi çevresinde bulunan yerleşmelere ait toplu taşıt araçları da ulaşımında yer almaktadır (KBB, 2017).



Şekil 21: Gese toplu taşıma ulaşım hattı (Citysurf-Kayseri, 2018).

4.4 Araştırma Alanındaki Mevcut Kullanımlar

Araştırma alanında mevcut kullanımlar arazi kullanımında, yerleşimler, tarım, bağ alanları, donatı alanları, turizm- rekreasyon alanları, koruma kapsamındaki alanlar ve ulaşım olarak sınırlamak mümkündür. Bu kullanımlar Tablo 5’te alansal ve oransal dağılımı verilmiştir.

Tablo 5: Mevcut alan kullanımlarının alansal ve oransal dağılımları

Kullanım	Alan (hektar)	Oran (%)
Meskûn Konut Alanları	394	5
Bağ-Bahçe Alanları	1246	17
Kuru Tarım Alanları	4652	65
Mutlak Tarım Alanları	902	12,5
Sit Alanları	12	0,2
Gölet	20	0,3
Toplam	7226	100

Alan kullanım tablosunda da görüldüğü gibi çalışma alanının büyük kısmını mutlak tarım alanları ve kuru tarım alanları oluşturmaktadır. Bağ- bahçe alanları ise bir diğer önemli kullanımdır. Bu alanlarda üzüm bağları bulunmaktadır. Tarihi geçmişi Neolitik Çağ’a dayanan Gese’de kentsel sit alanları da oldukça önem arz etmektedir.

Gesi, derin vadi ve tepelerden oluşan bir arazi yapısına sahiptir. Bu nedenle yapılaşma vadiden uzak yamaçlarda kademeli olarak yer seçmiştir. Anadolu’da sık rastlanan bu durum da hiçbir yapı bir önündeki yapının ışıǒı ya da güneşini kesmemiştir. Konut yerleşiminde esas olan arazinin eğimli olması, alt eğimdeki evlerin damlarının, üst eğimli evlerin terasları şeklinde açık kullanım alanlarına katılmasına olanak sağlamıştır. Ayrıca arazinin eğimli olması alt yapı çözümlemesine kolaylık sağlamıştır. Şekil 22’de Gesi’nin arazi durumuna ilişkin fotoğraflar bulunmaktadır.

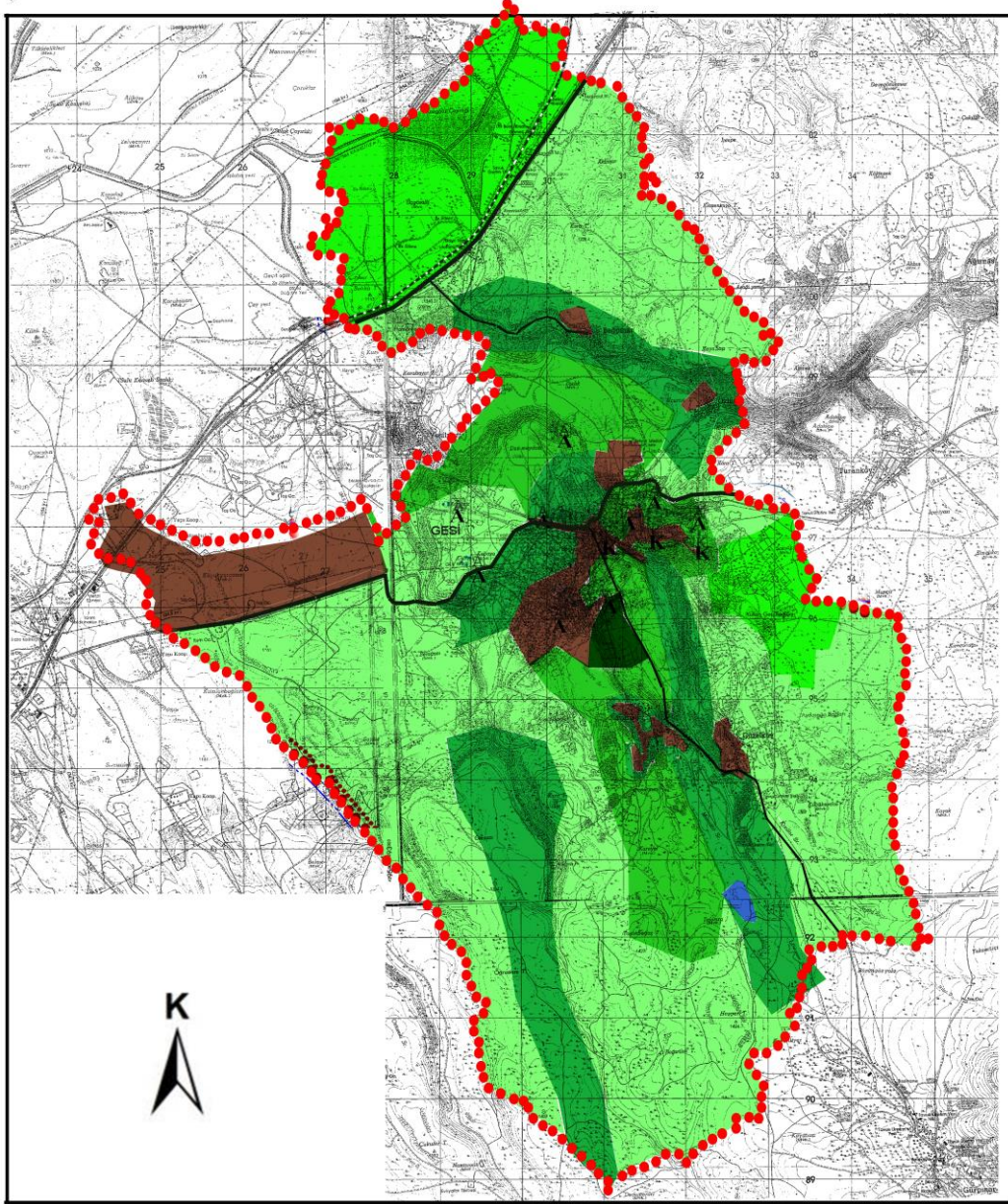


Şekil 22: Gesi’nin arazi durumuna ilişkin fotoğraflar. a: genel görünüm, b: konut alanları c: topografyanın görünümü (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Şekil 23’de ise Gesi’nin mevcut arazi kullanımı bulunmaktadır. Mevcut arazi kullanımına istinaden çalışma alanında bulunan mevcut alan kullanımları aşağıdaki başlıklar altında incelenmiştir.

- Yerleşim alanları
- Tarım alanları
- Bağ-bahçe alanları
- Turizm ve rekreasyon alanları
- Koruma kapsamındaki kültür varlıkları

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



MEVCUT ARAZİ KULLANIM HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

- Çalışma Alan Sınırı
- Onaylı İmar Plan Sınırı
- Koruma Amaçlı İmar Plan Sınırı
- Sit Alan Sınırı

Kullanımlar

- Yerleşim Alanları
- Marjinal Tarım Alanları
- Tarım Alanları
- Dikili Meyve
- Dikili Diğer
- Gölet
- Mesire Alanı

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
PEYZAJ MİMARLIĞI ANA BİLİM DALI**

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

Harita No: 6

Nisan-2018

Kaynak: 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 23: Mevcut arazi kullanımı (1/25.000)

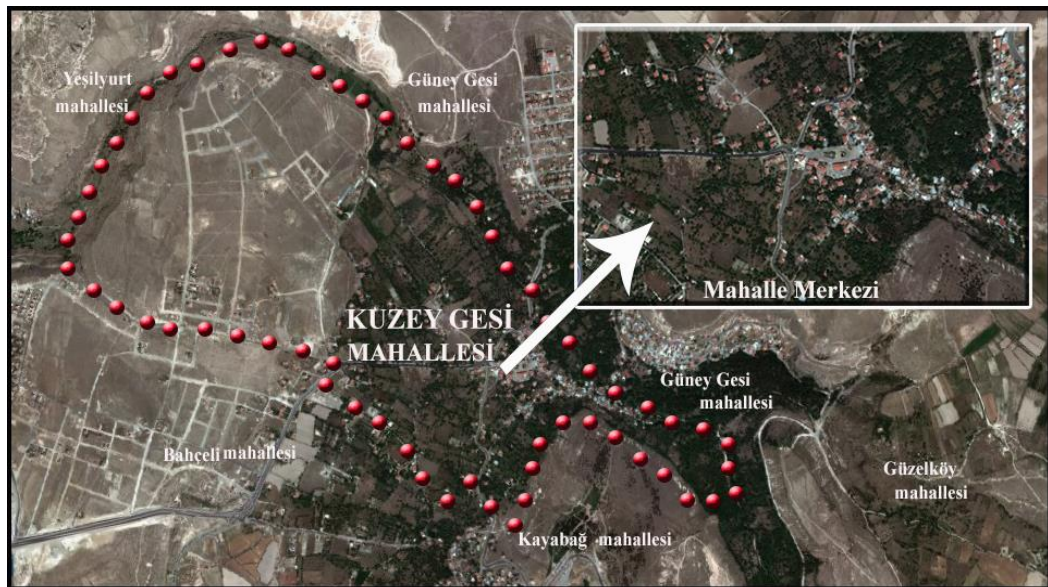
4.4.1 Yerleşim Alanları

Yerleşim alanları geleneksel kent dokusu karakteristiğindeki yerleşim alanları ile yeni yerleşim karakteristiği gösteren yerleşim alanları olarak iki başlıkta incelenmiştir. Çünkü sürdürülebilirlikte kentin kimliğinin korunup gelecek kuşaklara aktarılması önem taşımaktadır. Araştırma alanında toplamda sekiz mahalle bulunmaktadır. Bu mahallelerin 6 tanesi geleneksel kent dokusu karakteristiğine sahiptir.

4.4.1.1 Geleneksel Kent Dokusu Karakteristiğindeki Yerleşim Alanları

Kentin kimliği yansıtan altı mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler; Kuzey Mahallesi, Güney Mahallesi, Bahçeli Mahallesi, Kayabağ Mahallesi, Güzelköy Mahallesi ve Bağpınar Mahallesi olup bu mahallelerin karakteristik özellikleri aşağıdaki gibidir.

Kuzey Mahallesi: Merkeze olan uzaklığı 18 km'dir. Kuzey mahallesi Gesi'de merkez konumundadır (Şekil 24). Bu sebepten bir meydanı bulunmaktadır. Cumhuriyet Meydanı adı verilen bu alanda askerlik şube binası, eski Gesi Belediye Binası, market ve konutlar yer almaktadır. Ayrıca Osmanlı ve Cumhuriyet Dönemi'ne ait taş evler bulunmaktadır (Şekil 25).



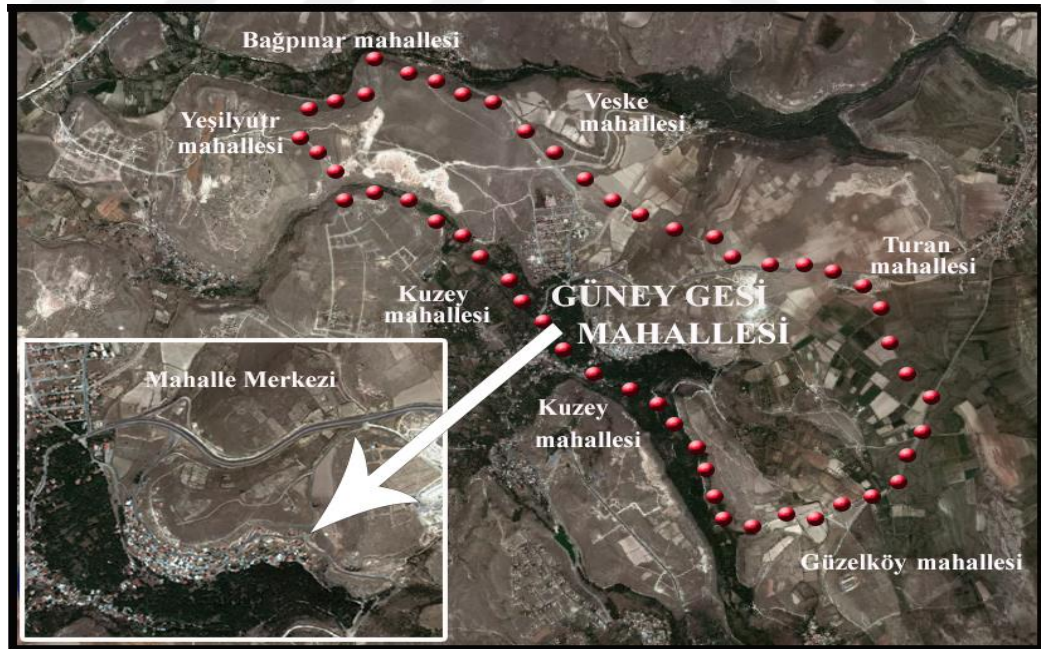
Şekil 24: Kuzey Gesi Mahallesi'nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018).

Gesi Kuzey Mahallesi bir veya iki katlı evlerden oluşmaktadır. Evler genelde yan yana ve bitişik nizamdır. Sokaklar genelde dar ve kıvrımlıdır. Mahalledeki konutların bazıları restore edilmiştir.



Şekil 25: Kuzey Gesi Mahallesi yerleşim alanı a: sokak görünümü, b: yapı durumu (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Güney Mahallesi: Güneye baktığı için güney mahallesi adı verilmiştir (Şekil 26). Bu mahallede oturan Rum ve Ermeni sayısı Kuzey Mahallesi'ne oranla daha azdır (İmamoğlu, 2010). Kuzey Mahallesi'ne göre daha eğimli olduğu ve ticari hiçbir faaliyetin yapılmadığı gözlemlenmiştir. Güney Mahallesi'nde bir adet ilkokul, iki adet cami bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu mahallenin eğimi yüksek olan bölgelerinde tescilli güvercinlikler bulunmaktadır.



Şekil 26: Güney Gesi Mahallesi'nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018).

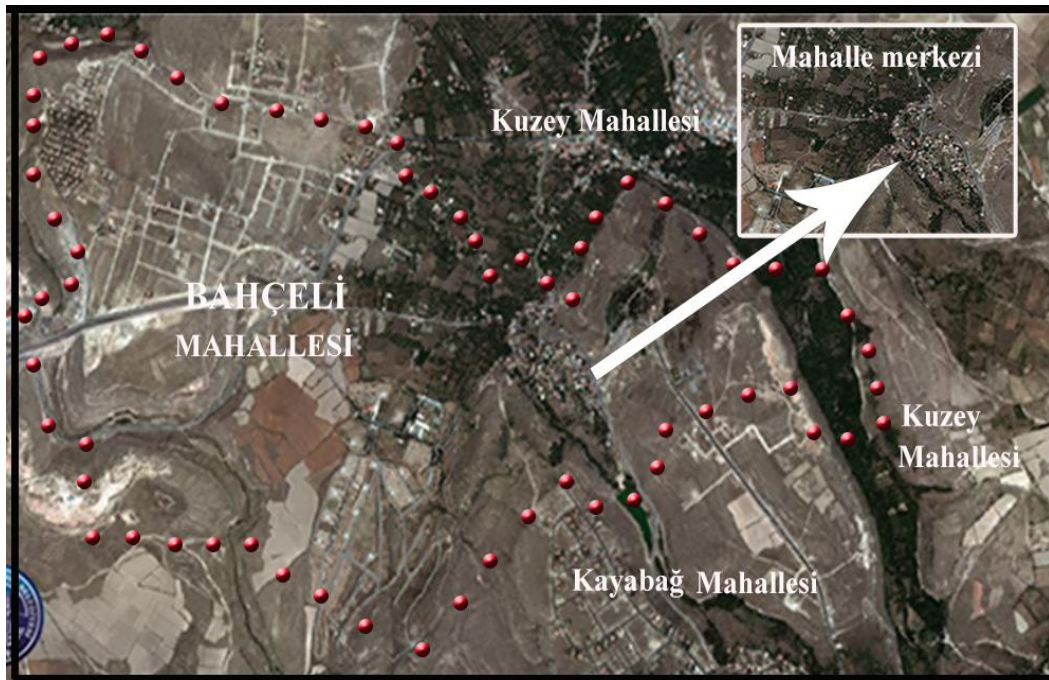
Güney Gesi Mahallesi'nde tıpkı Kuzey Gesi Mahallesi gibi bir ve iki katlı binalar bulunmaktadır. Evler genelde yan yana ve bitişik nizamdır (Şekil 27). Evler sokakların iki

yanına paralel olarak sıralanmıştır. Salkuma Vadisi'nde yer alan Güney Mahallesi su kaynakları bakımından oldukça zengin bir mahalledir.



Şekil 27: Güney Gesi Mahallesi yerleşim alanı a: sokak görünümü, b: yapı durumu (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Bahçeli Mahallesi (Efkere): Efkere köyünün adı Bizans egemenliği döneminde “*Güzel havası olan yer*” anlamına gelen “*eukairos*” sözcüğünden gelmektedir (İmamoğlu, 2010). Bahçeli Mahallesi Gesi’nin güneybatısında yer almaktadır (Şekil 28).



Şekil 28: Bahçeli Mahallesi’nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018).

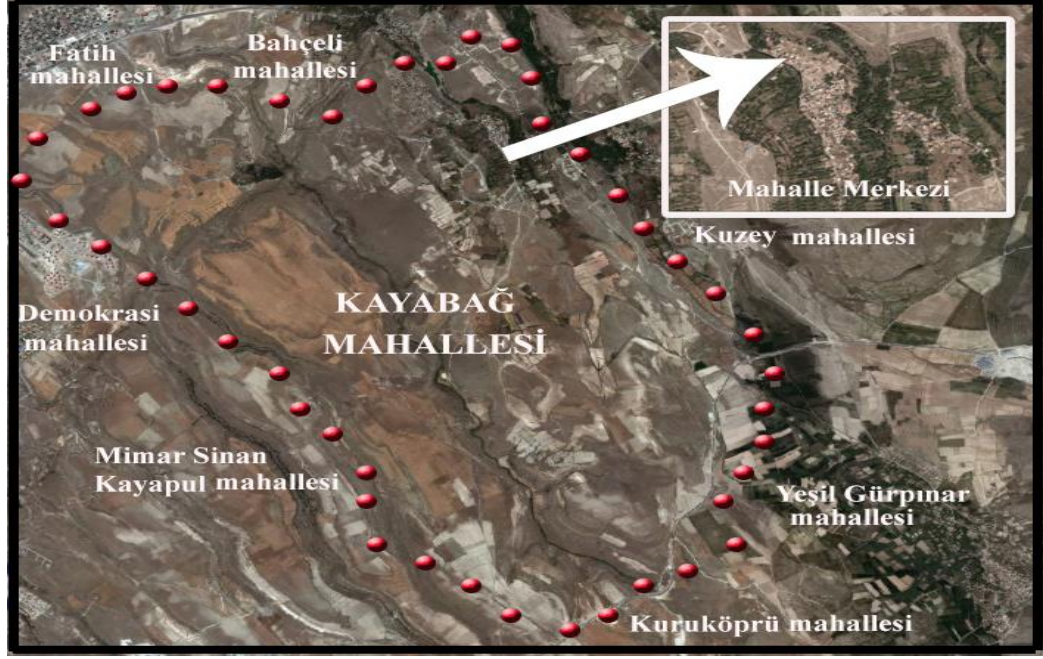
Bahçeli Mahallesi’nin güneybatısında yüksek tepeler ve bu tepelerde de tescilli güvercinlikler bulunmaktadır. Bu güvercinliklerin etrafı yeşil alanlarla çevrilidir.

Mahallenin batısı ise tamamen kullanım dışı kalmıştır. Bu bölgede sadece güvercinlikleri ayakta kalmış olup tescilli yapı bulunmamaktadır. Ancak yapı nizamı bağ bahçe olması alanın eko-kent potansiyeli için oldukça önemlidir (Şekil 29).



Şekil 29: Bahçeli Mahallesi yerleşim alanı a, b: bağ-bahçe nizamı yapıların görünümü, c: bahçelievlere genel bir bakış (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Kayabağ Mahallesi (Darsiyak): Kayabağ Mahallesi Kayseri’ye 21 km uzaklıkta olup, Bahçeli Mahallesi’ne birkaç km uzaklıkta bir mahalledir (Şekil 30). Etrafında tescilli güvercinliklerin yer aldığı bir mahalledir. Etrafında bağ bahçeler bulunan bu vadi, ağaçlar, çeşmeler ve havuzlarla donatılmıştır (İmamoğlu, 2010).



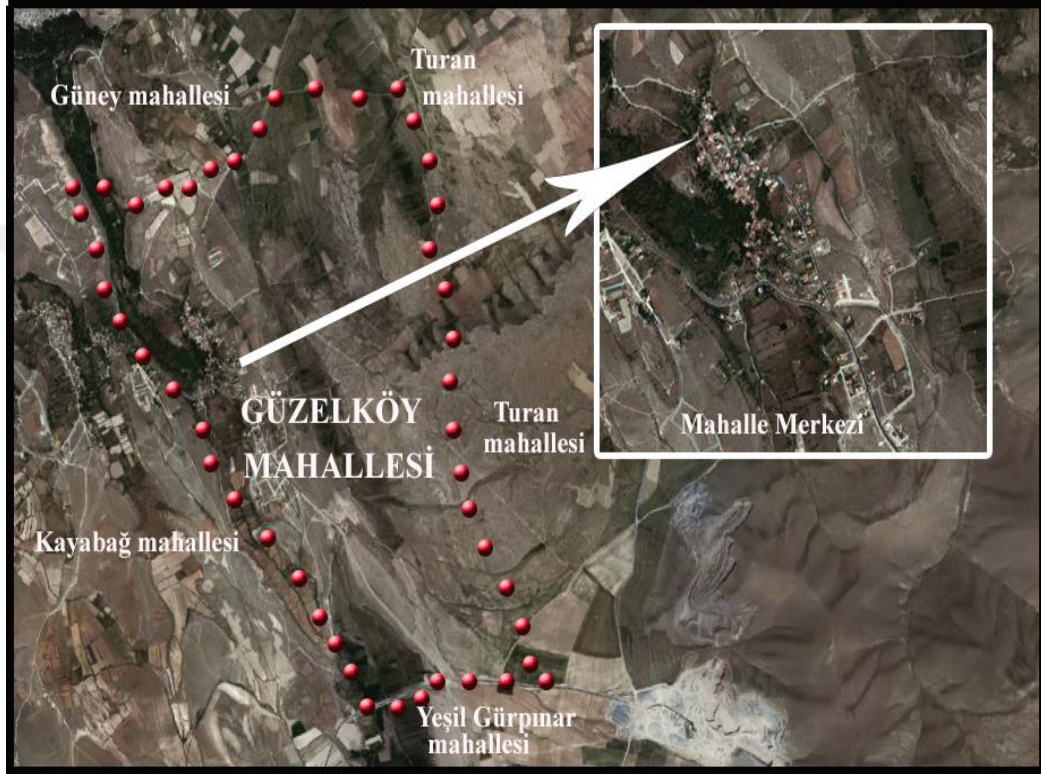
Şekil 30: Kayabağ Mahallesi'nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018).

Kayabağ Mahallesi su kaynakları bakımından oldukça zengin, yamaçları tescilli güvercinlikler ile çevrili üzüm bağlarının en yoğun olduğu alandır (Şekil 31). Ortasından akan Darsiya Suyu ve onun oluşturduğu vadi mahalleyi iki yakaya ayırmaktadır. Bir yakası bağ-bahçe nizamı iken bir yakası taş evlerle çevrilidir. Su kaynakları alandaki biyo çeşitliliğin zengin olmasında etkin rol oynamıştır.



Şekil 31: Kayabağ Mahallesi yerleşim alanı a: güvercinliklerin görünümü b: bağ-bahçe nizamı sokak görünümü, c: taş evlerin görünümü (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Güzelköy Mahallesi (Nize): Kayabağ Mahallesi'nin doğusunda bulunan Güzelköy Mahallesi de su kaynağı bakımından oldukça zengin bir mahalledir (Şekil 32). Biyoçeşitlilikte ki yoğunluk burada da gözlenmektedir. Yapıların çoğu bağ-bahçe nizamı içindedir. Alanda bulunan Nize Çayırı ise uzun yıllar piknik alanı olarak kullanılmıştır. Günümüzde ise bu alan fuar ve şenlik alanı olarak kullanıma devam etmektedir (Alexander, 2002; İmamoğlu, 2010).



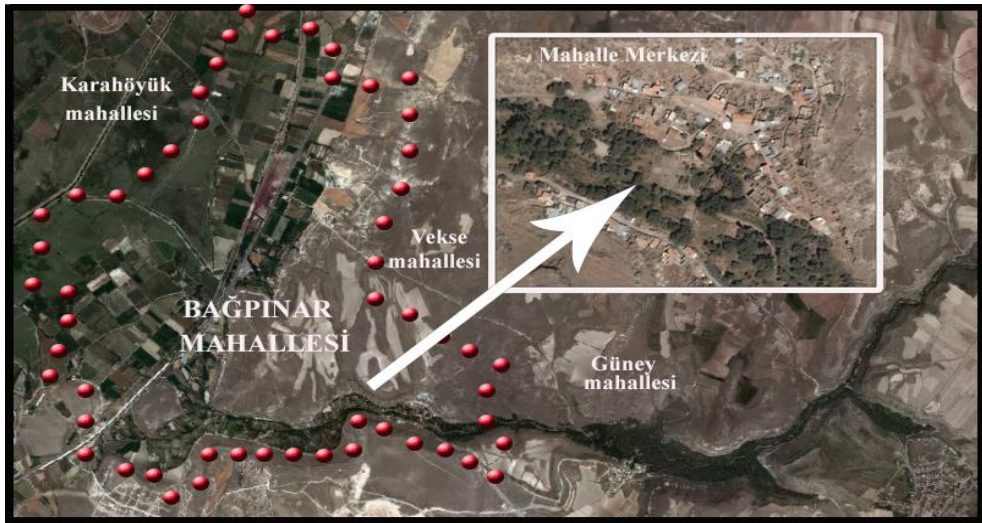
Şekil 32: Güzelköy Mahallesi'nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018)

Güzelköy Mahallesinde tescilli yapılar dikkat çekmektedir (Şekil 33). Ayrıca alanda bulunan güvercinliklerde oldukça fazladır. Arazinin eğimli olması nedeni ile sokak aralarında merdivenli geçişler yoğun olarak kullanılmıştır. Alanda bulunan evler genelde 1 ve 2 katlı olup balkon çıkmaları bulunmaktadır. Söz konusu alan tarihi dokusu nedeni ile turizm açısından oldukça önemli bir potansiyel teşkil etmektedir. Ayrıca tescilli güvercinliklerin ve bağ bahçe nizamı yapılaşmanın olması hem ekolojik hem de kültürel doku olarak önemini artırmaktadır.



Şekil 33: Güzelköy Mahallesi yerleşim alanı a: sokak yapısı, b: konut görünümü c: genel görünüm (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Bağpınar Mahallesi (Ispıdın): Gesi merkezden yaklaşık 5 km uzaklıkta olan Bağpınar Mahallesi küçük bir mahalledir (Şekil 34). Bağpınar’a kadar ulaşan kıvrımlı dere bu mahalle içinde oldukça önemlidir. Söz konusu mahallede Hitit döneminde kalma mağaraları, Bizans Dönemi’nden kalma mezarlıklar ve Osmanlı Dönemi’nden kalma Camisi bulunmaktadır (İmamoğlu, 2010).



Şekil 34: Bağpınar Mahallesi’nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018).

Bağpınar Mahallesi'nde konutlar vadinin her iki tarafında sağlı sollu olarak yerleşmiştir. Yapılar ise genellikle 1-2 katlıdır (Şekil 35).

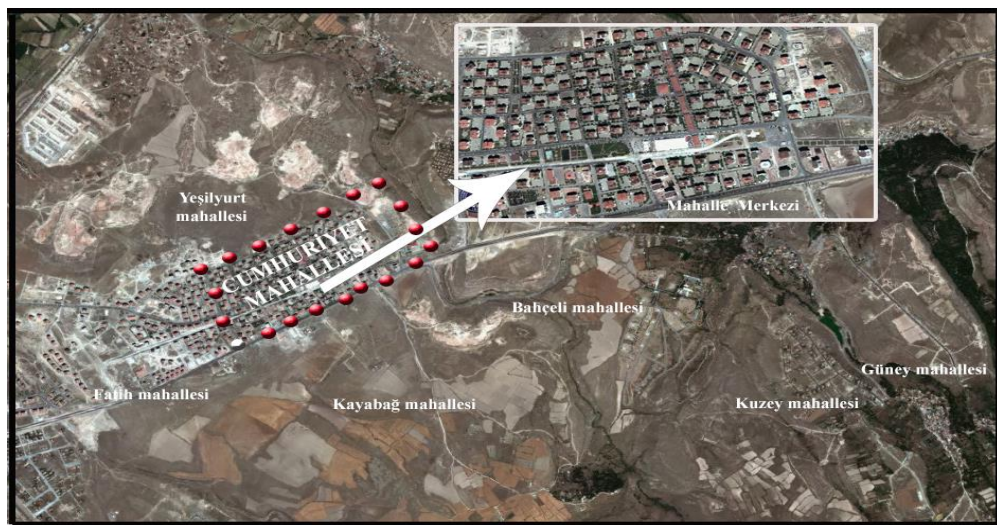


Şekil 35: Bağpınar Mahallesi Yerleşim Alanı a: Bağpınar genel görünümü, b: konut dokusu (URL-16, 2017).

4.4.1.2 Yeni Yerleşim Karakteristiği Gösteren Yerleşim Alanları

Yeni yerleşim özelliğine sahip Cumhuriyet Mahallesi ve Fatih Mahallesi olmak üzere iki mahallesi mevcuttur. Bu mahallelerin karakteristik özellikleri aşağıdaki gibidir.

Cumhuriyet Mahallesi: Gesiden uzakta bulunan bu mahalle günümüzde İldem Cumhuriyet Mahallesi olarak bilinmektedir (Şekil 36). Yüksek katlı yapılaşmaları, düz topografyası ile dikkat çekmektedir. Kayseri'nin Şehirsel gelişimi incelendiği zaman kentin doğu yönünde yani Gesi merkeze doğru bir gelişim gösterdiği anlaşılmaktadır (Kaya, 2015).



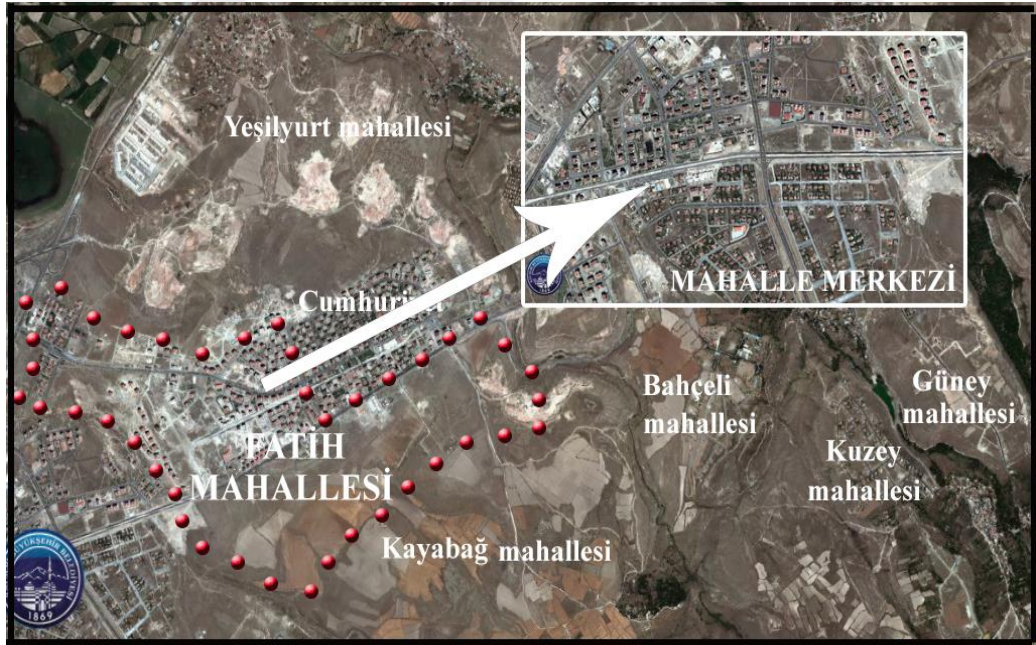
Şekil 36: Gesi Cumhuriyet Mahallesi'nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018).

Gesi'nin kimliğinden tamamen uzaklaşmış olan bu mahallede 15 katlı yüksek yapılaşmalar gözlemlenmiştir (Şekil 37). Sürdürülebilirlik açısından herhangi bir etkisi bulunmayan bu mahalle ekolojik bakımdan da mekânsal kimliğini kaybetmiştir.



Şekil 37: Cumhuriyet Mahallesi yerleşim alanı a: uzaktan görünüm, b: yakından görünüm (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Fatih Mahallesi: Fatih Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bitişiğinde bulunup aynı şekilde Cumhuriyet Mahallesi gibi yüksek katlı yapılaşmaların yoğun olduğu bir mahalledir (Şekil 38).



Şekil 38: Gelişim Fatih Mahallesi'nin uydu görüntüsü (Citysurf-Kayseri, 2018)

4.4.2 Tarım Alanları

İç Anadolu Bölgesi bozkır bitki örtüsü özelliğine sahiptir. Çalışma alanı olan Gesi ise eğimli arazi yapısı nedeni ile tropikal bir iklime sahiptir. Gesi orman alanlarından yoksun iç kesimlerdeki dağlarda bulunan seyrek çalılarla birlikte otsu bitkiler alanda geniş yer kaplamaktadır. Dağların arasında kalan ovası ise tarım arazisi olarak oldukça verimli bir toprak yapısına sahiptir (Beşbaş, 2006). Tarım alanları araştırma alanının %77,5 ini oluşturmaktadır. Bu alanların %12,5'i mutlak tarım alanı iken %65'i kuru tarım alanlarıdır. Tarımsal arazi varlığının yüksek olması kendi kendine yetebilen eko-kent modelinin üretim politikalarının ve uygulanabilirliğinin sağlanması bakımından önemli potansiyeldir.

4.4.3 Bağ-Bahçe Alanları

Gesi'de yetişen üzüm bağları uzun yıllar isminden söz ettirmeyi başarmıştır. Eğimli arazide dağ eteklerinde yer alan meyve bahçeleri ve üzüm bağları, Gesi'nin alan kullanım desene içerisinde geniş yer tutmaktadır. Günümüzde korunan güvercinliklerden alınan gübreler bağ-bahçelerin gelişmesinde önemli rol üstlenmiştir. Güvercin gübresi kullanmanın organik tarımsal üretim sürecinde geleneksel olarak kullanıldığı ve bu uygulamanın bilimsel olarak verimliliği artırdığı bilinmektedir (İmamoğlu, 2010). Üzüm bağları eko-kent açısından önemli üzüm yaprağı, pekmez vb. kullanımlarda sürdürülebilir bileşenlerden ekonomik gelişim için önem arz etmektedir.

4.4.4 Turizm ve Rekreasyon Alanları

Araştırma alanında yer alan başlıca turizm ve rekreasyon alanları aşağıdaki gibidir.

Gesi Mesire Alanı: Gesi Bahçeli Mahallesiinde bulunan mesire alanı hem Gesi halkı için hem de Kayseri halkı için önemli rekreasyon alanlarından biridir. Şekil 39'da Kayseri Gesi Mesire Alanının görüntüsü bulunmaktadır.



Şekil 39: Gesi mesire alanı (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Değirmen Dere Vadisi: Gesi’de Kayabağ Mahallesiinde, kayalara oyulmuş sayısız yapının yer aldığı Değirmendere Vadisi boyunca, yaklaşık 150 güvercinlik bulunmaktadır. Farklı formlarda yapılmış olan güvercinlikler yol boyunca devam etmekte olup Değirmen Dere vadisi için önemli turizm değeri niteliği taşımaktadır. Şekil 40’ da Değirmen Dere vadisinde bulunan güvercinliklere ait fotoğraf bulunmaktadır.



Şekil 40: Gesi Değirmen Dere Vadisi (URL-13, 2018).

Nize Çayırı: Gesi’de Güzelköy Mahallesiinde bulunan Nize Çayırı sulak bir alan olup piknik için oldukça elverişli bir bölgedir. Günümüzde fuar ve festival alanı olarak kullanımına devam edilmektedir. Şekil 41’de Nize Çayırına ait fotoğraf bulunmaktadır.



Şekil 41: Gesi Nize Çayırı'ndan görüntü (Fotoğraf: Gamze SEÇKİN, 2017).

Söz konusu bu alanlar eko-kent planlamasının uygulanabilirliği açısından önemlidir. Bu alanlar sürdürülebilirliğin devamlılığı ve eko turizm potansiyeline sahip olduğu için önem taşımaktadır.

4.4.5 Koruma Kapsamındaki Alanlar ve Kültür Varlıkları

Gesi doğal, kültürel, kentsel arkeolojik değerler açısından oldukça zengin bir yerleşim alanıdır. Söz konusu çalışma alanında bulunan önemli sit alanları aşağıdaki gibidir (Şekil 42).

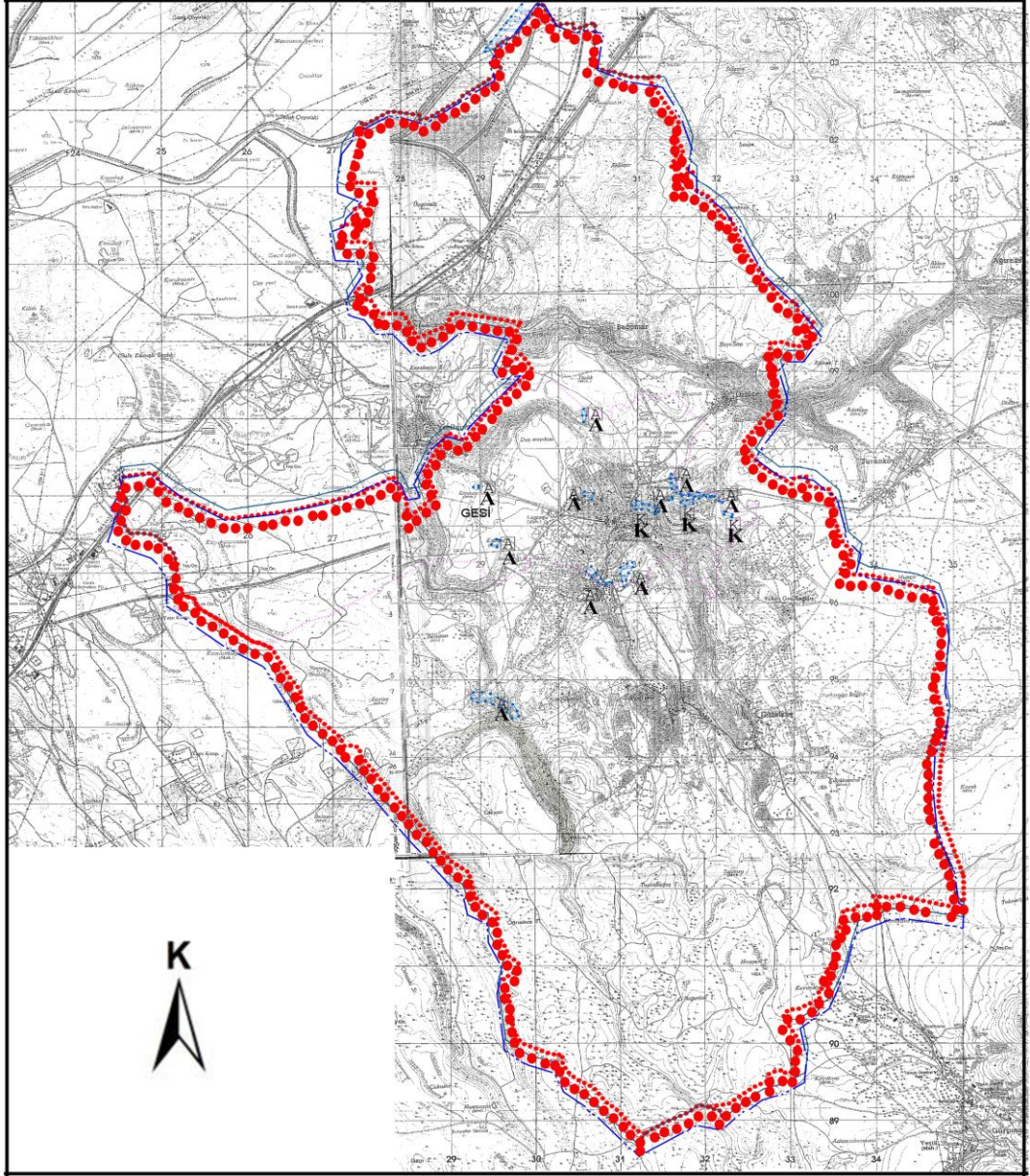
Doğal-Arkeolojik Sit Alanı: Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından 1982 yılında onaylanan 1/25.000 ölçekli Gesi ve yakın çevresinde kültürel değerleri gösteren planda yeri belirlenen doğal-arkeolojik sit alanı 1982 yılına ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunda “Gesi merkezini içine alarak kuzeydoğuda Taşöreni’ne (Ağırnas) kadar uzanan vadinin iki yanı ve güneyinde turan vadisi, Kuzeybatıda Ispıdın (Bağpınar) Mancur Deresi vadisinin iki yanı, Vekse (Özlüce), batıda Mancısın (Yeşilyurt) Derindere vadisi, güneyde Avedik mevkii, Karataşlar ve Darsiyak (Kayabağ)’ı içeren alan.” Olarak ifade edilmiştir (Yücel, 1996). Bu alanlar özgün arazi yapısı ile birlikte içinde bulundurdıkları Kaya kiliseleri, Kaya mezarları, Tümülüs ve Höyükler, Kale ve Tapınak kalıntılarını içermektedir. Arkeolojik alanlarda yapı yapılmayacağı, mevcut

kullanımlarının devamı (meyvelik, özel mahsul alanı, ağaçlık alan) yönünde karar alınmıştır (Melikgazi Belediyesi, 2017).

Arkeolojik Sit Alanı: 1982 yılına ait söz konusu planda doğal sit alanları arkeolojik sit alanları ile birlikte değerlendirilmiştir. I. ve II. derece olarak ele alınan doğal sit alanlarında koruma hükümlerine göre 1. derece alanlarda, doğal ve geleneksel bitki türleri, akarsular, çağlayanlar, kültürel su düzeni, teras, teras duvarları, kayalıklar patikalar, bakı noktaları, Gesi Deresi'nin kuru yatağı gibi peyzaj öğeleri korunacak ve bu alanlarda peyzaj projeleri yapılabilecektir. Bu alanda yer alabilecek fonksiyonlar; konaklama tesisleri, piknik alanları, günübirlik alanlar, mesire yerleri, güvercinlikler, bakı terasları gibi kullanımlardır. II. derece alanlarda yer alabilecek fonksiyonlar ise; meyvelikler, tarımsal niteliği korunacak alanlar, özel mahsul alanları, ağaçlandırılacak alanlar, 300 m² den az parsel büyüklüğüne sahip 0.80 Kaks'lı 2 katlı yapılaşmalar ve sosyal donatılardır. Ancak 1985 yılında yapılan planda Koruma Yüksek Kurulunun belirlemiş olduğu arkeolojik ve doğal sit alan sınırları kaldırılmıştır. Bu sınırların kaldırılması ile mevcut kısıtlayıcı koşullar ortadan kalkmıştır (Melikgazi Belediyesi, 2017).

Tarihsel-Kentsel Sit Alanı: 1/5.000 ölçekli Koruma-Geliştirme Nazım İmar Planı'nda Gesi yerleşmesini oluşturan Güney, Kuzey ve Bahçeli Mahalleleri tümünden tarihsel- kentsel sit alanı olarak kararlaştırılmıştır. 1979 yılında yapılmış olan tescil işlemleri esas alınmıştır. Bu alanda alınan sit kararları ile mevcut yoğunluk ve arazi kullanımı durdurulmuştur. Daha sonrasında 1985 yılında yapılan imar planında kentsel sit alanları daraltılmış ve tescilli sivil mimari örnekler tescilden düşürülmüştür. Bahçeli Mahallesi'nde ise herhangi bir tarihsel kentsel sit alanı belirtilmemiştir. İller Bankası Anonim Şirketi tarafından ihale edilen ve ihalesi AKS planlama tarafından kazanılan Gesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 28.06.2011 tarihinden tamamlanmış olup ilgili idarelerce incelenmesi devam etmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.05.2013 tarih ve 382 no'lu meclis kararı ile planını, İller bankası tarafından incelenmesine karar verilmiştir (Melikgazi Belediyesi, 2017).

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT
ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ**



SİT ALANLARI HARİTASI

LEJAND

Sınırlar

- Çalışma Alan Sınırı
- İlçe Sınırı
- Onaylı İmar Plan Sınırı
- Koruma Amaçlı İmar Plan Sınırı
- Sit Alan Sınırı

BARTIN ÜNİVERSİTESİ

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

PEYZAJ MİMARLIĞI ANA BİLİM DALI

Hazırlayan : Gamze SEÇKİN

Danışman: Doç.Dr. Canan CENGİZ

Harita No: 7

Nisan-2018

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Sit Paftası
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Haritası
İl, İlçe ve Mahalle Sınırları Haritası

Şekil 42: Sit alanları haritası

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar yüksek kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1739 sayılı kararıyla (Ek-B) 412 adet taşınmaz kültür varlığı tescil edilmiştir.

Tablo 6: Gesi tescil listesi (Melikgazi Belediyesi, 2017)

TESCİLLİ YAPI	ADET
Güvercinlikler	163
Konut	223
Çeşme	8
Kilise	5
Cami	3
Köprü	3
Okul	2
Konak	1
İstasyon binası	1
Bezir hane	1
Kale kalıntısı	1
Sığınak	1
Toplam	412

- **Kayabağ Rum Kilisesi:** Kayabağ Mahallesinde bulunan kilisenin gerçek adı Yanartaş Rum Kilisesi'dir. Rumlar zamanın inşa edilen kilise yer seçiminde yüksek bir bölgeyi seçmiştir. Kilise altı sütundan oluşmakta olup iki adet kapısı vardır ana kapısı çok büyükken batıda ki kapısı ibadete giriş için kullanılmaktadır (URL-13, 2018).
- **Gesi Hamamı:** Gesi Güney Mahallesinde bulunan Gesi hamamının yapım yılı tam olarak bilinmemekle birlikte tahminen 19. yüzyılda yapıldığı düşünülmektedir. Tek bir hamam olarak inşa edilen eser oldukça sade bir yapıdır (URL-13, 2018).
- **Stepnos Kilisesi:** Gesi Bahçeli Mahallesi'nde bulunan kilisenin yapım yılı üzerindeki kitabe söküldüğü için bilinmemekle birlikte 17. Yüzyılda yapıldığı tahmin edilmektedir (Açıkgöz, 2007) Osmanlı Devleti'ne bağlı olan Gesi'de

kilisenin yapılmış olması ise Osmanlı Devleti'nin inanç konusundaki özgürlükçü yaklaşımını göstermektedir (URL-13, 2018).

- **Gesi Orta Cami:** Gesi Güney Mahallesi'nde bulunan caminin yapım yılı tam olarak bilinmemektedir. Ancak tahminlere göre yapım yılı 18. ve 19. yüzyıla dayandığı düşünülmektedir. Söz konusu caminin inşaatında ise Gesi genelinde de olduğu gibi kesme taşlar kullanılmıştır (URL-13, 2018).
- **Kaya Kilisesi:** Gesi Bahçeli Mahallesinde bulunan kilise Ermenilere ait bir kilisedir. Ve yapım yılı 18. Yüzyıla dayanmaktadır (URL-13, 2018).
- **Çeşme:** Gesi'de bulunan birçok çeşitli tescilli çeşme bulunmaktadır. Bunlardan bir tanesi adsız çeşme bir tanesi ise köprü başı çeşmesidir (URL-13, 2018).
- **Tescilli Konutlar:** Gesi evleri bir veya iki nadiren üç katlıdır. Genellikle düz toprak damlı yapılardır. Odalar çoğunlukla birbirinden bağımsız prizmatik kütleler halinde yapılmıştır. Her evin mutlaka bir avlusu, bahçesi, taraçası, balkon veya vadiyle görsel görsel ilişki kuran birkaç açık veya yarı açık mekânı vardır. Evlerin alt katları çoğunlukla hizmet mekanlarına, üst katları oturma veya yatma mekanlarına ayrılmıştır (İmamoğlu 2010). Gesi evlerinin içlerinde bulundukları yeşil vadilere zarar vermeyecek şekilde, zaman zaman da onlarla bütünleşecek şekilde planlanmıştır. Evler bulundukları yakın çevreye ve doğaya ve doğaya karşı duyarlı ve saygılıdır. Binalar eğimli araziye ustaca yerleşmiş, düzey farklılıklarını iyi kullanarak inşa edilmişlerdir. Hemen hepsi ölçek ve ifade olarak birbiriyle ve doğayla uyum içindedir. Ne kadar farklı plana veya kütle düzenine sahip olurlarsa olsunlar yine de bitişiklerinde veya yakınlarında bulunan diğer evlerle belli bir birlik ve beraberlik sergilerler. Çevrenin olumlu nitelikleri ve bütün evlerin aynı ilkeler uyarınca yapılmış olması mahallelerde yöresel bir kimliğin benimsenmiş olması o yöreye ait olma duygusunu güçlendirmektedir (İmamoğlu, 2010).
- **Güvercinlikler:** Gesi bölgesinde bulunana en önemli yapılardan biriside güvercinliklerdir. Özellikle Kayabağ ve Güzelköy Mahallelerinde bulunan bu

güvercinliklerin yapım yılı tam olarak bilinmemekle birlikte Roma Dönemi'ne dayandığı en azından Orta Çağ'da yapıldığı düşünülmektedir. Arazinin eğimli yapısına göre yer seçen güvercinlikler vadinin her iki tarafında yer bulunmaktadır. Eskiden “kuşhane” olarak bilinen güvercinliklerin ortaya çıkışındaki en önemli neden tuf kayaları olarak bilinmektedir (URL-13, 2018). Gesi'de bulunan bu güvercinlikler ekolojik denge bakımından oldukça önemlidir. Uysal ve güzel görünümünün yanı sıra toprak verimini artırmak için gübre yapımında da bu güvercinlerden faydalanmaktadır. Güvercinliklerden elde edilen gübreler üzüm bağlarında kullanılarak doğal üzümlerin yetişmesinde oldukça önemlidir. Bu durum hem ekolojik açıdan hem de sürdürülebilirlik açısından dikkat çekmektedir. Gesi'de bulunan güvercinlikler henüz evcilleştirilmemiş kuşları aşırı soğuktan korumaktadır. Zaman içinde bu yuvalara alışan güvercinler insanlar ile birlikte yaşamayı öğrenmiştir ve yarı evcil hayvan konumuna gelmiştir. Uzun yıllar kullanılan güvercinlikler zaman içinde kullanımı azalmaya başlamıştır. Bunun en büyük nedeni ise tarımda kimyasal gübrelerin kullanılması olmuştur. Aynı zamanda kümes hayvancılığın artması güvercinlerin bakımının zor olması gibi nedenlerden dolayı bugün kullanımı kaybetmeye başlamıştır. Eko-kent planlaması ile ekolojik dengenin korunması, gelecek nesillere güvercinliklerin işlevini kaybetmeden aktarılması sağlanabilir (İmamoğlu, 2010).

Gesi ve çevresinde bulunan güvercinlikler mimarı açıdan da oldukça önemlidir. Her bir güvercinliğin farklı formlarda olması, her birinin kendine özgü yapısı, burçların diri, güçlü yapısı güvercinliklerin günümüze kadar gelmesini sağlamıştır. Tarımda gübre yapımında kullanılan bu güvercinlikler eko turizm bağlamında turistleri çekmek içinde kullanılabilecek potansiyele sahiptir.

Araştırma alanında bulunan tescilli yapıların çoğunluğunu konutlar ve güvercinlikler oluşturmaktadır. Güvercinliklerin yanı sıra çeşmeler, hamamlar, manastırlar ve kiliseler de yer almaktadır (Beşbaş, 2006). Bunlardan bazıları Şekil 43'de yer almaktadır

Tescil Yapısı	Mahalle	Yapım Yılı	Tescil Yılı	Grup	Fotograf
Kayabağ Rum Kilisesi	Kayabağ	19. yüzyıl	12.03.1977	Dinsel	 Kaynak: Orjinal,2017
Gesi Hamamı	Güney	1298-1732	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Url-17
Stepnos Kilisesi	Bahçeli	17. yüzyıl	12.03.1977	Dinsel	 Kaynak: Orjinal,2017
Orta Cami	Güney	Genç Osmanlı	12.03.1977	Dinsel	 Kaynak: Orjinal,2017
Kaya kilisesi	Bahçeli	Ermeni	08.06.1979	Dinsel	 Kaynak: Url-17
Çeşme	Kuzey	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Köprübaşı Çeşmesi	Fatih	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017

Şekil 43: Gesi'deki tescilli yapıtlar, konutlar ve güvercinliklerden örnekler (Melikgazi Belediyesi, 2017).

Şekil 43: (devam ediyor).

Tescil Yapısı	Mahalle	Yapım Yılı	Tescil Yılı	Grup	Fotograf
Konut	Güzelköy	----	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Orjinal,2017
Konut	Kayabağ	----	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Url-17
Konut	Kayabağ	----	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Orjinal,2017
Konut	Bahçeli	----	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Orjinal,2017
Konut	Kayabağ	1293	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Url-17
Konut	Kayabağ	----	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Orjinal,2017
Konut	Güzelköy	----	08.06.1979	Sivil Mimari	 Kaynak: Orjinal,2017

Şekil 43: (devam ediyor).

Tescil Yapısı	Mahalle	Yapım Yılı	Tescil Yılı	Grup	Fotograf
Güvercinlik	Güzel Köy	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Güvercinlik	Güzel Köy	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Güvercinlik	Kayabağ	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Güvercinlik	Kayabağ	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Güvercinlik	Kayabağ	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Güvercinlik	Kayabağ	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017
Güvercinlik	Güney	----	08.06.1979	Kültürel	 Kaynak: Orjinal,2017

BÖLÜM 5

GESİ’NİN EKO-KENT POTANSİYELİNİN SAPTANMASI

Bu bölümde alana ilişkin eko-kent özelliklerinin saptanması 2 aşamada ele alınmıştır. Bunlar;

- Gesi’nin AB (Avrupa Birliği) sürdürülebilirlik göstergeleri doğrultusunda irdelenmesi
- Gesi’ye ilişkin eko-kent kapsamında sorun ve olanakların belirlenmesi

5.1 Gesi’nin Avrupa Birliği Sürdürülebilirlik Göstergeleri Doğrultusunda İrdelenmesi

Gesi’de sürdürülebilir kentsel yerleşimin olabilmesi için Avrupa Birliği’nin sürdürülebilirlik göstergelerinin hazırlanması gerekmektedir (Tablo 7). Toplam 16 ana gösterge başlığından oluşan bu sistem, 9 adet çevresel göstergeyi (hava kalitesi, asidifikasyon, temiz, ulaşım, katı atık yönetimi, vb.) altı adet sosyal göstergeyi (sosyal adalet, konut kalitesi, kentsel güvenlik, halkın katılımı, vb.) ve bir adet ekonomik göstergeyi kapsamaktadır (İşıldar, 2012). Bu amaçla yapılan değerlendirme sonucunda Gesi’nin eko-kent olma potansiyelinin yüksek olduğu görülmekle birlikte bu potansiyelin sürdürülebilirlik açısından güçlendirilmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.

Tablo 7: AB sürdürülebilirlik göstergelerine göre çalışma alanının değerlendirilmesi.

AB ÖLÇÜTLERİ	ÇALIŞMA ALANININ MEVCUT DURUMU
Sürdürülebilir arazi kullanımı	51.884 nüfuslu, kentin büyük bölümünü tarım ve bağ bahçe alanları oluşturmaktadır. Araştırma alanında Kentsel Sit alanı, 1. Derece Doğal Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı mevcuttur. Kent merkezinde karma kullanım (konut, ticaret, idari ve barınma-çalışma işlevleri bir arada) görülmektedir
Yerel halkın kamu alanlarına ve hizmetlere erişebilirliği	Barınma, çalışma, eğitim, sağlık, alışveriş gibi alanlar Kayseri İl merkezinde yer almaktadır. Gesi’de sadece Kuzey Mahallesi’nde birkaç hizmet alanı bulunmaktadır.
Yerel hareketlilik ve ulaşım	Araba kullanımı Kayseri-Gesi arasında yaygın olup sit alanları dahil bütün yollar araç kullanımına açıktır. Kayseri-Gesi arasında toplu taşıma araçları bulunmaktadır. Bisiklet yolu bulunmamakla birlikte yaya yolları da oldukça azdır.
Çocukların okula gidiş gelişleri	İlk öğretime giden çocuklar çalışma alanının içinde bulunan okullara giderekken, lise öğrencileri kent merkezine gitmektedir.
Yerel hava kalitesi	Hisarcık, Talas, Erkilet, Gesi gibi yerleşim merkezleri kent merkezine oranla daha temiz olmasına rağmen Kayseri DİE’nin raporuna göre SO ₂ ’si oldukça yüksektir.
Katı atık ve atık su	Kayseri İli’nde katı atık bertaraf tesisi bulunmakla birlikte, haftanın belirli günleri geri dönüşüm toplanmaktadır.
Gürültü kirliliği	Motorlu taşıt trafiği bölgede gürültü kirliliği yaratmaktadır.
Yerel yönetim ve firmaların sürdürülebilir yönetimi	Etkileşim alanına giren yeni yapılarda ve restorasyonu yapılacak tarihi yapılarda, Belediye’nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından koruma amaçlı imar planına uyulması sıkı bir denetim ile sağlanmaktadır. Bunun yanı sıra Gesi Bağları’nın devamlılığı için devlet bazı destekler vermektedir.
Sürdürülebilirliği destekleyecek ürünler	Gesi’nin özgül üzümleri ve alanda bulunan tescilli güvercinlikler ve tescilli meyve ağaçları desteklenecek ürünler arasında yer almaktadır.
Ekolojik için yerel katılım	Araştırma alanında bulunan bağ alanları devlet desteği alarak faaliyetlerine devam etmektedir. Korunacak alan statüsündedir.
Enerji tasarrufu	Çalışma alanında herhangi bir yenilenebilir enerji kaynağı bulunmamaktadır. Binaların güney yönünde konumlandırılması güneş ışınlarından yararlanmak için gerçekleştirilen bir eylemdir.
Teknoloji kullanımı	Çevre teknolojileri: geri dönüşüme yönelik sistemler olmalıdır. Bilgi teknolojileri: dijital, kablosuz ve akıllı donanımda bilgisayar, telekomünikasyon, video, uydu, kamera ve güvenlik sistemlerinin kurulması, kentlilerin web sitesinden etkinlikleri izlenmelidir. Akıllı ölçüm aletleri (smart metering)

5.2 Gesi'ye İlişkin Eko-Kent Kapsamında Sorun ve Olanakların Belirlenmesi

Kayseri il bütününde yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve lejantı (Ek-C) 1.02.2013 tarih ve 2735 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Gesi' ye ilişkin ÇDP'de yer alan plan kararları ve mevcut alan kullanımları dikkate alınarak araştırma alanına ilişkin sorun ve olanaklar belirlenmiştir.

5.2.1 Korumaya Yönelik Sorun ve Olanaklar

Gesi tarihi geçmişinden dolayı oldukça geniş bir koruma alanına sahiptir. Söz konusu alanda 412 adet tescilli yapı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra alan da arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanları mevcuttur. Kayseri'nin büyük şehir olması ve kente göçün artması gibi nedenlerden dolayı kent doğu ve batı yönünde gelişme göstermiştir. Bu gelişim sırasında ise çevresinde bulunan tescilli yapıları, sit alanlarının silueti dikkate alınmamıştır. Gesi'de bulunan koruma alanına yönelik sorunlar ise şunlardır;

- Yerel yönetim halk tarafından tescilli yapılara gereken önemin verilmemesi,
- Yaz aylarında taşıma kapasitesinin üzerinde artan nüfus ile birlikte koruma alanlarının zarar görmesi
- Yasal ve yönetsel çerçevedeki yetersizlikler,
- Kentlere göçün artması araştırma alanının zamanla terk edilmesi ve bakımsızlaşması
- 1/100.000 ölçekli ÇDP'de söz konusu çalışma alanında bulunan güvercinliklere yönelik herhangi bir çalışmanın olmaması
- 1/100.000 ölçekli ÇDP'de sanayi alanların önerilmesi ile koruma alanları için risk teşkil etmesi

Alana ilişkin korumaya yönelik olanaklar ise şunlardır;

- M.Ö 8000'li yıllara dayanan köklü bir tarihinin olması
- Gübre yapımında kullanılan güvercinliklerin koruma statüsünde olması
- Alana ilişkin tescilli yapıların bulunması
- Alan da bulunan tescilli yapıların restore edilmesi
- 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Sit Alanlarının ve Arkeolojik Sit Alanlarının korunmaya devam edilmesi

5.2.2 Tarım Alanlarına Yönelik Sorun ve Olanaklar

Çalışma alanında toprak yapısına bakıldığında I. sınıf ve VII. sınıf toprak türlerinin fazla olduğu görülmektedir. I. sınıf toprakta verimli tarım yapılmaktadır. VII. sınıf toprak ise fundalıkların, meyve bahçelerinin olduğu alanlarıdır. Tarım alanlarına yönelik sorunlara ise;

- Halkın tarımsal faaliyetler yerine endüstriye yönelmesi
- Kimyasal ilaç ve gübre kullanımından dolayı toprak kirliliğinin yaşanması
- Tarım için en uygun olan tarım topraklarının kullanılmaması
- 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Gesi’de bulunan I. sınıf tarım arazilerinin azalması ve bu alanların yerleşime açılması
- 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Gesi’de bulunan tarım arazilerinin sanayi alanı olarak planlandığı gözlemlenmektedir.

Bu sorunlar tarım alanları için risk teşkil etmektedir. İl bütününde bakıldığında yerleşim alanlarının %54 ‘ünün verimli tarım toprakların da olması ise alanın ekolojik yapısında değişime neden olmaktadır. Tarım alanlarına ilişkin olanaklar ise;

- Coğrafi konumu bakımından kent merkezine yakın olması ulaşım ve nakliye konusunda kolaylık ve pazarlamada rahatlık teşkil etmesi
- I. sınıf tarım topraklarının bulunması
- Çalışma alanında bulunana üzüm bağlarının önemli bir kültürel değere sahip olması
- Gesi Bağları’nın markalaşmış olması
- Yeraltı ve yerüstü su kaynakları bakımından zengin olması
- Ekolojik tarım, çiftlik turizm gibi eko- turizme uygun potansiyeller taşımasıdır.

5.2.3 Yerleşim Alanlarına Yönelik Sorun ve Olanaklar

Söz konusu çalışma alanı uzun yıllar kendi kendine yetmeye çalışan bir alan belde iken 2007 yılında Melikgazi bağlanması ile birlikte bir anda kırsal statüsünden kent statüsüne geçiş yaşamıştır. Bu geçiş sonrasında bünyesine bağlanan Fatih ve Cumhuriyet Mahalleleri ile nüfusta hızlı bir artış olmuştur. Fatih ve Cumhuriyet Mahalleleri yerleşim dokusu ile uyumsuz özellikler sergilemektedir. Çalışma alanında yerleşim alanına yönelik sorunlar ise;

- Gesi’nin kimliğine aykırı yüksek katlı yapılaşmaların bulunması,
- Verimli tarım topraklarının yerleşime açılması,

- Çalışma alanında bulunan konutların bakımsız olması,
- Harabe yapıların görüntü kirliliği yaratması,
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Gesi Fatih Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi'nde ki yüksek yoğunluğun devam etmesi,
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yüksek katlı yapılaşmaların olduğu Cumhuriyet ve Fatih Mahallesi'nin çevresine yüksek yoğunluklu yapılaşma alanlarının önerilmesi,
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bağ-bahçe alanlarının gelişme konut alanı olarak önerilmesidir.

Çalışma alanında bulunan olanaklar ise;

- Geleneksel konutların 1 veya 2 katlı olması,
- Gesi merkezde bulunan yapılaşmaların kent kimliğine uygun olması,
- Bahçeli konut özelliklerine sahip olması,
- İl merkezine olan yakınlığı,
- Sahip olduğu doğal peyzaj alanları ve kültürel peyzaj alanlarının bütüncül planlamalarla entegrasyonunun sağlanabilmesidir.

5.2.4 Turizm ve Rekreasyon Alanlarına Yönelik Sorun ve Olanaklar

Konum açısından kent merkezine yakın bir konumda olan Gesi doğal ve kültürel özelliklere sahip kırsal karakteri ile ön plana çıkmaktadır. Bağ alanları, meyve bahçeleri, tarihi dokusu ile ön plana çıkmaktadır. Söz konusu çalışma alanında ki sorunlar ise;

- Çalışma alanının da yeterince açık yeşil alanın bulunmaması,
- Tarihi dokuya gereken önemin verilmemesi,
- Gesi'nin yakınlarında bulunan çarpık kentleşmeler,
- Araştırma alanının tanıtımının yetersiz olması,
- Turizm ve rekreasyon altyapısının olmayışıdır.

Alana ilişkin olanaklar ise;

- Tarihi ve kültürel değerlerinin varlığı,
- Kent merkezine olan yakınlığı,
- Gesi mesire alanının varlığı,
- Eko turizmi canlandıracak bağ bahçe alanlarının olması,

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'kolzanda alana ilişkin yeşil alanların, rekreasyon alanlarının artırılması yönündeki plan kararlarının alınmış olmasıdır.



BÖLÜM 6

GESİ’NİN EKO-KENT POTANSİYELİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bu bölümde alana ilişkin eko-kent potansiyelinin belirlenmesinde eko-kent model önerisi bağlamında; Gesi’ye yönelik ekolojik planlama kararları ve Gesi’ye yönelik Ekolojik Peyzaj Plan önerisi başlıkları altında incelenmiştir.

1.1 Gesi ’ye Yönelik Ekolojik Planlama Kararları

Kırsal karakterli bir yerleşim yeri olan Gesi’nin tropikal iklime sahip olması, bu iklime uygun olan Gesi Bağlarında üzüm yetiştiriciliğine olanak sağlaması, verimli tarım topraklarının olması, uygun nüfus büyüklüğüne sahip olması, kültürel değerlerin ve geleneksel kent dokusunun korunuyor olması, alternatif enerji kaynaklarının kullanılabileceği zeminin olması araştırma alanının taşıdığı önemi eko-kent potansiyelleri arasındadır.

Çalışma alanı olarak belirlenen Gesi’ye ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı incelenerek çalışma alanı için eko-kent önerisi öncesi izlenecek yol saptanmıştır. Bu kapsamda hedefler ve stratejiler belirlenmiştir. Alana ilişkin hedef ve stratejiler;

Hedef 1- Tarım alanlarının kullanımının artırılması

- Bağpınar Mahallesinde bulunan 508 ha’lık mutlak tarım topraklarının korunmasını sağlamak,
- Bağpınar Mahallesinde seracılık faaliyetlerinin yapılması için zemin hazırlamak,
- Tarım alanlarında kırsal kimliğe zarar vermeden ekolojik dengenin sağlanması,
- Gesi Bağları’nın sürdürülebilirliği kapsamında halkın bilinçlendirilmesi,
- Gesi Bağları’nda üzüm üretiminin canlandırılması için teşvik politikalarının geliştirilmesi,
- Kimyasal gübre veya tarım ilacı kullanmadan ekolojik dengenin korunabilmesi için sağlıklı tarım yapılması,
- Güvercinliklerden elde edilecek gübrelerin organik tarım için kullanımının sağlanması

- Bağ bahçe nizamı yerleşim alanlarında sebze-meyve yetiştirildiği için sürdürülebilir uygulamalar ve teşviklerin yapılması,
- Ekolojik dengenin korunabilmesi için bağ-bahçe alanlarının imara açılmasının engellenmesi,
- Bağ-bahçe alanlarında istihdam sağlama bilmesi için hobi bahçelerinin oluşturulması
- Bağ-bahçe alanlarında yağmur sularının kullanımına yönelik yağmur suyu kontrolünün sağlanması,

Ekolojik dengenin devamlılığı için yeşil alanlar ve tarım alanları oldukça önemlidir. Isı adasının etkisini en aza indirerek ekolojik sistemi desteklemek ve kendi kendine yetebilen tarım alanları oluşturmak geliştirilecek eko-kent önerisi için belirlenen hedeflerin başında gelmektedir. Kentsel tarım potansiyeli açısından Gesi'nin kimliğini yansıtan bağ-bahçe alanlarının korunması ve bu alanlarda hobi bahçeleri oluşturularak toprak kullanımının desteklenmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda çalışma alanında bulunan DSİ tarafından belirlenen sulama kanalları tarımsal faaliyetlerin sürdürülebilirliğinin desteklenmesi için önem arz etmektedir. Bağ-bahçe kullanımı önerilen alanlarda konut bahçelerinde organik tarım uygulamaları önerilmektedir. Çalışma alanı içinde eko-turizmi desteklemek açısından 250 hektarlık hobi bahçe alanı planlanmıştır. Bu alandan elde edilecek gelir Gesi'nin ekolojik dengesinin korunması için kullanılacaktır. Gesi'de yetiştirilen üzüm ve diğer meyve ağaçları dikkate alınarak her bir parselin en az 10 hektar olacak şekilde toplamda 700 hektardan oluşan meyve korulukları önerilmiştir. 1000 hektarlık kısımda kolza bitkisi yetiştiriciliği önerilmektedir. Böylece yakıt ihtiyacının yüzde 50'den fazlası bitkisel kolza yağından elde edilip, traktörler için enerji kaynağı yaratılmış olacaktır. Böylece ekolojik ayak izi azalacaktır.

Hedef 2- Turizm ve Rekreasyon alanlarının geliştirilmesi

- Ekoturizm ve ekolojik tarım gibi birbirini destekleyen tarım turizminin oluşturulması,
- Sürdürülebilirliğin sağlanabilmesi için kentsel sit alanlarının korunması ve kültür turizmi kapsamında değerlendirilmesi,
- Yapılan plan çalışmalarında çiftlik evleri, butik otel, günübirlik tesis alanları, organik tarım alanları, bisiklet turları, organik ürün üretimine katılım alanları, hobi bahçeleri, el sanatları gibi soft turizm tiplerine yer verilmesi,

- Gesi mesire alanının ekolojik dengesini gözetenek yeniden düzenlenmesi,
- Eko turizm kapsamında Nize Çayırı'nın rekreasyon alanı olarak planlanması,
- Değirmen Dere Vadisi'nde bulunan 150'den fazla güvercinliklere yönelik gözlem ve seyir teraslarının oluşturulması,
- Rekreasyon alanları, kentsel sit alanları, arkeolojik sit alanları, Nize Çayırı, güvercinlikler, mesire alanı, ekolojik tarım gibi bütün kullanımların bir arada olduğu eko turizm koridorlarının belirlenmesi araştırma alanı için önemli eko-kent öneri stratejilerin arasındadır.

Araştırma alanı içerisinde konut alanları arasında açık yeşil alan sistemi, konut alanı ve diğer kullanımlar arasında toplayıcı bir yeşil alan sistemi önerilmiştir. Çalışma alanında bulunan vadilerdeki ağaçlık alanların devamlılığı sağlanmış ve ağaçlık alanların etrafında yeni ağaçlandırılacak alanlar önerilmiştir. Böylece doğal yapısı korunması gereken ağaçlık alanlar arttırılmıştır. Bunun yanı sıra çalışma alanında bulunan Mesire Alanı büyütülmüştür. Geleneksel kent dokusuna sahip alan ile yeni yerleşim alanları arasında kent ormanı önerilmiştir.

Eko-kentlerde koruma amaçlı plan oluşturulurken mevcut yerleşimin odağı olan kentsel sit alanına erişimin kolay olması gerekmektedir. Ayrıca eko turizm için önem arz eden bu alanlara yürüme mesafesiyle erişilebilirliğin sağlanması gerekmektedir. Ekolojik plan önerisi oluşturulurken çalışma alanında bulunan değerli tescilli yapılara dikkat edilmiştir. Tescilli yapılara yönelik ilk yapılan çalışma ekoturizmdir. Burada bulunan tescilli yapılara yönelik eko turizm koridoru oluşturulmuş ve ekoturizme yönelik turizm alanı önerilmiştir. Böylece çalışma alanında bulunan tescilli yapıların sürdürülebilirlik çerçevesinde gelecek nesillere aktarımında dikkat çekmesi hedeflenmiştir. Bunu yanı sıra çalışma alanında bulunan 167 adet güvercinlik için gözlem noktaları belirlenmiştir.

Hedef 3- Alt yapı sorunlarının çözülmesi

- Ulaşım olanaklarının iyileştirilmesi,
- Ulaşım çalışmalarında ekolojik dengenin sağlanabilmesi için bireysel araç kullanımının azaltılması ve bisiklet kullanımının yaygınlaştırılması,
- Yayalaştırma çalışmaları ve yaya kullanımının artırılması,
- İçme ve kullanma suyu şebekelerinin düzenlenmesi
- Yağmur suyu kontrolünün sağlanması,

- Su arıtma tesislerinin kurulması,
- Yolların yapımında geçirgen yüzeylerin kullanılması

Plan kararları ve tasarım önerileri alt yapı sorunlarının çözümlenmesi ve ekolojik dengenin devamlılığının sağlanması için önem arz etmektedir.

Eko-kent yerleşimlerinde mümkün olduğunca araç yoğunluğunun azaltılması ve otopark alanlarının olabildiğince az planlanması gerekmektedir. Eko-kent alanlarında öncelik erişim ve bisiklet yolları ile sağlanmalıdır. Kentsel sit alanında sadece yaya ve bisiklet ulaşımı, diğer alanlarda ise toplu taşımacılık desteklenmelidir. Böylece araç trafiğinden kaynaklı karbon salınımı en aza indirgenerek yaşam kalitesi açısından daha yaşanılabilir kentsel alanlar yaratmak hedeflenmiştir.

Öneriler kapsamında taşıt yollarında yeşil yol aksı arttırılmıştır. Ayrıca taşıt yollarında geçirgen yüzeyler ile yer altı su kaynaklarının sürdürülebilirliği desteklenmiştir. Konut alanlarında geleneksel dokunun devamlılığı açısından araç trafiğine tamamen kapatılıp sadece belirli saatlerde araç trafiğine izin verilecektir. Yaya yollarında insanları yürümeye teşvik etmek ve kentsel yeşil altyapı sistemine katkı sağlamak için yaya yollarının çevresinde ağaçlandırma çalışması yapılması önerilmiştir. Böylece alandaki sert zemin miktarı en aza indirilmiş olacaktır. Toplu taşıma araçlarının, bireysel araç kullanımını en aza indirmesi için önemli bir yeri vardır. Hava kirliliğini en aza indirmek için yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektriğin araçlarda kullanılarak hava kirliliğinin en aza indirilmesi hedeflenmektedir. Bu sebeple alternatif yakıt istasyonları kurarak araçların alternatif yakıt kullanması amaçlanmaktadır.

Hedef 4 – Kentsel yaşam kalitesinin artırılması

- Çalışma alanında bulunan sağlıklı yapıların ekolojik yapı standartlarına dönüştürülmesi,
- Gesi bütününde katı ve sıvı atık kontrolünün sağlanması
- Gesi bütününde atık maddelerden enerji dönüşümünün sağlanması,
- Yerleşim alanlarında kent ekosistemine katkı sağlamak ve yaşam kalitesini artırmak için aktif ve pasif yeşil alanların planlanması,
- Yerleşim alanlarının belirlenmesinde ekolojik dengenin göz önünde bulundurulması,

- Yerleşim alanlarında konutlar için iklim koşullarına uygun yer seçiminin yapılması,
- Önerilecek yeni yerleşim alanlarının düşük yoğunluklu veya seyrek yoğunluklu alanlardan oluşması,
- Konutların parsel üzerine yerleşimin de güneşlenme yönüne dikkat edilmesi,
- Yapılacak yeni konutların mimari çalışmasında ekolojik ve yeni mimari anlayışının benimsenmesi (yeşil çatı gibi)
- İmar parselleri ve yapı düzenleri oluşturulurken hava sirkülasyonunun göz önünde bulundurulması önem taşımaktadır.

Plan kararları ve tasarım önerileri kentsel yaşam kalitesinin artması açısından önem arz etmektedir. Bu hedeflere yönelik stratejiler kapsamında, alanda bulunan konut alanları, barınma alanları, çalışma alanları, sosyal donatı alanları ve meydanların tasarımı yer almaktadır. Konut alanlarının tasarımında, gelişme alanında optimum kentsel yoğunlukların yer alması, kentsel yayılmanın önüne geçilerek kompakt bir kent ortaya konulması gerekmektedir. Bunun için çalışma alanında yoğunluğu fazla düşürmeden belirli bir alanda kentlinin toplanması gerekmektedir. Ancak, nüfus yoğunluğu da artmayacak şekilde bir planlamaya gidilmelidir. Ekolojik dengenin bozulmaması ve kompakt yerleşim devamlılığının sağlanabilmesi için nüfusun bir noktada sabitlenmesi gerekmektedir. Bu da eko-kent modelinde önerilen projeksiyon nüfusunda üssel yöntemin kullanılması ile mümkündür. Gesi'nin geleneksel kent dokusunun olduğu bölgede nüfus 2.727 kişi iken geleneksel kent dokusuna uzak olan bölgede nüfus 49.157 kişidir. Yapılacak olan nüfus hesabında sadece Gesi'deki geleneksel dokuyu yansıtan alan esas alınmıştır. 2030 yılında Gesiye gelecek nüfus üssel yöntem ile hesaplanarak 698 kişi olarak bulunmuştur ve toplam nüfus da 3.425'e ulaşmıştır. Gesi'de ortalama aile büyüklüğü 3.6'dır. Bu nedenle burada toplam 194 konuta ihtiyaç vardır. Bu 194 konut ise Kayabağı Mahallesi ve Güzelköy Mahallesi ile birleşerek Bahçeli, Kuzey ve Güney Gesi Mahallelerine doğru seyrek yoğunlukta bağ-bahçe kullanımlı ayırık nizam (bahçeli) yapılaşmalara yer verilecektir. 1 hektarda 2 aile yaşayacak şekilde bağ bahçe nizami yapılaşmalara yer verilecektir. Böylece toplam gelişme konut alanı 97 hektar olacaktır. Gesi'de konutların alan hesabı yapıldıktan sonra bir diğer önemli eko-kent kriteri ise konutların rüzgâr ve bakı analizleri ışığında arazide güneş, ısı, rüzgâr hızı gibi kontrollerin yapılmasıdır.

Konutlar özellikle Gesi merkezinden uzak Kayabağ ve Güzelköy mahallelerinin olduğu alanlarda planlanmıştır. Çünkü kent merkezi, kentsel sit alanları ile kaplı kültürel değerleri korunacak önemli alanlardır. Ayrıca bu bölgelerde de eğimin %5 civarında olması yerleşim alanı için uygunluk arz etmektedir. Konutların yer seçimi yapıldıktan sonra donatıların yer seçimi için bazı tasarım kriterlerine dikkat edilmesi gerekmektedir. Mekânsal planlar yapım yönetmenliğinde verilen yürüme mesafeleri dikkate alınarak sosyal donatılar ve yeşil alanlara ilişkin yer seçimi yapılmıştır (URL-14, 2018). Eko-kent modelinde komşuluk ilişkileri de önem arz etmektedir. Bu nedenle mahalle ruhunu destekleyen, komşuluk ilişkilerini güçlendiren ortak kullanım noktaları planlanmıştır.

Hedef 5 – Temiz ve sağlıklı bir çevrenin sağlanması

- Fosil yakıt kullanımı yerine ısınmada yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması,
- Tarım alanlarında kimyasal gübre kullanımının önüne geçilmesi,
- Çalışma alanı içinde bulunan dere yataklarının ekolojik denge açısından korunması ve temiz tutulması gibi politikaların belirlenmesi sağlıklı bir çevre için önem arz etmektedir.

Eko-kent yerleşim alanlarında ekolojik yaşamın devamlılığı için içme suyunun korunması gerekmektedir. Özellikle Gesi için Erciyes Dağı en önemli içme suyu kaynağıdır. İçme sularının sürdürülebilir olması için kaynaklarının korunması gerekmektedir. Ekolojik dengenin devamlılığı için de günlük su kullanım miktarının azaltılması ve kullanılmış suyun geri kazanımı için çalışmalar yapılmalıdır. Gri suyun geri dönüşümünü sağlayarak evlerde ve bahçelerde kullanımı sağlanmalıdır. Gesi merkezde bulunan tüm evlerde eko-kent kapsamında kirli suların toplanarak arıtılması için arıtma tesisleri planlanmıştır ve böylece su tüketiminin %30- %40 daha azalması hedeflenmektedir. Toplanan yağmur sularının da evlerde, bahçelerde ve tarlalarda kullanılması ile su tüketiminin azaltılması da eko-kentler için önemli bir uygulamadır. Bu kapsamda konut alanlarında yağmur suyu fıçı sistemi tasarlanmıştır. Yollarda ise yağmur suyunun toplanması için arka kanallar tasarlanmıştır.

Eko-kent önerisinde enerji üretiminde ise yenilenebilir enerji kaynakları kullanılmalıdır. Bunlar Güneş, Rüzgâr ve Biyogaz enerjisidir. Yenilebilir enerji kaynaklarının başında gelen güneş enerjisi elektrik ve ısı enerjisi olarak kullanılabilir. Konut alanlarında, çalışma alanlarında ve meydana ticari alanlarda enerji üretimi için güneş enerjisi kullanılabilir.

Karma kullanımlarda ve konutlarda yapıların çatıları ile ayrıık düzendeki evlerinde bahçelerine PV panelleri yerleştirmek, sokak ve bahçe aydınlatmasında PV’lerde yararlanmak ayrıca konutların bahçesine güneş kolektörü kurularak da çalışma alanında sıcak su elde edilmesi hedeflenmiştir.

Çalışma alanı, rüzgâr gücü bakımından güçlü olmasına rağmen güvercinliklerin bulunmasından dolayı rüzgâr panelleri yapılamamaktadır. Çünkü yaban hayatın devamlılığı ve ekolojik dengenin korunabilmesi için çalışma alanı kullanımına uygun değıildir.

1.2 Gesi’ye Yönelik Ekolojik Peyzaj Planı Önerisi

Eko-kent önerisi kapsamında öncelik ekolojik dengenin devamlılığıdır. Bu bağlamda ekolojik peyzaj planı oluşturulması gerekmektedir. Ekolojik planlamada mevcut alan kullanımları ile gelecekteki etkileri dikkate alınmıştır. Ekolojik planlama sırasında yapılması gereken ilk çalışma doğal kaynakların korunması ve doğal kaynaklar doğırultusunda plan yapılmasıdır (Çelikyay, 2005). Bu bağlamda ekolojik plan öneri doğırultusunda;

- Doğanın korunmasına katkı sağılamak,
- Doğanın ve peyzajın mevcut ve olası koşulları hakkında bilgi sağılamak,
- Peyzajın sürdürülebilirliğine katkı sağılamak,
- Doğal kaynaklardan sürdürülebilir yararlanmaya katkı sağılamak,
- Canlılar ve habitatlarını korumak,
- Doğa ve peyzajın çeşitlilik, güzellik, olağanüstü özellik ve rekreasyon değıerleri olan alanların korunması ve sürdürülebilirliğini sağılamak,
- İklim verileri tarımın ya da bazı tarımsal ürünlerin nerede uygun yetişeceğinin saptanması,
- Rekreasyon için insan konforunun sağılanması,
- Sulama sistemlerinin geliştirilmesi,
- Ulaşım sisteminin sürdürülebilir olması,
- Ekolojik bütünlüğün saptanması,
- Biyolojik çeşitliliğin devamlılığı,
- Arkeolojik ve tarihsel değıerlerin korunması
- Özgün estetik değıerler ve doğal güzelliklerin korunması,
- Kırsal peyzaj ve içindeki doğal alanların karakteristik özelliklerinin korunması,
- Gıda üretiminde sürdürülebilirliğin desteklenmesi,

- Kentsel genişlemeyi sınırlamak,
- Görsel kalite açısından önemli olan alanları korumak,
- Bozulmuş peyzajların restorasyonunu sağlamak,
- Alternatif iş ve gelir kaynaklarının (ekoturizm, rekreasyon, organik tarım vb.) gelişmesini desteklemek gibi kriterlere dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bu kriterler doğrultusunda Şekil 44’de Gesi’ye ait 1/25.000 ölçekli Ekolojik Peyzaj Plan önerisi hazırlanmıştır. Bu plan önerisi üç başlık altında incelenmiştir. Bu başlıklar; mutlak korunması gereken alanlar, kontrollü kullanıma uygun alanlar ve kullanıma uygun alanlardır.

Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden mutlak korunması gereken alanlar koruma alanları ve tarımsal peyzaj alanları bulunmaktadır. Yukarıda bahsedilen hedef ve stratejiler doğrultusunda aşağıdaki tablo oluşturulmuştur. Tablo 8’de kültürel peyzaj ve doğal peyzaj alanlarına yönelik ve tarımsal peyzaj açısından korunması gereken tarım alanlarına yönelik önerilerden kısa başlıklar altında değinilmiştir.

Tablo 8: Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden mutlak korunması gereken alanlar

PEYZAJ KARAKTER FONKSİYONU YÖNÜNDEN SINIFLANDIRMA	PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (FAKTÖRLER)		DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (ALT FAKTÖRLER)	EKOLOJİK PEYZAJ PLAN ÖNERİLERİ
Peyzaj Karakter Fonksiyon Yönünden Mutlak Korunması Gereken Alanlar	Koruma Alanları	Kültürel Peyzaj	-Kentsel Sit Alanları -Arkeolojik Sit Alanları -Sivil Mimari Örnekler -Güvercinlikler	-Tescilli yapılar arası turizm koridorunun oluşturulması -Güvercinliklere yönelik gözlem noktalarının önerilmesi
		Doğal Peyzaj	-Doğal Sit Alanları	- Doğal sit alanı içinde bulunan vadilerin korunması
	Tarımsal Peyzaj Alanları		Tarım Alanları -1. Sınıf tarım toprakları Dikili Peyzaj Alanları -Üzüm Bağları -Meyve Bahçeleri	- 1. Sınıf tarım topraklarında kolza bitki yetiştiriciliği ile enerji üretimi -Üzüm bağlarından pekmez, şarap, sirke, gibi kullanımlar ile markalaşmak

Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kontrollü kullanıma uygun alanlar ise turizm ve rekreasyon alanları oluşturmaktadır. Turizm ve rekreasyon alanları açısından önerilen hedefler ve stratejiler doğrultusunda Tablo 9 oluşturulmuştur. Söz konusu çalışma alanında doğal ve kültürel peyzaj özellikleri bakımından üç önemli alan bulunmaktadır.

Tablo 9: Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kontrollü kullanıma uygun alanlar

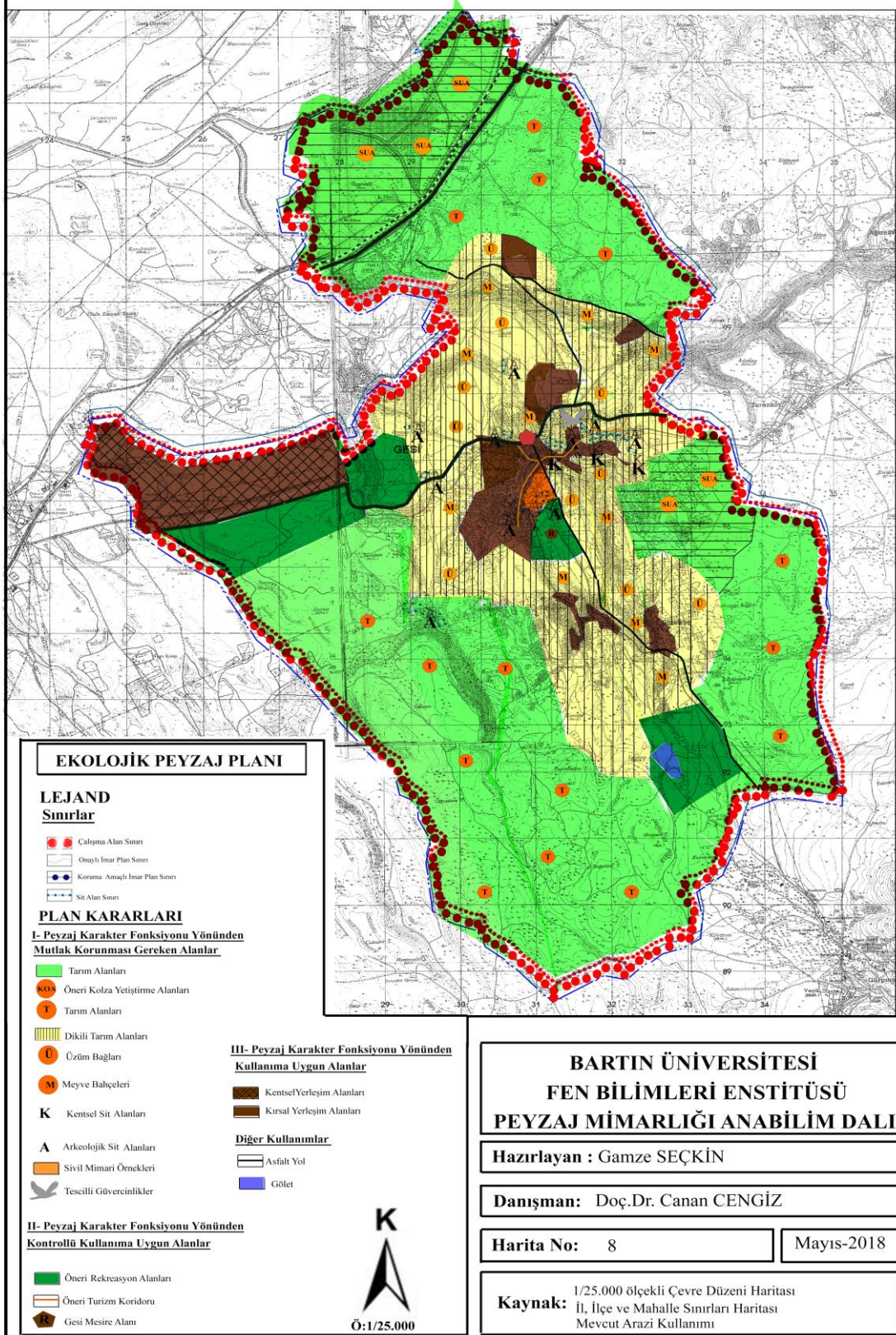
PEYZAJ KARAKTER FONKSİYONU YÖNÜNDEN SINIFLANDIRMA	PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (FAKTÖRLER)	DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (ALT FAKTÖRLER)	EKOLOJİK PEYZAJ PLAN ÖNERİLERİ
Peyzaj Karakter Fonksiyonu Yönünden Kontrollü Kullanıma Uygun Alanlar	Turizm Ve Rekreasyon Alanları	-Gesi Mesire Alanı -Değirmen Dere Vadisi -Nize Çayırı	- Gesi Mesire alanının büyütülmesi -Nize Çayırının fuar ve panayır alanı olarak kullanılması - Gölet ve yakın çevresinin rekreasyona açılması

Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kullanıma uygun alanlar ise yerleşim alanlarıdır. Söz konusu çalışma alanında yeni yerleşim karakteristiği gösteren alanlar ve geleneksel kent dokusu karakteristiği gösteren alanlar mevcuttur (Tablo 10). Çalışma alanında kent dokusunu koruyabilmek için kentsel yerleşim alanından kırsal yerleşim alanlarının ayrılması çok önemlidir.

Tablo 10: Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kullanıma uygun alanlar

PEYZAJ KARAKTER FONKSİYONU YÖNÜNDEN SINIFLANDIRMA	PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (FAKTÖRLER)		DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ ÖZELLİKLERİ (ALT FAKTÖRLER)	EKOLOJİK PEYZAJ PLAN ÖNERİLERİ
Peyzaj Karakter Fonksiyonu Yönünden Kullanıma Uygun Alanlar	Yerleşim Alanları	Kentsel Yerleşim	Yeni yerleşim karakteristiği gösteren alanlar	Söz konusu alanı kent dokusunu koruya bilmek için büyük bir kent parkı ile ayırarak
		Kırsal Yerleşim	Geleneksel kent dokusu karakteristiğindeki alanlar	Söz konusu bu alanların korunmasına yönelik plan kararları almak

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME BAĞLAMINDA EKO-KENT ÖNERİSİ: KAYSERİ-GESİ ÖRNEĞİ



Şekil 44: Gesi Ekolojik Peyzaj Planı Önerisi (1/25.000)

BÖLÜM 7

SONUÇ VE ÖNERİLER

Sürdürülebilirlik kavramı esas olarak sürdürmek, yaşatmak ve devam ettirmek anlamına gelmektedir. Sürdürülebilirlik kavramı iki terim üzerinde şekillenmektedir. Birincisi temel gereksinimler, ikincisi ise çevrenin yenilenme kapasitesi göz önünde bulundurularak şimdiki ve gelecek nesillerin gereksinimlerinin ortak bir noktada toplanmasıdır. Sürdürülebilir gelişmenin başarılı olabilmesi için ekonomik, ekolojik ve toplumsal gelişme bileşenlerinin de korunması gerekmektedir.

Sürdürülebilir kalkınmada en önemli unsur, doğal yaşam gereksinimlerinin uzun süreli olarak güvence altına alınması ve ekolojik dengenin korunmasıdır. Ekolojik dengenin korunabilmesi için, kaynak tüketiminin en aza indirilmesi, geri dönüşümün ön planda olması, yenilenebilir enerji kaynaklarının tüketilmesi gerekmektedir. Günümüz ve gelecek kuşakların uzun dönemde tatmin edici yüksek bir yaşam kalitesinin sağlanabilmesi için ekolojik bileşenlerinin yanı sıra ekonomik bileşenlere ve toplumsal gelişme bileşenlerine de dikkat edilmesi gerekmektedir. Ekonomik sürdürülebilirlikte, üretim ve tüketime dikkat edilmesi gerekmektedir. Çünkü tüketim arttıkça üretim artmaktadır. Üretimin artması çevreye verilen zararın artması demektir. Bu sebepten dünya nüfusuna dikkat edilmesi sürdürülebilirlik açısından oldukça önemlidir. Dünya nüfusunun dengede tutulması toplumların refah düzeyinin artması ve sosyal dengenin devamlılığı için oldukça önemlidir.

Sürdürülebilirlik kavramı beraberinde sürdürülebilir kentleri getirmiştir. Sürdürülebilir kentleşme, insan gereksinimlerinin günümüz kent koşullarından daha iyi yanıt veren kentlerin gelecek kuşaklara aktarılması olarak tanımlamak mümkündür. Sürdürülebilir kentsel gelişme için alan tasarrufu, doğal habitatın korunması, kentleşmenin planlı olması, su kaynaklarının korunması ve motorlu araç kullanımının azaltılması gerekmektedir. Sürdürülebilir kentler, özünde kentlerin çevre ile uyumlu bir ilişki içinde yaşamasıdır. Bu uyumun sağlanabilmesi için 21. yüzyılda sürdürülebilir kent modelleri ortaya çıkmıştır. Bu kent modelleri, kompakt yerleşimler, yavaş kentler, öğrenen kentler, yürüyen kentler, ekolojik köyler ve eko-kentlerdir. Bu kent modelleri genel olarak incelendiği zaman her bir modeli kapsayan eko-kentler ön plana çıkmaktadır. Çünkü kentleri kompakt planlanması,

ekolojik dengenin en az zarara uğraması için kent nüfusunun sabit tutulması, motorlu araç kullanımının en aza indirilmesi, kırsal yaşamının devamlılığının sağlanması gibi sürdürülebilir kent modellerinin kriterleri incelendiği zaman genel olarak hepsinin eko-kent modelini yansıttığı görülmektedir. Bu sebepten sürdürülebilir kent modellerinden eko-kent modeli seçilmiştir.

Sürdürülebilir kentlerin başında ekolojik dengenin korunduğu, ekolojik ayak izinin azaldığı, doğal peyzajın ve kültürel peyzajın ön planda olduğu eko-kentler gelmektedir. Eko-kent kendi kendine yetebilen, çağın gelişmelerine ayak uyduran, demografik, sosyolojik, ekonomik, kültürel, teknolojik ve çevresel değişimleri bir arada barındıran bir kent modelidir. Eko-kent modeli oluşturulurken bazı ilkelere dikkat edilmesi gerekmektedir. Bu hususlar; biyolojik çeşitliliğinin korunması ve devamlılığının sağlanması, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının sağlanması, ekolojik ayak izinin azaltılması, çevre kirliliğinin minimuma indirgenmesi ve katı atıklarının geri dönüşümün sağlanması, ekosistemde sürdürülebilirliğin sağlanmasıdır.

Eko-kent modeli, ekolojik dengenin, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve kültürel değerlerin sürdürülebilirliği için önemlidir. Eko-kent planlanmasında dikkat edilmesi gereken kriterler, çevresel, mekânsal, sosyal, ekonomik ve peyzaj kriterleridir.

Çevresel kriterler açısından sağlıklı planlama, ekolojik bina, temiz teknoloji, yenilenebilir enerji, akıllı ve sağlıklı yapı gibi birçok kriterlere dikkat edilmesi gerekmektedir. Mekânsal kriterler açısından incelendiği zaman kentlerin morfolojisi, fiziksel yapısı ve süreçlerinin incelendiği görülmektedir. Mekânsal kriterler incelendiği zaman kentlerin kompakt bir yerleşim modelinin olması, yürüyebilir olması, okunabilir olması ve kentlerin insan ölçeğinde tasarlanması gibi kriterlere dikkat edilmesi gerekmektedir. Eko-kent yaklaşımın çevreci dünya görüşünün mekânsal bir hedefi olduğu ve 21. yüzyılda kentsel modellerin her birini içermektedir. Sosyal kriterler ise, kentsel yaşam kalitesi tanımlanırken sosyal, kültürel değerlere dikkat edilmektedir. Yaşam kalitesinin artırılması için otomobil odaklı değil yaya ve bisiklet odaklı ulaşım, kaliteli altyapı hizmetleri, kirliliğin önlenmesi, kent içinde güvenliğin sağlanması ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması gerekmektedir. Eko-kentin sağlana bilmesi için bir diğer önemli kriter ise ekonomik kriterlerdir. Üretimin ve tüketiminin artması ile birlikte ekolojik denge bozulmaya başlamıştır. Bunun önüne geçebilmek için nüfusun sabit tutulması gerekmektedir. Nüfusun sabit tutulması, kentlere

göçün azaltılması ve kırsal alanların kullanımının artırılması gerekmektedir. Buda eko-kent kriterlerinden peyzaj kriterleri ile mümkündür. Peyzaj kriterlerinde doğal ve kültürel peyzaj başlıkları altında incelendiğinde çevrenin korunması, ekolojik dengenin devamlılığı, kültürel değerlerin korunması oldukça önemlidir.

Araştırma alanı olarak Gesi'nin seçilmesinin ilk nedeni, Gesi'nin kendine özgü bir kimliğinin olmasıdır. Bu kimliği Gesi bağları oluşturmaktadır. Gesi, bağ bahçe yapılaşma koşulları, verimli tarım toprakları, kendine özgü meyve ve sebze üretimiyle, üzüm bağlarıyla, güvercinlikleri ve tescilli yapıları ile korunması gereken önemli bir alandır. Gesi sürdürülebilirlik kapsamında gelecek nesillere ulaştırılması gereken önemli bileşenleri içinde barındıran bir yerleşim alanıdır. Bu bağlamda söz konusu çalışma alanında AB sürdürülebilirlik göstergeleri ile alandaki sorun ve olanaklar kapsamında değerlendirildiğinde eko-kent olma potansiyeline sahip bir alan olarak saptanmıştır. Söz konusu çalışma alanının demografik yapısı, ekonomik yapısı, kültürel yapısı, çevre potansiyelleri, enerji uygunluğu (güneş enerjisi ve biyo enerji gibi), eko-kent önerisi için uygun olduğu saptanmıştır. Bu kapsamda belirlenen hedefler ve politikalar ışığında plan kararları ve tasarım stratejileri belirlenmiştir.

Gesi, ekolojik dengenin devamlılığı için yeşil alanlar ve tarım alanları oldukça önemlidir. Çalışma alanında bu hedefe ilişkin 250 hektarlık hobi bahçe alanları önerilmiştir. Bu alanda elde edilecek gelir ekolojik dengenin korunması ve devamlılığı için kullanılacaktır. Gesi'de yetiştirilen üzüm ve diğer meyve ağaçlarına yönelik meyve koruları önerilmiştir. Böylece söz konusu çalışma alanında ekolojik ayak izinin en aza indirilmesi amaçlanmıştır. İç Anadolu Bölgesi'nde yetiştirilebilen kolza bitkisi en az 1000 hektarlık bir alanda üretilerek bitkiden elde edilecek yağın traktörlerin yakıt ihtiyacı için kullanılması amaçlanmaktadır.

Gesi içerisinde konut alanları arasında açık yeşil alan sistemleri önerilmiştir. Çalışma alanında bulunan tescilli yapıların korunması ve bu yapılar ile birlikte tüflerden yapılan güvercinliklerin ekoturizm kapsamında değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Ekoturizm kapsamında çalışma alanında organik tarım yapılacak hobi bahçe alanları önerilmiştir. Böyle gelen turistlerin kendi ürünlerini kendi üretebileceği doğa ile iç içe olacağı alanlar oluşturulmuştur.

Eko-kent yerleşmelerde mümkün olduğunca araç yoğunluğunun azaltılması gerekmektedir. Eko-kent alanlarında öncelik erişim bisiklet ve yaya yolları ile karşılanmasıdır. Bu yüzden söz konusu çalışma alanında önerilen turizm koridorunun tamamen taşıt trafiğine kapatılması ve diğer alanlarda toplu taşımacılığın desteklenmesi öngörülmüştür. Ayrıca toplu taşıma araçlarının çevre dostu alternatif yakıtların kullanılması gerekmektedir. Çünkü ekolojik dengenin devamlılığı ve eko-kentlerin önerilebilmesi için fosil yakıtlardan uzak durulması gerekmektedir.

Gesi konut alanlarının tasarımında kompakt bir kentin ortaya konulması gerekmektedir. Bu yüzden söz konusu çalışma alanında bağ-bahçe nizamı yapılaşmaların olmadığı kent merkezinde kompakt bir kent dokusu oluşturulmuştur. Bağ bahçe yapıların olduğu bölgede ise meyve sebze üretimin devamlılığı için 1 hektarda 2 aile yaşayacak şekilde yapı koşullarına yer verilmiştir.

Eko-kent yerleşim alanlarında ekolojik yaşamın devamlılığı için içme sularının korunması gerekmektedir. Ekolojik dengenin devamlılığı için de günlük su kullanımının azaltılması gerekmektedir. Bu sebepten çalışma alanında bulunan konutlarda kirli suların toplanarak arıtılması ve arıtılan suların tekrardan kullanılması amaçlanmaktadır. Ayrıca kar yağmur gibi sularında toplanarak geri kullanımı için yağmur suyu fıçı sistemi tasarlanmıştır.

Eko-kent önerisinde bir diğer önemli unsur yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımıdır. Bu yüzden söz konusu çalışma alanının güneşlenme süresi incelendiği zaman Gesi'nin güneş enerjisi için uygun olduğu gözlemlenmiştir.

Ekolojik dengenin korunması, ekolojik ayak izinin en aza indirgenmesi kentsel yaşam kalitesini artırmak ve kentsel sürdürülebilir önceliğinde Gesi ekolojik peyzaj planlama önerisi ortaya konulmuştur. Ekolojik peyzaj planlama oluşturulurken 3 ana başlığa dikkat edilmiştir. Bunlar; Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden mutlak korunması gereken alanlar, peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kontrollü kullanıma uygun alanlar ve Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kullanıma uygun alanlardır.

Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden mutlak korunması gereken alanlar, kültürel peyzaj ve doğal peyzaj alanlarına yönelik ve tarımsal peyzaj açısında korunması gereken tarım alanlarına yönelik alanları oluşturmaktadır. Koruma alanları başlığı altında gösterilen kentsel sit alanları, arkeolojik sit alanları, sivil mimariler ve güvercinlikler çalışma alanı için önem arz etmektedir. Sürdürülebilirlik bağlamından gelecek nesillere bırakılması gereken önemli kültür varlıklarıdır. Gesi’de bulunan tescilli güvercinlikler de güvercin yetiştiriciliği artırılarak gübrelerinin kullanılması amaçlanmaktadır. Böylece dikili peyzaj alanlarında doğal gübre kullanımı sağlanarak organik üzüm ve meyve yetiştiriciliği hedeflenmektedir. Söz konusu çalışma alanının da gösterilen dikili peyzaj alanları mutlak korunması gereken alanlar vasfındadır. Çünkü bu bölgelerde üzüm bağları ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gesi’nin en önemli kimlik ögesi olan Gesi bağlarının mutlak korunması gerekmektedir. Dikili peyzaj alanları dışında tarımın yapıldığı alanlarda çalışma alanı için önem arz etmektedir.

Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kontrollü kullanıma uygun alanlar, insan etkileri sonucunda ortaya çıkan doğaya olan etkilerin daha çok hissedildiği yerleşim, turizm ve rekreasyonel faaliyetlerinin sürdürüldüğü alanlardır. Çalışma alanında bulunan arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanları kültürel fonksiyonu çok yüksek alanlardır. Bu alanlarda kültürel odaklı turizm faaliyetleri yapılabilecek alt yapı olduğu için çalışma alanında önem arz etmektedir. Onun dışında önerilen rekreasyon alanları, kontrollü kullanıma uygun alanlar içerisinde önemli bir yer tutmakla birlikte eko-kent yaklaşımında kentsel yeşil alan varlığının artırılması yaşam kalitesi ve kentsel yeşil alt yapı katkıları açısından değerlendirilecek alanlardır.

Peyzaj karakter fonksiyonu yönünden kullanıma uygun alanlar ise çalışma alanında yerleşim alanlarını oluşturmaktadır. Yeni yerleşim karakteristiği gösteren alanlar kentsel yerleşimi, Geleneksel kent dokusu karakteristiğindeki alanlar kırsal yerleşim alanlarını oluşturmaktadır. Söz konusu geleneksel kent dokusunun korunması için kentsel alan ve kırsal alan arasında büyük bir rekreasyon alanı önerilmiştir. Böylece kentsel yerleşimin geleneksel konutların olduğu bölgeye sıçramasının önlenmesi amaçlanmıştır.

Sonuç olarak ülkemizde gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir kent bırakabilmek için, sürdürülebilir eko-kentler önem taşımaktadır. Ekolojik dengenin korunması, ekolojik ayak izinin en aza indirgenmesi, yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı, tüketmeme, saydamlık ancak ekolojik alan kullanım kararları ile sağlanabilir. Bu sebepten ekolojik planlamanın mevcut planlama anlayışı haline getirilmesi, evre ilkelerine önem verilmesi, yasa ve yönetmeliklerin ekolojik plan erevesi göz önünde bulundurularak düzenlenmesi gerekmektedir.



KAYNAKLAR

- Adil, S. (2010). Ekolojik Kentleşme Ve Toplu Konutlarda Ekolojik Planlama Yaklaşımının Bahçeşehir 4. Etap Örneğinde İncelenme. Yüksek Lisans Tezi, Bahçeşehir Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Kentsel Sistemler ve Ulaştırma Yönetimi, İstanbul, s.4-28.
- Anonim, (2007). Sürdürülebilir Kalkınmanın Sektörel Politikalara Entegrasyonu Projesi. *Kentleşme Tematik Grubunun 2. Raporu*, s. 9-13.
- Akkar Ercan, M. ve Belge, Z.S. (2017). Daha Yaşanabilir Kentler İçin Mikro Ölçek Bir Yürünebilirlik Modeli. METU Journal of the Faculty of Architecture, *Mimarlık Dergisi*, 34 (1): 231-265.
- Aşkın, F. K. (2014). Safranbolu Geleneksel Yerleşim Dokusunun Ekolojik Kent Tasarımı Açısından Değerlendirilmesi. Yüksek Lisans Tezi, Bartın Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Bartın, s. 3-38.
- Atıl, A., Gülgün, B. ve Yörük, İ. (2005). Sürdürülebilir Kentler ve Peyzaj Mimarlığı. *Mimarlık Dergisi*, 42(2): 215-226.
- Aydın, B. (2010). Gelişme Alanlarında Ekolojik Kentsel Yerleşim Kriterlerinin Belirlenmesi ve İmar Planı Kapsamında Yorumlanması: Ömerli Havzası-Sancaktepe Örneği. Yüksek Lisans Tezi, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Disiplinlerarası Anabilim Dalı, İstanbul, 9 s.
- Beşbaşı, N. (2006). Kayseri Gesi, Akarun Evinin Röleve, Restitüsyon Ve Restorasyon Önerisi. Yüksek Lisans Tezi, Gazi Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Anabilim Dalı, Ankara, s. 9-12.
- Cengiz, C. (2009). Kıyı Alanlarında Ekolojik Planlama Yalova Armutlu Örneği. Doktora Tezi, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Ankara, 27 s.
- Cengiz, C. ve Aşkın, F. K. (2015), 2013.2.115 Nolu Bilimsel Araştırma Projesi, Safranbolu Geleneksel Yerleşim Dokusunun Ekolojik Tasarıma Yönlendirici Etkisi Üzerine Bir Araştırma, Bartın Üniversitesi, Bilimsel Araştırma Projesi.
- Cirit, F. (2014). Sürdürülebilir Kent İçeri Ulaşım Politikaları ve Toplu Taşıma Sistemlerinin Karşılaştırılması. Uzmanlık Tezi, Kalkınma Bakanlığı, Ankara, s. 6-14.
- Çağlayan, E., Ataç, Ö. ve Çoban V. (2009). Biyo Enerji Her yerde. *Bilim Ve Teknik Dergisi*, s. 40-46.
- Çelikyay, H, S. (2005). Arazi Kullanımlarının Ekolojik Eşik Analizi İle Belirlenmesi Bartın Örneğinde Bir Deneme. Doktora Tezi, Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, İstanbul, s. 7-14.
- Çetinkaya, G. ve Uzun, O. (2014). *Peyzaj Planlama*. 1.basım, Birsen Yayınevi, Lord

Matbaacılık, İstanbul s. 128-186.

Çoban, Ö. ve Harman, S. (2016). Yavaş Şehir Ağına Üye Olan Şehirlerin İnternet Sitelerinde Yavaş Şehir Temasının Görünürlüğü Üzerine Bir Araştırma. *İşletme Fakültesi Dergisi*, 17(2): 235-253.

Doğan, K. (1969). Modern Restorasyon Üzerine Yorumlar. *Vakıf Dergisi* 8(1): 341-356.

Emekli, G. (2011). EXPO 2020 Yolunda Öğrenen Kentler ve Kent Turizmi. *Ege Coğrafya Dergisi*, 3(1): 112-118.

Ergün, T. ve Çobanoğlu, N. (2012). Sürdürülebilir Kalkınma Ve Çevre Etiği. *Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi*, 3(1): 97-123.

Ertürk, H. (1996). Sürdürülebilir Kentler, Yeni Türkiye Habitat II Özel Sayısı. *Yeni Türkiye Medya Hizmetleri*, Ankara, 171 s.

Eryıldız, S. (1996). Kentsel Ekoloji. *Mimarlık Dergisi*, 25(1): 25-30.

Eryıldız, S., Yalçın, Ö. ve İrkl Eryıldız, D. (2007). Sürdürülebilir Kent Planları. *Mimarlar*, 1(2): 44-57.

Gülden, G. (2009). Yerkürenin Bize Armağanı Jeotermal Enerji. *Bilim Ve Teknik Dergisi*, 42 (498): 46-49.

Güler, M. ve Turan, A. (2013). Türkiye’de Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Stratejileri: Kentsel Eylem Planı (2010-2023). *International Conference On Eurasian Economies*, s. 255-260.

Gültekin, N. (2007). Geleneksel Konut Dokusunda Kullanım Sürecinin Değerlendirilmesi: Beypazarı Örneği. *Mimarlık Dergisi*, 22(3):261-272.

Hakeste, H., Ritta, J., Korpivar, A., Heikki, R. ve Markku. S. (2005). City Of Helsinki Ministry Of The Environment. *Gekko Desing*, s. 1-54.

Hasandemir, T. (2013). Sürdürülebilir Kentsel Gelişme İçin, İstanbul Rezerv Konut Alanında, Stratejik, Mekânsal Planlama İlkelerinin Belirlenmesi. Yüksek Lisans Tezi, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, İstanbul, s. 6-53.

Head, P. (2008). Dongtan Eco-City urban concept, Shanghai, China, Acknowledgement prize 2008 Asia Pacific. *London* 1. s

Heikki, R. (2008). Sustainable Neighbourhood Eco-Viikki. *Energie Cites*, s. 1-2.

İrkl Eryıldız, D. (2003). Çevreci Mimarlık. *Mimarlar Odası Ankara Şubesi*, s. 2-7.

İmamoğlu, V. (2010). *Gesi Evleri*. 1.basım, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Aydoğdu Ofset Matbaacılık, Kayseri, s. 8-134.

- İnbaşı, M. (1992). XVI.-VV. Başlarında Kayseri, Kayseri İl Müdürlüğü Yayınları, Seda Matbaacılık, Kayseri, 54. s
- İncedayı, D. (2004). Çevresel Duyarlılık Bağlamında Davranış Biçimi Olarak ‘Sürdürülebilirlik. *Mimarlık Dergisi*, s. 318-339.
- Karaaslan, G, E. (2011). Sürdürülebilir Kent İçin Eko-Teknolojik Tasarım Bartın-Amasra Örneği. Yüksek Lisans Tezi, Bartın Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Bartın s. 5-35.
- Karadağ, A. (2009). Kentsel Ekoloji; Kentsel Çevre Analizinde Coğrafi Yaklaşım. *Ege Coğrafya Dergisi*, 18(1-2): 31-47.
- Karadağ, Ç., Gölsaç, I., Ersöz, A., ve Çalışkan, M. (2009) Çevre Dostu Ve Temiz Yenilenebilir Enerji Kaynakları. *Bilim Ve Teknik Dergisi*, 42 (498): 24-27.
- Karakurt Tosun, E. (2009). Sürdürülebilirlik Olgusu ve Kentsel Yapıya Etkileri. *Paradoks*, 5(2): 1-14.
- Karakurt Tosun, E. (2013). Sürdürülebilir Kentsel Gelişim Sürecinde Kompakt Kent Analizinin Modeli. *Şehircilik*, 20(1): 31-46.
- Kaya, Ö. (2015). Kayseri’nin Şehirselleşmesi Ve Değişim Analizi, *Türk Coğrafya Dergisi*, 65 (1): 87-96.
- Kayseri Büyükşehir Belediyesi. (2017). Gesi Yöresine Ait Halihazır Harita, Doğal Yapı Analizleri ve Planlar, <https://www.kayseri.bel.tr/>, (15 Ekim,2017).
- Kayseri Melikgazi Belediyesi. (2017). Gesi Yöresine ait Tescil Listesi. <http://www.melikgazi.bel.tr/>, (10 Kasım, 2017).
- Keleş, R. (1980). *Kentbilim Terimleri*. 1.basım, İmge Kitapevi, Yorum Matbaa, İstanbul, 67.s
- Keskin, B, E. (2012). Sürdürülebilir Kent Kavramına Farklı Bir Bakış: Yavaş Şehirler. *Paradoks*, 8(1): 81-89.
- Kılınçaslan, İ. (1994). Kentsel Çevre Kalitesini Oluşturan Ögeler. 5. *Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu*, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, İstanbul, s. 182-191.
- Kuban, D. (2000). *Tarihi Çevre Korumanın Mimarlık Boyutu*. Yem Yayınları, İstanbul 52.s
- Lıtfın, T, K. (2017). *Eko Köyler*. 1.basım, Alfa yayınları: Melisa Matbaacılık, Ankara, s. 33-34.
- Meydan Yıldız, S, G. (2016). Çevre Bilinci ve Eko-Kent Planlaması: Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Örneği. Doktora Tezi, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Sosyal Çevre Bilimleri Anabilim Dalı, Ankara, s. 19-110.

- Nilüfer Belediyesi. (2017). Bursa Açıklama Raporu. <http://www.nilufer.bel.tr/niluferbelediyesi>, (10 Ocak, 2018).
- Özgün Akgül, D. (2012). Eko-kent Tasarım Kriterlerinin Sürdürülebilirliğe Etkisi, Malmö-Boo1ve Eco-Viikki Örnekleri Bağlamında Bir Değerlendirme. Yüksek Lisans Tezi, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, İstanbul, s. 4-142.
- Özgür, E. M. (2017). Nüfus Dinamikleri, Çevre ve Sürdürülebilirlik. *Coğrafi Bilimler Dergisi*, 15(1): 1-26.
- Seydioğulları, H. (2013). Sürdürülebilir Kalkınma İçin Yenilenebilir Enerji. *Planlama* 23(2): 19-25.
- Sezal, İ. (1992). *Şehirleşme*, Ağaç Yayınları, İstanbul. 22.s
- Sınmaz, S. (2013). Yeni Gelişen Planlama Yaklaşımları Çerçevesinde Akıllı Yerleşme Kavramı ve Temel İlkeleri. *Megaron*, 8(2): 76-86.
- Tekel, A., Kaplan, H., ve Bayraktar, N. (2003). Kentsel Tasarım Süreci ve Yönetimine İlişkin Bir Alan Çalışması: Dalyan Yerleşiminde Yeni Bir Yöntem Denemesi. *Ankara*, 18(1): 1-15.
- Tohun, S. (2009). Yenilenebilir Enerji teknolojileri: Rüzgâr Enerjisi. *Bilim Ve Teknik Dergisi*, 42 (498): 36-40.
- Topbaşlı, B. ve Dursun, B. (2014). Yeşil Yapı Konseptine Uygun Genel Bir Bakış. *Electronic Journal Of Vocational Colleges*, s. 99-109.
- Tuğun, Ö. (2014). Çekirdek Köylerin Eko Turizme Kazandırılması İçin Sürdürülebilirlik Kavramı Çerçevesinde Bir Model. *Magaron*, 9(4): 321-327.
- Ulusoy, A. ve Vural, T. (2001). Kentleşmenin Sosyo Ekonomik Etkileri. *Belediye Dergisi*, 7 (2): 1-17.
- URL-1 (2017). Türk Dil Kurumu. <http://www.tdk.gov.tr> , (5 Aralık, 2017).
- URL-2 (2017). Yavaş Kentler. <http://www.mimarlikdergisi.com/index.cfm?sayfa=mimarlik&DergiSayi=373&RecID=2656>, (6 Aralık, 2017).
- URL-3 (2017). ÖğrenenKentler.www.unesco.org-tr/dokumanlar/ogrenensehirler/nedir.pdf, (8 Aralık, 2017).
- URL-4 (2017). Şangay Dongton Eko-Kent Planı, <https://www.wired.com/2007/04/feat-popup-sb/>, (27 Aralık, 2017).
- URL-5 (2017). Viikki eko-kent master planı. <https://archi.place/opyt/ekologicheskij-rajon-eko-viikki/eco-viikki-north/>, (28 Aralık, 2017).

- URL-6 (2017). Eco-Viikki Vaziyet Planı. <http://www.cardiff.ac.uk/archi/research/cost/case/holistic/viikki.html>, (30 Aralık, 2017).
- URL-7 (2017). 2030 Yılı Astana Master Planı. <http://www.ecotechtube.com/flashes/detail/442/futuristic-eco-city-breaks-ground-in-kazakhstan-for-the-world-expo>, (27 Aralık, 2017).
- URL-8 (2017). Astana Ekolojik Kent Planı. <https://inhabitat.com/future-energy-hyper-green-world-expo-city-2017-takes-shape-in-kazakhstan/>, (26 Aralık, 2017).
- URL-9 (2017). Astana Ekolojik Kent Planı. <http://nufus.mobi/dunya/nufus/sehir/astana>, (29 Aralık, 2017).
- URL-10 (2018). Bursa-Nilüfer Eko-Kent Projesi. [http://www.nilufer.bel.tr/haber-694-_nilufer_ekokent_projesinde_ilk_adim_atildi#PopupGoster\[popup\]/0/](http://www.nilufer.bel.tr/haber-694-_nilufer_ekokent_projesinde_ilk_adim_atildi#PopupGoster[popup]/0/), (10 Ocak, 2018).
- URL-11 (2018). Bursa-Nilüfer Eko-Kent Projesi. http://www.nilufer.bel.tr/dosya_yoneticisi/icerik/ekokent.pdf, (11 Ocak, 2018).
- URL-12 (2018). Gesi İklim Özellikleri. <https://tr.climate-data.org/location/619204/>, (5 Şubat, 2018).
- URL-13 (2018). Koruma Kapsamındaki Alanlar ve Kültür Varlıkları. <https://gesivakfi.org/>, (10 Mart, 2018).
- URL-14 (2018). Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği. <http://mpgm.csb.gov.tr/plan-gosterimleri-i-4926> (8 Mart, 2018).
- Varol, Ç. ve Erçoşkun, Ö. (2008). Uluslararası Ekolojik Ve Teknolojik Kentler Konferansının Ardından. *TMMOB Şehir Plancıları*, 42(1-2): 3-16.
- Weber, M. (2003). *Şehir Modern Kentin Doğuşu*, 2.basım, Bakış Yayınları, İstanbul Matbaa, Bakış Yayınları, 85 s.
- Wheeler, S. (2013). Planning For Sustainability Toward Livable ,Equitable And Ecological Communities. Londonand, Newyork, s. 424.
- Yazar, H. K. (2006). Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Çerçevesinde Orta Ölçekli Kentlere Dönük Kent Planlama Yöntem Önerisi. Doktora Tezi, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kent ve Çevre Bilimleri Anabilim Dalı, Ankara, s. 1-109.
- Yeni, O. (2014). Sürdürülebilirlik ve Sürdürülebilir Kalkınma: Bir Yazın Taraması. *Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi*, 16(3):181-208.
- Yenice, M. S. (2011). Tarihi Kent Merkezlerinde Sürdürülebilir Yenileme İçin Bir Model Önerisi. Doktora Tezi, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, Konya, s. 48-54.

- Yıkmaz, R. F. (2011). Sürdürülebilir Kalkınmanın Ölçülmesi ve Türkiye İçin Yöntem Geliştirilmesi. Uzmanlık Tezi, Başbakanlık Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, No: 2820, Ankara s. 21-24.
- Yorgancı, M. (2001). Sürdürülebilir Gelişme Çerçevesinde Yerleşim Ölçütlerinin Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Açısından Anlamı. Yüksek Lisans Tezi, Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, İstanbul, s. 10-21.
- Yücel, C. (1996). Koruma Amaçlı İmar Planlaması Ve Uygulaması: Gesi Örneği. Yüksek Lisans Tezi, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, İstanbul, s. 67-89.
- Yücel Işıldar, G. (2012). 2011 Avrupa Yeşil Başkenti Hamburg: Eko-Kent Kriterleri ve Performans Göstergeleri Açısından İncelenmesi. *Sakarya Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Sosyal ve Ekonomik Araştırma Dergisi*, s. 241-262.

EK-A: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun.



KANUN

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE İLÇE KURULMASI VE
BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN

Kanun No. 5747

Kabul Tarihi: 6/3/2008

Katılma, bağlanma, sınır dışına çıkarılma ve isim değişikliği

MADDE 2 – (1) Büyükşehir belediye sınırları içinde bulunan ve ekli (42) sayılı listede adları belirtilen ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak aynı listede belirtilen ilçe belediyelerine mahalleleri veya mahalle kısımları ile birlikte katılmıştır.

(2) İstanbul İlinde Eminönü İlçesi kaldırılmıştır. Eminönü Belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleleriyle birlikte Fatih Belediyesine katılmıştır.

(3) İstanbul İlinde Kadıköy İlçe Belediyesine bağlı Atatürk Mahallesinin E-80 karayolu ile O4 karayolunun kuzeyinde kalan kısımları Ümraniye İlçe Belediyesine, Esenler İlçe Belediyesine bağlı askeri alanın güneyinden geçen, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Proje Yolunun Mahmutbey yolu ile kesiştiği noktadan başlayarak, Mahmutbey yolunu takiben Gaziosmanpaşa İlçe Belediyesinin Malkoçoğlu ve İsmet Paşa mahallelerinin kesiştiği noktaya gelen hattın batısında ve Proje Yolunun kuzeyinde kalan kısmı Başakşehir İlçe Belediyesine ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi Proje Yolunun güneyinde kalan kısmı Bağcılar İlçe Belediyesine katılmıştır.

(4) İstanbul İlinde Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi ve Kırac İlk Kademe Belediyesine bağlı Çakmaklı Mahallesinin TEM-D100 bağlantı yolunun batısı Büyükçekmece İlçe Belediyesine; Çekmeköy İlk Kademe Belediyesine bağlı Mehmet Akif Ersoy Mahallesinin Ümraniye-Şile Yolunun güneyinde kalan kısmı Ümraniye İlçe Belediyesine; Ömerli İlk Kademe Belediyesine bağlı Merkez Mahallesinin Ömerli Baraj Gölü içindeki Yarımada üzerinde bulunan Germeçli Tepesi, Akça İlyas Tepesi, Ziyaret Tepesi ve Koçullu Köyü Ziyaret Tepesi mevkiilerinin Pendik İlçesine bağlı Kurtdoğan Köyüne ve Bahçeşehir İlk Kademe Belediyesinin 1. Kısım Mahallesinin TEM'in güneyinde ve TEM D100 bağlantı yolunun doğusunda kalan kısmı Avcılar İlçe Belediyesine katılmıştır.

(5) Erzurum İlinde Dadaşkent İlk Kademe Belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleleriyle birlikte Ilıca Belediyesine katılmış ve Ilıca İlçesinin adı Aziziye olarak değiştirilmiştir. Merkez İlçeye bağlı Dereboğazi ve Yukarıyence köyleri Aziziye İlçesine bağlanmıştır.

(6) Ankara İlinde Bala İlçesine bağlı Karaali İlk Kademe Belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak Merkez ve Yazlık mahalleleri Gölbaşı Belediyesine; Tohumlar, Karahasanlı, Kömürcü, Evciler, Çavuşlu, Yayla ve Akarlar mahalleleri Çankaya Belediyesine; Ahmetçayırı ve Yörelî mahalleleri ise Bala Belediyesine katılmıştır.

(7) Eskişehir İlinde Sakarlıca Belediyesi köye dönüştürülerek büyükşehir belediye sınırları dışına çıkarılmıştır. Bursa İlinde Zeytinbağı, Göynükbelen ve Karıncalı belediyeleri, İzmir İlinde Mordoğan Belediyesi ve Samsun İlinde Çınarlık Belediyesi tüzel kişiliğini korumak suretiyle büyükşehir belediye sınırları dışına çıkarılmıştır. Mersin İlinde Gözne ve Soğucak belediyeleri Toroslar İlçesine ve Değirmençay Belediyesi Yenışehir İlçesine bağlanarak büyükşehir belediye sınırları dışına çıkarılmıştır.

(8) 14/1/2000 tarihli ve 593 sayılı Sakarya İlinde Büyük Şehir Belediyesi Kurulması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede belirtilen Adapazarı Büyükşehir Belediyesinin adı Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve 2/9/1993 tarihli ve 504 sayılı Yedi İlde Büyükşehir Belediyesi Kurulması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede belirtilen İzmit Büyükşehir Belediyesinin adı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi olarak değiştirilmiştir.

(9) Ekli (43) sayılı listede adları yazılı bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır. Kaldırılan bucak merkezleri ve bağlı köyleri bu Kanunda belirtilen il ve ilçelere bağlanmıştır.

KAYSERİ

İLK KADEME BELEDİYESİ	İLÇE BELEDİYESİ
1- Erkilet	Kocasinan
2- Kuşçu	Kocasinan
3- Güneşli	Kocasinan
4- Ebiç	Kocasinan
5- Mahzemin	Kocasinan
6- Kırınardı	Melikgazi
7- Hisarcık	Melikgazi
8- Gesi	Melikgazi
9- Mimarşinan	Melikgazi
10- Turan	Melikgazi
11- Gürpınar	Melikgazi
12- Büyükbürüngüz	Melikgazi
13- Zincidere	Talas
14- Erciyes	Talas
15- Başakpınar	Talas
16- Kuruköprü	Talas
17- Kepez	Talas
18- Kızılören	İncesu
19- Süksün	İncesu

EK-B: Kültür Ve Tabiat Varlıkları Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 Tarih Ve A-1739 Sayılı Kararıyla 412 Adet Taşınmaz Kültür Varlığı Tescil Listesi.



T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

Toplantı yeri :

ANTALYA

KAYSERİ İLİ-GEZİ BUCAĞINDA BULUNAN 1710-5805 SAYILI YASALAR UYARINCA KORUNMASI
GEREKLİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ:

Sı.No:	Adı	: Yeri	:
1-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:23,18 paf.2390 par.Çevre-	
		sel 2,Anıtsal 2,Mahmut Atay'a ait.	
2-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:25,18 paf.2389 par.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Mehmet Atay'a ait.	
3-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:27,18 paf.2333 par.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Yılmaz Altıntaş'a ait.	
4-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:18 pafta,2477 parsel,Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Ali Bıyıkoglu'na ait.	
5-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:50,18 paf.2476 par.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Erkan Bıyıkoglu'na ait.	
6-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:48,18 paf.2482 parsel.Çev-	
		resel 12,Anıtsal 2,Mehmet Baysal'a ait.	
7-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.2483 parsel.	
8-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:60,18 paf.2453 par.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Sefer Altıntaş'a ait.	
9-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:54,18 paf.2451 par.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Mehmet Bökük'e ait.	
10-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:52,18 paf.2450 par.Çevre-	
		sel 2,Anıtsal 2,Havva Abut'a ait.	
11-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:42,18 paf.2447 par.Çevre-	
		sel 2,Anıtsal 2,Mehmet Solmaz'a ait.	
12-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:48,18 paf.2445 par.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Fatma Abak'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

-2-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
13-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.2441 parsel.	
14-	Ahır	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:40,18 paf.2444 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mustafa Güney'a ait.	
15-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:50,18 paf.2443 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,İteş Uçak'a ait.	
16-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:32,18 paf.2437 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Mehmet Akak'a ait.	
17-	Ahır	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:28,18 paf.2435 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Mehmet Ali Aydın'a ait.	
18-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:30,18 paf.2436 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hasan Aydın'a ait.	
19-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:22,18 paf.2432 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,M.Ali Taşkıran'a ait.	
20-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:24,18,2431 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,İsmail Aksoy'a ait.	
21-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:26,18,2430 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,İhsan Aksoy'a ait.	
22-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:2,18,paf.2427 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hüseyin Ergün'e ait.	
23-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:20,18,paf.2426 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,İbrahim Soy'a ait.	
24-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:16,18,paf.2423 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hüseyin Özalp'a ait.	
25-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:14,18,paf.2422 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hasan Özalp'a ait.	
26-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:12,18,paf.2421 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Şakir Özalp'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732, 8.6.1979

-3-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
27-	Konut	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:8,18, paf.2413 par.Çevre- sel 2, Anıtsal 2, Mehmet Uzun'a ait.	
28-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:6,18, paf.2414 par.Çevre- sel 3, Anıtsal 3, Emine Altıntaş'a ait.	
29-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:3,18, paf.1413 par.Çevre- sel 3, Anıtsal 3, Mehmet Figen'e ait.	
30-	Konut-Ahır	Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:1,18, paf.2412 par.Çevre- sel 3, Anıtsal 3, Şaban Öğün'e ait.	
31-	Demirci Dükkanı	Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:1/A,18, paf.2411 par.Çev- resel 3, Anıtsal 3, Şaban Öğün'e ait.	
32-	Konut	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:5,18, paf.2410 par.Çevre- sel 2, Anıtsal 2, Mehmet Figen'e ait.	
33-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:18 paf.2409 parsel, Çev- resel 2, Anıtsal 2, Mehmet Güney'a ait.	
34-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:9,18, paf.2407 par.Çevre- sel 3, Anıtsal 3, Mustafa Güney'a ait.	
35-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.18 paf.2406-2404 par.Çev- resel 2, Anıtsal 2, Safi Kumbaraya ait.	
36-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:7,18, paf.2405 par.Çev- resel 3, Anıtsal 3, Mehmet Güney'a ait.	
37-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:3,18 paf.2403 par.Çevre- sel 2, Anıtsal 2, Zeki Kumbaraya ait.	
38-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.18 paf.2402 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Ahmet Öğün'e ait.	
39-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:5,18 paf.2401 par.Çevre- sel 2, Anıtsal 2, Emin Erol'a ait.	
40-	"	- Kayseri İli, Cezî Bucağı, Güney Mah.No:44,18 paf.2446 parsel.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-4-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sı. No: Adı : Yeri

- 40- Konut - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:44, 18 paf. 2446 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Bilal Sivacıya ait.
- 41- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:24, 18 paf. 2495 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Kezban Büyükoğlu'na ait.
- 42- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:28, 18 paf. 2493 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mustafa Çöneriye ait.
- 43- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:18, 1 paf. 2738 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Yuh M. Elmaşlıoğlu'na ait.
- 44- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:16, 18 paf. 2737 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mustafa Adıbelliye ait.
- 45- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. 18 paf. 2406 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, İlhan Bıyık'a ait.
- 46- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:3-5, 18 paf. 2528 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hulusi Yılmaz'a ait.
- 47- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:10, 18 paf. 2417 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Fatma Tosun'a ait.
- 48- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:26, 18 paf. 2494 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hüver İltay'a ait.
- 49- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:10, 18 paf. 2418 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Yıldırım Çenol'a ait.
- 50- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:52, 18 paf. 2473 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Kadir Yedideğ'a ait.
- 51- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:50, 18 paf. 2480 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mehmet Emre'ye ait.
- 52- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:44, 18 paf. 2485 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Arif Candemir'e ait.
- 53- " - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah. No:40, 18 paf. 2484 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ahmet Üzalp'a ait.

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-5-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sl.No:	Adı	Yeri	
54-	Konut	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:32,18 paf.2597 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Hayriye Ergün'e ait.	
55-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:24,18 paf.2534 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Burhan Ağın'a ait.	
56-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:22,18 paf.2530 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Hafi Kumbayra ait.	
57-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:20,18 paf.2553 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Sait Öztürk'e ait.	
58-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:15,18 paf.2543 par.Çevresel 3, Anıtsal 3, Osman Kaygan'a ait.	
59-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:16,18 paf.2542 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet İldaz'a ait.	
60-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:18,18 paf.2541 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Emine Erol'a ait.	
61-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:11,18 paf.2539 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet Demirkaya'ya ait.	
62-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:13,18 paf.2538 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mustafa Özyürek'e ait.	
63-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:15,18 paf.2537 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ethem Özyürek'e ait.	
64-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:17,18 paf.2536 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Hüseyin Yalçınkaya'ya ait.	
65-	Dükkan	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:17,18 paf.2535 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hüseyin Yalçınkaya'ya ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-6-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sl.No:	Adı	Yeri
66-	Dükkan	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:1,18 paf.2534 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hacı Ömer Bağcıyaya ait.
67-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:21,18 paf.2532 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mezire Canbolat'a ait.
68-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:25,18 paf.2530 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Abdullah Ergün'e ait.
69-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:27,18 paf.2529 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Calip Ülker'e ait.
70-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:4,18 paf.2527 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Calip Ülker'e ait.
71-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:9,18 paf.2524 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Aliye'ye ait.
72-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:10,18 paf.2523 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Abaoğlu'na ait.
73-	Konut	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:18,paf.2520 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Osman Cömen'e ait.
74-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:18,18 paf.1519 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hacı Ahmet Adıbelliye ait.
75-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:20,18 paf.2518 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Sami-Şerife Uçak'a ait.
76-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:24,18 paf.2515 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,İsafer Ulu'ya ait.
77-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:33,18 paf.2747 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,İhmet Cidan'a ait.
78-	"	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:20,18 paf.2739 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,İhsan Adıbelliyeait.

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-7-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sı.No: Adı : Yeri

- 79- Konut - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:14,18 paf.2736 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Zeki Sevinç'e ait.
- 80- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:12,18 paf.2735 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Halis Sevinç'e ait.
- 81- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:10,18 paf.2734 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Rafika Kıyak'a ait.
- 82- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:8,18 paf.2733 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Burhanettin Üzal'e ait.
- 83- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:1,18 paf.2732 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Ahmet Soykök'e ait.
- 84- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:2,18 paf.2731 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Fatma Bıyık'a ait.
- 85- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:3,18 paf.2730 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Durdane Kuruluş'a ait.
- 86- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:4,18 paf.2729 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Şaban Tüfek'e ait.
- 87- Dükkan - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:5,18 paf.2728 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Abdullah Elgün'e ait.
- 88- Konut - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:6,18 paf.2727 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hulusi Yılmaz'a ait.
- 89- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:7,18 paf.2726 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Kadir Zıvrallıoğlu'na ait.
- 90- " - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:8,18 paf.2725 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hacı Mehmet Yılmaz'a ait.
- 91- Ahır - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:6/A,18 paf.2723 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hamit Taşdözen'e ait.
- 92- Konut - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:6,18 paf.2722 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Kazban Taşdözen'e ait.

93-

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 8.6.1979,
Karar No. ve Tarihi : A-1732, 8.6.1979

-3-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
93-	Konut -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:4, 18 paf.2721 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Şerif Maıda'ya ait.	
94-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:2, 18 paf.2720 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Halil Demirkıran'a ait.	
95-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:3, 18 paf.2718 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Hasan Şelçuk'a ait.	
96-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:5, 19 paf.2717 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Yurüttin Şelçuk'a ait.	
97-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:7, 19 paf.2716 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Rifat Akgül'e ait.	
98-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:9, 19 paf.2715 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Ali dilgin'e ait.	
99-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:11, 19 paf.2714 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, İbrahim Yalın'a ait.	
100-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:67, 19 paf.2710 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet Çelebiye ait.	
101-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:69, 19 paf.2709 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Hüsnü Yaltınar'a ait.	
102-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:71, 19 paf.2707 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Abdurrahman Taşpınar'a ait.	
103-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:73, 19 paf.2704 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Abdullah Ergün'e ait.	
104-	" -	Kayseri İli, Gazi Bucağı, Güney Mah.No:75, 19 paf.2703 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Emine Şelçuk'a ait.	

./.. g

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

-9-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri
105-	Konut -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:79,19 paf.2701 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Kehmet Horaya ait.
106-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:81,19 paf.2700 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Abdullah Ergün'e ait.
107-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:89,13 paf.2398 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Hazire Ater'e ait.
108-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:11,18 paf.2397 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Abdi Utku'ya ait.
109-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:13,13 paf.2396 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Kara'ya ait.
110-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:15,13 paf.2395 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Batmaz'a ait.
111-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:17,18 paf.2394 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Sefer Akay'a ait.
112-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:44,19 paf.2646 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Duran Abak'a ait.
113-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:48,19 paf.2651 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Sezgin Çelebiye ait.
114-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:52,19 paf.2650 parsel. Çevresel 1,Anıtsal 1,Hüveria Güraslan'a ait.
115-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:44,19 paf.2647 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Fatma Abak'a ait.
116-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:46,19 paf.2648 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Hacı Ahmet Çelebiye ait.
117-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:42,19 paf.2645 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Ali Kemal Türek'e ait.
118-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:3,19 paf.2654 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Sabahattin Dilek'e ait.

Toplantı No. ve Tarihi : 306,3.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,3.6.1979

-10-

Toplantı yeri :

ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
119-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:50,19 paf.2655 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Rüştü Öskül'a ait.	
120-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:19,paf.2656 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Hüseyin Aslan'a ait.	
121-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:56,19 paf.2657 parsel.Çev-	
		resel 2,Anıtsal 2,Salih Emlan'a ait.	
122-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:95,19 paf.2660 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Muhittin Adag'a ait.	
123-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:1,19 paf.2663 parsel.Çev-	
		resel 2,Anıtsal 2,Fatma Dilek'e ait.	
124-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:97,19 paf.2661 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Fenice Arıkan'a ait.	
125-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:99,19 paf.2662 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Cabir İbaoglu'n'a ait.	
126-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:5,19 paf.2666 parsel.Çev-	
		resel 2,Anıtsal 2,Abdullah Sevinç'e ait.	
127-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:19,19 paf.2669 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Fatma Özdemir'e ait.	
128-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:19 paf.2668 parsel.Çevre-	
		sel 3,Anıtsal 3,Hüseyin Özdemir'e ait.	
129-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:8,19 paf.2671 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Zehnet İmamoğlu'na ait.	
130-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:6,19 paf.2670 parsel.Çev-	
		resel 3,Anıtsal 3,Halil Arçın'a ait.	
131-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:12,19 paf.2677 parsel.Çev-	
		resel 2,Anıtsal 2,Seyfullah Dilek'e ait.	

./.. 98

Toplantı No. ve Tarihi : 306,3.6.1979

-11-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,3.6.1979

ANFALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
132-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:20,19 paf.2662 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Abdullah Uzun'a ait.	
133-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:19 paf.2663 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Seyfullah Dilek'e ait.	
134-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:37,19 paf.2697 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Şakir Tamer'e ait.	
135-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:14,19 paf.2676 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Yehmet Uzun'a ait.	
136-	Ahır	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:19 paf.2674 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Cabir Asoğlu'na ait.	
137-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:30,19 paf.2692 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Abdullah Tokar'e ait.	
138-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:09,19 paf.2695 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Tamer'e ait.	
139-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:33,19 paf.2390 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Zehmet Ulu'ya ait.	
140-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:09,19 paf.2695 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Tamer'e ait.	
141-	Ahır-Saman	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:50,19 paf.2653-2654 par. Çevresel 3,Anıtsal 3,Zehmet Topgöl'e ait.	
142-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:40,19 paf.2644 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,K.Zeki Çelebiye ait.	
143-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:63,19 paf.2633 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,İlhami Akışık'a ait.	
144-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:61,19 paf.2637 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Kasım Ünal'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306, d.6.1979
Karar No. ve Tarihi : 1732, 8.6.1979

-12-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
145-	Konut	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:59,19 paf.2636 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Hıncal Ünsal'a ait.	
146-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:53,19 paf.2635 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Solmaz Kılıç'a ait.	
147-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:57,18 paf.2634 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Gökhan İmran'a ait.	
148-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:55,18 paf.2633 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, M.Ali Ahırkaya'ya ait.	
149-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:40,18 paf.2632 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Cavit Aytekin'e ait.	
150-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:53,18 paf.2631 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Faysal Aytekin'e ait.	
151-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:47,18 paf.2625 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, İbrahim Tüfek'e ait.	
152-	Dükkan	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:18 paf.2624 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Şaaban Tüfek'e ait.	
153-	Konut	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:13,18 paf.2622 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Niyazi Tüfek'e ait.	
154-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:47,18 paf.2619 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Niyazi Tüfek'e ait.	
155-	Ahır	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:47/A,18 paf.2618 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Niyazi Tüfek'e ait.	
156-	Konut	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:45,18 paf.2617 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Hasan Tüfek'e ait.	
157-	"	- Kayseri İli, Gezi Bucağı, Güney Mah.No:43,18 paf.2616 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet Tüfek'e ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

-13-

Toplantı yeri :
ANTALYA

- | Sı.No: | Adı | Yeri |
|--------|--|---|
| 158- | Konut | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:41,13 paf.2615 parsel.
Çevresel 2,Anıtsal 2,Fatma Yalçinkaya'ya ait. |
| 159- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:14,13 paf.2614 parsel.
Çevresel 3,Anıtsal 3,Bekir Özkök'e ait. |
| 160- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:39,13 paf.2610 parsel.
Çevresel 2,Anıtsal 2,Ziya Uçak'a ait. |
| 161- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:41,13 paf.2608 parsel.
Çevresel 3,Anıtsal 3,Mehmet Yalçinkaya'ya ait. |
| 162- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:12,13 paf.2607 parsel.
Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Bahadır'a ait. |
| 163- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:27/A,13 paf.2605 parsel.
Çevresel 3,Anıtsal 3,Galip Ülker'e ait. |
| 164- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:35,13 paf.2604 parsel.
Çevresel 3,Anıtsal 3,Hatice Şahintay'a ait. |
| 165- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:33,13 paf.2603 parsel.
Çevresel 3,Anıtsal 3,Mehmet Sağiroğlu'na ait. |
| 166- | " | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Güney Mah.No:31/A,13 paf.2601 parsel.
Çevresel 2,Anıtsal 2,Fatma Atay'a ait. |
| 167- | Köprü | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:17 paf.403 parsel.Anıtsal 1,Kamuya ait. |
| 168- | Çeşme,(küp-Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.17 paf.403 parsel.Çevresel rübaı) | 1,Anıtsal 1,Kamuya ait. |
| 169- | Çeşme | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.17 paf.Cumhur Meydanı,Çevresel 1,Anıtsal 1,Kamuya ait. |
| 170- | Konut | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:20,17 paf.Harman Mah.Kayalar Sok.20,Anıtsal 3,Kadir Çimen'e ait. |

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979,

-14-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,3.6.1979

ANTALYA

- | Sı.No: | Adı | Yeri |
|--------|-------|---|
| 171- | Konut | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.Paşa Pınar Cad.17 paf.Çevresel 2,Anıtsal 4,Seyit Üskan'a ait. |
| 172- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.Paşa Pınar Cad.No:4,17 paf.Çevresel 2,Anıtsal 2,Fatma Keser'e ait. |
| 173- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.Paşa Pınar Cad.No:5,17 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Mahmut Şafak'a ait. |
| 174- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.Paşa Pınar Cad.No:5,17 paf.Çevresel 2,Anıtsal 2,Nail Şafak'a ait. |
| 175- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.Karabeyli Sok.No:30,17 paf.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hacı Ahmet Bahar'a ait. |
| 176- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.Karabeyli Sok.No:29,17 paf.Çevresel 3,Anıtsal 3,Mehmet Özgül'e ait. |
| 177- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:13,17 paf.2199 par.Çevresel 3,Anıtsal 2,Seyit Üskan'a ait. |
| 178- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:13,17 paf.2198 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Sami Üskan'a ait. |
| 179- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:4,17 paf.2197 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Sami Üskan'a ait. |
| 180- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:11,17 paf.2196 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mustafa Ünal'a ait. |
| 181- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:7-7A,17 paf.2192 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Zeliha Aydos'a ait. |
| 182- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:3-3A,17 paf.2190 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Yeşilyurt'a ait. |
| 183- | " | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:1-1A-1B,17 paf.2189 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Ali Yeşilyurt'a ait. |
| 184- | Ahır | - Kayseri İli,Cesi Bucağı,Kuzey Mah.No:11,17 paf.2188 parsel.Çevresel 3,Anıtsal 3,Mustafa Poyraz'a ait. |

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-15-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sl.No:	Adı	Yeri	:
185-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:11,17 paf.2183 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Mustafa Poyraz'a ait.	
186-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:10,17 paf.2187 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Poyraz'a ait.	
187-	Samanlık	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:13,17 paf.2184 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Mustafa Poyraz'a ait.	
188-	Konut-depo	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:9,17 paf.2183 parsel.Çev- resel 3,Anıtsal 3,Kehmet Hora'a ait.	
189-	Pırın	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:7,17 paf.2178 parsel.Çev- resel 1,Anıtsal 1,Mahalle malı,	
190-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:11,17 paf.2176 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2,Emin Esen'e ait.	
191-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:21,17 paf.2171 parsel. Çevresel 3,Anıtsal 3,Hafize Tanrıver'e ait.	
192-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:5,17 paf.2170 parsel.Çev- resel 2,Anıtsal 2,Esma Şehirkaya'ya ait.	
193-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:2,17 paf.2163 parsel.Çev- resel 2,Anıtsal 2,Salim Kurtal'a ait.	
194-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:4,17 paf.2166 parsel.Çev- resel 2,Anıtsal 2,Bekir Arguc'a ait.	
195-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:6,17 paf.2165 parsel.Çev- resel 3,Anıtsal 3,Ali Mehmet Casur'a ait.	
196-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:27,17 paf.2164 parsel.Çev- resel 3,Anıtsal 3,Ali Arguc'a ait.	

./.. p

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-16-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
197-	Konut	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:15,17 paf.2163 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Ahmet Erdoğan'a ait.	
198-	Ahır	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:17,17 paf.2162 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Şükrü Kaya'ya ait.	
199-	Konut	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:19,17 paf.2162 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Ömer Poyraz'a ait.	
200-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:25,17 paf.2160 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Şükrü Kaya'ya ait.	
201-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:29,17 paf.2159 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet Özmütlu'ya ait.	
202-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:3,17 paf.2158 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Ahmet Şengül'er'e ait.	
203-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:3,17 paf.2154 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, İbrahim Şehel'e ait.	
204-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:5,17 paf.2153 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Mesaket Kaya'ya ait.	
205-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:16,17 paf.2150 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Mehmet Aslantaş'a ait.	
206-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:6/3,17 paf.2149 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Durmuş Gök'e ait.	
207-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:6,17 paf.2143 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Ali Arı'ya ait.	
208-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:4,17 paf.2142 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, İlhan Güler'e ait.	
209-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:2,17 paf.2141 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Emine Güler'e ait.	
210-	"	- Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:1,17 paf.2139 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Rıdvan Özkul'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-17-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sl.No:	Adı	: Yeri	:
211-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:2,17 paf.2138 parsel.	
		Çevresel 3,Anıtsal 3,Ömer Özgün'e ait.	
212-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:12,17 paf.2128 parsel.	
		Çevresel 1,Anıtsal 1,Dudu Argul'a ait.	
213-	Konut-Ahır	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:6,17 paf.2124 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Mustafa Şimşek'e ait.	
214-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:8-8A,17 paf.2122 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Ali Abaka'a ait.	
215-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:6-6A,17 paf.2121 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Yücel Angın'a ait.	
216-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:8,17 paf.2120 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Fatma Abinik'e ait.	
217-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:10,17 paf.2119 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Ayşe Türkaslan'a ait.	
218-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:12-12A,17 paf.2117 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Ramazan Aygün'a ait.	
219-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:17 paf.2116 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Sadık Aygün'a ait.	
220-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:20,17 paf.2112 parsel.	
		Çevresel-Anıtsal 1,Osman Alkan'a ait.	
221-	Bahçede	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:20,17 paf.2112 parsel.	
	Yazlık Açık	Çevresel 1,Anıtsal 1,Osman Alkan'a ait.	
	Köşk.		
222-	Dükkan	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:13,17 paf.2111 parsel.	
		Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Tançafak'a ait.	
223-	Belediye	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:15,17 paf.2110 parsel.	
	Garaajı	Çevresel 1,Anıtsal 1,Kamu'ya ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-18-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sl.No:	Adı	Yeri	:
224-	Jand.Kom. Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.Cumhur Meydanı,17 pafta,2101 Binası	par.Çevresel 1,Anıtsal 1,Kamuya ait.	
225-	Konut - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:6,17 paf.2084	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Sabahattin Dölek'e ait.	
226-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:26,17 paf.2033	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hacı Mehmet Angın'a ait.	
227-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:28,17 paf.2082	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Gülsal'a ait.	
228-	Fırın - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.Karabeyli Sok.17 paf.2077	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mahallaya ait.	
229-	Konut - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.Karabeyli Sok.17 paf.2299	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hüsnü Erkan'a ait.	
230-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.17 paf.2298	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Ahmet Algür'e ait.	
231-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.17 paf.2292	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hüsnü Erkan'a ait.	
232-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:38-38A-383.17 paf.2290	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hatice Elibüyük'e ait.	
233-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:36,17 paf.2288	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Yılmaz Atalay'a ait.	
234-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:30,17 paf.2283	par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Emir Abaoğlu'na ait.	
235-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:40,17 paf.2234	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Sadullah Cencay'a ait.	
236-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:28,17 paf.2282	par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hüseyin Abak'a ait.	
237-	" - Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:26,17 paf.2281	par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Reşat Çavdar'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-19-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

- | Sl.No: | Adı | Yeri |
|--------|-----------|---|
| 230- | Konut - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:24,17 paf.2230 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Şaban Erdoğan'a ait. |
| 239- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:22,17 paf.2279 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2, ? |
| 240- | Cami - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:1,17 paf.2277 parsel.Yeni Kapı,Kamuya ait. |
| 241- | Konut - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:3,17 paf.2275 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Ahmet Yılmaz Öskül'a ait. |
| 242- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:5,17 paf.2214 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hüseyin Erten'e ait. |
| 243- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:7-7A-7B-17 paf.2266 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Remziye Angın'a ait. |
| 244- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:17 paf.2263 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Kaptanoğlu'na ait. |
| 245- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:13/1,17 paf.2262 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hasan Sönmez'e ait. |
| 246- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:13/1,17 paf.2262 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hasan Sönmez'e ait. |
| 247- | " - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:17,17 paf.2260 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mevruz Badem'e ait. |
| 248- | Ahır - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:19,17 paf.2257 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Emir Aslantaş'a ait. |
| 249- | Konut - | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.17 paf.2256 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mehmet Bal'a ait. |
| 250- | Şarabhanı | Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:25,17 paf.2254 parsel. |
| | Konut | Çevresel 3,Anıtsal 3,Ruhi Erdoğan'a ait. |

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-20-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

- | Sl.No: | Adı | Yeri | |
|--------|--------|---|--|
| 251- | Kilise | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:4,17 paf.2250 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Belediyeye ait. | |
| 252- | Konut | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:10,17 paf.2249 parsel. Çevresel 1, Anıtsal 1, Taip Çınar'a ait. | |
| 253- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:14,17 paf.2247 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, | |
| 254- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:16,17 paf.2246 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Servet Aydemir'e ait. | |
| 255- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:2,17 paf.2245 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 3, Rûştu Baluka ait. | |
| 256- | Çağma | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.17 paf.2244 parsel.Çevresel 1, Anıtsal 1, Mahalleye ait. | |
| 257- | Konut | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:2,17 paf.2242 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Pembe Çilsal'a ait. | |
| 258- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:4,17 paf.2241 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Pakiza Duman'a ait. | |
| 259- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:6,17 paf.2240 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Cahit Üstürk'e ait. | |
| 260- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:8,17 paf.2236 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, İsmail Akman'a ait. | |
| 261- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:10,17 paf.2236 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet Çetinkaya'ya ait. | |
| 262- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.17 paf.2236 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Mehmet Çetinaya ait. | |
| 263- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:14,17 paf.2234 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, ? | |

./.. 3

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 8.6.1979,
Karar No. ve Tarihi : A-1732, 8.6.1979

-21-

Toplantı yeri :
ANPAZYA

- | Sl.No: | Adı | Yeri |
|--------|-------|--|
| 264- | Konut | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:16,17 paf.2233 parsel.
Çevresel 2, Anıtsal 2, ? |
| 265- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:16A-18A-18B,17 paf.2232 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Naci Sayın'a ait. |
| 266- | Fırın | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:Camii yanı,17 paf.2230 par.Çevresel 1, Anıtsal 1, Mahalleye ait. |
| 267- | Konut | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:49,17 paf.2223 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Ahmet Eran'a ait. |
| 268- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:13 A,17 paf.2226 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Şadan Öztürk'e ait. |
| 269- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:13,17 paf.2225 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Şadan Öztürk'e ait. |
| 270- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:7,17 paf.2224 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mustafa Topgöl'e ait. |
| 271- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:3-3A-17 paf.2221 parsel.Çevresel 3, Anıtsal 3, Nuri Aksoy'a ait. |
| 272- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:5,17 paf.2219 par.Çevresel 3, Anıtsal 3, Cafer Soyfa ait. |
| 273- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:1,17 paf.2217 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Mustafa Göktaş'a ait.Hatice, Emin, Göktaş. |
| 274- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:35,17 paf.2214 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Halil Çilsal'a ait. |
| 275- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:33,17 paf.2212 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Emin Çilsal'a ait. |
| 276- | " | Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah.No:31,17 paf.2211 par.Çevresel 2, Anıtsal 3, ? |

.1.. gş

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-22-

Toplantı yeri :

ANTALYA

Karar No. ve Tarihi :

A-1732,8.6.1979

Sı.No:	Adı	Yeri
277-	Konut -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:29,17 paf.2209 parsel. Çevresel 2,Anıtsal 2, ?
278-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:27,17 paf.2208 par.Çevresel 2,Anıtsal 2, ?
279-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:25-25A-17 paf.2207 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Nihat Annak'a ait.
280-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:19-21-21A-17 paf.2206 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hacı Mehmet Altuğ'a ait.
281-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:17,17 paf.2203 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,Kadın Çelik'e ait.
282-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:23,17 paf.2206 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hasan Ulucan'a ait.
283-	Ahır -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:13,17 paf.226 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hasan Sönmez'e ait.
284-	Konut -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:25,17 paf.2352 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2,İbrahim Emen'e ait.
285-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:21B,17 paf.2351 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Elmas Orman'a ait.
286-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:13,17 paf.2350 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Lütfi Orman'a ait.
287-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:-17 paf.2349 parsel.Çevresel 2,Anıtsal 2, ?
288-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:15A,17 paf.2348 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Hamdi Angın'a ait.
289-	" -	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Kuzey Mah.No:60,17 paf.2341 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Hacı Kaysbağı'na ait.

./.. gş

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

-23-

Toplantı yeri :
ANTALYA

- | Sı.No: | Adı | Yeri |
|--------|---------------|---|
| 290- | Köprü başı | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.17 paf.2337 parsel.Çevresel 1, Anıtsal 1, Mahalleye ait. |
| 291- | Ek yapı | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:55,17 paf.2336 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Asif Demirtaban'a ait. |
| 292- | Konut | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:26-26A,17 paf.2335 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, ? |
| 293- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:51-51A,17 paf.2334 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, ? |
| 294- | Dapo | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:55-57,17 paf.2332 par.Çevresel 1, Anıtsal 1, Asif Demirtaban'a ait. |
| 295- | Konut | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:53A-53,17 paf.2331 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Arif İsmet'e ait. |
| 296- | Konak Hamamı | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:55,17 paf.2328 par.Çevresel 1, Anıtsal 1, Arif İsmet'e ait. |
| 297- | Konut | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:55-57,17 paf.2327 par.Çevresel 1, Anıtsal 1, Vasif Demirtaban'a ait. |
| 298- | Misafir Odası | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:55,17 paf.2326 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Vasif Demirtaban'a ait. |
| 299- | Konak | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.17 paf.2324 parsel.Çevresel 1, Anıtsal 1, Talat Çener'e ait. |
| 300- | Konut | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:9,17 paf.2303 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Ayşe Kaftan'a ait. |
| 301- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.No:50,17 paf.2302 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Hatice Türkazıran'a ait. |
| 302- | " | - Kayseri İli, Gazi Bucağı, Kuzey Mah.17 paf.2301 parsel.Çevresel 2, Anıtsal 2, Osman Gerçek'e ait. |

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 3.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732, 3.6.1979

-24-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı. No:	Adı	Yeri	
303-	Konut-Dük-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 9, 17 paf. 231 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mahmut İba'ya ait.	
304-	Konut -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 34, 17 paf. 23 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Saim Durmaz'a ait.	
305-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 52, 18 paf. 2303 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ömer Abaoğlu'na ait.	
306-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 54, 18 paf. 2304 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Nithan Öker'e ait.	
307-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 56, 18 paf. 2305 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Necmettin Berberoğlu'na ait.	
308-	Çeşme -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 13 paf. 2310 parsel. Çevresel 1, Anıtsal 1, Mahalle'ye ait.	
309-	Konut -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 53, 18 paf. 2311 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Fazilet Çetinkaya'ya ait.	
310-	Samanlık	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 71, 18 paf. 2317 parsel.	
	Ahır -	Çevresel 2, Anıtsal 2, Halil Kayabaşı'na ait.	
311-	Konut -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. No: 67, 18 paf. 2318 parsel. Çevresel 2, Anıtsal 2, Halil Kayabaşı'na ait.	
312-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Kuzey Mah. 18 paf. 2320 parsel. Çevresel 3, Anıtsal 3, Yıldırım Esmer'e ait.	
313-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. Çevresel 3, Anıtsal 3, Remzi Özden'e ait.	
314-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. Çevresel 3, Anıtsal 3, Nazım Tokar'e ait.	
315-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 17 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Osman Demirpolat'a ait.	

./.. qj

KARAR

-25-

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

Sı.No:	Adı	Yeri	
316-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.15 paf.17 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Adviye Çelik'e ait.	
317-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:9,15 paf.1707 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,İbrahim Kaya'ya ait.	
318-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:11,15 paf.1707 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,İbrahim Kaya'ya ait.	
319-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere),Mah.No:1-3,15 paf.17 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Kadir Kalkan'a ait.	
320-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:12,15 paf.1701 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Şükrü Paria'e ait.	
321-	Hamam-Ahır	Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.15 paf.1703 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Ahmet Karagöz'e ait.	
322-	Konut	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:5,15 paf.1710 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Cevat Akarun'a ait.	
323-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:5,15 paf.1779 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Ali,...'e ait.	
324-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:15,15 paf.1748 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Madiye Okan'a ait.	
325-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:3,15 paf.1714 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Ahmet Soykan'a ait.	
326-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.15 paf.1702 par.Çevresel 3,Anıtsal 3,Kadın Kız Kuzlak'a ait.	
327-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:19,15 paf.1719 par.Çevresel 2,Anıtsal 2,Mahmut Özkan'a ait.	
328-	"	- Kayseri İli,Gezi Bucağı,Bahçeli(Efkere)Mah.No:1,15 paf.1715 par.Hmin Soykan'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979

-26-

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

ANTALYA

- | Sı.No: | Adı | Yeri |
|--------|----------|--|
| 329- | Konut - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 11/11A, 15 paf. 1730 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Hakkı Işık'a ait. |
| 330- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 19, 15 paf. 1744 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Şaban Uyar'a ait. |
| 331- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 4, 15 paf. 1730 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hamdi Karaslan'a ait. |
| 332- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 7, 15 paf. 1740 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Zeycan Özkan'a ait. |
| 333- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 9, 15 paf. 1745 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ali Adıyaman'a ait. |
| 334- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 10, 15 paf. 1736 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Hüseyin Keleş'e ait. |
| 335- | Kilise - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 10A, 15 paf. 1736 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hüseyin Keleş'e ait. |
| 336- | Konut - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 35, 15 paf. 1746 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ahmet Dönertağ'a ait. |
| 337- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 35, 15 paf. 1746 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ahmet Dönertağ'a ait. |
| 338- | Çeşme - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 1743 par. Anıtsal 2, Mahalle'e ait. |
| 339- | Konut - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 11A, 15 paf. 1752 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Nadide Okan'a ait. |
| 340- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 6, 15 paf. 1765 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ali Karaarslan'a ait. |
| 341- | " - | Kayseri İli, Gazi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 12, 15 paf. 1757 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Enver (Amerikalı)'ya ait. |

. / . . 93

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732, 8.6.1979

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sı.No:	Adı	-	Yeri	1
342-	Konut	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 1770 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ahmet Dikmen'e ait.	
343-	Çeşme	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 1704 par. Anıtsal 3, Camii ve Mahalleye ait.	
344-	Konut	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 7a-b-c, 15 paf. 1775 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Veli Kılıç'a ait.	
345-	Fırın	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 1, 15 paf. 1733, Anıtsal 3, Mahalleye ait.	
346-	Çeşme	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 1696 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mahalleye ait.	
347-	Çeşme	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 1607 par. Çevresel 1, Anıtsal 1, Mahalleye ait.	
348-	Konut	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 35, 15 paf. 1781 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ahmet Altay'a ait.	
349-	"	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 4-A, 15 paf. 1780A par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Burhan Yücel'e ait.	
350-	"	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 4-B, 15 paf. 1783B par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mustafa Yüksel'e ait.	
351-	"	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 1, 15 paf. 1795 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hasan Gök'e ait.	
352-	"	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 3, 15 paf. 1796 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Süleyman Engür'e ait.	
353-	"	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 5, 15 paf. 1798 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ahmet Engür'e ait.	
354-	"	-	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 4, 15 paf. 1675 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Zübeyr Kaman'a ait.	

Toplantı No. ve Tarihi : 306,8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A-1732,8.6.1979

-28-

Toplantı yeri :
ANTALYA

Sıra No	Adı	Yeri
355-	Parin -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 7, 15 paf. 1800 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mahalleye ait.
356-	Ahır -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: d-A, 15 paf. 1682 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Şevket Kaman'a ait.
357-	Konut -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 2, 15 paf. 1673 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Rûstem Ulucan'a ait.
358-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 10, 15 paf. 1683 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Alp Demir'e ait.
359-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 9, 15 paf. 1801 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ahmet Yağcı'ya ait.
360-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. 15 paf. 1685 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, ?
361-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 11, 15 paf. 1802 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Osman Karaarslan'a ait.
362-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 13, 15 paf. 1803 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Kadir Karaarslan'a ait.
363-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 8, 15 paf. 1688 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Fazıl Kahraman'a ait.
364-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 15/C, 15 paf. 1804 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, İsmet Yağcı'ya ait.
365-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 16, 15 paf. 1690 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Saadet Yücel'e ait.
366-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 15/A, 15 paf. 1806/A par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Emin Yağcı'ya ait.
367-	" -	Kayseri İli, Gezi Bucağı, Bahçeli (Efkere) Mah. No: 10, 15 paf. 1697 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Mehmet Çınar'a ait.

./.. q

Toplantı No. ve Tarihi 306, 8.6.1989

Toplantı yeri :

Karar No. ve Tarihi : A- 1732, 8.6.1979

(29)

İSTANBUL

Sıra no:	Adı :	Yeri:
368-	Konut	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) Mah. No: 15/E 15 paf, 1806/8 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ali Yağcıya ait,
369-	Kilise	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) Mah. 15 paf, 1819 par. Anıtsal 1, mahalleye ait,
370-	Camii	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 15 paf. 1978 par. Anıtsal 3, mahall ye ait,
371-	Konut	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 19 paf, 15 pa 1860 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Muzafer Yıldırım'a ait
372-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 17, 15 p 1858 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mehmet Gök'e ait,
373-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 15 paf, 1856 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Ali Çoğkun'a ait.
374-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 15, 15 paf 1855 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, İbrahim Gök'e ait.
375-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 13, 15 p 1854 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Alp Özden'e ait.
376-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 11, 15 p 1853 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, R. Çoğkun'a ait.
377-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 9, 15 p 1851/1850 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Hacı Gök'e ait.
378-	Çeşme	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 15 paf, 1843 par. Çevresel 1, Anıtsal 1 mahalleye ait.
379-	Konut-Ahır	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 15 paf, 18 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mustafa Yağcıya ait.
380-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 18/A, 15 paf, 1843 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Süleyman Dikme a:

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 8.6.1979
Karar No. ve Tarihi : A- 1732, 8.6.1979

(30)

Toplantı yeri :
İSTANBUL

Sıra no:	Adı:	Yeri:
381-	Konut	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 18, 15 paf, 1842 par.Çevresel 2, Anıtsal 2, Sadettin Çoçkun'a ait.
382-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. 15 paf, 1841 par Çevresel 3, Anıtsal 3, Cemil Durmaz'a ait.
383-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. 15 paf,1840 par Çevresel 3, Anıtsal 3, Ömer Çoçkun' a. ait.
384-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah.No:14,15 paf, 1839 par. Ömer Çoçkun'a ait,
385-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 2,15 paf, 1838 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mehmet Taç'a ait.
386-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah.No: 10, 15 paf, 1839 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ömer Taç' a ait.
387-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah.No: 12,15paf, 1831 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mehmet Aydın'a ait.
388-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 14,15paf, Çevresel 3, Anıtsal 3, Hikmet Aydın'a ait.
389-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No:10-10A , 10 B, 15 paf,Çevresel2, Anıtsal 2, 1828 par. Mustafa Yağcı-ya'ait.
390-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No:18, 15 paf, 1827 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, İsmet Yağcı'ya ait.
391-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No:14(7),15 paf 1826 par. Çevresel 3, (harap ev) Hacıya Yağcı'ya ait.
392-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(efkere) mah. No: 16, 15 paf 1826 par, Çevresel 2, Anıtsal 2, Hacıya Yağcı'ya ait.
393-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 12, 15 paf 1825 par. (harap ev) Saver Yavuz'a ait.

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi: 306, 8.6.1979

Karar No. ve Tarihi: A- 1732, 8.6.1979

(31)

Toplantı yeri :

İSTANBUL

Sıra no:	Adı:	Yeri:
394-	Çeşme	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. 15 paf,Üznlp Sok. Anıtsal 1, ca. alleysı sit.
395-	Papaz evi-	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah.No:8,15 paf, 1181 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Kaver Yavuz'a sit.
396-	Konut	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah.16 paf,1822 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Şaban Oyar' a sit.
397-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli (Efkere)mah.16 paf, 1981 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, İdris Goygan' a sit.
398-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 31, 16 paf, 8981 par, Çevresel 3, Anıtsal 3, Niyazi ÇUK'e sit.
399-	Konut-Mahzun- (Kilise)	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah.16 paf,1894 par. Anıtsal 2, Nuri Çoğkun' a sit.
400-	Konut	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 16 paf, 18 par. Anıtsal 3,(EÜKİmmato) Fatma Kaleyçi'ye sit.
401-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah.No: 28,16 paf 1877 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Niyazi ÇUK' e sit.
402-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 26 paf, 1877 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Mustafa Erdoğan'a sit.
403-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 28,paf 1875 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ahmet Çoğkun' a sit.
404-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. 16 paf, 1874 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Fenne ÇUK' e sit.
405-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah.No: 39,16 paf 1873 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Ali Rıza Bülükbağ'a sit.
406-	"	Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 37, 16 paf, 1872 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, (Üst kat sevr) Nuri Çoğkun' a sit.

Toplantı No. ve Tarihi : 306, 8.6.1979

Karar No. ve Tarihi :

A- 1732, 8.6.1979

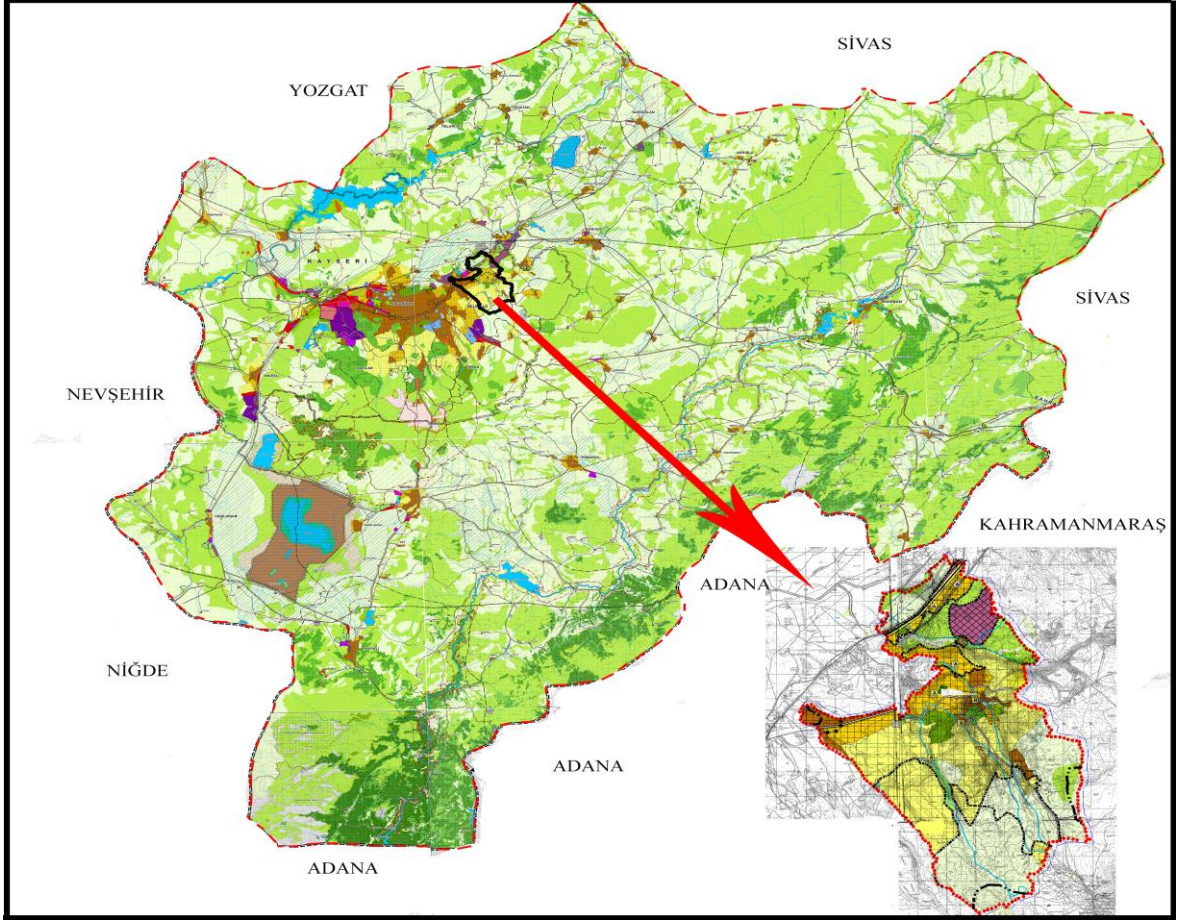
(32)

Toplantı yeri :

İSTANBUL

Sıra no:	Adı:	Yeri:
407-	Konut	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 33, 16 paf, 1870 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Şadiye Yıldırım'a ait.
408-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah.No: 29/A, 16 paf, 1867 par. Çevresel 2, Anıtsal 2, Özcan Yıldırım'a ait.
409-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah. No: 27, 16 paf. Çevresel 3, Anıtsal 3, Hafiz Yıldırım'a ait. 1865 par.
410-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere) mah. No: 25, 16 paf, 1861 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Nurdal Aslantag'a ait.
411-	"	- Kayseri İli, Gezi bucağı, Bahçeli(Efkere)mah.No: 23, 16 paf, 1863 par. Çevresel 3, Anıtsal 3, Kemal Aslantag'a ait.
412-	Gezi Silvercinalıklar-	1954-1946-1943-1932-1942-1934-1941-1933-1935-1928- 1927-1925-1926-1924-1921-1922-1920-1919-1917-1915-1916 1915-1914-1913-1912-1977-1975-1974-1973-1972-1971- 1970-1969- 1968-1967-1966-1965-1964-1963- 1962-1961- 1960- 1959-1958-1957-1956-1950- 1949-1945- 1944- 1939- 1947-1940- 2756-2755-2754-2811-2810-2740-2809- 2509-2508- 2507- 2506- 2505-2504-2503-2502-2501- 2500-2499-2498-2987- 2471-2055-2054-2053-2052- 2051-2050-2049-2048-2047-2046-2045-2044-2043-2042- 2041-2040-2039-2038-2037-2036-2035-2034-2033-2032- 2763-2764-2765-2766-2768-2769-2770-2771-2772-2773- 2774-2775-2776-2777 - 2673-2672- 2778-2779-2780- 2784-2785-2786-2787- 2790-2788-2789-2791-2761- 2758-

**EK -C: Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
Ve Gösterimi**



YOZGAT - SİVAS - KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

SINIRLAR

İDARI SINIRLAR

- IL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PLANLAMA ALANI SINIRI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI SINIRLARI

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI

SULAK ALAN

- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA SINIRI
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

MİLLİ PARK SINIRI

TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI

- MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
- KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ
- SINIRLI KULLANIM BÖLGESİ

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- BAĞ - BAHÇE DOKULU KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI
- KÖY MERKEZİ
- MERKEZ KÖY
- YAYLA YERLEŞİMİ

ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI
- DEPOLAMA ALANI
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- KENTSEL SERVİS ALANI
- LOJİSTİK MERKEZ ALANI
- SERBEST BÖLGE
- ORGANİZE TARIM ALANI
- ORGANİZE HAYVANCILIK ALANI
- TEKNOLOJİK SERA BÖLGESİ
- MADEN ÇIKARIM ALANI

GÖSTERİM

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- EKOTURİZM ALANI
- KAYAK TESİSİ ALANI
- KİŞİ TURİZMİ
- NOKTASAL GÜNÜBİRLİK
- KAMPİNG
- GOLF TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- ŞEPALE
- RAFTİNG
- TREKKİNG
- KANYON
- YAMAÇ PARAŞÜTÜ

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ÜNİVERSİTE KAMPUS ALANI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- KONGRE MERKEZİ
- TEMALİ PARK FUAR ALANI
- SOSYAL DONATI ALANI

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR - MERA
- TIGEM ARAZİSİ

ORMAN ALANLARI

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ASKERİ ALAN

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- DOĞAL SİT ALANI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN
- KAYALIK-TAŞLIK ALAN
- KIYI, KUMUL
- SAZLIK-BATAKLIK ALAN

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL (BARAJ ALTI)
- İKİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL (BARAJ ALTI)
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KENTİÇİ YOL
- KÖY YOLU
- KÖY YOLU (BARAJ ALTI)
- TURİSTİK TUR GÜZERGAHI

DEMİRYOLLARI

- MEVCUT DEMİRYOLU
- HIZLI TREN PROJE GÜZERGAHI
- HAFIF RAYLI SİSTEM
- HIZLI TREN İSTASYONU

HAVA YOLLARI

- MEVCUT HAVAAALANI / HAVA LİMANI
- ASKERİ HAVAAALANI / HAVA LİMANI
- ÖNERİ HAVAAALANI / HAVA LİMANI

ENERJİ - SULAMA

- KAPTAJ ALANI
- SULAMA ALANI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI

SU YÜZEYLERİ

- GÖL - GÖLET - BARAJ
- NEHİR
- DERE / ÇAY

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- ARITMA TESİSİ ALANI
- ÇÖP DEPOLAMA SAHASI

Ölçek: 1/100.000

0 1 2 4 6
Kilometre



ÖZGEÇMİŞ

Kişisel Bilgiler

Adı Soyadı : Gamze SEÇKİN
Doğum Yeri ve Tarihi : Sivas 1991

Eğitim Durumu

Lisans Öğrenimi : Bozok Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
Yüksek Lisans Öğrenimi : Bartın Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Peyzaj
Mimarlığı Anabilim Dalı
Bildiği Yabancı Diller : İngilizce (orta)

Bilimsel Faaliyet/Yayınlar : Cengiz B., Tekdamar, D. ve **Seçkin G.** (2017). Kentsel
Kültürel Mirasın Sürdürülebilirliği: Amasra
Kalesi ve Surlu Yerleşim Dokusu Örneği. II.
Uluslararası Mühendislik, Mimarlık ve Tasarım
Kongresi, Kocaeli.

Cengiz C., ve **Seçkin G.** (2017). Kayseri Tavukçu
Mahallesi Örneğinde Geleneksel Yerleşim
Dokusu Karakteristiği. II. Uluslararası
Mühendislik, Mimarlık ve Tasarım Kongresi,
Kocaeli.

Cengiz B., Tekdamar, D. ve **Seçkin G.** (2018). Amasra
Kalesi Ve Surlu Yerleşim Dokusunda Kentsel
Kültürel Ve Arkeolojik Mirasın Sürdürülebilir
Gelişimi. JONAS, Haziran sayısı, Bartın
(basımda)

Cengiz C., ve **Seçkin G.** (2018). 2018-FEN-CY-008
“Sürdürülebilir Kentleşme Bağlamında Eko-
Kent Önerisi: Kayseri Gesi Örneği” Bartın
Üniversitesi, Lisansüstü Bilimsel Araştırma
Projesi.

İş Deneyimi

- Stajlar : Kayseri Melikgazi Belediyesi- Staj I, 2012.
Kayseri Tuna Planlama- Staj II, 2014.
- Çalıştığı Kurumlar : Kayseri Orta Doğu Kent Planlama (Eylül 2014- Mayıs 2015).
Bartın Amasra belediyesi (Ekim 2015- Ocak 2017).
Yozgat Bozok Üniversitesi yarı zamanlı Öğretim Görevliliği (Şubat 2017- ... halen).

İletişim

E-Posta Adresi : Gamzeseckin1@gmail.com

Tarih : 11/05/2018 (Tez sınav tarihi)